

UAB „Mėtupe“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 35A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-08-01

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų m. Vytauto g. 35A gyvenamojo namo savininkų bendrija
Bendrijos pirmininkė Aldona Reinartienė**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Direktorius
Vygtantas Jurkonis**

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	26
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	27
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	28
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	37

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 35A, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2019-04-01 Nr. 2019-04-01/02 pagrindu, tarp UAB Mėtųpė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto Vytauto g. 35 A daugiabučio namo savininkų bendrijos, kodas 154896837 Vytauto g. 35A, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2019.04.08, aktas Nr. VA Nr. 2019-04/02, nuotraukomis darytomis 2019.04.08, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00309, išdavimo data 2019.05.02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1972, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00309, išdavimo data 2019-05-02;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas (m²) 612,00;

1.6 atkuriamoji namo vertė 72,878 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1982-07-05).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2236,87	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2236,87	
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų ir baltų silikatinių plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2451,27	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1669,27 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 443,69 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 185,94 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 152,38 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	212,27	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 123,21 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 89,06 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Pastato stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	837,05	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 592,71 m ² ; Parapetai - 118,75 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 12,17 m ² . Balkonų stogelių plotas - 45,79 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 67,63 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	124	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	314,29	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	290,15	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	33	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	54,45	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	31	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 15 vnt; Šviesduobių langai - 1 vnt.
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	15	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	79,83	Laiptinės langai - 69,30 m ² ; Rūsio langai - 9,87 m ² ; Šviesduobių langai - 0,66 m ² .
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	69,30	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	22,63	Laiptinių durys - 8,25 m ² ; Rūsio durys - 5,94 m ² . Tambūro durys - 8,44 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	443,93	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų ir baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būty ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-08 Nr. VA 2019-04/02, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Vietomis neįrengta. Blogos būklės.	
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Būklė bloga. Stogo danga ties vėdinimo kaminais laidi vandeniui. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Kai kuriuose butuose likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3-2	Rūsio langai seni mediniai, prastos būklės. Laiptinių durys metalinės, patenkinamos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastikinius su stiklo paketais. Tambūro durys medinės blogos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Sistema nebalansuota. Stovų vamzdynai paveikti korozijos, blogos būklės.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būtų ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-08 Nr. VA 2019-04/02, vykd. Dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Pribušauskas
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Susidėvėjęs, pažeistas korozijos vamzdynas ir uždarojoji armatūra. Dalis vamzdyno pakeista.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai. Lietaus nuotekų vamzdynas pažeistas korozijos, dalis pakeista.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aptrupėję.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00309, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 277,14 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	398686,0	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-04-09.
		kWh/m ² /metus	162,83	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	388708	
		kWh/m ² /metus	158,75	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3622,3	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	107,31	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00309 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00309, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

4 lentelė									
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Skačiuojamoji kaina, Eur	Kaina, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas , U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I			Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo–derinimo darbai.		~45 kW	190637,10	4236,38	☐	☒	
		Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei sistemai. Nukalkinimo sistemos įrengimas.		1 kompl.	1561,98	1561,98	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.			30 vnt.	6715,50	223,85	✓	✓
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.			~371,1 m	7247,58	19,53	✓	✓
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		138 vnt.	16793,22	121,69	✓	✓
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketą. 2. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.			~203224 W	24386,88	0,12	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		138 vnt.	4925,22	35,69	☑	☑
5.1.2.		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.		~775,8 m	15446,18	19,91	☑	☑
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	3357,75	223,85	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~95 m	1224,55	12,89	✓	✓
		Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~95 m	1446,85	15,23	✓	✓
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas			~95 m	4421,30	46,54	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~95 m	3851,30	40,54	✓	✓	
		Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~105 m	2679,60	25,52	✓	✓	
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	~105 m	2679,60	25,52	✓	✓	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		40 bt.	3872,00	96,80	✓	✓
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		40 vnt.	23107,60	577,69	✓	✓
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šilvinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~120,2 m	4781,56	39,78	✓	✓
				~49,5 m	1456,79	29,43	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~12,17 m ²	1159,07	95,24	☑	☑
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~779,09 m ²	61150,77	78,49	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 lentelės tęsinys								
5.1	Energinės efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7. išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.		~45,79 m ²	3392,58	74,09	☑	☑	☑
		0,4	~243,8 m ²	18675,08	76,60	☑		☑
		0,3	~596,07 m ²	44150,90	74,07	☑		☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.						
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą		0,2	~1855,21 m ²	200919,24	108,30	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~123,21 m ²	12447,91	101,03	☑	☑	☑
		Dujų vamzdžio, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdžio požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdžio perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdžio suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdžio pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		~9 m	464,76	51,64	☑	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,25	~89,06 m ²	7219,20	81,06	✓	✓
5.1.9.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~275,06 m ²	40224,77	146,24	✓	✓
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~9,87 m ²	2916,68	295,51	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~5,94 m²	1728,06	290,92	✓	✓
5.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliesiems (panduso įrengimas)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~8,44 m²	2427,09	287,57	✓	✓
5.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliesiems		~8,97 m²	907,76	101,20	✓	✓
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~35,69 m²	6680,10	187,17	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.14.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~443,93 m ²	12301,30	27,71	✓	✓
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		40 butų	3964,00	99,10	✓	✓
5.1.15.	kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~443,93 m ²	5708,94	12,86	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		3 laipt.	915,30	305,10	☒	☒
5.1.16.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 5 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~7 kW	8204,77	1172,11	☒	☐
		Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~45 kW	44955,00	999,00	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Iš viso (Eur be PVM)				565513,74		792901,07	
	PVM				118757,89		166509,22	
	Iš viso (Eur su PVM)				684271,63		959410,29	
5.2	Kitos priemonės							
		Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~105,4 m	2852,12	27,06	☒	☒
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~218 m	9443,76	43,32	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūšyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~81,6 m	3226,46	39,54	✓	✓
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~213 m	6113,10	28,70	✓	✓
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~1064,39 m ²	9441,14	8,87	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Iš viso (Eur be PVM)					31076,58	31076,58	
	PVM					6526,08	6526,08	
	Iš viso (Eur su PVM)					37602,66	37602,66	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					5,21%		3,77%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Vytauto g. 35A, Biržai

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių šiluminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	678571,7	261913,9	162064,9
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	277,14	106,97	66,19
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	162,83	58,52	36,9
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	114,31	48,45	29,29
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	69,86	9,98	6,74
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	25,53	18,69	12,62
6.2.6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	20,63	10,82	6,16
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,03	13,24	7,48
6.2.8.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	17,3	2,53	1,7
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	8,79	2,74	1,85
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	procentais	-	61,40%	76,12%
		tonų/metus	-	97,08	120,35

