

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 24, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-09-11

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų m. Vytauto g. 24-ojo gyvenamojo namo savininkų bendrija
Bendrijos pirmininkė Janina Krūminienė**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

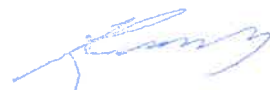
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	25
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	27
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	28
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	36

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 24, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2019-04-26 Nr. 2019-04-26/03 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų m. Vytauto g. 24-ojo gyvenamojo namo savininkų bendrijos, kodas 154891523 Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2019.04.30, aktas Nr. VA Nr. 2019-04/03, nuotraukomis darytomis 2019.04.30, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00314, išdavimo data 2019.05.30, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1982, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00314, išdavimo data 2019-05-30;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas (m²) 613;

1.6 atkuriamoji namo vertė 120,280 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1982-09-10).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	38	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2144,39	2144,39 RC
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	118,30	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2278,69	2262,69 RC
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2396,18	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1582,36 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 450,08 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 218,64 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 145,10 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	247,10	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 154,44 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 92,66 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	888,86	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 619,22 m ² ; Parapetai - 127,42 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 11,55 m ² . Balkonų stogelių plotas - 57,78 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 72,90 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	142	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	135	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	358,89	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	341,46	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	38	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	62,70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59,40	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	33	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 18 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	91,13	Laiptinės langai - 77,63 m ² ; Rūsio langai - 13,50 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	77,63	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	11	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Kitos butų durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	26,43	Laiptinių durys - 8,91 m ² ; Rūsio durys - 5,61 m ² . Tambūro durys - 8,25 m ² . Kitos butų durys - 3,66 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	453,85	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, drėgsta, ištrupėjusios plytos, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.	Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būty ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-30 Nr. VA 2019-04/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūšio perdanga	2	Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai pakeisti naujais PVC ir rūšio langai seni mediniai, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Lauko durys metalinės, rūšio durys medinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Būklė gera.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti, izoliuoti kevalais su folija, susidėvėjusi uždarojoji armatūra. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos.	Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būtų ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-30 Nr. VA 2019-04/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Vandentiekio sistema sena, tačiau būklė patenkinama.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00314, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 268,27 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	382138,8	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-06-01.
		kWh/m ² /metus	154,52	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	281683	
		kWh/m ² /metus	113,90	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3432	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	82,08	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00314 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00314, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė									
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	4				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Šildymo radiatorių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~204 m ²	36098	176,95	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinėse jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatinėse jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		15 butų	1799	119,91	☒	☒
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atsakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~453,85 m ²	7062	15,56	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		3 laipt.	1108	369,17	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~13,5 m²	4827	357,57	✓	✓
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~5,61 m²	1975	352,01	✓	✓
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~8,25 m²	2923	354,34	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~12,62 m ²	1545	122,45	✓	✓
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~20,73 m ²	4695	226,48	✓	✓
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokščių paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,4	~57,78 m ²	4602	79,65	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	0,6	~261,6 m ²	24248	92,69	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.						
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		0,25	~154,44 m ²	18880	122,25	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.	0,3	~595,18 m ²	48585	81,63	☒	☒
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	1280	320	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas; 7. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~92,66 m ²	9088	98,08	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	~1801 m²	236003	131,04	☑	☑	☑
5.1.5.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Karšto vandens sistemos automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	4063	270,86	✓	✓
		Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~221 m	3448	15,6	✓	✓
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~221 m	12445	56,31	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~453,85 m ²	15218	33,53	☒	☒
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		32 vnt.	8668	270,86	☒	☐
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 10 l iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		145 vnt.	21350	147,24	☒	☐
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		~205264 W	28737	0,14	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C..		145 vnt.	6263	43,19	☒	☐
5.1.8.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.			~832,6 m	20057	24,09	☒	☐
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~121,6 m	5853	48,13	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~48,8 m	1738	35,61	☒	☒
5.1.9.	arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas; 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~11,55 m ²	1331	115,24	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinimą ji arba perdangą pastogėje	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~819,54 m ²	94108	114,83	☒	☒
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		41 vnt.	28659	699	☒	☐
5.1.10		Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		40 bt.	4685	117,13	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
	Iš viso (Eur be PVM)					546562,81	452567,77	
	PVM					114778,19	95039,23	
	Iš viso (Eur su PVM)					661341,00	547607,00	
5.2 Kitos priemonės								
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		~1066,02 m ²	13997	13,13	✓	□
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~84,9 m	4062	47,84	✓	✓
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~213 m	7397	34,73	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~220,5 m	11559	52,42	☒	☒
	Iš viso (Eur be PVM)					30590,91		19023,14
	PVM					6424,09		19023,14
	Iš viso (Eur su PVM)					37015,00		23018,00
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					5,30%		4,03%

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

6. Numatų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikaluojama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	663450,5	269688,3	278541,9
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	268,27	109,05	112,63
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	154,52	59,37	62,95
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	113,75	49,68	49,68
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	65,76	9,7	9,92
6.2.5.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	26,17	20,41	20,87
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,63	12,96	15,49
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	17,82	10,25	10,48
6.2.8.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	16,64	2,55	2,6
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	8,49	2,72	2,78
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	59,35%	58,02%
			-	91,75	89,68

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2473,07 m².

Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Taisykles teikiama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, jeigu pagal numatytas įgyvendinti priemones kai:

- pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą nustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nenustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	698356	306,47	570625	250,42
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	661341	290,23	547607	240,32
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48884	21,45	39943	4,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13967	6,13	11412	5,01
8.4.	Projekto administravimas	9649	4,23	9649	4,23
	Galutinė suma:	770856	338,29	631629	277,19

