

Lietuvos Respublika



MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija  
Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,  
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS P.K. ir O.K.

KOMPLEKSAS Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas

OBJEKTAS Pagalbinis ūkio pastatas su prekybinėmis patalpomis ir prekybos paskirties pastatas

DALIS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

ETAPAS PP

TOMAS I

PROJEKTO NR. 24-259

Projekto vadovas Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	14 lapai	2-15
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	16-17
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	6 lapai	18-23
4.2.		Kadastro byla	9 lapai	24-32
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	33
6.		Brėžiniai	9 lapai	34-32

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo schema M1:500	
SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-03	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-04	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-05	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-06	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-07	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-08	1	0	Erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.				Pagalbinio ūkio pastato su komercinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas		
	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija					
A130	PV	Rimantas Pauža		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai		LADA
A130	PDV	Rimantas Pauža				0
ETAPAS	P.K. ir O.K.			24-259-PP-DBŽ		LAPAS
PP						LAPŲ
				1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas

### Bendrieji duomenys

Ruošiami Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys projektinių pasiūlymų rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas 2024-09-09 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.

#### 2. Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai

statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.


STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;

ATESTATO NR.				Pagalbinio ūkio pastato su komercinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas			
A130	PV	Rimantas Pauža			Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A130	PDV	Rimantas Pauža				0	
ETAPAS	P.K. ir O.K.			24-259-PP -AR		Lapas	Lapų
PP						1	14

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;  
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatai yra žemės sklype Biržai, V. Kudirkos g. 41, Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 3604-0017-0038 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0017:38 Biržų m. k.v., Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0894 ha

Žemės ir pastatų Nuosavybės teisė:

Savininkai:

1. P. K. (fizinis asmuo duomenys neviešinami).
2. O. K. (fizinis asmuo duomenys neviešinami).

#### STATINIŲ STATYBOS RŪŠYS IR STATINIO KATEGORIJA

##### 1. Pastatas - Pagalbinio ūkio pastatas su prekybos patalpomis

Statinio rekonstravimas ( STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“).

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

#### STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinio techniniai rodikliai		
1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	2.17. Pagalbinio ūkio (STR 1.01.03:2017)
2	Unikalus Nr.	Nr. 3692-4000-6059

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

3	Bendras plotas m <sup>2</sup>	126.04
4	Tūris m <sup>3</sup>	381
5	Aukštų skaičius	2
Rekonstruojamas pastatas ir keičiama paskirtis į prekybinę paskirtį techniniai rodikliai		
1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	2.3. Prekybos (STR 1.01.03:2017)
2	Bendras plotas m <sup>2</sup>	149,53
3	Tūris m <sup>3</sup>	437
4	Aukštų skaičius	2

## 2. Pastatas – Prekybos paskirties pastatas

Naujo statinio statyba ( STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“).

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

### STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinio techniniai rodikliai		
1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	2.3. Prekybos (STR 1.01.03:2017)
2	Bendras plotas m <sup>2</sup>	131,66
3	Tūris m <sup>3</sup>	634
4	Aukštų skaičius	1

## 3. Griaunamas pastatas

Pastatas - Gyvenamas namas Unikalus daikto numeris: 3692-4000-6015 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Žymėjimas plane: 1A1m Statybos pradžios metai: 1924 Statybos pabaigos metai: 1966

Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 123.14 kv. m Naudingas plotas: 113.04 kv. m Gyvenamasis plotas: 79.53 kv. m Tūris: 393 kub. m Užstatytas plotas: 138.00 kv. m

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo  
Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.  
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

### LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype inžineriniai tinklai -esami.  
Teritorijos apželdinimas -esamas.

### INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai  
Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka atlikta.  
Geologiniai tyrimai atliekami.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

## Projekto rengimo tikslas

Statinio Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Unikalus Nr. 3692-4000-6059 rekonstrukcija, padidinant plotą (savavalinė statyba) ir paskirties keitimas į Prekybinės paskirties pastatą. Naujo Prekybos paskirties pastato projektavimas.

### Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojami pastatai V. Kudirkos g. 41, Biržuose patenka į:

- Biržų regioninis parkas, Biržų urbanistinis draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto Nr. 3219, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4).
- Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kuriuos patenka statiniai.

#### Biržų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;
Vertingosios savybės	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nede gintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas iširtas 2014 m.; -; 2015 m.); 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

	supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;
--	--

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4
Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros,

	<p>suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos</p> <p>V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama</p>
--	---

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

	<p>asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.);</p> <p>7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p>
--	---

### Biržų regioninis parkas

Projektuojami pastatai patenka į Biržų urbanistinį draustinį kurio tikslai yra šie:

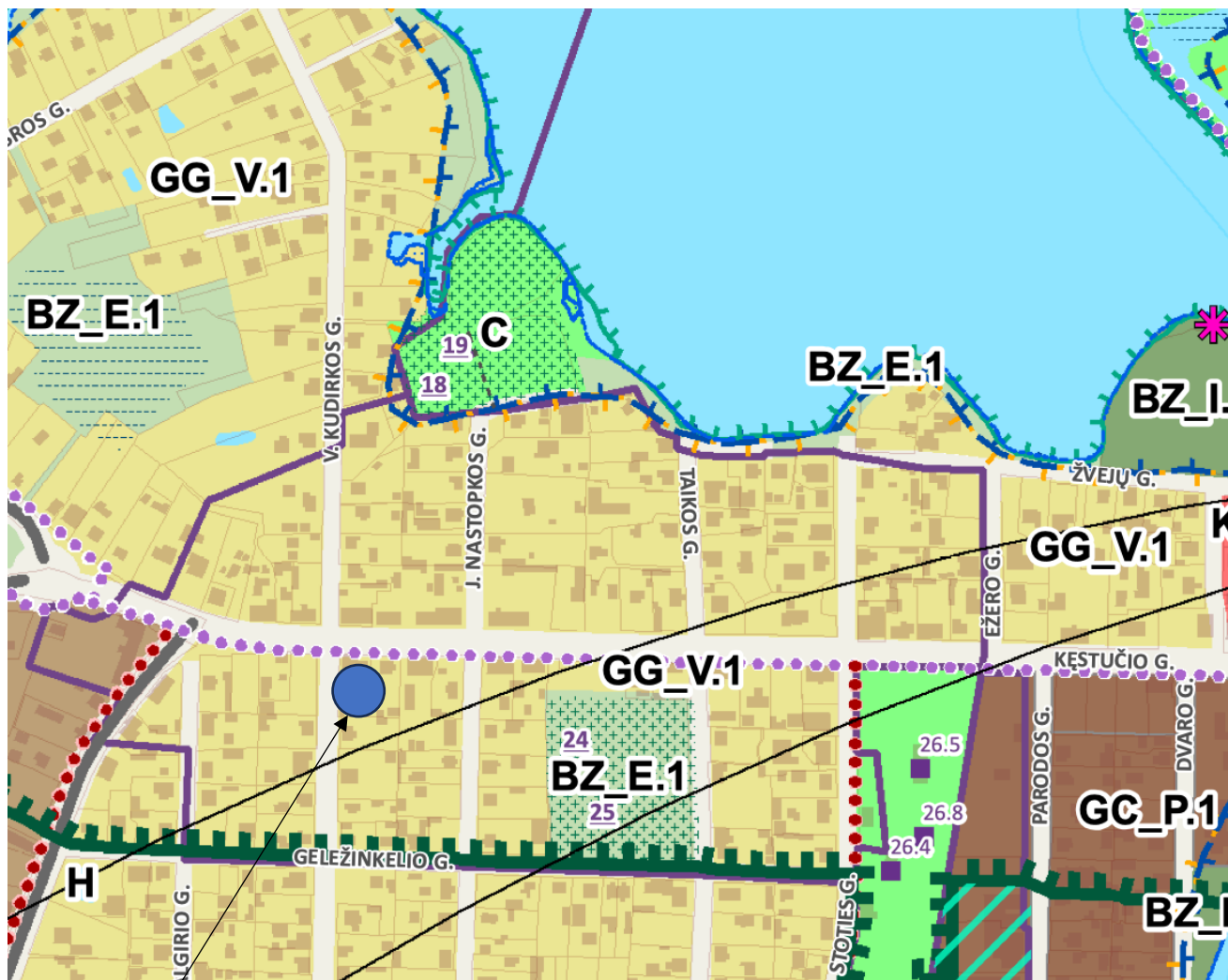
Biržų urbanistinio draustinio – išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų pilvietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.