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2448,48 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	721874,29	322,72	997012,95	445,72
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	684271,63	305,91	959410,29	428,91
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50531,20	22,59	69790,91	31,20
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14437,49	6,45	19940,26	8,91
8.4.	Projekto administravimas	9473,14	4,23	9473,14	4,23
	Galutinė suma:	796316,12	356,00	1096217,26	490,07

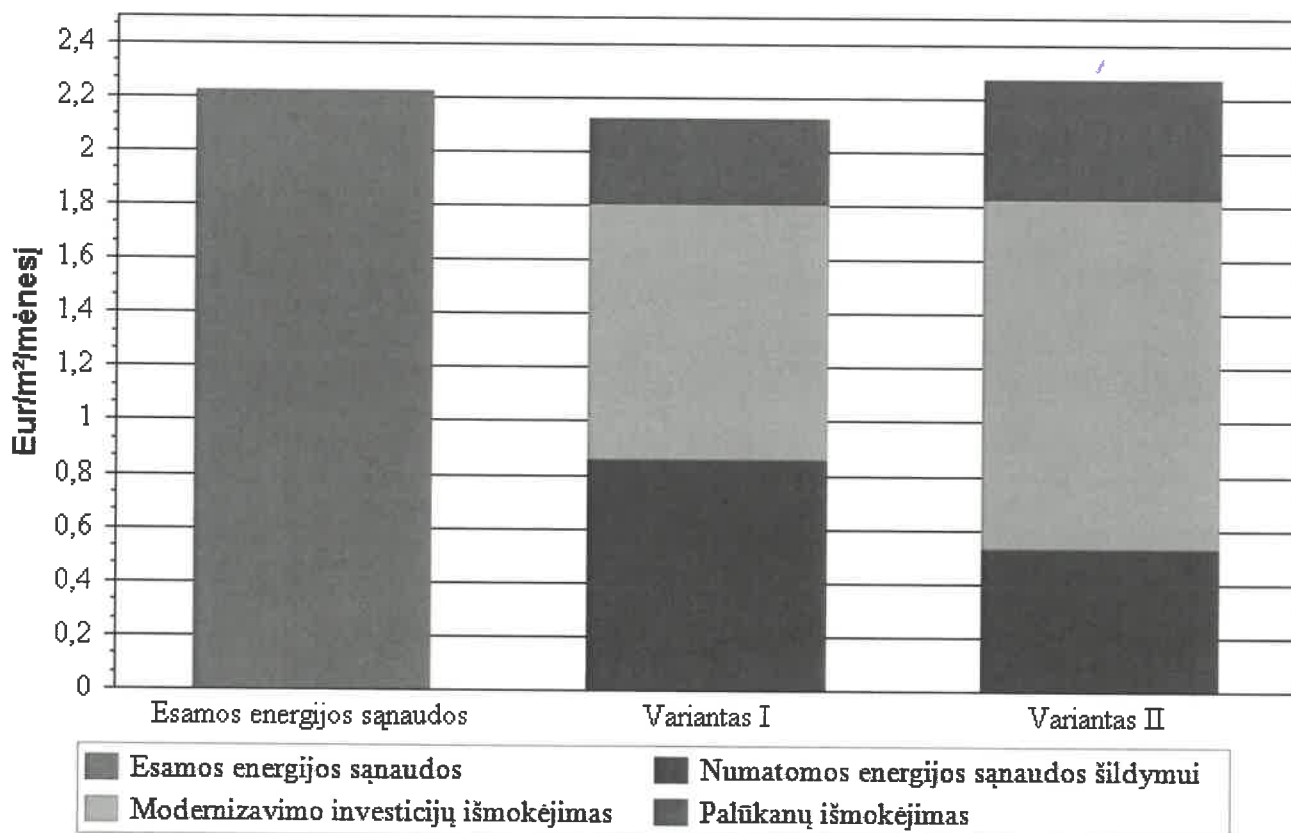
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22	24	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	15	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19	21	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	15	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 14 metų, antruoju variantu ~ 15 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 21 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	721874,29	90,65 %	997012,95	90,95 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74441,83	9,35 %	99204,31	9,05 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	796316,12	100 %	1096217,26	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	288860,58	36,27 %	396164,66	36,14 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50531,20	100,00 %	69790,91	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14437,49	100,00 %	19940,26	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9473,14	100,00 %	9473,14	100,00 %		

10 lentelė

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	205281,49	30,00 %	287823,09	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9137,26	10,00 %	9137,26	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	9137,26	100,00 %	9137,26	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturinčiams gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	64,98	16760,40	3075,35	1092,34	20928,09	6216,14	14711,95	0,94		
2	2 butas	52,12	13443,40	3075,35	876,16	17394,91	5168,51	12226,40	0,98		
3	3 butas	50,82	13108,09	2310,09	854,30	16272,48	4833,04	11439,44	0,94		
4	4 butas	64,71	16690,76	3075,35	1087,80	20853,91	6194,15	14659,76	0,94		
5	5 butas	52,25	13476,93	3075,35	878,34	17430,62	5179,10	12251,52	0,98		
6	6 butas	51,06	13169,99	3177,49	858,34	17205,82	5112,81	12093,01	0,99		
7	7 butas	65,08	16786,20	1486,84	1094,02	19367,06	5747,74	13619,32	0,87		
8	8 butas	52,07	13430,51	3075,35	875,32	17381,18	5164,45	12216,73	0,98		
9	9 butas	50,65	13064,24	3177,49	851,45	17093,18	5079,41	12013,77	0,99		
10	10 butas	64,99	16762,98	3075,35	1092,51	20930,84	6216,95	14713,89	0,94		
11	11 butas	52,09	13435,67	3075,35	875,65	17386,67	5166,08	12220,59	0,98		
12	12 butas	51,01	13157,10	2310,09	857,50	16324,69	4848,52	11476,17	0,94		
13	13 butas	64,94	16750,09	3503,39	1091,67	21345,15	6341,30	15003,85	0,96		
14	14 butas	51,86	13376,34	5100,04	871,79	19348,17	5754,74	13593,43	1,09		
15	15 butas	50,70	13077,14	1232,88	852,29	15162,31	4500,10	10662,21	0,88		
16	16 butas	76,17	19646,66	3075,35	1280,45	24002,46	7127,73	16874,73	0,92		
17	17 butas	63,95	16494,73	3075,35	1075,02	20645,10	6132,23	14512,87	0,95		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	18 butas	76,26	19669,87	3075,35	1281,96	24027,18	7135,06	16892,12	0,92		
19	19 butas	63,63	16412,20	3075,35	1069,65	20557,20	6106,17	14451,03	0,95		
20	20 butas	76,33	19687,93	3075,35	1283,14	24046,42	7140,76	16905,66	0,92		
21	21 butas	63,73	16437,99	3075,35	1071,33	20584,67	6114,31	14470,36	0,95		
22	22 butas	76,37	19698,25	3075,35	1283,81	24057,41	7144,02	16913,39	0,92		
23	23 butas	63,78	16450,88	3075,35	1072,17	20598,40	6118,38	14480,02	0,95		
24	24 butas	76,00	19602,81	3075,35	1277,59	23955,75	7113,88	16841,87	0,92		
25	25 butas	63,96	16497,32	3075,35	1075,19	20647,86	6133,06	14514,80	0,95		
26	26 butas	52,95	13657,48	2310,09	890,11	16857,68	5006,55	11851,13	0,93		
27	27 butas	34,50	8898,64	3075,35	579,96	12553,95	3733,11	8820,84	1,07		
28	28 butas	52,15	13451,14	1232,88	876,66	15560,68	4618,22	10942,46	0,87		
29	29 butas	52,69	13590,42	3177,49	885,74	17653,65	5245,60	12408,05	0,98		
30	30 butas	34,45	8885,75	4368,53	579,12	13833,40	4116,99	9716,41	1,18		
31	31 butas	51,99	13409,87	2310,09	873,97	16593,93	4928,35	11665,58	0,93		
32	32 butas	52,76	13608,47	1232,88	886,92	15728,27	4667,90	11060,37	0,87		
33	33 butas	34,37	8865,11	1486,84	577,77	10929,72	3245,97	7683,75	0,93		
34	34 butas	52,47	13533,68	1232,88	882,04	15648,60	4644,29	11004,31	0,87		
35	35 butas	52,78	13613,63	2100,28	887,25	16601,16	4929,75	11671,41	0,92		
36	36 butas	34,78	8970,87	1486,84	584,67	11042,38	3279,38	7763,00	0,93		
37	37 butas	52,12	13443,40	1232,88	876,16	15552,44	4615,77	10936,67	0,87		
38	38 butas	52,75	13605,89	3177,50	886,75	17670,14	5250,48	12419,66	0,98		
39	39 butas	34,63	8932,17	3075,42	582,14	12589,73	3743,72	8846,01	1,06		

