

Lietuvos Respublika



MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS	P.K. ir J.K.
KOMPLEKSAS	Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas
OBJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISO PATALPOMIS J. BASANA VIČIAUS G. 46K, BIRŽUOSE
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba (savavalinės statybos įteisinimas)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	24-257
Projekto vadovas	Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	14 lapų	2-15
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	16-17
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinių)	8 lapai	18-25
4.2.		Kadastro byla	11 lapų	26-36
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės)	2 lapai	37-38
		Žemės sklypo planas	2 lapai	39-40
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	41
6.		Brėžiniai	12 lapų	30-41

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SA-03	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-04	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-05	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-06	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-07	1	0	Erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.					Sandėliavimo paskirties pastato su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose statybos projektas			
	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija							
A130	PDV	R. PAUŽA		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai			LADA
A130	PDV	R. PAUŽA		2024				0
ETAPAS	P.K. ir J.K.				24-257-PP-DBŽ			LAPAS
PP								LAPŲ
					1	1		

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas


1. Projektinių pasiūlymų užduotis;
2. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;

Lietuvos Respublikos įstatymai Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaičių paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaičių paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statyba leidžianti dokumenta padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

ATESTATO NR.					Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas				
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai			LADA	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024				0	
ETAPAS	P.K. ir J.K.				24-257-PP-AR			Lapas	
PP								Lapų	
								1	14

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2012
[„Pagrindiniai reikalavimai“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012
 Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019
 Statybos techninis reglamentas STR 2.03.02:2005
[tvarkymas“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018
[durys“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.06:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005
[nuostatos“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005
[projektavimas“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005
[silikatbetonio projektavimas“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.14:2005
[projektavimas“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014
 Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003
[sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“](#)
 Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005
 Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024
[projektavimo ir įrengimo reikalavimai“](#)

[„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.“](#)
[„Automobilių saugyklių projektavimas“](#)
[„Statinių prieinamumas“](#)
[„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypu“](#)
[„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo“](#)
[„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“](#)
[„Poveikiai ir apkrovos“](#)
[„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“](#)
[„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“](#)
[„Medinių konstrukcijų projektavimas“](#)
[„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės“](#)
[„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“](#)
[„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“](#)
[„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų“](#)
[„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo“](#)
[„Statinių konstrukcijos. Grindys“](#)
[„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų“](#)
[„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“](#)
[„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“](#)
[„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės“](#)
[„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“](#)
[„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos“](#)

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;
5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

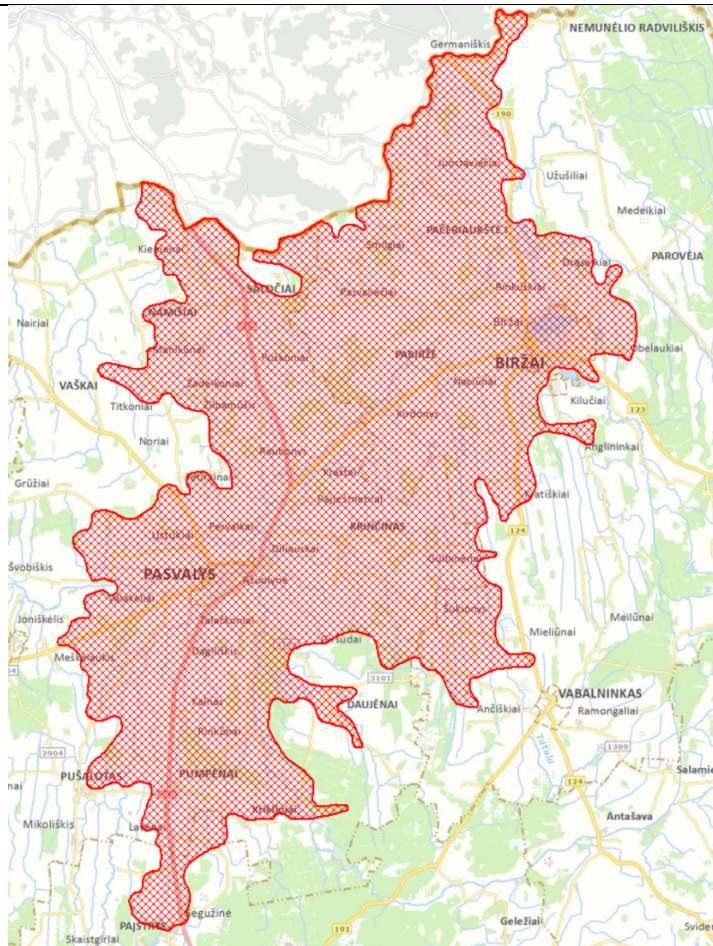
Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	13	0

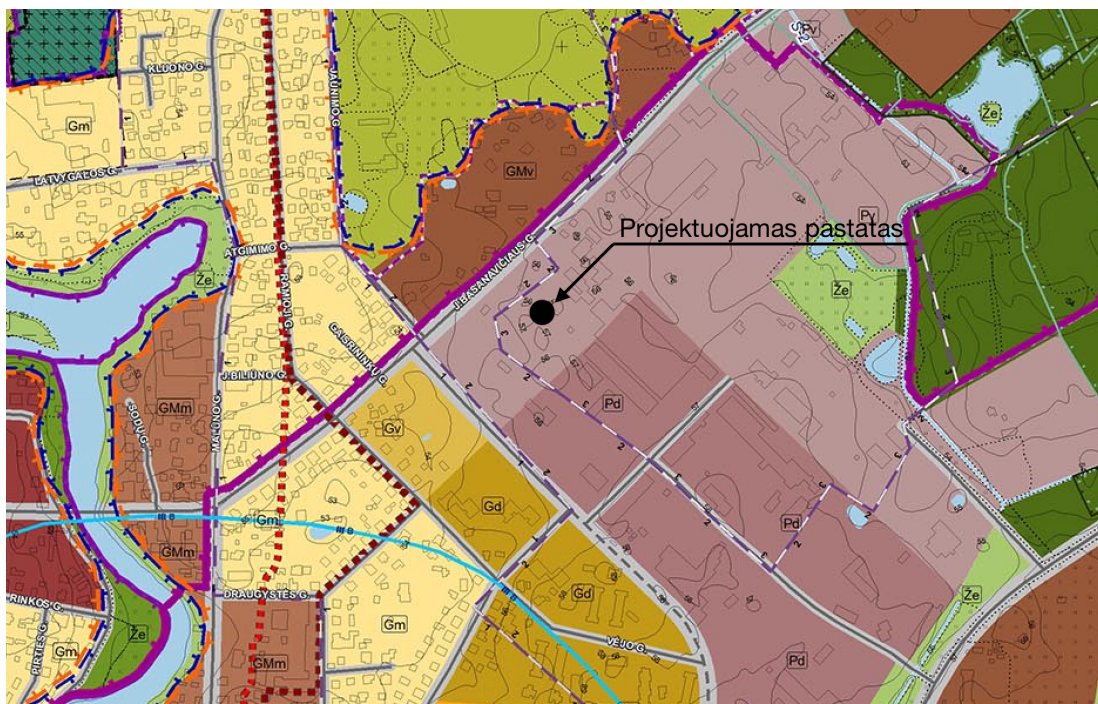
	<p>2. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;</p> <p>3. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;</p>
2. Bendrieji duomenys	<p>Statinio pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas; Statytojai: P.K. ir J.K. (fiziniai asmenys, duomenys neviešinami)</p> <p>Statinio vieta: J. Basanavičiaus g. 46K, Biržai. Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP).</p> <p>Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinio statybos rūšis yra naujo statinio statyba.</p> <p>Statybos paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;</p> <p>Statinio kategorija: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio kategorija priskiriama neypatingų statinių kategorijai (laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ne ilgesnės kaip 12 m; plotas nedidesnis kaip 2000 m²).</p> <p>Bendrieji žemės sklypo duomenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sklypo adresas: J. Basanavičiaus g. 46K, Biržai. – Sklypo kad. Nr.: 3604/0038:134 Biržų m. k. v.. – Sklypo plotas – 1110 m² ; – Sklypo nuosavybė: P.K. ir J.K. (fiziniai asmenys, duomenys neviešinami) – Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos <p>Sklypas yra Biržų miesto šiaurės rytų dalyje prie J. Basanavičiaus gatvės. Iš šiaurės vakarų, pietvakarių ir šiaurės rytų pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme, iš pietryčių pusės ribojasi su pramonės ir sandėliavimo žemės naudojimo būdo žemės sklypu.</p> <p>Sklype esamų medžių nėra.</p> <p>Sklypas patenka į Karstinę zoną.</p>

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24-257-PP-AR	3	13	0



Biržų miesto bendrasis planas

3. Atitikimas teritorijos planavimo dokumentams



24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	13	0

Pagal Biržų miesto Bendrąjį planą, sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną.

