

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS
Švyturio g. 27, Biržai, LT 41124. Mob. +370 620 39868 ; el.p-tas – rihardasm@yahoo.com
Lietuvos nuolatinio gyventojų individ. veiklos pažymėjimas Nr. 348504 išduota 2010-03-29



Projektavimo etapas	Paprastojo remonto projektas
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, J.Basanavičiaus g.64, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų, projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto Nr.	0023- PRP-64
Statybos adresas	J. Basanavičiaus g.64, Biržai LT 42114
Laida	0
Etapas	<u>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</u>
Projekto rengimo metai	2023

Statinio projekto vadovas	Aurimas Kavaliauskas	Kvalifik.at. 38834	<hr/> (Parašas)
Statinio projektuotojas	Rihardas Mikšys	Individ. veikla Nr. 348504	<hr/> (Parašas)
Statytojai	<u>V. V.</u>	Projekto sprendinius tvirtinu :	
	<u>D.R.</u>	<u>V. V.</u> (Pasirašo D. K. pagal notaro įgaliojimą Nr.607)	
	<u>S. A.</u>	(Vardas, pavardė,pareigos)	
		<u>D.R.</u> (Vardas, pavardė,pareigos)	
		<u>S.A.</u> (Vardas, pavardė,pareigos)	

Biržai 2023 m.

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 0023-PRP-64 Projekto sudėties žiniaraštis				
Eil.Nr	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Tomas
1	Bendrieji duomenys	0023-PRP -64- BD	0	1
2	Aiškinamasis raštas	0023-PRP -64- AR	0	1
3	Brėžiniai	0023-PRP -64- B	0	1
4	Bendroji techn.specifikacija	0023-PRP -64- TS	0	1
5	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0023-PRP -64- SKŽ	0	1
6	Priedai		0	1

1.1.1 0023-PRP-64 Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Bendrieji duomenys	0023-PRP -64 - BD
2	Aiškinamasis raštas	0023-PRP -64 -AR
3	Techninė specifikacija	0023-PRP -64 -TS
4	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0023-PRP -64- SKŽ
5.	Priedai	

1.1.2 0023-PRP-64 Projekto brėžinių žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Situacijos planas	0023-PRP -64- B1
2	Statinių išdėstymo planas	0023-PRP -64- B2
3	Rūsio planas	0023-PRP -64 -B3
4	Pirmo aukšto planas	0023-PRP -64 -B4
5	Mansardos planas	0023-PRP -64- B5
6	Esamo sklypo ir pastato pasidalinimo vaizdinė schema	0023-PRP -64 -B6

1.1.3 0021-SSPP-11 Projekto priedų žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Techninė užduotis	-----
2	Registrų centro duomenų išrašas (Nuosavybės pažyma)	
3	Žemės sklypo planas	-----
4	Statinių išdėstymo planas (Registrų centro duomenys)	-----
5	Registrų centro kadastro bylos pagrindiniai duomenys	-----
6	AB „Elektros energijos skirstymo operatorius“ IT sąlygos	-----
7	UAB „Biržų vandenys“ prisijungimo sąlygos	-----
8	Individ. veiklos pažymėjimas	-----
9	Projektuotojo draudimas	-----
10	Kvalifikacijos atestatas	-----
11	Projekto perdavimo aktas	-----
12	Statytojos įgaliojimas	-----
13	Rinkliavos mokestis už statybos leidimą	-----

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS					Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyv. namą , projektas.		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2023-05-08		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojas -V. V. , D.R. ir S.A. J.Basanavičiaus g. 64, Biržų m.				Žymuo	Lapas	Lapų
PRP					0023-PRP-64 -AR	1	1

2. Aiškinamasis raštas

2.1 Statinių rodikliai

2.1 Bendrieji statinio rodikliai			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	6000	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	2.67	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.58	
II. PASTATAI			
1. <u>J. Basanavičiaus g. butas Nr. 64</u>			
Bendrasis patalpų plotas	m2	145,64	
Naudingas plotas	m2	99,99	
Gyvenamas plotas	m2	57,86	
Rūsio patalpų plotas	m2	45,65	
2. <u>J. Basanavičiaus g. butas Nr. 64A</u>			
Bendrasis patalpų plotas	m2	162,89	
Naudingas plotas	m2	101,45	
Gyvenamas plotas	m2	57,93	
Rūsio patalpų plotas	m2	61,44	
Iš jų bendro naudojimo plotas	m2	12,,16	
Esamo pastato statybinis tūris	m3	1244	Esamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	---	-----	

Statinio projekto vadovas : **Aurimas Kavaliauskas** _____ **kvalifik. At. Nr. 38834**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statinio projektuotojas : **Rihardas Mikšys** _____ **Individ. veiklos pažyma Nr. 348504**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statytoja : **Tvirtinu** : V. V.

(Pasirašo D. K. -

pagal notaro įgaliojimą Nr.607)

(pareigos, vardas , pavardė , parašas)

Statytoja : **Tvirtinu** : D.R.

(pareigos, vardas , pavardė , parašas)

Statytojas : **Tvirtinu** : S. A.

(pareigos, vardas , pavardė , parašas)

RIHARDO MIKŠIO PROJEKTAVIMO STUDIJA					Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyv. namą , projektas.		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas <u>(Projektinis pasiūlymas)</u>	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2023-05-08		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojas -V. V., D.R. ir S.A. J.Basanavičiaus g. 64, Biržų m.				Žymuo	Lapas	Lapų
PRP					0023-PRP-64 -AR	1	1

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Techninė užduotis,
- Žemės sklypo, pastatų nuosavybės dokumentų kopijos;(Registrų centro duomenys)
- Statinių išdėstymo plano kopija (registrų centro duomenys)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS :

ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-05-01 iki 2020-12-31);
- LR architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- LR žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-01-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2017-01-01);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius(Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01).

ĮSAKYMAI:

- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1005 (2018 m. lapkričio29 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1025 (2014 m. gruodžio 16 d. Vilnius) „Nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412 (2006 m. rugsėjo 11 d. Vilnius) „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
- LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22 (2012 m. vasario 3 d. Vilnius) „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PRP	0023-PRP-64 - BD	<i>o</i>	<i>2</i>	<i>6</i>

NUTARIMAI:

- LR vyriausybės nutarimas Nr. 206 (2008 m. kovo 12 d. Nr. 206) „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Galiojanti suv.red.: 2018-07-01).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“;

STATYBOS TAISYKLĖS:

- ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“;
- ST121895674.100.01.01:2012 „Požeminių konstrukcijų įrengimo darbai: gręžtinių polių įrengimas“;
- ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“;
- ST 121895674.01.02:2012 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“;

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PRP	0023-PRP-64 - BD	o	3	6

HIGIENOS NORMOS:

- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 (2003 m. liepos 23 d. Vilnius) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suv. redakcija 2017-10-27);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-885 (2010 m. spalio 4 d. Vilnius) HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Galiojanti suv. redakcija 2016-05-01);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-555 (2007 m. liepos 2 d. Vilnius) HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS:

- LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr. 76 (1994 m. kovo 18 d. Vilnius) RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Galiojanti suv. redakcija 2002-10-05);
- LR statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR aplinkos apsaugos departamento įsakymas Nr. 79/76 (1991 m. birželio 24 d. Vilnius) RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PRP	0023-PRP-64 - BD	o	4	6

1.3 Aiškinamasis raštas

J.Basanavičiaus g.64, Biržuose numatoma pakeisti pastato paskirtį iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyvenamąjį namą.

