



Su projekto sprendiniais sutinku:

Užsakovas:  
**VŠĮ ORŪS NAMAI**

Projekto (komplekso) pavadinimas:  
**PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO  
S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS**

Statinio rūšis:  
**PAPRASTASIS REMONTAS / KAPITALINIS REMONTAS**

Statinio kategorija:  
**NEYPATINGAS STATINYS**

Tomas:

**I**

Projekto stadija:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Projekto kodas:  
**ARMS-2024.04-01-PP**

Rengėjas / Architektas:  
**IVVP, Nr.443789, R.MATULEVIČIUS**

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>Tekstinė dalis</b>				
Antraštinis lapas		BD	1	1
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	DBŽ	BD	1	2
Projektavimo darbų rengimo užduotis	PDTU	BD	3	3 - 5
Ilgaliojimas		BD	1	6
PV skyrimas		BD	1	7
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		BD	2	8, 9
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	BD	2	10, 11
Bendras aiškinamasis raštas	BAR	BD	2	12, 13
RC išrašas	RC	BD	5	14 - 18
Sklypo planas		BD	2	19, 20
9, 20Kadastrinių matavimų byla		BD	7	21 - 27
<b>Grafinė dalis</b>				
Sklypo planas, dangų ir želdinių brėžinys.	SP.B-02	SP	1	28
Pirmo aukšto planas, esama / nauja būklė.	B-01	A	1	29
Antro aukšto planas, esama / nauja būklė.	B-02	A	1	30
Fasadų fotofiksacija	B-03	A	1	31

0	2024 - 07	SAVIVALDYBĖS RAŠTO GAVIMUI								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>TERITORIJŲ PLANAVIMAS   ARCHITEKTŪRA   URBANISTINIAI, TŪRINIAI MAKETAI</p>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO</b> <b>REMONTA S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE</b> <b>PROJEKTAS</b>						
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> <b>PASTATAS (6.1)</b>						
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>						
PP	UŽSAKOVAS: VŠĮ ORŪS NAMAI		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> <b>ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-DBŽ</b>	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									

**TECHNINĖ UŽDUOTIS - KLAUSIMYNAS STATYTOJUI**

Prie projektavimo darbų sutarties Nr. ARMS-2024.04-01-PK/KR

2024-06-11, Vilnius



<b>Statytojas</b>	
Statytojas:	<b>VŠĮ ORŪS NAMAI</b>
Asmens / įmonės kodas:	<b>304386506</b>
Adresas:	<b>S.NĖRIES G.5, VABALNINKAS, BIRŽŲ RAJONAS</b>
Tel. Nr.	<b>+370 600 37873</b>
El. pašto adresas:	<b>marija@orusnamai.lt</b>
<b>Projektas</b>	
Objektas (gyvenamasis namas, pagalbinių ūkio pastatas, kita):	<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>
Statybos vieta, adresas:	<b>S.NĖRIES G.5, VABALNINKAS, BIRŽŲ RAJONAS</b>
Sklypo Kad. Nr., sklypo plotas:	<b>3684/0003:94</b>
Statinio kategorija:	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Statinio naudojimo paskirtis:	<b>ADMINISTRACINĖ</b>
Statybos rūšis:	<b>PAPRASTAS REMONTAS (PASKIRTIES KEITIMAS), KAPITALINIS REMONTAS</b>
Statybos darbų rangos būdas: (Statyba ūkio būdu/ Statyba rangos būdu)	<b>STATYBA ŪKIO / RANGOS BŪDU</b>
Projekto etapas (išryškinti pasirinkimus):	Techninis projektas: - Bendroji (BD) dalis, - Architektūros (A) dalis.
<b>Bendrieji rodikliai</b>	
Numatomas bendras plotas: - Iki 80 kv.m. - Nuo 80 - iki 150 kv.m. - Nuo 150 - iki 200 kv.m. - Nuo 200 - iki 350 kv.m.	<b>PO PASKIRTIES KEITIMO – VIRŠ 430 m<sup>2</sup></b>
Numatomas statinio aukštų skaičius: Rūšys, pusrūšis, 1 aukštas, 2 aukštai, Mansarda	<b>ESAMAS - 2 AUKŠTAI</b>
Automobilių saugojimo būdas: - Garažas name (automobilių vnt.) - Garažas atkiras (vnt.) - Stoginė (vnt.) - Atvira parkavimo vieta	<b>NĖRA REIKALAVIMO.</b>
Numatoma energetinio naudingumo klasė (A, A+, A++, A+++, kita)	<b>NĖRA REIKALAVIMO.</b>
<b>Patalpų kiekis ir dydžiai</b>	
Numatomų patalpų sąrašas ir preliminarūs plotai (m <sup>2</sup> )	<b>PAGAL TP SPENDINIUS (ŽIŪRĖTI A DALIES BRĖŽINIUOSE).</b>
Papildomi reikalavimai:	<b>PATEIKIAMSI PROJEKTO ATLIKIMO METU.</b>
Sanmazgų įranga:	<b>PAGAL TP SPENDINIUS (ŽIŪRĖTI A DALIES BRĖŽINIUOSE).</b>

**TECHNINĖ UŽDUOTIS - KLAUSIMYNAS STATYTOJUI**

Prie projektavimo darbų sutarties Nr. ARMS-2024.04-01-PK/KR

2024-06-11, Vilnius



Numatomas vidaus patalpų aukštis, įvertinus apdailą. Papildomi reikalavimai:	<b>ESAMAS.</b>
<b>Statinio konstrukcijos</b>	
Pamatai, rūsiai (juostiniai, poliniai, plokštuminiai, tikslinama gavus, geologinių tyrimų ataskaitą)	<b>ESAMI.</b>
Išorės laikančių sienų laikanti konstrukcija: (Mūras: plytų, blokelių (blokelių tipas-keramika, silikatas, keramzobetonis, aktytas betonai), medinis karkasas, skydinė surenkama, molis/šiaudai, kita):	<b>ESAMA.</b>
Išorės sienų termoizoliacija: (mineralinė (akmens) vata, putų polistirenas, EPS, stiroporas, termoputos, kita):	<b>NENUMATOMA.</b>
Vidaus pertvaros (mūras, lengvų konstrukcijų – G/K)	<b>BLOKELIAI, LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ – G/K.</b>
Tarpaukštinė perdanga (medinių sijų, surenkama g/b, monolitinė g/b, kita):	<b>ESAMA</b>
Langų medžiagiškumas (Plastikiniai, aliuminiai, mediniai):	<b>ESAMI.</b>
Stoglangiai (Taip / Ne):	<b>NE.</b>
<b>Sklypo planas, statinio architektūra ir apdaila.</b>	
Pastato stilius (minimalistinis, šiuolaikiškas, tradicinis/ kaimo, klasikinis):	<b>ESAMAS.</b>
Stogo forma (šlaitinis (vienšlaitis, dvišlaitis, daugiašlaitis, sutapdintas, mišrus):	<b>ESAMAS – KETURŠLAITIS.</b>
Stogo danga (skarda (lygi, profiliuota), molio / betoninės čerpės, beasbestinis šiferis, bituminė danga (čerpės, lakštai), prilydomoji „MIDA“, šiaudai/nendrės/medžio skiedros, kita):	<b>ESAMA - ŠIFERIS.</b>
Fasadų apdaila (Dekoratyvini tinkas, klinkerio, apdailinių plytų mūras, klijuojamos klinkerio plytelės, medienos dailylentės, fasadinės plokštės (cementinės, HPL), skarda, kombinuota, kita):	<b>ESAMA – TINKAS.</b>
Vidaus apdaila:	<b>VIDINIS TINKAS.</b>
Stogo apdaila:	<b>ESAMA. ŠIFERIS.</b>
Cokolio apdaila:	<b>IŠORINIS TINKAS.</b>
Išorinės apsaugos nuo saulės priemonės (žaliuzės, stogeliai, langinės):	<b>NENUMATOMA.</b>

**TECHNINĖ UŽDUOTIS - KLAUSIMYNAS STATYTOJUI**

Prie projektavimo darbų sutarties Nr. ARMS-2024.04-01-PK/KR

2024-06-11, Vilnius



<b>Sklypas, papildomi statiniai/įrenginiai</b>	
Vandens telkinys:	<b>ESAMI. CENTRALIZUOTI.</b>
Sklypo dalies aptvaras (tvoros konstrukcija):	<b>NEPROJEKTUOJAMAS.</b>
Pageidaujamos dangos (betono trinkelės, akmens masės plytelės, akmuo, žvirgždas):	<b>ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS.</b>

**PROJEKTO RENGIMO DALYS**

	<b>Rengėjas</b>
Bendroji (BD)	<b>PV, architektas R.Matulevičius</b>
Statinio architektūros (SA)	<b>SA PDV, architektas R.Matulevičius</b>

**Užsakovo pateikiami dokumentai:**

- Įgaliojimas,
- Kadastro pažymėjimas (išrašas).