Pramonės ir sandėliavimo zona	Mažo užstatymo intensyvumo paslaugų (Pm)	Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.	Miškų ūkio paskirties žemė Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Teritorijos krašto apsaugos tikslams; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,2	70%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
	Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pv)			1,6	70%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
	Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pd)			2	70%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas).
	Pramonės ir sandėliavimo (PS)			2,2	70%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - nauja plėtra.

Užstatymo intensyvumas 2,2; Užstatymo tankis 70%; Statinių aukštis 5a./20m.

4. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1110	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	564,85	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	68,43	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	207,52	18,70%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7. sklypo užstatymo tankumas UT	%	50,89	
II. PASTATAI			
2.2. Sandėliavimo paskirties pastatas:			
2.2.1. darbo vietų skaičius:	vnt.	4	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	759,60	
2.2.2.1. Sandėliavimo paskirties	m ²	537,43	
2.2.2.2. Autoserviso (paslaugų) paskirties	m ²	222,17	
2.2.3. pastato tūris	m ³	3332	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,25	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su autoserviso patalpomis. Pastato paskirtis nustatoma, kaip sandėliavimo, kadangi sandėliavimo paskirties patalpos sudaro daugiau negu 50% pastato.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos (vieną iš jų skirta neįgaliesiems – A tipo). Į automobilių dirbtuvių erdvę galima bus patekti per šiaurės vakarų pusėje projektuojamus dvejus įvažiavimo vartus ir vienas durimis skirtas klientams ir darbuotojams.

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	13	0

Pirmame aukšte projektuojamos administracinės patalpa, darbuotojų buitinės patalpos ir sanmazgai, vienas skirtas ŽN, sandėliavimo patalpos, padangų montavimo patalpa.

Sklypas yra lygus, aukščių perkritimo nėra. Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų numatomi norminiai. Išlaikomas ne mažesnis kaip 3 metrų atstumas.

Viešųjų erdvių judėjimo trajektorijos, šaligatviai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliami reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Likęs sklypo plotas užsodinamas žolės veja.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111p. 30 lentelę: automobilių remonto dirbtuvėms yra reikalaujama viena vieta 1 remonto vietai. Sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m² ploto.

Kadangi dirbtuvėse numatomos 2 remonto vietos, sklype projektuojamos 2 automobilių parkavimosi vietos. Kadangi sandėliavimo paskirties patalpų plotas-537,34 m² projektuojamos 3 automobilių parkavimosi vietos. Viso projektuojamos 5 automobilių parkavimosi vietos. Viena iš šių vietų yra skirta neįgaliesiems (A tipo).

Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su autoserviso patalpomis. Statinio kategorija – neypatingas, todėl laikančios konstrukcijos tarp atramų neturi būti ilgesnės kaip 12m ir pastato plotas didesnis kaip 2000m².

Pastato tūris – trijų sujungtų stačiakampių formos. Dvi dalys yra 2 aukštų, o viena dalis – 1 aukšto.

Pagrindinis įėjimas į administraciją numatomas iš J. Basanavičiaus g. pusės. Pagrindiniai patekimai į automobilių dirbtuves numatomi iš šiaurės vakarų pusės (įvažiavimo pusės).

Tarp dirbtuvių ir administracijos numatomas patekimas per tarpinę zoną, iš kurios taip pat galima patekti į WC ir pagalbines patalpas. Pirmame ir antrame aukšte projektuojamos padangų sandėliavimo patalpos.

Tarp aukštų projektuojama viena uždara laiptinė. Pastato aukštis – 7,25 m. Pastato stogas – dvišlaitis.

Pirmame aukšte numatomas A tipo tualetas neįgaliesiems.

Pastato fasadų apdaila

Statinio fasadai – sienos ir stogas dengiami profiliuota plastifikuota skarda.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės pertvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi ir skirtingų konstrukcijų poreikiu automobilių dirbtuvių ir sandėliavimo pastato dalims.

Dirbtuvių erdvės konstrukcijos – karkasinio tipo. Laikančioms konstrukcijoms naudojamos g/b kolonos, denginiui g/b plokštės. Išorinės sienos projektuojamos iš karkasinės, dengiamos plastifikuota profiliuota skarda. Vidurinės dalies konstrukcijos – mūrinės apšiltintos sienos.

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	13	0

	<p>Perdanga – surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais tarpais. Fasadas – dengiamas plastifikuota profiliuota skarda.</p> <p>Stogas – dvišlaitis.</p> <p>Pamatai – poliniai po karkaso dalimi, juostiniai po mūrine dalimi.</p>
6. Pastato energetinė klasė	<p>STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:</p> <p>1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):</p> <p>1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;</p> <p>Projektuojamo pastato dalį sudaro automobilių dirbtuvių patalpos - tai lankytojams skirtos visuomeninės patalpos ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus (Žin., 2002, Nr. 41-1539) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto ar religinės paskirties patalpos, skirtos lankytojams, išskyrus tas patalpas, kuriose dėl naudojamų technologijų reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų.</p> <p>Kadangi serviso patalpoje yra numatyti 2 vartai ir jie nuolat bus darinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, klientai į patalpas pateks su lauko rūbais, o darbuotojai dirbs su termo rūbais.</p> <p>Sandėliavimo patalpose lankytojų nebus, o darbuotojai dirbs su termo rūbais.</p> <p>Projektuojamų administracinių ir buitinių patalpos plotas- 35,01 m².</p> <p>Remiantis aukščiau išvardintais punktais, projektuojamam paslaugų paskirties pastatui energetinė klasė A++ yra taikoma tik administracinei ir buitinių patalpų pastato daliai.</p>
7. Inžineriniai tinklai	<p>Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas.</p> <p>Viduje projektuojamos dirbtinio apšvietimo sistemos. Administracijos patalpose numatomas mechaninis ventiliavimas. Paviršinis vanduo nuvedamas žemės paviršiumi.</p> <p>Pastate šaltuoju metų laiku palaikoma 10°C temperatūra. Šildoma administracijos ir buitinių patalpų dalis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblių oras-vanduo pagalba.</p>
9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams,	<p>Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis nerengiama.</p> <p>Projektuojamas pastatas – šildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų.</p> <p>Paviršinis vanduo nuvedamas žemės paviršiumi. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.</p> <p>Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637) reikalavimus.</p>

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	13	0

kaimyninems teritorijoms;	<p>Atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1 831 redakcija).</p> <p>Pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116) reikalavimus.</p>
10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	<p>Projektuojamas pastatas nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.</p>
11. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;	<p>Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ar bet kuri tako dalis prieinamoje trasoje iki pastato yra didesnė kaip 1:20, ji turi būti suprojektuota ir pastatyta kaip rampa. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m).</p> <p>Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiauřymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmens trinkelė dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.</p> <p>Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.</p> <p>Automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliams turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528 "stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m x 5,2m aikštelė išlipti iš automobilio.</p> <p>Projektuojamos "A" tipo neįgaliųjų stovėjimo 1 vieta.</p> <p>A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;</p> <p>Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.</p> <p>Įėjimų į pastatą durų angos plotis- 100 cm į san. mazgą-110 cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus- 990 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.</p> <p>Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.</p> <p>ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva</p>

