

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129

PVM LT481851219 mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

J. V. V.



**DAUGIABUČIO NAMO GIMNAZIJOS G. 1, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-08-02

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Gimnazijos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija

Bendrijos pirmininkas Rolandas Šilkas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2018-02-18

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PAJ 560343

Turinys

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 3 |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | 3 |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | 6 |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) | 8 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | 9 |
| 6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 24 |
| 7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina | 25 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 27 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 28 |
| 10. Projekto įgyvendinimo planas | 29 |
| 11. Projekto finansavimo planas | 31 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams | 33 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas | 40 |

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Gimnazijos g. 1, Biržuose (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas DNSB Gimnazijos g. 1, Biržai, kodas 154896118 ir UAB "Métupė", kodas 148185129, Ukmergės g. 2 - 1, Panevėžys, sudarytos sutarties 2017-06-26 Nr. 2017-06-26/01 pagrindu..

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.07.04, aktas Nr. VA Nr. 2017-07-04/02, nuotraukomis darytomis 2017.07.04, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00120, išdavimo data 2017.07.12, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

2.2. aukštų skaičius 5;

2.3. statybos metai 1968, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00120, išdavimo data 2017-07-12;

2.5. užstatytas plotas (m²) ;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ;

2.7. atkuriamoji namo vertė 70,999 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1980-12-18).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 55 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 2494,44 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 0 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 2494,44 | |
| 2.2 | šienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 2169,03 | Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1508,07 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 197,01 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 358,65 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 105,3 m ² . |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,270 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas) |
| 2.2.3. | žemės plotas | m ² | 222,00 | Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 133,2 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 88,8 m ² |
| 2.2.4. | žemės šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,710 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas) |
| 2.3 | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 972,28 | Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 693,0m ² ; Parapetai - 118,4m ² ; Liptinių stogelių plotas - 23,12 m ² . Balkonų stogelių plotas - 34,56 m ² ; Vėdinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 103,2 m ² . |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,850 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas) |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 180 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 162 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 440,44 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 396,07 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 36 | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 31 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 59,40 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 51,15 | |
| 2.5 | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 61 | Laiptinės langai - 52 vnt; Rūsio langai - 9 vnt; |
| 2.5.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 52 | |
| 2.5.2. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 56,02 | Laiptinės langai - 52,78 m ² ; Rūsio langai - 3,24 m ² ; |
| 2.5.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 52,78 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 12 | Laiptinių durys - 4 vnt; Rūsio durys - 4 vnt. Tambūro durys - 4 vnt. |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 26,40 | Laiptinių durys - 9,68 m ² ; Rūsio durys - 7,92 m ² . Tambūro durys - 8,8 m ² . |
| 2.6 | rūsiai | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 544,74 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,420 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas) |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga. | Statinio kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas 2017-07-04 VA Nr.2017-07-04/02, vykd., V. Pribušauskas, R. Šlikas |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. | |
| 3.3. | stogas | 1-2 | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos. | |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos | 2 | Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2-3 | Rūsio perdanga gelžbetoninė, nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka normatyvinių reikalavimų. Konstrukcinių defektų nepastebėta. | |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2-3 | Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai. Visos bendro naudojimo durys laiptinių, rūsio - metalinės, pakeistos. Tambūro durys medinės- senos susidėvėję. | |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2-3 | Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|-----|--|---|
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi. | Statinio kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas 2017-07-04 VA Nr.2017-07-04/02, vykd., V. Priušauskas, R. Šlikas |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2-3 | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai bei jų dalys pažeisti korozijos. | |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję. | |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo apirę, nevalyti, vėdinimas nepakankamas. | |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir fasado apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės. | |
| 3.14. | liftai (jei yra) | | | |
| 3.15. | kita | | | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00120, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 145,43 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus | 392521,4 | |
| | | kWh/m ² /metus | 145,43 | |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus | 272277 | |
| | | kWh/m ² /metus | 100,88 | |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3455,23 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 78,80 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00120 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00120, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | | Numatyta variantuose | |
|----------|---|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | |