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Vytauto g. 35A, Biržai

Variantas I 11 lentelės testinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
40	40 butas	51,97	13404,69	1232,73	873,61	15511,03	4604,03	10907,00	0,87		
Iš viso:	40	2236,87	576959,69	107311,94	37602,66	721874,29	214418,75	507455,54			

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
							4					5
1	2	3										
1	1 butas	64,98	24902,54	3075,35	1092,34	29070,23	8658,79	20411,44				
2	2 butas	52,12	19974,15	3075,35	876,16	23925,66	7127,74	16797,92				
3	3 butas	50,82	19475,95	2310,09	854,30	22640,34	6743,40	15896,94				
4	4 butas	64,71	24799,07	3075,35	1087,80	28962,22	8626,65	20335,57				
5	5 butas	52,25	20023,97	3075,35	878,34	23977,66	7143,22	16834,44				
6	6 butas	51,06	19567,92	2625,24	858,34	23051,50	6866,51	16184,99				
7	7 butas	65,08	24940,87	1486,84	1094,02	27521,73	8194,15	19327,58				
8	8 butas	52,07	19954,99	3075,35	875,32	23905,66	7121,79	16783,87				
9	9 butas	50,65	19410,80	2625,24	851,45	22887,49	6817,70	16069,79				
10	10 butas	64,99	24906,37	3075,35	1092,51	29074,23	8659,98	20414,25				
11	11 butas	52,09	19962,66	3075,35	875,65	23913,66	7124,17	16789,49				
12	12 butas	51,01	19548,76	2310,09	857,50	22716,35	6766,02	15950,33				
13	13 butas	64,94	24887,21	3230,87	1091,67	29209,75	8700,68	20509,07				
14	14 butas	51,86	19874,51	3810,99	871,79	24557,29	7317,48	17239,81				

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	15 butas	50,70	19429,96	1232,88	852,29	21515,13	6405,94	15109,19	1,24	
16	16 butas	76,17	29190,93	3075,35	1280,45	33546,73	9991,01	23555,72	1,29	
17	17 butas	63,95	24507,81	3075,35	1075,02	28658,18	8536,16	20122,02	1,31	
18	18 butas	76,26	29225,42	3075,35	1281,96	33582,73	10001,73	23581,00	1,29	
19	19 butas	63,63	24385,18	3075,35	1069,65	28530,18	8498,07	20032,11	1,31	
20	20 butas	76,33	29252,25	3075,35	1283,14	33610,74	10010,06	23600,68	1,29	
21	21 butas	63,73	24423,50	3075,35	1071,33	28570,18	8509,97	20060,21	1,31	
22	22 butas	76,37	29267,58	3075,35	1283,81	33626,74	10014,83	23611,91	1,29	
23	23 butas	63,78	24442,66	3075,35	1072,17	28590,18	8515,92	20074,26	1,31	
24	24 butas	76,00	29125,78	3075,35	1277,59	33478,72	9970,77	23507,95	1,29	
25	25 butas	63,96	24511,65	3075,35	1075,19	28662,19	8537,36	20124,83	1,31	
26	26 butas	52,95	20292,23	2310,09	890,11	23492,43	6996,98	16495,45	1,30	
27	27 butas	34,50	13221,57	3075,35	579,96	16876,88	5029,99	11846,89	1,43	
28	28 butas	52,15	19985,65	1232,88	876,66	22095,19	6578,57	15516,62	1,24	
29	29 butas	52,69	20192,59	2625,24	885,74	23703,57	7060,57	16643,00	1,32	
30	30 butas	34,45	13202,41	3545,20	579,12	17326,73	5164,99	12161,74	1,47	
31	31 butas	51,99	19924,33	2310,09	873,97	23108,39	6882,69	16225,70	1,30	
32	32 butas	52,76	20219,42	1232,88	886,92	22339,22	6651,19	15688,03	1,24	
33	33 butas	34,37	13171,75	1486,84	577,77	15236,36	4537,97	10698,39	1,30	
34	34 butas	52,47	20108,29	1232,88	882,04	22223,21	6616,68	15606,53	1,24	
35	35 butas	52,78	20227,09	1548,03	887,25	22662,37	6748,12	15914,25	1,26	
36	36 butas	34,78	13328,88	1486,84	584,67	15400,39	4586,78	10813,61	1,30	