24-257-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

	<p>būtina palikti ne mažesnę kaip 1 500 mm x 1500 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.</p>
<p>12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis</p>	<p>Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo įstatymu 4. Planuojama ūkinė veikla – numatoma ūkinė veikla, apimanti statybą, statinių rekonstravimą, gamybą, technologinės įrangos ir gamybos proceso diegimą, modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio ar rūšies keitimą, žemės gelmių išteklių gavybą ir ertmių naudojimą, kitų gamtos išteklių naudojimą, žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos projektuose numatomą veiklą ir kitą galinčią daryti poveikį aplinkai ūkinę veiklą.</p> <p>Kadangi autoservisas atliks padangų montavimo paslaugas, o sandėliavimo patalpose bus sandėliuojamos naujos padangos, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas. Numatomas sandėliuoti adangų kiekis -apie 3000 vnt.</p> <p>Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405, 6 punkte nurodyta, kad veiklos vykdytojas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklą turi organizuoti taip, kad būtų užtikrintas šiame apraše nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų laikymasis ir imtasi prevencinių priemonių, siekiant išvengti neigiamo poveikio aplinkai. Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla turi būti vykdoma negyvenamosios paskirties pastatuose: paslaugų paskirties (tik autoservisuose), garažų paskirties, gamybos ir pramonės paskirties pastatuose (tik gamyklose, dirbtuvėse).</p> <p>Kokia ūkinė veikla, kokių statinių statyba galima atitinkamame žemės sklype nurodyta Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920. Šio aprašo 19 punkte nurodyta, kad gamybos ir pramonės įmonių pastatai gali būti žemės sklype, kurio žemės paskirtis –kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</p> <p>Kadangi senos padangos nėra priskirtos pavojingosioms atliekoms, jas galima sandėliuoti ilgesnį laiką, bet ne ilgiau, kaip vienerius metus. Per tą laiką atliekos turi būti perduodamos atliekų tvarkytojui.</p> <p>Sandėliuojant padangas ir jų atliekas patalpose įrengtuose sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 200 kv. metrų, sandėliavimo vietos turi būti pažymėtos juostomis ant grindų. Ne sandėliavimo vietose laikyti padangas ir jų atliekas draudžiama. Tarp rietuvių turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m praeigos.</p>

24-257-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

13. Gaisrinė sauga

1. OBJEKTAS: Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis. Priskiriama statinių grupei – P.2.9– Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – sandėliuoti ir saugoti
2. ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 46K, Biržai. – Sklypo kad. Nr.: 3604/0038:134
3. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:
 - statinio tūris 3332 m³
 - bendras plotas 537,43 m²
4. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS (pagal 4 lentelę): - III , kur:
 - 1) LEIDŽIAMA STATINIO GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ -C3

Pastatas priskiriamas C_g kategorijai

PASTATO ir PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO ir GAISRO PAVOJŲ:

1 lentelė

Patalpos kategorija	Medžiagų, esančių patalpoje ar naudojamų technologiniame procese, apibūdinimas
---------------------	--

C _g	Degūs ir labai degūs skysčiai, degios ir sunkiai degios kietos medžiagos (taip pat dulkės ir pluoštas); medžiagos, kurios dega tik sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, jei patalpa nepriskiriama A _{sg} ir B _{sg} kategorijoms ir kai medžiagų naudojama tiek, kad gaisro apkrova patalpoje didesnė arba lygi 42 MJ/kv. m.
----------------	---

STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ MINIMALI DEGUMO KLASĖ:

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	0

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.
RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildų įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS:

1) Patalpos sienos ir lubos - D-s2, d2(1 pastaba).

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi

2) GRINDYS –patalpų grindims reikalavimai nekeliami.

5. STOGO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS NUSTATYMAS

(pagal 2 lentelę ir 4 priedo lentelę):

Atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	13	0

privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _g kategorijos)	2000

6. BENDRIEJI GAISRO PLITIMO RIBOJIMO ir MAŽINIMO REIKALAVIMAI:

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

- a.) Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendiniais.
- b.) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.
- c.) Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

8. ŽMONIŲ EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ:

1. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų;

7. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI:

1. Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio planavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie projektuojamo pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas užtikrinamas nuo esamo Biržų rajono kelių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2 yra 4,2 km.

2. Pastate įrengiama žaibosaugos sistema vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“.

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato išorinės statinių apsaugos nuo žaibo projektavimo, įrengimo ir naudojimo reikalavimus Lietuvos Respublikos teritorijoje.

2. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus, išskyrus:

- visų paskirčių nesudėtingiems statiniams;
- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus);
- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatus;
- susisiekimo komunikacijas;
- inžinerinius tinklus;
- kitus statinius.

Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_{\pm}) = 4000 \times 1 \times \cos(90 \times 4.15/5) = 1055,49 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už paskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15"

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisriniai atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

24-257-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	13	0

1) priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

3) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos privažiavimai prie statinio išorės gaisrų gesinimui projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio planavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie projektuojamo pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas užtikrinamas nuo esamo Biržų gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios J. Janonio g. 1) yra 1,5 km.

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24-257-PP-AR	13	13	0


PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojai:
P. K. ir J. K.


/parašas/

2024-06-18

*biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja*
Loreta Munihienė
Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir
urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas


/parašas/

Rengiamas Sandėliavimo paskirties pastato su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose statybos projektas

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Neįvenamieji pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Kadastro Nr.	3604/0038:134 Biržų m. k.v.
2.2	Adresas	J. Basanavičiaus g. 46K, Biržai
2.3	Žemės sklypo paskirtis	Kita
2.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.5	Sklypo plotas	0.1110 ha
2.6	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis) 2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2.7	Nuosavybė	Sklypas valdomas nuosavybės teise
3. Statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
3.2	Unikalus Nr.	-
3.3	Bendras plotas m ²	759,60
3.4	Tūris m ³	3332
3.5	Aukštų skaičius	2

5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
5.2	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, numatomą projektavimą. Ypatingieji ir neypatingieji ne gyvenamieji pastatai (jų dalys) 7.4. Paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos	
5.3	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
6.2	Sklypo planas	
6.3	Topomuostraža	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1	Aiškinamasis raštas	
7.2	Situacijos planas	
7.3	Aukšto planas	
7.5	Vizualizacijos	
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojai:

