

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>

Ivan



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 39A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-03-05

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Biržų m. Vytauto g. 39 gyvenamojo namo savininkų bendrija

Aida Kulblenė bendrijos pirmininkas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PA 560348

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	22
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	24
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
10. Projekto įgyvendinimo planas	26
11. Projekto finansavimo planas	28
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	30
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	36

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 39A, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-05-05 Nr. 2018-02-05/03 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų m. Vytauto g. 39A gyvenamojo namo savininkų bendrija, kodas 154895692 Vytauto g. 39A, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.02.20, aktas Nr. VA Nr. 2018-02/09, nuotraukomis darytomis 2018.02.20, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00189, išdavimo data 2018.02.28, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1973, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00189, išdavimo data 2018-02-28;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas 652,00 (m²);

1.6 atkuriamoji namo vertė 60,244 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1974-04-01).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2247,24	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2247,24	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2409,39	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1484,06 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 587,42 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 184,26 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 152,60 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	203,46	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 113,03 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 90,43 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	899,24	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 624,98 m ² ; Parapetai - 120,57m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 12,90 m ² . Balkonų stogelių plotas - 54,99 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 85,90 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	134	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	124	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	323,18	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	301,05	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59,40	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	30	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 15 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	86,63	Laiptinės langai - 77,63 m ² ; Rūsio langai - 9,00 m ²
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	18,90	Laiptinių durys - 6,93 m ² ; Rūsio durys - 5,04 m ² . Tambūro durys - 6,93 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	455,59	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aprūpėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdytojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-20 Nr. VA 2018-02/09, vykd.: dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Kulbienė.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolis. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais. Būklė bloga.	
3.3.	Stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs. Ventiliacinių kaminėlių elementų plytų mūras ištrupėjęs, kaminėliai pradėję irti.	
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, aliuminio rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Būklė patenkinama, pavojingų įtrūkimų ar įlinkių nepastebėta, nešiltinta.	
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, nesandarūs, blogos būklės. Laiptinės durys pakeistos, I laiptinėje - metalinės, rūsio ir tambūro durys - medinės, nesandarios. Tambūro II laiptinės durys pakeistos plastikinėmis, geros būklės.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja netinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Stovų vamzdynai paveikti korozijos. Sistema neturi balansavimo priemonių.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdytojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-20 Nr. VA 2018-02/09, vykd.: dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Kulbienė.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai paveikti korozijos, susidėvėję, vietomis per sujungimus praleidžia nuotekas. I laiptinėje pakeistos mgistralės.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose fiziškai susidėvėję. Instaliacija iki skydelių laiptinėse ir dalis apsaugos įrenginių skydeliuose susidėvėję, senos konstrukcijos ir veikia nepatikimai.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00189, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 212,46 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	524742,2	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.
		kWh/m ² /metus	212,46	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	257944	
		kWh/m ² /metus	104,44	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3456	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	74,64	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00189 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00189, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	1,4	233,75 m²	☑	☑	
		Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	334,05 m²	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~455,59 m ²	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.		~3 laipt.	☒	☒
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~77,63 m ²	☒	☒
5.1.3.		Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritaukikliai. Elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~4,62 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~12,14 m ²	☒	☒
5.1.3.		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~9 m ²	☒	☒
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~5,04 m ²	☒	☒
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~4,62 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~28,73 m ²	☒	☒
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas.	1,4	~54,99 m ²	☒	☒
			0,25	~113,03 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.	0,2	~1669,37 m ²	✓	✓
			0,3	~740,02 m ²	✓	✓
				~2 m ²	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar išsiniu (betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~90,43 m ²	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.	~107 m	~217 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinčius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~217	☒	☒
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~455,59 m ²	☒	☒
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) termostatinų, ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		137 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.8.	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		~204997 W	☒	☒
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~377 m	☒	☒
		Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~776 m	☒	☒
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		30 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		137 vnt.	✓	✓
		Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~12,9 m ²	✓	✓
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje. Esamų rūšio magistralinių vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~120 m	✓	✓
		Lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~49 m	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginę tvorelę, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	831,35 m ²	☒	☒
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~54,99 m ²	☒	☒
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		80 kompl.	☒	☐
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~40 bt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
		Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmūros iki įmūros stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~55,33 m	☒	☒
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~213 m	☒	☒
		Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo trąsėjimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~107 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~217 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	524742,2	156118,6	166491,9
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	212,46	63,21	67,41
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	71,86	36,13	36,13
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	71,71	10,49	10,72
6.2.4.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	30,68	20,1	20,55
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,23	13,32	16,38
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,26	2,72	2,78
6.2.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	17,69	9,66	9,87
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	9,05	5,18	5,29
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	70,25%	68,27%
				85,89	83,47

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2469,84 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina				
		Variantas I		Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naujingo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naujingo ploto)	
1	2	3	4	5	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančių lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	248,639	110,64	248,639	110,64	
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	82,405	36,67	82,405	36,67	
7.1.3.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	67,262	29,93	67,262	29,93	
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	64,975	28,91	64,975	28,91	
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	19,983	8,89	19,983	8,89	
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	35,707	15,89	2,107	0,94	
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	18,746	8,34	18,746	8,34	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Rūšio perdangos šiltinimas	8,091	3,60	8,091	3,60
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	5,488	2,44	5,488	2,44
7.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,163	1,85	4,163	1,85
	Iš viso:	555,459	247,17	521,859	232,22
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	15,903	7,08	15,903	7,08
	Iš viso:	15,903	7,08	15,903	7,08
	Galutinė suma:	571,362	254,25	537,762	239,30
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,78%		2,96%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	571,362	254,25	537,762	239,30
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	555,459	247,17	521,859	232,22
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	39,995	17,80	37,643	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,427	5,08	10,755	4,79
8.4.	Projekto administravimas	7,749	3,45	7,749	3,45
	Galutinė suma:	630,533	280,58	593,909	264,28