Statytojai :

1. V. V.
2. D. R.
3. S. A.

Objekto adresas : J. Basanavičiaus g..64, Biržų m.
Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0038-0082
Žemės sklypo kadastro Nr. 3604/0009:13
Žemės sklypo registracijos Nr.36/79

Esamo 1 buto gyvenamojo namo duomenys :

Statinio kategorija – neypatingas statinys
Statinio unikalus Nr. 3697-4000-7012
Kadastro duomenų nustatymo data – 1991-08-12
Bendrasis plotas – 308,54 m²
Naudingas plotas – 201,44 m²
Gyvenamas plotas – 116,79 m²
Rūsio plotas – 107,10 m²
Statinio tūris – 1244 m³
Koordinatės – X - 6231129,58
Y – 548/446,13

Kultūros paveldo specialieji reikalavimai :

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Paprastojo remonto metu nebus liečiamos jokios laikančios pagrindinės konstrukcijos , ar pamatai . Nebus remontuojama pastato fasado dalis . Paminklosaugos dalis nenumatyta rengti.

1 J.Basanavičiaus 64, Biržų m. atskirtų butų pagrindiniai rodikliai :

Butas Nr.64. :

Bendrasis plotas – 145,64 m²
Naudingas plotas -99,99 m²
Gyvenamas plotas - 57,86 m²
Rūsio patalpų plotas – 45,65 m²
Bendro naudojimo patalpų ploto dalis – 6,08 m²

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PRP	0023-PRP-64 - BD	o	5	6

Butas Nr.64A. :

Bendrasis plotas – 162,89 m²
Naudingas plotas -101,45 m²
Gyvenamas plotas - 57,93 m²
Rūsio patalpų plotas – 61,44 m²
Bendro naudojimo patalpų ploto dalis – 6,08 m²

Trumpas numatomų buto kapitalinio remonto darbų aprašymas :

Esamas gyvenamasis namas , kurio bendrasis plotas – 308,54 m² bus padalinamas į du atskirus butus- iš vieno buto gyv. namo pastato į dviejų butų gyv. namą. Pastato butų patalpose nebus atliekami jokie remonto darbai, išskyrus smulkius remonto darbus- dažymą , valymą ir pan.

Perprojektuotuose atskiruose butuose nenumatoma keisti sanitarinių mazgų sistemos ir kitų panašių įrenginių, ar sistemų.

Už elektros sunaudojimą , kiekvienas butas atsiskaito atskirai, pagal kiekvieno buto (KAS) skydo duomenis.

Buto šildymo sistema lieka ta pati – nepakitusi . Kiekvieno buto patalpos apšildomos gamtinių dujų šildymo sistema. Kiekvienas butas už dujų sunaudojimą atsiskaito nepriklausomai- pagal dujų suvartojimo skaitliuko rodmenis, kuris yra kiekvieno butui įrengtas atskirai.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekis – Vanduo į gyvenamąjį namą yra tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Už vandens tiekimą kiekvienas savininkas susimoka atskirai, pagal įrengto skaitliuko parodymus.

Nuotekos – Gyvenamojo namo buitinės nuotekos yra išleidžiamos į miesto nuotekų valymo tinklus. Už nuotekų išleistą kiekį taip pat savininkai susimoka atskirai.

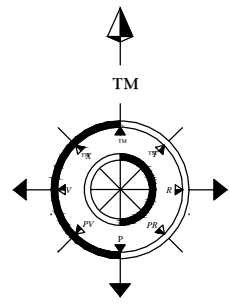
Elektra : Esami elektros energijos pajėgumai. Kiekvienas butas už elektros energiją susimoka atskirai , pagal kiekvienam butui įrengtą elektros energijos sunaudojimo skaitliukus

Šildymas – Esamas. Butai apšildomi gamtinių dujų pagalba. Už gamtinių dujų sunaudojimą , kiekvienas butas susimoka atskirai, pagal kiekvienam butui įrengtą apskaitos skaitliukų rodmenis.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
PRP	0023-PRP-64 - BD	o	6	6

Brėžiniai

Objekto adresas : J. Basanavičiaus g.64, Biržų m. .
Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ,
paprastojo remonto projektas.



Statinių išdėstymo planas M 1 : 500 (Žemės sklypo plano kopija)

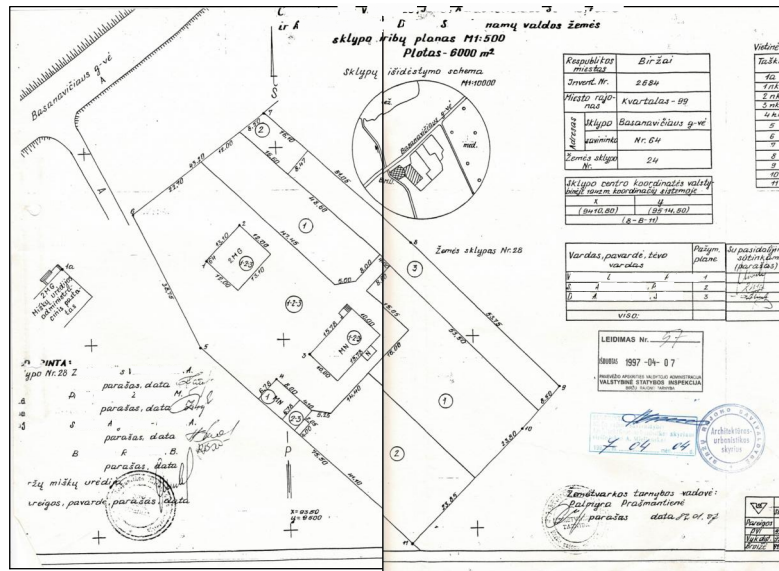
Situacijos planas



Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos :

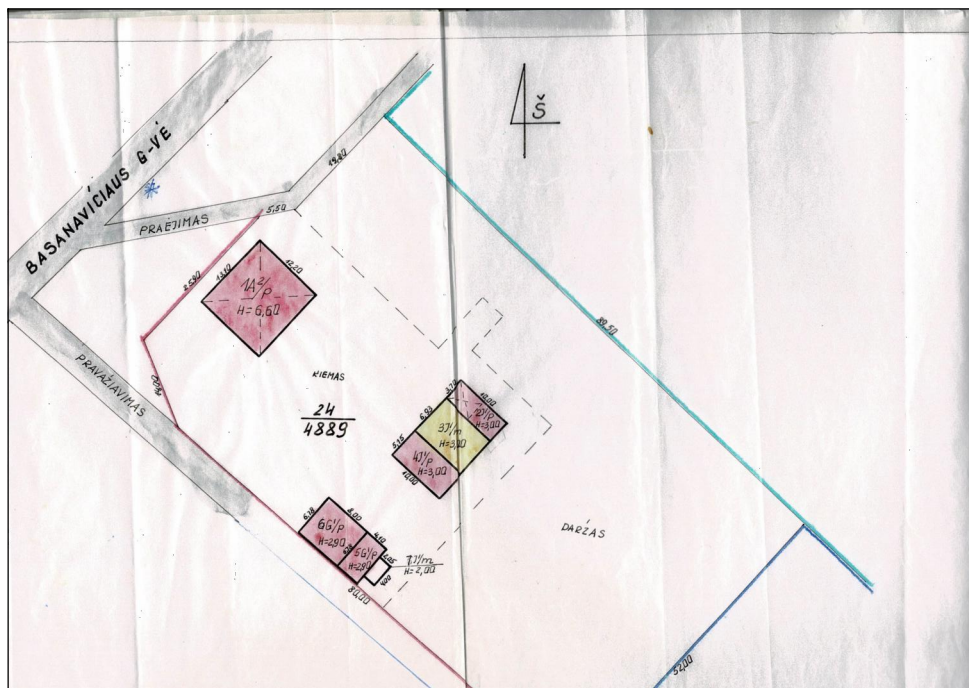
1. Vandens tiekimo ir nuotekų , p[aviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypo plano duomenys



- 1- 1 buto gyv. namo paskirties keitimo į dviejų butų pastatas
- 2 - Esamas pagalbinio ūkio pask. pastatas
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio pask. pastatas

Statinių išdėstymo planas (kadastro duomenų bylos duomenys)



F000'UC0''LIDeupcxk kwu''i 0Pt(86''
buto pagrindiniai rodikliai :
 Bendrasis plotas - 145,64 m2
 Naudingas plotas - 99,99 m2
 Gyvenamas plotas - 57,86m2
 'T uk'rcvrr 'rnyu''83.87o 4
 'Dgpf tq'pcwf qlko q'rcvrr 'rnyq'f crku''8.2: 'o 4

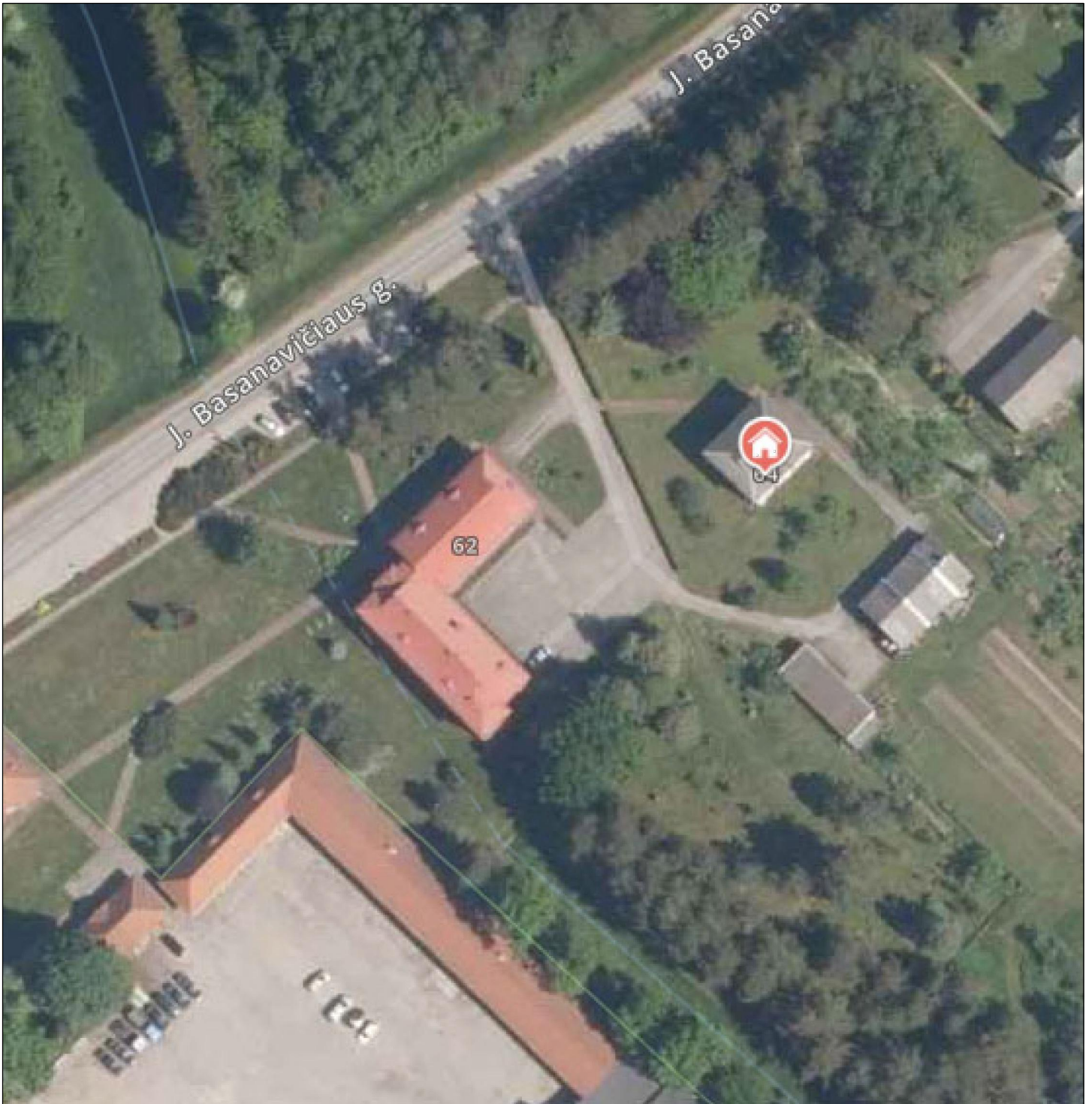
'XK0''LIDeupcxk kwu''i 0Pt(86C''dww't ei thpf lp kkt qf kmk R'
 Bendrasis plotas - 162,89m2
 Naudingas plotas - 101,45 m2
 Gyvenamas plotas - 57,93 m2
 'T uk'rcvrr 'rnyu''83.66o 4
 'Dgpf tq'pcwf qlko q'rcvrr 'rnyq'f crku''8.2: 'o 4

Viso pastato tūris - 1244 m3

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų nuostatas

Bendrieji duomenys:
 Statytojai : V. V., D. R. IR S. A.
 Statybos adresas: J. Basanavičiaus g. 64, Biržų m.
 Statinio kategorija: Nelypatingasis statinys.
 Statybos rūšys: Paprastas remontas
 Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0038-0082
 Žemės sklypo kadastro Nr. 3604/0009 :13
 Žemės sklypo registracijos Nr. 36/79
 Žemės sklypo plotas - 0,6000 ha

