

MB „Eterna“
Zietelos g. 3,
Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt

elterna

inžinerinių tinklų projektavimas

STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „BIRŽŲ DUONA“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS
ELEKTRINĖ), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

BIRŽAI, PLENTO G. 2K

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM24-52535

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20240513/1

PROJEKTO LAIDA
DATA

0
2024-09

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

41096

PROJEKTO VADOVAS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

(PARŠAS)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20240513/1-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20240513/1-PP.AR	11	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20240513/1-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20240513/1-PP-B02	1	0	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	
ELT-20240513/1-PP-B03	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio (stalas 2x6, 12 vnt.) planas, fasadai 1-2 ir B-A	
ELT-20240513/1-PP-B04	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio (stalas 2x10, 20 vnt.) planas, fasadai 1-2 ir B-A	
ELT-20240513/1-PP-B05			Saulės elektrinės modulių įrenginio (stalas 2x12, 24 vnt.) planas, fasadai 1-2 ir B-A	
ELT-20240513/1-PP-B05	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20240513/1-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planai M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ);
18. LR aplinkos ministro 2022m. lapkričio 14d. Nr. D1-358 įsakymas „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines“.
19. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės.
20. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės.
21. EĮIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." "Vilnius 2012

0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinė), Plento g. 2K, Biržuose, statybos projektas	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Biržų duona“		ELT-20240513/1-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

22. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
23. Saugos ir sveikatos taisyklė statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
24. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

SAŖAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	NANOCAD
3.	PDFill PDF tools
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinė), Plento g. 2K, Biržuose, statybos projektas.

Adresas: Biržai, Plento g. 2K;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 3604/0027:40

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.


Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

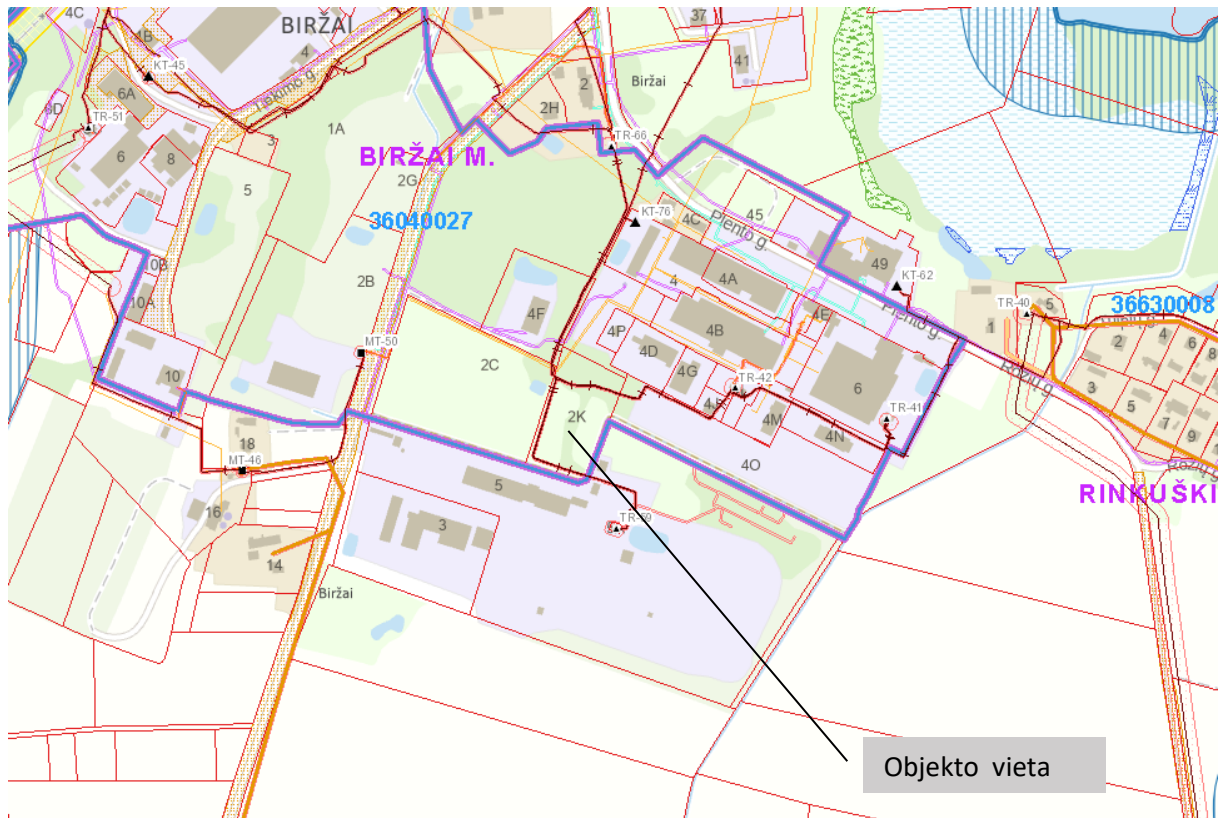
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – 545 kW galios saulės šviesos energijos elektrinę, adresu Plento g. 2K, Biržai, randasi pietinėje miesto dalyje, pramoninėje teritorijoje. Planuojama teritorija ribojasi su kaimyniniais sklypais, kuriuose dominuoja gamybiniai ir sandėliavimo tipo pastatai, vakarinėje pusėje neužstatytos teritorijos. Privažiavimas į sklypą esamas - iš Plento g.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt <small>inžinerinių tinklų projektavimas</small>	ELT-20240513/1-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	7	0



www.geoportal.lt



www.regia.lt

Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Biržai, Plento g. 2K
Unikalus Nr.	4400-5561-0818
Kadastrinis Nr.	3604/0027:40
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	8867 m ²
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;	3231 m ²
Šiaurės Lietuvos karstinis regionas;	8867 m ²
Aerodromo apsaugos zonos;	8867 m ²
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;	111 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos;	597 m ²
Elektroninių tinklų apsaugos zonos;	2488 m ²
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	3231 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos;	428 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos;	142 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos;	306 m ²

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – I, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m². Teritorija tolygi, reljefas kalvotas sklandžiai leidžiasi į šiaurinę, vakarinę sklypo ribas. Sklypo paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 72,50 iki 71,0.