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

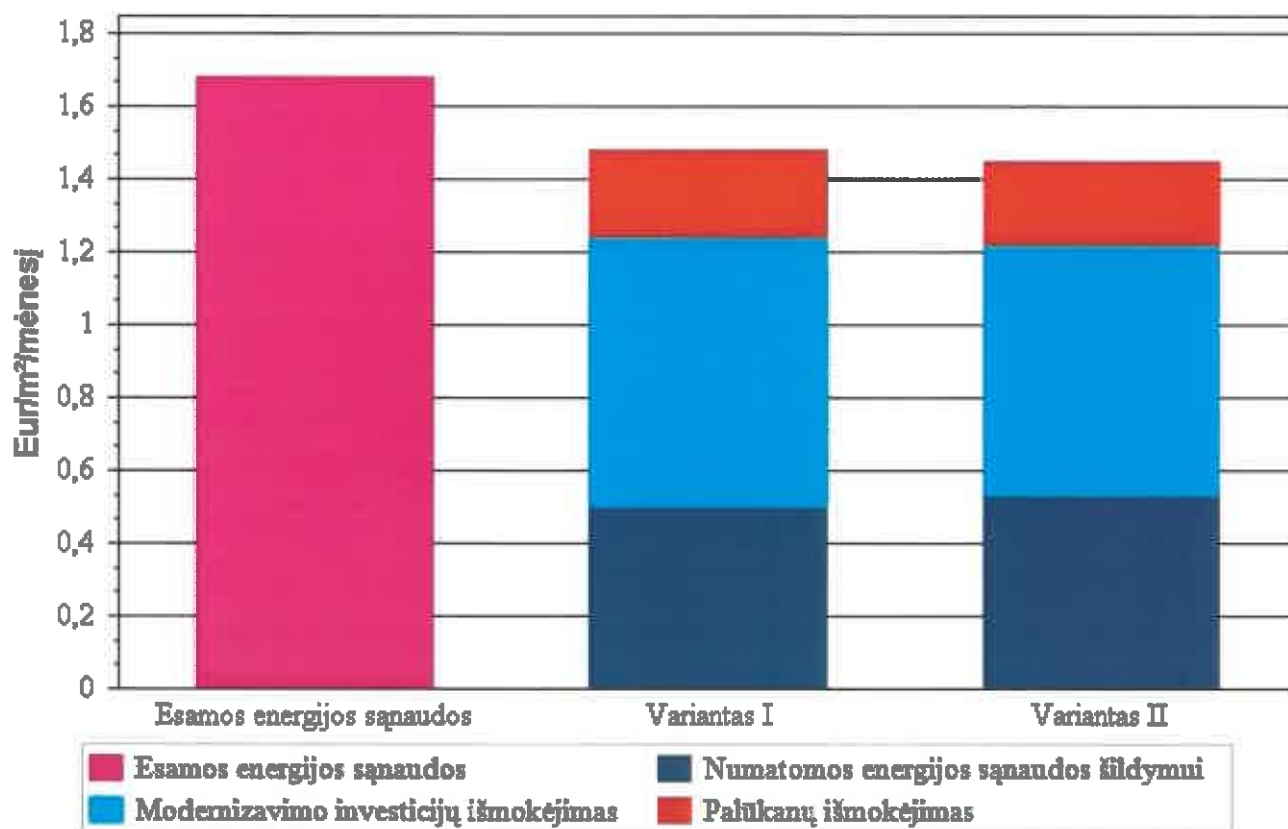
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20	19	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	12	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17	17	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12	12	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 13 metų, antruoju variantu ~ 12 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 17 metų, antruoju variantu ~ 13 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (fėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), fėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaistrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018 gegužė	2020 balandis	2018 gegužė	2020 balandis	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	571,362	90,62 %	537,762	90,55 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59,171	9,38 %	56,147	9,45 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	630,533	100 %	593,909	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	232,305	36,84 %	219,201	36,91 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39,995	100,00 %	37,643	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,427	100,00 %	10,755	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,749	100,00 %	7,749	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	166,637	30,00 %	156,557	30,00 %	leigu igyvendinus projektą pasiekiamą ne mažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai igyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių igyvendinimo kainos	6,497	10,00 %	6,497	10,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto igyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto igyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų igyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Būto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	66,48	13218,49	2932,87	470,46	16621,82	5037,60	11584,22	0,73		
2.	2 butas	52,29	10397,03	2932,87	370,04	13699,94	4150,14	9549,80	0,76		
3.	3 butas	52,12	10363,24	2229,22	368,84	12961,30	3928,42	9032,88	0,72		
4.	4 butas	66,51	13224,46	3215,43	470,67	16910,56	5124,25	11786,31	0,74		
5.	5 butas	52,13	10365,23	2932,87	368,91	13667,01	4140,15	9526,86	0,76		
6.	6 butas	51,91	10321,48	2229,22	367,35	12918,05	3915,28	9002,77	0,72		
7.	7 butas	67,07	13335,80	3215,43	474,63	17025,86	5159,27	11866,59	0,74		
8.	8 butas	52,09	10357,27	2932,87	368,62	13658,76	4137,64	9521,12	0,76		
9.	9 butas	52,20	10379,14	2229,22	369,40	12977,76	3933,42	9044,34	0,72		
10.	10 butas	66,38	13198,61	2932,87	469,75	16601,23	5031,35	11569,88	0,73		
11.	11 butas	52,15	10369,20	2932,87	369,05	13671,12	4141,39	9529,73	0,76		
12.	12 butas	51,94	10327,44	2229,22	367,56	12924,22	3917,15	9007,07	0,72		
13.	13 butas	66,85	13292,06	2932,87	473,08	16698,01	5060,75	11637,26	0,73		
14.	14 butas	52,14	10367,21	2932,87	368,98	13669,06	4140,76	9528,30	0,76		
15.	15 butas	52,07	10353,29	1243,96	368,48	11965,73	3629,71	8336,02	0,67		
16.	16 butas	75,48	15008,00	3389,46	534,15	18931,61	5737,46	13194,15	0,73		
17.	17 butas	64,15	12755,20	2969,46	453,97	16178,63	4902,86	11275,77	0,73		
18.	18 butas	76,73	15256,54	3389,46	542,99	19188,99	5815,63	13373,36	0,73		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	63,82	12689,59	2969,46	451,63	16110,68	4882,22	11228,46	0,73		
20.	20 butas	77,33	15375,84	3389,46	547,24	19312,54	5853,16	13459,38	0,73		
21.	21 butas	63,86	12697,55	2969,46	451,92	16118,93	4884,73	11234,20	0,73		
22.	22 butas	77,05	15320,17	3389,46	545,26	19254,89	5835,65	13419,24	0,73		
23.	23 butas	63,62	12649,83	2969,46	450,22	16069,51	4869,72	11199,79	0,73		
24.	24 butas	76,41	15192,91	3389,46	540,73	19123,10	5795,61	13327,49	0,73		
25.	25 butas	63,77	12679,65	2969,46	451,28	16100,39	4879,10	11221,29	0,73		
26.	26 butas	51,91	10321,48	2879,85	367,35	13568,68	4110,47	9458,21	0,76		
27.	27 butas	34,18	6796,15	2598,39	241,88	9636,42	2917,19	6719,23	0,82		
28.	28 butas	52,07	10353,29	2314,74	368,48	13036,51	3950,95	9085,56	0,73		
29.	29 butas	52,03	10345,34	2314,74	368,20	13028,28	3948,45	9079,83	0,73		
30.	30 butas	34,14	6788,20	2598,39	241,60	9628,19	2914,69	6713,50	0,82		
31.	31 butas	51,90	10319,49	2314,74	367,28	13001,51	3940,32	9061,19	0,73		
32.	32 butas	52,17	10373,17	3652,17	369,19	14394,53	4358,43	10036,10	0,80		
33.	33 butas	34,18	6796,15	3446,06	241,88	10484,09	3171,49	7312,60	0,89		
34.	34 butas	52,17	10373,17	2314,74	369,19	13057,10	3957,20	9099,90	0,73		
35.	35 butas	51,99	10337,39	1329,48	367,92	12034,79	3650,37	8384,42	0,67		
36.	36 butas	34,06	6772,30	3446,06	241,03	10459,39	3163,99	7295,40	0,89		
37.	37 butas	52,05	10349,31	1329,48	368,34	12047,13	3654,11	8393,02	0,67		
38.	38 butas	51,91	10321,48	2314,74	367,35	13003,57	3940,94	9062,63	0,73		
39.	39 butas	33,95	6750,41	2598,53	240,25	9589,19	2902,83	6686,36	0,82		
40.	40 butas	51,98	10335,44	1329,63	367,85	12032,92	3649,15	8383,77	0,67		
Iš viso:	40	2247,24	446828	108631	15903	571362	173134	398228			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Variantas II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energiinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	66,48	13218,49	2092,87	470,46	15781,82	4785,60	10996,22	0,69		
2.	2 butas	52,29	10397,03	2092,87	370,04	12859,94	3898,14	8961,80	0,71		
3.	3 butas	52,12	10363,24	1389,22	368,84	12121,30	3676,42	8444,88	0,68		
4.	4 butas	66,51	13224,46	2375,43	470,67	16070,56	4872,25	11198,31	0,70		
5.	5 butas	52,13	10365,23	2092,87	368,91	12827,01	3888,15	8938,86	0,71		
6.	6 butas	51,91	10321,48	1389,22	367,35	12078,05	3663,28	8414,77	0,68		
7.	7 butas	67,07	13335,80	2375,43	474,63	16185,86	4907,27	11278,59	0,70		
8.	8 butas	52,09	10357,27	2092,87	368,62	12818,76	3885,64	8933,12	0,71		
9.	9 butas	52,20	10379,14	1389,22	369,40	12137,76	3681,42	8456,34	0,67		
10.	10 butas	66,38	13198,61	2092,87	469,75	15761,23	4779,35	10981,88	0,69		
11.	11 butas	52,15	10369,20	2092,87	369,05	12831,12	3889,39	8941,73	0,71		
12.	12 butas	51,94	10327,44	1389,22	367,56	12084,22	3665,15	8419,07	0,68		
13.	13 butas	66,85	13292,06	2092,87	473,08	15858,01	4808,75	11049,26	0,69		
14.	14 butas	52,14	10367,21	2092,87	368,98	12829,06	3888,76	8940,30	0,71		
15.	15 butas	52,07	10353,29	403,96	368,48	11125,73	3377,71	7748,02	0,62		
16.	16 butas	75,48	15008,00	2129,46	534,15	17671,61	5359,46	12312,15	0,68		
17.	17 butas	64,15	12755,20	2129,46	453,97	15338,63	4650,86	10687,77	0,69		
18.	18 butas	76,73	15256,54	2129,46	542,99	17928,99	5437,63	12491,36	0,68		
19.	19 butas	63,82	12689,59	2129,46	451,63	15270,68	4630,22	10640,46	0,69		
20.	20 butas	77,33	15375,84	2129,46	547,24	18052,54	5475,16	12577,38	0,68		
21.	21 butas	63,86	12697,55	2129,46	451,92	15278,93	4632,73	10646,20	0,69		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energiškai efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos								
			Individualios investicijos								
22.	22 butas	77,05	15320,17	2129,46	545,26	17994,89	12537,24	0,68			
23.	23 butas	63,62	12649,83	2129,46	450,22	15229,51	10611,79	0,69			
24.	24 butas	76,41	15192,91	2129,46	540,73	17863,10	12445,49	0,68			
25.	25 butas	63,77	12679,65	2129,46	451,28	15260,39	10633,29	0,69			
26.	26 butas	51,91	10321,48	2039,85	367,35	12728,68	8870,21	0,71			
27.	27 butas	34,18	6796,15	2178,39	241,88	9216,42	6425,23	0,78			
28.	28 butas	52,07	10353,29	1474,74	368,48	12196,51	8497,56	0,68			
29.	29 butas	52,03	10345,34	1474,74	368,20	12188,28	8491,83	0,68			
30.	30 butas	34,14	6788,20	2178,39	241,60	9208,19	6419,50	0,78			
31.	31 butas	51,90	10319,49	1474,74	367,28	12161,51	8473,19	0,68			
32.	32 butas	52,17	10373,17	2812,17	369,19	13554,53	9448,10	0,75			
33.	33 butas	34,18	6796,15	3026,06	241,88	10064,09	7018,60	0,86			
34.	34 butas	52,17	10373,17	1474,74	369,19	12217,10	8511,90	0,68			
35.	35 butas	51,99	10337,39	489,48	367,92	11194,79	7796,42	0,62			
36.	36 butas	34,06	6772,30	3026,06	241,03	10039,39	7001,40	0,86			
37.	37 butas	52,05	10349,31	489,48	368,34	11207,13	7805,02	0,62			
38.	38 butas	51,91	10321,48	1474,74	367,35	12163,57	8474,63	0,68			
39.	39 butas	33,95	6750,41	2178,53	240,25	9169,19	6392,36	0,78			
40.	40 butas	51,98	10335,44	489,63	367,85	11192,92	7795,77	0,62			
Iš viso:	40	2247,24	446828	75031	15903	537762	374708				

