



Įmonės kodas: 304696907 / S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius / Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt

STATYTOJAS	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, tel. (8-450) 43133 Kodas Juridinių asmenų registre 188642660
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (ŠIUKŠIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS, TAKO, KIEMO AIKŠTELĖS) BIRŽUOSE, GRETA DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 6, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	VYTAUTO G. 6, BIRŽAI
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS
STATINIO GRUPĖ	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PASKIRTIS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO
PROJEKTO NUMERIS	CF-23S-109
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
DATA	2023 11

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34704	UAB CityForm LT DIREKTORĖ PV	GITANA MINEIKIENĖ VIAČESLAVAS ZBRUJEVAS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-23S-109-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas		3-11

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-23S-109-00-PP-B.01	1	0	Planas, M1:500		12

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Kitų inžinerinių statinių (šiukšlių konteinerių aikštelės, tako, kiemo aikštelės) Biržuose, greta daugiabučio namo Vytauto g. 6, statybos supaprastinto projekto parengimo užduotis (techninė specifikacija)“.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

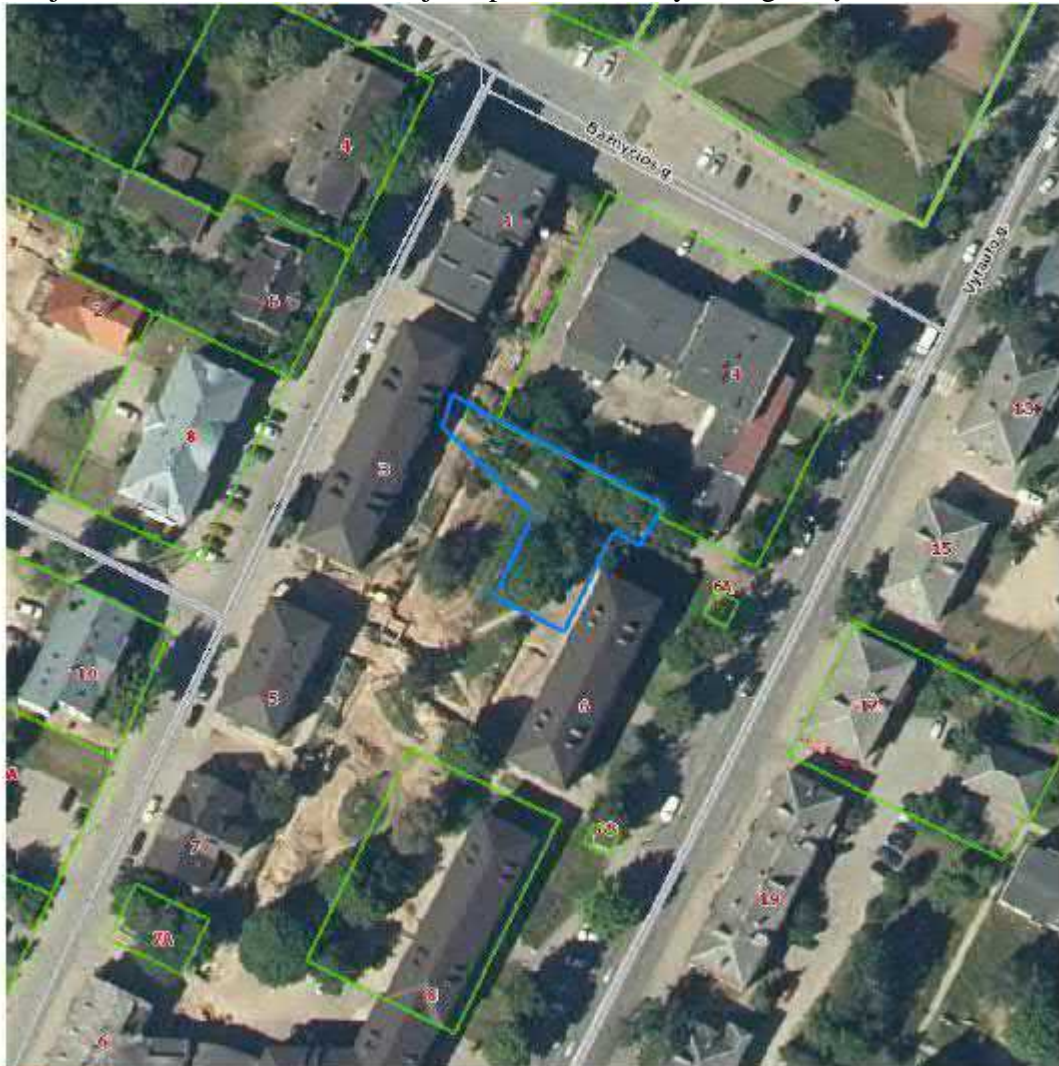
Biržų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 38, 41143 Biržai.