Apželdinimas. Sklypo dalyje yra augantys pavieniai medžiai ir krūmynai.

Statiniai.

Žemės sklype registruotu statinių nėra.
Planuojama teritorija turi esamą privažiavimą.

Kultūros paveldo vertybės.

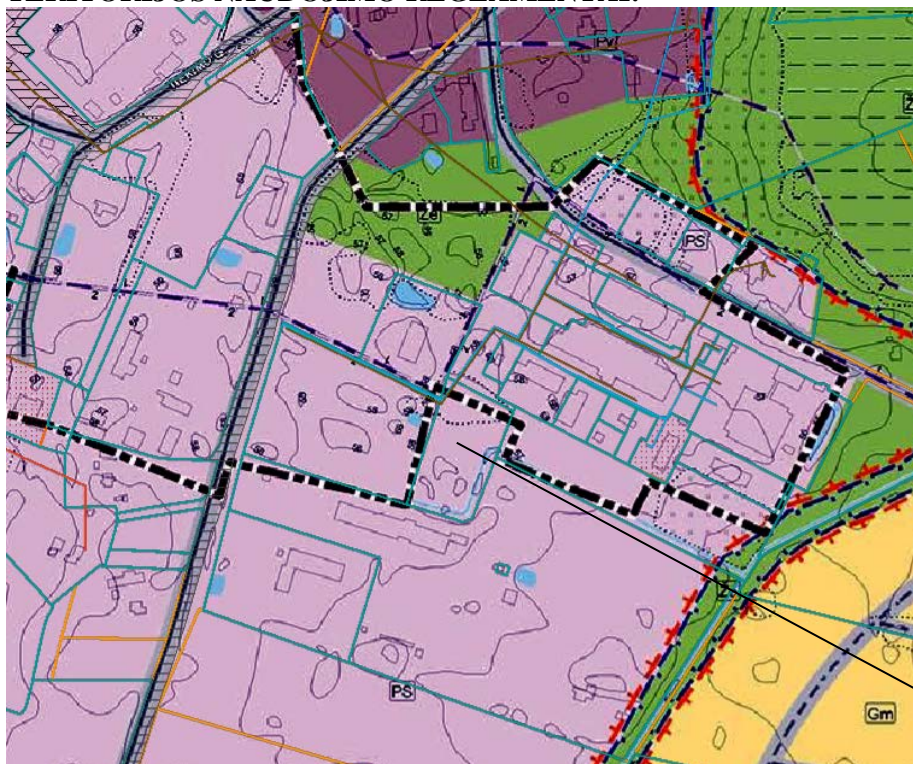
Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Biržų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai reglamentai.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20240513/1-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	7	0

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:



Pramonės teritorijų funkcinė zona

Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Perimetru, aplink projektuojamą saulės elektrinę, esama įrengti pinto/regzto tinklo tvora.

Kelio ženklinimas, sklypo pasiekiamumas

Patekimas į teritoriją esamas iš Plento g.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Techninis darbo projektas „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS“ parengtas remiantis

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20240513/1-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	7	0

Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, prijungimo sąlygomis Nr. GAM24-52535, Lietuvos Respublikoje elektros projektavimo, montavimo ir eksploataavimo darbus reglamentuojančiais teises aktų reikalavimais, standartais, normomis ir taisyklėmis. Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatyta transformatorinėje TR-41 ant galios transformatorių T-1, T-2 0,4kV jungčių į savininko objekto elektros įrenginius prijungimo gnybtų.

Šiuo metu objekte įrengta esama saulės elektrinė, kurią sudaro 7 vnt. Huawei KTL-60-M0 60kW inverteriai ir 1428 vnt. Ja Solar Mono Perc 315W moduliai.

Elektros įrenginių esama leistinoji naudoti galia – 400 kW, nauja leistinoji naudoti galia – 0kW, iš viso leistinoji naudoti galia – 400 kW. Atvado tipas – trifazis. Esama generatorių galia – 449,82kW. Nauja generatorių galia – 549,54 kW. Įrengtoji generatorių galia – 999,36 kW, leistinoji generuoti į tinklą galia – 300 kW, generatoriaus įtampa – 0,4 kV. Pirminės energijos rūšis – saulės.

Modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 20° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios (žingsnis) 2,65-3,1 m. Modulių konfigūracija 2x12, 2x10 ir 2x6.

Statomoje 549,54 kW galios saulės elektrinėje numatyti 774 fotomoduliai po 710 W (774 x 710 = 549,54 kW DC pusėje). Numatomi 5 vnt. inverteriai Huawei SUN2000-100KTL-M1.

Siekiant užtikrinti elektrinės atitiktį 2016 m. balandžio 14 d. Komisijos reglamentui (ES) 2016/631 "Dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai" vadovaujama pateikta formule:

$$P_{\max} = I_{\max} \cdot \sqrt{3} \cdot U_N \cdot \cos\varphi = 160,4 \cdot \sqrt{3} \cdot 0,4 \text{ kV} \cdot 1 = 110 \text{ kW} \quad (1)$$

Naudojantis 1-a formule, nustatoma, kad įrengiamų inverterių $P_{\max} = 5 * 110 \text{ kW} = 550 \text{ kW}$. Saulės elektrinės įrengtoji galia mažesnė negu keitiklių didžiausias pajėgumas, tai P_{\max} vertiname pagal įrengtąją galią ($P_{\max} = 549,54 \text{ kW}$). Tuomet

$$Q_{\max} = 0,484 \cdot P_{\max} = 0,484 \cdot 549,54 = 265,98 \text{ kVar} \quad (2)$$

Vadovaujanti 2-tra formule, gaunam jog reaktyviosios galios kiekis yra lygus 265,98 kVar

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 774 vnt. modulių po 710 W. Moduliai prie inverterių jungiami į grupes nuosekliai.

Nuo inverterių vedami kabeliai Al 4x150mm² į paskirstymo spintą GAS-2. Nuo GAS-2 skydo kabeliai 4 vnt. Al 4x240mm² klojami iki abonentinės transformatorinės TR-41. Pastarieji kabeliai prijungiami prie TR-41 0,4 kV skirstykloje prie naujai įrengiamo 1000A reguliuojamo automatinio jungiklio prailginant šynas.

