

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Bankas AB SEB, a.s. LT067044060002656723, mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>

11 var.



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 40A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-02-19

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Vilniaus g. 40 A namo savininkų bendrija

Bendrijos pirmininkas Jonas Morkvėnas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PA 956 0349

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	23
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	24
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	26
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	27
10. Projekto įgyvendinimo planas	28
11. Projekto finansavimo planas	30
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	32
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	36

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 40 A, Biržuose (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas Vilniaus g. 40 A daugiabučių namų savininkų bendrijos Vilniaus g. 40 A, įm. kodas 154896118 ir UAB "Métupė" sudarytos sutarties 2017-05-04 Nr. 2017-05-02/01 pagrindu.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.05.05, aktas Nr. VA Nr. 2017-05/01, nuotraukomis darytomis 2017.05.05, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00109, išdavimo data 2017.05.10, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;
- 2.2. aukštų skaičius 4;
- 2.3. statybos metai 1984, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00109, išdavimo data 2017-05-10;
- 2.5. užstatytas plotas 363,00 (m²);
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, 85,268 tūkst. Eur (VI Registrų centro duomenimis 1985-10-17).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1048,83	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1048,83	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1342,86	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,270	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	148,05	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 88,83 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 59,22 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	537,24	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 364,31 m ² ; Parapetai - 78,96m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 10,15 m ² . Balkonų stogelių plotas - 27,12 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 56,7 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,850	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	59	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	171,30	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	151,20	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	12	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33,00	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	19,80	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	27	Laiptinės langai - 6 vnt; Rūsio langai - 21 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	31,56	Laiptinės langai - 24 m ² ; Rūsio langai - 7,56 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	Laiptinių durys - 2 vnt; Rūsio durys - 2 vnt. Tambūro durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	15,33	Laiptinių durys - 5,88 m ² ; Rūsio durys - 3,57 m ² . Tambūro durys - 5,88 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	279,48	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,420	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinės sienos apdailinių raudonų plytų mūras, vietomis stipriai ištrupėjęs, įmirkęs, matomi peršalimo požymiai.	Gyv. namo vizualinės apž. aktas 2017-05-05 Nr.2017-05/01, vykd.: dir. K. Lukoševičius, ekspertas V. Priušauskas
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Būklė bloga, pavojingų įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, nuogrindos sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.	
3.3.	stogas	2-3	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas ruloninė prilydoma bituminė danga pakeista. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji langų dalis pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Laiptinės langai - seni mediniai.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais, geros būklės. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų atramos vietomis aptrupėję.	
3.6.	rūšio perdanga	2	Rūšio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai mediniai, nesandarūs, prastos būklės. Laiptinių ir rūšio durys metalinės patenkinamos būklės. Durys į tambūrą susidėvėjusios. Rūšio langai nekeisti, mediniai prastos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai rūsyje susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti alebastru, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistralinis ir kiti vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, kai kuriuose butuose vamzdynai atnaujinti. Nėra balansavimo priemonių.	Gyv. namo vizualinės apž. aktas 2017-05-05 Nr.2017-05/01, vykd.: dir. K. Lukoševičius, ekspertas V. Prišauskas
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidėvėję.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00109, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 228,93 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	263889,9	
		kWh/m ² /metus	228,93	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	174567	
		kWh/m ² /metus	151,44	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3423	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	51,00	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00109 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00109, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)		Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		108,16 m²	☒	☐	
	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aluminio) konstrukcijos slankiojančios sistemos langais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.			108,16 m²	☐	☒	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendro naudojimo patalpose, varžų matavimas.		~279,48 m ²	☐	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~24 m ²	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.		2 kompl.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~9,52 m ²	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,3	~7,56 m ²	☒	☒
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~5,88 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~33,3 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.		~27,12 m ²	☒	☐
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	1,3	~91,08 m ²	☐	☒
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	1,3	~91,08 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltnamios sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas ir darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,25	~88,83 m ²	☒	☒
			0,3	~289,5 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų (dujų vamzdžių 10,4 m) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdžio požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdžio/įrenginių perkėlimas, vamzdžio suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdžio pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams. Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~59,22 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Nėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	~1053,36 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdinių magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas. Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, bandymas.	~70 m	~88,5 m	~70 m	~85,5

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluosčių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		16 vnt.	☒	☒
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) paviršiaus paruošimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi.	0,3	279,48 m ²	☒	☒
		Kolektovinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.		~357 m	☐	☒
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.		~16 bt.	☐	☒
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		70 vnt.	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Sildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		~95675 W	☒	☒
		Sildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~247 m	☒	☒
		Sildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~96 m	☐	☒
		Sildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~330 m	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		4 vnt.	☐	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar patalpų pastogėje įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~10,15 m ²	☒	☒
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		70 vnt.	☒	☒
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		14 vnt.	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūšio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~74 m	☒	☒
		Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~27 m	☒	☒
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginę tvorelę, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	499,97 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šiluminio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~27,12 m ²	☒	☒
5.1.1.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		20 kompl.	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~54 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~103 m	☒	☒
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~70 m	☒	☒
		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~106 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Vilniaus g. 40A, Biržai

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupiančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikaluojama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	263889,9	89669,3	83871,2
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	228,93	77,79	72,76
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	85,77	12,37	12,12
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	31,44	21,03	20,61
6.2.4.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	23,9	3,55	3,48
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	22,34	16,72	13,26
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir požirdžių	kWh/m ² /metus	19,92	10,27	10,06
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	66,02%	68,22%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	40,59	41,94