### Biržų miesto Bendrojo plano fragmentas

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai										Teritorijų vystymo režimai
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)										
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Leistinas užstatymo intensyvumas UI žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%) žemės sklype		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi- bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m <sup>2</sup> ****	Minimali rekreacinė paskirties želdynų ir želdinų teritorijų dalis reglamentiniame zonoje % **	Įgyvendinimo prioritetas	Užstatymo tipas	
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	0,8/40	2,0/80	16	18	0,04	0,06	300	20	1	pr/vb	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - Be esminių pokyčių; - Nauja pietas; - Modernizavimas; - Konversija (pervarkymas).
GG_V.2					0,8/40	2,0/80	16	18	0,04	0,06	300	20	1	pr	
GG_V.3					0,8/40	2,0/80	16	12	0,04	0,06	300	20	1	pr/lp/vb	
GG_V.4					0,8/40	2,0/80	16	18	0,04	0,06	300	20	1	pr/lp/vb	
GG_V.5					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,06	300	20	2	vb	
GG_V.6					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,06	300	20	2	pr/vb	
GG_V.7					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,06	300	20	2	lp/vb/pr	
GG_V.8					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,12	400	20	1	pr/vb	
GG_V.9					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,12	2500	20	1	pr/vb	
GG_V.10					0,8/40	2,0/80	16	15	0,04	0,12	500	20	1	pr/vb	

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0





Projektuojamų statinių vieta

### Projekto sprendiniai

#### Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Įvažiavimas prie pastato esamas – iš V. Kudirkos gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

Pagal 30 lentelę maitinimo patalpoms minimalaus automobilių parkavimo vietų kiekis:

Remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Visų statinių Prekybinis plotas- 142,61 m<sup>2</sup> . Pagal normas priklauso 5 parkavimo vietos

Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos t.s. 1 vieta "B" tipo ŽN stovėjimo vieta.

Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

## Inžineriniai tinklai.

Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas iš esamų centralizuotų tinklų.

## STATINIO ARCHITEKTŪRA

**Projekto sprendiniai.** Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis pakeisti paskirtį į Prekybinės paskirties, rekonstruoti padidinant pastato plotą.

Pastatyti naują Prekybinės paskirties pastatą jį blokuojant prie esamo pastato.  
Esamas gyvenamasis namas numatomas griauti.  
Pastatų fasadus numatoma aptaisyti klinkerio plytelėmis, stogo danga- klasikinio profilio pilka platifikuota skarda.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Rekonstruojamo pastato pirmame aukšte pristatomas priestatas išplečiant prekių sandėliavimo plotą. Antrame aukšte keičiama patalpų paskirtis, numatoma įrengti kabinetus administracijai. Projektuojamame naujos statybos pastate projektuojama prekybos salė, kabinetas ir sanmazgas ŽN. Pastatas projektuojamas 1 aukšto.

## INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastatų statybos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdydys transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

### APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.  
Statybos metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

## PROJEKTUOJAMOS PATALPOS.

### Esamos būklės įvertinimas

Pagalbinio ūkio pastatas su prekybinėmis patalpomis dviejų aukštų mūrinis, perdengimai-gelžbetoniniai, stogas šlaitinis dengtas asbocementiniais lakštais. Pamatai juostiniai gelžbetoniniai.  
Langai ir durys plastikinės su stiklo paketais, būklė gera.  
Bendra pastato būklė gera.

### Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnu būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Grindys prekybos salėse, wc- neslidžios akmenų masės plytelės. Kabinetuose – medinės. Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

### Išorės apdaila

Keičiama fasado apdaila (pagal brėžinius), stogo danga.

### Reikalavimai žmonėms su negalia

Sklypo plano sprendiniai: įrengiami laiptai ir projektuojamas šaligatvis, prieš laiptus įrengiamas įspėjamasis paviršius, šaligatvio peraukštėjimai negali būti didesni kaip 20 mm, nuo parkavimo vietų patekimas be statigų perkritimų, nėra ŽN kliūčių patekimui iki projektuojamų laiptų. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į patalpas neprojektuojamas. Užsiregistravusį klientą su negalia numatoma pasitikti prie įėjimo ir darbuotojų pagalba padėti jam patekti į patalpas. Įėjimo durys reikiamo pločio (1000 mm, varčios plotis ne mažiau 850 mm, slenksčiai ne daugiau 20 mm). Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Perplanuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje

nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (STR 2.03.01:2019 Statinių prienamumas). Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

#### 4.15.6. Šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės turi atitikti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

### INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato kapitalinio remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

## APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Statybos metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

### Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose – medinės. Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 oC, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės akty nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

### Triukšmo ribiniai dydžiai

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografinio rezultato vertinti

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Šios higienos normos 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metuose arba standartuose. Šios higienos normos 2 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpasnis (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

## DARBO VIETŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Patalpose įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 500 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai [8.3].

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1 priede.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas.

## DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

### DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS PATALPŲ VIDUJE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Skiriamas bendras, lokalizuotas ir vietinis apšvietimas. Bendras apšvietimas užtikrina tolygų visos darbo patalpos apšvietimą ir nėra nukreiptas į atskiras darbo vietas.

Lokalizuotas apšvietimas taikomas, kai bendroje darbo patalpoje yra grupė darbo vietų, kurias reikia labiau apšviesti.

Vietinis apšvietimas įrengiamas dažniausiai kartu su bendruoju (kombinuotas apšvietimas) – šviestuvais prie darbo vietos: kai reikia labai apšviesti mažą plotą; darbo vietoje atliekami darbai, kuriems atlikti reikia skirtingos šviesos; kai bendro apšvietimo nereikia arba neįmanoma jo įrengti.

Kai yra nefiksuotų darbo vietų, gali būti naudojami kilnojami (portatyviniai) šviestuvai. Pasirenkant apšvietimo būdą, lempa ir šviestuvai turi būti pasirenkami kartu (atitinkamai), kadangi šviestuvai pritaikyti tam tikram lempų tipui. Jei patalpoje yra daugiau šviestuvų, reikia įvertinti jų išdėstymą, pakabinimo aukštį. Šviestuvų gamintojas paprastai nurodo šviestuvų montavimo aukščio/atstumų santykį (kokiam patalpos plotui apšviesti šviestuvai tinka ir kokiam aukštyje jis turi būti

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

kabinamas). Jei reikia apšviesti vertikalių paviršių, gali tekti šviestuvus sukabinti tankiau nei nurodo gamintojas, kad būtų užtikrintas tolygus (vienodas) visų vertikalių paviršių apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

Asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx; Drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

Persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Jei naudojami linijiniai šviestuvai su vamzdinėmis fluorescencinėmis lempomis, būtina atsižvelgti į viestuovo padėtį ir kampą, ne tik į tarpus tarp jų. Tokie šviestuvai mažiau akina, kai jie išdėstomi išilgai patalpos, pvz., koridoriuje tokius šviestuvus geriau išdėstyti išilgai negu skersai.

