PATVIRTINTA

Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 16 d.

įsakymu Nr. A-42

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES STANDARTINĖS SĄLYGOS**

***(Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pavyzdys)***

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(statytojo (vystytojo) pavadinimas, fizinio ar juridinio asmens kodas, buveinės ar gyvenamosios vietos adresas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(toliau – Iniciatorius), atstovaujamas pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(bendrovės įstatus, akcininkų sprendimą, įgaliojimą)

ir\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Organizatorius) veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą) ir\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(savivaldybės infrastruktūros valdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Valdytojas) veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(elektroninių ryšių infrastruktūros valdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Ryšių infrastruktūros valdytojas) veikiantis pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

**I. SKYRIUS**

**SUTARTIES DALYKAS**

1. Šalys susitaria dėl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(toliau – Savivaldybės infrastruktūra) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Darbai).

2. Organizatorius ir Valdytojas paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

3. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui neatlygintinai.

4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

**II SKYRIUS**

**DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

5. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mėn. nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mėn. laikotarpiui Sutarties Šalių susitarimu.

**III SKYRIUS**

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), nustatyta tvarka ir sąlygomis.

7. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo). Mokėtinos įmokos dydis nustatomas Metodikoje nustatyta tvarka, įvertinus Iniciatoriaus Savivaldybės infrastruktūros plėtros vertę, nustatytą pagal Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

8. Įmoka mokama dalimis, kai Iniciatorius raštu pateikia prašymą Savivaldybei dėl įmokos mokėjimo dalimis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka turi būti sumokėta dalimis ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (kai atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

**IV SKYRIUS**

**INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

9. Iniciatorius turi teisę:

9.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

9.2. kreiptis į atitinkamas Savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) perduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

10. Iniciatorius privalo:

10.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

10.2. perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą Valdytojui šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

10.3. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

10.4. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

10.5. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

10.6. atlikti visus kitus veiksmus numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

10.7. Darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

10.8. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus, ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui. Sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

10.9. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

**V SKYRIUS**

**ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

11. Organizatorius turi teisę:

11.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

11.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

12. Organizatorius privalo:

12.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

12.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

12.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

12.4. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

12.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

12.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

**VI SKYRIUS**

**VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

13. Valdytojas turi teisę:

13.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

13.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

14.Valdytojas privalo:

14.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

14.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

14.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

14.4. Savivaldybės infrastruktūros valdytojas įsipareigoja priimti iš Iniciatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

14.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

15. Sudarydamas Sutartį, Valdytojas suteikia Iniciatoriui įgaliojimą Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

**VII SKYRIUS**

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS**

16. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

17. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

18. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

**VIII SKYRIUS**

**SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI**

19. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama neatlygintinai Valdytojo nuosavybėn Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

20. Kai tokia tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui pateikus prašymą Valdytojui perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų. Valdytojas, gavęs visus reikiamus dokumentus, ir Iniciatorius ne ilgiau kaip per 40 darbo dienų sudaro teisės aktuose numatytos formos Savivaldybės infrastruktūros neatlygintino perdavimo Valdytojo nuosavybėn sutartį.

**IX SKYRIUS**

**KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA**

21. Kompensacija yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur.

22. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Apraše nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

23. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Valdytojui.

24. Norėdamas gauti Kompensaciją, Iniciatorius turi pateikti pranešimą apie Sutarties, nurodant jos datą ir numerį, įgyvendinimą Organizatoriui, kuris Kompensaciją perskaičiuos Apraše nustatytomis sąlygomis ir tvarka, parengdamas Kompensacijos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas apskaičiavimo aktą (1 priedas) bei Kompensacijos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas išmokėjimo administracinį aktą (2 priedas).

25. Kompensacija gali būti mokama dalimis.

**X SKYRIUS**

**ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

26. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

27. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

28. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1 punkte.

**XI SKYRIUS**

**NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

29. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

30. Nenugalima jėga (*force* *majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force* *majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

**XII SKYRIUS**

**SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

31. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos.

32. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (kai kitaip nenumatyta Sutartyje).

33. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

34. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

34.1. neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

34.2. panaikinamas statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

34.3. statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties sudarymo dienos.

**XIII SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

35. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

36. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju, įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

37. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

**XIV SKYRIUS**

**ŠALIŲ REKVIZITAI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Organizatorius  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Pavadinimas)  Įmonės kodas:  Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tel.  El.p.  A.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas, banko kodas: | Iniciatorius  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Pavadinimas)  Įmonės kodas:  Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tel.  El.p.  A.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas, banko kodas: | Valdytojas  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Pavadinimas)  Įmonės kodas:  Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tel.  El.p.  A.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas, banko kodas: | Ryšių infrastruktūros valdytojas  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Pavadinimas)  Įmonės kodas:  Adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tel.  El.p.  A.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas, banko kodas: |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė, (Vardas, pavardė, (Vardas, pavardė, (Vardas, pavardė,

pareigos, parašas) pareigos, parašas) pareigos, parašas) pareigos, parašas)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Biržų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties standartinių sąlygų

1 priedas

**(Kompensacijos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas apskaičiavimo akto pavyzdys)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS INICIATORIUI UŽ JO PATIRTAS IŠLAIDAS APSKAIČIAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta)

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Įrengtos Savivaldybės infrastruktūros techniniai duomenys

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita)

3. Įrengtos Savivaldybės infrastruktūros vieta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas suma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas pagrindimas (kai taikoma):

K = S pro + S sta

S pro =

S sta =

Apskaičiavo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pareigų pavadinimas)                                          (parašas)                              (vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

2. Kompensacijos sumos apskaičiavimo ir mokėtino dydžio formulių reikšmės nurodytos Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ , II skyriuje.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biržų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties standartinių sąlygų

2 priedas

**(Kompensacijos savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas išmokėjimo administracinio akto pavyzdys)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS INICIATORIUI UŽ JO PATIRTAS IŠLAIDAS IŠMOKĖJIMO ADMINISTRACINIS AKTAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Iniciatoriaus asmens duomenys |  |
| 2. Mokėtinos Kompensacijos Iniciatoriui už jo patirtas išlaidas dydis ir šio dydžio pagrindimas | Mokėtina Kompensacijos suma  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur  Km = K - Į    K=  Į = |
| 3. Kompensacijos Iniciatoriui už jo patirtas išlaidas mokėjimo dažnumas (vieną kartą ar per kelis metus) ir tokio mokėjimo dažnumo pagrindimas) |  |
| 4. Kompensacijos Iniciatoriui už jo patirtas išlaidas išmokėjimo grafikas |  |

PRIDEDAMA. Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriui už jo patirtas išlaidas apskaičiavimo aktas.

Apskaičiavo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pareigų pavadinimas)                                            (parašas)                              (vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**