

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

I. M.



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 57A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-02-28

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Biržų miesto Vilniaus g. 57A daugiabučio namo savininkų bendrija

Alda Kulblienė bendrijos pirmininkas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2018-02-18

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PM456 03571

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	22
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	24
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
10. Projekto įgyvendinimo planas	26
11. Projekto finansavimo planas	28
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	30
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	35

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 57A, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-02-05 Nr. 2018-02-05/06 pagrindu, tarp UAB „Mėtupė“, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto Vilniaus g. 57a daugiabučio namo savininkų bendrija, kodas 1553083061 Vilniaus g. 57A, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.02.02, aktas Nr. VA Nr. 2018-02/08, nuotraukomis darytomis 2018.02.02, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00186, išdavimo data 2018.02.21, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 5;

1.3. statybos metai 1986, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00186, išdavimo data 2018-02-21;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

1.6. atkuriamoji namo vertė 68,939 tūkst., Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1985-05-08).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	25	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	913,93	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	913,93	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1209,86	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 697,17 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 374,42 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 30,90 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 107,38 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	101,93	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 58,25 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 43,69 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	430,26	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 290,67 m ² ; Parapetai - 58,25m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 4,59 m ² . Balkonų stogelių plotas - 32,65 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 44,10 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	54	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	117,60	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	105,84	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	25	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	41,25	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	36,30	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	11	Laiptinės langai - 4 vnt; Rūsio langai - 7 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	25,74	Laiptinės langai - 20,70 m ² ; Rūsio langai - 5,04 m ²
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	20,70	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	3	Laiptinių durys - 1 vnt; Rūsio durys - 1 vnt. Tambūro durys - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	6,51	Laiptinių durys - 2,31 m ² ; Rūsio durys - 2,1 m ² . Tambūro durys - 2,1 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	201,93	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Yra įmirkusių vietų, aptupėjusių plytų. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdytojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/08, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.	
3.3.	stogas	1	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonų tvorelės pažeisto korozijos. Didžioji dalis balkonų neįstiklinti arba įstiklinti normatyvinių reikalavimų neatitinkančiais mediniais rėmais be stiklo paketų. Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
3.6.	rūšio perdanga	2-3	Rūšio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūšio langai seni mediniai prastos būklės. Laiptinių durys medinės, blogos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastinius su stiklo pakeitais.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdinai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Dalis karšto vandens vamzdynų izoliuota, likusioji dalis buitinio karšto vandens paskirstymo sistemos vamzdynų ir jų izoliacijos būklė bloga.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdotojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Viizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/08, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų magistraliniai ir stovų vamzdynai. Reikia atnaujinti.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00186, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 185,6 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	205585,4	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.
		kWh/m²/metus	185,6	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	106010	
		kWh/m²/metus	95,70	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3456	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	30,67	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00186 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00186, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	~126,65 m²	☑	☑	
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinėse jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinėse jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~5	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~201,93 m ²	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.		1 laipt.	☒	☒
		Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~3,51 m ²	☒	☒
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė langokraščių apdaila.	1,4	~5,04 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~2,1 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~16,71 m ²	☒	☒
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	0,4	~32,65 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,6	~163,1 m ²	☒	☒
			0,25	~58,25 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	728,07 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu arnuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdžio požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdžio/įrenginių perkėlimas, vamzdžio suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdžio pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.	0,3	~481,79 m ²	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdžių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdžių demontavimas, naujų vamzdžių montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.	0,25	~87,37 m ²	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdžių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdžių demontavimas, naujų vamzdžių montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~52 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~87 m	☒	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~52 m	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	☒	☒
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtamtavimas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~87	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Kolekcinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.		~385 m	☐	☒
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolekcinės, virškininės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.		~25 bt.	☐	☒
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		25 vnt.	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~91938 W	☒	☒
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~182 m	☒	☒
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~344 m	☒	☐
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~150 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		13 vnt.	☒	☒
5.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		61 vnt.	☒	☒
		Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~4,59 m ²	☒	☒
		Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~60 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdžių keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas. Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.	0,16	~16 m	✓	✓
5.1.8.				393,02 m²	✓	✓
				~32,65 m²	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		35 kompl.	☒	☐
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.			~25 bt.	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (laiptinių aikštelių sutvarkymas, grindų paruošimas atnaujinimui, naujos aikštelių dangos įrengimas ir/ar dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir/ar dažymas)		1 laipt.	☒	☒
5.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas). Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		341,13 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~85 m	☒	☒
5.2.2.				~52 m	☒	☒
				~87 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikaluojama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	C
6.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	205585,4	72121,0	76828,7
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	185,6	65,11	69,36
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	80,53	12,42	12,67
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	61,04	34,1	34,1
6.2.4.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,75	17,03	17,38
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,85	13,94	17,1
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	19,5	2,95	3,01
6.2.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	18,56	11,37	11,6
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	9,79	5,67	5,79
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	64,92%	62,63%
			-	31,10	30,00

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1107,68 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimai pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	137,649	150,61	137,649	150,61
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	39,231	42,93	39,231	42,93
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	26,234	28,70	39,787	43,53
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	18,350	20,08	18,350	20,08
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	16,004	17,51	1,304	1,43
7.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	8,461	9,26	8,461	9,26
7.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2,801	3,06	2,801	3,06
7.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,421	2,65	2,421	2,65

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2,153	2,36	2,153	2,36
	Iš viso:	253,304	277,16	252,157	275,90
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	7,440	8,14	7,440	8,14
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitininių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	7,033	7,70	7,033	7,70
	Iš viso:	14,473	15,84	14,473	15,84
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	Galutinė suma:	293,00	266,630	291,74
		5,40%		5,43%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	267,777	293,00	266,630	291,74
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	253,304	277,16	252,157	275,90
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21,422	23,44	21,330	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,355	5,86	5,332	5,83
8.4.	Projekto administravimas	3,151	3,45	3,151	3,45
	Galutinė suma:	297,705	325,74	296,443	324,36