Kvalifik. at. Ind. veikl. Nr.	Tlj ct f q' O kn l q' lae v l p k ' ' r t q l g m e x l o c u XO Klfj Osglme' Pt 056: 726-2' 'k' (vnt lq' l 049. 'Dkt fl' 'o ONV'63346 Mob. +370 620 39868; E.p. rihardasm@yahoo.com	Xl g p q' d w q' i { x g p c o q l q' p c o q' r c u n k v g u' h g h t o q' ' f x l g l ' d w v' i { x o p c o ' . ' r t q l g m e u
38834	SPV Aurimas Kavaliauskas SPDV	Statinio kategorija- Nelypatingasis statinys Uc v' d q i' t - k u' ' R c r t c u c i k u' t' g o q p w u G w e r c u' ' R t q l g m l p k i' t' c u k i f o c u
348504	SPDA Tlj ct f cu' O kn f u	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 500
Stadija	Statytojai : V. V., D. R. ir S. A.	
PRP		
2023	f i f o w q 0023-PRP-64-B1	Lapas Ncr 1 1



Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų nuostatas

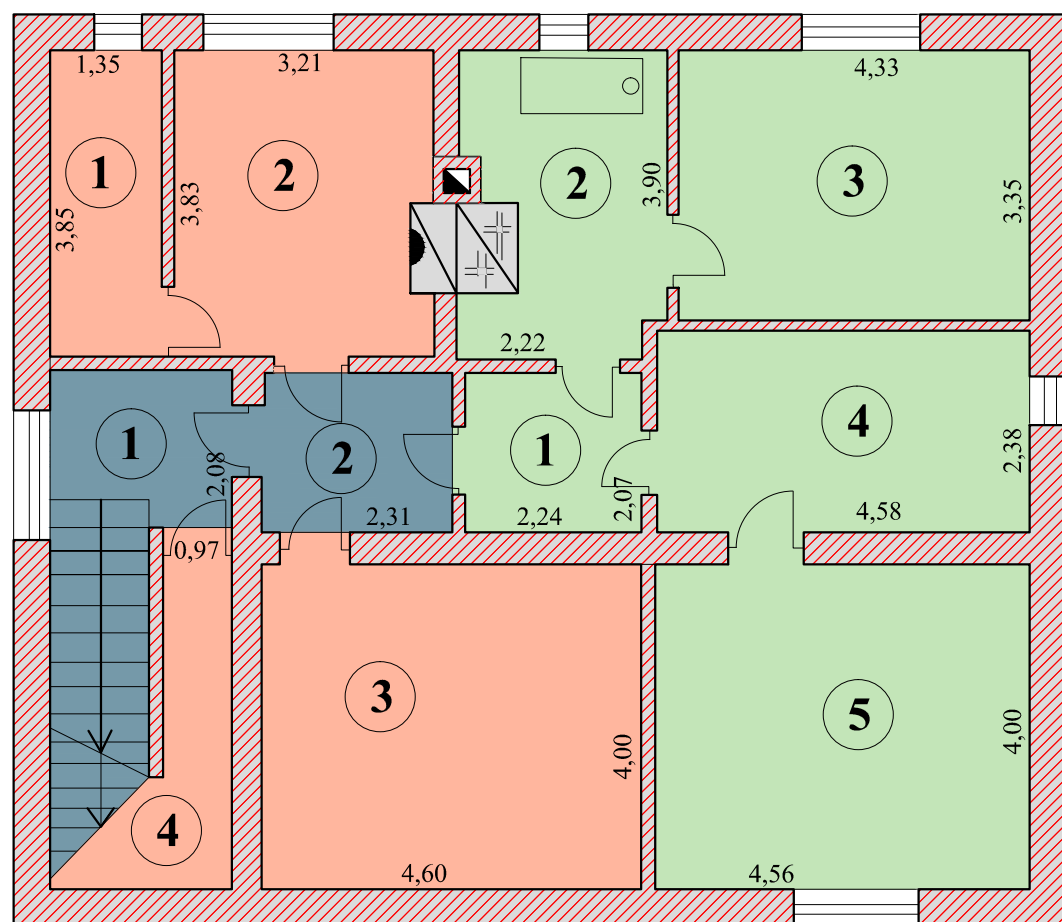
Kvalifik. at.	<i>Tikėtajam ūkiui "Rūgėčių" projektui</i>		<i>Statinio kategorija- Neypatingasis statinys</i>		
Ind. veickl. Nr.	XO Klpf0xglnm P1056: 726-11xjwtkl'1 049. 'Dkfl 'b 0NV'63346		<i>Ucvdqu't -ku''Rcrtcucuku't go qpvcu</i>		
	Mob. +370 620 39868; E.p. rihardasm@yahoo.com		<i>Gvrcu/'Rtqlgmkpku'tcuk ifo cu</i>		
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas	SITUACIJOS PLANAS M 1 : 500		
	SPDV				
348504	SPDA	Tikėtajam ūkiui	2023		
Stadija	Statytojai : V. V., D. R. ir S. A.				
PRP			filo wq	Lapas	Ncr
			0023-PRP-64-B1	1	1

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENO BUTO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PATALPŲ PADALINIMO BRĖŽINIAI

RŪSIO PATALPŲ ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100
(kopija iš galiojančios kadastro duomenų bylos)

Rūsio patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :

(Butų J.Basanavičiaus g. 64 - 64A)



Bendro naudojimo rūsio patalpos :		V.V. pat. dalis - 4,62 m ²
1	Koridorius - 4,47 m ²	D.R. ir S. A. pat. dalis - 4,62 m ²
2	Koridorius - 4,78 m ²	

(Buto J.Basanavičiaus g.64)

D.R. ir S. A. rūsio patalpos :	
1	Sandėlis - 5,20 m ²
2	Sandėlis - 11,90 m ²
3	Sandėlis - 18,40 m ²
4	Sandėlis - 5,53 m ²

D.R. ir S.A. rūsio pat. bendr. plotas - 41,03m
Iš viso kartu su bendro naudojimo patalpų dalimi - 45,65 m²

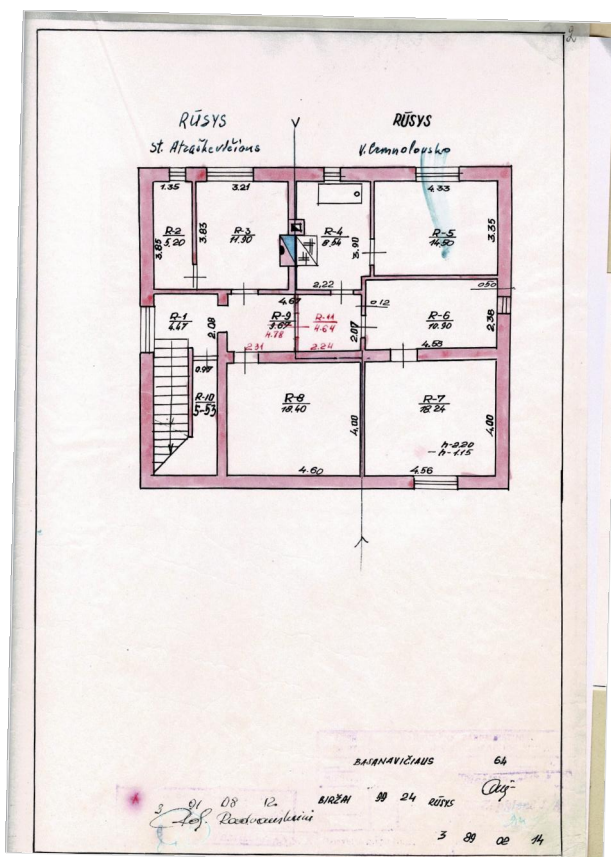
(Buto J.Basanavičiaus g.64 A)