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

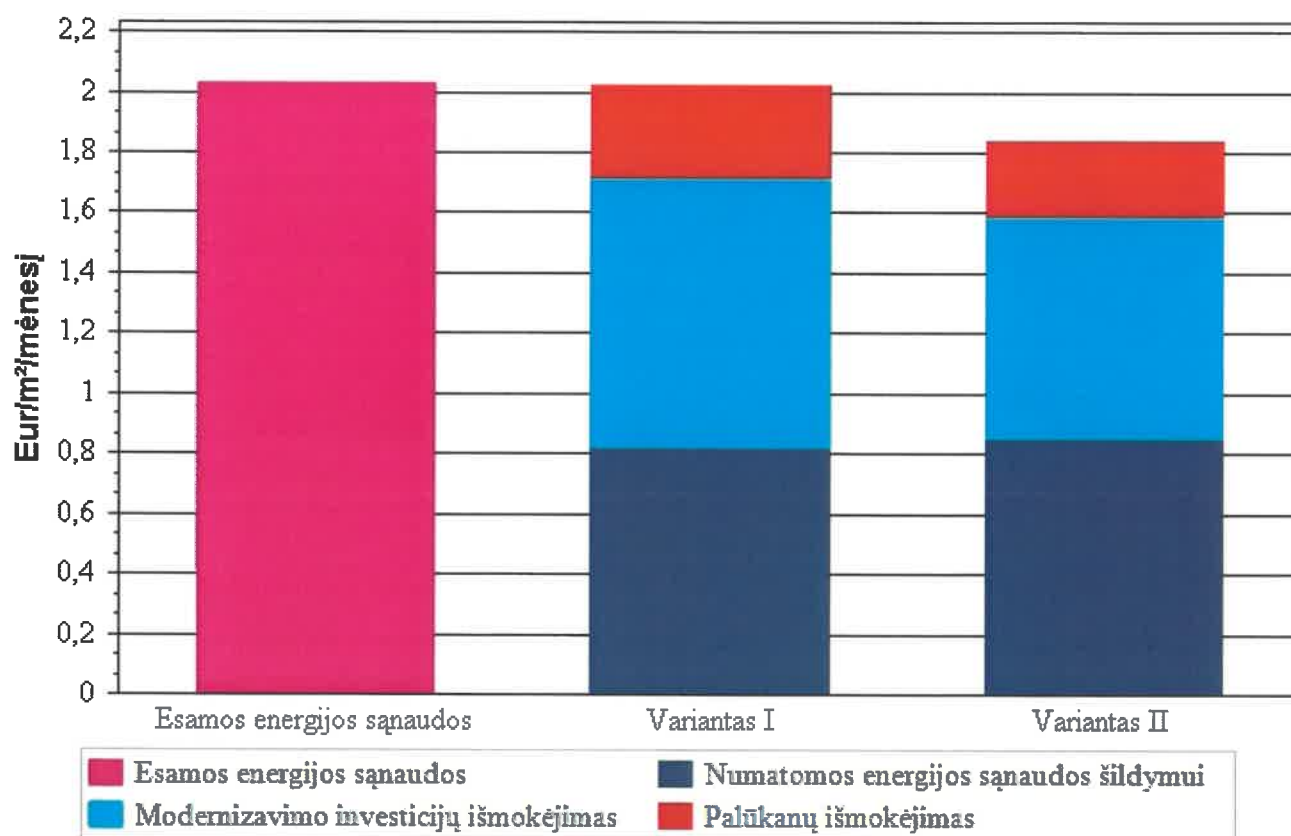
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23	20	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	13	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20	17	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	12	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 15 metų, antruoju variantu ~ 13 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 20 metų, antruoju variantu ~ 17 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0,00 %	0	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	698356	90,59 %	570625	90,34 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72500	9,41 %	61004	9,66 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	770856	100 %	631629	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	278542	36,13 %	225286	35,67 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48884	100,00 %	39943	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13967	100,00 %	11412	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9649	100,00 %	9649	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	198402	30,00 %	164282	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	7640	10,00 %	0	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0,00 %	0	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7640	100,00 %	0	0,00 %	

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;
- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 4,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas;
- statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	51,70	12878,91	2904,33	839,81	16623,05	4908,31	11714,74	0,94	
2.	2 butas	34,21	8522,00	3115,66	555,71	12193,37	3605,99	8587,38	1,05	
3.	3 administr.	58,22	14503,09	1232,90	945,72	16681,71	4915,99	11765,72	0,84	
4.	4 butas	51,70	12878,91	1232,90	839,81	14951,62	4406,88	10544,74	0,85	
5.	5 butas	34,21	8522,00	2793,07	555,71	11870,78	3509,21	8361,57	1,02	
6.	6 butas	51,72	12883,89	2310,11	840,14	16034,14	4731,60	11302,54	0,91	
7.	7 butas	51,61	12856,49	2310,11	838,35	16004,95	4723,01	11281,94	0,91	
8.	8 butas	34,22	8524,49	1499,85	555,87	10580,21	3122,02	7458,19	0,91	
9.	9 butas	51,72	12883,89	1232,90	840,14	14956,93	4408,44	10548,49	0,85	
10.	10 butas	51,75	12891,36	1232,90	840,63	14964,89	4410,78	10554,11	0,85	
11.	11 butas	34,20	8519,51	1499,85	555,54	10574,90	3120,46	7454,44	0,91	
12.	12 butas	51,74	12888,87	1232,90	840,46	14962,23	4410,00	10552,23	0,85	
13.	13 butas	51,94	12938,70	533,90	843,71	14316,31	4215,92	10100,39	0,81	
14.	14 butas	34,16	8509,54	3115,66	554,89	12180,09	3602,09	8578,00	1,05	
15.	15 butas	51,85	12916,28	2310,11	842,25	16068,64	4741,75	11326,89	0,91	
16.	16 butas	76,71	19109,11	3814,66	1246,08	24169,85	7134,32	17035,53	0,93	
17.	17 butas	64,21	15995,25	3115,66	1043,03	20153,94	5948,55	14205,39	0,92	
18.	18 butas	76,68	19101,64	3814,66	1245,59	24161,89	7131,98	17029,91	0,93	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	63,98	15937,96	3115,66	1039,29	20092,91	5930,59	14162,32	0,92		
20.	20 butas	76,65	19094,17	3814,66	1245,10	24153,93	7129,64	17024,29	0,93		
21.	21 butas	63,96	15932,98	3115,66	1038,97	20087,61	5929,03	14158,58	0,92		
22.	22 butas	76,64	19091,67	3814,66	1244,94	24151,27	7128,85	17022,42	0,93		
23.	23 butas	64,03	15950,42	3115,66	1040,10	20106,18	5934,50	14171,68	0,92		
24.	24 butas	77,17	19223,71	2198,85	1253,55	22676,11	6685,49	15990,62	0,86		
25.	25 butas	64,51	16069,99	1499,85	1047,90	18617,74	5487,23	13130,51	0,85		
26.	26 butas	66,42	16545,79	2416,66	1078,93	20041,38	5911,42	14129,96	0,89		
27.	27 prekybos	60,08	14966,44	800,85	975,94	16743,23	4931,61	11811,62	0,82		
28.	28 butas	52,08	12973,57	1232,90	845,99	15052,46	4436,55	10615,91	0,85		
29.	29 butas	70,34	17522,29	3820,02	1142,60	22484,91	6638,52	15846,39	0,94		
30.	30 butas	52,92	13182,82	1499,85	859,63	15542,30	4582,22	10960,08	0,86		
31.	31 butas	52,13	12986,03	1232,90	846,80	15065,73	4440,46	10625,27	0,85		
32.	32 butas	70,18	17482,43	4519,86	1140,00	23142,29	6835,98	16306,31	0,97		
33.	33 butas	52,65	13115,56	3115,66	855,25	17086,47	5045,89	12040,58	0,95		
34.	34 butas	52,13	12986,03	2310,11	846,80	16142,94	4763,62	11379,32	0,91		
35.	35 butas	70,38	17532,26	3115,66	1143,25	21791,17	6430,34	15360,83	0,91		
36.	36 butas	52,65	13115,56	1499,85	855,25	15470,66	4561,14	10909,52	0,86		
37.	37 butas	52,00	12953,64	1232,90	844,69	15031,23	4430,30	10600,93	0,85		
38.	38 butas	70,71	17614,46	3115,66	1148,61	21878,73	6456,11	15422,62	0,91		
39.	39 butas	52,58	13098,13	1499,85	854,11	15452,09	4555,68	10896,41	0,86		
40.	40 butas	51,95	12941,16	2310,14	843,86	16095,16	4749,53	11345,63	0,91		
Iš viso:	40	2278,69	567641	93700	37015	698356	206042	492314			