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,11 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 5,01 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((277,14 - 106,97) \times 0,0962 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 3,11 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((277,14 - 66,19) \times 0,0962 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 5,01 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-04-09.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,95 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,3 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(796316,12 - 205281,49 - 9137,26 - 74441,83) / 240 / 2236,87 = 0,95 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(1096217,26 - 287823,09 - 9137,26 - 99204,31) / 240 / 2236,87 = 1,3 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c=31/t=68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c=23/t=54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų, naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	64,98	14711,95	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	81,59
2 butas	52,12	12226,40	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,81
3 butas	50,82	11439,44	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63,44
4 butas	64,71	14659,76	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	81,30
5 butas	52,25	12251,52	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,95
6 butas	51,06	12093,01	842,28	6,80	607,18	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	67,07
7 butas	65,08	13619,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	75,53
8 butas	52,07	12216,73	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,75
9 butas	50,65	12013,77	842,28	6,80	607,18	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	66,63
10 butas	64,99	14713,89	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	81,60
11 butas	52,09	12220,59	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,78
12 butas	51,01	11476,17	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63,65
13 butas	64,94	15003,85	1242,37	10,03	299,63	1,89	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	83,21
14 butas	51,86	13593,43	1242,37	10,03	1417,28	8,94	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	75,39
15 butas	50,7	10662,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	59,13
16 butas	76,17	16874,73	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,59
17 butas	63,95	14512,87	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	80,49
18 butas	76,26	16892,12	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,68
19 butas	63,63	14451,03	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	80,15
20 butas	76,33	16905,66	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,76
21 butas	63,73	14470,36	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	80,25
22 butas	76,37	16913,39	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,80
23 butas	63,78	14480,02	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	80,31
24 butas	76	16841,87	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	63,96	14514,80	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	80,50
26 butas	52,95	11851,13	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	65,73
27 butas	34,5	8820,84	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	48,92
28 butas	52,15	10942,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	60,69
29 butas	52,69	12408,05	842,28	6,80	607,18	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	68,81
30 butas	34,45	9716,41	1242,37	10,03	905,23	5,71	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	53,89
31 butas	51,99	11665,58	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70
32 butas	52,76	11060,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	61,34
33 butas	34,37	7683,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	42,61
34 butas	52,47	11004,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	61,03
35 butas	52,78	11671,41	0,00	0,00	607,18	3,83	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	64,73
36 butas	34,78	7763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	43,05
37 butas	52,12	10936,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	60,65
38 butas	52,75	12419,66	842,28	6,80	607,19	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	68,88
39 butas	34,63	8846,01	1242,42	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	49,06
40 butas	51,97	10907,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,17	1,00	373,74	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	60,49

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarptbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	22597,82
--	--	----------

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	64,98	20411,44	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	113,20
2 butas	52,12	16797,92	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,16
3 butas	50,82	15896,94	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	88,16
4 butas	64,71	20335,57	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	112,78
5 butas	52,25	16834,44	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,36
6 butas	51,06	16184,99	842,28	6,80	220,60	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	89,76
7 butas	65,08	19327,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	107,19
8 butas	52,07	16783,87	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08
9 butas	50,65	16069,79	842,28	6,80	220,60	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	89,12
10 butas	64,99	20414,25	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	113,22
11 butas	52,09	16789,49	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	93,11
12 butas	51,01	15950,33	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	88,46
13 butas	64,94	20509,07	1242,37	10,03	108,86	1,89	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	113,74
14 butas	51,86	17239,81	1242,37	10,03	514,95	8,94	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	95,61
15 butas	50,7	15109,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	83,80
16 butas	76,17	23555,72	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	130,64
17 butas	63,95	20122,02	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	111,60
18 butas	76,26	23581,00	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	130,78
19 butas	63,63	20032,11	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	111,10
20 butas	76,33	23600,68	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	130,89
21 butas	63,73	20060,21	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	111,25
22 butas	76,37	23611,91	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	130,95
23 butas	63,78	20074,26	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	111,33
24 butas	76	23507,95	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	130,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	63,96	20124,83	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	111,61
26 butas	52,95	16495,45	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	91,48
27 butas	34,5	11846,89	1242,37	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	65,70
28 butas	52,15	15516,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	86,05
29 butas	52,69	16643,00	842,28	6,80	220,60	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	92,30
30 butas	34,45	12161,74	1242,37	10,03	328,90	5,71	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,45
31 butas	51,99	16225,70	842,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	89,99
32 butas	52,76	15688,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	87,01
33 butas	34,37	10698,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	59,33
34 butas	52,47	15606,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	86,55
35 butas	52,78	15914,25	0,00	0,00	220,60	3,83	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	88,26
36 butas	34,78	10813,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	551,48	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	59,97
37 butas	52,12	15508,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	373,71	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	86,01
38 butas	52,75	16659,87	842,28	6,80	220,62	3,83	0,00	0	489,31	1,00	285,47	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	92,40
39 butas	34,63	11883,46	1242,42	10,03	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	421,07	6,49	0,00	0,00	0,00	0,00	65,91
40 butas	51,97	15465,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,17	1,00	373,74	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	85,77

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuiteitinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	22597,82
--	---	----------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	275.06 m ²	48671,87	176,95	275.06 m ²	48671,87	176,95
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	40 butų	4796,44	119,91	40 butų	4796,44	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	443.93 m ²	6907,55	15,56	443.93 m ²	6907,55	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1107,51	369,17	3 laipt.	1107,51	369,17
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	5.94 m ²	2090,94	352,01	5.94 m ²	2090,94	352,01
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	8.44 m ²	2936,78	347,96	8.44 m ²	2936,78	347,96
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	9.87 m ²	3529,22	357,57	9.87 m ²	3529,22	357,57
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	81.6 m	3903,74	47,84	81.6 m	3903,74	47,84

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	213 m	7397,49	34,73	213 m	7397,49	34,73
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	35.69 m ²	8083,07	226,48	35.69 m ²	8083,07	226,48
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	123.21 m ²	15062,42	122,25	123.21 m ²	15062,42	122,25
	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	9 m	562,32	62,48	9 m	562,32	62,48
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	89,06 m ²	8735	98,08	89,06 m ²	8735	98,08
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 5 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų	7 kW	9927,77	1418,25			
	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų				45 kW	54395,55	1208,79
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas	105.4 m	3450,8	32,74	105.4 m	3450,8	32,74

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	218 m	11427,56	52,42	218 m	11427,56	52,42
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams	8.97 m ²	1098,38	122,45	8.97 m ²	1098,38	122,45
individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	40 vnt.	27960	699,00	40 vnt.	27960	699,00
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacinės plokštės, apdaila - tinkas	45.79 m ²	4105,07	89,65	45.79 m ²	4105,07	89,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila.						
	Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	243.8 m ²	22597,82	92,69	243.8 m ²	22597,82	92,69
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas						
	plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	596.07 m ²	53425,75	89,63	596.07 m ²	53425,75	89,63
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	1855.21 m ²	243106,72	131,04	1855.21 m ²	243106,72	131,04