**Pastabos, kiti statytojo nurodymai ir pageidavimai:****PASTABŲ NĖRA****STATYTOJAS:**Projekto techninę užduotį **tvirtinu:**

Dokumentą elektroniniu parašu

pasirašė **MARIJA, BUNKAITĖ**

Data: 2024-04-23 11:46:22

.....

(vardas, pavardė, parašas)

**VYKDYTOJAS:**PV, Architektas, A1303, Rolandas Matulevičius

(vardas, pavardė, parašas)

VŠĮ ORŪS NAMAI

įm. k.304386506

adresas Miglos g. 57-15, LT-08102 Vilnius

atstovaujama direktorės Marijos Bunkaitės

el.p.: marija@orusnamai.lt

+370 600 37873

Biržų rajono savivaldybės  
administracijai

ĮGALIOJIMAS

2024-06-12

Vilnius

VšĮ Orūs namai, atstovaujama direktorės Marijos Bunkaitės, įgalioja architektą Rolandą Matulevičių (a/k: 37909180041), dirbantį pagal Individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.443789, architekto atestatas Nr.TPD1303 / A1303, patalpinti „Administracinės paskirties pastato, esančio S. Nėries g. 5, Vabalninkas, Biržų raj., paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) kapitalinio remonto būdu projekto“ dokumentaciją sistemoje „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento (statybos leidimo) gavimo dienos.

VŠĮ „Orūs namai“ direktorė Marija Bunkaitė

**ĮGALIOJIMAS /  
SPV / PDV  
SKYRIMAS**

2024 – 06 - 05

VILNIUS

Aš, VŠĮ ORŪS NAMAI, direktorė MARIJA BUNKAITĖ,

įgalioju ir skiriu,

- **ROLANDĄ MATULEVIČIŲ**, architekto atestatą Nr.A1303 būti projekto SPV, rengti dokumentus ir brėžinius, pasirašyti elektroniniu parašu projektui:

**PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE  
PROJEKTAS**

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.

**UŽSAKOVAS:**

**VŠĮ ORŪS NAMAI**

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė MARIJA,BUNKAITĖ  
Data: 2024-04-23 11:46:22

---

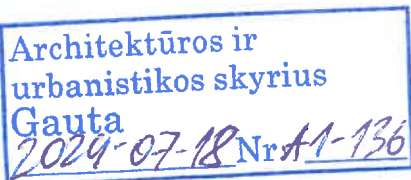
(Vardas, pavardė, parašas)

**SU SKYRIMU SUSIPAŽINAU, PRITARIU  
SPV, A1303, ROLANDAS MATULEVIČIUS**



---

(Vardas, pavardė, parašas)



Pritariu **Silvestras Šimas**  
2024-07-18  
Biržų rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas** – PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS.
2. **Užsakovas, statytojas** – VŠĮ ORŪS NAMAI, MIGLOS G. 57-15, LT-08102 VILNIUS.
3. **Statinio adresas** - S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.
4. **Statybos rūšis** – PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS.
5. **Statinių paskirtis** - ADMINISTRACINĖ.
6. **Statinių kategorija** - NEYPATINGASIS STATINYS.
7. **Lėšų pobūdis** - PRIVAČIOS LĖŠOS.
8. **Projekto rengimo etapas** – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
9. **Projektuojamų statinių sąrašas ir statinių parametrai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis	Galingumas
1.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS	GYVENAMOJI	Neypatingasis statinys	PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS	-

Pastaba. Nurodyti rodikliai yra apytiksliai ir rengiant projektą gali būti koreguojami.

10. **Žemės sklypo rodikliai.**
  - 10.1. Adresas: S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.
  - 10.2. Sklypo unikalus Nr. 4400-0768-8559.
  - 10.3. Sklypų Kad.Nr. 3684/0003:94.
  - 10.4. Sklypų plotas: 0,054ha.
  - 10.5. Planuojamas užstatymo tankumas: PALIEKAMAS ESAMAS.
  - 10.6. Planuojamas intensyvumas: PALIEKAMAS ESAMAS.
  - 10.7. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS.
  - 10.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
    - 10.8.1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis), 75 m<sup>2</sup>.
    - 10.8.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 75 m<sup>2</sup>.
    - 10.8.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 60 m<sup>2</sup>.



10.8.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**Darbų atlikimo tvarka:**

1.1. Projektinių pasiūlymų parengimas.

1.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas statytojui.

1.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

**2. Projektinių pasiūlymų tikslas:**

2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2.2. informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą, kapitalinio remonto apimtį.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas.

3.2. Grafinė dalis: statinio planai.

**4. Kiti duomenys:**

4.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – pagal sutartį.

4.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.

**5. Statytojo pateikiami dokumentai:**

5.1. Įgaliojimas atstovauti statytoją.

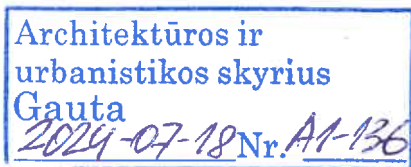
5.2. Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų banko išrašas.

5.3. Kadastrinių matavimų byla.

Statytojas VŠĮ ORŪS NAMAI

DIREKTORĖ MARIJA BUNKAITĖ

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė MARIJA, BUNKAITĖ  
Data: 2024-04-23 11:46:22



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	540			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	92	<b>PAGAL TP</b>		
3. sklypo užstatymo tankis	%	54	<b>PAGAL TP</b>		
<b>II SKYRIUS. PASTATAS (6.1)</b>					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>GYVENAMASIS NAMAS (ESAMAS – ADMINISTRACINIS PASTATA)</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	525.05	<b>ESAMAS – 496.76</b>		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	432.01	<b>ESAMAS – 369.15</b>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2350	<b>ESAMAS - 2350</b>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<b>ESAMAS - 2</b>		
6. Pastato aukštis. *	m	ESAMAS	<b>ESAMAS</b>		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	<b>PROJEKTUOJAMAS</b>		
7.1. 1 kambario	vnt.	10	<b>PROJEKTUOJAMAS</b>		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	<b>ESAMAS</b>		
8. Energinio naudingumo klasė		B	<b>ESAMA</b>		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<b>ESAMA</b>		
<b>III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:					
1.1. įvadinių:	m	-	<b>ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI</b>		
1.2. požeminės dalies	m	-			
2. Buitinių nuotekų tinklai:					
2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	<b>ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI</b>		
2.1.1 požeminės dalies	m	-			
2.2. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5			
3. Vandentiekio tinklai:					
3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	<b>ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI</b>		
3.1.1. požeminės dalies	m	-			
3.3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5			
0	2024 - 07	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS</b>		
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>PASTATAS (6.1)</b>	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: <b>VŠĮ ORŪS NAMAI</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-BSR</b>	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Elektros tinklai:			<b>ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI</b>
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
4.1.1 požeminės dalies	m	-	
4.2. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

VŠJ ORŪS NAMAI

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė MARIJA, BUNKAITĖ  
Data: 2024-04-23 11:46:22

	ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

**Pradiniai duomenys.**

Pastato statybos vieta - **S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.**

Statybos rūšis – **PASKIRTIES KEITIMAS / KAPITALINIS REMONTAS.**

Statinio paskirtis – **ADMINISTRACINĖ.**

Statinio kategorija – **NEYPATINGAS STATINYS.**

Sklypo plotas 1.33ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso **VŠĮ ORŪS NAMAI.**

Pagal užsakovės projektavimo užduotį, projekte nagrinėjami žemiau pateikiami architektūriniai sprendimai.

Sklypo statybos planinė dalis nerengiama.

**Esamos padėties analizė**

Sklype pagal RC duomenis stovi vienintelis pastatas – administracinis. Pastato unikalus Nr. 3694-8009-6019. Pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų.

**Projektiniai sprendiniai**

Projekto metu sklypo plano dalis nenagrinėjama, tad nerengiama.