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1152,71 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina				
		Variantas I		Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	
1	2	3	4	5	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	147,916	141,03	147,925	141,04	
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	49,295	47,00	49,295	47,00	
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	29,674	28,29	31,939	30,45	
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	21,490	20,49	21,490	20,49	
7.1.5.	Balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	15,663	14,93	13,127	12,52	
7.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	8,704	8,30	8,704	8,30	
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,768	7,41	7,768	7,41	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	6,317	6,02	6,317	6,02
7.1.9.	Rūšio perdangos šiltinimas	4,969	4,74	4,969	4,74
7.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,668	4,45	4,668	4,45
	Iš viso:	296,464	282,66	296,202	282,41
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	8,569	8,17	8,569	8,17
	Iš viso:	8,569	8,17	8,569	8,17
	Galutinė suma:	305,033	290,83	304,771	290,58
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,81%		2,81%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	305,033	290,83	304,771	290,58
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	296,464	282,66	296,202	282,41
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21,352	20,36	21,333	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,100	5,82	6,095	5,81
8.4.	Projekto administravimas	3,616	3,45	3,616	3,45
	Galutinė suma:	336,101	320,45	335,815	320,18

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka: skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

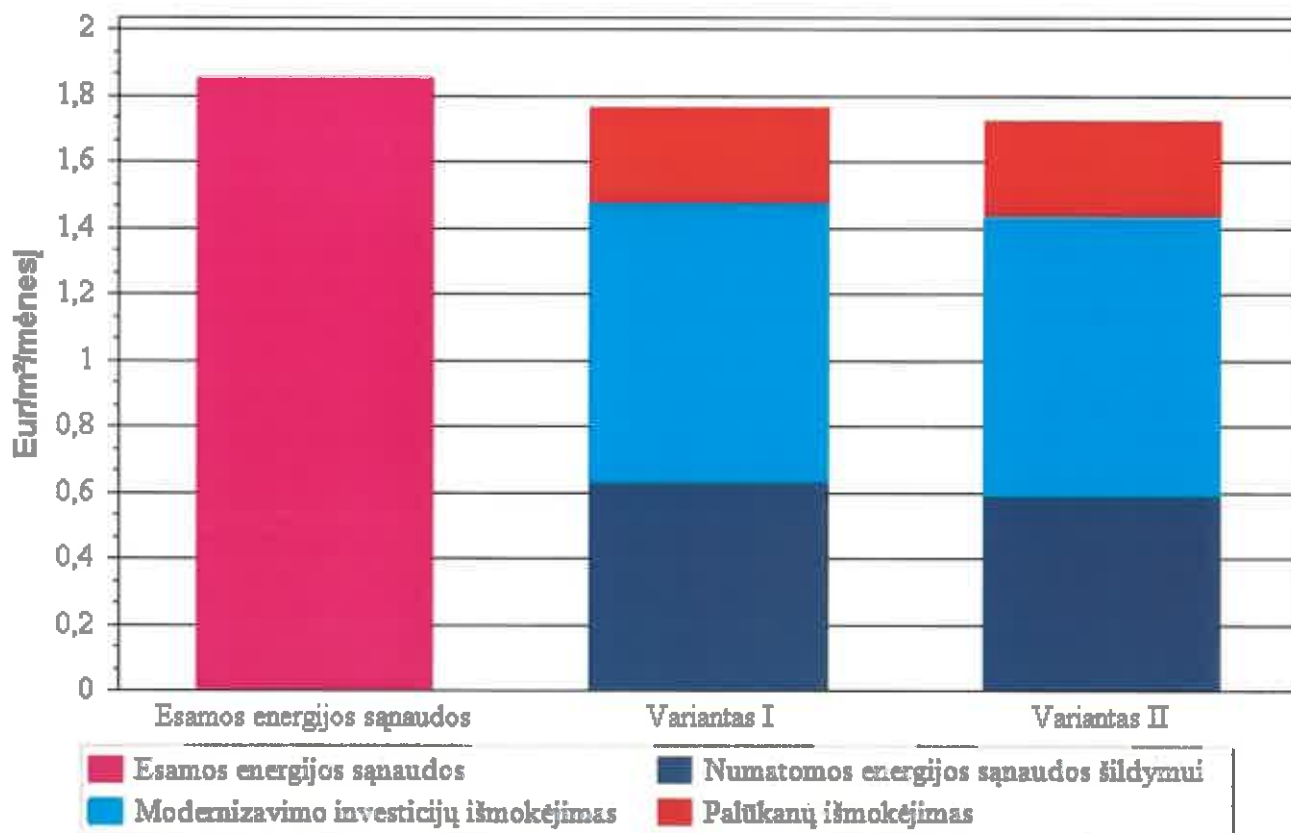
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22	21	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	13	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19	19	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	13	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 14 metų, antruoju variantu ~ 13 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 18 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II			Pastabos
		Darbo pradžia (metai, mėnuo)	Darbo pabaiga (metai, mėnuo)		Darbo pradžia (metai, mėnuo)	Darbo pabaiga (metai, mėnuo)		
1	2	3	4	5	6	7		
10.1	A etapas							
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Rūšio perdangos šiltinimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	305,033	90,76 %	304,771	90,76 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,068	9,24 %	31,044	9,24 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	336,101	100 %	335,815	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	122,743	36,52 %	123,031	36,64 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21,352	100,00 %	21,333	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,100	100,00 %	6,095	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,616	100,00 %	3,616	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	88,939	30,00 %	88,860	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,736	10,00 %	3,127	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2,736	100,00 %	3,127	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gaičiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	47,94	10552,90	2185,58	391,67	13130,15	3965,56	9164,59	0,80		
2.	2 butas	77,31	17018,03	3614,39	631,63	21264,05	6319,60	14944,45	0,81		
3.	3 butas	48,02	10570,50	2187,59	392,33	13150,42	3971,68	9178,74	0,80		
4.	4 butas	78,43	17264,58	4174,36	640,78	22079,72	6563,44	15516,28	0,82		
5.	5 butas	48,25	10621,13	3597,34	394,21	14612,68	4410,49	10202,19	0,88		
6.	6 butas	78,60	17302,00	2772,38	642,17	20716,55	6154,35	14562,20	0,77		
7.	7 butas	47,78	10517,68	2728,26	390,37	13636,31	4117,32	9518,99	0,83		
8.	8 butas	78,82	17350,42	4178,98	643,96	22173,36	6591,23	15582,13	0,82		
9.	9 butas	58,57	12892,85	3856,29	478,52	17227,66	5200,70	12026,96	0,86		
10.	10 butas	29,57	6509,16	3909,60	241,59	10660,35	3214,46	7445,89	1,05		
11.	11 butas	47,87	10537,49	3587,81	391,10	14516,40	4381,39	10135,01	0,88		
12.	12 butas	57,90	12745,36	3292,78	473,05	16511,19	4985,38	11525,81	0,83		
13.	13 butas	29,38	6467,34	3063,75	240,04	9771,13	2947,59	6823,54	0,97		
14.	14 butas	48,05	10577,11	3045,62	392,57	14015,30	4231,17	9784,13	0,85		
15.	15 butas	58,01	12769,58	3295,54	473,94	16539,06	4993,81	11545,25	0,83		
16.	16 butas	29,53	6500,36	3067,51	241,26	9809,13	2959,07	6850,06	0,97		
17.	17 butas	48,57	10691,58	3058,68	396,82	14147,08	4270,99	9876,09	0,85		
18.	18 butas	58,54	12886,24	3855,56	478,28	17220,08	5198,40	12021,68	0,86		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	29,34	6458,53	3062,74	239,71	9760,98	2944,51	6816,47	0,97		
20.	20 butas	48,35	10643,16	3053,24	395,00	14091,40	4253,86	9837,54	0,85		
Iš viso:	20	1048,83	230876	65588	8569	305033	91675	213358			