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	15 vnt.	4062,9	270,86	15 vnt.	4062,9	270,86
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	95 m	1481,71	15,60	95 m	1481,71	15,60
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	95 m	1750,85	18,43	95 m	1750,85	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	95 m	5349,77	56,31	95 m	5349,77	56,31
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	95 m	4659,75	49,05	95 m	4659,75	49,05
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdinių keitimas	105 m	3242,4	30,88	105 m	3242,4	30,88
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas	105 m	3242,4	30,88	105 m	3242,4	30,88
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	1064.39 m ²	11420,9	10,73	1064.39 m ²	11420,9	10,73
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	40 bt.	4685,2	117,13	40 bt.	4685,2	117,13
	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	443.93 m ²	14884,97	33,53	443.93 m ²	14884,97	33,53
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui				45 kW	230670,8 ₉	5126,02

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdę sistemai	1 kompl.	1890	1890,00	1 kompl.	1890	1890,00
	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	120.2 m	5785,23	48,13	120.2 m	5785,23	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	49.5 m	1762,69	35,61	49.5 m	1762,69	35,61
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	12.17 m ²	1402,47	115,24	12.17 m ²	1402,47	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	779.09 m ²	73990,18	94,97	779.09 m ²	73990,18	94,97
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	30 vnt.	8125,8	270,86	30 vnt.	8125,8	270,86
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	371.1 m	8769,09	23,63	371.1 m	8769,09	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	138 vnt.	20319,12	147,24	138 vnt.	20319,12	147,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	203224 W	28451,36	0,14	203224 W	28451,36	0,14
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	138 vnt.	5960,22	43,19	138 vnt.	5960,22	43,19
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	775.8 m	18689,02	24,09	775.8 m	18689,02	24,09

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Vytauto g. 35A, Biržai

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1,890	0,84	232,561	103,97
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	90,315	40,38	90,315	40,38
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	23,790	10,64	23,790	10,64
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	323,235	144,50	323,235	144,50
7.1.3.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1,890	0,84	232,561	103,97
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	90,315	40,38	90,315	40,38
7.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	82,941	37,08	82,941	37,08
7.1.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	48,672	21,76	48,672	21,76
7.1.7.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	9,928	4,44	54,396	24,32
7.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	27,960	12,50	27,960	12,50
7.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	24,360	10,89	24,360	10,89
7.1.10.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	23,790	10,64	23,790	10,64

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	rūsio perdangos šiluminimas	14,885	6,65	14,885	6,65
7.1.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	12,812	5,73	12,812	5,73
7.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	8,083	3,61	8,083	3,61
7.1.14.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	5,028	2,25	5,028	2,25
7.1.15.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	4,685	2,09	4,685	2,09
7.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	3,529	1,58	3,529	1,58
7.1.17.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,098	0,49	1,098	0,49
	Iš viso:	683,210	305,43	958,348	428,43
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	14,878	6,65	14,878	6,65
7.2.2.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	11,421	5,11	11,421	5,11
7.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	11,301	5,05	11,301	5,05
	Iš viso:	37,600	16,81	37,600	16,81
	Galutinė suma:	720,810	322,24	995,949	445,24
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,22%		3,78%	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-21 14:35:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/7400

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1982-07-05

Adresas: Biržai, Vytauto g. 35A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3697-2005-1016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2680.80 kv. m

Naudingas plotas: 2236.87 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1431.14 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 443.93 kv. m

Tūris: 10832 kub. m

Užstatytas plotas: 612.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40

Kambarių skaičius: 95

Koordinatė X: 6229764.55

Koordinatė Y: 546967.07

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72878 Eur

Atkuriamoji vertė: 72878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1982-07-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 3697-2005-1016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380

Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-21 14:35:01

Dokumentą atspausdino
registratorė



ZITA
JASIŪNIENĖ

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 m. vasario 12 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto g.35A, Biržai
Statinio administratorius	UAB „Biržų butų ūkis“
Statinio paskirtis	gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Statinio bendras plotas	2680,80 m ²
Kadastrinis Nr.	3697-2005-1016
Statybos metai	1972

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis. Apžiūros kategorija – neeilinė.

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros		
1.1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Dangos būklė pakankamai gera. - Ties ventiliacijos kanalais skardinės prieglaudos nėra užsandarintos (nuotr.1).	- Sandarinti bitumine mastika.
1.2.	Pamatai	Pamatų konstrukcijoje pažaidų bei deformacijų nenustatyta. - Pamato cokolinėje dalyje nuo g/b blokų atsisluoksniavęs bei atšokęs tinko sluoksnis (nuotr.2). - Atskiruose ruožuose ties pamatu nėra nuogrinda ar ji nusėdusi (nuotr.3)	- Atnaujinti cokolio apdailą tinkuojant bei perdažant. - Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru.
1.3.	Sienos/kolonos	Apžiūros metu statinio atitvarose defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. - Kiemo pusėje, viršutinėje dalyje, dėl buvusio nesandaraus parapeto silikatinų plytų mūras irsta (nuotr.4).	- Tikslingiausia pažeistas plytas keisti naujomis permūrijant.
1.4.	Perdangos	Be pastabų.	Vykdyti stebėjimus.
1.5.	Laiptų konstrukcijos	- Laiptinėse turėklams yra išlaužytų metalinių strypų (nuotr.5).	- Įvirinti strypus iš metalo juostos bei perdažyti esama turėklų spalva.
1.6.	Įėjimai/ Stogeliai	Pakankamai gera būklė.	Vykdyti priežiūros darbus.
1.7.	Balkonai	Esminių defektų nenustatyta.	Vykdyti priežiūros darbus.
2.	Durys / langai		
2.1.	Langai	(nuotr.6) Laiptinių bei rūsių langai seni, mediniai, nesandarūs. Dalis be stiklinimo (nuotr.6,7).	- Keisti langus naujais, atitinkančiais galiojančius STR 2.05.20:2006 reikalavimus.
2.2.	Durys	- Laiptinių rūsių durys medinės, nesandarios (nuotr.8).	- Rekomenduotina keisti naujomis.
3.	Inžineriniai tinklai		
3.1.	Lietaus/ buitinės nuotekos	- Lietaus įlajos ant stogo senos, tačiau apžiūros metu - sandarios (nuotr.9). - Buitinių nuotekų vamzdynuose rūsyje matoma	- Rekomenduotina keisti naujomis, remontinėmis. - Susidėvėjusias vamzdynų dalis