**Inžineriniai įrenginiai**

Inžineriniai tinklai projekto metu neprojektuojami.

**Architektūrinė (A) dalis**

Objekto konstrukcinis sprendimas (Laikančiosios konstrukcijos).

Esančios pastato visos laikančiosios konstrukcijos – pamatai, sienos, laiptai, stogas – esami. Patalpų aukštis paliekamas esamas.

Projekto metu keičiama esamo pastato paskirtis į gyvenamąją. Pastato patalpose naikinamos kelios pertvaros, kertamos angos, įrengiamos naujos sienos / pertvaros.

**Visos medinės konstrukcijos turi būti ugniai atsparinamos.**

Vidaus ir išorės apdaila.

Esamo pastato išorinė apdaila - tinkas, kuris bus dažomas nurodyta spalva pagal RAL. Vidaus apdaila sprendžiama patalpų įrengimo / interjero projekto įgyvendinimo metu. Esant reikalui, siūloma vidines sienas tinkuoti, glaistyti, dažyti.

Gaisrinė sauga

Pagal naudojimo paskirtį, esamas pastatas priklauso II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II. Nuo pastato iki kitų pastatų pagal priešgaisrinius reikalavimus gali būti neišlaikomi tik gavus tų pastatų savininkų sutikimą.

0	2024 - 07	SAVIVALDYBĖS RAŠTO GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS</b>	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>PASTATAS (6.1)</b>	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E- PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: <b>VŠĮ ORŪS NAMAI</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-AR</b>	Lapas 1 Lapų 2

Esamas pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių. Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas lentelėje:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai			
		I		I	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas $F_g$ (kv. m)	Aukštis iki mansardos / 2a grindų (m)	Skaičiuojama - moji altitudė Habs (m)
6.1	Gyvenamosios paskirties pastatai	5000	4861,85	2.85	20

Pastato formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$ .

Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II.

Gaisro apkrovos tankis – iki  $600 \text{Mj/m}^2$ , todėl priimta, kad gaisro apkrovos kategorija – 3. Statinio gaisrinio pavojingumo kategorija – C1.

Pastato patalpų planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją, apsaugą gaisro atveju. Iš pastato esamas išėjimas į lauką per pagrindines duris vakarinėje pusėje.

Pastato vidaus patalpų remontas bus vykdomas iš Lietuvoje arba Europos Sąjungoje pagamintų, sertifikuotų, ekologiškų ir nedegių medžiagų.

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrines ir higienos normas.

Projekto vadovas,  
Atestato Nr.A 1303,  
Rolandas Matulevičius  
8 659 39278



	ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

"Orūs namai", VŠĮ  
marija@orusnamai.lt

Į 2024-04-10

Nr. 39230257

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 39230257, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 35/95866.

Dokumentą suformavo VĮ Registrų centro automatinė sistema

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-16 14:48:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/95866**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1953-09-10**  
Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0768-8559**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3684/0003:94 Vabalninko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0540 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0540 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **612 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-09**

2.2.

#### Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **3694-8009-6019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2p**  
Statybos pabaigos metai: **1929**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **496.76 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **369.15 kv. m**  
Tūris: **2350 kub. m**  
Užstatytas plotas: **292.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6205231.46**  
Koordinatė Y: **546578.51**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247046 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
Atkuriamoji vertė: **96443 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11411 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

2.3.

#### Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3694-8009-6019, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **3694-8009-6022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1999**  
Statybos pabaigos metai: **1999**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1060 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **264 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **13 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **"Orūs namai", VŠĮ, a.k. 304386506**

Daiktas: **pastatas Nr. 3694-8009-6019, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 3694-8009-6022, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 399**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4709**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **BIRŽŪ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas**

**Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **"Orūs namai", VŠĮ, a.k. 304386506**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VŽS-2**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

Terminas: **Nuo 2024-03-12 iki 2029-03-12**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **75.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **75.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **60.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas  
Nr. 3D-711  
Plotas: 60.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-195

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

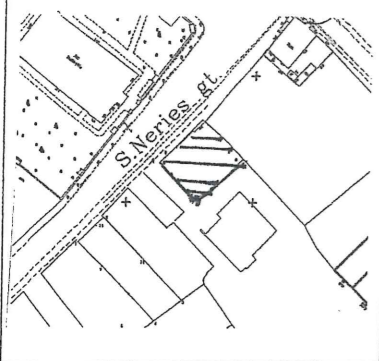
Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Registrų Centras
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 39230257
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-16 Nr. SP-54211 (4.55 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	"Orūs namai", VšĮ
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rita Mačerauskienė Vyriausioji specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-16 16:44
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-16 16:44
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-09-07 09:33 - 2025-09-06 09:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	39230257.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240412.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-16)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-04-16 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

Nuorašas tikras

2024-04-16



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 540 m<sup>2</sup>

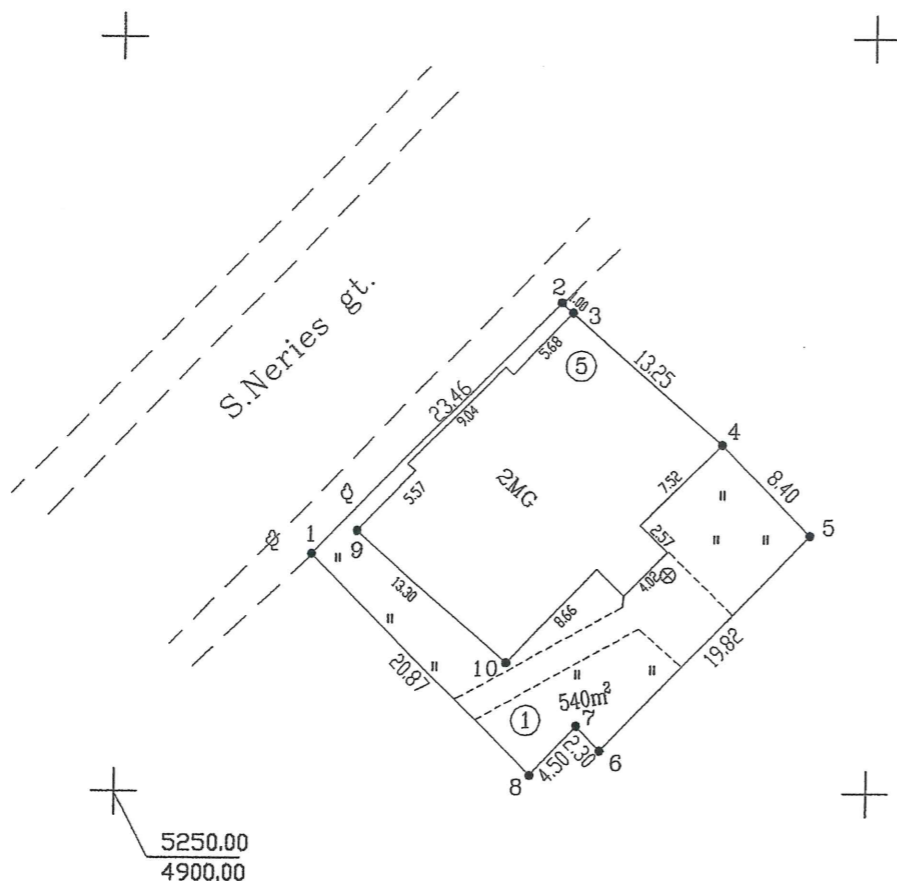
Kopija

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro	vietovė	Vabalninkas	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		3 6 8 4 0 0 0 3		104

Gatvė, namo Nr.	S.Nėries g. 5
Kaimas (miestelis)	Vabalninkas
Seniūnija	Vabalninko
Miestas (rajonas)	Biržų
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)	Pastabos
1-2	S.Nėries g.	
2-1	Laisvas valstybinis žemės fondas	



naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v.pavardė (pavadinimas)	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
D.Plutienė					①	540		
Viso sklypo plotas(m <sup>2</sup> )						540		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. lapkričio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

*Daiga Plutienė*  
5 11 29  
**DAIGA PLUTIENĖ**  
(Vardas, pavardė (pavadinimas))  
Parašas: *[Signature]* Data: 2005 11 28

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VALSTYBĖS ŽEMĖS REGISTRARE  
PANEVĖŽIO FILIALAS  
parafas: *[Signature]* v. pavardė: *[Signature]*  
2006 m. 01 mėn. 10 d.

inžiniere  
Asta Plungienė

Panevėžio apskrities viršininko administracijos  
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezinkė J. Balčiūnienė..... 2005 11 29  
Patvirtino: vedėja G. Simoliūnaitė..... 2005 12 13  
(v.pavardė) (parašas) (data)

GRINCEVIČIAUS ĮMONĖ "SPARNAS"			
licencijos Nr. 411, išduota 2005.01.12			
Pareigos	V., pavardė	parašas	data
Vadovas	I. Grincevičienė	<i>[Signature]</i>	05-11-25
Atliko	I. Grincevičienė	<i>[Signature]</i>	05-11-25

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 str. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
48 str. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tūkstančio litų.