*Į lentelės 10 grafą įrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	47,94	10477,89	2440,70	391,67	13310,26	4045,02	9265,24	0,81		
2.	2 butas	77,31	16897,07	3475,59	631,63	21004,29	6241,54	14762,75	0,80		
3.	3 butas	48,02	10495,37	2443,13	392,33	13330,83	4051,28	9279,55	0,81		
4.	4 butas	78,43	17141,86	4035,56	640,78	21818,20	6484,85	15333,35	0,81		
5.	5 butas	48,25	10545,64	3715,31	394,21	14655,16	4448,83	10206,33	0,88		
6.	6 butas	78,60	17179,02	2772,38	642,17	20593,57	6117,33	14476,24	0,77		
7.	7 butas	47,78	10442,93	2982,53	390,37	13815,83	4196,53	9619,30	0,84		
8.	8 butas	78,82	17227,10	4040,18	643,96	21911,24	6512,47	15398,77	0,81		
9.	9 butas	58,57	12801,21	4029,19	478,52	17308,92	5256,15	12052,77	0,86		
10.	10 butas	29,57	6462,90	3849,37	241,59	10553,86	3198,20	7355,66	1,04		
11.	11 butas	47,87	10462,59	3703,76	391,10	14557,45	4419,11	10138,34	0,88		
12.	12 butas	57,90	12654,77	3462,11	473,05	16589,93	5039,72	11550,21	0,83		
13.	13 butas	29,38	6421,37	3002,51	240,04	9663,92	2931,01	6732,91	0,95		
14.	14 butas	48,05	10501,93	3162,53	392,57	14057,03	4269,18	9787,85	0,85		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
15.	15 butas	58,01	12678,82	3465,45	473,94	16618,21	5048,33	11569,88	0,83		
16.	16 butas	29,53	6454,16	3007,07	241,26	9702,49	2942,74	6759,75	0,95		
17.	17 butas	48,57	10615,59	3178,35	396,82	14190,76	4309,87	9880,89	0,85		
18.	18 butas	58,54	12794,65	4028,29	478,28	17301,22	5253,81	12047,41	0,86		
19.	19 butas	29,34	6412,63	3001,29	239,71	9653,63	2927,88	6725,75	0,96		
20.	20 butas	48,35	10567,50	3171,70	395,00	14134,20	4293,15	9841,05	0,85		
Iš viso:	20	1048,83	229235	66967	8569	304771	91987	212784			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,06 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 3,17 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((228,93 - 77,79) \times 0,097 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,06 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((228,93 - 72,76) \times 0,097 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,17 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,85 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,85 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(336101 - 88939 - 2736 - 31068) / 240 / 1048,83 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(335815 - 88860 - 3127 - 31044) / 240 / 1048,83 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1531 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 482 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWecUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlOlwnJOGwj>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqsj>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFgj>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aac49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,94	9164,59	0,00	0,00	0,00	0,00	340,84	47,94	600,83	1,00	0,00	0,00	380,90	47,94	87,04	1,00	50,83
2 butas	77,31	14944,45	514,37	5,92	0,00	0,00	549,65	77,31	1201,67	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	82,88
3 butas	48,02	9178,74	0,00	0,00	0,00	0,00	341,41	48,02	600,83	1,00	0,00	0,00	381,54	48,02	87,04	1,00	50,91
4 butas	78,43	15516,28	514,37	5,92	328,02	3,90	557,61	78,43	1201,67	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	86,05
5 butas	48,25	10202,19	514,37	5,92	328,02	3,90	343,04	48,25	600,83	1,00	0,00	0,00	383,36	48,25	87,04	1,00	56,58
6 butas	78,6	14562,20	0,00	0,00	0,00	0,00	558,82	78,6	1201,67	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	80,76
7 butas	47,78	9518,99	0,00	0,00	328,02	3,90	339,70	47,78	600,83	1,00	0,00	0,00	379,63	47,78	87,04	1,00	52,79
8 butas	78,82	15582,13	514,37	5,92	328,02	3,90	560,38	78,82	1201,67	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	86,42
9 butas	58,57	12026,96	514,37	5,92	328,02	3,90	416,41	58,57	600,83	1,00	0,00	0,00	465,36	58,57	87,04	1,00	66,70
10 butas	29,57	7445,89	806,32	9,28	504,65	6,00	210,23	29,57	600,83	1,00	0,00	0,00	234,95	29,57	87,04	1,00	41,29
11 butas	47,87	10135,01	514,37	5,92	328,02	3,90	340,34	47,87	600,83	1,00	0,00	0,00	380,35	47,87	87,04	1,00	56,21
12 butas	57,9	11525,81	514,37	5,92	0,00	0,00	411,65	57,9	600,83	1,00	0,00	0,00	460,04	57,90	87,04	1,00	63,92
13 butas	29,38	6823,54	806,32	9,28	0,00	0,00	208,88	29,38	600,83	1,00	0,00	0,00	233,44	29,38	87,04	1,00	37,84
14 butas	48,05	9784,13	514,37	5,92	0,00	0,00	341,62	48,05	600,83	1,00	0,00	0,00	381,77	48,05	87,04	1,00	54,26
15 butas	58,01	11545,25	514,37	5,92	0,00	0,00	412,43	58,01	600,83	1,00	0,00	0,00	460,91	58,01	87,04	1,00	64,03
16 butas	29,53	6850,06	806,32	9,28	0,00	0,00	209,95	29,53	600,83	1,00	0,00	0,00	234,63	29,53	87,04	1,00	37,99
17 butas	48,57	9876,09	514,37	5,92	0,00	0,00	345,32	48,57	600,83	1,00	0,00	0,00	385,91	48,57	87,04	1,00	54,77
18 butas	58,54	12021,68	514,37	5,92	328,03	3,90	416,20	58,54	600,83	1,00	0,00	0,00	465,13	58,54	87,04	1,00	66,67
19 butas	29,34	6816,47	806,32	9,28	0,00	0,00	208,60	29,34	600,83	1,00	0,00	0,00	233,12	29,34	87,04	1,00	37,80
20 butas	48,35	9837,54	514,40	5,92	0,00	0,00	343,75	48,35	600,86	1,00	0,00	0,00	384,16	48,35	87,04	1,00	54,56