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,96 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,88 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((212,46 - 63,21) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,96 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((212,46 - 67,41) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,88 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,74 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,69 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(630533 - 166637 - 6497 - 59171) / 240 / 2247,24 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(593909 - 156557 - 6497 - 56147) / 240 / 2247,24 = 0,69 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,74 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,7 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(630533 - 166637 - 6497 - 59171 + 1622) / 240 / 2247,24 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(593909 - 156557 - 6497 - 56147 + 1527) / 240 / 2247,24 = 0,7 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 2,96 Eur/m²/mėn., Variantas II - 2,88 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu

su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registrui, jeigu reikia (preliminariai ~ 899 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1034 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.



Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlowlwJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf1e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2017 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2017 m. spalio 2 d. Nr. D1-803, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9ac0b6b0a81511e78a4c904b1afa0332>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių KATALOGAS. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, 2011 m. ISBN 978-609-95318-0-9;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	66,48	11584,22	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	64,25
2 butas	52,29	9549,80	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	52,96
3 butas	52,12	9032,88	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	282,77	50,10
4 butas	66,51	11786,31	901,51	10,37	169,54	1,95	0,00	0	588,00	2,00	413,24	65,37
5 butas	52,13	9526,86	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	52,84
6 butas	51,91	9002,77	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	282,77	49,93
7 butas	67,07	11866,59	901,51	10,37	169,54	1,95	0,00	0	588,00	2,00	413,24	65,81
8 butas	52,09	9521,12	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	52,80
9 butas	52,2	9044,34	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	282,77	50,16
10 butas	66,38	11569,88	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	64,17
11 butas	52,15	9529,73	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	52,85
12 butas	51,94	9007,07	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	282,77	49,95
13 butas	66,85	11637,26	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	64,54
14 butas	52,14	9528,30	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	413,24	52,84
15 butas	52,07	8336,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	282,77	46,23
16 butas	75,48	13194,15	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	438,86	73,17
17 butas	64,15	11275,77	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	438,86	62,54
18 butas	76,73	13373,36	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	438,86	74,17
19 butas	63,82	11228,46	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	438,86	62,27
20 butas	77,33	13459,38	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	438,86	74,65
21 butas	63,86	11234,20	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	438,86	62,30
22 butas	77,05	13419,24	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	438,86	74,42
23 butas	63,62	11199,79	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	438,86	62,11
24 butas	76,41	13327,49	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	438,86	73,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	63,77	11221,29	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	438,86	62,23
26 butas	51,91	9458,21	591,16	6,80	339,07	3,90	0,00	0	588,00	2,00	342,64	52,46
27 butas	34,18	6719,23	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	473,11	37,26
28 butas	52,07	9085,56	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	50,39
29 butas	52,03	9079,83	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	50,36
30 butas	34,14	6713,50	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	473,11	37,23
31 butas	51,9	9061,19	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	50,25
32 butas	52,17	10036,10	591,16	6,80	802,46	9,23	0,00	0	588,00	2,00	342,64	55,66
33 butas	34,18	7312,60	901,51	10,37	508,60	5,85	0,00	0	294,00	1,00	473,11	40,56
34 butas	52,17	9099,90	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	50,47
35 butas	51,99	8384,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	46,50
36 butas	34,06	7295,40	901,51	10,37	508,60	5,85	0,00	0	294,00	1,00	473,11	40,46
37 butas	52,05	8393,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	46,55
38 butas	51,91	9062,63	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,64	50,26
39 butas	33,95	6686,36	901,60	10,37	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	473,11	37,08
40 butas	51,98	8383,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	342,74	46,50

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelio 12 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	18861
Tambūro durų keitimas į plastikines duris	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritrankikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1468
Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritrankikliai, elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	2138

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	66,48	10996,22	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	60,98
2 butas	52,29	8961,80	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	49,70
3 butas	52,12	8444,88	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	282,77	46,84
4 butas	66,51	11198,31	901,51	10,37	169,54	1,95	0,00	0	0,00	0,00	413,24	62,11
5 butas	52,13	8938,86	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	49,57
6 butas	51,91	8414,77	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	282,77	46,67
7 butas	67,07	11278,59	901,51	10,37	169,54	1,95	0,00	0	0,00	0,00	413,24	62,55
8 butas	52,09	8933,12	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	49,54
9 butas	52,2	8456,34	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	282,77	46,90
10 butas	66,38	10981,88	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	60,91
11 butas	52,15	8941,73	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	49,59
12 butas	51,94	8419,07	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	282,77	46,69
13 butas	66,85	11049,26	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	61,28
14 butas	52,14	8940,30	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	413,24	49,58
15 butas	52,07	7748,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	282,77	42,97
16 butas	75,48	12312,15	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	68,28
17 butas	64,15	10687,77	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	59,27
18 butas	76,73	12491,36	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	69,28
19 butas	63,82	10640,46	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	59,01
20 butas	77,33	12577,38	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	69,75
21 butas	63,86	10646,20	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	59,04
22 butas	77,05	12537,24	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	69,53
23 butas	63,62	10611,79	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	58,85
24 butas	76,41	12445,49	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	69,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	63,77	10633,29	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	438,86	58,97
26 butas	51,91	8870,21	591,16	6,80	339,07	3,90	0,00	0	0,00	0,00	342,64	49,19
27 butas	34,18	6425,23	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	473,11	35,63
28 butas	52,07	8497,56	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	47,13
29 butas	52,03	8491,83	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	47,10
30 butas	34,14	6419,50	901,51	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	473,11	35,60
31 butas	51,9	8473,19	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	46,99
32 butas	52,17	9448,10	591,16	6,80	802,46	9,23	0,00	0	0,00	0,00	342,64	52,40
33 butas	34,18	7018,60	901,51	10,37	508,60	5,85	0,00	0	0,00	0,00	473,11	38,92
34 butas	52,17	8511,90	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	47,21
35 butas	51,99	7796,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	43,24
36 butas	34,06	7001,40	901,51	10,37	508,60	5,85	0,00	0	0,00	0,00	473,11	38,83
37 butas	52,05	7805,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	43,29
38 butas	51,91	8474,63	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,64	47,00
39 butas	33,95	6392,36	901,60	10,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	473,11	35,45
40 butas	51,98	7795,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	342,74	43,24

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelio 12 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	18861
Tambūro durų keitimas į plastikines duris	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1468
Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritaukikliai, elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	2138

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	233.75 m ²	18861	80,69	233.75 m ²	18861	80,69
	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	334.05 m ²	48401	144,89	334.05 m ²	48401	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	455.59 m ²	4351	9,55	455.59 m ²	4351	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	3 laipt.	1137	379,00	3 laipt.	1137	379,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	77.63 m ²	10378	133,69	77.63 m ²	10378	133,69
	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	4.62 m ²	2138	462,77	4.62 m ²	2138	462,77