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

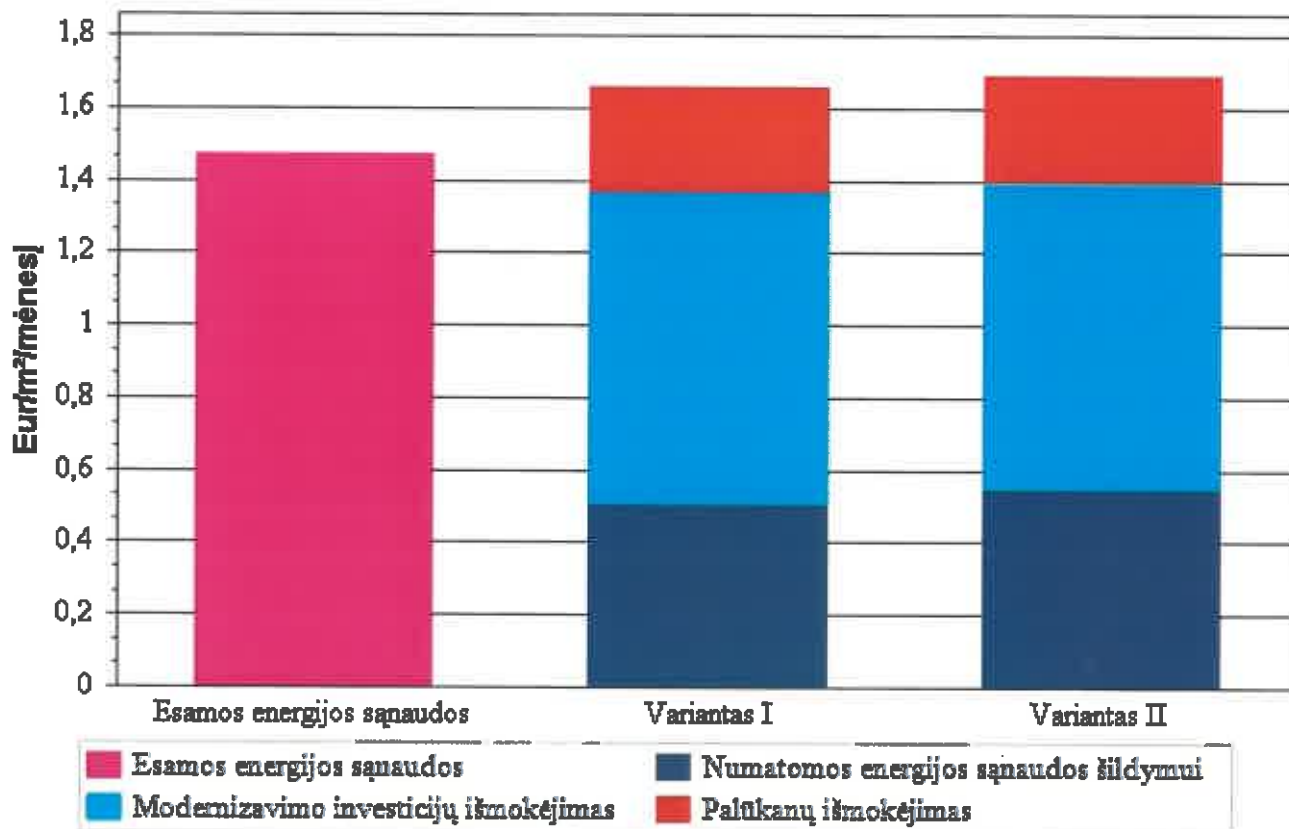
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28	29	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	19	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24	25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	17	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 19 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II			Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	3	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	6	
1	2	3	4	5	6	7		
10.1	A etapas							
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.6.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	267,777	89,95 %	266,630	89,94 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29,928	10,05 %	29,813	10,06 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	297,705	100 %	296,443	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	108,314	36,38 %	109,211	36,84 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21,422	100,00 %	21,330	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,355	100,00 %	5,332	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,151	100,00 %	3,151	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrų valstybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	75,991	30,00 %	75,647	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,395	10,00 %	3,751	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2,395	100,00 %	3,751	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialines paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	34,67	7764,25	952,57	549,03	9265,85	2705,88	6559,97	0,79		
2.	2 butas	40,07	8973,56	2850,42	634,55	12458,53	3652,17	8806,36	0,92		
3.	3 butas	33,47	7495,51	2430,42	530,03	10455,96	3065,46	7390,50	0,92		
4.	4 butas	28,89	6469,83	3002,88	457,50	9930,21	2917,50	7012,71	1,01		
5.	5 butas	44,93	10061,95	1404,04	711,51	12177,50	3557,51	8619,99	0,80		
6.	6 butas	34,19	7656,75	952,57	541,43	9150,75	2672,37	6478,38	0,79		
7.	7 butas	40,22	9007,15	1372,57	636,92	11016,64	3219,28	7797,36	0,81		
8.	8 butas	33,88	7587,33	2430,42	536,52	10554,27	3094,08	7460,19	0,92		
9.	9 butas	28,94	6481,03	2195,88	458,29	9135,20	2678,89	6456,31	0,93		
10.	10 butas	45,85	10267,97	1404,04	726,08	12398,09	3621,72	8776,37	0,80		
11.	11 butas	33,77	7562,69	952,57	534,78	9050,04	2643,05	6406,99	0,79		
12.	12 butas	40,66	9105,69	2850,42	643,89	12600,00	3693,35	8906,65	0,91		
13.	13 butas	33,61	7526,86	2430,42	532,25	10489,53	3075,23	7414,30	0,92		
14.	14 butas	28,34	6346,66	3002,88	448,79	9798,33	2879,10	6919,23	1,02		
15.	15 butas	45,40	10167,20	1404,04	718,95	12290,19	3590,31	8699,88	0,80		
16.	16 butas	33,94	7600,77	3237,42	537,47	11375,66	3340,37	8035,29	0,99		
17.	17 butas	40,97	9175,11	1372,57	648,80	11196,48	3271,64	7924,84	0,81		
18.	18 butas	34,41	7706,02	952,57	544,92	9203,51	2687,73	6515,78	0,79		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	29,19	6537,02	2195,88	462,25	9195,15	2696,34	6498,81	0,93		
20.	20 butas	45,45	10178,40	1404,04	719,75	12302,19	3593,81	8708,38	0,80		
21.	21 butas	33,85	7580,61	952,57	536,05	9069,23	2648,64	6420,59	0,79		
22.	22 butas	40,96	9172,87	2850,42	648,64	12671,93	3714,29	8957,64	0,91		
23.	23 butas	33,39	7477,59	2430,42	528,76	10436,77	3059,87	7376,90	0,92		
24.	24 butas	29,47	6599,73	2195,88	466,69	9262,30	2715,89	6546,41	0,93		
25.	25 butas	45,41	10169,45	1404,09	719,15	12292,69	3591,52	8701,17	0,80		
Iš viso:	25	913,93	204672	48632	14473	267777	78386	189391			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	34,67	8278,38	532,57	549,03	9359,98	2785,56	6574,42	0,79		
2.	2 butas	40,07	9567,77	2010,42	634,55	12212,74	3637,88	8574,86	0,89		
3.	3 butas	33,47	7991,85	2010,42	530,03	10532,30	3138,03	7394,27	0,92		
4.	4 butas	28,89	6898,25	2582,88	457,50	9938,63	2962,89	6975,74	1,01		
5.	5 butas	44,93	10728,23	564,04	711,51	12003,78	3572,06	8431,72	0,78		
6.	6 butas	34,19	8163,77	532,57	541,43	9237,77	2749,21	6488,56	0,79		
7.	7 butas	40,22	9603,59	532,57	636,92	10773,08	3205,90	7567,18	0,78		
8.	8 butas	33,88	8089,75	2010,42	536,52	10636,69	3169,08	7467,61	0,92		
9.	9 butas	28,94	6910,19	1775,88	458,29	9144,36	2724,58	6419,78	0,92		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
10.	10 butas	45,85	10947,90	564,04	726,08	12238,02	3641,73	8596,29	0,78		
11.	11 butas	33,77	8063,48	532,57	534,78	9130,83	2717,39	6413,44	0,79		