Vilniaus g. 40A, Biržai

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 2 priemonės		
Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.	4158
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		5584
Kiti 3 priemonės		
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluosčių džiovintuvų išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	2487

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,94	9265,24	0,00	0,00	0,00	0,00	340,84	47,94	600,83	1,00	0,00	0,00	533,98	47,94	87,04	1,00	51,38
2 butas	77,31	14762,75	431,09	5,92	0,00	0,00	549,65	77,31	1201,6 ₇	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	81,87
3 butas	48,02	9279,55	0,00	0,00	0,00	0,00	341,41	48,02	600,83	1,00	0,00	0,00	534,86	48,02	87,04	1,00	51,46
4 butas	78,43	15333,35	431,09	5,92	328,02	3,90	557,61	78,43	1201,6 ₇	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	85,04
5 butas	48,25	10206,33	431,09	5,92	328,02	3,90	343,04	48,25	600,83	1,00	0,00	0,00	537,43	48,25	87,04	1,00	56,60
6 butas	78,6	14476,24	0,00	0,00	0,00	0,00	558,82	78,6	1201,6 ₇	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	80,28
7 butas	47,78	9619,30	0,00	0,00	328,02	3,90	339,70	47,78	600,83	1,00	0,00	0,00	532,19	47,78	87,04	1,00	53,35
8 butas	78,82	15398,77	431,09	5,92	328,02	3,90	560,38	78,82	1201,6 ₇	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,04	1,00	85,40
9 butas	58,57	12052,77	431,09	5,92	328,02	3,90	416,41	58,57	600,83	1,00	0,00	0,00	652,38	58,57	87,04	1,00	66,84
10 butas	29,57	7355,66	675,77	9,28	504,65	6,00	210,23	29,57	600,83	1,00	0,00	0,00	329,36	29,57	87,04	1,00	40,79
11 butas	47,87	10138,34	431,09	5,92	328,02	3,90	340,34	47,87	600,83	1,00	0,00	0,00	533,20	47,87	87,04	1,00	56,23
12 butas	57,9	11550,21	431,09	5,92	0,00	0,00	411,65	57,9	600,83	1,00	0,00	0,00	644,92	57,90	87,04	1,00	64,06
13 butas	29,38	6732,91	675,77	9,28	0,00	0,00	208,88	29,38	600,83	1,00	0,00	0,00	327,25	29,38	87,04	1,00	37,34
14 butas	48,05	9787,85	431,09	5,92	0,00	0,00	341,62	48,05	600,83	1,00	0,00	0,00	535,20	48,05	87,04	1,00	54,28
15 butas	58,01	11569,88	431,09	5,92	0,00	0,00	412,43	58,01	600,83	1,00	0,00	0,00	646,14	58,01	87,04	1,00	64,17
16 butas	29,53	6759,75	675,77	9,28	0,00	0,00	209,95	29,53	600,83	1,00	0,00	0,00	328,92	29,53	87,04	1,00	37,49
17 butas	48,57	9880,89	431,09	5,92	0,00	0,00	345,32	48,57	600,83	1,00	0,00	0,00	540,99	48,57	87,04	1,00	54,80
18 butas	58,54	12047,41	431,09	5,92	328,03	3,90	416,20	58,54	600,83	1,00	0,00	0,00	652,04	58,54	87,04	1,00	66,81
19 butas	29,34	6725,75	675,77	9,28	0,00	0,00	208,60	29,34	600,83	1,00	0,00	0,00	326,80	29,34	87,04	1,00	37,30
20 butas	48,35	9841,05	431,09	5,92	0,00	0,00	343,75	48,35	600,86	1,00	0,00	0,00	538,54	48,35	87,04	1,00	54,58