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	12.14 m ²	1341	110,46	12.14 m ²	1341	110,46
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	9 m ²	1960	217,78	9 m ²	1960	217,78
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšildintą duris	5.04 m ²	1461	289,88	5.04 m ²	1461	289,88
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	4.62 m ²	1468	317,75	4.62 m ²	1468	317,75
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	28.73 m ²	4163	144,90	28.73 m ²	4163	144,90

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	54.99 m ²	3830	69,65	54.99 m ²	3830	69,65
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	113.03 m ²	10172	89,99	113.03 m ²	10172	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmenų masės plytelėmis	1669.37 m ²	173097	103,69	1669.37 m ²	173097	103,69
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasiuoksnio armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	740.02 m ²	51528	69,63	740.02 m ²	51528	69,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	2 m ²	640	320,00	2 m ²	640	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	90.43 m ²	9372	103,64	90.43 m ²	9372	103,64
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	107 m	2651	24,78	107 m	2651	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	217 m	6052	27,89	217 m	6052	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	107 m	2651	24,78	107 m	2651	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	15 vnt.	2625	175,00	15 vnt.	2625	175,00
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	217	6004	27,67	217	6004	27,67
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	55.33 m	1420	25,66	55.33 m	1420	25,66
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	213 m	5894	27,67	213 m	5894	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	107 m	2487	23,24	107 m	2487	23,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdinių keitimas ir pertvarkymas	217 m	6102	28,12	217 m	6102	28,12
	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	455.59 m ²	8091	17,76	455.59 m ²	8091	17,76
Stogo ar perdangos šiltinimas	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	12.9 m ²	887	68,76	12.9 m ²	887	68,76
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	120 m	3347	27,89	120 m	3347	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas	49 m	1219	24,88	49 m	1219	24,88
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	831.35 m ²	73109	87,94	831.35 m ²	73109	87,94

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinanti jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	54.99 m ²	3843	69,89	54.99 m ²	3843	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkremšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	80 kompl.	33600	420,00			
		40 bt.	2107	52,68	40 bt.	2107	52,68
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	137 vnt.	11296	82,45	137 vnt.	11296	82,45
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	204997 W	20500	0,10	204997 W	20500	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	377 m	7928	21,03	377 m	7928	21,03

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinčių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	776 m	14403	18,56	776 m	14403	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinčius balansinius ventilius	30 vnt.	5250	175,00	30 vnt.	5250	175,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinčių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	137 vnt.	5598	40,86	137 vnt.	5598	40,86

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tyrimo respondentai ir duomenys						
		Mato vnt.	MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas fasadas	Eur/m²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas fasadas	Eur/m²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52
2	Cokolio sienų šiltinimas, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39
	Pamatų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49
3	Sutapdinto stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas							
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06
3.4	plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	121,00	114,95	179,91	138,62	117,83	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Eur/m ²	151,25	151,25	242,68	181,73	154,47	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	296,45	296,45	370,57	321,16	272,98	369,33
8	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikiniais blokais	Eur/m ²	105,27	150,04	159,65	138,32	117,57	159,07
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m ²	66,61	129,75	218,77	138,38	117,62	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	254,10	278,30	364,15	298,85	254,02	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	Eur/m ²	363,00	363,00	310,70	345,57	293,73	397,40
12	Rūsio perdangos šiluminimas	Eur/m ²	52,13	72,41	36,75	53,76	45,70	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:							
13.1	Mogultrolinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	17,87	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	20,72	28,03
13.3	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	21,91	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	30,04	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	19,68	26,63
13.6	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu keitimas/įrengimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	15,41	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	5,67	7,67
13.8	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	129,74	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	21,31	28,83

13.10	<i>Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui</i>	Eur/m ² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	<i>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	<i>Termostatinų ventilių įrengimas</i>	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	<i>Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	<i>Šildymo radiatorių keitimas</i>	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	<i>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių</i>	Daliklis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	<i>Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas</i>	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio	
15	Lifų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požariu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaikymą neįgalųjų poreikiams	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	27602,52	31742,90	
16	KTOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitinių nuotekų (ištekų) nuotakymo vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūšio ploto	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Eur/l laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	Butų paskirstymo skydų modernizavimas	vnt.	48,40	96,80	108 04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela“
ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupe" direktorius



Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-15 14:19:14

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas:

Registro Nr.: 3697-3008-5013
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1974-04-01
 Adresas: Biržai, Vytauto g. 38A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 3697-3008-5013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 6
 Bendras plotas: 2701.83 kv. m
 Naudingas plotas: 2246.24 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1456.42 kv. m
 Rūsų (pusrūsų) plotas: 455.59 kv. m
 Tūris: 8996 kub. m
 Užstatytas plotas: 652.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40
 Kambarių skaičius: 95
 Koordinatė X: 6229718.34
 Koordinatė Y: 546965.48
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 60244 Eur
 Atkuriamoji vertė: 60244 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1974-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 3697-3008-5013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380
 Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32,
 nekilnojamojo daikto kodas 3219.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3697-3008-5013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-15 14:19:14

Dokumentą atspausdino

IPOLITAS SKUKAUSKAS

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-01-12 15:59:5

Pastato unikalus numeris: 3697-3008-5013
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 2702.83 kv. m
 Pastato adresas: Biržai Vytauto g. 39A
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 40
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

El. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3697-3008-5013:0003	Gyvenamoji (butų)	1	GENOVAITĖ MALINAUSKIENĖ	1 / 1	66.48	66.48
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	3697-3008-5013:0004	Gyvenamoji (butų)	2	MARYTĖ PRUNSKONAITĖ	1 / 1	52.29	52.29
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	3697-3008-5013:0005	Gyvenamoji (butų)	3	NERINGA ZVILNAITĖ	1 / 2	52.12	52.12
			3	NIDA JUŠKIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	3697-3008-5013:0006	Gyvenamoji (butų)	4	ALDONA OTILIJA POVILAIUSKIENĖ	1 / 1	66.51	66.51
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	3697-3008-5013:0007	Gyvenamoji (butų)	5	EUGENIJA ULEVČIENĖ	54 / 100	52.13	52.13
			5	BOLESLOVAS ALGIMANTAS ULEVČIUS	48 / 100		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	3697-3008-5013:0008	Gyvenamoji (butų)	6	VIDA KRISIUKĖNAITĖ	1 / 1	51.91	51.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	3697-3008-5013:0009	Gyvenamoji (butų)	7	DANUTĖ BRUŽIENĖ	1 / 1	67.07	67.07
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	3697-3008-5013:0010	Gyvenamoji (butų)	8	POVILAS MEŠKINIS	1 / 1	52.09	52.09
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	3697-3008-5013:0002	Gyvenamoji (butų)	9	DANGUOLĖ ŠARKŪNIENĖ; LAIMIS ŠARKŪNAS	1 / 1	52.20	52.20
Pastabos:		Butas					
10	3697-3008-5013:0011	Gyvenamoji (butų)	10	SIMONA VERBICKIENĖ; VITALIJUS VERBICKAS	1 / 1	66.38	66.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	3697-3008-5013:0012	Gyvenamoji (butų)	11	BIRUTĖ GASIŪNIENĖ	1 / 1	52.15	52.15
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
12	3697-3008-5013:0013	Gyvenamoji (butų)	12	NIJOLĖ SKUBLICKIENĖ	1 / 1	51.94	51.94
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	3697-3008-5013:0014	Gyvenamoji (butų)	13	INGA SUTNIKIENĖ	1 / 1	66.85	66.85
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
14	3697-3008-5013:0015	Gyvenamoji (butų)	14	RENATA MATILDA JUKNIENĖ	1 / 1	52.14	52.14
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	3697-3008-5013:0016	Gyvenamoji (butų)	15	BIRUTĖ MARIJA VALACKONIENĖ	1 / 1	52.07	52.07
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	3697-3008-5013:0017	Gyvenamoji (butų)	16	MARIJONA ŠLIKIENĖ	1 / 1	75.48	75.48
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
17	3697-3008-5013:0018	Gyvenamoji (butų)	17	ALBINAS VINCAS JASIUKĖNAS	1 / 1	64.15	64.15
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	3697-3008-5013:0019	Gyvenamoji (butų)	18	GINTARAS ANSKINAS	1 / 1	76.73	76.73
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	3697-3008-5013:0020	Gyvenamoji (butų)	19	GENĖ GLEMŽIENĖ	1 / 1	63.82	63.82
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	3697-3008-5013:0021	Gyvenamoji (butų)	20	VAIDAS MILIŠIŪNAS	1 / 2	77.33	77.33
			20	STASĖ MILIŠIŪNIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
21	3697-3008-5013:0022	Gyvenamoji (butų)	21	JŪRATĖ DŽIUGIENĖ	1 / 1	63.86	63.86
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
22	3697-3008-5013:0023	Gyvenamoji (butų)	22	ALGIRDAS VLADISLOVAS BUTKEVIČIUS	1 / 1	77.05	77.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
23	3697-3008-5013:0024	Gyvenamoji (butų)	23	LEONAS PETRONIS	1 / 1	63.62	63.62
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
24	3697-3008-5013:0025	Gyvenamoji (butų)	24	ALDONA ONA GUDIENĖ	1 / 1	76.41	76.41
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
25	3697-3008-5013:0026	Gyvenamoji (butų)	25	ELA KERUŠAUSKIENĖ	1 / 1	63.77	63.77
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
26	3697-3008-5013:0027	Gyvenamoji (butų)	26	EDMUNDAS ADOLFAS JANUŠONIS	1 / 1	51.91	51.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	3697-3008-5013:0028	Gyvenamoji (butų)	27	PETRAS MISEVIČIUS; ANELĖ MISEVIČIENĖ	1 / 1	34.18	34.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
28	3697-3008-5013:0029	Gyvenamoji (butų)	28	VITALIJA UNDEŽNIENĖ	1 / 1	52.07	52.07
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
29	3697-3008-5013:0030	Gyvenamoji (butų)	29	JONAS KUTRA	1 / 1	52.03	52.03
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
30	3697-3008-5013:0031	Gyvenamoji (butų)	30	ALINA LANDAUSKIENĖ	1 / 1	34.14	34.14
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
31	3697-3008-5013:0032	Gyvenamoji (butų)	31	MARIJONA BIRUTĖ KONDRATIENĖ	1 / 1	51.90	51.90
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
32	3697-3008-5013:0033	Gyvenamoji (butų)	32	MALVINA STANISLAVA AŽUBALYTĖ	1 / 1	52.17	52.17
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
33	3697-3008-5013:0034	Gyvenamoji (butų)	33	VLADAS KAČERAUSKAS	1 / 1	34.18	34.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
34	3697-3008-5013:0035	Gyvenamoji (butų)	34	LENA ALDONA KULBIENĖ	1 / 1	52.17	52.17
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
35	3697-3008-5013:0036	Gyvenamoji (butų)	35	GINTAS VALOTKA; LINA VALOTKIENĖ	1 / 1	51.99	51.99
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
36	3697-3008-5013:0037	Gyvenamoji (butų)	36	ALEKSANDRA LUKŠTIENĖ	1 / 1	34.08	34.08
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
37	3697-3008-5013:0038	Gyvenamoji (butų)	37	ZITA MISEVIČIŪTĖ	1 / 1	52.05	52.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
38	3697-3008-5013:0001	Gyvenamoji (butų)	38	ANGELĖ KAIRIENĖ	1 / 1	51.91	51.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
39	3697-3008-5013:0039	Gyvenamoji (butų)	39	LAIMA ŠINKŪNIENĖ	1 / 1	33.95	33.95
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
40	3697-3008-5013:0040	Gyvenamoji (butų)	40	ANTANAS PIPIKAS	1 / 1	51.98	51.98
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIONIENĖ

Vytauto g. 39a

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2015	1	Vytauto 39a	40,176
2015	2	Vytauto 39a	35,203
2015	3	Vytauto 39a	31,493
2015	4	Vytauto 39a	16,797
2015	10	Vytauto 39a	20,258
2015	11	Vytauto 39a	28,803
2015	12	Vytauto 39a	35,615
Viso			208,345

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2016	1	Vytauto 39a	52,884
2016	2	Vytauto 39a	31,399
2016	3	Vytauto 39a	34,855
2016	4	Vytauto 39a	8,625
2016	10	Vytauto 39a	27,383
2016	11	Vytauto 39a	36,888
2016	12	Vytauto 39a	40,958
Viso			232,992

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2017	1	Vytauto 39a	51,134
2017	2	Vytauto 39a	45,973
2017	3	Vytauto 39a	34,178
2017	4	Vytauto 39a	26,765
2017	5	Vytauto 39a	6,146
2017	10	Vytauto 39a	21,878542
2017	11	Vytauto 39a	28,652686
2017	12	Vytauto 39a	40,929253
Viso			255,656481

Viso per tris metus šildymui namas sunaudojo

696,9935 MWh



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00189

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	71,71
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,26
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	9,05
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	30,68
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius	17,69
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,23
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnominės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,91
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,46
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	70,29
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	71,86
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	212,46
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-3008-5013

Pastato adresas: Vytauto g. 39A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2469,84

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2469,84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	106,61
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	77,66
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	67,41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,41
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,13
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,70
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,70

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	10,72
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,78
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,29
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20,55
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,47
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	9,87
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	16,38
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,43
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,76
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,64
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,70
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,13
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	67,41
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,41

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-3008-5013

Pastato adresas: Vytauto g. 39A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2469,84

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2469,84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	113,85
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	74,51
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,70
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	63,21
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,41
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,13
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,98
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	22,34

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	10,49
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,72
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,18
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20,10
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,46
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	9,66
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	13,32
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,43
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,76
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	48,93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,98
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,13
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	63,21
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,41

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-02/09

Biržai, 2018.02.20

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vytauto g. 39A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkas Aida Kulbienė, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolis. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais. Būklė bloga.
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs. Ventiliacinių kaminėlių elementų plytų mūras ištrupėjęs, kaminėliai pradėję irti.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, aliuminio rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniiais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	3	Būklė patenkinama, pavojingų įtrūkimų ar įlinkių nepastebėta, nešiltinta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, nesandarūs, blogos būklės. Laiptinės durys pakeistos, I laiptinėje - metalinės, rūsio ir tambūro durys - medinės, nesandarios. Tambūro II laiptinės durys pakeistos plastikinėmis, geros būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja netinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Stovų vamzdynai paveikti korozijos. Sistema neturi balansavimo priemonių.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai paveikti korozijos, susidėvėję, vietomis per sujungimus praleidžia nuotekas. I laiptinėje pakeistos mgistralės.

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose fiziškai susidėvėję. Instaliacija iki skydelių laiptinėse ir dalis apsaugos įrenginių skydeliuose susidėvėję, senos konstrukcijos ir veikia nepatikimai.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo PENS ekspertas
Vaidas Priušauskas

Pirmininkas Aida Kulbienė

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius




Vizualinės apžiūros akto 1 priedas
Vytauto g. 39A, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. rugpjūčio 28 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto g.39A, Biržai
Statinio administratorius	UAB „Aukštaitijos būstas“
Statinio paskirtis	gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Statinio bendras plotas	2702,83 m ²
Kadastrinis Nr.	3697-3008-5013

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis. Apžiūros kategorija – kasmetinė.

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
1.	Laiškančios konstrukcijos / Išorės atitvaros		
1.1.	Stogas	- Bituminė stogo danga ties II-a laiptine fiziškai susidėvėjusi, suaižėjusi, matomi plyšiai. Nors gyventojai teigia, kad šiuo metu danga sandari, tačiau atsižvelgiant į vizualinę būklę galima daryti išvadą, jog bet kuriuo metu stogas gali prakiurti (nuotr. 1,2). - Gretimose laiptinėse danga patenkinamos būklės, tačiau sumontuoti netinkami stogo dangos kvėpavimo kaminėliai. Nuo atmosferos poveikio kaminėlių kepurėlės trupa (nuotr. 3). - Ties I-a laiptine nesandarus antenos praėjimo per stogą mazgas, danga suaižėjusi (nuotr. 4).	- Reikalingas prilydomosios dangos remontas ties II-a laiptine. - Reikalingas dangos išsikvėplimo kaminėlių keitimas. - Sandarinti pažeistas vietas atmosferos poveikiui atsparia mastika.
1.2.	Pamatai	Apžiūros metu statinių pamatuose defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. -Ne visu pastato perimetru įrengta nuogrinda. (nuotr. 5).	Ši laikančioji konstrukcijos dalis yra geros būklės. - Įrengti nuogrindą, kad vanduo būtų nuvedamas nuo pamato paviršiaus.
1.3.	Sienos/kolonos	- Keraminių plytų mūras viršutinėse fasadų dalyse nežymiai aptrupėjęs (nuotr. 6).	- Plytų mūro apsaugai nuo drėgmės praplatintas parapetų skardinimas. Esant tolimesniam mūro irimui ištrupėjimus dengti drėgmę atstumiančiu tinku.
1.4.	Perdangos	Be pastabų.	Vykdyti stebėjimus.
1.5.	Laiptų konstrukcijos	- III-oje laiptinėje turėklams išlaužtas metalinis strypas. Pavojinga naudoti (nuotr. 7).	- Įvirinti strypą iš metalo juostos ir nudažyti esamų turėklų spalva.
1.6.	Įeigos/ Stogeliai	- Dėl drėgmės poveikio visų laiptinių įėjimo stogelių padų sluoksniš aptrupėjęs (nuotr. 8).	- Atlikti apdailos remonto darbus stogeliams. Papildomai apsaugai rekomenduotina įrengti cinkuotos skardos laštakius.
2.	Durys / langai		
2.1.	Langai	- Visų laiptinių bei rūsių langai seni, mediniai.	- Keisti langus naujais, sandariais,

Mano BŪSTAS

Pastatų inžinerinių sistemų ir konstrukcijų priežiūra

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00189

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-3008-5013

Pastato adresas: Vytauto g. 39A, Biržų m., Biržų r. sav.