## VĒDINIMAS

Viešojo naudojimo pastatų patalpose, kuriose pagrindinis teršalų šaltinis yra žmonių medžiagų apykaitos produktai, oro kokybės kategorija pasirenkama suinteresuotų projekto dalyvių susitarimu.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais turi būti vadovaujama, rengiant vėdinimo techninį darbo projektą, sąrašas:

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

STR2.09.02:2005 (2015.03.27.)

Įsakymas Nr.1-338

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

HN 33:2011

Triukšmo ribiniai didžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 47:2011

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti. Patalpų vėdinimui numatomos natūralios ir mechaninės vėdinimo sistemos. Klientų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas. Iš WC patalpų projektuojamas atskiras ištraukiamas ventiliatorius ir šalinamas į lauką per esamą kanalą išeinantį virš stogo (šalinamo oro kiekiai vienam asmeniui arba santykinis oro kiekis- 72 m<sup>3</sup>/h ).

Wc vėdinimo sistema yra atskirta nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

## Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Siekiant užtikrinti, kad vandentiekio skirstomuoju tinklu, rezervuarais ar cisternomis tiekiamas arba maisto tvarkymo subjektų naudojamas geriamasis vanduo atitiktų Higienos normos reikalavimus, geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 21–22 punktuose išvardytiems rodikliams nustatyti ir registruoti turi būti imami geriamojo vandens vartojimo vietose. Geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 4 lentelės 19 punkte išvardytoms parametrų vertėms nustatyti ir registruoti turi būti imami: kai vanduo tiekiamas iš vandentiekio skirstomojo tinklo – toje vietoje, kur jis išbėga iš čiaupų, iš kurių įprastai imamas vanduo; kai vanduo tiekiamas iš talpyklos – toje vietoje, kur jis išbėga iš talpyklos; kai vanduo, kurį ketinama pateikti prekybai, išpilstomas į butelius arba kitas talpyklas – toje vietoje, kur jis išpilstomas į butelius ar kitas talpyklas; kai maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį – toje vietoje, kur maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį.

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Klientų priėmimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti rankų praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, ar rankų džiovintuvas, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atliekų surinkimo talpykla: atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

#### NAUDOJAMO BUITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24]. Geriamasis vanduo negali būti kybė. Mėginių ėmimas mikrobiologinei analizei (ISO 19458:2006)“  
tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą rekonstruoti Pagalbinio ūkio su prekybinėm patalpom pastatą		
1.1	Būsimas statinio pavadinimas	Prekybinės paskirties pastatas
1.2	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
	Unikalus daikto numeris	3692-4000-6059

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

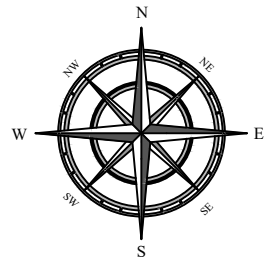
	Bendras plotas m <sup>2</sup>	149,53
	Tūris m <sup>3</sup>	437
	Aukštų skaičius	2
2. Informacija apie projektuojamą naujos statybos Prekybos paskirties pastatą		
2.1	Satinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
2.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.3	Statinio kategorija	Neypatingas
2.4	Bendras plotas	131,66
2.5	Tūris	634
2.6	Aukštų skaičius	1
Informacija apie žemės sklypą		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Esanti statinio patalpos paskirtis- Gydomo Būsima statinio paskirtis- Gyvenamoji
3.2	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	894
3.3	Unikalus daikto numeris	3604-0017-0038
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Sklypo užstatymo plotas m <sup>2</sup>	342,36
	Sklypo užstatymo tankumas UT %	38.30
	Sklypo užstatymo intensyvumas UI %	35.45
3.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vietos t.s 1 vieta ŽN

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

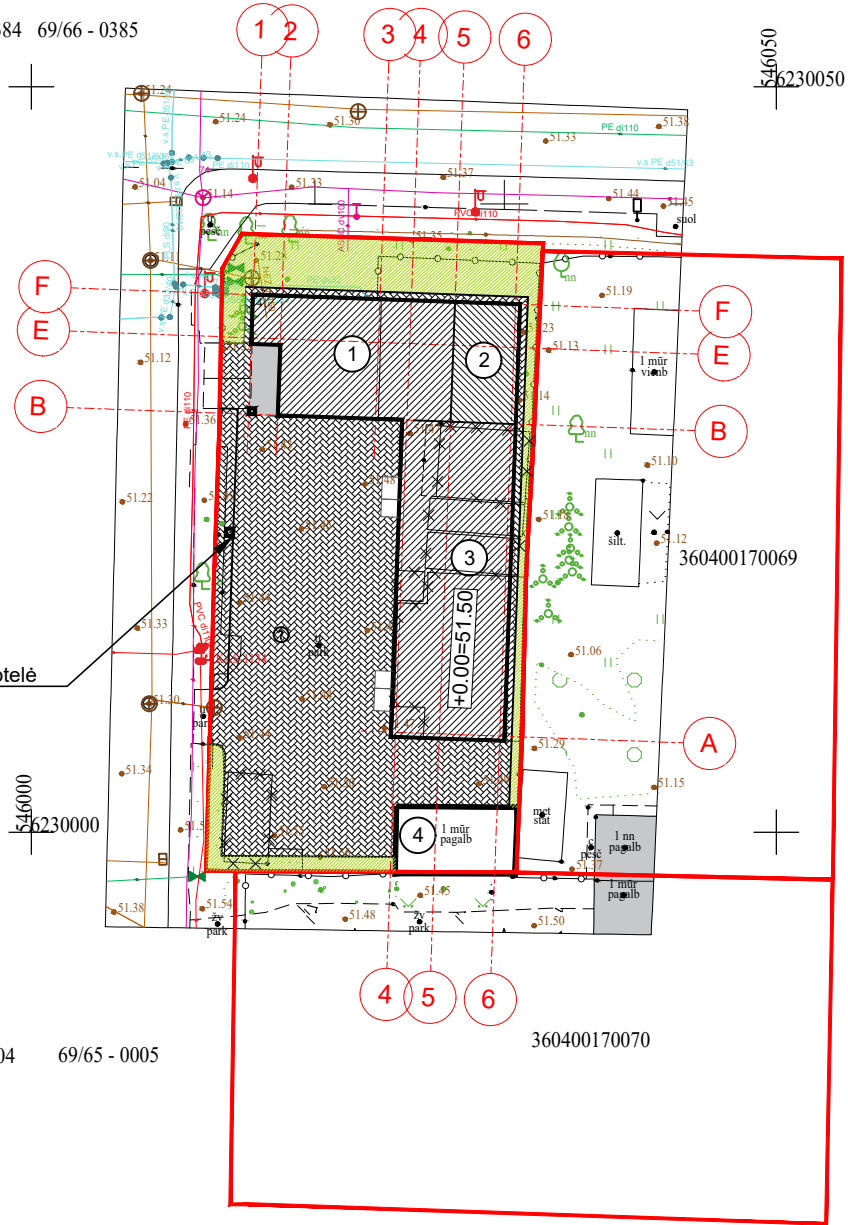
1. Microsoft Office 2003
2. Office 365
3. AutoCAD LT for Mac
4. Autodesk Inc. programinė įranga: Autocad REVIT LT