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 2 priemonės		
Kolektojinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.	7984	
Kolektojinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.	4463	
Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.	1210	
Kiti 3 priemonės		
Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	2487	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	108.16 m ²	15663	144,81			
	Balkonų stiklinimas lengvos konstrukcijos (aliuminio) langais pagal vieną projektą				108.16 m ²	13127	121,37
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas	279.48 m ²	2669	9,55	279.48 m ²	2669	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	2 kompl.	3648	1824,00	2 kompl.	3648	1824,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9.52 m ²	1047	109,98	9.52 m ²	1047	109,98
	Langų keitimas laiptinėse	24 m ²	3210	133,75	24 m ²	3210	133,75

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Langų keitimas rūsyje	7.56 m ²	1644	217,46	7.56 m ²	1644	217,46
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	5.88 m ²	1867	317,52		1867	317,52
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose	33.3 m ²	4668	140,18	33.3 m ²	4668	140,18
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	27.12 m ²	1885	69,51			
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila				91.08 m ²	6332	69,52
	Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	91.08 m ²	7332	80,50			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas ir apdailos įrengimas	88.83 m ²	9767	109,95	88.83 m ²	9767	109,95
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	289.5 m ²	15690	54,20			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas				289.5 m ²	18584	64,19
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas	1 kompl.	357	357,00	1 kompl.	357	357,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos sutvarkymas	59.22 m ²	6106	103,11	59.22 m ²	6106	103,11

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis	1053.36 m ²	106779	101,37	1053.36 m ²	106779	101,37
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	70 m	1498	21,40	70 m	1498	21,40
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	88.5 m	1666	18,82	88.5 m	1666	18,82
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	70 m	1498	21,40	70 m	1498	21,40
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	85.5	1555	18,19	85.5	1555	18,19
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	16 vnt.	2487	155,44	16 vnt.	2487	155,44
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	54 m	952	17,63	54 m	952	17,63
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	103 m	2743	26,63	103 m	2743	26,63
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	70 m	1893	27,04	70 m	1893	27,04

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitininių ir lietaus nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdinių keitimas ir pertvarkymas	106 m	2981	28,12	106 m	2981	28,12
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas	279.48 m ²	4969	17,78	279.48 m ²	4969	17,78
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius				4 vnt.	660	165,00
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	14 vnt.	2310	165,00			
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	10.15 m ²	698	68,77	10.15 m ²	698	68,77
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	74 m	2064	27,89	74 m	2064	27,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimą (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas	27 m	671	24,85	27 m	671	24,85
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	499.97 m ²	43967	87,94	499.97 m ²	43967	87,94
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	27.12 m ²	1895	69,87	27.12 m ²	1895	69,87
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	20 kompl.	20600	1030,00	20 kompl.	20600	1030,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkremšant ir išvalant natūralios vėdinimo sistemos kanalus	20 bt.	890	44,50	20 bt.	890	44,50
Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektovinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui				16 bt.	7984	499,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				357 m	4463	12,50
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	70 vnt.	5584	79,77			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	95675 W	9568	0,10	95675 W	9568	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas pastato rūsyje	247 m	5194	21,03	247 m	5194	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				96 m	1210	12,60
	Šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	330 m	4158	12,60			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	70 vnt.	2860	40,86	70 vnt.	2860	40,86



PASŲĮ REBENDUOJIMO

SERIFIKAVIMAS

UAB „Mėtupe“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminarai namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	MBP 1	MBP 2	SIST.	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asadas	Eur/m ²	81,00	101,08	116,62	99,57	84,63	114,50
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas	Eur/m ²	86,64	57,57	97,30	80,50	68,43	92,58
2	Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	90,00	57,46	161,87	103,11	87,64	118,58
3	Cokolio sienų šiltinimas vėdinamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	84,00	85,67	177,02	115,56	98,23	132,90
4	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esančią dangą termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.	Eur/m ²	68,40	71,66	97,16	79,07	67,21	90,93
5	Naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m ²		92,68	70,63	81,66	69,41	93,90
6	Perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m ²		35,91	18,83	27,37	23,26	31,48
7	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m ²		56,19	102,87	79,53	67,60	91,46

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas +15% nuo vidurkio
8	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Eur/m²	120,45	120,45	160,29	133,73	113,67	153,79
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikaisiais blokais	Eur/m²	96,50	150,00	143,07	129,86	110,38	149,34
10	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m²		66,61	218,75	142,68	121,28	164,08
11	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis	Eur/m²	218,82	240,58	361,50	273,63	232,59	314,68
12	Laiptinių tambūro durų keitimas	Eur/m²		245,39	194,24	219,82	186,84	252,79
13	Rūsio perdangos šiltinimas	Eur/m²			29,84	29,84	25,36	34,32
14	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:							
15	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	31,00	30,94	19,93	27,29	23,20	31,38
16	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	13,13	12,15	20,13	15,14	12,87	17,41
17	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	22,18	15,50	26,51	21,40	18,19	24,61
18	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	16,07	18,95	12,43	15,82	13,44	18,19
19	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m		25,20	12,43	18,82	15,99	21,64
20	Vamzdinių izoliacija	m		19,40	12,43	15,92	13,53	18,30
21	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.			226,63	226,63	192,64	260,62
22	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	15,31	22,00	39,18	25,50	21,67	29,32
23	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt			229,34	229,34	194,94	263,74
24	Termostatinių ventilių įrengimas	Eur/vnt	23,50	40,30	58,79	40,86	34,73	46,99
25	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas/remontas	Eur/vnt		8,41	12,43	10,42	8,86	11,98
26	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,08	0,08	0,10	0,09	0,07	0,10
27	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.		395,91	435,00	415,46	353,14	477,77
28	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	51,35	87,00	106,21	81,52	69,29	93,75