3. PROJEKTUOTOJAS

UAB CityForm LT, buveinės adresas S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius, El. p.: info@cityform.lt.

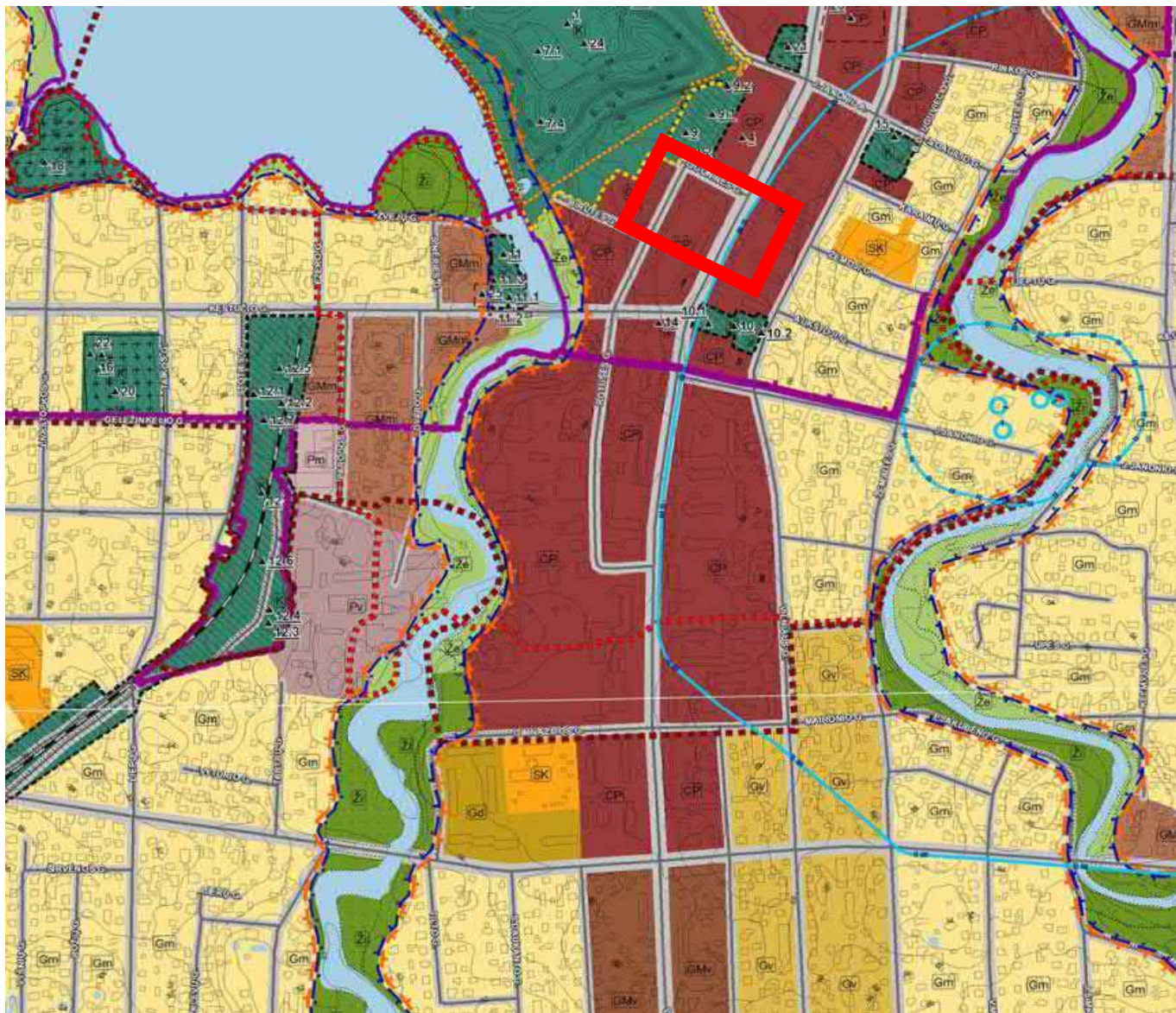
4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinio adresas: teritorija tarp Rotušės ir Vytauto gatvių Biržuose.