Gamintojas užtikrina technine priemonių visumą, kuri užtikrintų atiduodamos galios į tinklą ribas pagal išduotas prijungimo sąlygas (300kW). Tai įgyvendinama panaudojus esamą išmanų tinklo parametrų registratorių GAS-1 skyde apribojant esamų inverterių INV1-INV7 ir naujai montuojamų inverterių INV8-INV12 atiduodamą bendrą galią į ESO tinklą iki 300kW.


INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.


DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20240513/1-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	7	0

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8867	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis:			
DC kabelis Cu 1x6	m	2150	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x150		246	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x240		1664	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
DC kabelis Cu 1x6	vnt.; mm ²	1; 6	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x150		4; 150	
0,4 kV jėgos kabelis Al 4x240		4; 240	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Fotoelementų moduliai (710 W)	vnt.	774	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	5	
5.1.3. Inverterių/keitiklių maksimali išėjimo galia	kW	549,54	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20240513/1-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	7	0

SUDERINTA

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2024-08-14

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius,
Vyriausiasis architektas Silvestras Šimas
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Tel.: +370 672 63713, El. p. savivaldybe@birzai.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Plento g. 2K, Biržuose, statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas	Biržai, Plento g. 2K
	Unikalus Nr.	4400-5561-0818
	Kadastrinis Nr.	3604/0027:40
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	8867 m ²
	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Statiniai:	Saulės šviesos energijos elektrinė
	Elektrinių galia:	545 kW
	Statytojas (užsakovas):	UAB "Biržų duona", a.k. 154838481 Plento g. 6, LT-41128 Biržai
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	

Statytojas (užsakovas): UAB "Biržų duona"

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Elterna“

Projekto vadovas: Tomas Andriuškevičius KA Nr. 41096



Žemėlapis www.regia.lt

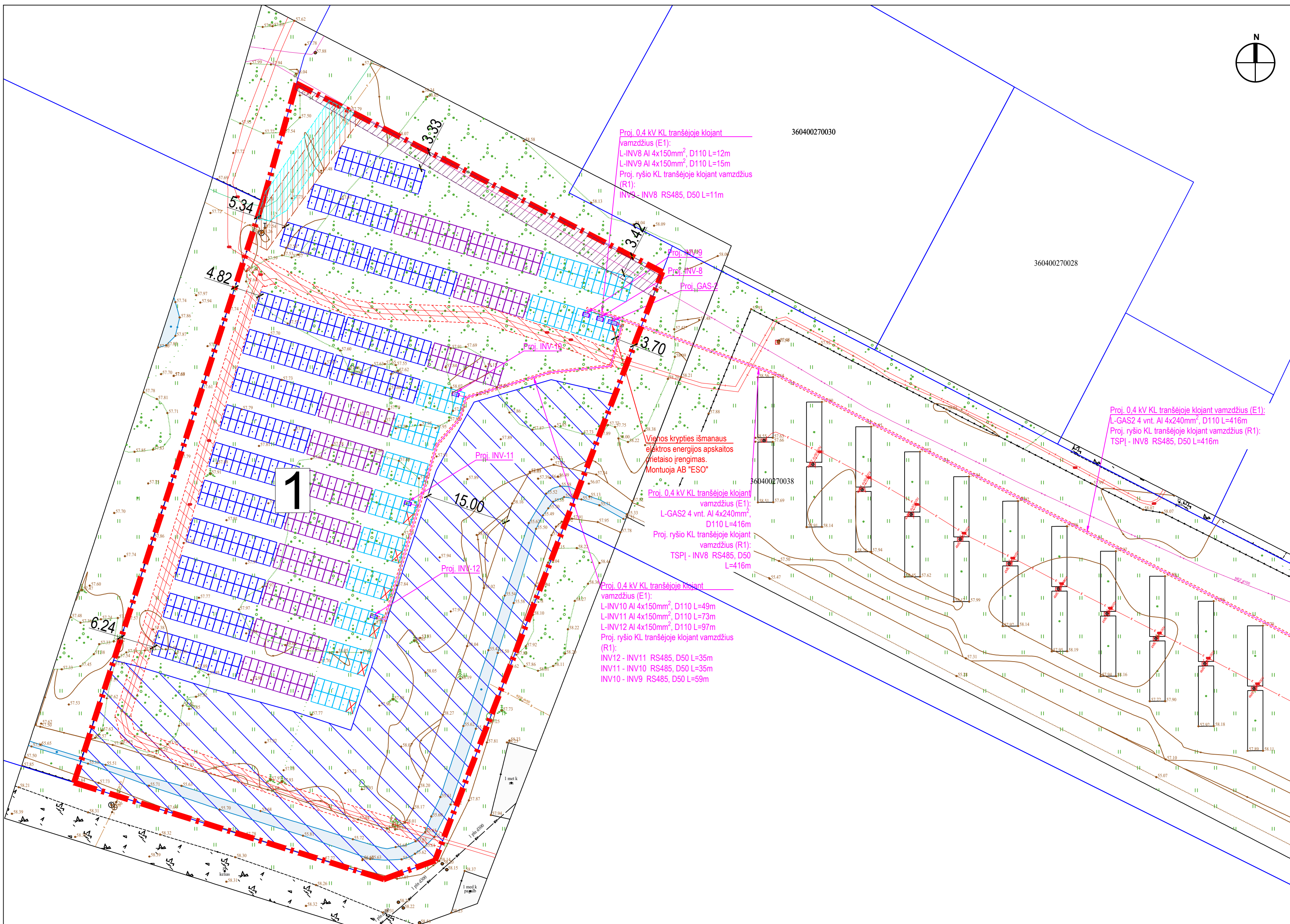
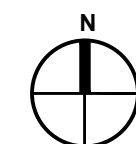
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Situacijos schema	0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Biržų duona“	ELT-20240513/1-PP-B01		LAPŲ
				1
				1