24-259-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0





69/66 - 0384 69/66 - 0385



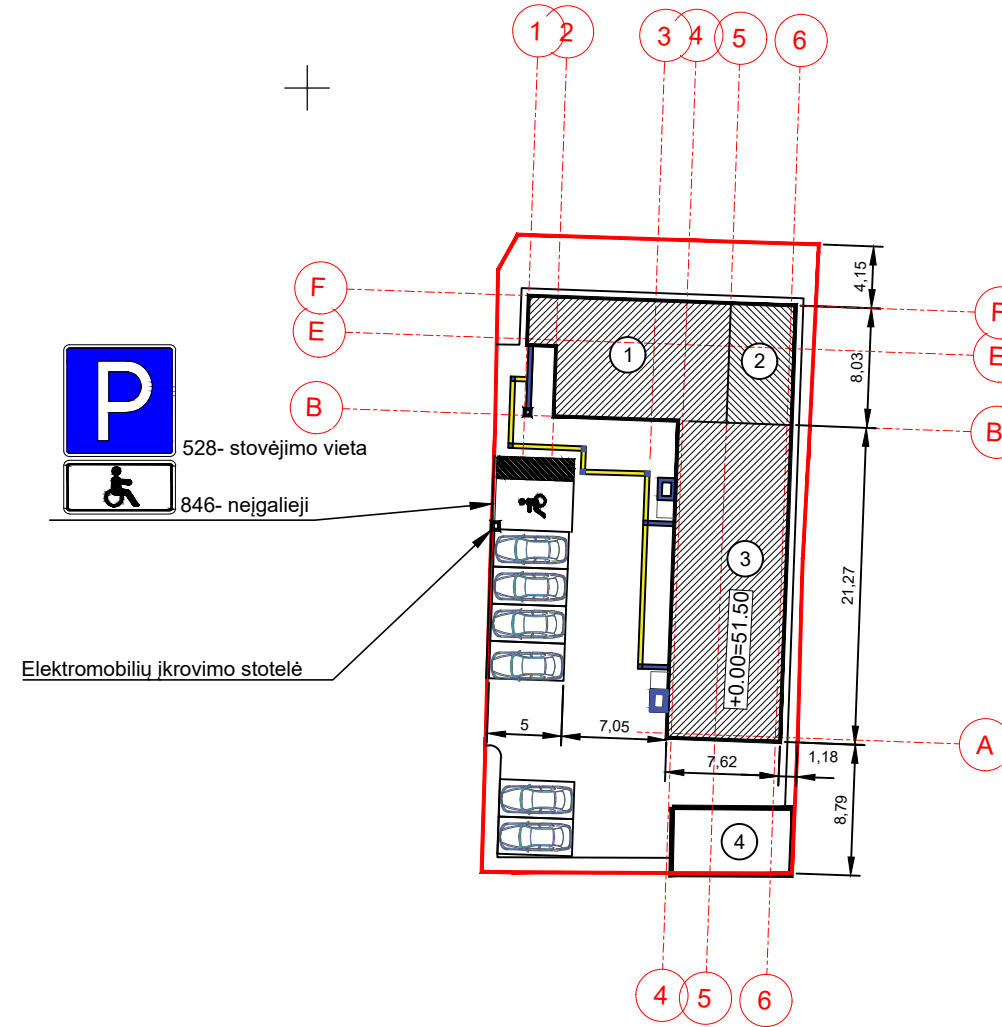
69/65 - 0004 69/65 - 0005

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (sklypo ribose) - 429 m<sup>2</sup>
- VEJA-126 m<sup>2</sup>
- Projektuojamos neregijų vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis)
- Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1	Rekonstruojamas ūkio pastatas su prekybinėmis patalpomis
2	Rekonstruojamo ūkio pastato dalis (savavaliinė statyba)
3	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (nauja statyba)
4	Esamas ūkio pastatas