12.	12 butas	40,66	9708,65	2010,42	643,89	12362,96	3682,57	8680,39	0,89		
13.	13 butas	33,61	8025,27	2010,42	532,25	10567,94	3148,62	7419,32	0,92		
14.	14 butas	28,34	6766,93	2582,88	448,79	9798,60	2921,24	6877,36	1,01		
15.	15 butas	45,40	10840,45	564,04	718,95	12123,44	3607,65	8515,79	0,78		
16.	16 butas	33,94	8104,08	2817,42	537,47	11458,97	3415,73	8043,24	0,99		
17.	17 butas	40,97	9782,67	532,57	648,80	10964,04	3262,70	7701,34	0,78		
18.	18 butas	34,41	8216,30	532,57	544,92	9293,79	2765,87	6527,92	0,79		
19.	19 butas	29,19	6969,89	1775,88	462,25	9208,02	2743,52	6464,50	0,92		
20.	20 butas	45,45	10852,39	564,04	719,75	12136,18	3611,44	8524,74	0,78		
21.	21 butas	33,85	8082,58	532,57	536,05	9151,20	2723,45	6427,75	0,79		
22.	22 butas	40,96	9780,28	2010,42	648,64	12439,34	3705,29	8734,05	0,89		
23.	23 butas	33,39	7972,74	2010,42	528,76	10511,92	3131,96	7379,96	0,92		
24.	24 butas	29,47	7036,75	1775,88	466,69	9279,32	2764,73	6514,59	0,92		
25.	25 butas	45,41	10842,86	564,09	719,15	12126,10	3608,92	8517,18	0,78		
Iš viso:	25	913,93	218225	33932	14473	266630	79398	187232			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,39 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,31 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((185,6 - 65,11) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,39 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((185,6 - 69,36) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,31 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,86 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,85 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(297705 - 75991 - 2395 - 29928) / 240 / 913,93 = 0,86 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(296443 - 75647 - 3751 - 29813) / 240 / 913,93 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1334 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 420 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWecUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGwj>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqsj>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFgj>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248cj>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdfj];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898j>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzgj>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	34,67	6559,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,38
2 butas	40,07	8806,36	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	48,84
3 butas	33,47	7390,50	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	40,99
4 butas	28,89	7012,71	783,26	9,01	484,20	5,57	0,00	0	294,00	1,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	38,89
5 butas	44,93	8619,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	47,81
6 butas	34,19	6478,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,93
7 butas	40,22	7797,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	43,24
8 butas	33,88	7460,19	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,37
9 butas	28,94	6456,31	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	35,81
10 butas	45,85	8776,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	48,67
11 butas	33,77	6406,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,53
12 butas	40,66	8906,65	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	49,40
13 butas	33,61	7414,30	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,12
14 butas	28,34	6919,23	783,26	9,01	484,20	5,57	0,00	0	294,00	1,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	38,37
15 butas	45,4	8699,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	48,25
16 butas	33,94	8035,29	886,71	10,20	484,20	5,57	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	44,56
17 butas	40,97	7924,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	43,95
18 butas	34,41	6515,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,14
19 butas	29,19	6498,81	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	36,04
20 butas	45,45	8708,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	48,30
21 butas	33,85	6420,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,61
22 butas	40,96	8957,64	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	49,68
23 butas	33,39	7376,90	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	40,91
24 butas	29,47	6546,41	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	36,31