Kopija tikra *[Signature]*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 540 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius 3 6 8 4 0 0 0 3 9 4

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema Vabalninko m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5265.85	4912.85				
2	R	5282.51	4929.37				
3	R	5281.85	4930.12				
4	R	5273.12	4940.09				
5	R	5267.13	4945.98				
6	R	5252.77	4932.32				
7	R	5254.43	4930.73				
8	R	5251.14	4927.66				
9	NK	5267.38	4915.91				
10	NK	5258.60	4925.95				

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5267 4928	
Valstybinė LKS-1994	6205225 546573	69/61
Žiniaraštį sudarė:	.....I. Grincevičienė..... v. pavardė	..... parašas
		05-11-25..... data

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM  
Dokumentų valdymo, išdavimo ir  
aptarnavimo skyriaus aptarnavimo  
vyriausioji specialistė aptarnavimo  
skyrius

Jolanta Gatavynienė  
Nr. 6

2024-02-26

Valstybės Įmonės Registrų centras

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

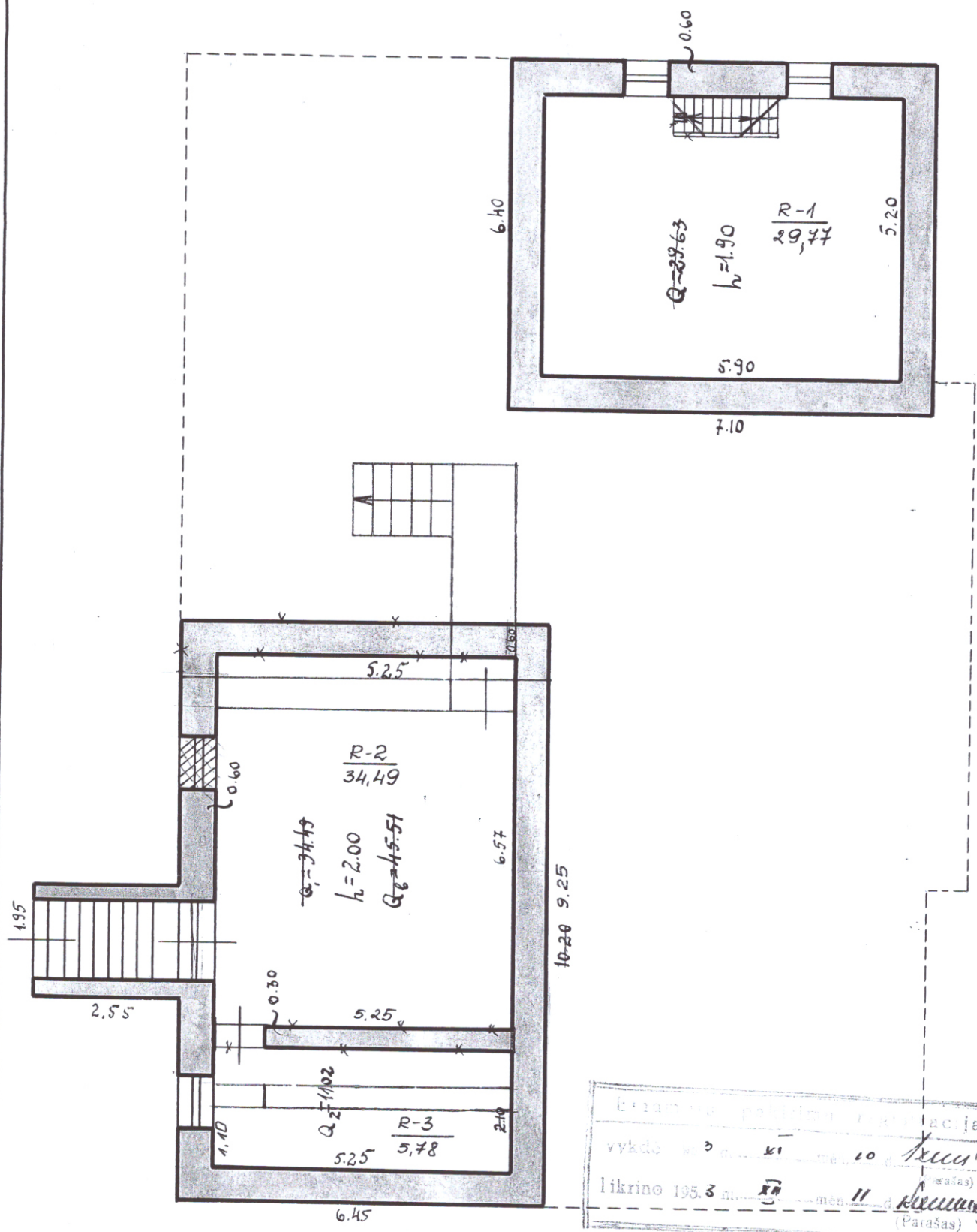
Žemės sklypo kadastrinis Nr. **3684/0003:94**

Inventorinis Nr. **17**

Registro Nr. **35/95866**

Adresas: **Biržų r. sav. Vabalninko m. S. Neries g. 5**





Planas patvirtintas ir registras  
 vykdė 10 m. 10 d. 10  
 likrino 195.3 m. 11 d. 11  
 (Parašas)

Tvirtinamasis  
 Planas m. Inventorizacijos  
 Techninio Biuro Viršininkas  
 50.vj.12

**NUORAŠAS TIKRAS**

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro  
 Panevėžys, Panevėžio filialas, Techn. Biuras

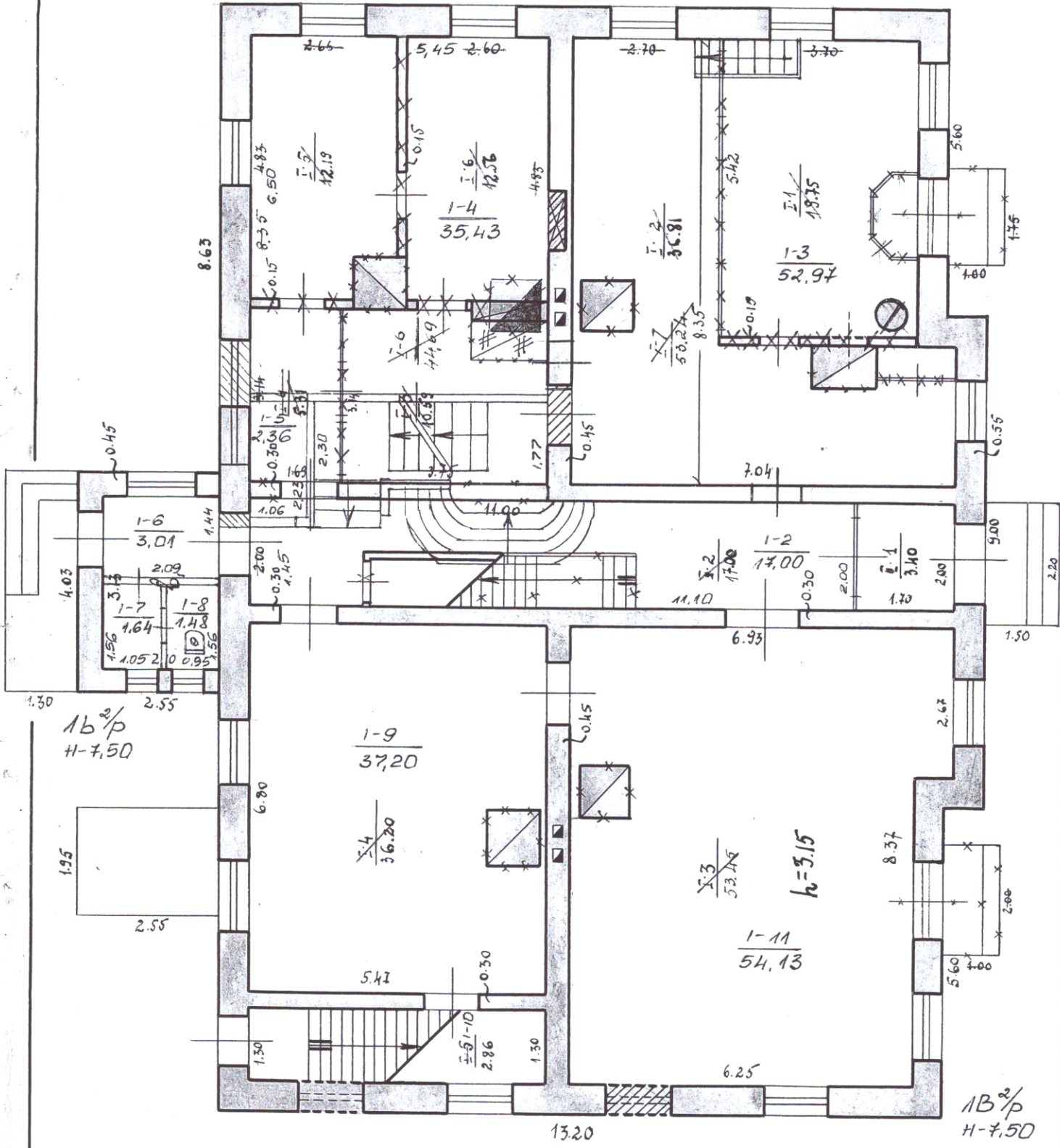
Planas: Panevėžio g. vė # 5 Nr.