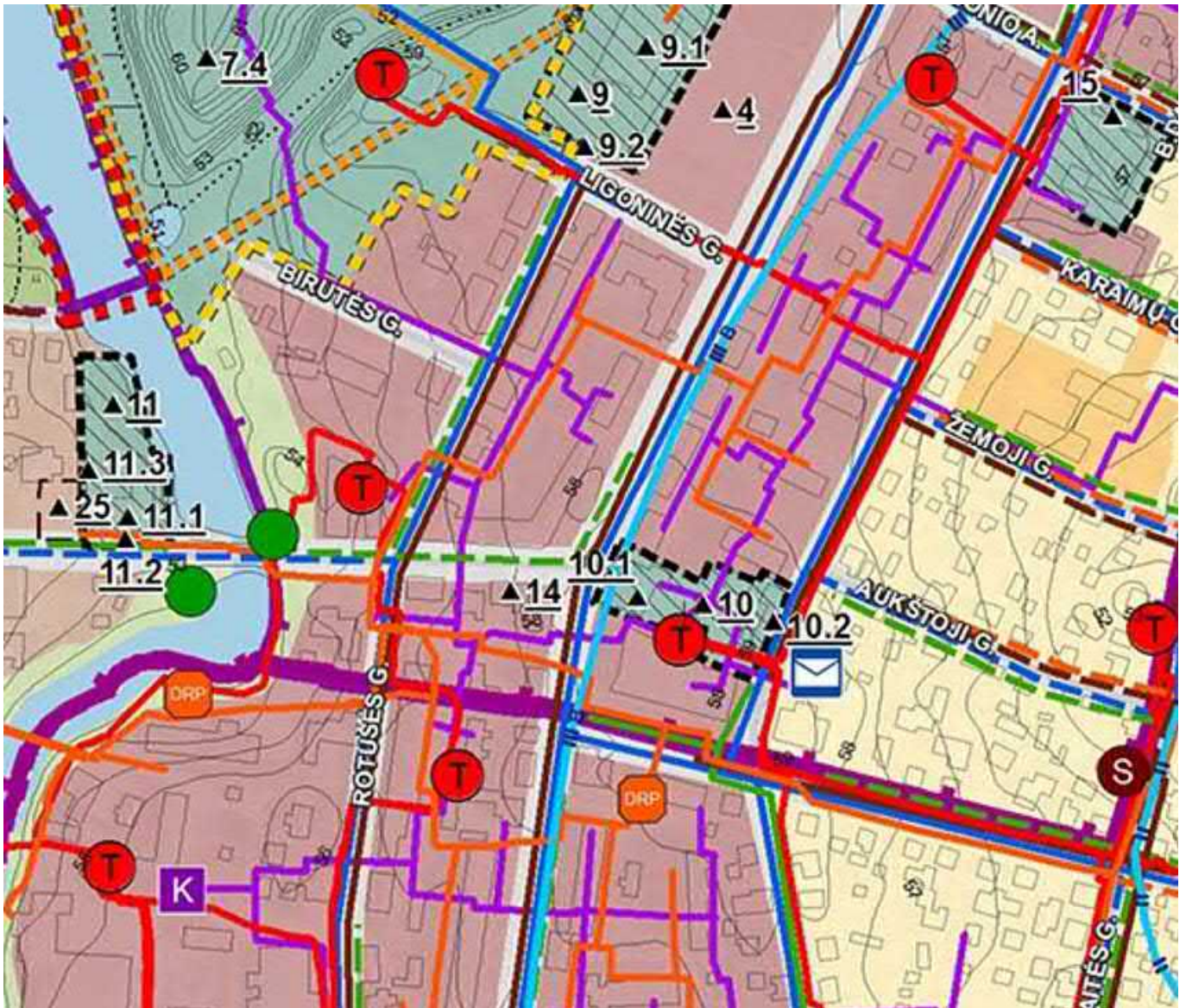


 Teritorija Biržuose, šalia daugiabučio namo Vytauto g. 6, kurioje numatoma atlikti statybos darbus, preliminarus plotas – 650 kv. m.

Pav. 1. Projektuojamų kiemo statinių vieta.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pav. 2. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, pagrindinio brėžinio.



Pav. 3. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, Inžinerinės infrastruktūros brėžinio.



Pav. 4. Ištrauka iš Biržų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių brėžinio.

Pagal Biržų miesto bendrojo plano sprendinius projektuojama teritorija priskiriama Pagrindinio centro teritorijoms. Pagal Biržų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius projektuojamoje teritorijoje naujų tinklų įrengimas nenumatomas.

Projektuojama teritorija patenka į:

- Biržų urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) saugomą teritoriją;
- Biržų regioninis parkas saugomą teritoriją;
- Biržų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17073) kultūros paveldo teritoriją;
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 3219) kultūros paveldo teritoriją.

6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kiemo aikštelė

Inžinerinio statinio paskirtis - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys.

Statybos rūšys – nauja statyba.

Pėsčiųjų takas

Inžinerinio statinio paskirtis - Susisiekimo komunikacijos. Pogrupis – Gatvės.

Gatvės kategorija – F

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

7. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Rengiant projektą buvo vadovautasi Biržų miesto bendrojo plano sprendiniais.