Vilniaus g. 57A, Biržai																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	45,41	8701,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	394,86	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	48,26

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	13161

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojasis plotas, m ²	Finansuotojų arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	34,67	6574,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,46
2 butas	40,07	8574,86	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	47,56
3 butas	33,47	7394,27	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,01
4 butas	28,89	6975,74	783,26	9,01	484,20	5,57	0,00	0	0,00	0,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	38,69
5 butas	44,93	8431,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	46,76
6 butas	34,19	6488,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,99
7 butas	40,22	7567,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,97
8 butas	33,88	7467,61	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,42
9 butas	28,94	6419,78	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	35,60
10 butas	45,85	8596,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	47,67
11 butas	33,77	6413,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,57
12 butas	40,66	8680,39	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	48,14
13 butas	33,61	7419,32	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,15
14 butas	28,34	6877,36	783,26	9,01	484,20	5,57	0,00	0	0,00	0,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	38,14
15 butas	45,4	8515,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	47,23
16 butas	33,94	8043,24	886,71	10,20	484,20	5,57	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	44,61
17 butas	40,97	7701,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	42,71
18 butas	34,41	6527,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,20
19 butas	29,19	6464,50	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	35,85
20 butas	45,45	8524,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	394,83	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	47,28
21 butas	33,85	6427,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,65
22 butas	40,96	8734,05	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	48,44
23 butas	33,39	7379,96	886,71	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,80	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	40,93
24 butas	29,47	6514,59	783,26	9,01	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	329,31	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	36,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	45,41	8517,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	394,86	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	47,24

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinam su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	13161
---	---	-------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	126.65 m ²	18350	144,89	126.65 m ²	18350	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	5	494	98,80	5	494	98,80
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	201.93 m ²	1928	9,55	201.93 m ²	1928	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.	1 laipt.	379	379,00	1 laipt.	379	379,00
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (laiptinių aikštelių sutvarkymas, grindų paruošimas atnaujinimui, naujos aikštelių dangos įrengimas ir/ar dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir/ar dažymas)	1 laipt.	3456	3456,00	1 laipt.	3456	3456,00
	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas).	341.13 m ²	3984	11,68	341.13 m ²	3984	11,68

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3.51 m ²	388	110,54	3.51 m ²	388	110,54
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	5.04 m ²	1098	217,86	5.04 m ²	1098	217,86
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	2.1 m ²	667	317,62	2.1 m ²	667	317,62
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	16.71 m ²	2421	144,88	16.71 m ²	2421	144,88
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	32.65 m ²	2274	69,65	32.65 m ²	2274	69,65

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašizoliacinių konstrukcijų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	163.1 m ²	13161	80,69	163.1 m ²	13161	80,69
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	58.25 m ²	5242	89,99	58.25 m ²	5242	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmenų masės plytelėmis	728.07 m ²	75494	103,69	728.07 m ²	75494	103,69
	Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonastuoksnio armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	481.79 m ²	33547	69,63	481.79 m ²	33547	69,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	3 m ²	960	320,00	3 m ²	960	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	87.37 m ²	6971	79,79	87.37 m ²	6971	79,79
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	52 m	1289	24,79	52 m	1289	24,79
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	87 m	2426	27,89	87 m	2426	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	52 m	1289	24,79	52 m	1289	24,79
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	6 vnt.	1050	175,00	6 vnt.	1050	175,00
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	87	2407	27,67	87	2407	27,67
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	40 m	1027	25,68	40 m	1027	25,68
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	85 m	2352	27,67	85 m	2352	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	52 m	1208	23,23	52 m	1208	23,23

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas	87 m	2446	28,11	87 m	2446	28,11
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	13 vnt.	2275	175,00	13 vnt.	2275	175,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	4.59 m ²	316	68,85	4.59 m ²	316	68,85
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	60 m	1673	27,88	60 m	1673	27,88
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	16 m	398	24,88	16 m	398	24,88

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	393.02 m ²	34562	87,94	393.02 m ²	34562	87,94
		32.65 m ²	2282	69,89	32.65 m ²	2282	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	35 kompl.	14700	420,00			
		25 bt.	1304	52,16	25 bt.	1304	52,16
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui				25 bt.	12455	498,20
	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				385 m	6379	16,57

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	25 vnt.	2061	82,44			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	91938 W	9194	0,10	91938 W	9194	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	182 m	3827	21,03	182 m	3827	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas				150 m	3165	21,10
	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	344 m	6385	18,56			
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinė ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	61 vnt.	2492	40,85	61 vnt.	2492	40,85

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys						Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS								
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asadas	Eur/m²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26	
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas	Eur/m²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52	
2	Cokolio sienų šiltinimas, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39	
	Pamatų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49	
3	Sutapdinto stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas								
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79	
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06	
3.4	plotčio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Uw=1,1-1,3 W/(m2K)	Eur/m²	121,00	114,95	179,91	138,62	117,83	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Uw=0,7-1,1 W/m2K	Eur/m²	151,25	151,25	242,68	181,73	154,47	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus Uw=0,83-1,1 W/(m2K)	Eur/m²	296,45	296,45	370,57	321,16	272,98	369,33
8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais blokais	Eur/m²	105,27	150,04	159,65	138,32	117,57	159,07
9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m²	66,61	129,75	218,77	138,38	117,62	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - Uw=1,7-1,9 W/(m2K)	Eur/m²	254,10	278,30	364,15	298,85	254,02	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	Eur/m²	363,00	363,00	310,70	345,57	293,73	397,40
12	Rūsio perdangos šiltinimas	Eur/m²	52,13	72,41	36,75	53,76	45,70	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:							
13.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	17,87	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	20,72	28,03
13.3	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	21,91	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	30,04	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	19,68	26,63
13.6	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu keitimas/įrengimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	15,41	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	5,67	7,67
13.8	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	129,74	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	21,31	28,83