P. K. ir J. K.

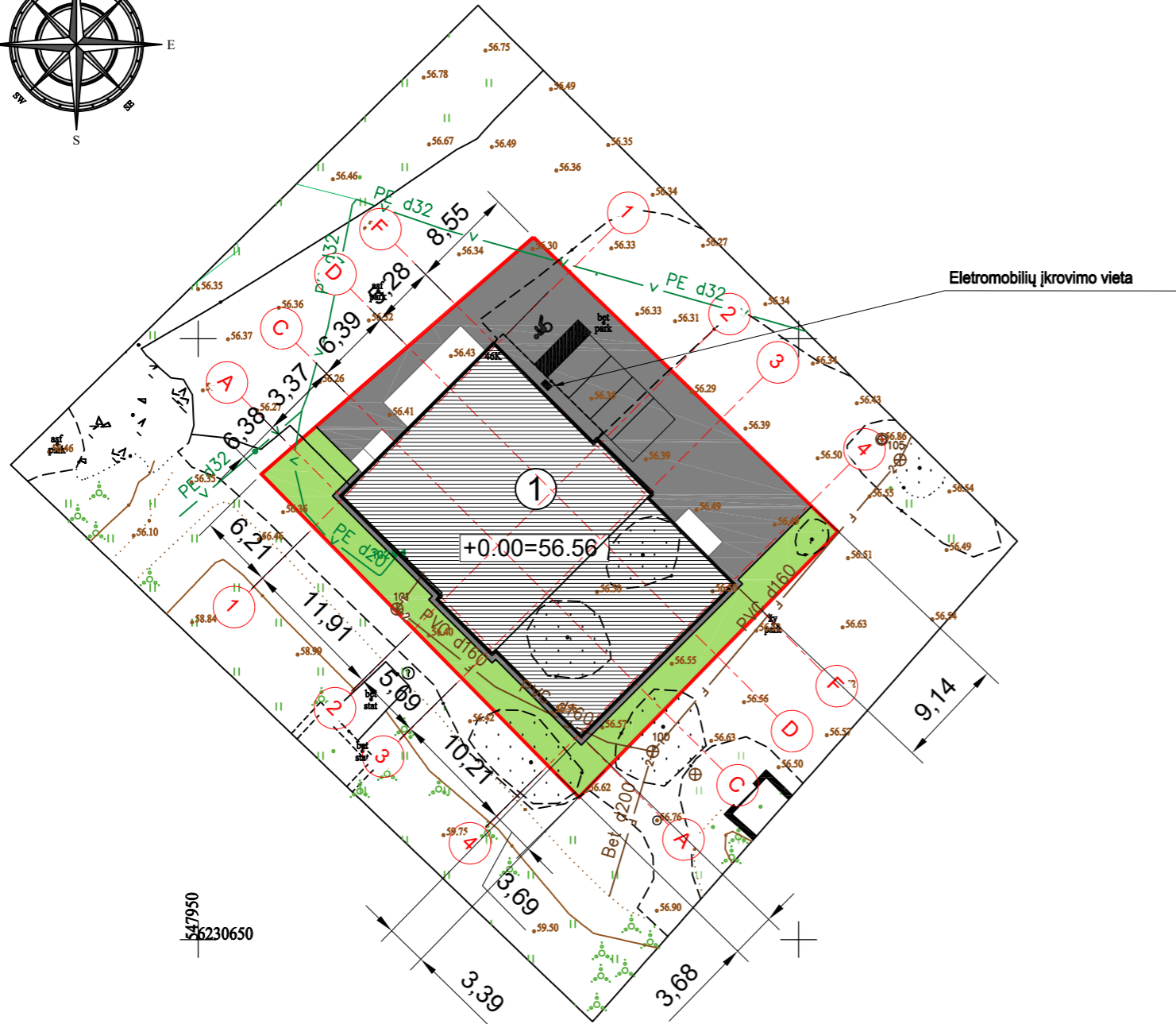
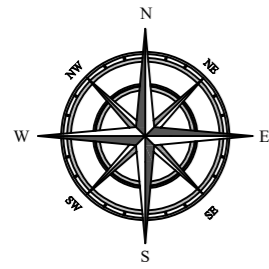
2024-06-18

/parašai/

Projekto rengėjas:

MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija vadovas Rimantas Pauža

/parašas/



SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas pastatas

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1110	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	564,85	m ²
UŽSTATYMO TANKIS (UT)	50,89	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	68,43	%
BENDRAS PLOTAS	759,60	m ²
STATINIO AUKŠTIS	7,25	m
STATINIO TŪRIS	3332	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5 (t.sk. 1 ŽN)	vnt.
ŽELDYNŲ PLOTAS	207,52	m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	18,70	%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	BETONO DANGA
	VEJA-311 m2 (48,14 %)

EKSPLIKACIJA

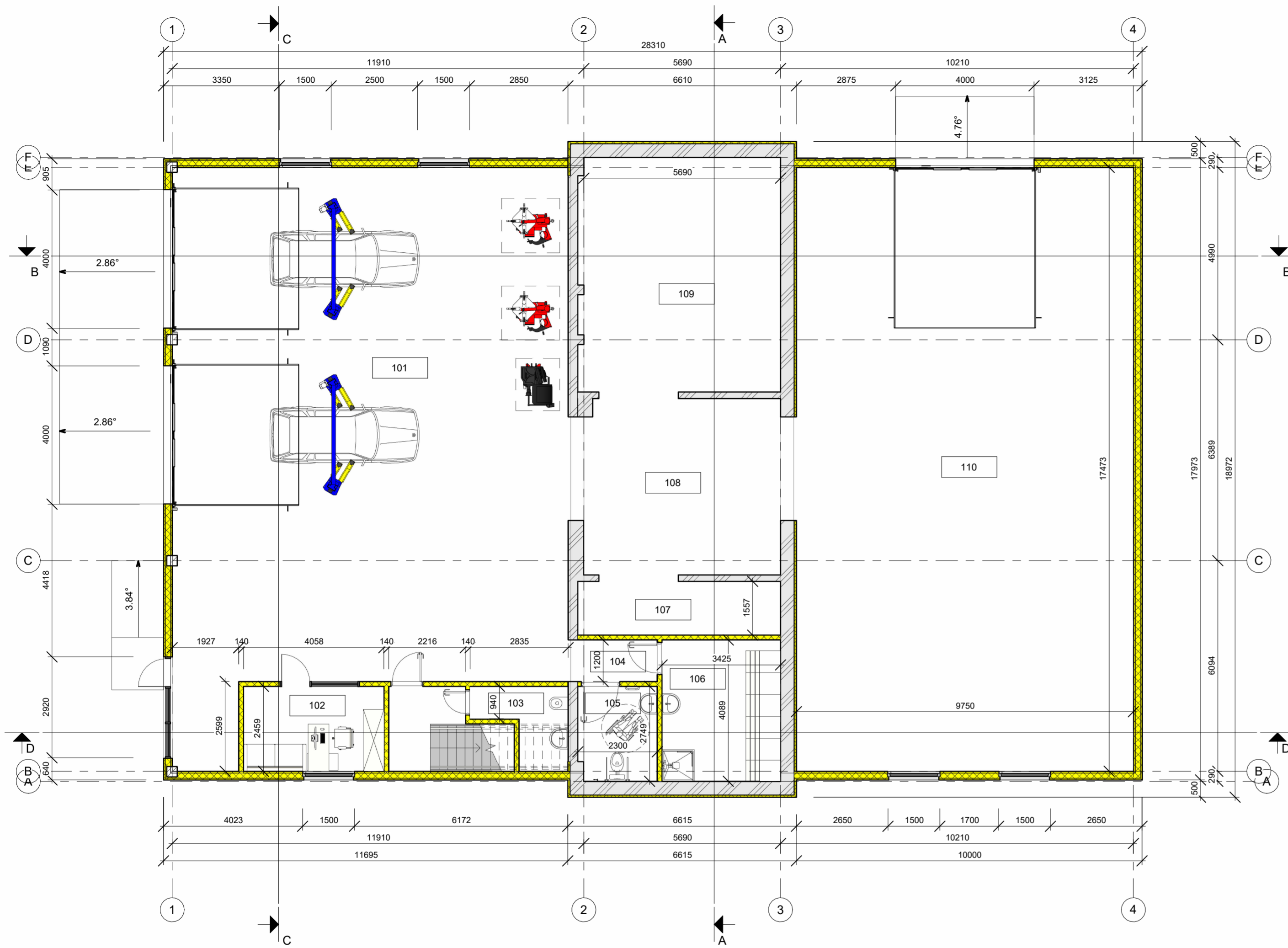
NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABOS:

- Įvažiavimo prijungimas prie esamo privažiavimo turi būti sklandus, įrengto įvažiavimo sujungimo su privažiuoju vietoje dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
- Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus sugadinta kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.
- Vykdamas žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

5. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071p.: „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remtuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remtuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.		Objektas Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024
Kalba	UŽSAKOVAS:		Brėžinio pavadinimas
LT	P.K. ir J.K.		STATYBOS SKLYPO PLANAS
		24-257.PP-SP-01	LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (mm)	Lygis	Paskirtis
101	Padangų montavimo patalpa	175.27 m ²	58416	Pirmas aukštas	Autoservisas
102	Kabinetas	9.98 m ²	13034	Pirmas aukštas	Autoservisas
103	Sanmazgas	4.81 m ²	10588	Pirmas aukštas	Autoservisas
104	Koridorius	2.76 m ²	7000	Pirmas aukštas	Autoservisas
105	Sanmazgas	6.22 m ²	10097	Pirmas aukštas	Autoservisas
106	Buitinės patalpos	14.00 m ²	15027	Pirmas aukštas	Autoservisas
107	Pagalbinė patalpa	9.13 m ²	14843	Pirmas aukštas	Autoservisas
108	Sandėlis	29.40 m ²	21924	Pirmas aukštas	Sandėliavimo paskirtis
109	Sandėlis	39.62 m ²	27492	Pirmas aukštas	Sandėliavimo paskirtis
110	Sandėlis	170.36 m ²	54446	Pirmas aukštas	Sandėliavimo paskirtis
		461.55 m ²			