528- stovėjimo vieta

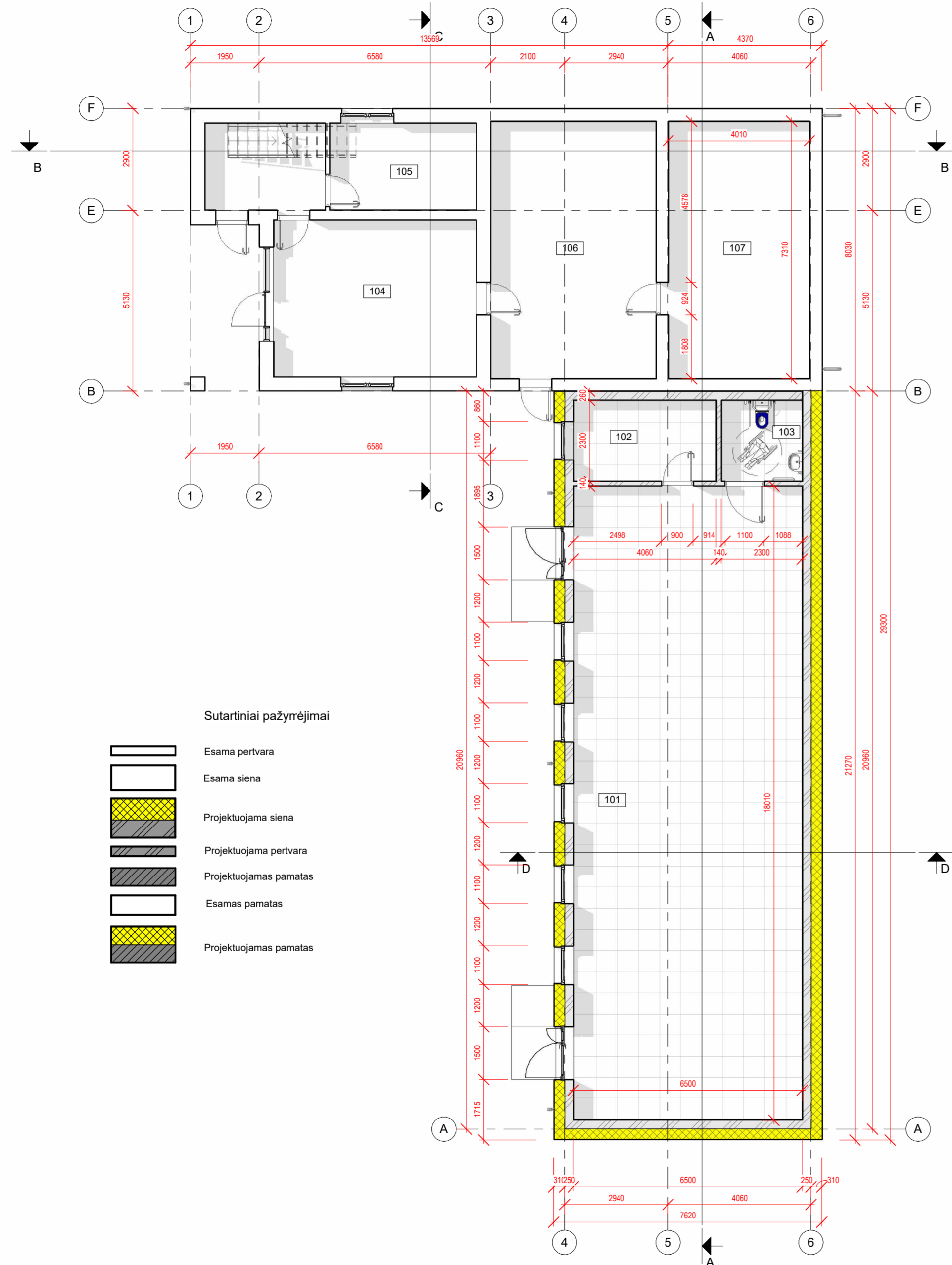


846- neįgalieji

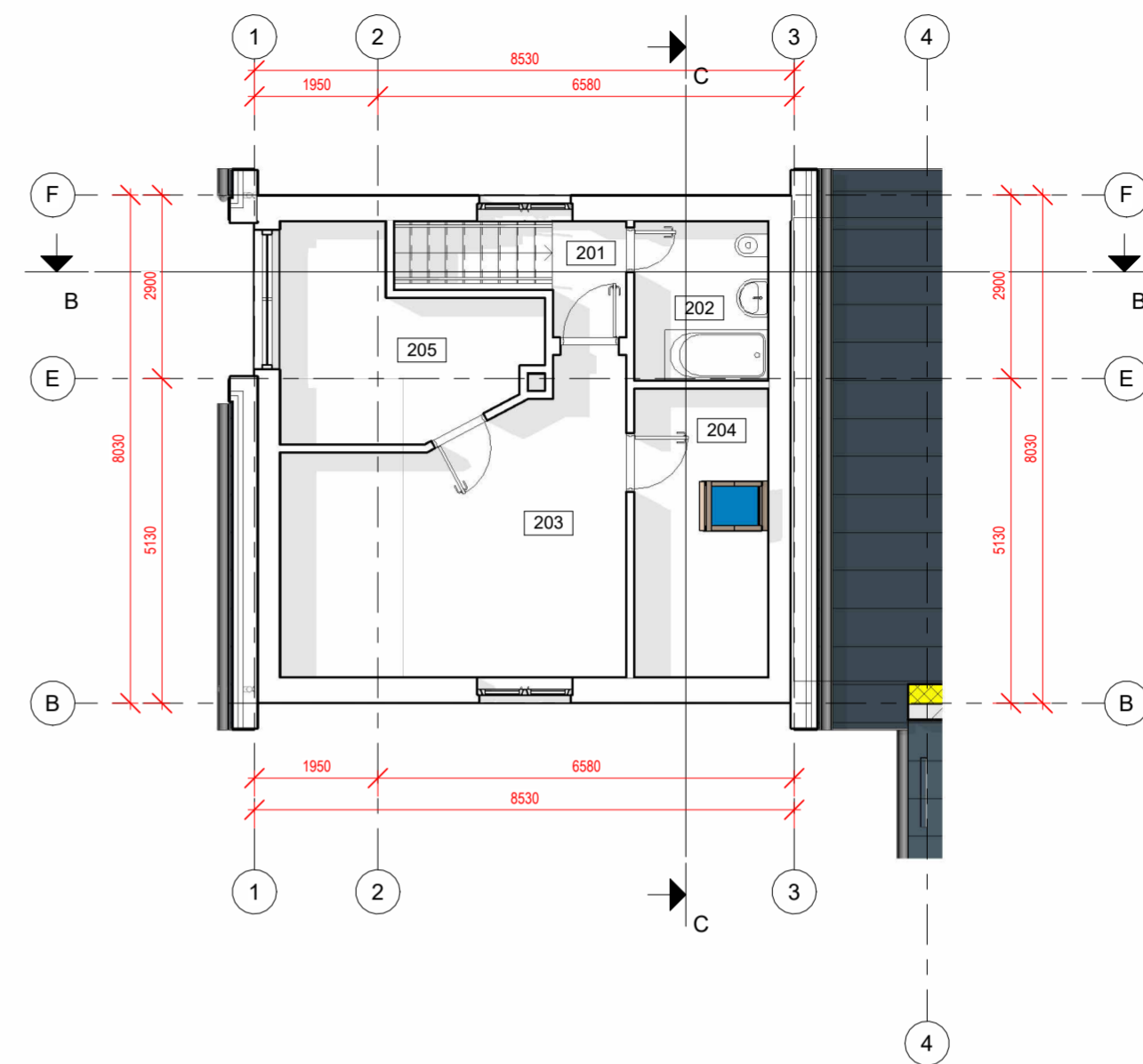
Elektromobilių įkrovimo stotelė

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos g. 41, Biržuose projektas		
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas <b>STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS: P.K. ir O.K.			LAPAS 24-259.PP.SP-01
LT				LAPŲ 1 / 1

Pirmo aukšto planas M 1:100



Antro aukšto planas M 1:100

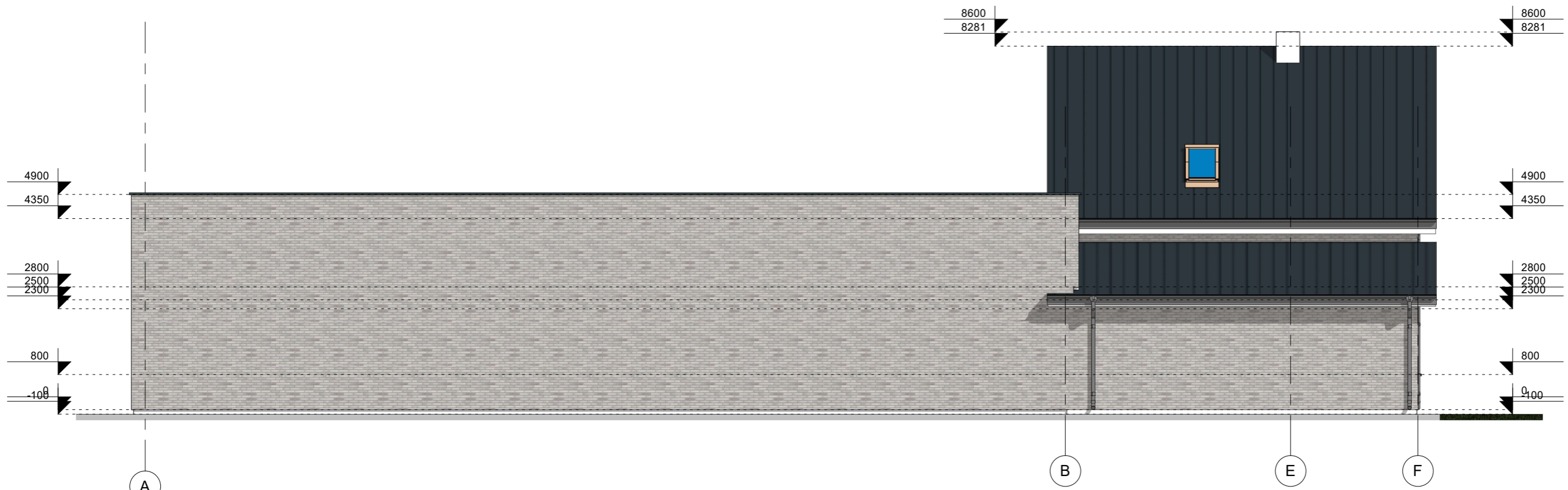


Patalpų žiniaraštis						
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras mm	Aukštas	Pasirtis prieš rekonstrukciją	Projektuojama paskirtis
101	Prekybos salė	117.04 m <sup>2</sup>	49020	PIRMAS AUKŠTAS		Prekybinė paskirtis
102	Kabinetas	9.33 m <sup>2</sup>	12716	PIRMAS AUKŠTAS		Prekybinė paskirtis
103	Sanmazgas	5.29 m <sup>2</sup>	9200	PIRMAS AUKŠTAS		Prekybinė paskirtis
104	Prekybos salė	25.57 m <sup>2</sup>	20400	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos paskirtis	Prekybinė paskirtis
105	Kabinetas	10.38 m <sup>2</sup>	13320	PIRMAS AUKŠTAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
106	Sandėlis	34.21 m <sup>2</sup>	23980	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos paskirtis	Prekybinė paskirtis
107	Sandėlis	29.31 m <sup>2</sup>	22640	PIRMAS AUKŠTAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
201	Koridorius	2.13 m <sup>2</sup>	6000	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
202	Sanmazgas	5.39 m <sup>2</sup>	9320	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
203	Kabinetas	22.08 m <sup>2</sup>	20421	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
204	Kabinetas	9.69 m <sup>2</sup>	13360	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
205	Kabinetas	10.59 m <sup>2</sup>	14824	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Pagalbinio ūkio paskirtis	Prekybinė paskirtis
		281.01 m <sup>2</sup>				