Inventoriaus Nr.	Feids	Sudarė: <u>Medvedev</u>
Raj. <u>10</u>	Kvart. <u># 8</u>	Patikrino: <u>Rasutis</u>
Sklyp. <u>rūsis</u>		Mastelis <u>1:100</u>

19 50 m. vi m. 10 d.

**ORIGINALAS**

vykdė 903 m. xi 10 surašas  
 tikrina 195.3 m. xii 11 surašas  
 (Parašas)



Tvirtinamas  
 Planas  
 Techn. Biuro Viršininkas  
 50-VI-22

*Rasim-*  
 orizacijos  
 Viršininkas

**NUORAŠAS TIKRAS**

*Rasim-*

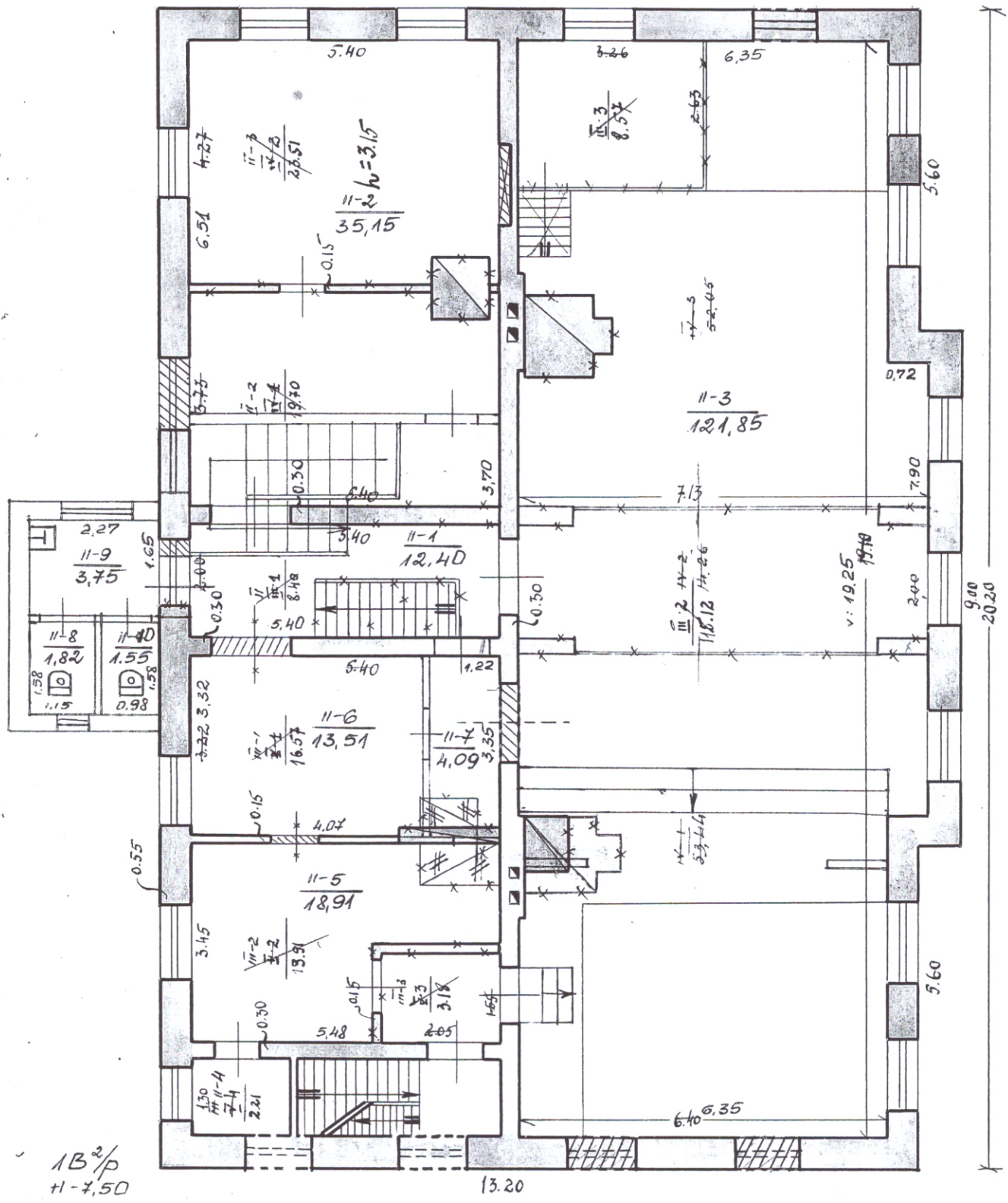
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinis ir registro  
 Panevėžio apskr. Panevėžio filialas  
 Planas: *Panevėžio* Nr. *5*

Inventarinis Nr.	Reišk.	Sudarė:
Raj.	Kvart.	Sklyp.
10	#8	1B <sup>2/p</sup>
19 50 ORIGINALAS 10 d.	Mastelis	1:100

Patikrino: *Rasim-*



vykdė v.3 xi 10  
 1983 m. xii 11  
 (Parasas)



1B<sup>2/p</sup>  
 H-7,50

Tvirtinamas  
 Pabr. ir montavimas  
 Techn. ir k. viršininkas  
 60-VL-22  
 NUORASAS TIKRAS  
 [Signature]

Žemės ir kitos nekilnojamojo turto kadastro ir registro  
 Panevėžio valstybinio žemės ir kitos nekilnojamojo turto kadastro ir registro biuras  
 gat. Nepilnas  
 Planas: Panevėžio g. vė 7.5 Nr.  
 Inventoris Nr. Reida  
 Raj. Kvart. Sklyp. Sudarė: [Signature]  
 10 78 1B<sup>2/p</sup> Patikrino: [Signature]  
 10.50 ORIGINALAS 10 Mastelis 1:100

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	S. HERIES	5
	Kaimas (miestelis)	VABALNINKAS	
	Miestas		
	Savivaldybė	BIRŽŪ,	

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 10 22	2001 10 22	
Pažymėjimas plane	X	1B <sup>2</sup> /p	R	
Paskirtis		administracine	X	X
Pavadinimas	X	administ. past.	X	X
Statybos metai	X	1929	1929	
Rekonstrukcijos metai	X	1985		
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	2047	226	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	413,47	70,04	
Pamatai		monolit. betonas	X	X
Sienos		plytų mūras	monolit. betonas	
Perdangos		medinė, tinkuota	monolit. gelžbet.	
Stogo konstrukcija		med. geguės	X	X
Stogo danga		medis	X	X
Išorės apdaila		tinkuota, dažyta	-	
Pertvaros		plytų	plytų mūras	
Grindys		daž. lentos	cementu betono	
Langai		med. dirg. st.	med. dv. st.	
Durys		medinės sp.-lap.	medinės	
Vidaus apdaila		tinkuota, dažyta	dažyta	
Šildymas		centrinis miesto		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		gra		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	496,76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	292
Tūris m <sup>3</sup>	2350
Stogo plotas m <sup>2</sup>	360