Autoserviso patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Paskirtis
101	Padangų montavimo patalpa	175.27 m ²	58416	Autoservisas
102	Kabinetas	9.98 m ²	13034	Autoservisas
103	Sanmazgas	4.81 m ²	10588	Autoservisas
104	Koridorius	2.76 m ²	7000	Autoservisas
105	Sanmazgas	6.22 m ²	10097	Autoservisas
106	Buitinės patalpos	14.00 m ²	15027	Autoservisas
107	Pagalbinė patalpa	9.13 m ²	14843	Autoservisas
		222.17 m ²		

Sandėlio patalpų žiniaraštis

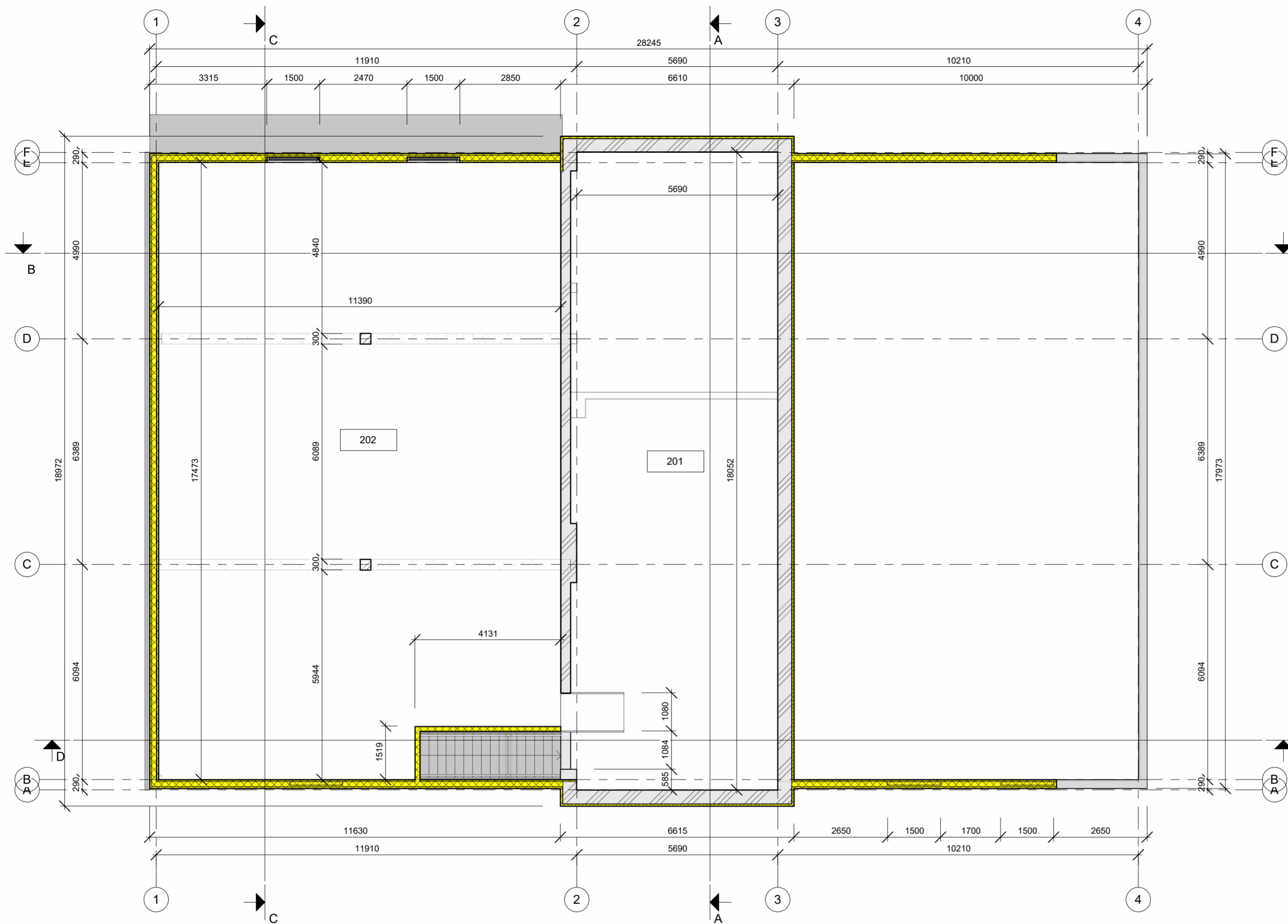
Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Paskirtis
108	Sandėlis	29.40 m ²	21924	Sandėliavimo paskirtis
109	Sandėlis	39.62 m ²	27492	Sandėliavimo paskirtis
110	Sandėlis	170.36 m ²	54446	Sandėliavimo paskirtis
201	Sandėlis	105.40 m ²	48174	Sandėliavimo paskirtis
202	Sandėlis	192.65 m ²	57726	Sandėliavimo paskirtis
		537.43 m ²		

Patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Paskirtis
101	Padangų montavimo patalpa	175.27 m ²	58416	Autoservisas
102	Kabinetas	9.98 m ²	13034	Autoservisas
103	Sanmazgas	4.81 m ²	10588	Autoservisas
104	Koridorius	2.76 m ²	7000	Autoservisas
105	Sanmazgas	6.22 m ²	10097	Autoservisas
106	Buitinės patalpos	14.00 m ²	15027	Autoservisas
107	Pagalbinė patalpa	9.13 m ²	14843	Autoservisas
108	Sandėlis	29.40 m ²	21924	Sandėliavimo paskirtis
109	Sandėlis	39.62 m ²	27492	Sandėliavimo paskirtis
110	Sandėlis	170.36 m ²	54446	Sandėliavimo paskirtis
201	Sandėlis	105.40 m ²	48174	Sandėliavimo paskirtis
202	Sandėlis	192.65 m ²	57726	Sandėliavimo paskirtis
		759.60 m ²		