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

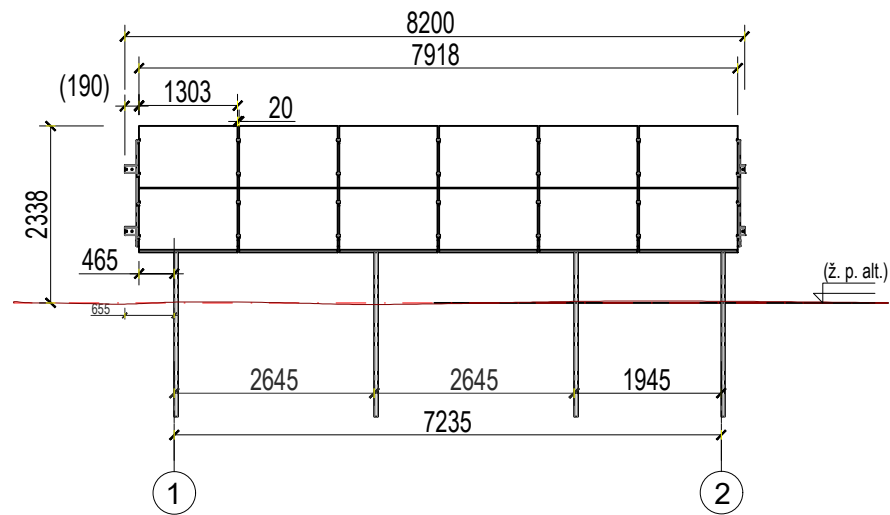


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (545 kW)

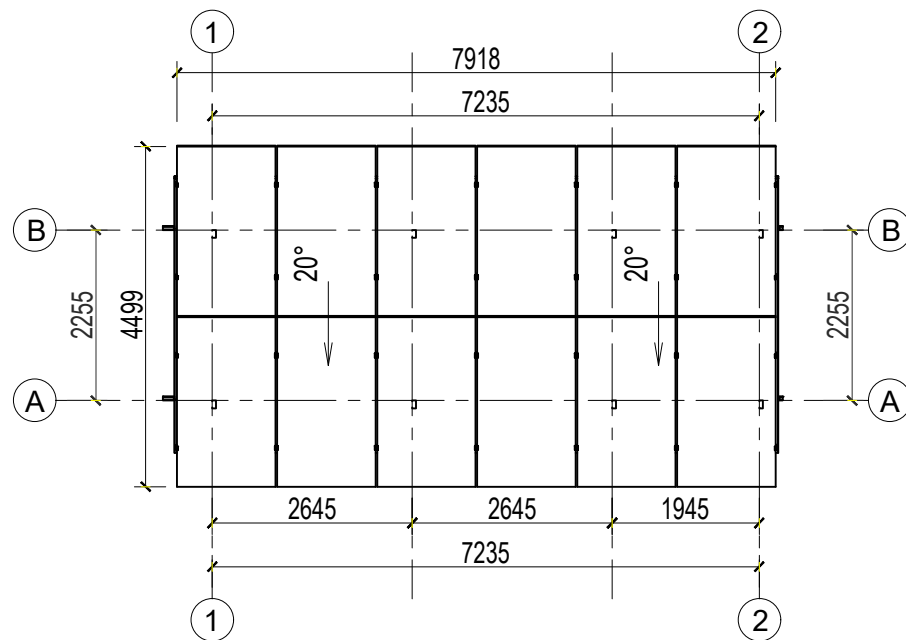
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Esama pinto tinklo tvora
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai (stalas 2x12 (24 vnt.) modulių).
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai (stalas 2x10 (20 vnt.) modulių).
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai (stalas 2x6 (12 vnt.) modulių).
	Elektrinio kabelio apsaugos zona (1 m)
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona (po 2 m į abi puses)
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (po 2,5 m į abi puses)
	Nuotekų tinklų (po 10m nuo kelio briaunų į abi puses)
	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)
	Proj. gamintojo 0,4kV kabelinė linija
	Proj. gamintojo ryšių kabelinė linija
	Proj. DC kabelinė linija apsaugota vamzdžiu (žemėje)
	Proj. cinkuota plieninė viela d10mm
	Proj. apsauginis vamzdis (d32, d50, d110)
	Proj. inverteris INVX
	Proj. PS/GAS skydas
	Proj. įžemintuvai

- PASTABOS:
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai.
 2. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslini vietoje; Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėjami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
 3. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio;

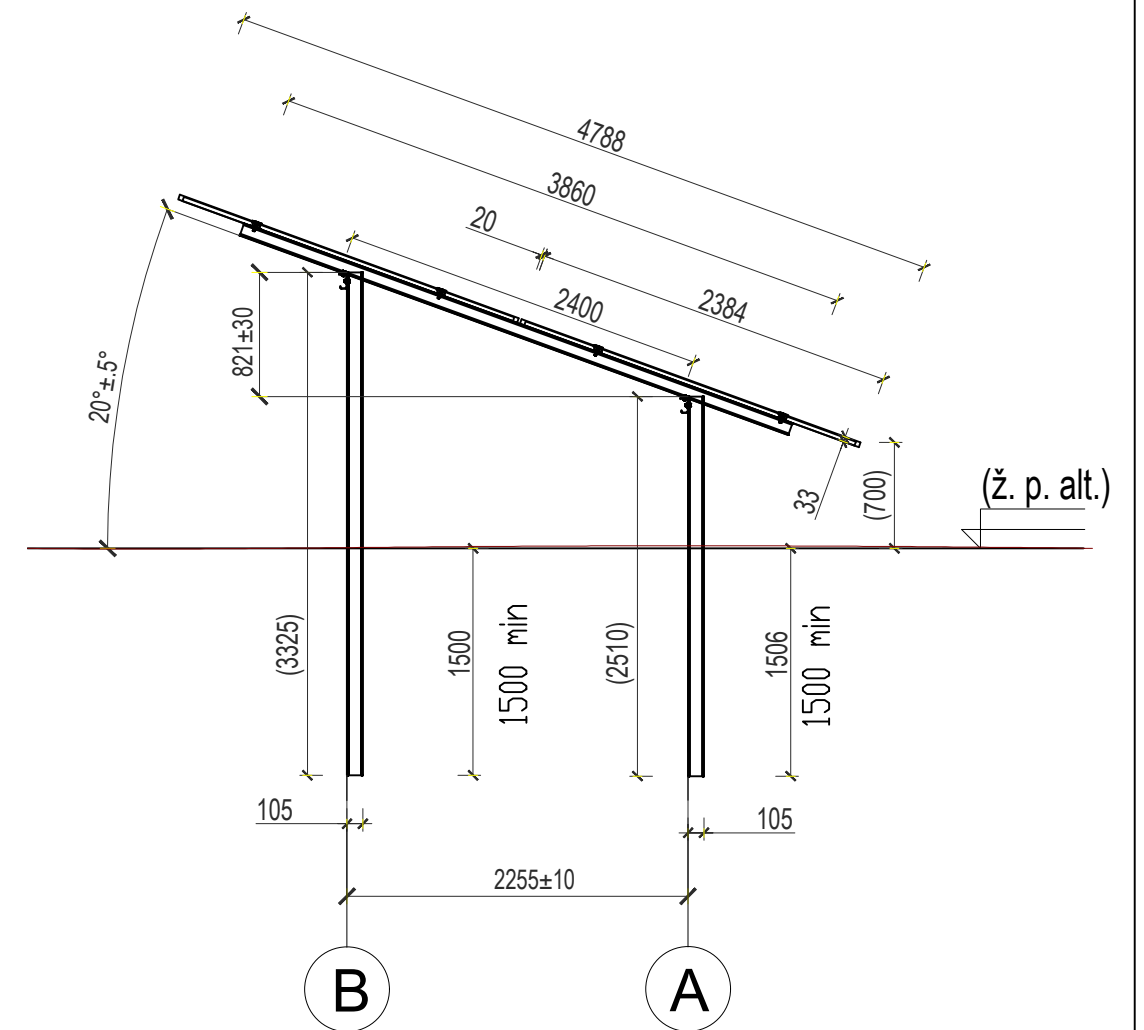
0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna Inžinerinių tinklų projektavimas	MB „Eterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt
41096	SPV	T. Andriuskevičius
A 1582	SPDV	T. Kartočienė
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Biržų duona“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
ELT-20240513/1-PP-B02		1 1