Vytauto g. 24, Biržai

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Variantas II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	51,70	10948,69	2904,33	522,24	14375,26	4155,91	10219,35	0,82		
2.	2 butas	34,21	7244,77	2416,66	345,57	10007,00	2898,43	7108,57	0,87		
3.	3 administr.	58,22	12329,45	533,90	588,10	13451,45	3859,01	9592,44	0,69		
4.	4 butas	51,70	10948,69	533,90	522,24	12004,83	3444,78	8560,05	0,69		
5.	5 butas	34,21	7244,77	2094,07	345,57	9684,41	2801,65	6882,76	0,84		
6.	6 butas	51,72	10952,92	1611,11	522,45	13086,48	3769,21	9317,27	0,75		
7.	7 butas	51,61	10929,63	1611,11	521,33	13062,07	3762,23	9299,84	0,75		
8.	8 butas	34,22	7246,89	800,85	345,67	8393,41	2414,32	5979,09	0,73		
9.	9 butas	51,72	10952,92	533,90	522,45	12009,27	3446,05	8563,22	0,69		
10.	10 butas	51,75	10959,28	533,90	522,75	12015,93	3447,96	8567,97	0,69		
11.	11 butas	34,20	7242,65	800,85	345,47	8388,97	2413,05	5975,92	0,73		
12.	12 butas	51,74	10957,16	533,90	522,65	12013,71	3447,32	8566,39	0,69		
13.	13 butas	51,94	10999,51	533,90	524,67	12058,08	3460,03	8598,05	0,69		
14.	14 butas	34,16	7234,18	2416,66	345,06	9995,90	2895,26	7100,64	0,87		
15.	15 butas	51,85	10980,45	1611,11	523,76	13115,32	3777,47	9337,85	0,75		
16.	16 butas	76,71	16245,14	2416,66	774,88	19436,68	5598,55	13838,13	0,75		
17.	17 butas	64,21	13597,97	2416,66	648,61	16663,24	4804,40	11858,84	0,77		
18.	18 butas	76,68	16238,79	2416,66	774,58	19430,03	5596,65	13833,38	0,75		
19.	19 butas	63,98	13549,26	2416,66	646,29	16612,21	4789,78	11822,43	0,77		
20.	20 butas	76,65	16232,43	2416,66	774,27	19423,36	5594,73	13828,63	0,75		
21.	21 butas	63,96	13545,03	2416,66	646,09	16607,78	4788,52	11819,26	0,77		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
22.	22 butas	76,64	16230,32	2416,66	774,17	19421,15	5594,11	13827,04	0,75		
23.	23 butas	64,03	13559,85	2416,66	646,79	16623,30	4792,96	11830,34	0,77		
24.	24 butas	77,17	16342,56	800,85	779,53	17922,94	5143,03	12779,91	0,69		
25.	25 butas	64,51	13661,50	800,85	651,64	15113,99	4338,70	10775,29	0,70		
26.	26 butas	66,42	14065,99	2416,66	670,94	17153,59	4944,80	12208,79	0,77		
27.	27 prekybos	60,08	12723,35	800,85	606,89	14131,09	4057,26	10073,83	0,70		
28.	28 butas	52,08	11029,16	533,90	526,08	12089,14	3468,92	8620,22	0,69		
29.	29 butas	70,34	14896,14	3121,02	710,53	18727,69	5405,16	13322,53	0,79		
30.	30 butas	52,92	11207,05	800,85	534,57	12542,47	3602,37	8940,10	0,70		
31.	31 butas	52,13	11039,75	533,90	526,59	12100,24	3472,10	8628,14	0,69		
32.	32 butas	70,18	14862,26	3820,86	708,92	19392,04	5604,94	13787,10	0,82		
33.	33 butas	52,65	11149,87	2416,66	531,84	14098,37	4069,96	10028,41	0,79		
34.	34 butas	52,13	11039,75	1611,11	526,59	13177,45	3795,26	9382,19	0,75		
35.	35 butas	70,38	14904,61	2416,66	710,94	18032,21	5196,39	12835,82	0,76		
36.	36 butas	52,65	11149,87	800,85	531,84	12482,56	3585,21	8897,35	0,70		
37.	37 butas	52,00	11012,22	533,90	525,27	12071,39	3463,84	8607,55	0,69		
38.	38 butas	70,71	14974,50	2416,66	714,27	18105,43	5217,36	12888,07	0,76		
39.	39 butas	52,58	11135,05	800,85	531,13	12467,03	3580,77	8886,26	0,70		
40.	40 butas	51,95	11001,62	1611,14	524,77	13137,53	3783,55	9353,98	0,75		
Iš viso:	40	2278,69	482566	65041	23018	570625	164282	406343			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,74 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,68 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((268,27 - 109,05) \times 0,0907 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,74 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((268,27 - 112,63) \times 0,0907 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,68 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-06-01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,9 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,74 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(770856 - 198402 - 7640 - 72500) / 240 / 2278,69 = 0,9 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(631629 - 164282 - 0 - 61004) / 240 / 2278,69 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3327 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1094 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGwj>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438j>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5j>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdfj];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c=31/t=68j>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c=23/t=54j>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZgj>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	51,7	11714,74	721,96	6,80	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	64,97
2 butas	34,21	8587,38	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
3 administr.	58,22	11765,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	65,25
4 butas	51,7	10544,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,48
5 butas	34,21	8361,57	0,00	0,00	775,93	5,71	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	46,37
6 butas	51,72	11302,54	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,68
7 butas	51,61	11281,94	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,57
8 butas	34,22	7458,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	41,36
9 butas	51,72	10548,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,50
10 butas	51,75	10554,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,53
11 butas	34,2	7454,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	41,34
12 butas	51,74	10552,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,52
13 butas	51,94	10100,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	56,02
14 butas	34,16	8578,00	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,57
15 butas	51,85	11326,89	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,82
16 butas	76,71	17035,53	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	94,48
17 butas	64,21	14205,39	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,78
18 butas	76,68	17029,91	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	94,45
19 butas	63,98	14162,32	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,54
20 butas	76,65	17024,29	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	94,42
21 butas	63,96	14158,58	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,52
22 butas	76,64	17022,42	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	94,41
23 butas	64,03	14171,68	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,60
24 butas	77,17	15990,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	88,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,51	13130,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	72,82
26 butas	66,42	14129,96	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,36
27 prekybos	60,08	11811,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	65,51
28 butas	52,08	10615,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,88
29 butas	70,34	15846,39	1082,94	10,20	422,62	3,11	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	87,88
30 butas	52,92	10960,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,78
31 butas	52,13	10625,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93
32 butas	70,18	16306,31	1082,94	10,20	842,52	6,20	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	90,43
33 butas	52,65	12040,58	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	66,78
34 butas	52,13	11379,32	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63,11
35 butas	70,38	15360,83	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	85,19
36 butas	52,65	10909,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,50
37 butas	52	10600,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,79
38 butas	70,71	15422,62	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	85,53
39 butas	52,58	10896,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,43
40 butas	51,95	11345,63	721,95	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,52	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,92

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	24248

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	51,7	10219,35	721,96	6,80	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	56,68
2 butas	34,21	7108,57	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	39,42
3 administr.	58,22	9592,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	53,20
4 butas	51,7	8560,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,47
5 butas	34,21	6882,76	0,00	0,00	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	38,17
6 butas	51,72	9317,27	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,67
7 butas	51,61	9299,84	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,58
8 butas	34,22	5979,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,16
9 butas	51,72	8563,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,49
10 butas	51,75	8567,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,52
11 butas	34,2	5975,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,14
12 butas	51,74	8566,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,51
13 butas	51,94	8598,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,68
14 butas	34,16	7100,64	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	39,38
15 butas	51,85	9337,85	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,79
16 butas	76,71	13838,13	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,75
17 butas	64,21	11858,84	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,77
18 butas	76,68	13833,38	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,72
19 butas	63,98	11822,43	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,57
20 butas	76,65	13828,63	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,69
21 butas	63,96	11819,26	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,55
22 butas	76,64	13827,04	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,68
23 butas	64,03	11830,34	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,61
24 butas	77,17	12779,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	70,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,51	10775,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	59,76
26 butas	66,42	12208,79	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	67,71
27 prekybos	60,08	10073,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	55,87
28 butas	52,08	8620,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,81
29 butas	70,34	13322,53	1082,94	10,20	422,62	3,11	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	73,89
30 butas	52,92	8940,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,58
31 butas	52,13	8628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,85
32 butas	70,18	13787,10	1082,94	10,20	842,52	6,20	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,46
33 butas	52,65	10028,41	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,62
34 butas	52,13	9382,19	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,03
35 butas	70,38	12835,82	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,19
36 butas	52,65	8897,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,34
37 butas	52	8607,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,74
38 butas	70,71	12888,07	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,48
39 butas	52,58	8886,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,28
40 butas	51,95	9353,98	721,95	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,52	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,88