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

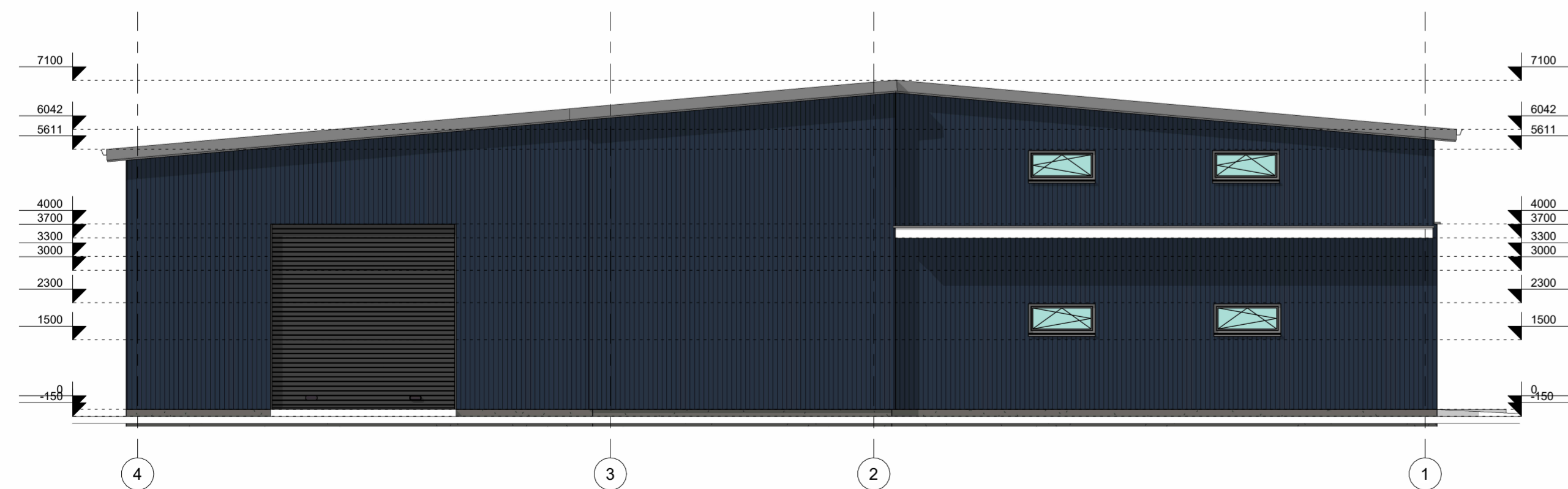
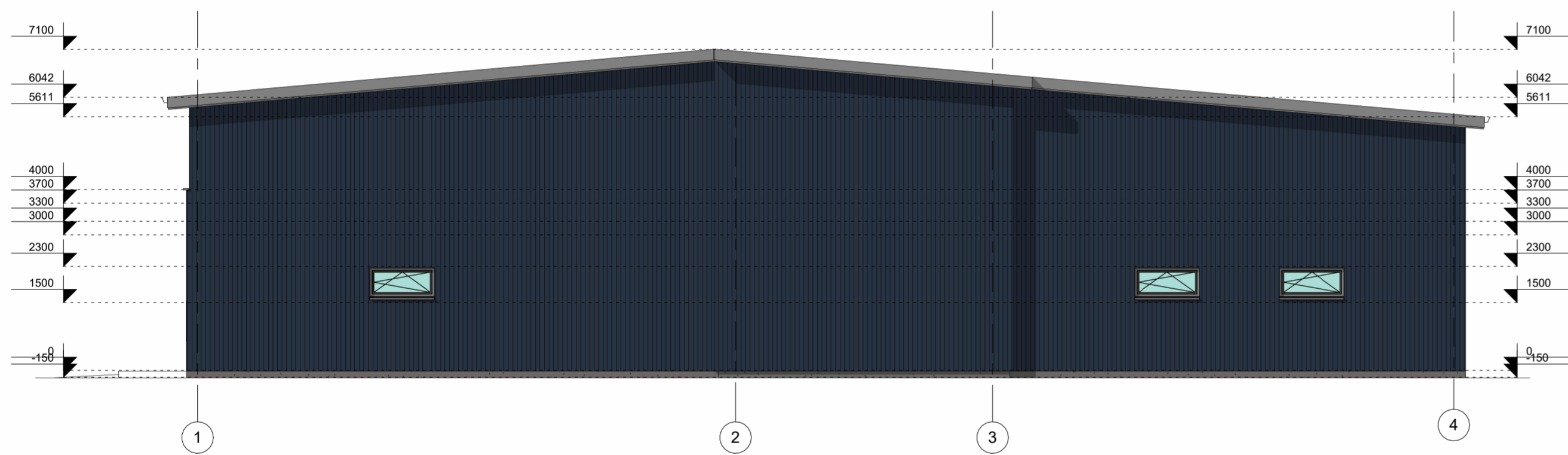
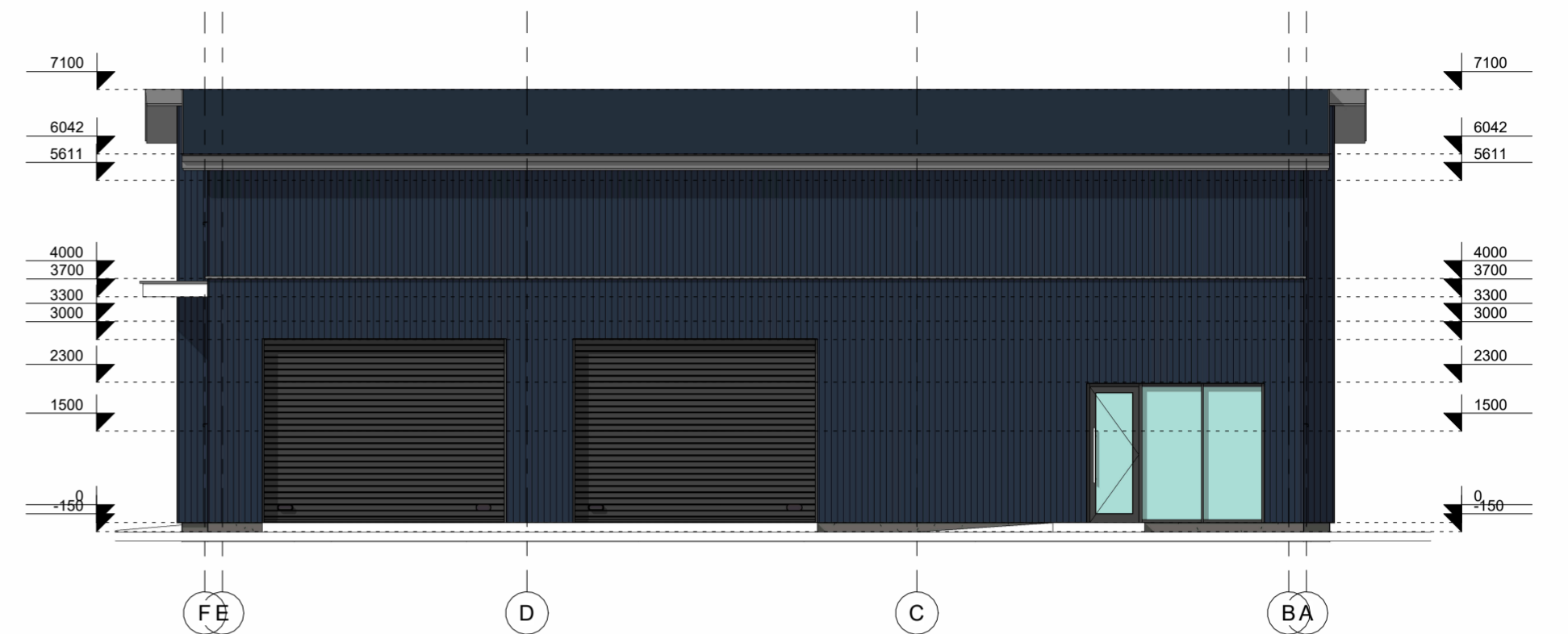
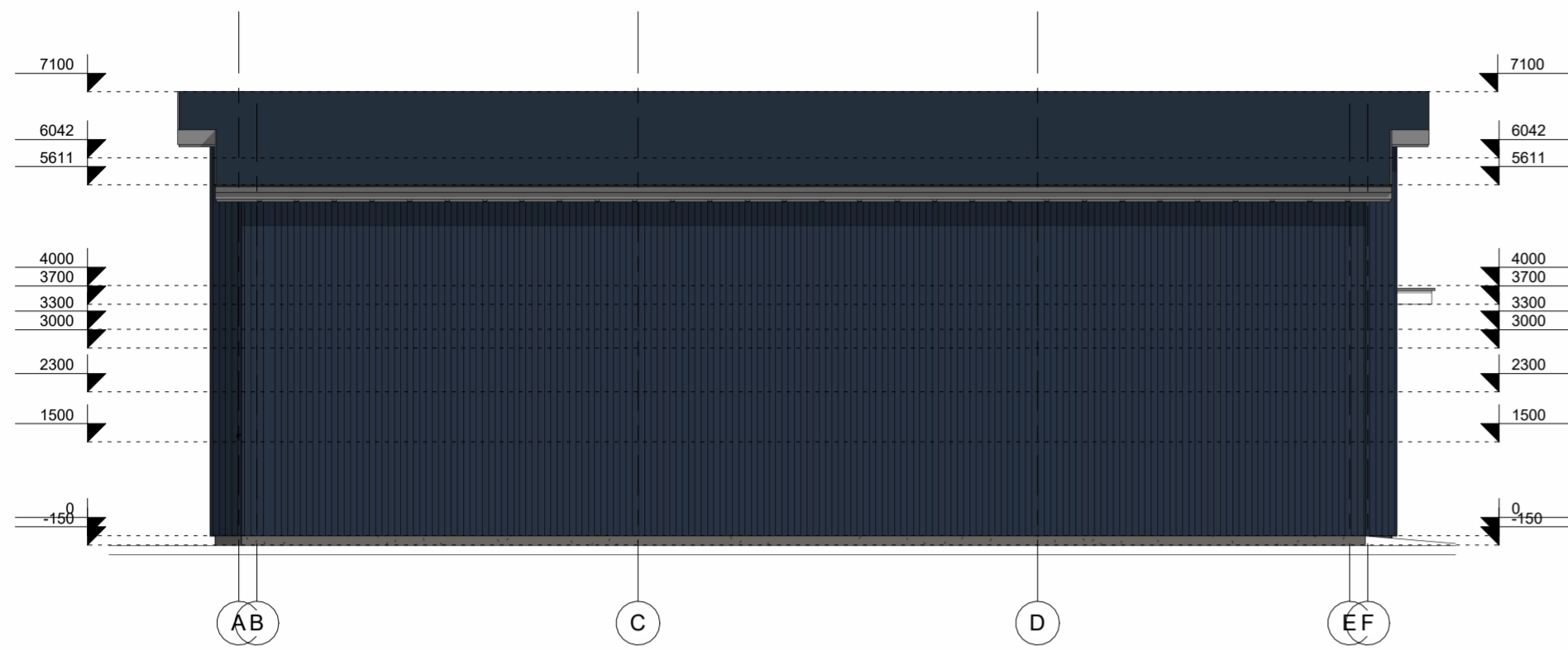
2024		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Pauža architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas Gamybinių paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas	
A130		PV	Rimantas Pauža
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024
Kalba	LIŠSAKOVAS:	24-257.01.PP SA-01	
LT	P. K. ir J. K.	LAPAS	LAPŲ
		1	1