Žymuo: CF-22S-87-00-PP.AR

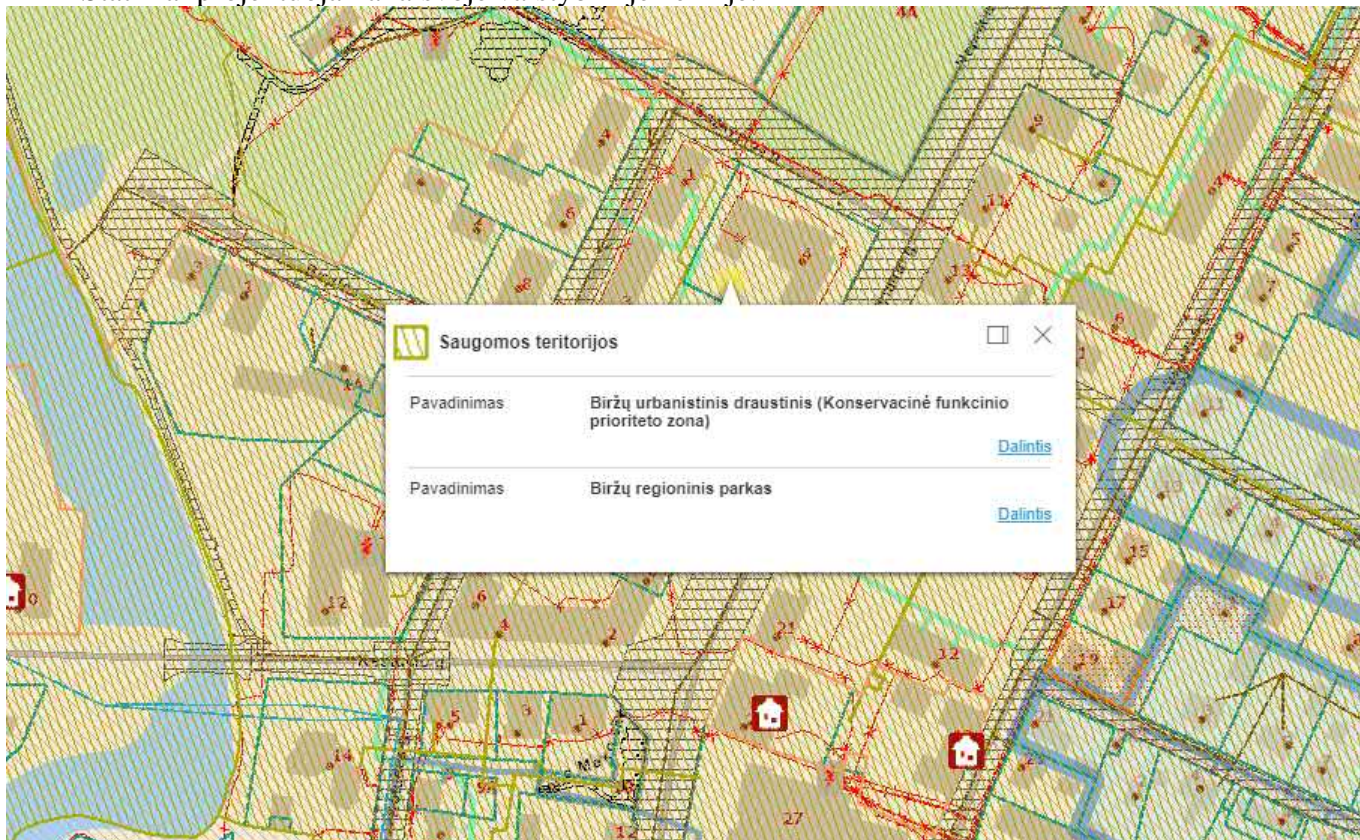
Kitų inžinerinių statinių (įvažiavimo į kiemus nuo Rotušės g.) bei kitų kiemo sutvarkymo elementų Biržuose, tarp Rotušės ir Vytauto gatvių, supaprastintas projektas 2023 m.