13.10	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui	Eur/m² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių	Daliklis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio	
15	Lifų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	23462,14	31742,90	
16	KTOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitinių nuotekų (ištekų) nuotakyno vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūšio plotu	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviežumų remontas	Eur/1 laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	Butų paskirstymo skydų modernizavimas	vnt.	48,40	96,80	108,04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela”.
ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupe" direktorius

Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ŽEMĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kūdrinos g. 18-3, 03106 Vilnius, tel. (8 5) 2686 282, faks. (8 5) 2686 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO ĮRAŠAS

2016-09-21 14:28:13

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):

Registro Nr.: 350015
Registro tipas: Statistinis
Sudarymo data: 1998-05-08
Adresas: Biržai, Vilkaišio g. 67A
Registro kairiojo: Valstybės įmonės Registrų centro Paveiklio filialas

2. Nekilnojamojo daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 3888-8083-3817
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (būgų ir daugiabučių - daugiabučių pastatas)
Patalpų planas: 1A5p
Statybos pabaigos metai: 1998
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas su centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo dangas: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 8
Bendrasis plotas: 1116.86 kv. m
Naudingasis plotas: 913.83 kv. m
Gyvenamasis plotas: 811.86 kv. m
Rūsų (pusrūsų) plotas: 291.83 kv. m
Tūris: 4463 kub. m
Užstatytas plotas: 274.00 kv. m
Gyvenamosios patalpos patalpų skaičius: 25
Kambarių skaičius: 25
Koordinatė X: 6229523.2
Koordinatė Y: 647132.44
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68830 Eur
Atkūrimoji vertė: 68830 Eur
Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 1998-05-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastaba ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinė bylos Nr.: 12028/2849

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslumą: įrašų nėra

2016-09-21 14:28:13

Dokumentą atpausdino

IPOLITAS SKUKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vino Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8282, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATĖ

2018-09-27 09:27:47

Pastato unikalus numeris: 3698-5003-3017
Žymėjimas plane: 1A5p
Pastato bendras plotas: 1115,88 kv. m
Pastato adresas: Biržai Vilniaus g. 57A
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 25
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pegeldamųjų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Veld. dalis	Bendr. plotas (kv. m)	Naud. plotas (kv. m)
1	3698-5003-3017:0007	Gyvenamoji (butų)	1	JULIJA LEKŪNIENĖ	1 / 1	34,67	34,67
Pastabas:		su rūšu					
2	3698-5003-3017:0002	Gyvenamoji (butų)	2	SIGITAS VIŠOCKAS	1 / 1	40,07	40,07
Pastabas:		su rūšu					
3	3698-5003-3017:0013	Gyvenamoji (butų)	3	STASYS KARALIŪNAS	1 / 1	33,47	33,47
Pastabas:		su rūšu					
4	3698-5003-3017:0014	Gyvenamoji (butų)	4	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111108080	1 / 1	28,89	28,89
Pastabas:		su rūšu 3,44kv.m					
5	3698-5003-3017:0015	Gyvenamoji (butų)	5	JONAS RATKEVIČIUS	1 / 1	44,93	44,93
Pastabas:		su rūšu					
6	3698-5003-3017:0008	Gyvenamoji (butų)	6	DALE BALČIŪNAITĖ	1 / 1	34,19	34,19
Pastabas:		su rūšu					
7	3698-5003-3017:0016	Gyvenamoji (butų)	7	JONAS SIMĖNAS	1 / 1	40,22	40,22
Pastabas:		su rūšu					
8	3698-5003-3017:0017	Gyvenamoji (butų)	8	ONA KAUSYNIENĖ	1 / 1	33,88	33,88
Pastabas:		su rūšu					
9	3698-5003-3017:0011	Gyvenamoji (butų)	9	OLGA KUČIAUSKIENĖ	1 / 1	28,94	28,94
Pastabas:		su rūšu					
10	3698-5003-3017:0005	Gyvenamoji (butų)	10	JŪRATĖ ROŽENIENĖ	1 / 2	45,85	45,85
			10	MODESTAS ROŽENAS	1 / 2		
Pastabas:		su rūšu					
11	3698-5003-3017:0003	Gyvenamoji (butų)	11	RIČARDAS JANKEVIČIUS	1 / 1	33,77	33,77
Pastabas:		Su rūšu					
12	3698-5003-3017:0019	Gyvenamoji (butų)	12	JONAS JANKEVIČIUS	1 / 2	40,86	40,86
			12	JONAS JANKEVIČIUS	1 / 2	40,86	