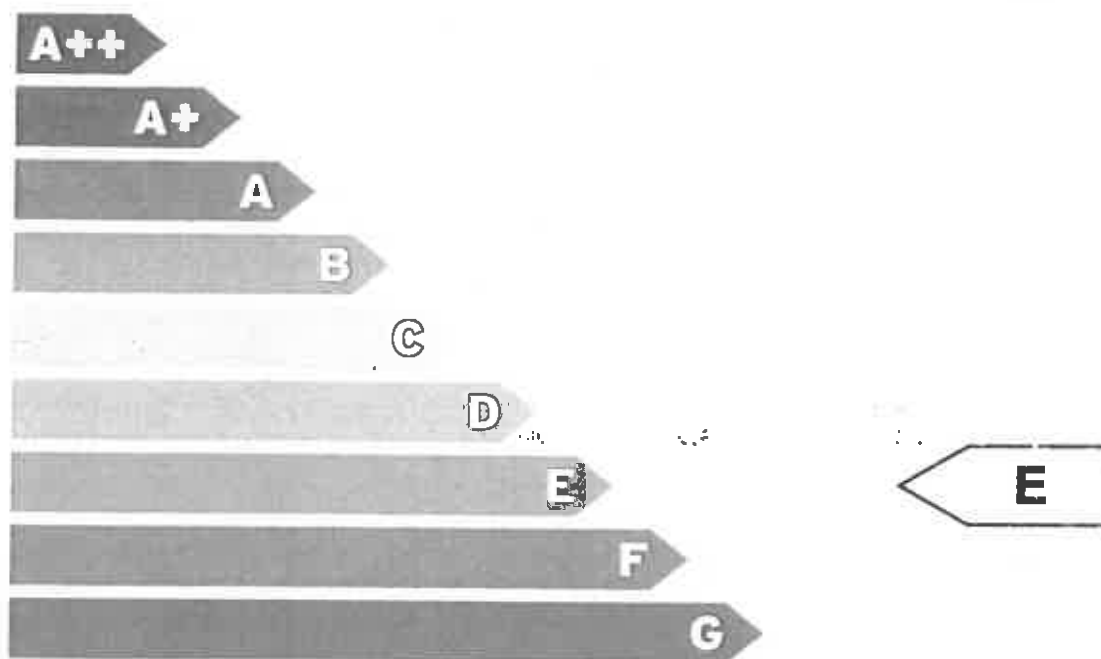
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2469.84

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2469.84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	191.17
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	213.24
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	212.46
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	71.86
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35.08

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-02-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Prikušauskas

Atestato
Nr.0563

162393

		Vietomis nėra rankenų, vyriai išlūžę, ne visi langai atidaromi (nuotr. 9,10). Esminių defektų nenustatyta.	atitinkančiais galiojantį STR reglamentą. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.
2.2	Durys		
3.	Inžineriniai tinklai		
3.1.	Lietaus nuotekos	- Kiemo pusėje lietaus lietaus nuvedimo vamzdynai nuo pamato atstatyti laikinomis priemonėmis. Stipresnio lietaus metu vanduo nespėja tinkamai nubėgti nuo nuogrindos (nuotr. 11,12).	- Reikalinga sumontuoti naujas dn110 lietvamzdžių dalis ties nuogrinda.
3.2.	Buitinės nuotekos	- Vamzdynai dėl ilgos eksploatacijos pakorodavę.	- Reikalinga planuoti susidėvėjusių vamzdynų keitimo darbus
3.3.	Šaltas vanduo	- Vamzdynai dėl ilgos eksploatacijos pakorodavę.	- Reikalinga planuoti susidėvėjusių vamzdynų keitimo darbus
3.4.	Elektra	- Elektros skydinė, skydellai dalinai renovuoti, kai kur automatiniai jungikliai pakeisti naujais, elektros kabeliai likę seni, aluminiai (nuotr. 13). - Laiptinėse šviestuvams trūksta apsauginių gaubtų, trūksta elektros sujungimo dėžučių dangtelių (nuotr. 14,15).	- Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EJT taisyklėmis.
4.	Kitos patalpos		
4.1.	Rūsiai	- Visų laiptinių rūsiuose bei skydinėje yra nenaudojamų daiktų, kt. stambiagabaričių atliekų (nuotr. 16).	- Išvežti nenaudojamus daiktus.
4.2.	Laiptinės	Sienų apdailos būklė patenkinama.	

BENDROS IŠVADOS

1. Esamos būklės statinio laikančios konstrukcijos yra patikimos toliau eksploatuoti.
2. Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
3. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (3 lapai).

Statybos inžinierius
Danielius Marcinkevičius



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-02/09 2018.02.20

Statinio adresas: Vytauto g. 39A, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427
<http://www.certifikavimas.com>

e-paštas: info@certifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		I auko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1669,37	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 1479,89 m2.
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	740,02	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 587,42 m2.
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	54,99	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	233,75	m ²	☒	☒	
2. Cokolio sienų šiltinimas		Atžeminė dalis	113,03	m ²	☒	☒	
		Požeminė dalis 0,6 m	90,43	m ²	☒	☒	
3. Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)		Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	831,35	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 624,98 m2; Parapetai - 120,57 m2 Kaminėlių plotas: 85,80 m2.
4. Stogo šiltinimas		Balkonų stogeliai	54,99	m ²	☒	☒	
		Laiptinių stogeliai	12,9	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	28,73	m ²	☒	☒	
		Laiptinės langai	77,63	m ²	☒	☒	
		Rūsio langai	9	m ²	☒	☒	
		Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	334,05	m ²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	4,62	m ²	☒	☒	2 vnt.
		Rūsio durys	5,04	m ²	☒	☒	3 vnt.
		Tambūro durys	4,62	m ²	☒	☒	3 vnt. = 6,93 m ²
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	455,59	m ²	☐	☐	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	30	vnt.	☒	☒	27+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☒	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	204997	W	☒	☒	
11.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	377	m	☒	☒	
12.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	217	m	☒	☒	
		Karšto vandens magistralės	107	m	☒	☒	
13.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	217	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos magistralės	107	m	☒	☒	
14.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	137	vnt.	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	137	vnt.	☒	☒	
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
17.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Individualūs rekuperatoriai	80	kompl.	☒	☐	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	217	m	☒	☒	
19.	Elektros instaliacijos keitimas	Vandentiekio magistralės	107	m	☒	☒	
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
21.	Fasado sienų šiltinimas	Nuotekų magistralės	55,33	m	☒	☒	viso = 83 m
22.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Elektros instaliacija	3	kompl.	☒	☒	
23.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	49	m	☒	☒	
24.	Šildymo vamzdynų keitimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	2	kompl.	☒	☒	Dujos - 6,5 m; Palydovinės antenos - 3 vnt.
		Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	120	m	☒	☒	
		Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,14	m²	☒	☒	
		Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	776	m	☒	☒	

PENS ekspertas Vaidas Priušauskas

(parašas)

INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. kovo 14 d.

Biržai

Susirinkimo vieta: UAB "Biržų šilumos tinklai" sale, adresu Rotušės g. 20A, Biržai
 Susirinkimo laikas: - pradžia: 19.00 val.
 - pabaiga: 20.30 val.

Susirinkime dalyvauja: - name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 40;
 - dalyvaujančių viešame aptarime skaičius: 28.