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimų respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
29	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prte lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams</i>	Eur/vnt - 9 a.			32772,85	32772,85	27856,92	37688,78
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
30	<i>Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas</i>	Eur/m		9,42	44,92	27,17	23,09	31,25
31	<i>Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje</i>	Eur/m		28,09	28,14	28,12	23,90	32,33
32	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai</i>	Eur/m	14,52	15,60	49,78	26,63	22,64	30,63
33	<i>Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje</i>	Eur/m	12,57	13,25	27,07	17,63	14,99	20,27
34	<i>Lietaus nuotakyno stovų vamzdinių keitimas</i>	Eur/m	30,14	13,29	30,32	24,58	20,90	28,27
35	<i>Lietaus nuotakyno magistralinių vamzdinių keitimas</i>	Eur/m			38,57	38,57	32,78	44,36
36	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas</i>	Eur/m ² rūšio ploto		5,50	13,60	9,55	8,12	10,98
37	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviežintų remontas</i>	Eur/1 laiptinė		724,05	327,72	525,89	447,00	604,77
38	<i>Įvadininių paskirstymo skydų modernizavimas</i>	vnt		228,22	481,88	355,05	301,79	408,31



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-08 17:23:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/8428
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1985-10-17
 Adresas: Biržai, Vilniaus g. 40A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 3698-4003-8015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A4p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 1320.38 kv. m
 Naudingas plotas: 1048.83 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 696.74 kv. m
 Rūsijų (pusrūsų) plotas: 271.55 kv. m
 Tūris: 4930 kub. m
 Užstatytas plotas: 363.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 20
 Kambarių skaičius: 48
 Koordinatė X: 6229497.7
 Koordinatė Y: 547058.71
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85268 Eur
 Atkuriamoji vertė: 85268 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1985-10-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-4003-8015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143
 Aprašymas: 2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-71, nekilnojamojo daikto kodas 17073.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 12028/2512

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikrinimą: įrašų nėra

2017-05-08 17:23:56

Dokumentą atspausdino

GITA LUKOŠEVIČIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-04-25 10:44:52

Pastato unikalus numeris: 3698-4003-6015
 Žymėjimas plane: 1A4p
 Pastato bendras plotas: 1320.38 kv. m
 Pastato adresas: Biržai Vilniaus g. 40A
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageldamųjų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (palkėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingasis plotas (kv. m)
1	3698-4003-6015:0006	Gyvenamoji (butų)	1	ELZBIETA GAVĖNIENĖ	1 / 1	47.94	47.94
Pastabas:		Butas; Su rūsiu 7,91m2					
2	3698-4003-6015:0006	Gyvenamoji (butų)	2	VIDA RUDELIENĖ	1 / 1	77.31	77.31
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
3	3698-4003-6015:0007	Gyvenamoji (butų)	3	EGLĖ KARALIŪNIENĖ	1 / 1	48.02	48.02
Pastabas:		Butas; Su rūsiu 8,25 kv.m.					
4	3698-4003-6015:0008	Gyvenamoji (butų)	4	IRENA KLEIVIENĖ	1 / 1	78.43	78.43
Pastabas:		Butas; Su rūsiu 7,79kv.m.					
5	3698-4003-6015:0009	Gyvenamoji (butų)	5	JURGITA GARBUŽAITĖ	1 / 1	48.25	48.25
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
6	3698-4003-6015:0010	Gyvenamoji (butų)	6	VALERIJA GRAŽINIENĖ	1 / 1	78.60	78.60
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
7	3698-4003-6015:0011	Gyvenamoji (butų)	7	ZITA KLIAUGIENĖ	1 / 1	47.78	47.78
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
8	3698-4003-6015:0012	Gyvenamoji (butų)	8	JONAS MORKŪNAS; DANUTĖ MORKŪNIENĖ	1 / 1	78.82	78.82
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
9	3698-4003-6015:0004	Gyvenamoji (butų)	9	AGRA DŪMINIENĖ	1 / 1	58.57	58.57
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
10	3698-4003-6015:0001	Gyvenamoji (butų)	10	ELENA TRIBIENĖ	1 / 1	29.57	29.57
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
11	3698-4003-6015:0013	Gyvenamoji (butų)	11	DANUTĖ STAKIONIENĖ	1 / 1	47.87	47.87
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	3698-4003-6015:0014	Gyvenamoji (butų)	12	RITA DAUGIENĖ	1 / 1	57.90	57.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,80m2					
13	3698-4003-6015:0015	Gyvenamoji (butų)	13	ASTA MIKŠYTĖ	1 / 1	29.38	29.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
14	3698-4003-6015:0016	Gyvenamoji (butų)	14	EDITA VAITKEVIČIOTĖ	1 / 1	48.05	48.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	3698-4003-6015:0017	Gyvenamoji (butų)	15	REMIGIJUS BRAŽDŽIONIS; DAIVA BRAŽDŽIONIENĖ	1 / 1	58.01	58.01
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	3698-4003-6015:0018	Gyvenamoji (butų)	16	ONA RUOKIENĖ	1 / 1	29.53	29.53
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,19 kv.m					
17	3698-4003-6015:0019	Gyvenamoji (butų)	17	VIDMANTAS LADYGA	1 / 1	48.57	48.57
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	3698-4003-6015:0002	Gyvenamoji (butų)	18	TANIA EMILIJA KRULIENĖ	1 / 2	58.54	58.54
			18	TANIA EMILIJA KRULIENĖ	1 / 2	58.54	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7.45 kv.m					
19	3698-4003-6015:0020	Gyvenamoji (butų)	19	MANTAS ŽIEDELIS	1 / 2	29.34	29.34
			19	DAIVA VASILIONAITĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	3698-4003-6015:0003	Gyvenamoji (butų)	20	MANTAS BINKIS	1 / 1	48.35	48.35
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

Litesko



Filialas „Biržų šiluma“

UAB „Biržų butų ūkis“
Stoties g.10a, LT-41135 Biržai

2017-04-26 Nr. *83-124*
1 2017-04-20 Nr. R17

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB "LITESKO" filialas "Biržų šiluma" pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Vilniaus g. 40a pastate už 3 paskutinius metus:
2014 metais suvartota šilumos energijos 109,402 Mwh,
2015 metais -108,584 Mwh,
2016 metais -110,386 Mwh.