NUORAŠAS TIKRAS



Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001 10 22		
Pažymėjimas plane	16 <sup>2/p</sup>		
Pavadinimas	priestatas		
Statybos metai	1929		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2		
Tūris m <sup>3</sup>	47		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	13,25		
Pamatai	monolit. betonas		
Sienos	plytų mūras		
Perdangos	medinė, tink.		
Stogo konstrukcija	med. geguės		
Stogo danga	medinė		
Išorės apdaila	tink., daiz.		
Pertvaros	plytų		
Grindys	medinės		
Langai	med. dv. st.		
Durys	medinės sp. lap.		
Vidaus apdaila	tintuota, daizyta		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

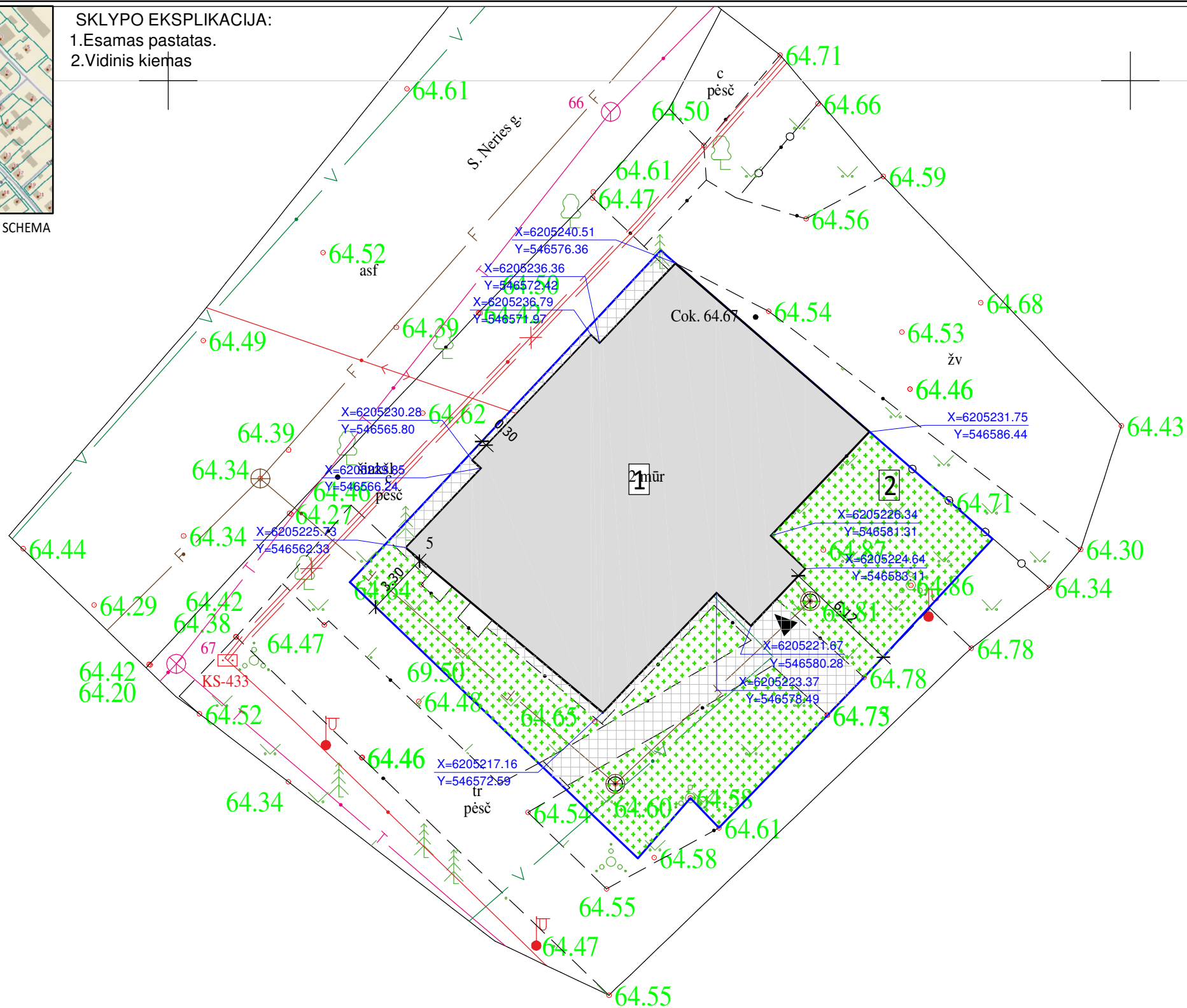
Technikė  
 Užpildė Violeta Pociūrienė 2001 10 22  
(paršūgis, parašas, v. parašas, data)  
 Tikrino Jadvyga Zupkienė 2001 10 22  
(paršūgis, parašas, v. parašas, data)

**NUORAŠAS TIKRAS**  




SKLYPO EKSPLIKACIJA:  
1. Esamas pastatas.  
2. Vidinis kienhas

SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	- 540m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas (bendras)	- 235.39m <sup>2</sup>
Esamo pastato plotas (bendras)	- 525.05m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas (pagal TP)	- 54%
Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal TP)	- 92%
Esamo pastato tūris	- 2350m <sup>3</sup>

Pastato medžiagiškumas:  
Pamatai - esami juostiniai,  
Sienos - esamos, plytų,  
Stogo konstrukcija - medinė,  
Stogo danga - šiferis,  
Išorinė apdaila - tinkas.