Viešo aptarimo pirmininkas Aida Kulbiena

Viešo aptarimo sekretorius Simona Verbickienė

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano Vytauto g. 39A, Biržai viešas aptarimas.

Svarstyta:

Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. 01-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr.D1-416) dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" su aktualiais pakeitimais. Investicijų plano projektą pristatė UAB MĖTUPE. Investicijų plano projektas viešam aptarimui buvo suskaičiuotas numatytoms įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms:

1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektu pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmens masės plytelėmis;
- Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą PVC profiliais su stiklo paketais pagal vieną projektą, balkono aptvėrimų šiltinimas ir apdaila;
- Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
- Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose;
- Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse);
- Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdynų (magistralių) keitimas - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdynų (stovų) keitimas iki rūšio lubų - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdynų (stovų) keitimas (II variantas) - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų modernizavimas įrengiant apvadus, vienvamzdei sistemai (II variantas);
 - Šildymo vamzdynų (stovų) keitimas (III variantas) – dvivamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų keitimas (III variantas);
 - Šildymo daliklinės apskaitos įrengimas (III variantas)
 - Termostatinių ventilių (termostatų) šildymo prietaisams (radiatoriams) įrengimas (II ir III variantai);
 - Karšto vandens vamzdynų (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdynų (stovų) keitimas iki rūšio lubų;
 - Cirkuliacijos vamzdynų (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdynų (stovų) keitimas iki rūšio lubų;
- Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
- Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas;

2. Kitos priemonės:

- Buitiniu nuoteku sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje;
- Buitiniu nuoteku sistemos stovų vamzdynų keitimas;
- Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdynų (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas.
- Šalto vandens sistemos stovų vamzdynų keitimas ar pertvarkymas.

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

- Vyko diskusijos dėl balkonų stiklinimo, karšto vandens ir cirkuliacijos sistemų, rekuperatorių, daliklinės apskaitos įrengimo.

Nutarta parengti investicijų plano projektą pagal variantus:

"I" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat cokolio ir pamatų 0,60 m nuo grunto paviršiaus) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektu pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmens masės plytelėmis;

- Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą PVC profiliu su stiklo paketais pagal vieną projektą, iki aptvaro, balkono aptvėrimų šiltinimas ir apdaila; rūšio lubų šiltinimas
 - Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
 - Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose – patikslintą sąrašą pateikia pirmininkas.
 - Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje);
 - Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdinių (magistralių) keitimas - dvivamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas - dvivamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
 - Šildymo daliklinės apskaitos įrengimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
 - Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas – atkremšami, pravalomi ir dezinfekuojami natūralios vėdinimo sistemos kanalai. Individualūs rekuperatoriai įrengiami pagal pageidavimą;
- Kitos priemonės:**
- Buitinių nuoteku sistemos magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje;
 - Buitinių nuoteku sistemos stovų vamzdinių keitimas;
 - Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdinių (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas.
 - Šalto vandens sistemos stovų vamzdinių keitimas.
 - Elektros bendrosios inžinerinės sistemos sutvarkymas.
 - Laiptinių remontas.

"II" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat cokolio ir pamatų 0,60 m nuo grunto paviršiaus) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmens masės plytelėmis; rūšio lubų šiltinimas
 - Balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą nestiklinant pagal vieną projektą, balkono aptvėrimų šiltinimas ir apdaila;
 - Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
 - Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose – patikslintą sąrašą pateikia pirmininkas;
 - Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje);
 - Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdinių (magistralių) keitimas – dvivamzdė kolektorinė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas – dvivamzdė kolektorinė sistema;
 - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
 - Šildymo kolektorinės apskaitos įrengimas;
 - Termostatinų ventilių (termostatų) šildymo prietaisams (radiatoriams) įrengimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
 - Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas – atkremšami, pravalomi ir dezinfekuojami natūralios vėdinimo sistemos kanalai. Be rekuperacijos.
- 3. Kitos priemonės:**
- Buitinių nuoteku sistemos magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje;
 - Buitinių nuoteku sistemos stovų vamzdinių keitimas;
 - Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdinių (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas;
 - Šalto vandens sistemos stovų vamzdinių keitimas.