UAB „Biržų butų ūkis“

- | | | |
|--------------------|---|---|
| | korozija (nuotr.10). | keisti naujomis. |
| 3.2. Šaltas vanduo | - Vandens įvade apskaitos prietaisas kartu su magistraliniu vamzdynu nepritvirtintas, laikinai paremtas plytomis (nuotr.11). | - Pritvirtinti metaliniais laikikliais. |
| 3.3. Elektra | - Elektros skydinė dalinai renovuota, dalis automatinų jungiklių seni, nepatikimi (nuotr.12) | - Keisti automatinius jungiklius. |
| | - Gyventojų apskaitos skydeliuose dalis automatinų jungiklių bei paketinių jungiklių seni (nuotr.13). Rūsyje sujungimo dėžutėms trūksta dangtelių, šviestuvams - gaubtų (nuotr.14). | - Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EJT taisyklėmis. Atlikti elektros bei apskaitos skydelių renovaciją. |
| 3.4. Šildymas | Šilumos punktas automatizuotas, būklė gera. | |
| 4. Kitos patalpos | | |
| 4.1. Laiptinės | Apdailos būklė patenkinama. | |
| 4.2. Rūsiai | Apžiūrėtose b/n patalpose šiukšlių bei kt. nereikalingų atliekų nepastebėta. | |

BENDROS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
- Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (3 lapai).

Techninės priežiūros inžinierius
Danielius Marcinkevičius

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2019-04/02

Biržai, 2019.04.08

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vytauto g. 35A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Aldona Reinartienė, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų ir baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Vietomis neįrengta. Blogos būklės.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Būklė bloga. Stogo danga ties vėdinimo kaminais laidi vandeniui. Parapetų apskardiniai paveikti korozijos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais. Kai kuriuose butuose likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga.
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3-2	Rūsio langai seni mediniai, prastos būklės. Laiptinių durys metalinės, patenkinamos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastikinius su stiklo paketais. Tambūro durys medinės blogos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Sistema nebalansuota. Stovų vamzdynai paveikti korozijos, blogos būklės.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Susidėvėjęs, pažeistas korozijos vamzdynas ir uždarojoji armatūra. Dalis vamzdyno pakeista.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai. Lietaus nuotekų vamzdynas pažeistas korozijos, dalis pakeista.

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aprūpėję.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo PENS ekspertas
Vaidas Pribušauskas

Pirmininkė Aldona Reinartienė

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius




NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2019-04/02 2019.04.08

Statinio adresas: Vytauto g. 35A, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427
<http://www.sertifikavimas.com>

e-paštas: info@sertifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1855,21	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 1669,27 m ² .
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	596,07	m ²	☒	☒	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	45,79	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	243,8	m ²	☒	☒	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	123,21	m ²	☒	☒	
		Požeminė dalis 0,6 m	89,06	m ²	☒	☒	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	779,09	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 592,71 m ² ; Parapetai - 118,75 m ² Kaminėlių plotas: 67,63 m ² .
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	12,17	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	35,69	m²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rūsio langai	9,87	m²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	275,06	m²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio durys	5,94	m²	☒	☒	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Tambūro durys	8,44	m²	☒	☒	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Rūsio perdanga	443,93	m²	☒	☒	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šilumos punkto keitimas	40	kompl.	☐	☒	
12.	Šildymo vamzdinių keitimas	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	10	kW	☐	☒	
13.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	30	vnt.	☒	☒	27+3
14.	Cirkuliacijos vamzdinių keitimas	Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☒	
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	203224	W	☒	☒	
		Šildymo magistralės	371,1	m	☒	☒	
		Karšto vandens stovai	95	m	☐	☐	
		Karšto vandens magistralės	105	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos stovai	123	m	☐	☐	
		Cirkuliacijos magistralės	105	m	☒	☒	
		Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	138	vnt.	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	138	vnt.	☑	☑	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☑	☑	
		Individualūs rekuperatoriai	40	kompl.	☑	☑	
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	218	m	☑	☑	
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☑	☑	
		Nuotekų magistralės	81,6	m	☑	☑	
20.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	☑	☑	
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	49,5	m	☑	☑	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	9	kompl.	☑	☑	Gatvės šviestuvas -1 vnt. Dujos - 9 m; Palydovinės antenos - 2 vnt.
23.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	120,2	m	☑	☑	
24.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto pritaikymas dvivamzdei sistemai	1	kompl.	☑	☑	
25.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8,97	m²	☑	☑	
26.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	775,8	m	☑	☑	
27.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; grindys; turėklai.	1064,39	m²	☑	☑	
28.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūsio	443,93	m²	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7	8
29.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, butui	40	bt.	☒	☒	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Priušauskas

.....
(parašas)

Vytauto g. 35A, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-21 14:35:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/7400

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1982-07-05

Adresas: Biržai, Vytauto g. 35A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3697-2005-1016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatal)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2680.80 kv. m

Naudingas plotas: 2236.87 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1431.14 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 443.93 kv. m

Tūris: 10832 kub. m

Užstatytas plotas: 612.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40

Kambarių skaičius: 95

Koordinatė X: 6229764.55

Koordinatė Y: 546967.07

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72878 Eur

Atkuriamoji vertė: 72878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1982-07-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-07-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 3697-2005-1016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380

Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2018-02-21 14:35:01

Dokumentą atspausdino
registratorė



ZITA
JASIŪNIENĖ

Kopija tikra

Projektų vadovas
Mantas Pilkauskas

2021-02-03

Litesko



Filialas „Biržų šiluma“

UAB „Biržų butų ūkis“
Stoties g.10, LT-41135 Biržai

2019-07-08 Nr. 8.3 - 120
| 2019-07-05 Nr. BBŪ-RS-
19-0000

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB „LITESKO“ filialas „Biržų šiluma“ pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą už 3 paskutinius metus Vytauto g. 42 pastate:
2016 metais suvartota šilumos energijos 354,902 Mwh, tame skaičiuje šildymui 236,446 Mwh;
2017 metais suvartota šilumos energijos 348,219 Mwh, tame skaičiuje šildymui 227,41 Mwh;
2018 metais suvartota šilumos energijos 331,059 Mwh, tame skaičiuje šildymui 216,75 Mwh.

Pagarbiai
Direktorė



Lina Valotkienė

Rengėjas D.Kirstukienė
Tel.8 656 51051

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-2005-1016

Pastato adresas: Vytauto g. 35A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,48

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,48

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	95,57
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	91,89
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,36
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	65,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	48,45
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,11

Sertifikavimo eksperto pastabos: C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data :	2019-05-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2020-05-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-2005-1016

Pastato adresas: Vytauto g. 35A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,48

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,48

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	99,34
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	87,03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	58,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	48,45
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,63

Sertifikavimo eksperto pastabos: C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data :	2019-05-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2020-05-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,98
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,53
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,74
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	18,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,53
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	10,82
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	13,24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,33
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	37,99
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,66
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	48,45
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	58,52
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,50

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00309

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-2005-1018

Pastato adresas: Vytauto g. 35A, Biržų m., Biržų r. sav.