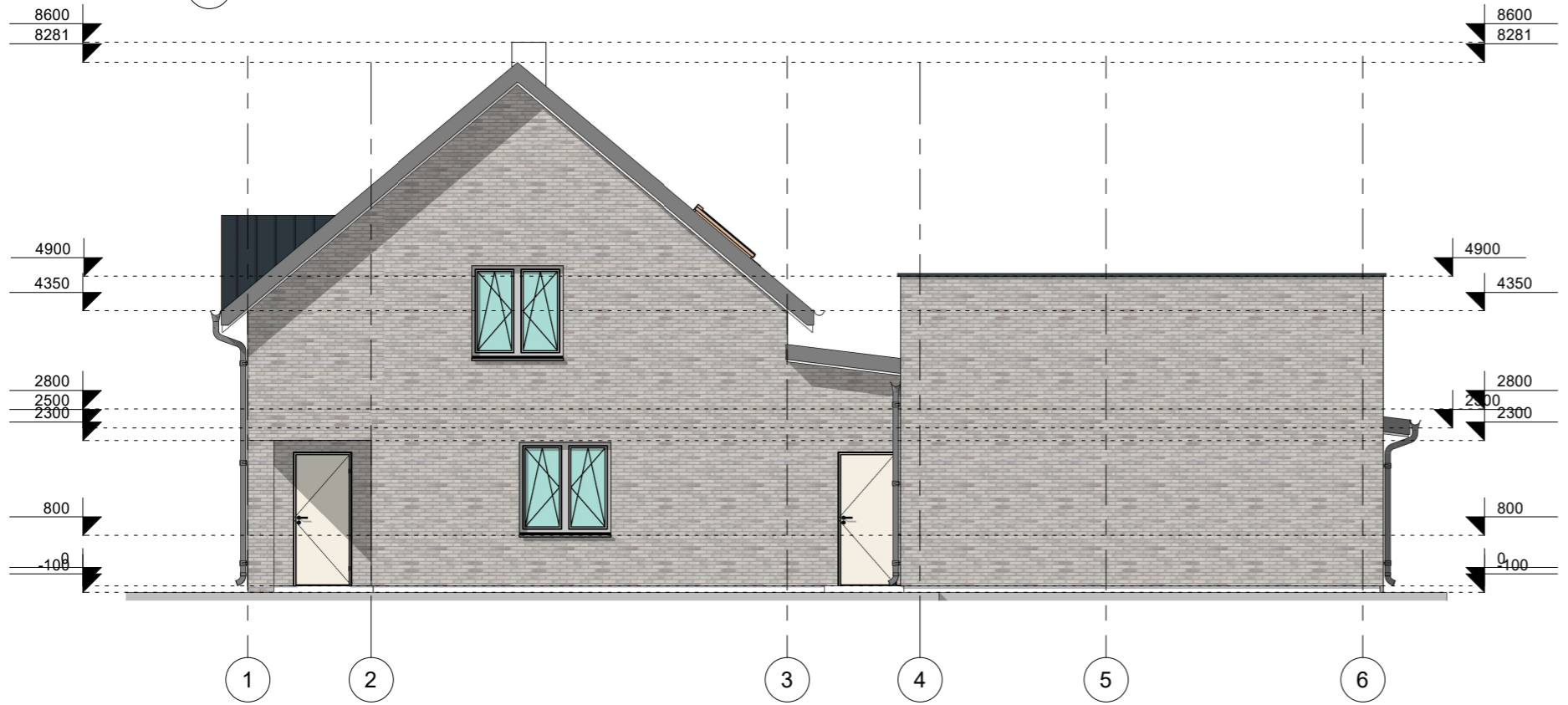
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Sienos ir pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių, kurių tankis kg/m<sup>3</sup> 1310 + 1500, vidutinis stipris gniuždant N/mm<sup>2</sup> 11,4 + 17,5, normalizuotas stipris gniuždant stiprio klasė 10.
4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.



2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.		Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas	
A130	PV Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI
A130	PDV Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:	24-259.TDP SA-01	LAPAS LAPŲ
LT	P.K. ir O.K.		1 1