| 5.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. | 1,4 | ~333,2 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas. | | ~544,74 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|--|-----|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas. | | 4 laipt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai, Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila. | 1,6 | ~9,68 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). | | ~24,48 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila. | 1,4 | ~3,24 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|--|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila. | 1,57 | ~8,8 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3 | ~56,34 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | 0,4 | ~34,56 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|--|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuokritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkliintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.</p> | 0,6 | ~233,61 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | <p>Balkonų laikinių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.</p> | | ~263 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|--|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Cokolio ir pamatų (anžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.</p> | 0,25 | ~133,2 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|--|-----|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbamams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~1866,72 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|---|-----|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros laidų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonaslauksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiemis langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~1866,72 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | <p>Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, trūkumų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.</p> <p>Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumaticinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.</p> <p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar išsisiūniu (betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p> | 0,3 | ~302,31 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | | | ~11 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | 0,25 | ~88,8 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|--|---|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | | <p>Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.</p> <p>Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.</p> <p>Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> | | ~105 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | ~161 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~105 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | 11 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|---|-----|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas. | | ~161 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. | | 42 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.7. | Rūšio perdangos šiltinimas | Rūšio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis. | 0,3 | 544,74 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dališkių sistemos įrengimas | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas. | | 55 vnt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------|--|--|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | | ~224020 W | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. | | ~370 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. | | ~1046 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 40 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------------|--|---|---|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.8. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventiliatorių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Termostatų (reguliuojamų įtaisų - termostatinų ventiliatorių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | | 184 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.9. | Šilumos punkto ar kabinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema. | | 1 kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.10. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. | | ~23,12 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdynų išsardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardykimas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas. | | ~126 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--|--|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (hituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas. | | ~52 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | 0,16 | ~914,6 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. | 0,6 | ~34,56 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|--|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. | | 55 kompl. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.1.1.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmiami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. | | ~55 bt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | |
| | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. Hidraulinis bandymas. | | ~81 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.1. | Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas. | | ~156 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|---|---|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo pasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. | | ~105 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | | |
|----------|---|---------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | | |
| | | | | Variantas I | Variantas II | Variantas III |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | B | B | |
| 6.2. | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus | 392521,4 | 120566,1 | 120566,1 | |
| 6.2.1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 145,43 | 44,67 | 44,67 | |
| 6.2.2. | Šilumos nuostoliai per pastato langus | kWh/m ² /metus | 54,39 | 5,16 | 5,16 | |
| 6.2.3. | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui | kWh/m ² /metus | 26,52 | 16,66 | 16,66 | |
| 6.2.4. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m ² /metus | 18,03 | 9,66 | 9,66 | |
| 6.2.5. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius | kWh/m ² /metus | 16,52 | 1,59 | 1,59 | |
| 6.2.6. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių | kWh/m ² /metus | 13,58 | 7,15 | 7,15 | |
| 6.3. | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | 5,07 | 2,79 | 2,79 | |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 69,28% | 69,28% | |
| | | | - | 63,37 | 63,37 | |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2699,04 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiuojami 6 lentelėje remiantis sustabintais statybos darbų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Preliminari kaina | | | | | |
|----------|--|---------------------|---|---------------------|---|---------------------|---|
| | | Variantas I | | | Variantas II | | |
| | | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau- dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau- dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau- dingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 256,982 | 103,02 | 283,209 | 113,54 | | |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 89,242 | 35,78 | 89,242 | 35,78 | | |
| 7.1.3. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 41,713 | 16,72 | 68,650 | 27,52 | | |
| 7.1.4. | Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 46,898 | 18,80 | 46,898 | 18,80 | | |
| 7.1.5. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 22,486 | 9,01 | 22,486 | 9,01 | | |
| 7.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2,897 | 1,16 | 34,985 | 14,03 | | |
| 7.1.7. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 11,802 | 4,73 | 11,802 | 4,73 | | |
| 7.1.8. | Rūšio perdangos šiltinimas | 9,675 | 3,88 | 9,675 | 3,88 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.9. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 7,981 | 3,20 | 7,981 | 3,20 |
| 7.1.10. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 7,620 | 3,05 | 7,620 | 3,05 |
| 7.1.11. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių ar keitimas, taip pat atsinajinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | 5,165 | 2,07 | 5,165 | 2,07 |
| | Iš viso: | 502,461 | 201,43 | 587,713 | 235,61 |
| 7.2 | Kitos priemonės | | | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 8,836 | 3,54 | 8,836 | 3,54 |
| | Iš viso: | 8,836 | 3,54 | 8,836 | 3,54 |
| | Galutinė suma: | 511,297 | 204,97 | 596,549 | 239,15 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 1,73% | | 1,48% | |

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Variantas I | | Variantas II | |
|----------|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 511,297 | 204,97 | 596,549 | 239,15 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 502,461 | 201,43 | 587,713 | 235,61 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 35,790 | 14,35 | 41,758 | 3,45 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 10,225 | 4,10 | 11,930 | 4,78 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 8,602 | 3,45 | 8,602 | 3,45 |
| | Galutinė suma: | 565,914 | 226,87 | 658,839 | 264,12 |