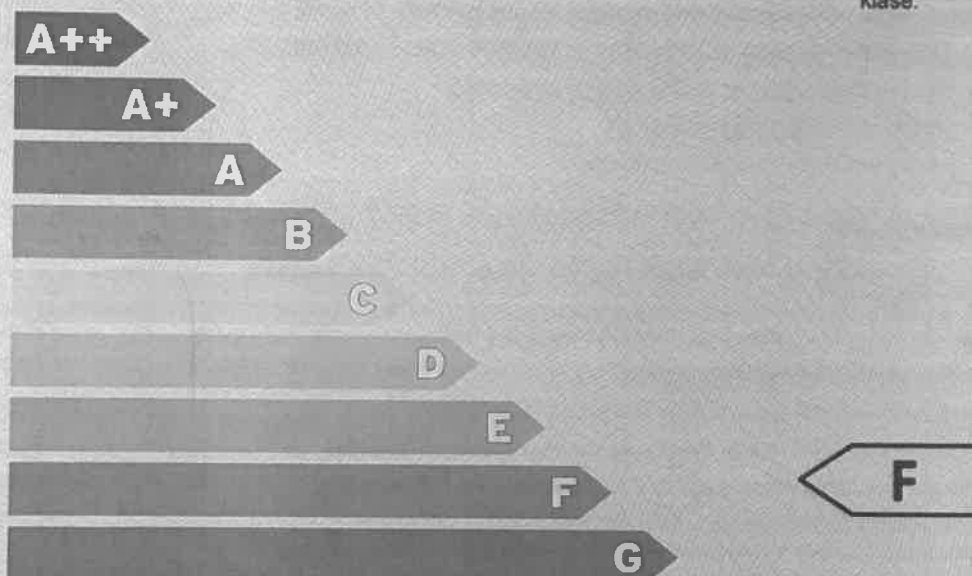
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2448,48

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2448,48

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiskai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios piminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	163,75
Atsinaujinančios piminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	217,50
Metinių atsinaujinančios piminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios piminės energijos sąnaudomis verte, vnt:	1,97
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	162,83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai):	0,10
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	114,31
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,59
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	36,36

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2019-05-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-05-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00309

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	69,86
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,30
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,79
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	25,53
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,69
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	20,63
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20,03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos priteikėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,13
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66,52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos priteikėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,47
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,59
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	114,31
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	162,83
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,10

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Biržų miesto VYTAUTO g. 35 A namo savininkų bendrija. Įmonės kodas 1548937

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo **PROTOKOLAS Nr. 6**

2019 m. birželio 3 d.

Biržai

Susirinkimas įvyko 2019-06-03.

Susirinkimo pirmininkė Aldona Reinartienė.

Susirinkimo sekretorė Astra Kiškienė.

Susirinkimo pirmininkė ir sekretorė išrinktos bendru sutarimu. Name yra 40 butų savininkų. Susirinkime dalyvauja 23 butų savininkai. Dalyvių sąrašas pridedamas, priedas Nr.1

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučio namo Vytauto g. 35 A, Biržų m., atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano projekto, pristatymas. Pristato UAB „Mėtupė“ atstovas Kęstutis Lukoševičius.

Susirinkime butų savininkams išsamiai pristatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, numatytos energijos efektyvumą didinančios priemonės, tačiau šiluminė energija namui po namo modernizavimo teikiama tik iš šilumos tinklų (UAB „Litesko“). Susirinkimo dalyviai pateikė pastabas, pageidavimus, pasiūlymus, kad taip pat reikalinga parengti alternatyvius atnaujinimo (modernizavimo) planus, panaudojus atsinaujinančius šilumos šaltinius.

NUTARTA: Kreiptis į UAB „Mėtupė“ atstovą, papildyti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą paskaičiavimais, kiek kainuotų namo atnaujinimas, panaudojus (įsirengus) atsinaujinančius šilumos šaltinius – geoterminį šildymą, saulės kolektorius.