Pagarbiai
Filialo direktorė

Janina Krūminienė

Rengėjas D.Kirstukienė
Tel.8 656 51051

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302569
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00109

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4003-6015

Pastato adresas: Vilniaus g. 40A, Biržų m., Biržų r. sav.

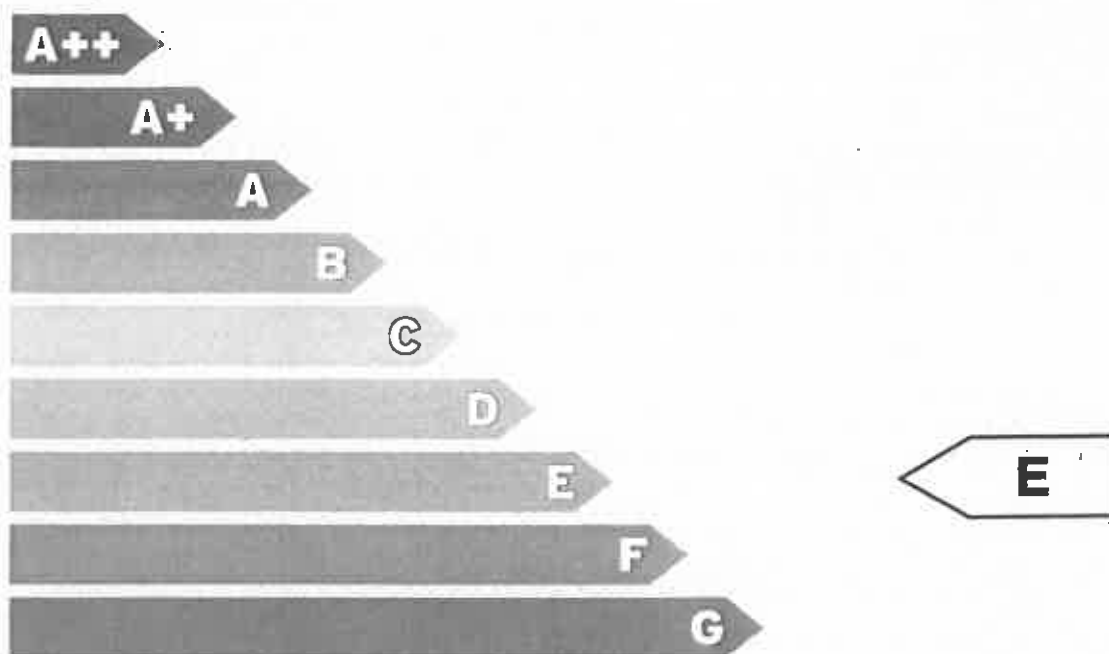
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152.71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152.71

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	247.17
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	131.48
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.27
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	228.93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	0.07
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	43.78
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	45.85

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-05-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-05-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

140579

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00109

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	85,77
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,90
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7,38
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	31,44
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,71
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius	19,92
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	1,15
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,67
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,59
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67,09
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,58
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	43,78
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	228,93
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,07

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4003-6015

Pastato adresas: Vilniaus g. 40A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152,71

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	132,62
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	55,39
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	77,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	3,69
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	29,41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,87
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,70

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metas)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	12,37
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	3,55
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	4,72
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	21,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,35
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	10,27
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	16,72
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,90
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,99
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,87
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	29,41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	77,79
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,69

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

PO RENOVACIJOS SU REKUPERACIJA

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4003-6015

Pastato adresas: Vilniaus g. 40A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1152,71

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1152,71

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

C

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	139,79
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	52,86
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,07
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	72,76
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3,69
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	29,41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25,65
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	27,36

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metas)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	12,12
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	3,48
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	4,62
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20,61
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,32
7.	Šilumos nuostoliai per pastato iginčius šiluminius tiltelius	10,06
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	13,26
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,90
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,09
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	25,65
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	29,41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	72,76
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,69

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2017-05/01

Biržai, 2017.05.05

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vilniaus g. 40A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkas Jonas Morkūnas, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Ell. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinės sienos apdailinių raudonų plytų mūras, vietomis stipriai ištrupėjęs, įmirkęs, matomi peršalimo požymiai.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Būklė bloga, pavojingų įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, nuogrindos sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.
3.3.	stogas	2-3	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutaptintas, neapšiltintas ruloninė prilydoma bituminė danga pakeista. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji langų dalis pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais. Laiptinės langai - seni mediniai.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais, geros būklės. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų atramos vietomis aptrupėję.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai mediniai, nesandarūs, prastos būklės. Laiptinių ir rūsio durys metalinės patenkinamos būklės. Durys į tambūrą susidėvėjusios. Rūsio langai nekeisti, mediniai prastos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai rūsyje susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti alebastru, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistralinis ir kiti vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, kai kuriuose butuose vamzdynai atnaujinti. Nėra balansavimo priemonių.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidėvėję.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų būklė bloga.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkas Jonas Morkūnas

UAB „Métupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





Vizualinės apžiūros akto 1 priedas
Vilniaus g. 40A, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

UAB „BIRŽŲ BUTŲ ŪKIS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2017-05-23 Nr.1