V.V. rūsio patalpos :	
1	Koridorius - 4,64 m ²
2	Katilinė - 8,54 m ²
3	Sandėlis - 14,50 m ²
4	Sandėlis - 10,90 m ²
5	Sandėlis - 18,24 m ²


V.V. rūsio patalpų plotas - 56,82 m²
Iš viso kartu su bendro naudojimo patalpa - 61,44 m²

Viso pastato rūsio patalpų plotas - 107,10 m²

Rūsio planas iš kadastro duomenų bylos



Sutartinis žymėjimas :

 - Esamos gyvenamojo namo sienos ir pertvaros

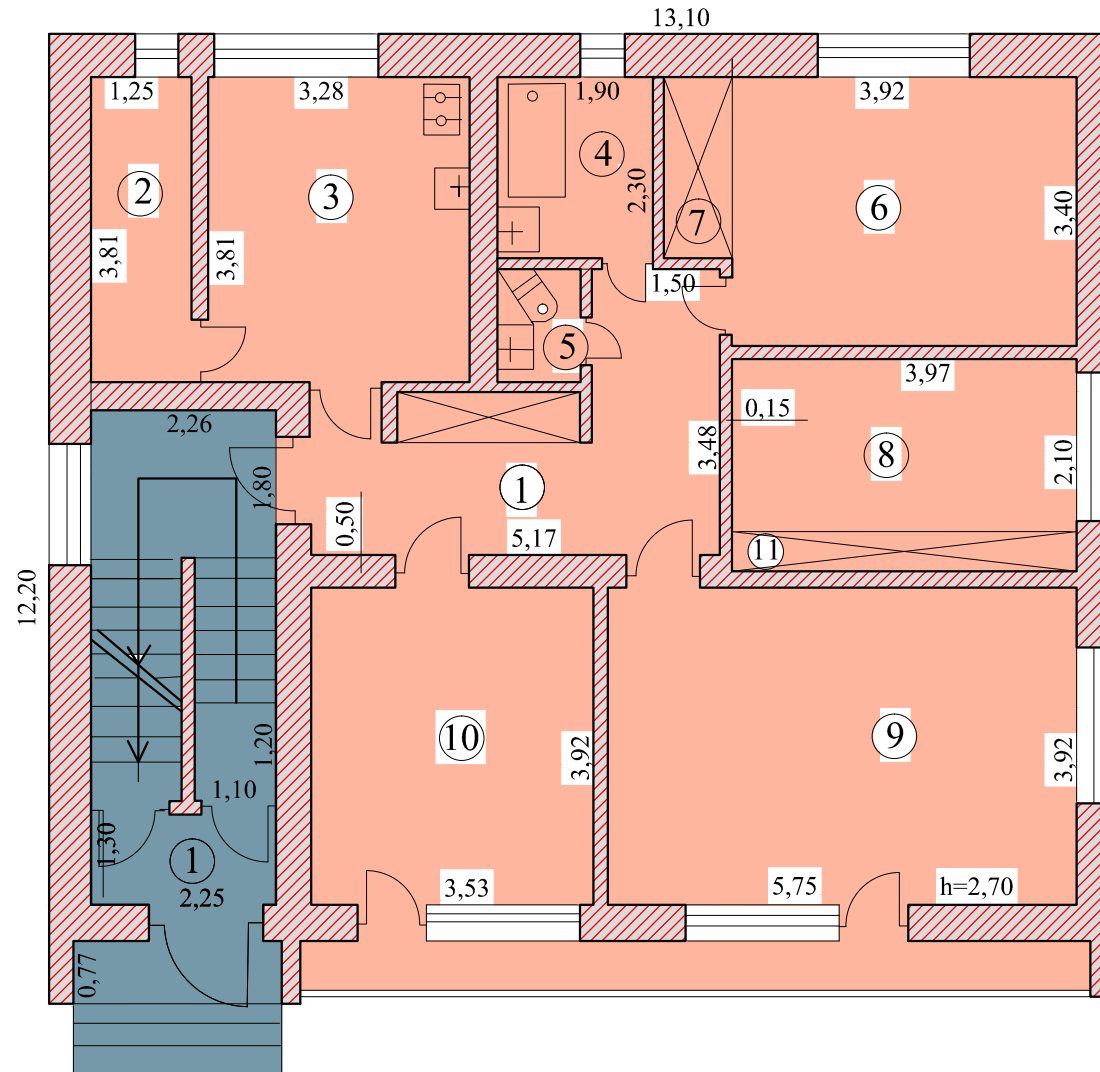
Kvalifik. at. Ind. veikt. paž. Nr.	Rihardo Mikšio statinių projektavimas Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504. Švyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, aprašas. Statinio kategorija - Neypatingasis statinys Statybos rūšis - Paprastasis remontas Etapas - Projektinis pasiūlymas	
33834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	Statytojai : V. V., D.R. IR S.A., J.Basanavičiaus g.64, Biržų m.		Rūsio patalpų esamos padėties planas M 1 :100	
PRP	2023	Žymuo 0023-PRP- 64-B2	Lapas 1	Lapų 1

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENO BUTO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PATALPŲ PADALINIMO BRĖŽINIAI

PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M :100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :

(Butų J.Basanavičiaus g. 64 - 64A)



Bendro naudojimo patalpos :		
1	Tambūras - 2,92 m ²	V.V . pat. dalis - 1,46 m ²
		D.R. ir S.A. pat. dalis - 1,46 m ²

(Buto J.Basanavičiaus g.64)