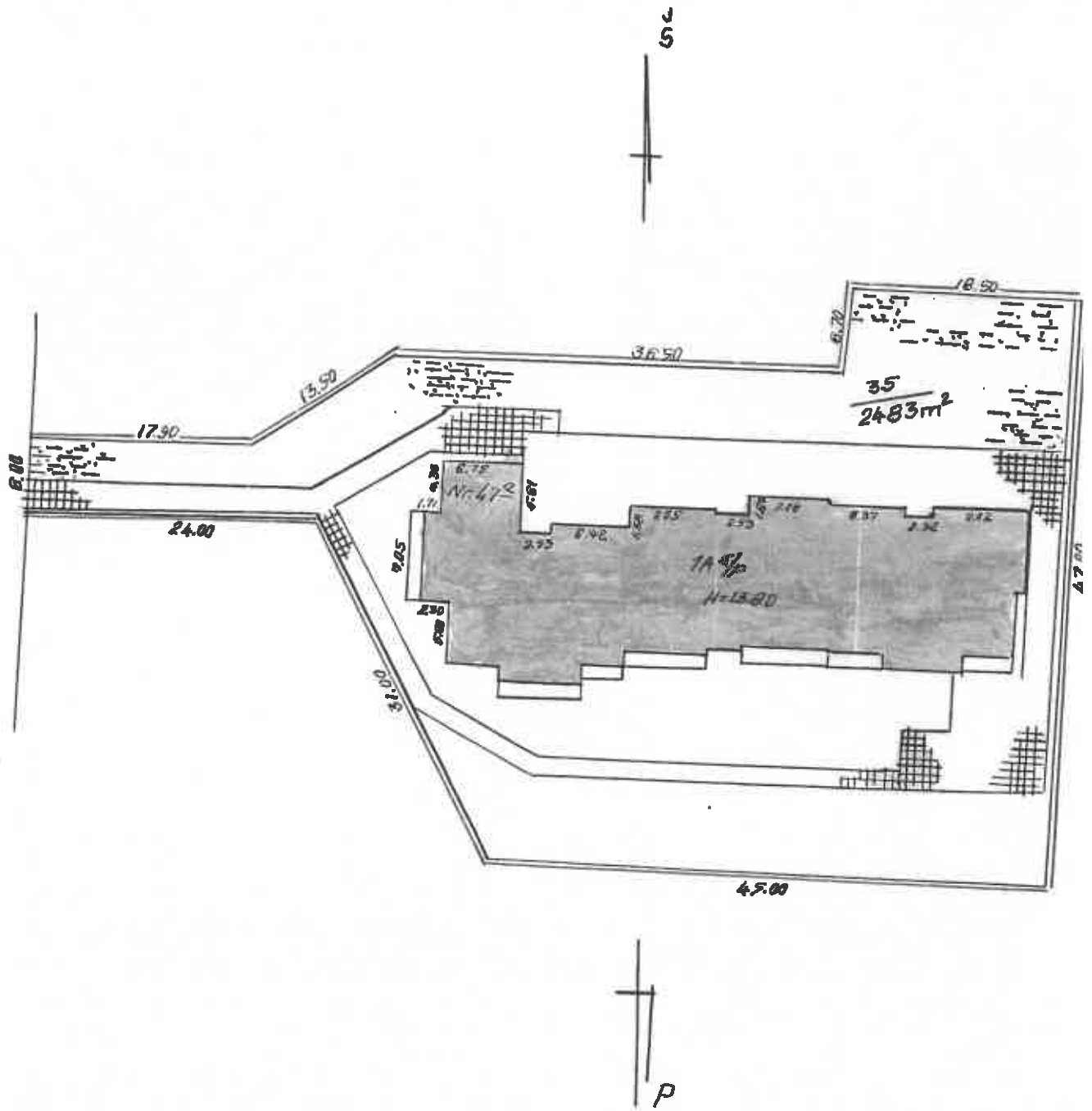
Viešo aptarimo pirmininkas

AST KULBIEDE

Viešo aptarimo sekretorius

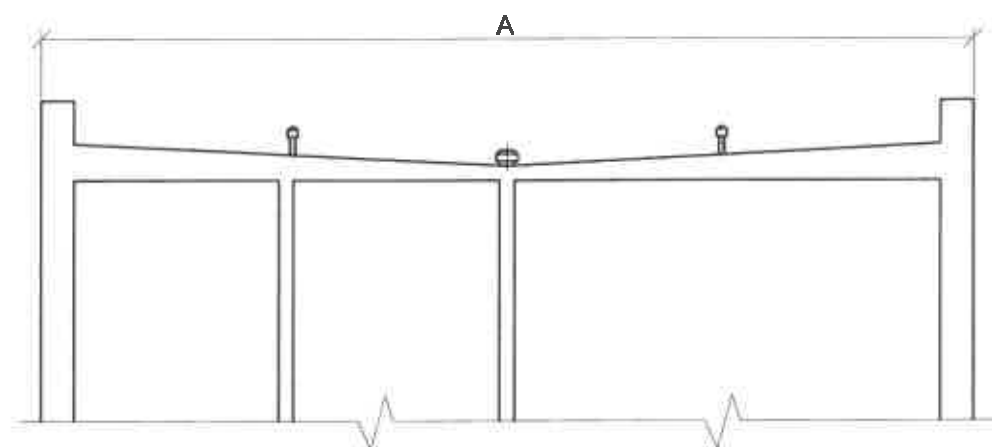
Simona Verbickas

VYTAUTO G-VĖ

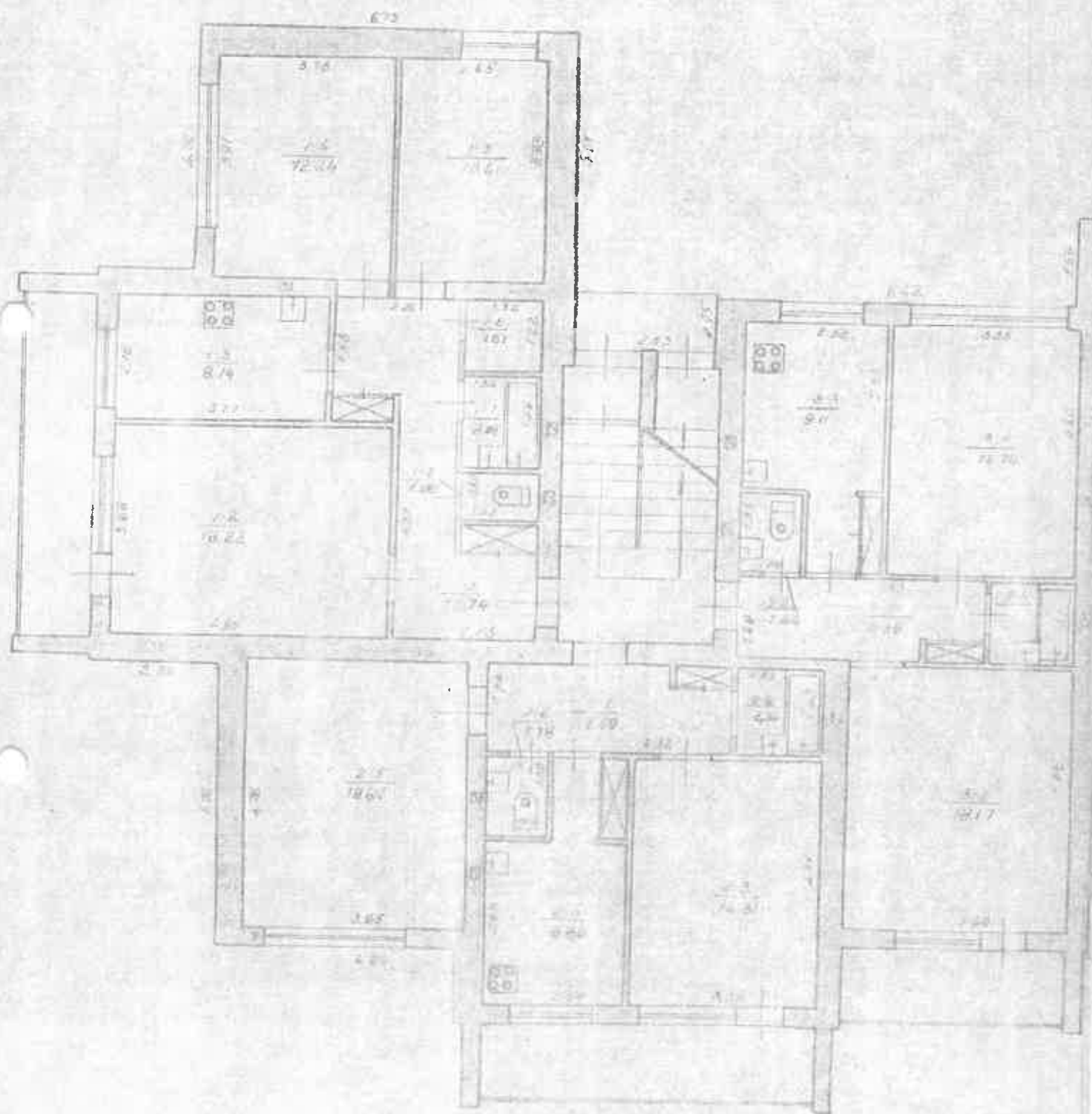




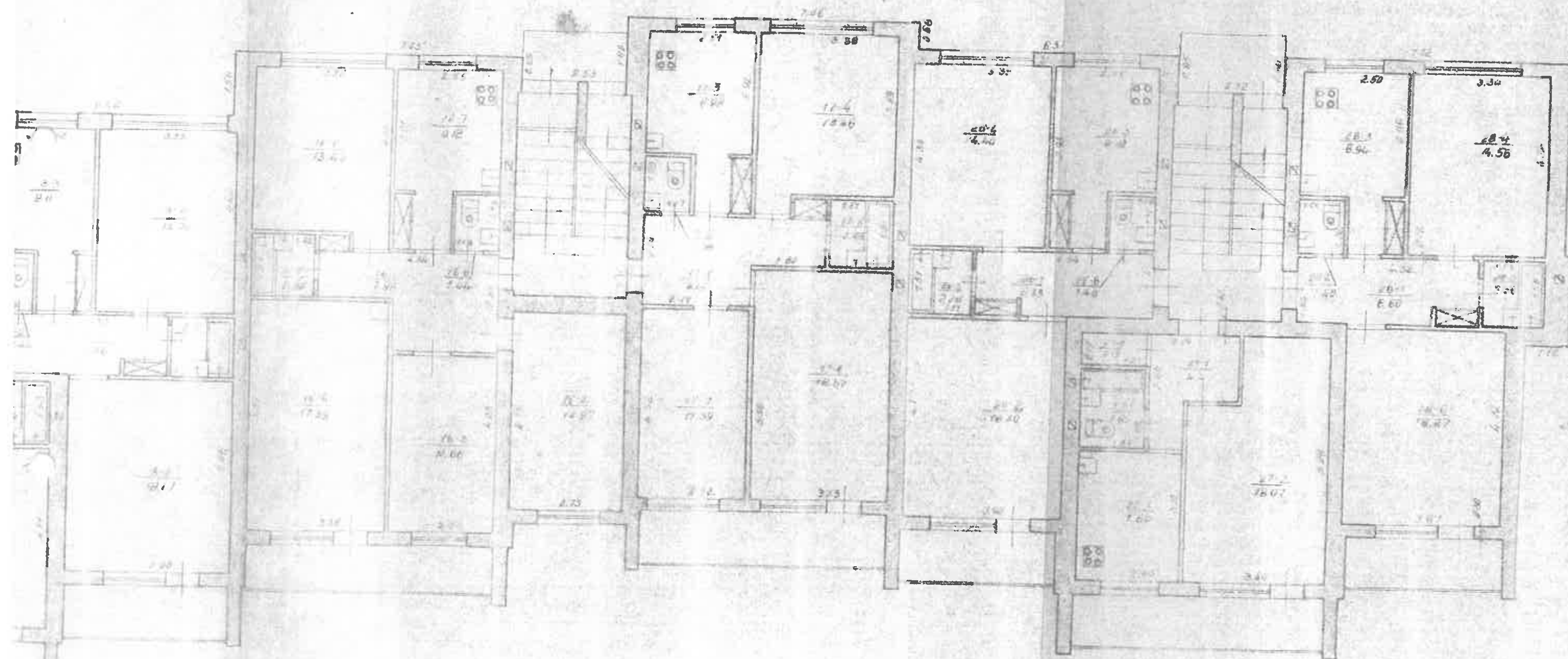
Vytauto g. 39A, Biržai fasado schema.



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas						Lapas	Lapų
IP						1	1



1- AUKŠTAS



Lietuvos LR
 Panevėžio T/M Inventorizacijos Tark. D. 100
 BIRŽŲ mės. (30...)
 G-vė VYTAUTO Nr 47-
 Inventoris Nr. Raldė Sudarė: PUCETA B.
 Patikrino: LAPINSKAITE B.
 Mastelis 1:100
 1974 m. mėn. 10 d.