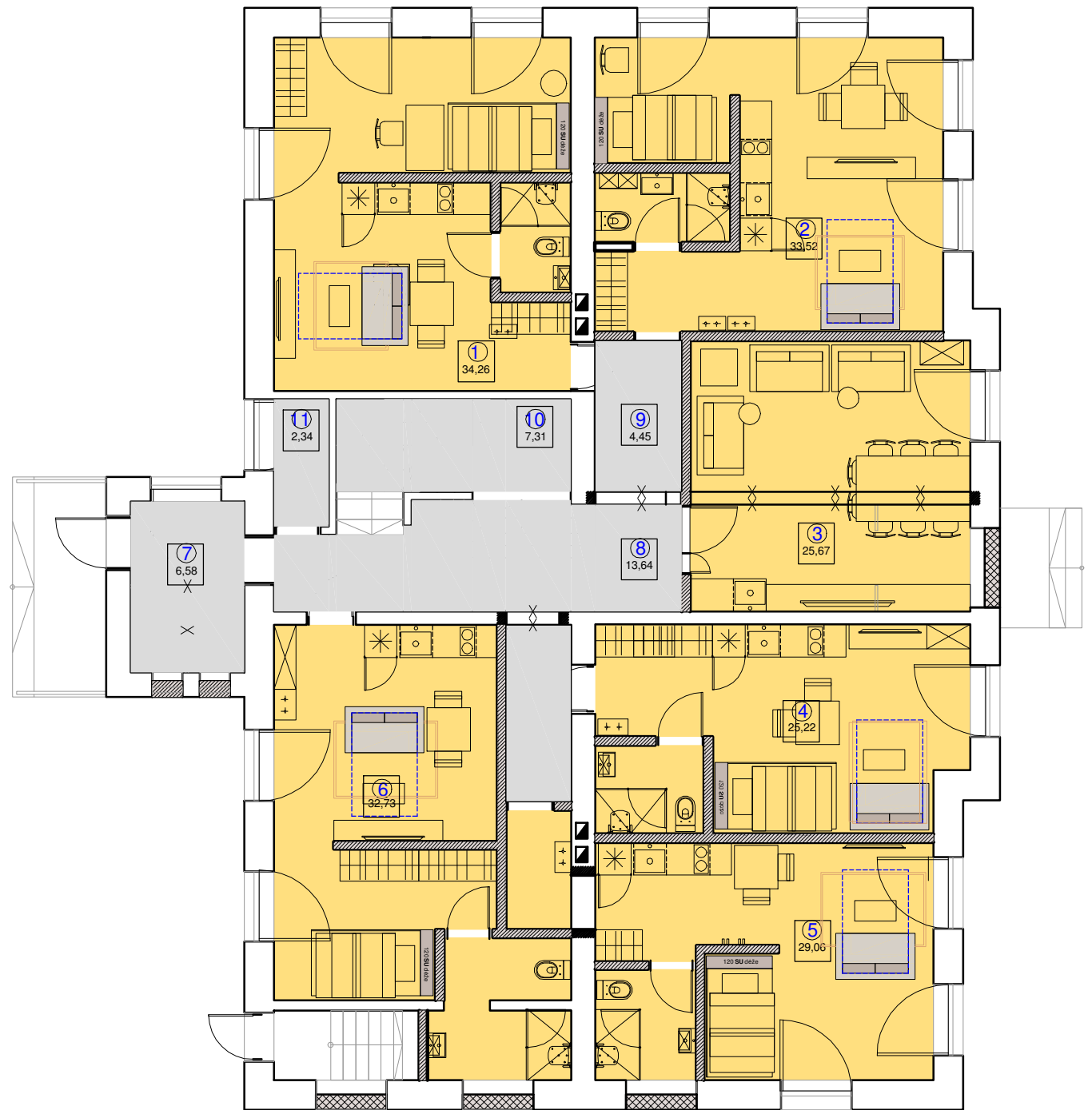
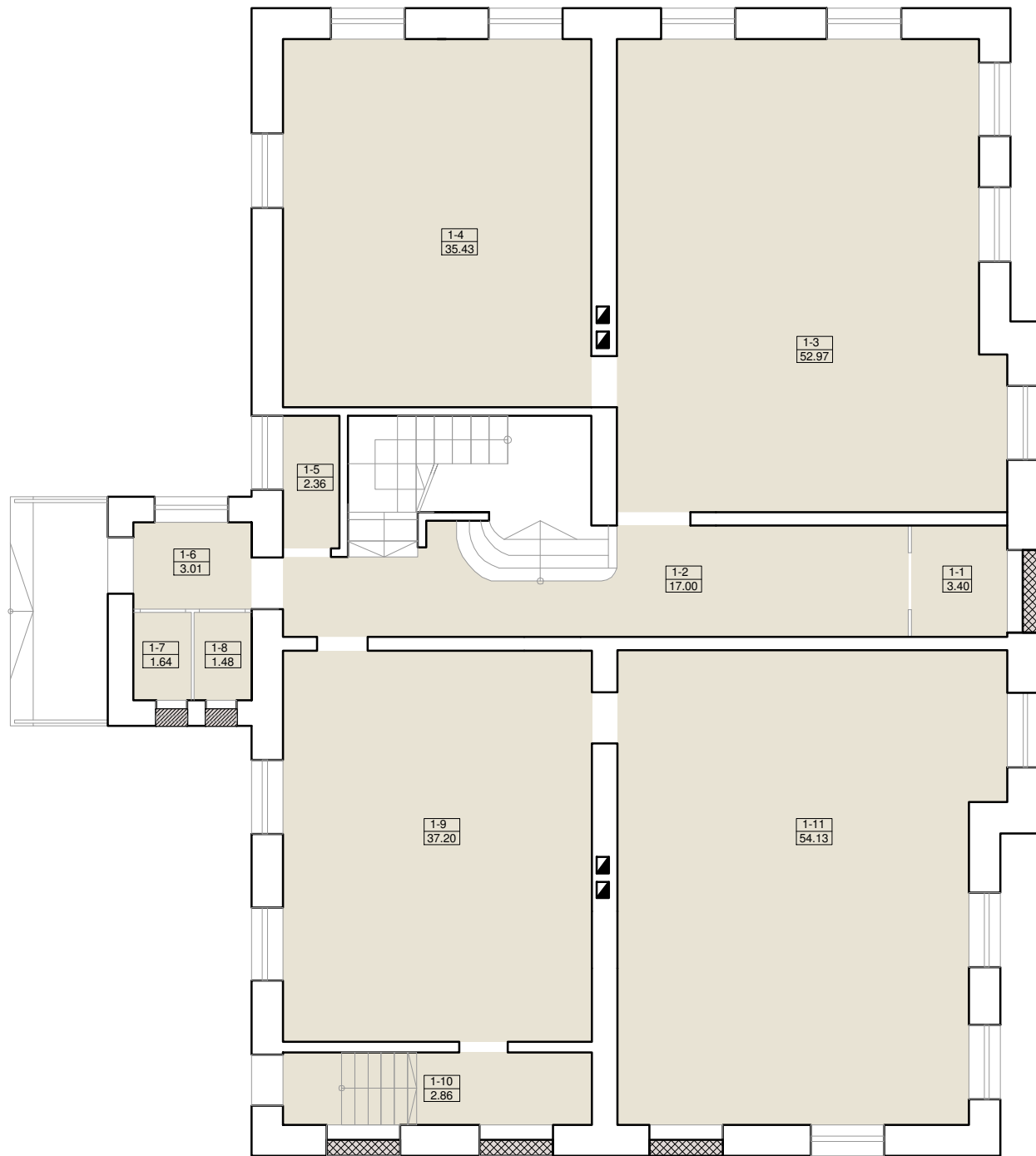
	Esama sklypo riba
	Esamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Centralizuoti vandentiekio tinklai
	Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
	Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šulinys
	Centralizuoti 0.4kV elektros tinklai
	Nuogrinda, takai sklype
	Esama altitudė
	Pastato kampų koordinatės
	Natūrali žolė, 193 m <sup>2</sup>
	Trinkelės, 61 m <sup>2</sup>

X=6205200.00  
Y=546550.00

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020  
"Topografinių erdvinį objektų rinkinys ir topografinių erdvinį objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	VŠĮ Orūs namai	MATUOJANTI MONE	UAB "Geodezinių matavimų projektai" įk 304080356
OBJEKTAS	Biržų r. sav., Vabalninko mstl., S. Neries g. 5 Topografinis planas – pilnas turinys	M 1:500	
COORDINAČIŲ SISTEMA:	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
LKS-94 Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5 Lapai 1 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-33		
Kristina Urbanė	D:\Sablonai\kristinos.png	2024-03-04	

O	2024-06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TP profesionalus požiūris į architektūrą... <b>ARCHITEKTO ROLANDO MATULEVIČIAUS STUDIJA</b> rolandas@ar1303.lt +370 659 39278	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS
PP	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>PASTATAS (6.1)</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>DANGŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500</b>	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR-1 - SP.B-02	LAPAS 01
			LAPŲ 01



1A PATALPOS (PRIEŠ)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	3.40
1-2	Koridorius	17.00
1-3	Patalpa	52.97
1-4	Patalpa	35.43
1-5	Tambūras	2.36
1-6	Tambūras	3.01
1-7	WC	1.64
1-8	WC	1.48
1-9	Patalpa	37.20
1-10	Laiptinė	2.86
1-11	Patalpa	54.13
VISO:		211.48