Susirinkimo pirmininkas



Aldona Reinartienė

Susirinkimo sekretorė



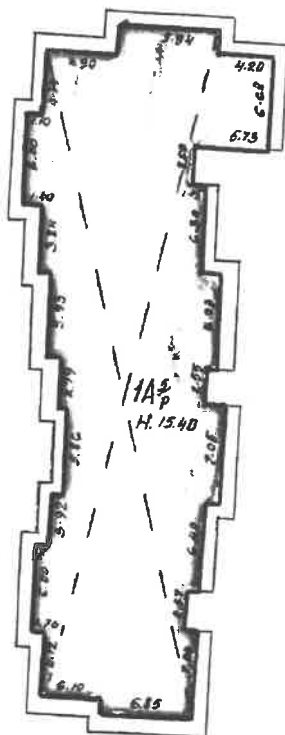
Astra Kiškienė

Kopija tikra

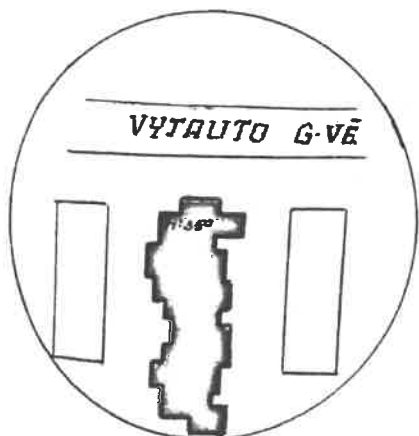
Projektų vadovas
Mantas Pilkauskas



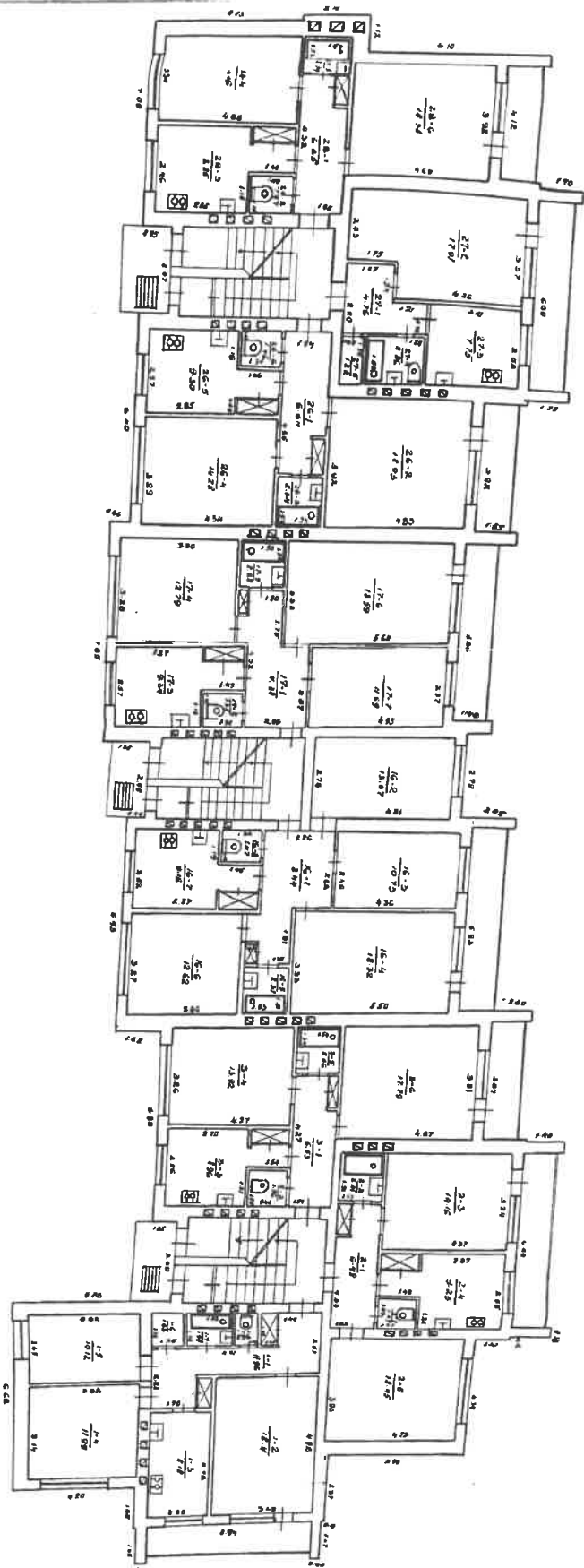
2021-02-03



Kopija
 Archyvo vedėja
 Violeta Remeikienė
 2006 m. 03 mėn. 02 d.



VYTAUTO		35°	
Biržai 93		28	
500		3	
Skl. Raud.		D. PULINYTE	
SKLYP. PLANAS		2/4-	
Piktino		S. 40 KIEME	
		02 07 05	



1. HOUSE

1. HOUSE
 2. HOUSE
 3. HOUSE
 4. HOUSE
 5. HOUSE
 6. HOUSE
 7. HOUSE
 8. HOUSE
 9. HOUSE
 10. HOUSE
 11. HOUSE
 12. HOUSE
 13. HOUSE
 14. HOUSE
 15. HOUSE
 16. HOUSE
 17. HOUSE
 18. HOUSE
 19. HOUSE
 20. HOUSE
 21. HOUSE
 22. HOUSE
 23. HOUSE
 24. HOUSE
 25. HOUSE
 26. HOUSE
 27. HOUSE
 28. HOUSE
 29. HOUSE
 30. HOUSE
 31. HOUSE
 32. HOUSE
 33. HOUSE
 34. HOUSE
 35. HOUSE
 36. HOUSE
 37. HOUSE
 38. HOUSE
 39. HOUSE
 40. HOUSE
 41. HOUSE
 42. HOUSE
 43. HOUSE
 44. HOUSE
 45. HOUSE
 46. HOUSE
 47. HOUSE
 48. HOUSE
 49. HOUSE
 50. HOUSE
 51. HOUSE
 52. HOUSE
 53. HOUSE
 54. HOUSE
 55. HOUSE
 56. HOUSE
 57. HOUSE
 58. HOUSE
 59. HOUSE
 60. HOUSE
 61. HOUSE
 62. HOUSE
 63. HOUSE
 64. HOUSE
 65. HOUSE
 66. HOUSE
 67. HOUSE
 68. HOUSE
 69. HOUSE
 70. HOUSE
 71. HOUSE
 72. HOUSE
 73. HOUSE
 74. HOUSE
 75. HOUSE
 76. HOUSE
 77. HOUSE
 78. HOUSE
 79. HOUSE
 80. HOUSE
 81. HOUSE
 82. HOUSE
 83. HOUSE
 84. HOUSE
 85. HOUSE
 86. HOUSE
 87. HOUSE
 88. HOUSE
 89. HOUSE
 90. HOUSE
 91. HOUSE
 92. HOUSE
 93. HOUSE
 94. HOUSE
 95. HOUSE
 96. HOUSE
 97. HOUSE
 98. HOUSE
 99. HOUSE
 100. HOUSE
 101. HOUSE
 102. HOUSE
 103. HOUSE
 104. HOUSE
 105. HOUSE
 106. HOUSE
 107. HOUSE
 108. HOUSE
 109. HOUSE
 110. HOUSE
 111. HOUSE
 112. HOUSE
 113. HOUSE
 114. HOUSE
 115. HOUSE
 116. HOUSE
 117. HOUSE
 118. HOUSE
 119. HOUSE
 120. HOUSE
 121. HOUSE
 122. HOUSE
 123. HOUSE
 124. HOUSE
 125. HOUSE
 126. HOUSE
 127. HOUSE
 128. HOUSE
 129. HOUSE
 130. HOUSE
 131. HOUSE
 132. HOUSE
 133. HOUSE
 134. HOUSE
 135. HOUSE
 136. HOUSE
 137. HOUSE
 138. HOUSE
 139. HOUSE
 140. HOUSE
 141. HOUSE
 142. HOUSE
 143. HOUSE
 144. HOUSE
 145. HOUSE
 146. HOUSE
 147. HOUSE
 148. HOUSE
 149. HOUSE
 150. HOUSE
 151. HOUSE
 152. HOUSE
 153. HOUSE
 154. HOUSE
 155. HOUSE
 156. HOUSE
 157. HOUSE
 158. HOUSE
 159. HOUSE
 160. HOUSE
 161. HOUSE
 162. HOUSE
 163. HOUSE
 164. HOUSE
 165. HOUSE
 166. HOUSE
 167. HOUSE
 168. HOUSE
 169. HOUSE
 170. HOUSE
 171. HOUSE
 172. HOUSE
 173. HOUSE
 174. HOUSE
 175. HOUSE
 176. HOUSE
 177. HOUSE
 178. HOUSE
 179. HOUSE
 180. HOUSE
 181. HOUSE
 182. HOUSE
 183. HOUSE
 184. HOUSE
 185. HOUSE
 186. HOUSE
 187. HOUSE
 188. HOUSE
 189. HOUSE
 190. HOUSE
 191. HOUSE
 192. HOUSE
 193. HOUSE
 194. HOUSE
 195. HOUSE
 196. HOUSE
 197. HOUSE
 198. HOUSE
 199. HOUSE
 200. HOUSE