Biržai

Gyvenamojo namo adresas: Vilniaus g.40a, Biržai, unikalus Nr. 3698-4003-6015

Apžiūra: kasmetinė

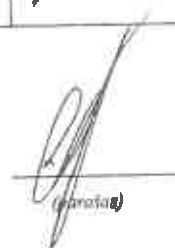
Apžiūros tikslas: Įvertinti gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų atitikimą statinių priežiūros privalomiesiems reikalavimams.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	2.	3.	4.
1.	Vertinti konstrukcijų būklę:	<u>Pamatai, cokolis ir nuogrindos:</u> Pamatai vietomis ištrupėję sutrūkinėję, nuogrinda <u>Sienos:</u> nešiltintos, plytų. <u>Stogas:</u> Stogas plokščias, uždengtas rulonine danga, vietomis susidariusios pūsles. <u>Langai ir durys:</u> dalis butų langų mediniai, praleidžia šaltį, kiti plastikiniai. Laiptinės langai mediniai. Durys metalinės	Reikalingas remontas, gyventojams kaupiti lėšas minėtų defektų pašalinimui.
2.	Vertinti inžinerinės įrangos (tame tarpe lietaus) sistemų būklę:	<u>Šildymo sistema:</u> Šildymas – centralizuotas. Vamzdynų būklė patenkinama. <u>Lietaus sistema:</u> Susidėvėjusi, lietvamzdžiai prastos būklės, pažeisti korozijos. <u>Šalto vandens sistema:</u> Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šaltos vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Būklė patenkinama. <u>Karšto vandens sistema:</u> Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Vietomis vamzdynai pažeisti korozijos, cirkuliacinės šilumos tiekimo sistema veikia netolygiai, nes	Reikalingas remontas, gyventojams kaupiti lėšas minėtų defektų pašalinimui.

		vietomis stipriai užkalkėjęs vamzdynų vidus. Būklė patenkinama. <u>Nuotekų šalinimo sistema:</u> Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Ketiniai stovai stipriai paveikti korozijos. Būklė patenkinama. <u>Elektros tiekimo sistema:</u> Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi. Bendro naudojimo elektros skydinėje reikia keisti saugiklius naujais. Elektros skydų būklė prasta.	
--	--	--	--

Komisijos pirmininkas:

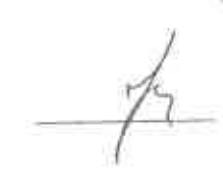
Direktorius Rimantas Kėželis
kvalifikacijos atestato Nr. B4894


(Rimantas)

Darbuotojas atsakingas už šilumos ūkį Donatas Kriščiūnas
kvalifikacijos atestatas Nr. C 040134


(Donatas)

Gyv. namo Vilniaus g.40a, Biržai
Bendrijos pirmininkas Jonas Morkūnas


(Jonas)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2017-05/01 2017.05.05

Statinio adresas: Vilniaus g. 40A, Biržai

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.:

+37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com.

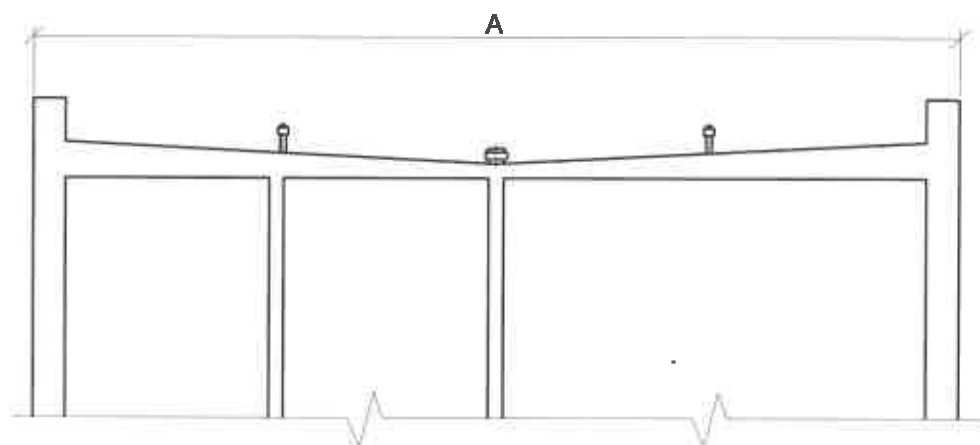
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1053,36	m ²	Plotas be angokraščių = 944,1 m ² .
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	289,5	m ²	Plotas be angokraščių = 224,20 m ² .
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	27,12	m ²	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai	91,08	m ²	H=1,1m.
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	88,83	m ²	
		Požeminė dalis 0,6 m	59,22	m ²	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	499,97	m ²	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 364,31 m ² ; Parapetai - 78,96 m ² Kaminėlių plotas: 56,70 m ² .
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	27,12	m ²	
		Laiptinių stogeliai	10,15	m ²	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	33,3	m ²	
		Laiptinės langai	24	m ²	
		Rūsio langai	7,56	m ²	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Aplūdininimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas	108,16	m²	h=1,6 m. Visas plotas (vieningam projektui, kai h=1,6 m.) yra 140,76 m².
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	5,88	m²	Kiekis - 2 vnt.
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	279,48	m²	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	14	vnt.	17+2
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	95675	W	
11.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	247	m	
12.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	85,5	m	
		Karšto vandens magistralės	70	m	
13.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	88,5	m	
		Cirkuliacijos magistralės	70	m	
14.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema	70	vnt.	
15.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	70	vnt.	
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	20	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	20	vnt.	
17.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	106	m	
		Vandentiekio magistralės	70	m	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	103	m	
		Nuotekų magistralės	54	m	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
19.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	279,48	m	Elektros instaliacija (horizontali) 279,48 m. Elektros instaliacija (vertikali) 2 vnt.
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	27	m	
21.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	1	kompl.	Dujos - 10,4 m; Dujinio katilo kaminėliai - 4 vnt.; Židinio kaminas - 1 vnt.
22.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	74	m	
23.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos prietaisų (gyvatukų) keitimas	16	vnt.	16+4
24.	Laiptinių skaičius	Laiptinių skaičius	2	laipt.	
25.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9,52	m ²	
26.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistamai)	357	m	4 stovai x 12 x 2 = 96 m

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas					Lapas		Lapų
IP					1		1

koopers

5
ju
os
-
g
e
2

1750
BIRZAI 93 39 SKI.
PL.
1:500
3 45 10 17

7 AUHŠTAS