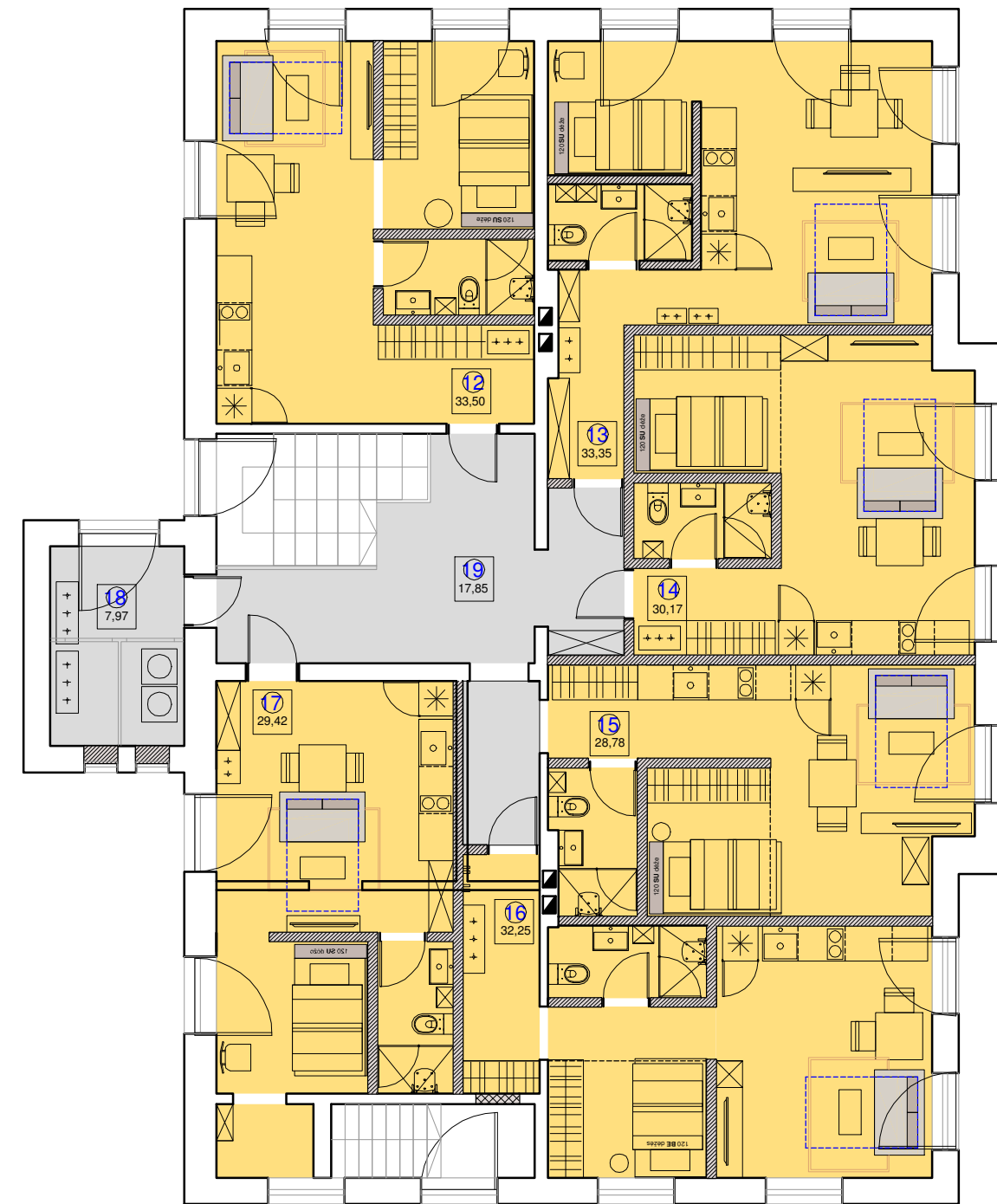
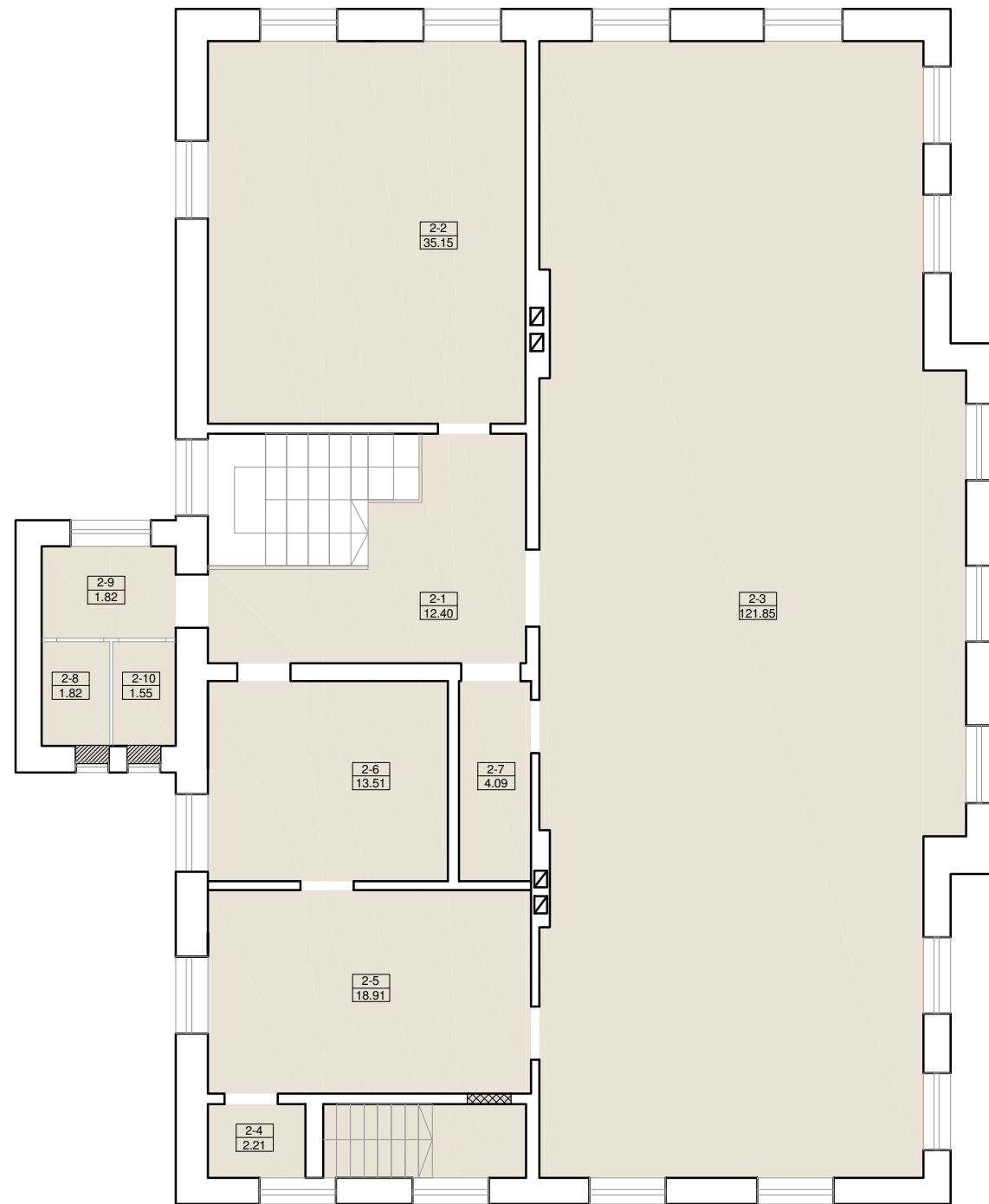
1A PATALPOS (PO)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Butas Nr.1	34,26
2	Butas Nr.2	33,52
3	Patalpa	25,67
4	Butas Nr.3	25,22
5	Butas Nr.4	29,06
6	Butas Nr.5	32,73
7	Pag. patalpa	6,58
8	Koridorius	13,64
9	Koridorius	4,45
10	Laiptinė	7,31
11	Pag. patalpa	2,34
VISO:		214.78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esami gaminiai - langai, durys
	Esami laiptai
	Naikinamos pertvaros
	Kertama anga sienoje
	Užmūrijama anga
	Įrengiama siena / pertvara

0	2024 - 06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS
PP	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>PASTATAS (6.1)</b>  DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>1 AUKŠTO PLANAS. ESAMA BŪKLĖ / NAUJA, M 1:100</b>  DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01



2A PATALPOS (PRIEŠ)

2A PATALPOS (PO)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	12.40
2-2	Patalpa	35.15
2-3	Patalpa	121.85
2-4	Pag.patalpa	2.21
2-5	Patalpa	18.91
2-6	Patalpa	13.51
2-7	Koridorius	4.09
2-8	WC	1.82
2-9	Holas	1.82
2-10	WC	1.55
VISO:		213.31


Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
12	Butas Nr.6	34,26
13	Butas Nr.7	33,35
14	Butas Nr.8	30,17
15	Butas Nr.9	28,78
16	Butas Nr.10	32,12
17	Butas Nr.11	32,73
18	Pag. patalpa	7,97
19	Koridorius	17,85
VISO:		217.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esami gaminiai - langai, durys
	Esami laiptai
	Naikinamos pertvaros
	Kertama anga sienoje
	Užmūrijama anga
	Įrengiama siena / pertvara

0	2024 - 06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS</b>	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: <b>PASTATAS (6.1)</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>2 AUKŠTO PLANAS. ESAMA BŪKLĖ / NAUJA, M 1:100</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-02	
PP	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"	LAPAS	LAPŲ
		01	01



O		2024 - 07		LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1303		SPV ROLANDAS MATULEVIČIUS E-PARAŠAS		PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĒRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				PASTATAS (6.1)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				FASADŲ FOTOFIKSACIJA	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"		ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01