FASADAS 1-2 M1:100




PLANAS M1:100

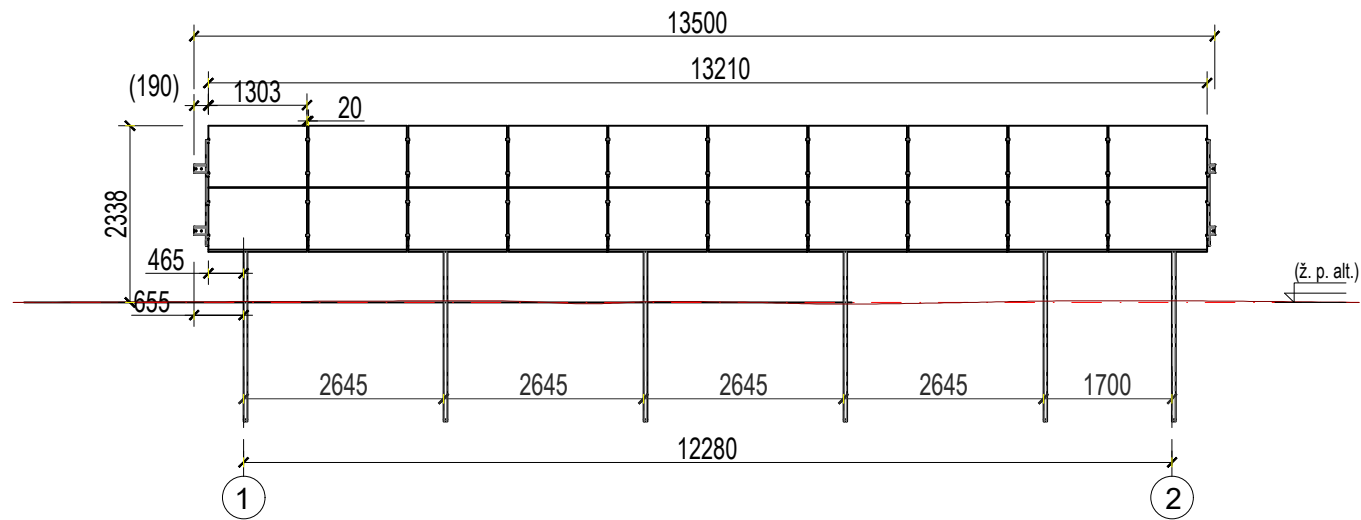


FASADAS B-A M1:50

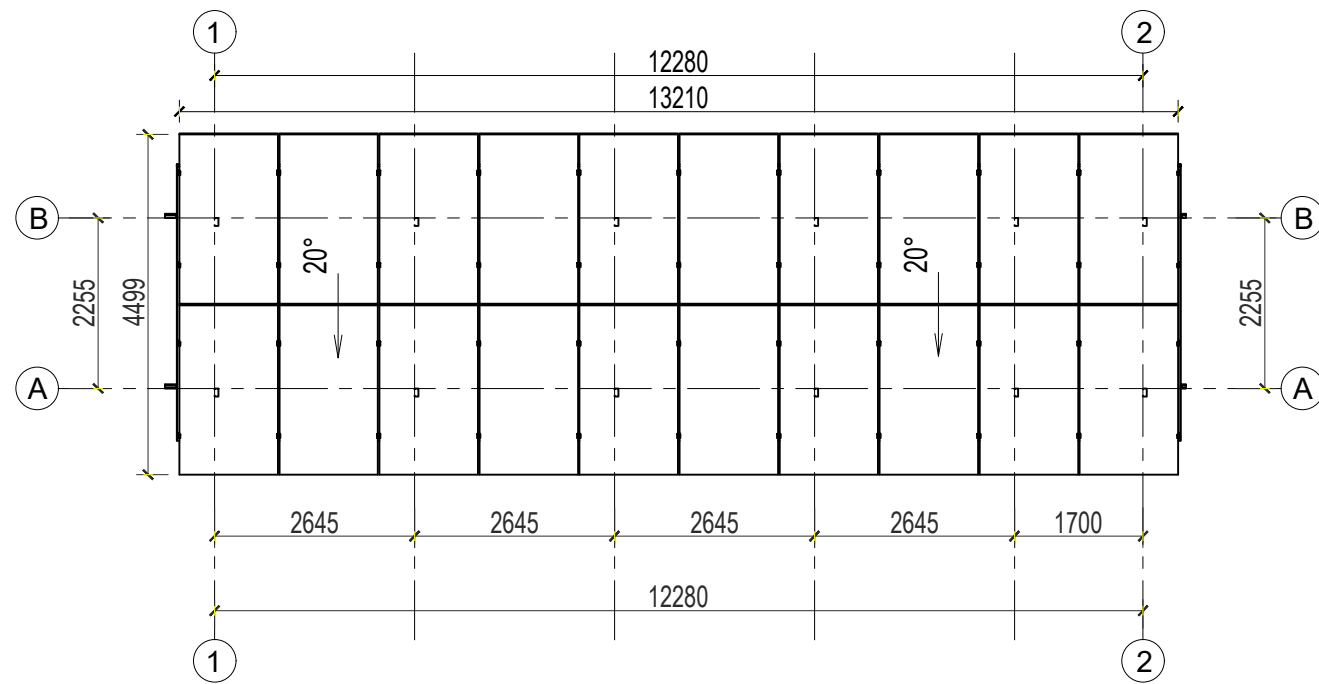
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 2,10 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