Rytinis fasadas

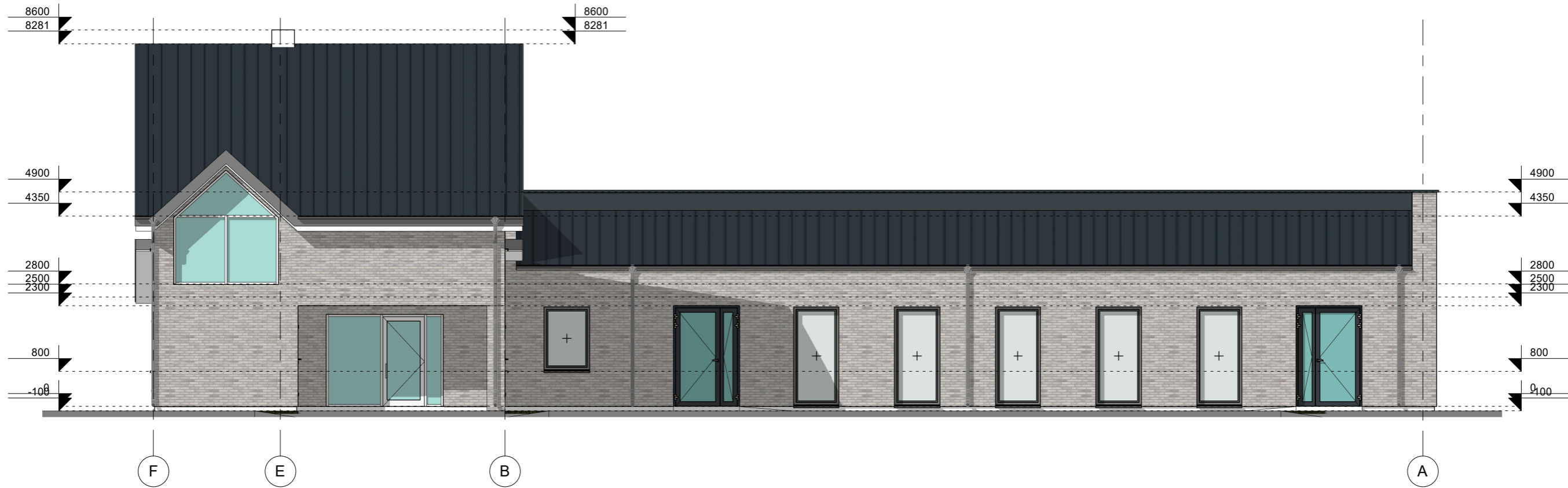


Pietinis fasadas

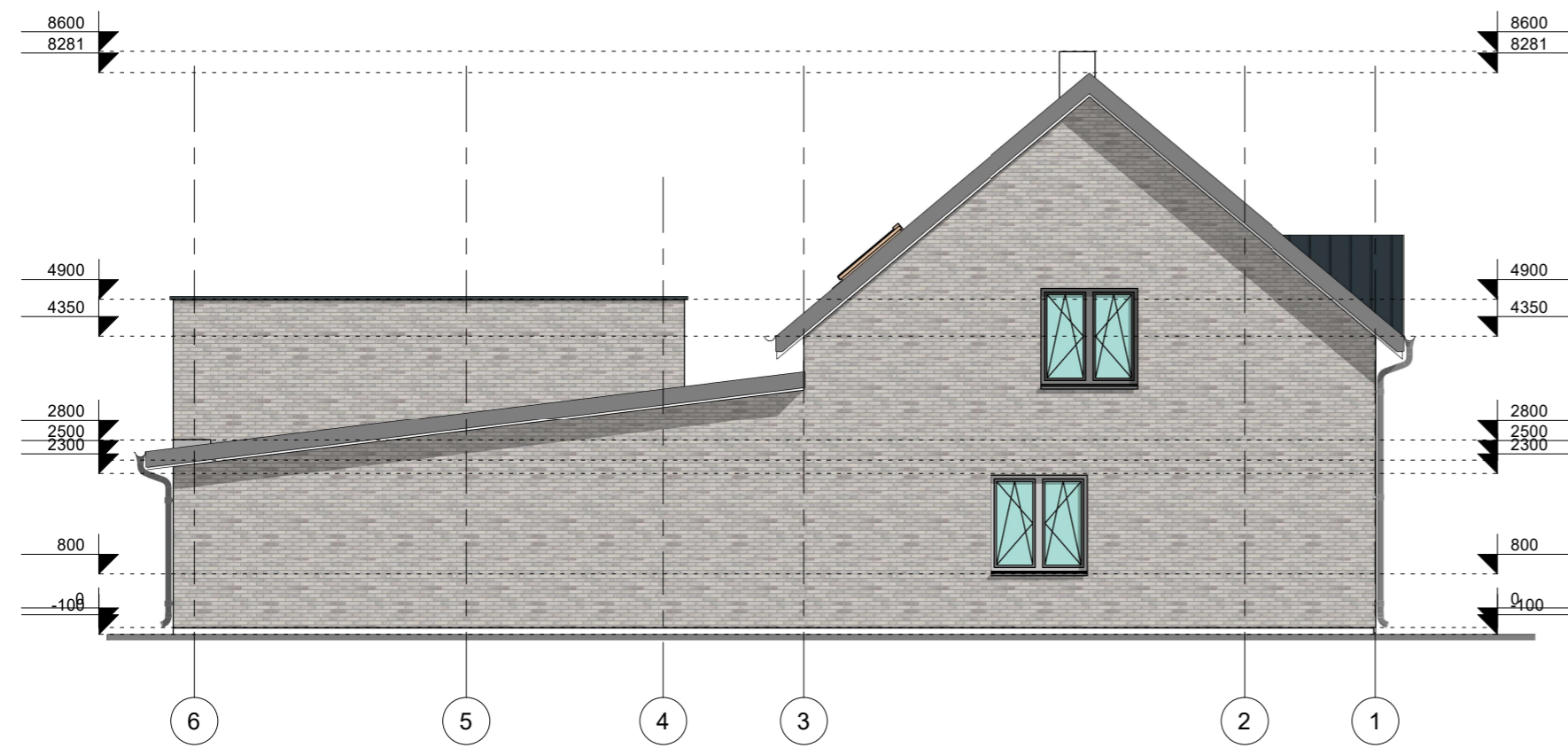
- Sutartiniai pažymėjimai
-  Klinkerio plytelių apdaila
  -  Stogo danga klasikinio profilio plastifikuota skarda RAL 7016

PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža		2024	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS
LT	P.K. ir O.K.				LAPŲ
			24-259.TDP	SA-02	1
					1



Vakarinis fasadas

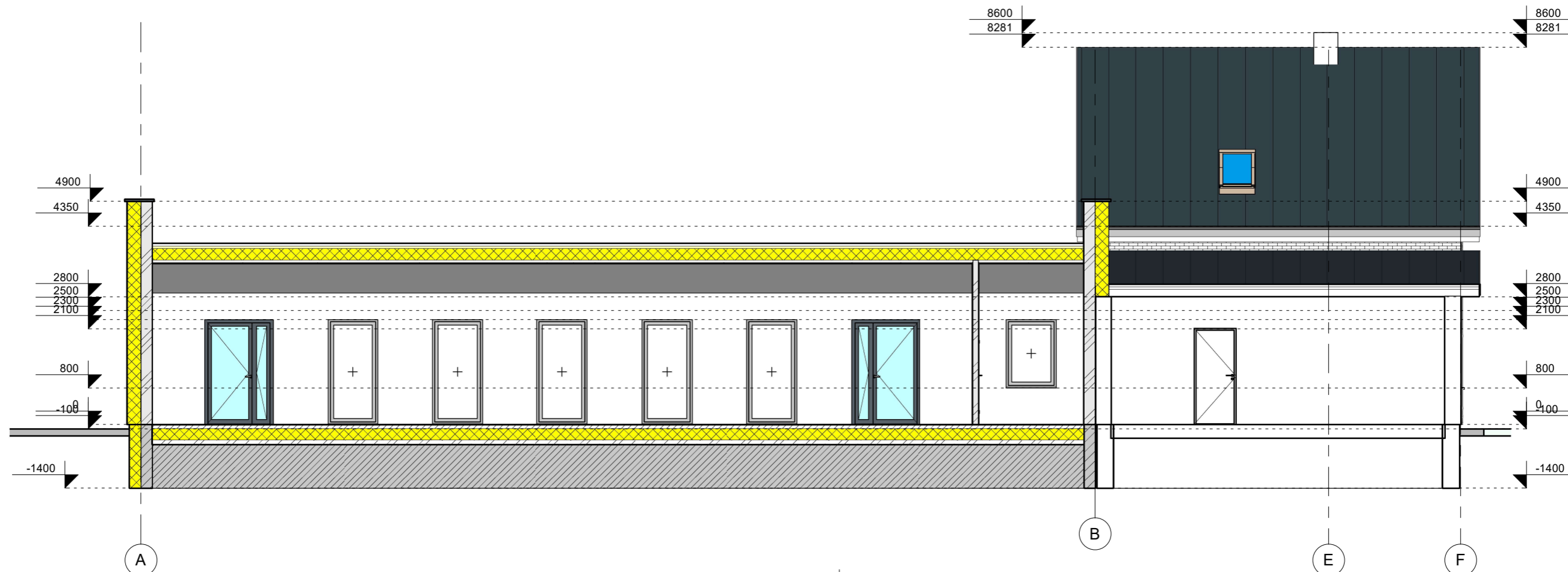


Šiaurinis fasadas

- Sutartiniai pažymėjimai
-  Klinkerio plytelių apdaila
  -  Stogo danga klasikinio profilio plastifikuota skarda RAL 7016

PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

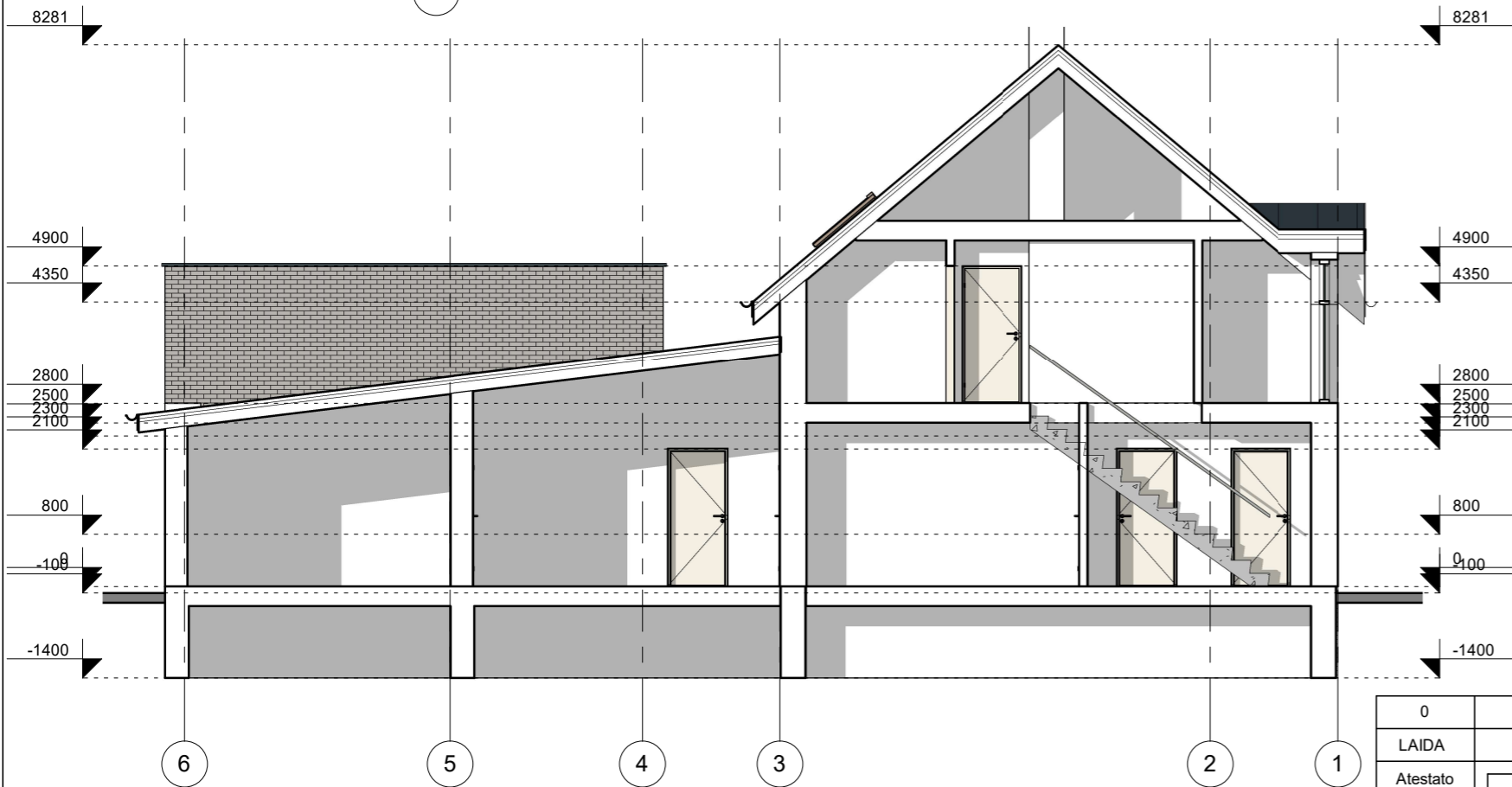
0	2024			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža		2024	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			24-259.TDP	SA-03
LT	P.K. ir O.K.				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pjūvis A-A

Sutartiniai pažymėjimai

- Esama pertvara
- Esama siena
- Projektuojama siena
- Projektuojama pertvara
- Projektuojamas pamatas
- Esamas pamatas
- Projektuojamas pamatas



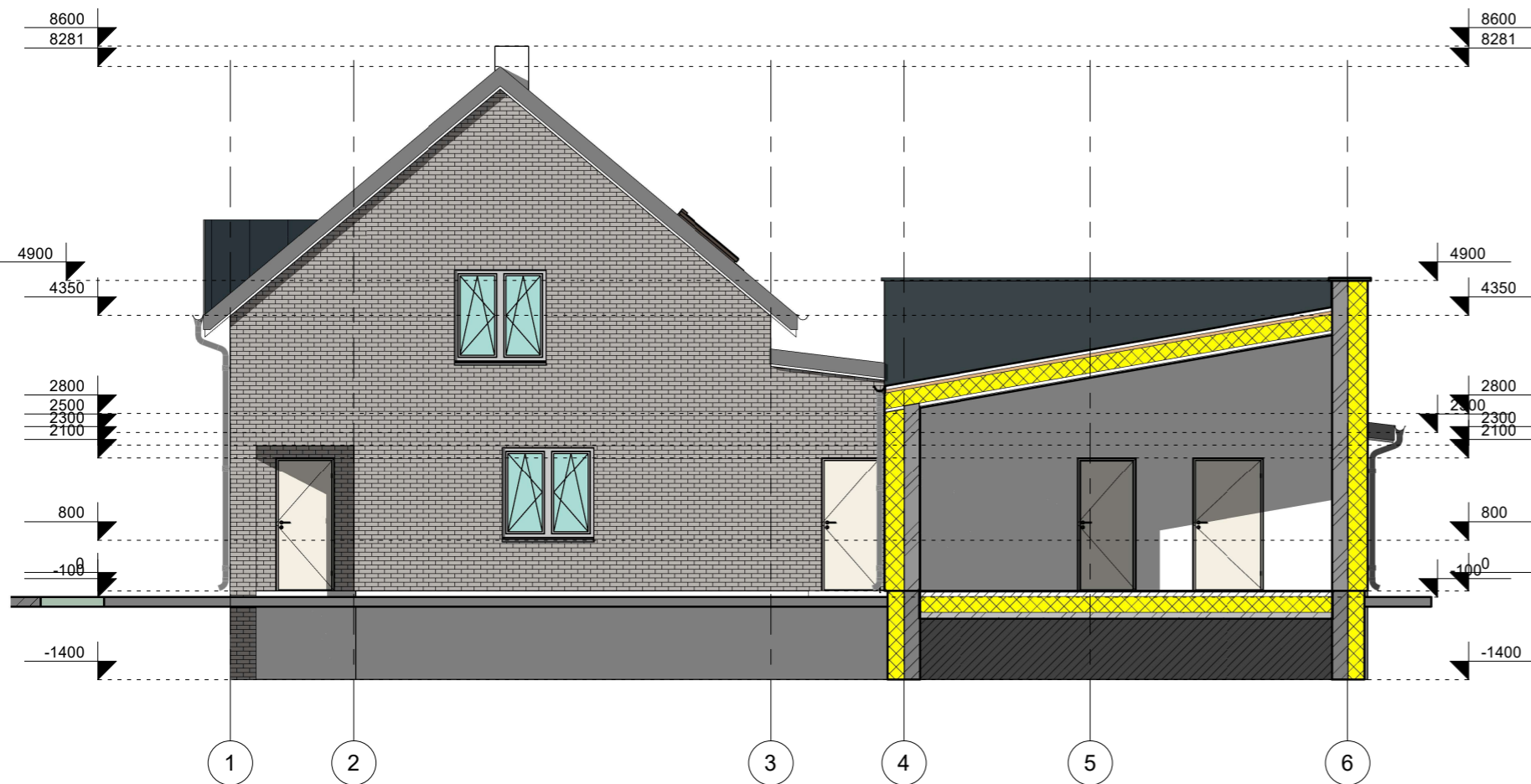
Pjūvis B-B

- PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
  2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
  3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
  4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštės.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PJŪVIAI	
Kalba	UŽSAKOVAS:			24-259.TDP	SA-04
LT	P.K. ir O.K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1










Pjūvis C-C




Pjūvis D-D

Sutartiniai pažymėjimai

-  Esama pertvara
-  Esama siena
-  Projektuojama siena
-  Projektuojama pertvara
-  Projektuojamas pamatas
-  Esamas pamatas
-  Projektuojamas pamatas

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
  2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
  3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
  4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.		R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PJŪVIAI	
Kalba	UŽSAKOVAS:			24-259.TDP SA-05	LAPAS LAPŲ
LT	P.K. ir O.K.			1	1



Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas. SA-06



Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas. SA-07





Pagalbinio ūkio pastato su prekybinėm patalpom rekonstrukcijos ir paskirties keitimo, bei prekybos paskirties pastato statybos V. Kudirkos. 41, Biržuose projektas. SA-08