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.
	24248

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	204 m ²	36098	176,95	204 m ²	36098	176,95
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	15 butų	1799	119,93	15 butų	1799	119,93
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	453.85 m ²	7062	15,56	453.85 m ²	7062	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1108	369,33	3 laipt.	1108	369,33
	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	1066.02 m ²	13997	13,13			
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	13.5 m ²	4827	357,56	13.5 m ²	4827	357,56

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	5.61 m ²	1975	352,05	5.61 m ²	1975	352,05
	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	8.25 m ²	2923	354,30	8.25 m ²	2923	354,30
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12.62 m ²	1545	122,42	12.62 m ²	1545	122,42
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	20.73 m ²	4695	226,48	20.73 m ²	4695	226,48
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	57.78 m ²	4602	79,65	57.78 m ²	4602	79,65

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	261.6 m ²	24248	92,69	261.6 m ²	24248	92,69
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	595.18 m ²	48585	81,63	595.18 m ²	48585	81,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00
	Pastatų cokolių (antžeminės dalies) šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila - plytelės	154.44 m ²	18880	122,25	154.44 m ²	18880	122,25
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	92.66 m ²	9088	98,08	92.66 m ²	9088	98,08

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis	1801 m ²	236003	131,04	1801 m ²	236003	131,04
	Karšto vandens sistemos automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas	15 vnt.	4063	270,87	15 vnt.	4063	270,87
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimasis ir (ar) izoliavimas	221 m	3448	15,60	221 m	3448	15,60
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimasis ir (ar) izoliavimas	221 m	12445	56,31	221 m	12445	56,31
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimasis ir (ar) izoliavimas	84.9 m	4062	47,84	84.9 m	4062	47,84
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priėgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausiančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimasis	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	213 m	7397	34,73	213 m	7397	34,73
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimasis, pastatuose	220.5 m	11559	52,42	220.5 m	11559	52,42
	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	453.85 m ²	15218	33,53	453.85 m ²	15218	33,53

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	32 vnt.	8668	270,88			
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas.	121.6 m	5853	48,13	121.6 m	5853	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	48.8 m	1738	35,61	48.8 m	1738	35,61
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	11.55 m ²	1331	115,24	11.55 m ²	1331	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	819.54 m ²	94108	114,83	819.54 m ²	94108	114,83
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	41 vnt.	28659	699,00			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	40 bt.	4685	117,13	40 bt.	4685	117,13
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	145 vnt.	21350	147,24			
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	205264 W	28737	0,14			
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	145 vnt.	6263	43,19			
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	832.6 m	20057	24,09			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2019-04-08 12:35:06

Registro Nr.: 35/7215
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1982-09-10
 Adresas: Biržai, Vytauto g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3698-2002-5012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1982

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2716.54 kv. m

Naudingas plotas: 2144.39 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1381.93 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 453.85 kv. m

Pagrindinis plotas: 113.58 kv. m

Tūris: 10861 kub. m

Užstatytas plotas: 613.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 38

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Kambarių skaičius: 91

Koordinatė X: 6229747.02

Koordinatė Y: 546864.55

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 120280 Eur

Atkuriamoji vertė: 120280 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1982-09-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Biržų miesto Vytauto g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija, a.k. 154891523

Daiktas: pastatas Nr. 3698-2002-5012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-25 Asmens prašymas Nr. 6821756

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-29

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 3698-2002-5012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380

Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-08-07 09:18:16

Pastato unikalus numeris: 3698-2002-5012
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 2716.54 kv. m
 Pastato adresas: Biržai Vytauto g. 24
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 38
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 2
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3698-2002-5012:0003	Gyvenamoji (butų)	1	RAIMUNDAS PALIULIS	1 / 1	51.70	51.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	3698-2002-5012:0004	Gyvenamoji (butų)	2	RIMANTAS ŠIMONIS	1 / 1	34.21	34.21
Pastabos:		Butas					
3	3698-2002-5012:0005	Administracinė	3	GENDRAS KAROBLIS; ASTA KAROBLIENĖ	1 / 1	58.22	
Pastabos:		Administracinės patalpos; Su rūsiu					
4	3698-2002-5012:0006	Gyvenamoji (butų)	4	LIZA SAMUILOVA	5 / 8	51.70	51.70
			4	VALERIJUS SAMUILOVAS	3 / 8		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	3698-2002-5012:0007	Gyvenamoji (butų)	5	GENOVAITĖ VEGIENĖ	1 / 1	34.21	34.21
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,99 kv.m.					
6	3698-2002-5012:0008	Gyvenamoji (butų)	6	FREDRIKAS KULBIS	1 / 1	51.72	51.72
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,94 kv.m.					
7	3698-2002-5012:0009	Gyvenamoji (butų)	7	RAIMONDAS GUMBRYŠ	1 / 1	51.61	51.61
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	3698-2002-5012:0010	Gyvenamoji (butų)	8	DANUTĖ ŠLEIVAITĖ	1 / 1	34.22	34.22
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	3698-2002-5012:0011	Gyvenamoji (butų)	9	JUOZAS NARINKEVIČIUS	1 / 1	51.72	51.72
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5.08 kv.m.					
10	3698-2002-5012:0012	Gyvenamoji (butų)	10	POVILAS ŠATAS	1 / 1	51.75	51.75
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

El. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	3698-2002-5012:0013	Gyvenamoji (butų)	11	JONAS ZVILNA	1 / 2	34.20	34.20
			11	GENĖ ZVILNIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,46 kv.m.					
12	3698-2002-5012:0014	Gyvenamoji (butų)	12	ARVYDAS JUČIUS; LAIMA JUČIENĖ	1 / 1	51.74	51.74
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	3698-2002-5012:0015	Gyvenamoji (butų)	13	DANUTĖ NAKVOSIENĖ	1 / 1	51.94	51.94
Pastabos:		Butas					
14	3698-2002-5012:0016	Gyvenamoji (butų)	14	DANUTĖ BUTKIENĖ	1 / 1	34.16	34.16
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	3698-2002-5012:0017	Gyvenamoji (butų)	15	VIDMANTAS ŽILINSKAS	1 / 1	51.85	51.85
Pastabos:		Butas					
16	3698-2002-5012:0018	Gyvenamoji (butų)	16	GENOVAITĖ KRIUKIENĖ	48 / 100	76.71	76.71
			16	GENOVAITĖ KRIUKIENĖ	52 / 100		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
17	3698-2002-5012:0019	Gyvenamoji (butų)	17	LAIMUTĖ ROŽĖNIENĖ	1 / 1	64.21	64.21
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	3698-2002-5012:0020	Gyvenamoji (butų)	18	SIGITA VITKAUSKIENĖ	1 / 1	76.68	76.68
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	3698-2002-5012:0021	Gyvenamoji (butų)	19	POVILAS GASIULIS	1 / 1	63.98	63.98
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,64 kv.m.					
20	3698-2002-5012:0022	Gyvenamoji (butų)	20	TADAS POCIUS; GIEDRĖ POCIENĖ	1 / 1	76.65	76.65
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
21	3698-2002-5012:0023	Gyvenamoji (butų)	21	TADAS POCIUS	1 / 1	63.96	63.96
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,08 kv.m.					
22	3698-2002-5012:0024	Gyvenamoji (butų)	22	ALBINAS MIELIAUSKAS	1 / 1	76.64	76.64
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,18 kv.m.					
23	3698-2002-5012:0025	Gyvenamoji (butų)	23	BRONISLOVAS LAŠAS	1 / 1	64.03	64.03
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
24	3698-2002-5012:0026	Gyvenamoji (butų)	24	VILMA JASILIONIENĖ	1 / 1	77.17	77.17
Pastabos:		Butas					
25	3698-2002-5012:0027	Gyvenamoji (butų)	25	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	64.51	64.51
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,73 kv.m.					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	3698-2002-5012:0028	Gyvenamoji (butų)	26	BRONĖ POLOZOVA	1 / 1	66.42	66.42
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
27	3698-2002-5012:0029	Prekybos	27	JOLANTA KRIŪKAITĖ	1 / 1	60.08	
Pastabos:		Gėlių parduotuvė; Su rūsiu 6,35 kv.m.					
28	3698-2002-5012:0001	Gyvenamoji (butų)	28	VYTAUTAS BALTRUŠAITIS	1 / 1	52.08	52.08
Pastabos:		Butas					
29	3698-2002-5012:0041	Gyvenamoji (butų)	29			66.34	66.34
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
30	3698-2002-5012:0030	Gyvenamoji (butų)	30	ROMA TUNKŪNIENĖ	1 / 1	52.92	52.92
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5.83 kv.m.					
31	3698-2002-5012:0031	Gyvenamoji (butų)	31	TERESA LAPIENIENĖ	1 / 1	52.13	52.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,96 kv.m.					
32	3698-2002-5012:0032	Gyvenamoji (butų)	32	EMILIJA RAIBUŽYTĖ-KALNINIENĖ; LUKAS KALNINIS	1 / 1	66.18	66.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3.65 kv.m.					
33	3698-2002-5012:0002	Gyvenamoji (butų)	33	REGINA ŽIEMELIENĖ	1 / 1	52.65	52.65
Pastabos:		Butas					
34	3698-2002-5012:0033	Gyvenamoji (butų)	34	DANGUOLĖ PRUNSKIENĖ	1 / 1	52.13	52.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,12 kv.m.					
35	3698-2002-5012:0034	Gyvenamoji (butų)	35	REGINA ŽIEMELIENĖ	1 / 1	66.38	66.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 11,58 kv.m.					
36	3698-2002-5012:0035	Gyvenamoji (butų)	36	JANINA KRŪMINIENĖ	1 / 2	52.65	52.65
			36	JANINA KRŪMINIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4.27 kv.m.					
37	3698-2002-5012:0036	Gyvenamoji (butų)	37	LEONARDAS MASKOLIŪNAS	1 / 1	52.00	52.00
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,09 kv.m.					
38	3698-2002-5012:0037	Gyvenamoji (butų)	38	LORETA PRAKOPAVIČIENĖ	1 / 1	66.71	66.71
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
39	3698-2002-5012:0038	Gyvenamoji (butų)	39	LAIMONAS ŠATAS	1 / 1	52.58	52.58
Pastabos:		Butas; Su rūsiu - 4.18 kv.m.					
40	3698-2002-5012:0039	Gyvenamoji (butų)	40	STASĖ RATKEVIČIENĖ	1 / 1	51.95	51.95
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorius VALDAS RAMANAUSKAS

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00314

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

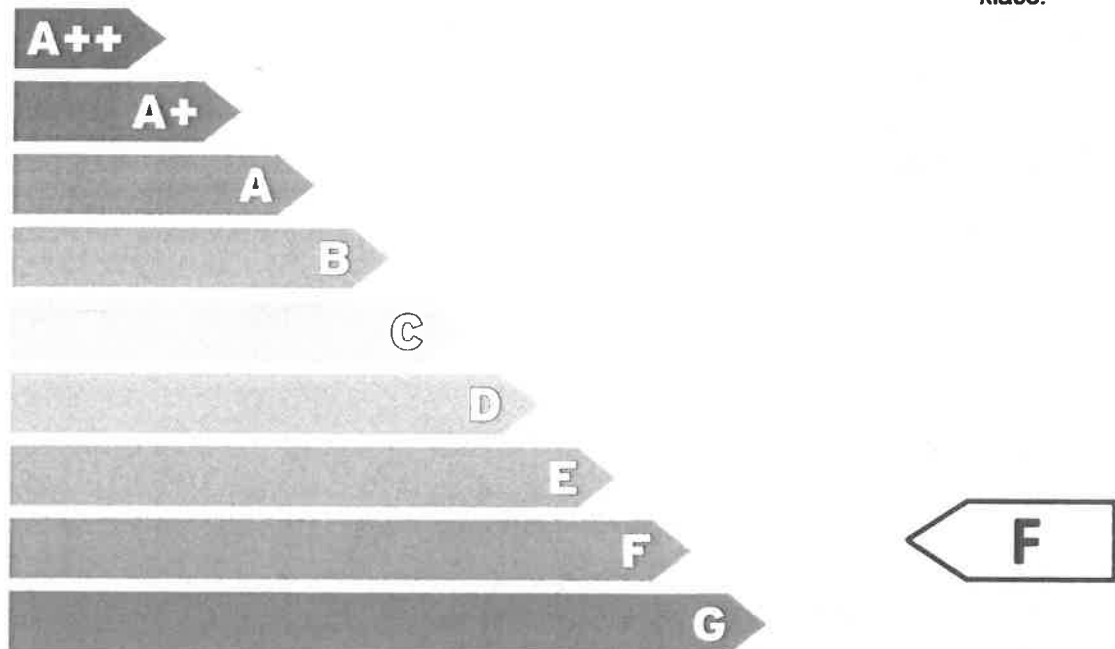
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	210,63
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	154,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,65
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	113,75
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,78
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35,56

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2019-05-30	Sertifikato galiojimo terminas:	2029-05-30
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

178645

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00314

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56,02	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,79	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,05	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,65	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	3,15	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,32	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	67,71	0,44
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	87,58	0,57

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Law

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,98
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	88,54
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	59,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	49,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,99
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,98

Sertifikavimo eksperto pastabos: C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data : 2019-05-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2020-05-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,55
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,03
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,72
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,41
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,75
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	10,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12,96
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,32
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,77
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	41,00
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,99
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	59,37
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,59

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Ilman

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	95,87
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	90,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	62,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	49,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,12
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,13

Sertifikavimo eksperto pastabos: C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data :	2019-05-30	Sertifikato galiojimo terminas:	2020-05-30
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,92
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,60
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,03
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,78
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,77
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	10,48
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	15,49
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,32
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,77
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	46,93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,12
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	62,95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,59

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Filialas „Biržų šiluma“

Biržų m. Vytauto g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrijos pirmininkei Janinai Krūminienei, Vytauto g. 24-36, 41139 Biržai

2019-04-09 Nr. 8.3- 59
I 2019-04-08 Nr. S-02

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“ pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Vytauto g. 24 pastate už tris paskutinius metus:

Metai	Suvartota šilumos, MWh			
	Šildymui	Karštam vandeniui paruošti	Karšto vandens temperatūrai palaikyti	Viso šilumos per metus
2016	157,108	31,99	69,122	258,22
2017	147,956	31,377	70,943	250,276
2018	154,143	29,627	63,587	247,357
Viso	459,207	92,994	203,652	755,853

Pagarbiai
Direktorė



Lina Valotkienė

Rengėjas klientų vadybininkė J. Vidžiūnaitė, tel. (8 450) 32 587

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vytauto g. 24, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Priušauskas, Pirmininkė Janina Krūminienė, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, drėgsta, ištrupėjusios plytos, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai pakeisti naujais PVC ir rūsio langai seni mediniai, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Lauko durys metalinės, rūsio durys medinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Būklė gera.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti, izoliuoti kevalais su folija, susidėvėjusi uždarojoji armatūra. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Vandentiekio sistema sena, tačiau būklė patenkinama.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai, paveikti korozijos, susidėvėję.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.