Puslapis 4 iš 9

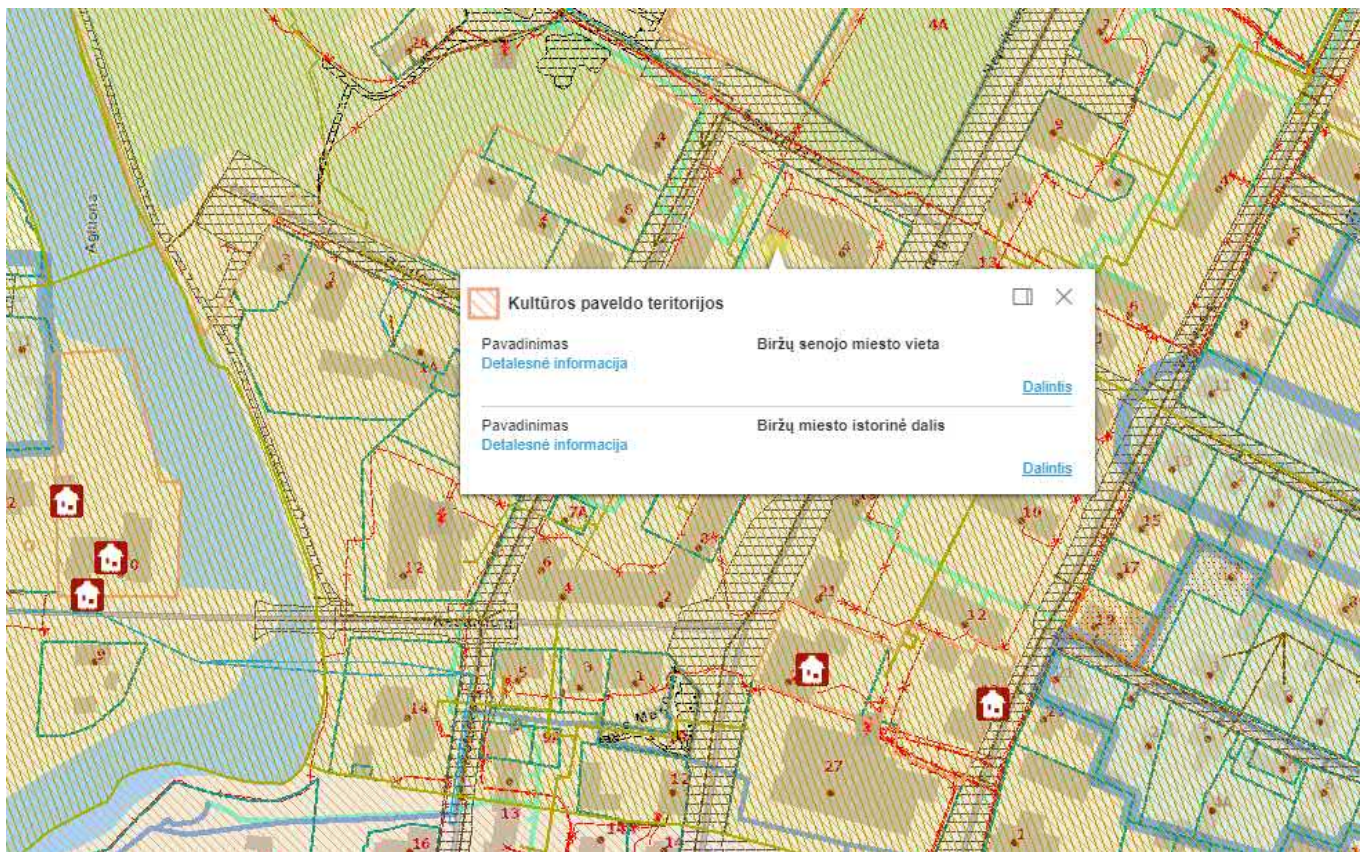
Projektuojami statiniai patenka į šias saugomas teritorijas:

- Biržų urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) saugomą teritoriją;
- Biržų regioninis parkas saugomą teritoriją;
- Biržų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17073) kultūros paveldo teritoriją;
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 3219) kultūros paveldo teritoriją.

Statiniai projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje.



Pav. 5. Ištrauka iš Regia.lt su nurodytomis saugomomis teritorijomis.



Pav. 6. Ištrauka iš Regia.lt su nurodytomis kultūros paveldo teritorijomis.

8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Kiemo aikštelės plotas – 473 m²;
Pėsčiųjų takas – 54 m².

9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinė statybos rūšis:
▪ Nauja statyba.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

10.1. Esama padėtis

Projektuojami statiniai numatomi teritorijoje tarp daugiabučių (3 aukštų) ir komercinių pastatų. Teritorijoje yra tankus inžinerinių tinklų tinklas.

Esamoje padėtyje projektuojamų statinių vietoje randasi asfalto ir plytelių dangos.

10.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus savivaldybėje, kurios teritorijoje, numatomi darbai (Biržų rajono savivaldybė). Taip pat privaloma gauti leidimą darbams vykdyti. Esamų inžinerinių komunikacijų zonose žemės darbai turi būti atliekami rankiniu būdu.

Pradžioje turi būti pašalintos esamos dirvožemės. Tuomet pašalinami želdiniai, išardomos esamos dangos ir atliekami statybos darbai. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui.