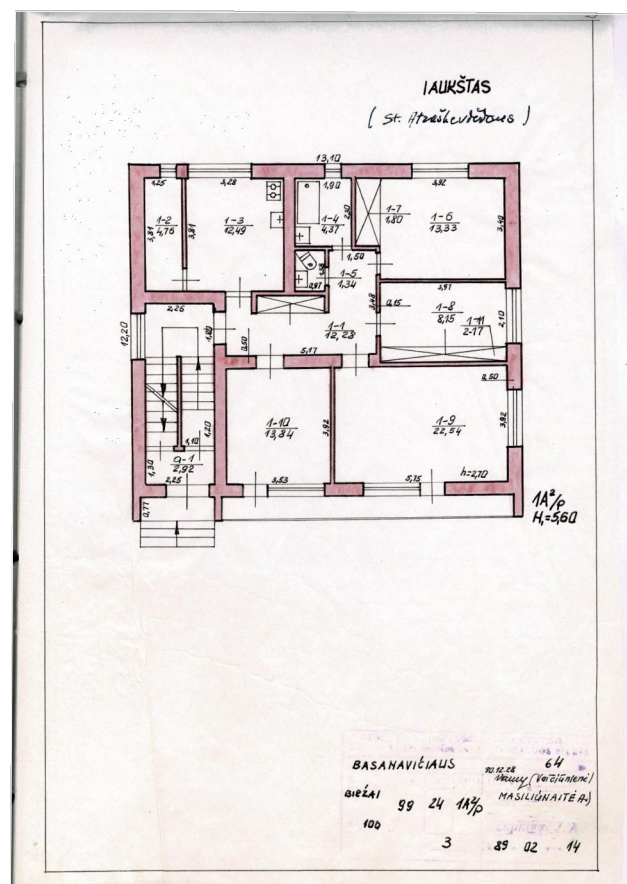
D.R. ir S. A. pirmo aukšto patalpos :		
1	Koridorius - 12,28 m ²	
2	Sandėlis - 4,76 m ²	
3	Virtuvė - 12,49 m ²	
4	Vonia - 4,37 m ²	
5	Tualetas - 1,34 m ²	
6	Kambarys - 13,33 m ²	
7	Spinta - 1,80 m ²	
8	Kambarys - 8,15 m ²	
9	Kambarys - 22,54 m ²	
10	Kambarys - 13,84 m ²	
11	Spinta - 2,17 m ²	
D.R ir S.A. pirmo aukšto patalpų plotas - 97,07m ²		
Iš viso kartu su bendro naudojimo patalpa - 98,53 m ²		

(Buto J.Basanavičiaus g.64A)

V. V. pirmo aukšto patalpos :		
Pirmame aukšte , išskyrus bendro naudojimo laiptinės dalį , tokių patalpų nėra.		

Viso pirmo aukšto patalpų plotas - 99,99 m²

Pastato I aukšto plano duomenys iš kadastro bylos



Sutartinis žymėjimas :

- Esamos gyvenamojo namo sienos ir pertvaros

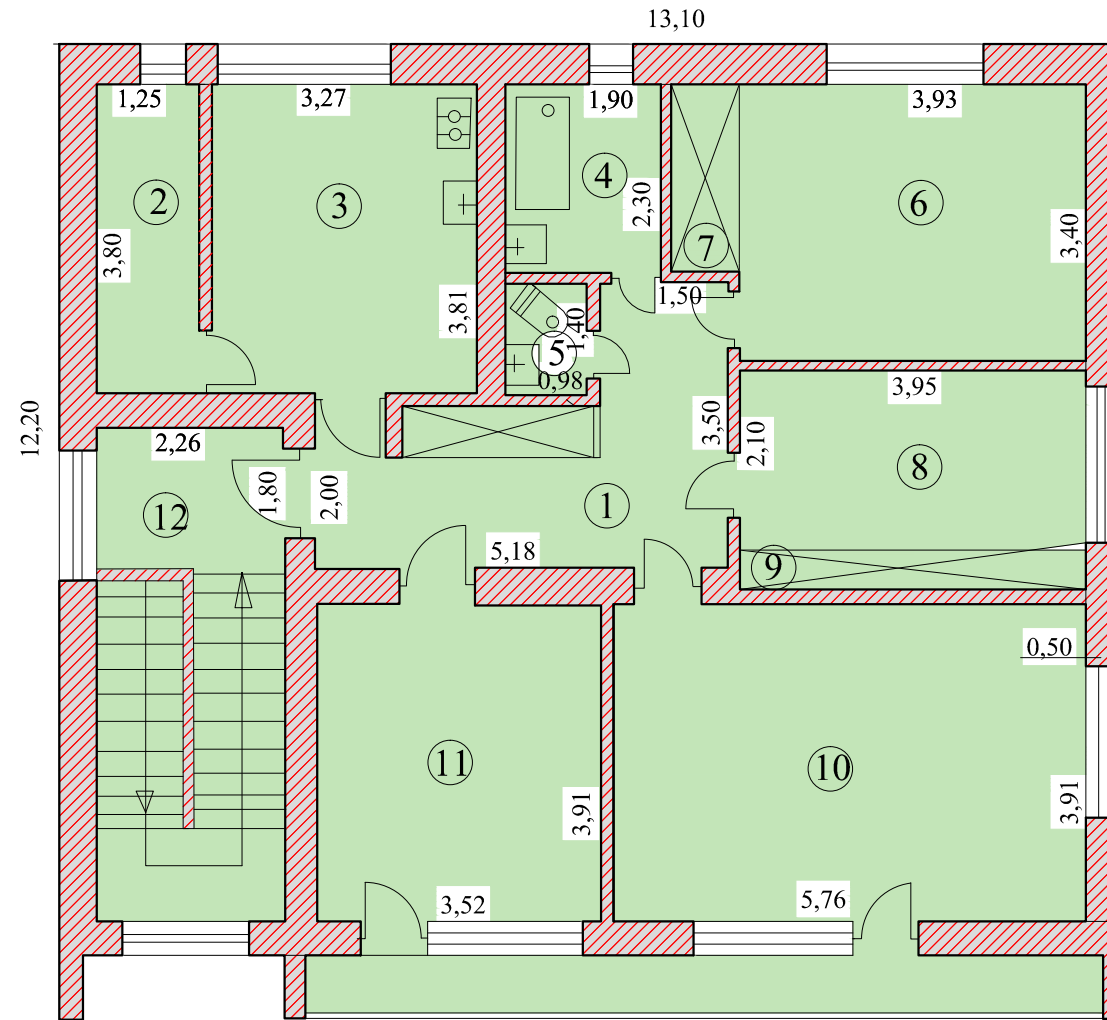
Kvalifik. at. Ind. veikl. paž. Nr.	Rihardo Mikšio statinių projektavimas Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504, Švyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą , aprašas . Statinio kategorija - Nelypatingasis statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas Etapas - Projektinis pasiūlymas	
33834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	Statytojai : V. V. , D. R. IR S. A. J.Basanavičiaus g.64, Biržų m.		Pastato I aukšto planas M 1 :100	
PRP			2023	Žymuo 0023-PRP-64-B3
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENO BUTO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PATALPŲ PADALINIMO BRĖŽINIAI

ANTRO AUKŠTO PLANAS M :100

Antro aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :

(Butų J.Basanavičiaus g. 64 - 64A)



Bendro naudojimo patalpos :	
Antrame aukšte tokių patalpų nėra -----	

(Buto J.Basanavičiaus g.64A)

V. V. antro aukšto patalpos :	
<ul style="list-style-type: none"> ① Koridorius - 12,53 m² ② Sandėlis - 4,75 m² ③ Virtuvė - 12,46 m² ④ Vonia - 4,37 m² ⑤ Tualetas - 1,37 m² ⑥ Kambarys - 13,36 m² ⑦ Spinta - 1,80 m² ⑧ Kambarys - 8,29 m² ⑨ Spinta - 2,17 m² ⑩ Kambarys - 22,52 m² ⑪ Kambarys - 13,76 m² ⑫ Spinta - 4,07 m² 	