3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo PENS ekspertas
Vaidas Priušauskas



Pirmininkė Janina Krūminienė



UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius



Vytauto g. 24, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2019-04/03 2019.04.30

Statinio adresas: Vytauto g. 24, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1801	m ²	☒	☒	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	595,18	m ²	☒	☒	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	57,78	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	261,6	m ²	☒	☒	
2. Cokolio sienų šiltinimas		Atžeminė dalis	154,44	m ²	☒	☒	
		Požeminė dalis 0,6 m	92,66	m ²	☒	☒	
3. Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)		Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	819,54	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 619,22 m ² ; Parapetai - 127,42 m ² Kaminėlių plotas: 72,90 m ² .
4. Stogo šiltinimas		Laiptinių stogeliai	11,55	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	20,73	m²	☒	☒	
		Rūsio langai	13,5	m²	☒	☒	
		Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	204	m²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūsio durys	5,61	m²	☒	☒	
		Tambūro durys	8,25	m²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	453,85	m²	☒	☒	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	32	vnt.	☒	☐	29+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☒	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	205264	W	☒	☐	
11.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	221	m	☒	☒	
12.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	221	m	☒	☒	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	145	vnt.	☒	☐	
14.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	145	vnt.	☒	☐	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	41	kompl.	☒	☐	
16.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	220,5	m	☒	☒	
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	84,9	m	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	☒	☒	
19.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48,8	m	☒	☒	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	4	kompl.	☒	☒	Kondicionieriai - 2 vnt., Dujos - 9 m. Reklaminės iškabos - 2 vnt. Palydovinės antenos - 1 vnt.
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	121,6	m	☒	☒	
22.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,62	m²	☒	☒	
23.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	832,6	m	☒	☐	
24.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; grindys; turėklai.	1066,02	m²	☒	☐	
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūšio	453,85	m²	☒	☒	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	15	vnt.	☒	☒	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Priušauskas

(parašas)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2019-04/03 2019.04.30

Statinio adresas: Vytauto g. 24, Biržai

Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
http://www.sertifikavimas.com.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1801	m ²	☒	☒	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	595,18	m ²	☒	☒	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	57,78	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	261,6	m ²	☒	☒	
		Atžeminė dalis	154,44	m ²	☒	☒	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 0,6 m	92,66	m ²	☒	☒	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	819,54	m ²	☒	☒	Tame skaičiujie: Stogo dangos plotas: 619,22 m ² ; Parapetai - 127,42 m ² Kaminėlių plotas: 72,90 m ² .
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	11,55	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	20,73	m ²	☒	☒	
		Rūsio langai	13,5	m ²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	204	m ²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūsio durys	5,61	m ²	☒	☒	
		Tambūro durys	8,25	m ²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	453,85	m ²	☒	☒	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	32	vnt.	☒	☐	29+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☒	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	205264	W	☒	☐	
11.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	221	m	☒	☒	
12.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	221	m	☒	☒	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	145	vnt.	☒	☐	
14.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	145	vnt.	☒	☐	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	45	kompl.	☒	☐	
16.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	220,5	m	☒	☒	
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	84,9	m	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	☒	☒	
19.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48,8	m	☒	☒	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	4	kompl.	☒	☒	Kondicionieriai - 2 vnt., Dujos - 9 m. Reklaminės iškabos - 2 vnt. Palydovinės antenos - 1 vnt.
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	121,6	m	☒	☒	
22.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,62	m ²	☒	☒	
23.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	832,6	m	☒	☐	
24.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; grindys; turėklai.	1066,02	m ²	☒	☐	
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūsio	453,85	m ²	☒	☒	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	15	vnt.	☒	☒	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 m. vasario 12 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto g.24, Biržai
Statinio administratorius	UAB „Biržų butų ūkis“
Statinio paskirtis	mišrus pastatas (4.22 punktas STR 2.02.01:2004)
Statinio bendras plotas	2716,54 m ²
Kadastrinis Nr.	3698-2002-5012
Statybos metai	1982

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis.
Apžiūros kategorija – neeilinė.

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros		
1.1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Dangos būklė pakankamai gera. - Ventilacijos kaminėliai ant stogo ištrupėję, pažeistas plytų mūras (nuotr.1). - Stogo užlipimo liukas nesandarus, vyriai nepatvarūs, laiptinėje matomos vandens pratekėjimo žymės (nuotr.2).	- Reikalingas remontas: permūryti naujomis plytomis, apatinėje dalyje sumontuoti prieglaudas ir užsandarinti; viršutinėje dalyje sumontuoti cinkuotos skardos stogelius. - Sumontuoti naują, skarda dengtą stogo liuką.
1.2.	Pamatai	Pamatų konstrukcijoje pažaidų bei deformacijų nenustatyta. - Atskiruose ruožuose ties pamatu nėra nuogrinda ar ji nusėdusi (nuotr.3)	- Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru.
1.3.	Sienos/kolonos	Apžiūros metu statinio konstrukcijoje defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. - Nuo sublokuoto namo netvarkingo balkono stiklinimo drėgmė patenka ant išorės atitvaros, ji mirksta, ardoma konstrukcija (nuotr.4). - Viršutinėje dalyje keraminių plytų mūras dėl ilgalaikio drėgmės poveikio trupa (nuotr.5). - Vakarinėje fasado pusėje, kampe, matomas vertikalus 3mm pločio trūkis visu pastato aukščiu (nuotr.6).	- Informuoti gretimojo administratorių bei gyventojus apie esamus defektus bei nurodymus jų šalinimui. - Tikslingiausia pažeistas plytas keisti naujomis permūrijant. - Konstrukcijoje deformacijų nėra, reikalinga profilaktinė apsauga nuo drėgmės užtepant mastikos sluoksniu bei nuolatiniai stebėjimai.
1.4.	Perdangos	Be pastabų.	Vykdyti stebėjimus.
1.5.	Laiptų konstrukcijos	- II-oje, III-ioje laiptinėse turėklams yra išlaužytų metalinių strypų, trūksta plastmasinių porankių (nuotr.7).	- Įvirinti strypus iš metalo juostos bei perdažyti esama turėklų spalva, atnaujinti porankius.