Pastabos:		su rūšu					
13	3698-5003-3017:0004	Gyvenamoji (butų)	13	BIRUTĖ LAIMUTĖ KUBLINSKAITĖ	1 / 1	33,61	33,61
Pastabos:		su rūšu					
14	3698-5003-3017:0020	Gyvenamoji (butų)	14	DANGUOLĖ GRIGAITIENĖ	1 / 1	28,34	28,34
Pastabos:		su rūšu					
15	3698-5003-3017:0021	Gyvenamoji (butų)	15	INGA BRASLAUSKIENĖ; RAMŪNAS BRASLAUSKAS	1 / 1	45,40	45,40
Pastabos:		su rūšu					
16	3698-5003-3017:0022	Gyvenamoji (butų)	16	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	33,94	33,94
Pastabos:		su rūšu					
17	3698-5003-3017:0023	Gyvenamoji (butų)	17	PETRAS BUDRIŪNAS	1 / 2	40,97	40,97
			17	RIMA BUDRIŪNIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		su rūšu					
18	3698-5003-3017:0024	Gyvenamoji (butų)	18	PETRAS BUDRIŪNAS; RIMA BUDRIŪNIENĖ	1 / 1	34,41	34,41
Pastabos:		su rūšu					
19	3698-5003-3017:0010	Gyvenamoji (butų)	19	KLEMENTINA VENGRIENĖ	1 / 1	29,19	29,19
Pastabos:		su rūšu					
20	3698-5003-3017:0025	Gyvenamoji (butų)	20	ALEKSANDRAS ŽEMAITIS	1 / 1	45,45	45,45
Pastabos:		su rūšu					
21	3698-5003-3017:0026	Gyvenamoji (butų)	21	JOLANTA GARGASIENĖ	1 / 1	33,85	33,85
Pastabos:		su rūšu					
22	3698-5003-3017:0027	Gyvenamoji (butų)	22	AUŠRA EINORYTĖ	1 / 1	40,96	40,96
Pastabos:		su rūšu					
23	3698-5003-3017:0006	Gyvenamoji (butų)	23	ASTA KINČINIENĖ	1 / 1	33,39	33,39
Pastabos:		su rūšu					
24	3698-5003-3017:0001	Gyvenamoji (butų)	24	AISTĖ VITKAUSKAITĖ,	1 / 1	29,47	29,47
Pastabos:		su rūšu					
25	3698-5003-3017:0009	Gyvenamoji (butų)	25	DMITRIJ SALENIKOVIČ	1 / 1	45,41	45,41
Pastabos:		su rūšu					

Dokumentą parengė: registраторius VALDAS RAMANAUSKAS

pel.1 iš 1

Vilniaus g. 57a

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2015	1	Vilniaus 57A	18,573
2015	2	Vilniaus 57A	15,737
2015	3	Vilniaus 57A	13,44
2015	4	Vilniaus 57A	8,09
2015	10	Vilniaus 57A	8,812
2015	11	Vilniaus 57A	11,329
2015	12	Vilniaus 57A	14,13
Viso			90,111

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2016	1	Vilniaus 57A	22,561548
2016	2	Vilniaus 57A	13,99
2016	3	Vilniaus 57A	13,974096
2016	4	Vilniaus 57A	2,357904
2016	10	Vilniaus 57A	11,157
2016	11	Vilniaus 57A	15,422
2016	12	Vilniaus 57A	16,56
Viso			96,022548

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas, MWh
2017	1	Vilniaus 57A	19,997
2017	2	Vilniaus 57A	16,947
2017	3	Vilniaus 57A	14,119
2017	4	Vilniaus 57A	11,912
2017	5	Vilniaus 57A	1,58
2017	10	Vilniaus 57A	9,043383
2017	11	Vilniaus 57A	12,731726
2017	12	Vilniaus 57A	14,291383
Viso			100,621492

Viso per tris metus šildymui namas sunaudojo

286,755 MWh



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00186

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vilniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

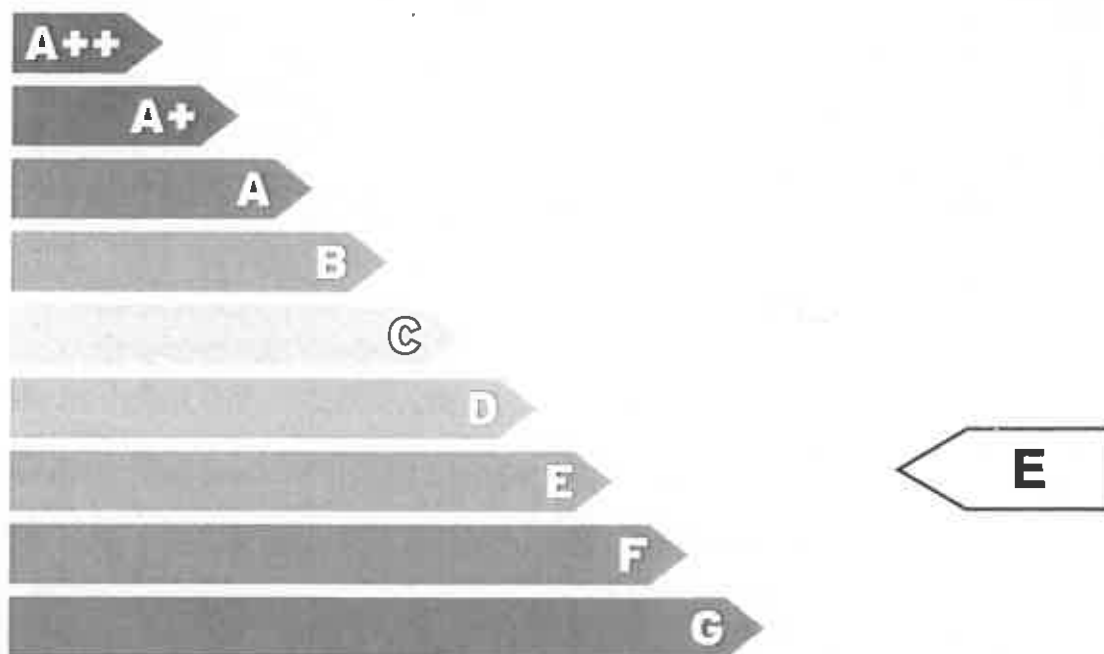
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107.68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107.68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	173.46
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184.98
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	185.60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	61.04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32.06

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-02-21

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-21

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

162390

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00186

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	80,53
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	19,50
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	9,79
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	22,75
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	18,56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,85
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,50
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44,55
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64,71
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	61,04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	185,60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vilniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107,68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	106,31
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	77,60
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	69,36
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	0,14
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34,10
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,60
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,64

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metas)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	12,67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	3,01
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,79
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	17,38
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,43
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	11,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	17,10
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	28,51
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	46,07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,60
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34,10
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	69,36
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,14

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vilniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107,68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	113,52
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	74,41
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,69
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	65,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,14
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34,10
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,89
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	22,27