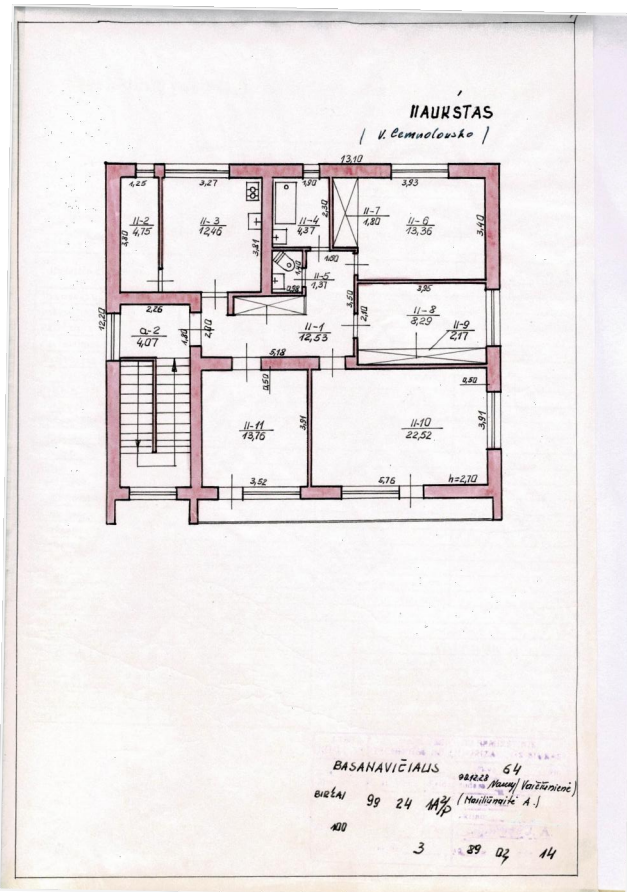
V. V. antro aukšto patalpų plotas - 101,45 m²

(Buto J.Basanavičiaus g.64)

D. R. ir S. A. antro aukšto patalpos :	
Antrame aukšte tokių patalpų nėra -----	

Viso antro aukšto bendrasis patalpų plotas -101,45 m²

Pastato I aukšto plano duomenys iš kadastro bylos



Sutartinis žymėjimas :

- Esamos gyvenamojo namo sienos ir pertvaros

Kvalifik. at. Ind. veikl. paž. Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504, Šyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868	1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, aprašas. Statinio kategorija - Nelypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas Etapas - Projektinis pasiūlymas	
SPV	Aurimas Kavaliauskas		
SPDV			
348504 SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	Statytojai : V. V. ,D. R. IR S. A., J.Basanavičiaus g.64, Biržų m.	Pastato II aukšto planas M 1 :100	
PRP			
2023	Žymuo 0023-PRP-64-B4	Lapas 1	Lapų 1

4. Bendroji techninė specifikacija :

1.Reikalavimų taikoma sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Statybos darbų organizavimas
- Statybos paruošiamieji ir ardymo darbai
- Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė)

2.Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- Paruošiamieji statybos darbai (Aikštelės įrengimas , aptvėrimas)
- Žemės darbai (darbai nenumatomi)
- Griovimo darbai
- Bendrastatybiniai darbai
- Mechaninės dalies darbai
- Elektrinės dalies darbai

3.Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrujų statybos darbų rūšis žiūr. šių techninių specifikacijų skyriuose

3.1 Reikalavimų struktūra, nuorodos , prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui. :

1. Projektas (naujo statinio, statinio rekonstravimo, kapitalinio remonto ir paprastojo remonto) turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo.
2. Nesudėtingam II gr. inž. statiniui statybos techninė priežiūra neprivaloma. bet statytojui pageidaujant galima sudaryti sutartį su techniniu prižiūrėtoju, dėl šios statybos darbų vykdymo kontrolės.
- 3.Statytojas organizuodamas, ar pats vykdydamas statybą, privalo vadovautis LR statybos įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, Statybos techniniu reglamentu, šio projekto nuorodomis.
- 4.Darbo projektą, jeigu Statytojas pats to nepageidauja, šiai statybai rengti nebūtina.
- 5.Projekto sprendinius galima keisti tik [8] ir [10] nustatyta tvarka (smulkesnės informacijos kreiptis į projekto autorių)

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124					Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyv. namą , paprastojo remonto projektas.		
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2023-05-08		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojas -V. V., D.R. ir S. A. J.Basanavičiaus g. 64, Biržų m.				Žymuo	Lapas	Lapų
PRP					0023-PRP-64 -TS	1	1

6.Vykdamt statybą rangos būdu, jai turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje. Taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

7.Statybai naudoti produktus, kuriems išduotas atitikties sertifikatas, arba atitikties deklaracija; reikalauti iš statybos produktų tiekėjų ar pardavėjų tai patvirtinančių dokumentų. Nenaudoti medžiagų su asbestu.

8.Statybos darbų kokybės rodikliai turi atitikti galiojančius, norminius.

9.Prieš uždengiant paslėptus darbus, Statybos darbų vadovas apie tai turi pranešti užsakovui arba jeigu sudaryta sutartis su statybų techniniu prižiūrėtoju, pranešti statybos techniniam prižiūrėtojui.

10.Darbus vykdyti vadovaujantis medžiagų gamintojų instrukcijomis darbui su medžiagomis bei gaminiais.

11.Projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nurodytų spalvų aprobavimui, reikalavimų nėra.

12.Statyboje naudojami įrankiai, įrengimai, mašinos turi būti tinkami ir atitikti medžiagos apdorojimo bei darbų saugos reikalavimus.

13.Pastoliai, kopėčios ir kitos laikinos konstrukcijos turi atitikti darbų saugos reikalavimus.

14.Statybos metu, savalaikiai šalinti susikaupusias šiukšles ir atliekas. Netinkamas statybines atliekas pašalinti pagal sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone.

15.Užbaigus statybos darbus statinio naudoti negalima iki jo pripažinimo tinkamu naudoti (smulkesnės informacijos kreiptis į statinio techninį prižiūrėtoją).

4. Bendrosios nuostatos.

Šios techninės specifikacijos yra **Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą** supaprastinto projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Ši techninė specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai reikalingi pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad viso darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir, kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

5. Įstatymai ir reikalavimai.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Viso konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	<i>o</i>	<i>2</i>	<i>8</i>

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas, bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžimus su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

6.Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžimuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir

nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Viso pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus

visiškai atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	<i>o</i>	<i>3</i>	<i>8</i>

8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijos pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų darbų kokybei.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios darbų patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys (Vamzdynai) turi būti saugomos nuo apgadinimų, tolimesnių darbų metu turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

10. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

11. Identifikacinės etiketės

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamas normas vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	o	4	8

12 Pridavimas eksploatacijai.

Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymas ir tvirtinimas

Nesudėtingo II gr. statino deklaravimas ir jo įregistravimas nekilnojamo turto registrų centre yra neprivalomas.