1.6.	Įėjigos/ Stogeliai	- Laiptinių stogelių hidroizoliacijos būklė prasta, drėgmė patenka į plokščių konstrukcijas bei greta esantį plytų mūrą bei į ardo (nuotr.8).	Remontuoti stogelius perlydant naują dangą, sumontuojant laštakius bei vandens nuvedimo sistemą.
1.7.	Balkonai	Esminių defektų nenustatyta.	Vykdyti priežiūros darbus.
2.	Durys / langai		
2.1.	Langai	- Rūšių langai seni, mediniai, nesandarūs. Dalis be stiklinimo (nuotr.9). - Laiptinėse langai pakeisti naujais, plastikiniais, tačiau ne visur atlikta angokraščių apdaila. I-oje laiptinėje išorėje paliktos montažinės putos, kurios ilgainiui ištrupės (nuotr.10).	- Keisti langus naujais, atitinkančiais galiojančius STR 2.05.20:2006 reikalavimus. - Tinkuoti, dažyti visus angokraščius.
2.2.	Durys	- Laiptinių rūšių durys senos medinės, pakankamai sandarios (nuotr.11).	- Rekomenduotina keisti naujomis.
3.	Inžineriniai tinklai		
3.1.	Lietaus/ buitinės nuotekos	- Rūsiuose nuotekų vamzdynuose rūsyje matoma korozija (nuotr.12).	- Susidėvėjusias vamzdynų dalis keisti naujomis.
3.2.	Šaltas vanduo	Esminių defektų nenustatyta.	
3.3.	Elektra	- Elektros skydinė dalinai renovuota, dalis automatinų jungiklių seni, nepatikimi. Po remonto darbų paliktos šiukšlės patalpoje (nuotr.13) - Gyventojų apskaitos skydeliuose dalis automatinų jungiklių bei paketinių jungiklių seni (nuotr.14). Laiptinių bei rūšių patalpose sujungimo dėžutėms trūksta dangtelių, šviestuvams - gaubtų (nuotr.15).	- Pabaigti remonto darbus, sutvarkyti darbo vietą. - Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EJT taisyklėmis. Atlikti elektros bei apskaitos skydelių renovaciją.
3.4.	Šildymas	Šilumos punktas automatizuotas, būklė gera.	Vykdyti priežiūros darbus.
4.	Kitos patalpos		
4.1.	Laiptinės	Apdailos būklė patenkinama.	Vykdyti priežiūros darbus.
4.2.	Rūsiai	- Rūšių b/n patalpose yra atliekų (nuotr.16).	- Patalpos privalo būti tuščios, praėjimai laisvi. Išvežti atliekas.

BENDROS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
- Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (3 lapai).

Techninės priežiūros inžinierius
Danielius Marcinkevičius

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

BIRŽŲ MIESTO VYTAUTO G. 24 GYVENAMOJO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA

INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2019 m. birželio 25 d.

Biržai

Susirinkimo vieta: UAB "Biržų vandenys" salė, Rotušės g. 30, Biržai

Susirinkimo laikas: - pradžia: 18.30 val.

- pabaiga: 20.20 val.

Susirinkime dalyvauja: iš name esančių 40 butų ir kitų patalpų savininkų viešame aptarime dalyvauja 19:

UAB "METUPE" vadovas Kęstutis Lukoševičius;

UAB "AUKŠTAITIJOS BŪSTAS" vadybininkė Aida Kulbienė.

Viešo aptarimo pirmininkė Janina Krūminienė

Viešo aptarimo sekretorė Bronė Polozova

Darbotvarkė:

1. Daugiabučio namo Vytauto g. 24, Biržai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano aptarimas.

Svarstyta:

Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktu, alia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisyklės) aktu, alia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktu, alia redakcija. Investicijų plano projektą pristatė UAB "METUPE".

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Vyko diskusijos dėl balkonų stiklinimo, karšto vandens ir cirkuliacijos sistemų, rekuperatorių, daliklinės šildymo apskaitos sistemos atnaujinimo.

Nutarta parengtą investicijų plano projektą papildyti ir pakeisti:

1. Parengti šildymo sistemos renovavimo projektą, pakeičiant seną daliklinę sistemą nauja;
2. Numatyti elektros skydinių laiptinėse keitimą;
3. Įbraukti rekuperatorių įrengimą 1, 13, 26, 27 butuose.