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	12,42
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,95
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,67
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	17,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,42
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	11,37
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	13,94
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	28,51
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	45,40
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,89
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34,10
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	65,11
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,14

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-02/08

Biržai, 2018.02.02

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vilniaus g. 57A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Aida Kulbienė, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

El. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Yra įmirkusių vietų, aptupėjusių plytų. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.
3.3.	stogas	1	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutaptintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonų tvorelės pažeisto korozijos. Didžioji dalis balkonų neįstiklinti arba įstiklinti normatyvinių reikalavimų neatitinkančiais mediniais rėmais be stiklo paketų. Laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai seni mediniai prastos būklės. Laiptinių durys medinės, blogos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastikinius su stiklo psketais.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Dalis karšto vandens vamzdynų izoliuota, likusioji dalis buitinio karšto vandens paskirstymo sistemos vamzdynų ir jų izoliacijos būklė bloga.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų magistraliniai ir stovų vamzdynai. Reikia atnaujinti.

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkė Aida Kulbienė

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius






Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. rugpjūčio 28 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Vilniaus g.57A, Biržai
Statinio administratorius UAB „Aukštaitijos būstas“
Statinio paskirtis gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Kadastrinis Nr. 3698-5003-3017

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais.
Apžiūros kategorija - neeilinė.
Apžiūros tikslas – pastato išorinių atitvarų būklės įvertinimas.

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Pastebėti defektai	Rekomendacijos defektų šalinimui
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros		
1.1.	Sienos	Apžiūros metu statinio konstrukcijoje defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. - Sienų atitvaros – keraminių plytų mūro. Dėl nuolatinio drėgmės poveikio viršutinėje dalyje sienų mūras pradėjęs irti. Pažeidus plytų išorinį sluoksnį stipriai padidėjo jų įgeriamumas, esant teigiamų/neigiamų temperatūrų pokyčiams plytos pleišėja. Plytų pažaidų gylis - ≤30mm, defektai charakteringesni vakarinėje fasado dalyje (nuotr. 1,2,3,4). - ŠV fasado dalyje, kampe, visu pastato aukščiu auga vijoklis. Dėl augalų kaupiasi drėgmė ant išorės sienos konstrukcijos, bloginamos sąlygos sienos vėdinimui. Dažnai atvejais vijokliuose gyvena įvairūs parazitiniai gyvūnai (nuotr. 5,6). - Parapeto skardinimas pakankamai geros būklės, sandarus.	- Neslėmus priemonių sienų remontui, mūro erozija toliau plis. Jei numatoma pastato renovacija bei atnaujinimas, laikinai apsaugant reikalingas pažeidimų tinkavimas drėgmę atstumiančiu tinku. Jei statinio atnaujinimo darbai nebus vykdomi – reikalingas pilnas pažeistų plytų mūro atstatymas. Atliekant remonto darbus būtina vadovautis STR 2.05.09:2005 reikalavimais. - Reikalinga pašalinti vijoklį nuo pastato sienos. - Papildomai plytų mūro apsaugai nuo drėgmės rekomenduotina visu pastato perimetru sumontuoti laštakius ant parapetinių skardų. Bendras laštakio ir parapeto skardinimo plotis matuojant nuo išorės sienos – 100mm.
1.2.	Stogas (parapeto konstrukcija)		

BENDROS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų

Mano BŪSTAS

Pastatų inžinerinių sistemų ir konstrukcijų priežiūra

- daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.
Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
2. Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui.
 3. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (1 lapas).

Statybos inžinierius
Danielius Marcinkevičius



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-02/08 2018.02.02

Statinio adresas: Vilniaus g. 57A, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbai kiečiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	728,07	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 697,17 m ² .
		Pastato sienos stiklinių balkonų viduje su angokraščiais	481,79	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 374,42 m ² .
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	32,65	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai	163,1	m ²	☒	☒	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	58,25	m ²	☒	☒	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	393,02	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 290,67 m ² ; Parapetai - 58,25 m ² Kaminėlių plotas: 44,10 m ² .
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	32,65	m ²	☒	☒	
		Laiptinių stogeliai	4,59	m ²	☒	☒	