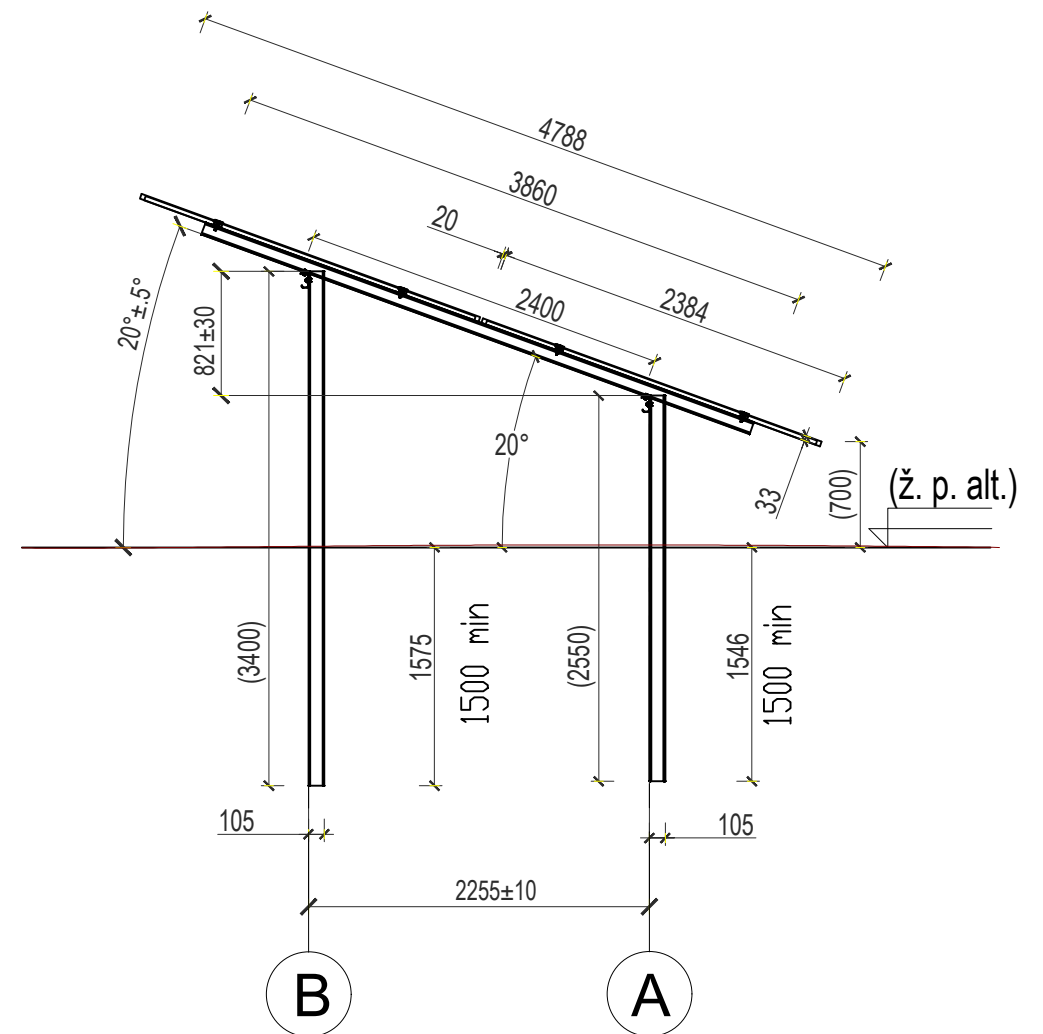
0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g.3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	"A" TIPO SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS (MODULIAI 2X6, 12 VNT.), FASADAI 1-2 IR B-A	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Biržų duona“	DOKUMENTO ŽYMUO:	ELT-20240513/1-PP-B03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 1-2 M1:100