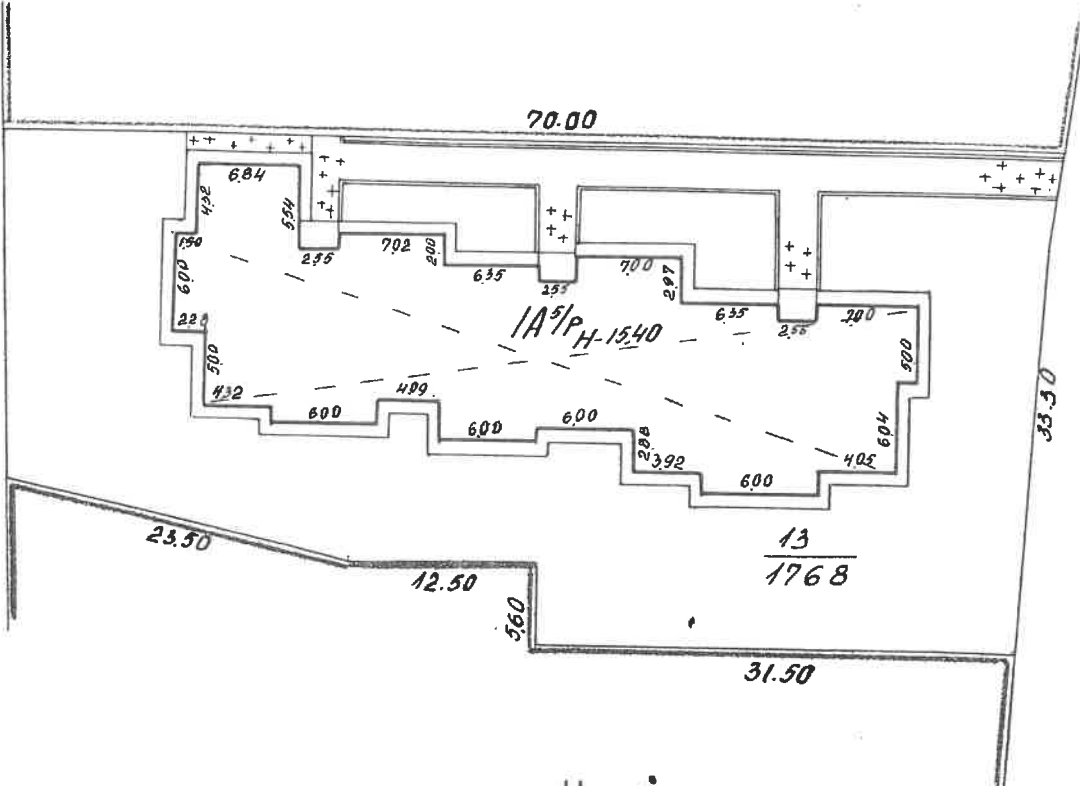
Viešo aptarimo pirmininkas

Viešo aptarimo sekretorius

Janina Krūminienė

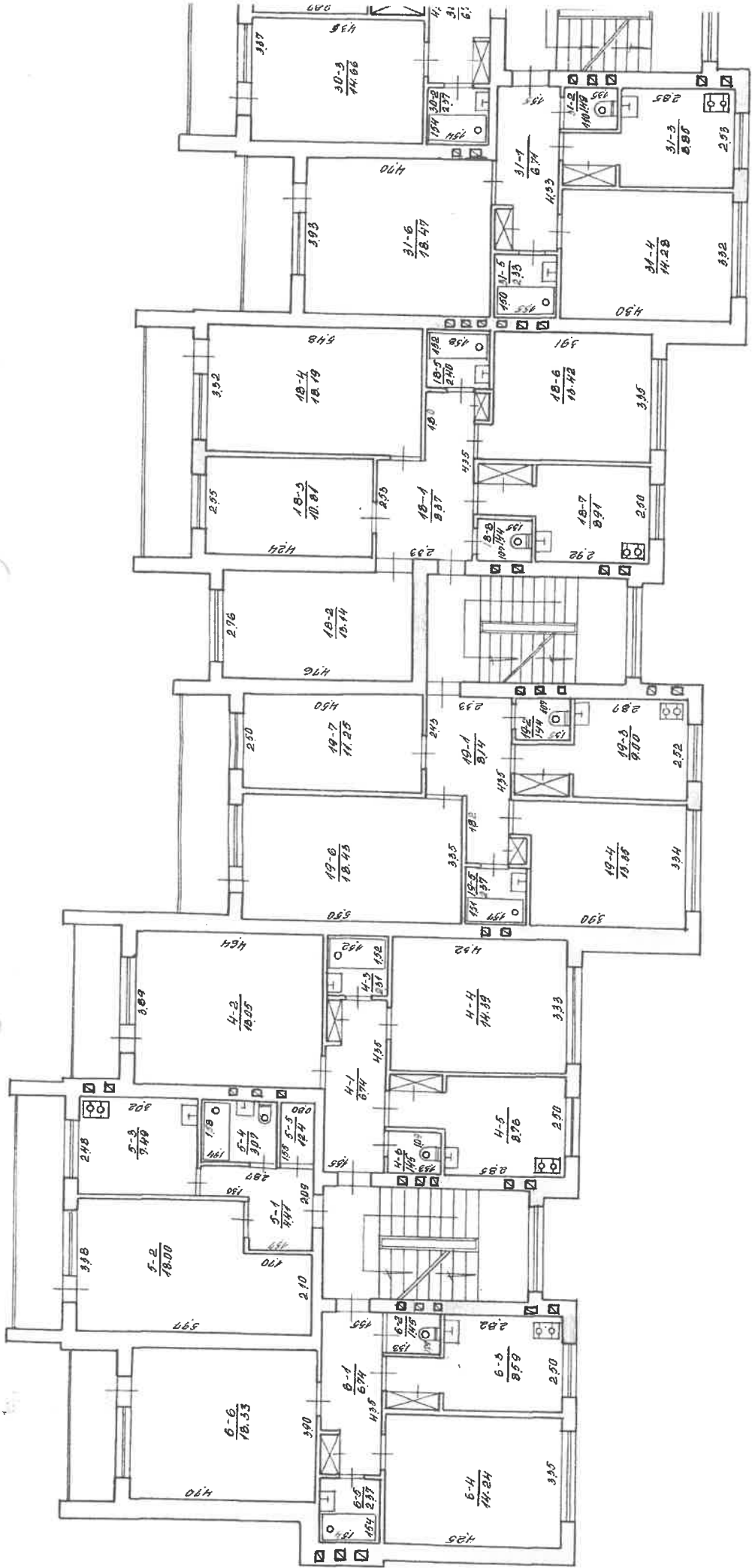
Bronė Polozova

ROTUŠĖS
V. MICHEVIČIAUS G. VĖ 22.00

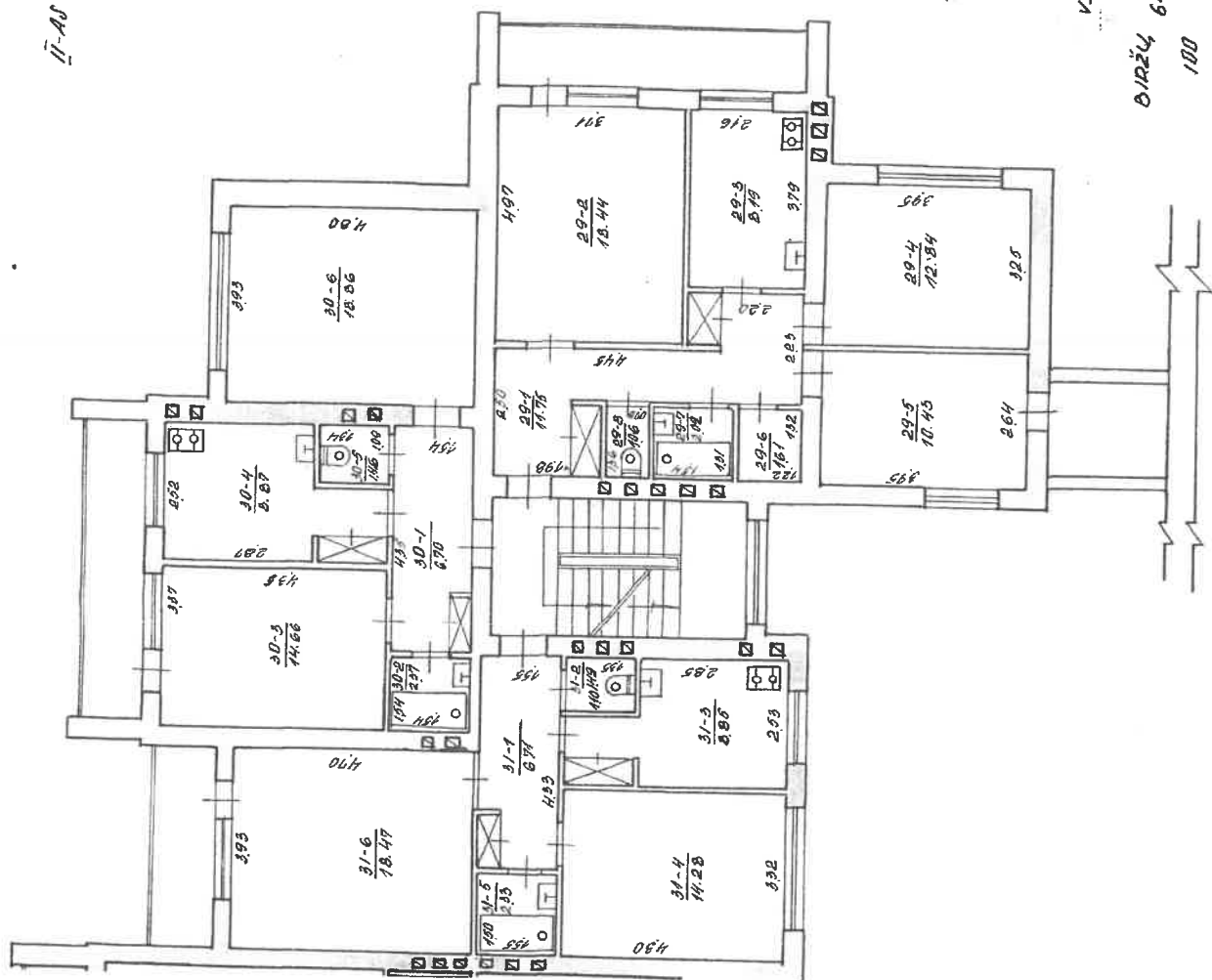


Kopija
Archyvo vedėjų
Vilniaus Pamečionių Istorijos
palyginamasis 18 09 11

VYTAUTO 24
BIRŽŲ, 64 13 skl. DATAIENE
500 pl. 84-
3 82 09 10
ZUPHIENE



II-AJ AUKŠTAS



Kopija
Archyvo vadovui
Violai Raminiui
1993 04 11

VYTAUTO 24
BIAŽŲ 64 13 1A/6
100 3 83 09 10