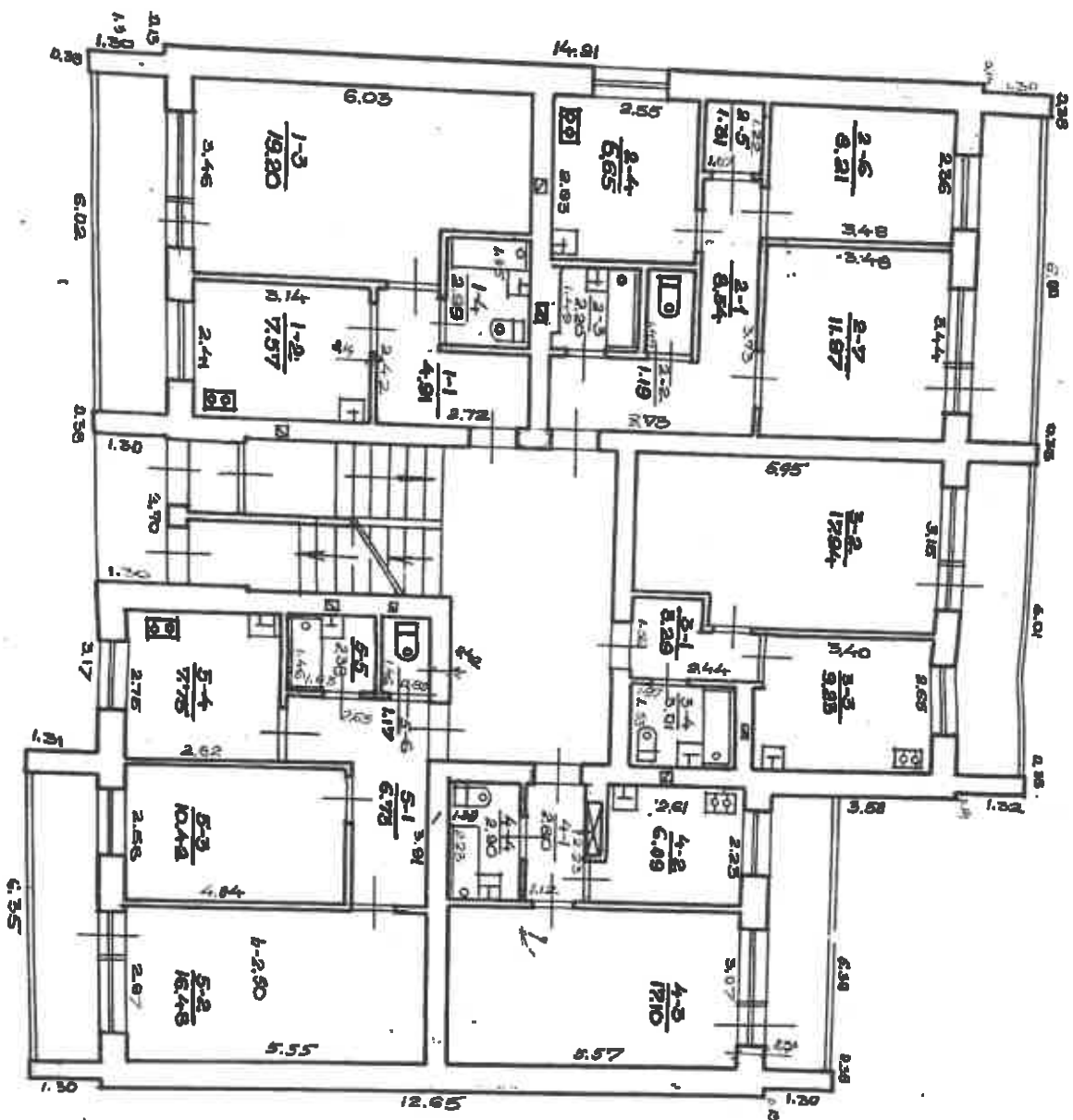
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	16,71	m²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rūsio langai	5,04	m²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Balkonų įstiklinimas	126,65	m²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Tambūro durys	2,1	m²	☒	☒	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Rūsio perdanga	201,93	m²	☒	☒	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Kolektores šildymo sistemos įrengimas	25	bt.	☐	☒	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	13	vnt.	☒	☒	12+1
12.	Šildymo vamzdinių keitimas	Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	6	vnt.	☒	☒	
13.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	91938	W	☒	☒	
14.	Cirkuliacijos vamzdinių keitimas	Šildymo stovai	150	m	☐	☒	kolektoarinei sistemai
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo magistralės	182	m	☒	☒	
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Karšto vandens stovai	87	m	☒	☒	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Karšto vandens magistralės	52	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos stovai	87	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos magistralės	52	m	☒	☒	
		Dalikinė apskaitos sistema	25	bt.	☒	☐	
		Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	61	vnt.	☒	☒	
		Natūralus vėdinimas	25	bt.	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Individualūs rekuperatoriai	35	vnt.	☒	☐	
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	87	m	☒	☒	
		Vandentiekio magistralės	52	m	☒	☒	
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	85	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	40	m	☒	☒	
20.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	1	kompl.	☒	☒	
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	16	m	☒	☒	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	3	kompl.	☒	☒	Kondicionieriai - 2 vnt.,; Dujos - 7 m; Palydovinės antenos - 7 vnt.
23.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	60	m	☒	☒	
24.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	87,37	m²	☒	☒	
25.	Laiptinių skaičius	Laiptinių skaičius	1	laipt.	☒	☒	
26.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,51	m²	☒	☒	
		Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	344	m	☒	☐	
27.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	385	m	☐	☒	
28.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas	341,13	m²	☒	☒	
29.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	5	vnt.	☒	☒	

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

1-AUKŠTAS



1A5
H-14-100



Kopija t...
Archyvo vadov...
Vilniaus Ramūnų...
2014 m. ...
men. 18 d.

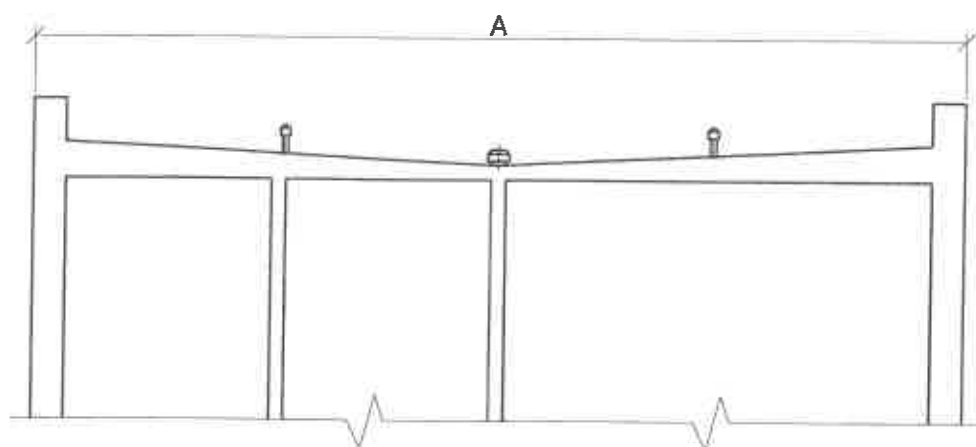
VILNIUS

74 36 145 Prieš. B. S.

1991.05.14



Vilniaus g. 57A, Biržai fasado schema.



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė Tikrino				Stogo eskizas		Laida
					M1:100		E
Etapas							Lapas Lapų
IP							1 1