PLANAS M1:100



FASADAS B-A M1:50

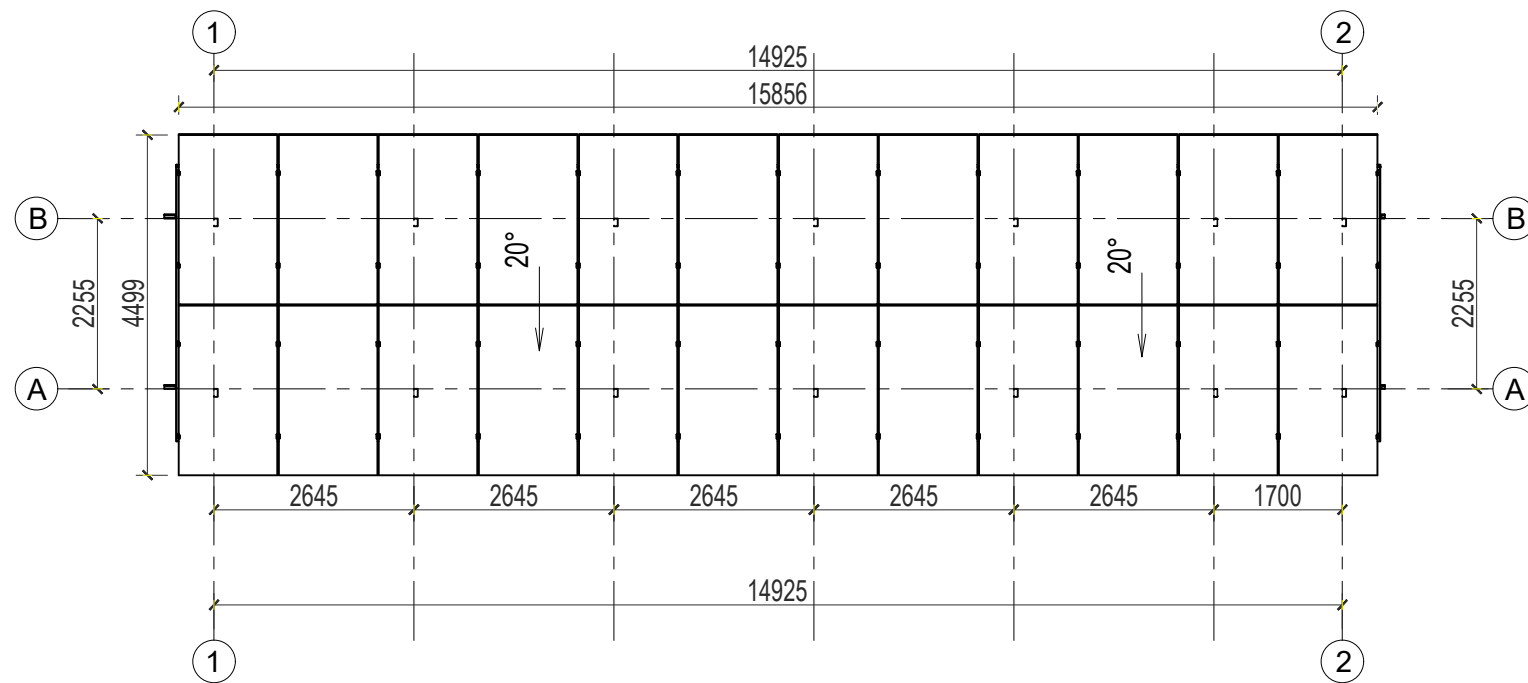
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

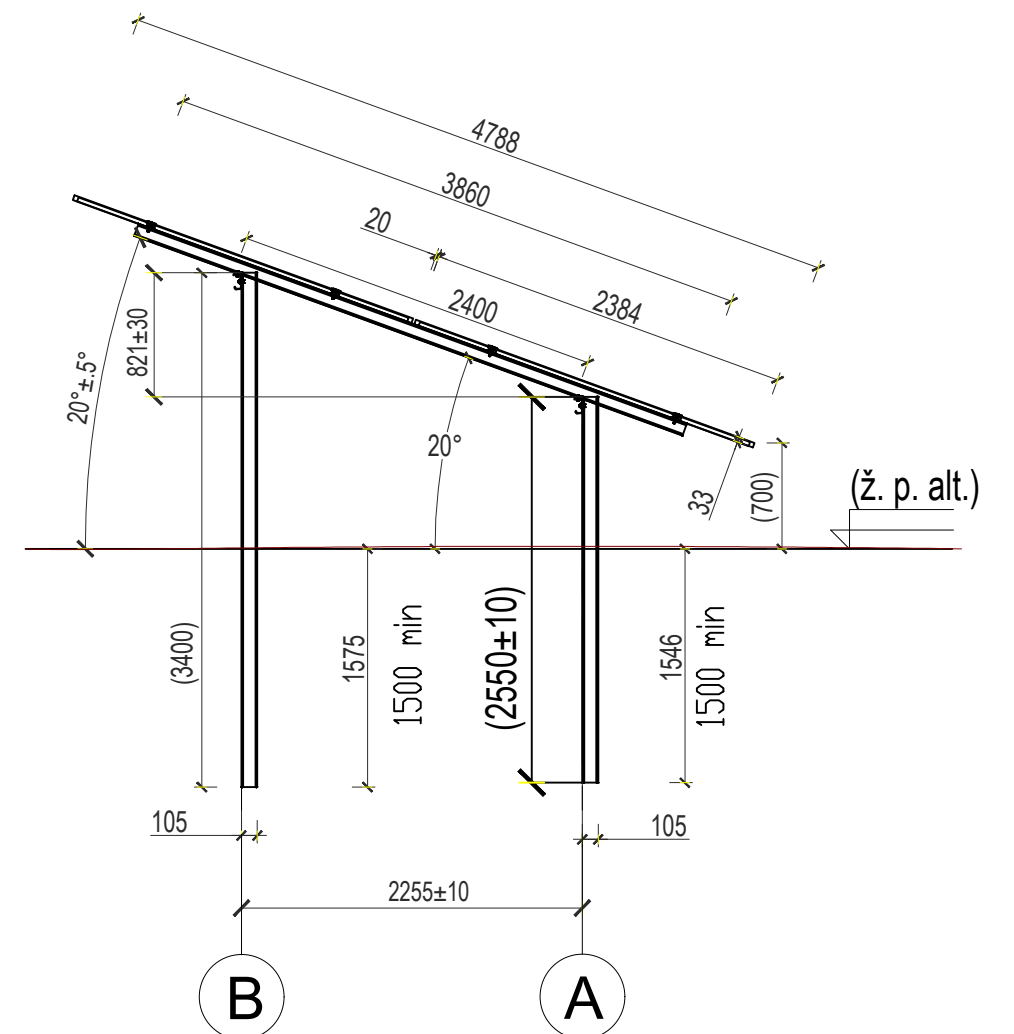
0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g.3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	"B" TIPO SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS (MODULIAI 2X10, 20 VNT.), FASADAI 1-2 IR B-A	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Biržų duona“	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ELT-20240513/1-PP-B04	1 1