Jeigu užsakovas pageidauja tokį statinį deklaruoti ir įregistruoti nek. turto registrų centre tokia procedūra atliekama bendrąja tvarka.

1. Statytojas, nustatytais atvejais užbaigęs statybos darbus ar pakeitęs statinio (patalpos) paskirtį, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (jeigu užsakovo pageidavimu tech. priežiūra bus vykdoma)

1.1. Deklaraciją privaloma pateikti Padaliniui šiais atvejais:

1.2 užbaigus ypatingo ar neypatingo statinio kapitalinį remontą;

1.3 pakeitus ypatingo ar neypatingo statinio (patalpos ypatingame ar neypatingame statinyje, įregistruotos atskiru nekilnojamojo turto objektu) paskirtį – kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba paskirtis pakeista neatlikus statybos darbų;

1.4 pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.5 rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.6 atnaujinus (modernizavus) priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą.

2. Deklaraciją privaloma tvirtinti šiais atvejais:

2.1. pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą; Statytojo pageidavimu gali būti tvirtinama Deklaracija apie naujo nesudėtingo statinio statybos ar rekonstravimo (į nesudėtingą statinį) užbaigimą;

2.2. rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą.

3. Kad Deklaracija būtų patvirtinta, Statytojas Padaliniui turi pateikti laisvo turinio prašymą patvirtinti Deklaraciją. Prie prašymo pridedama Deklaracija (2 egz.), statinio kadastro duomenų byla (kopija) ir kompiuterinė laikmena su statinio projekto (jei jis buvo rengiamas) kopija, pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo – derinimo darbus.

4. Gavus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas ją įregistruoja ir kartu su pridėtais dokumentais paskelbia IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją paskelbti IS „Infostatyba“.

5. Įregistravus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio vedėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas Deklaraciją patvirtina, Deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašydamas „Patvirtinta“, po šiuo žodžiu uždeda asmens spaudą, pasirašo ir įrašo datą. Jei statinys yra konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar jų apsaugos zonose, Deklaraciją iki jos patvirtinimo Padalinyje analogiškai patvirtina ir saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	<i>o</i>	<i>5</i>	<i>8</i>

6. Deklaracijos patvirtinimo faktas fiksuojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei to atlikti IS „Infostatyba“ nėra galimybės. Vieną patvirtintos Deklaracijos egzempliorių saugo Padalinys, kitas grąžinamas Deklaracijos pateikėjui. Patvirtintose Deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą, administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Padalinių metinius darbo planus ne vėliau kaip per vienerius metus; apie tai, grąžinant patvirtintą Deklaraciją, informuojamas Deklaracijos pateikėjas.

7. Kitais atvejais, kai Deklaracija tik pateikiama, bet netvirtinama, ji registruojama IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją registruoti IS „Infostatyba“. Šiuo atveju Statytojas prie pateiktos Deklaracijos kitų dokumentų neprideda.

8. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, Procedūros gali būti atliekamos ir Aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau jei pastatytą statinį ar jo dalis yra įsigiję tretieji asmenys, Aktas gali būti pasirašytas tik Komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį Statytojo įsipareigojimą tretiesiems asmenims per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.

9. Statybos užbaigimo data laikoma Akto ar Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

10. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [6.5].

11. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso [6.1] šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo [6.2] 36 straipsnio nuostatomis:

11.1 Statytojas, per granting laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;

11.2. jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei Statytojas juos pašalino savo lėšomis;

11.3. Inspekcija, gavusi Statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų ir statinių projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai medžiagą bei pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir / ar dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo..

12. Kitų, negu nurodyti Reglamento 46 punkte, statinių atveju su statyba susijusią dokumentaciją saugo Statytojas.

13. Neteisėtai išduoto Akto ar neteisėtai surašytos Deklaracijos galiojimą panaikina teismas. Akto ar Deklaracijos, kuriuose padarytos tik techninio pobūdžio klaidos, nurodytos Viešojo administravimo įstatyme (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. [77-2975](#)), galiojimą iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre panaikina Inspekcija arba teismas, po statinio įregistravimo – teismas.

14. Kreiptis į teismą dėl Akto ar Deklaracijos galiojimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Inspekcija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, saugomų teritorijų direkcijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Atsakovėmis šiose bylose

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	o	6	8

laikomos institucijos, kurių atstovai, pažeisdami šį Reglamentą ar kitus teisės aktus, pasirašė Akta.

15. Komisijos nariai, taip pat Deklaraciją pasirašę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

17. Ginčus dėl statybos užbaigimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

13. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos),

bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	<i>o</i>	<i>7</i>	<i>8</i>

5. KASIMAS, UŽPYLIMAS IR PAVIRŠIAUS ATSTATYMAS

5.1. LEIDIMŲ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI IŠDAVIMO TVARKA:

Paprastojo remonto smulkūs (dažymas, tvarkymas) darbai vyks tik pastato vidaus patalpose. Žemės kasimo darbai kiemo teritorijoje nenumatomi.

6. BENDRIEJI NURODYMAI

Supaprastintas projektas atitinka STR-ų, statybos normų ir taisyklių, valstybinių standartų, t. tarpe normų saugiam pastatų ir statinių eksploatavimui sprogimo ir gaisro požūriais užtikrinti, taip pat ekologinius ir higienos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
PRP	0023-09-PRP-64 -TS	<i>o</i>	<i>8</i>	<i>8</i>

Priedai

**Objekto adresas : J. Basanavičiaus g.64, Biržų m. .
Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ,
paprastojo remonto projektas.**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojai – V. V. , D. R. S. A.

Projekto vadovas – Aurimas Kavaliauskas kvalifik. at. Nr. 38834

Statinio projektuotojas – Rihardas Mikšys IndIVID. veikla Nr. 348504

Statybos vieta - J. Basanavičiaus g.64 , Biržų m.

Sklypo plotas - 676 m²

Sklypo, pastatų įsigijimo dokumentas - nekilnojamo turto registro pažymėjimas

STATYTOJO PAGEIDAVIMAI :

Projektuojamų pastatų sklype skaičius, pav., paskirtis -

Vieno buto gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 64, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas

PROJEKTUOJAMI VIDAUS IR LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:

- vandentiekis - esami . centralizuoti vandentiekio tinklai
- Buitinės nuotekos - esami, miesto centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO ETAPAMS, PROJEKTO DETALUMUI:

- supaprastintas projektas

STATYTOJO PATEIKIAMI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO
DOKUMENTAI:

Nekilnojamo turto kadastro pažymėjimas . Statinių išdėstymo plano kopija .

Bendrasavininkų susitarimas keisti statinio paskirtį.

Data 2023-04 -20

Statytojai : **V. V. : Pasirašo D. K. , pagal notaro įgaliojimą Nr.607**

(parašas , pareigos, vardas, pavardė)

D. R. _____

S. A. _____

(parašas , pareigos, vardas, pavardė)

Objekto adresas : J. Basanavičiaus g.64, Biržų m. .

Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ,projektas.