Antro aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Lygis
201	Sandėlis	105.40 m ²	48174	Antras aukštas
202	Sandėlis	192.65 m ²	57726	Antras aukštas
		298.05 m ²		

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas		LAIDA
		Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas		
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	Antro aukšto planas
Kalba	UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ	
LT	P. K. ir J. K.		24-257.01.PP SA-02	1 1




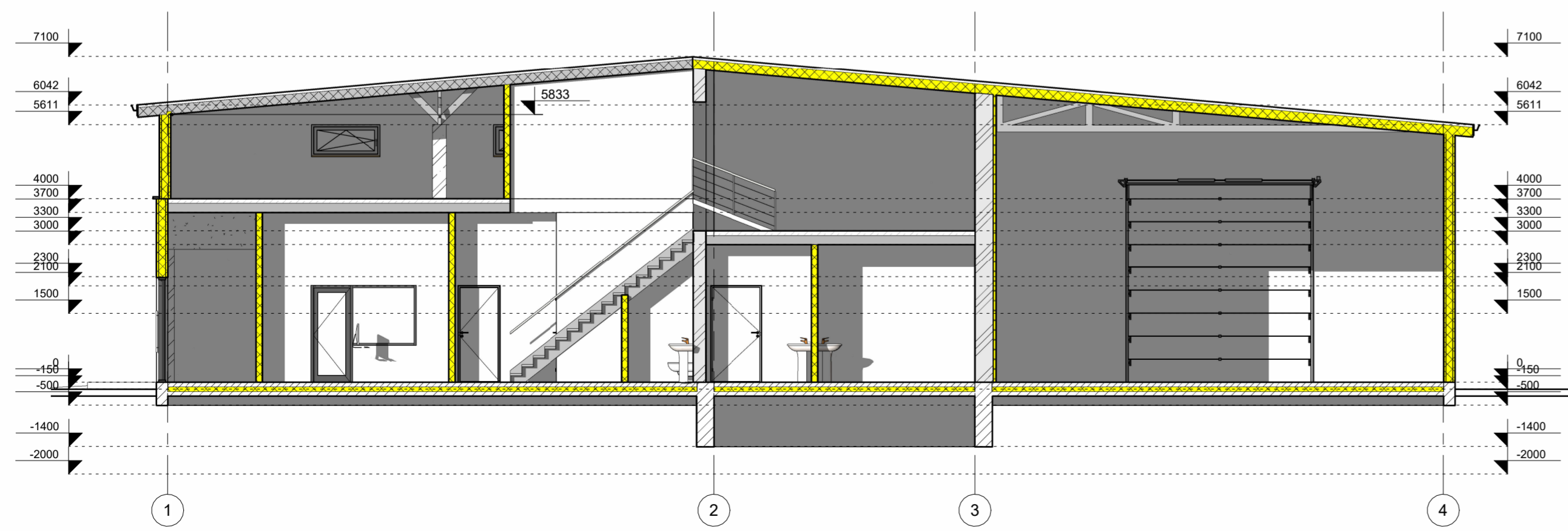
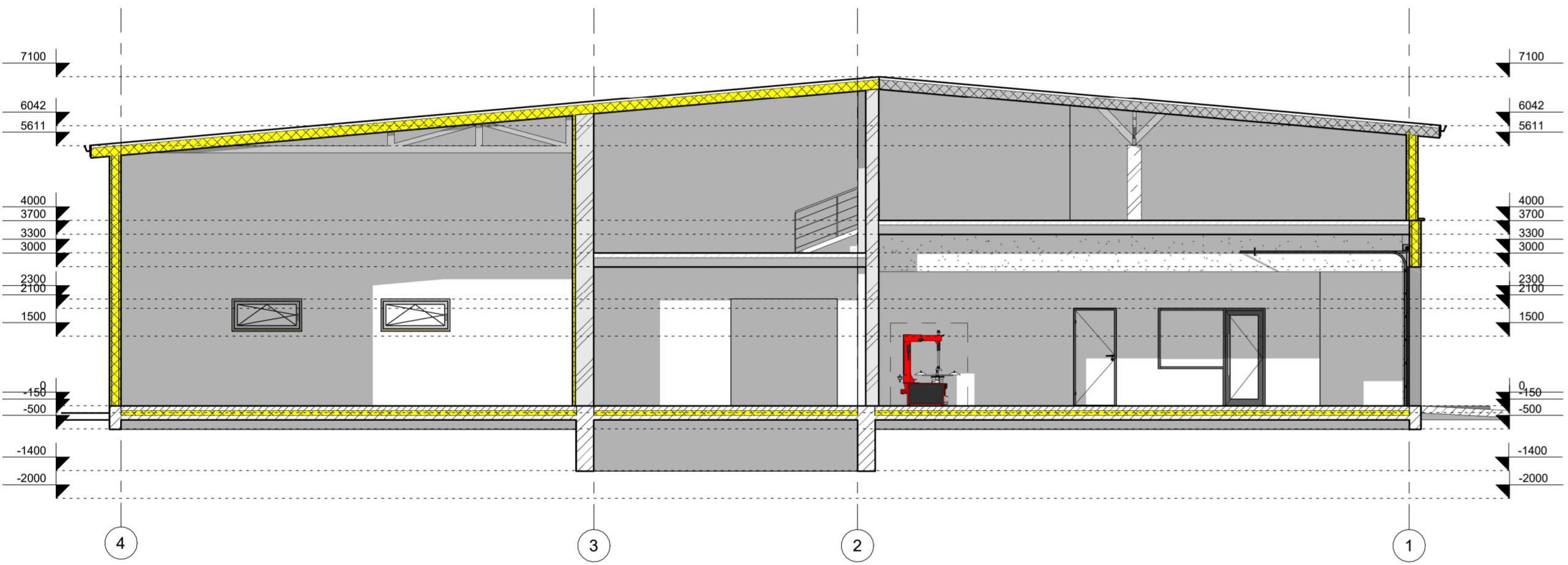
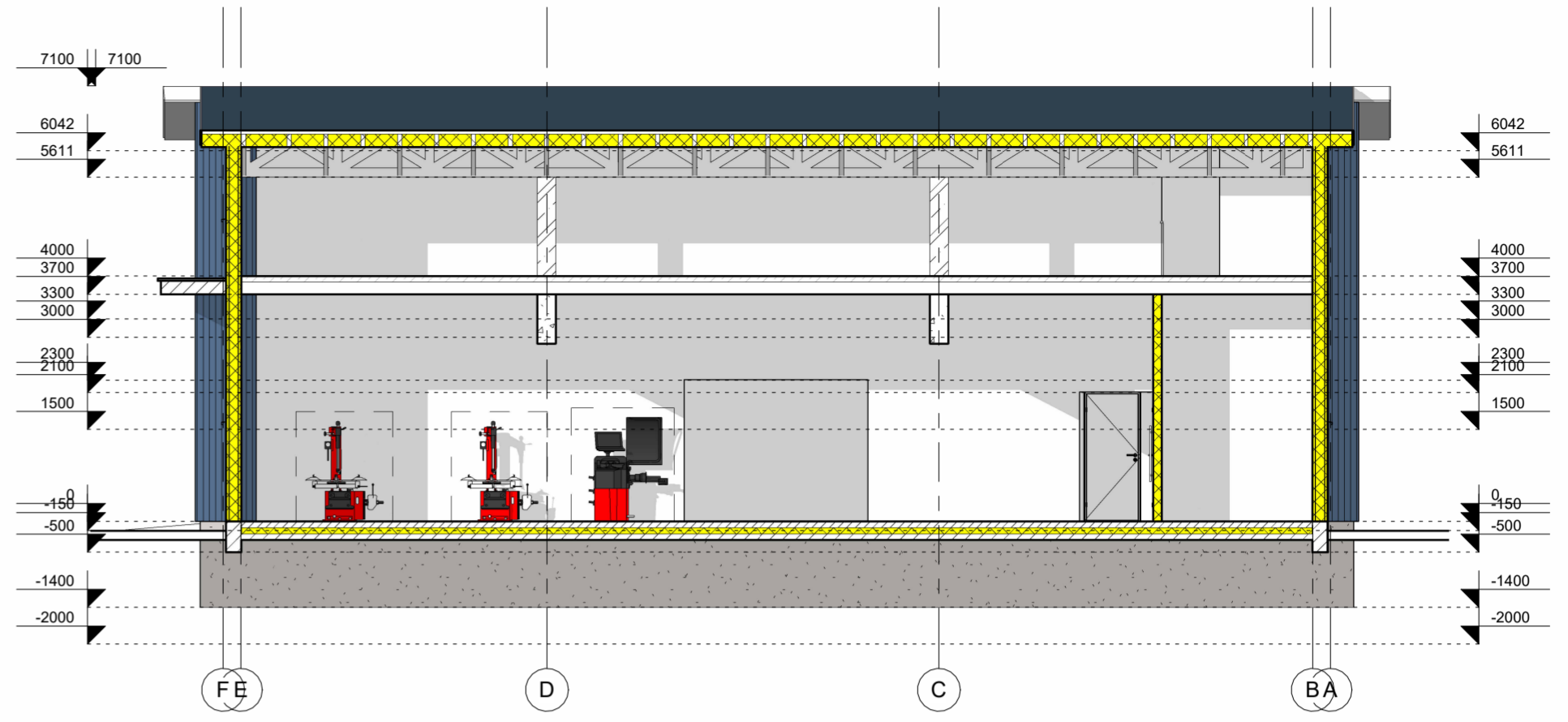
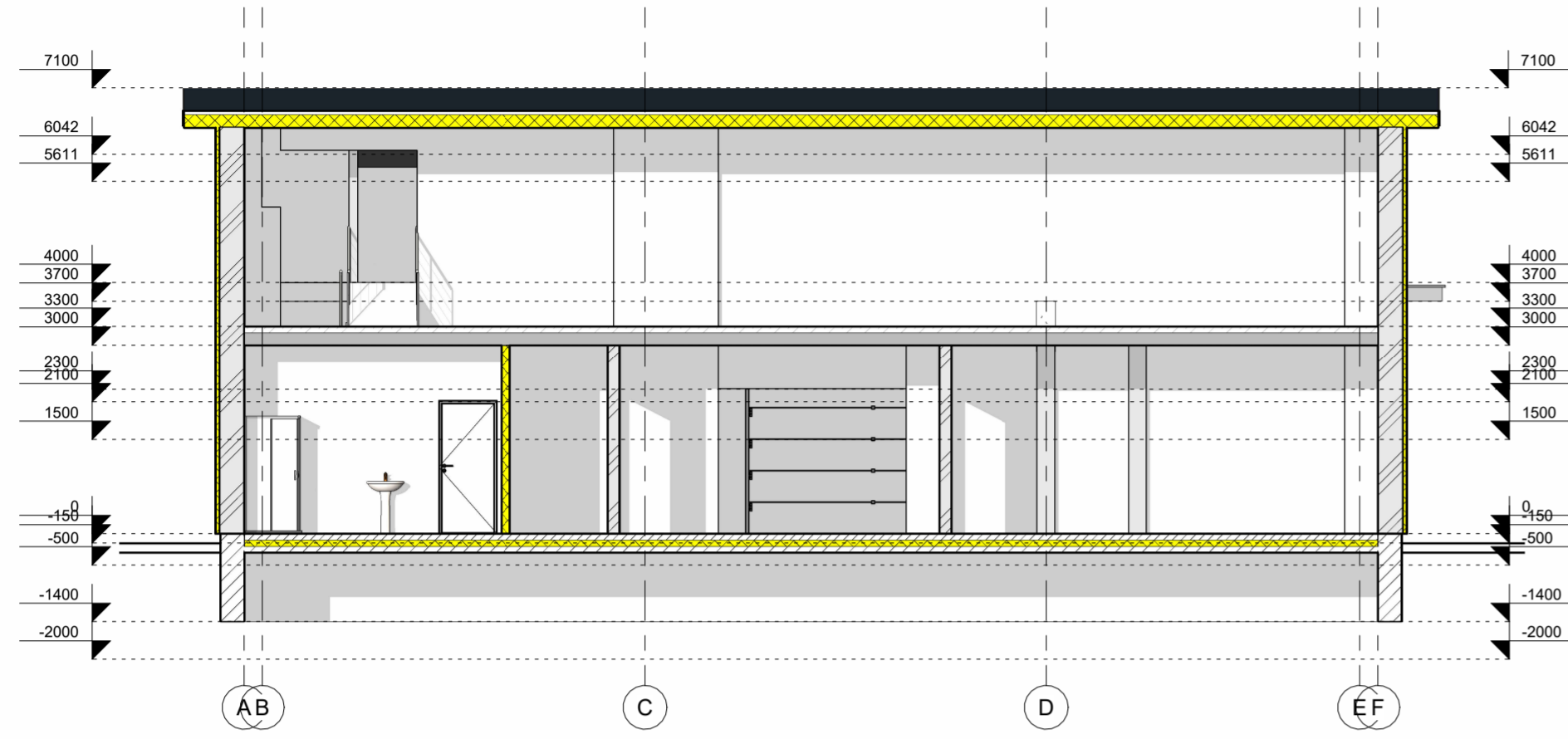
Sutartiniai pažymėjimai

 Profiliuota plastifikuota skarda RAL 7012

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas Gamybinių paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024
Kalba		Brėžinio pavadinimas	
LT		Fasadai	
UŽSAKOVAS:		24-257.01.PP SA-03	
P. K. ir J. K.		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

2024		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas Gamybines paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas	
A130		PV	Rimantas Pauža
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024
Kalba	UŽSAKOVAS:	Brėžinio pavadinimas	
LT	P. K. ir J. K.	24-257.01.PP SA-04	Pjūviai
			LAPAS LAPŲ
			1 1





Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas SA-06



Gamybinės paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su autoserviso patalpomis J. Basanavičiaus g. 46K, Biržuose projektas
SA-07