FASADAS 1-2 M1:100




PLANAS M1:100

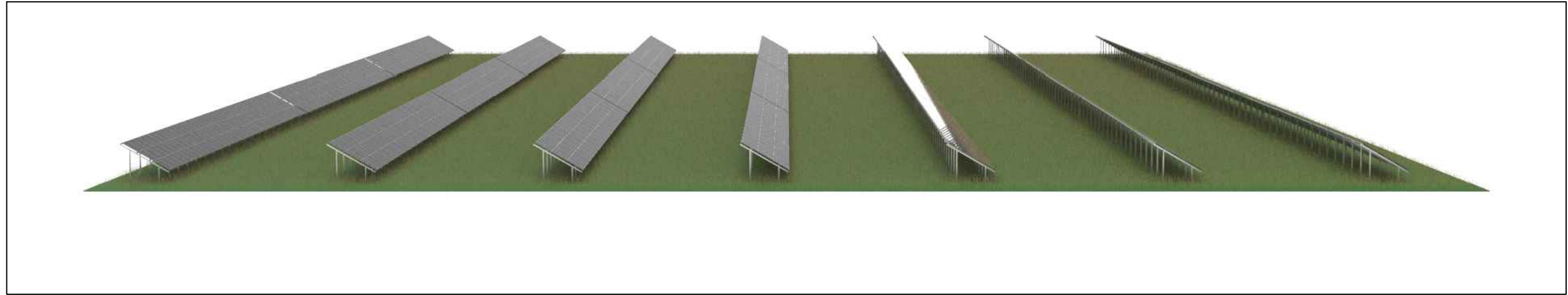


FASADAS B-A M1:50

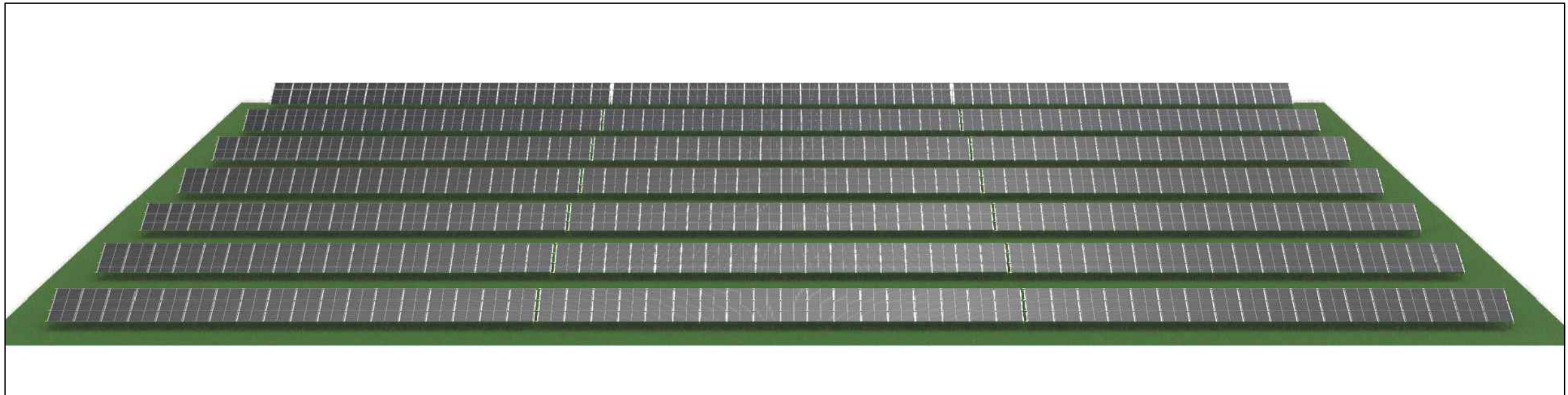
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

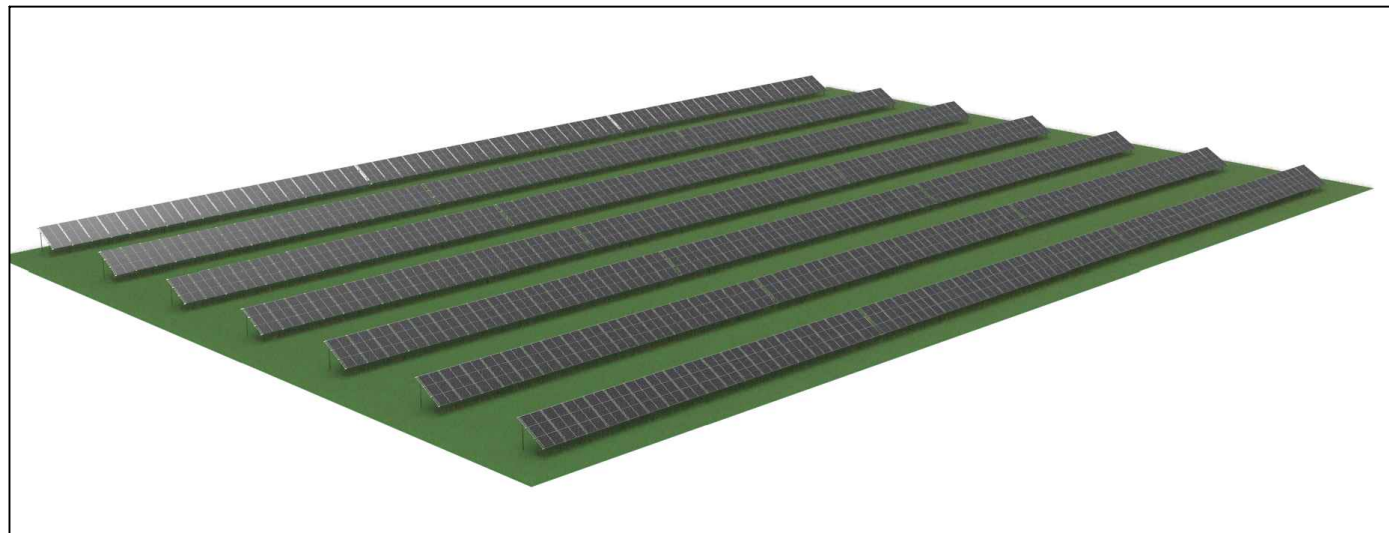
0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Eiterna“ Zietėlos g.3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	"C" TIPO SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS (MODULIAI 2X12, 24 VNT.), FASADAI 1-2 IR B-A	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Biržų duona“	DOKUMENTO ŽYMUO:	
			ELT-20240513/1-PP-B04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2024-09	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g.3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), PLENTO G. 2K, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Biržų duona“	ELT-20240513/1-PP-B06		LAPŲ
				1
				1