10.3. Dangos konstrukcijos

Projektuojamos dangų konstrukcijų klasės parinktos pagal KPT SDK 19. Projekte numatytos tokios dangos:

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – h = 15 cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – h = 20 cm;
- Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – h = 3 cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – h = 8 cm.

Projektuojama asfalto dangos konstrukcija:



- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – h = 45 cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – h = 25 cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – h = 8 cm.

10.4. Projektuojami statiniai

Kiemo teritorijoje projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatoma įrengti 4 stovėjimo. Numatoma įrengti pėsčiųjų takus kurių plotis nuo 1,5 m iki 2,0 m. Projektuojamos trinkelų dangos jungiasi su esamomis trinkelų dangomis ties daugiabučiu namu. Rytinėje pusėje projektuojami statiniai jungiasi su esamu Vytauto g. statiniu.

Projektuojamą teritoriją numatoma apželdinti medžiais ir krūmais. Numatoma įrengti poilsio zona su suoliukais ir šiukšlių dėže.

Lentelė 1 mažoji architektūra

Klasikiniai suoliukai	Šiukšliadėžės
	

10.5. Nauji želdiniai

Teritorijoje saugomi esami medžiai. Papildoma naujais dekoratyviniais medeliais ir krūmais. Suformuota nedidelė erdvė poilsiui, kuri nuo parkavimo aikštelės atitverta tujomis. Šalia sodinamos šluotelinės hortenzijos.







Siūlomi sumedėję augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai.

Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas, rausvai raudonas.

Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona)

Žiemą lieka žalia tujų spalva.

Lentelė 2 augalų asortimentas

Obelis Evereste / Malus Evereste	Hortenzija šluotelinė FIRE LIGHT/ Hydrangea paniculata FIRE LIGHT (vasara)	Hortenzija šluotelinė FIRE LIGHT/ Hydrangea paniculata FIRE LIGHT (ruduo)
		
Lamarko medlieva / Amelanchier lamarckii	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM	Tuja vakarinė / Thuja occidentalis Smaragd
		

10.6. Inžineriniai tinklai

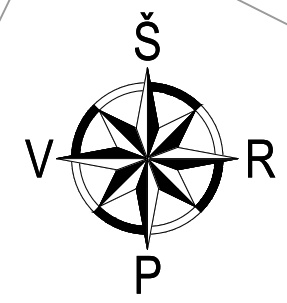
Esami šulinių dangčiai pritaikomi prie naujo dangos lygio. Inžinerinių tinklų rekonstravimas projekto sprendiniais nėra nuamtytas.

11. NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI:

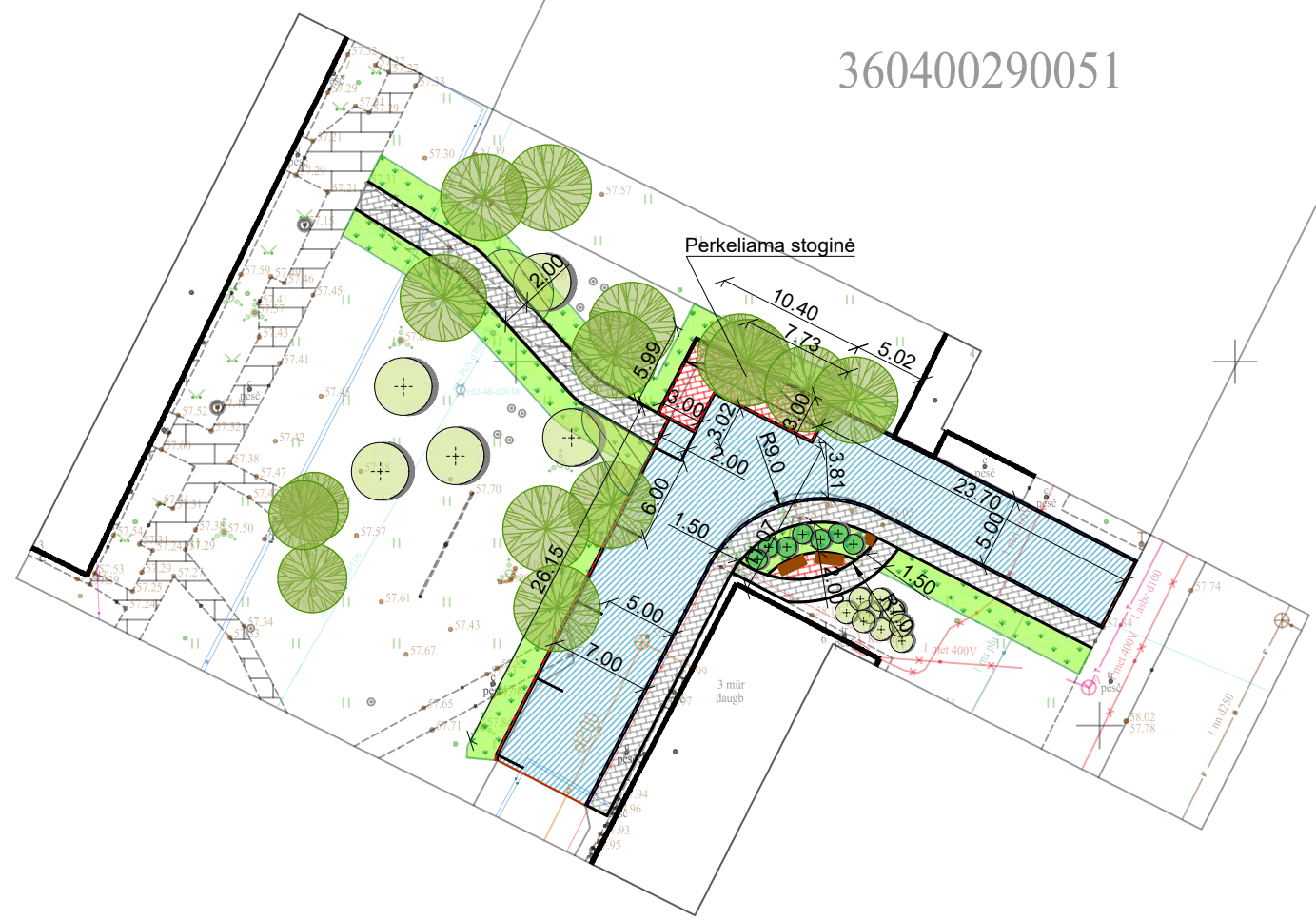
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	31234	SPDV	Viačeslavas Zbrujevas	
	ŽPV-17	SPDV	Dėja Želvienė	

54695
56230200



360400290051



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

- Nauji lapuočiai medžiai
- Akcentiniai lapuočiai krūmai
- Akcentiniai nedideli spygliuočiai
- Krūmų masyvai 25 m²

ESAMI ŽELDINIAI

- Esami medžiai



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Gatvės asfalto danga
- Šaligatvio trinkelų danga
- Konteinerių aikštelės trinkelų danga
- Veja
- Kadastriniai matavimai pamatuotos sklypų ribos
- Gatvės bortas (+0,00)
- Gatvės bortas (+0,10)
- Vejos bortas

Atestato Nr.				KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (ŠIUKŠIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS, TAKO, KIEMO AIKŠTELĖS) BIRŽUOSE, GRETA DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 6, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
	S. Žukausko g. 4, LT-08244, Vilnius, Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt, į.k. 304696907					
31234	SPV	V. Zbrujevas		2023 11	<p style="text-align: center;">Planas M 1:500</p>	Laida
ŽPV-17	SPV	D. Želvienė		2023 11		0
Stadija	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.: CF-23S-109-00-PP-B.01	Lapas	
PP	Biržų rajono savivaldybė				1	Lapų 1