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

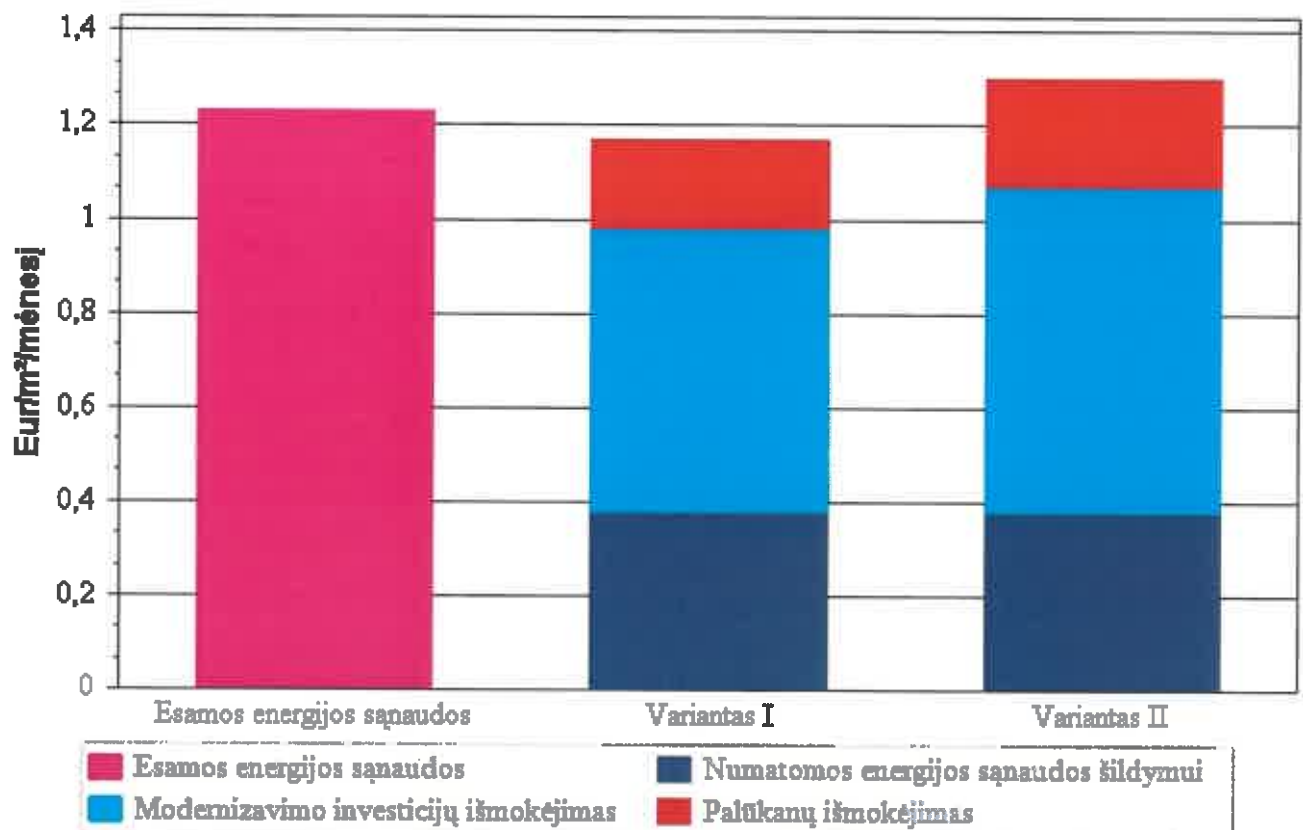
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
| | | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 22 | 26 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 14 | 16 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 20 | 23 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 14 | 16 | |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 14 metų, antruoju variantu ~ 16 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 19 metų, antruoju variantu ~ 22 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Variantas I | | | Variantas II | | | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| | | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 10.1 | A etapas | | | | | | | |
| 10.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.3. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.4. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.5. | Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.6. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------|--|------------|--------------|------------|--------------|---|
| 10.1 | A etapas | | | | | |
| 10.1.7. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.8. | Rūšio perdangos šiltinimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.9. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.10. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.11. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.12. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis | | | | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
| | | Variantas I | | Variantas II | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,000 | 0,00 % | 0,000 | 0,00 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 511,297 | 90,35 % | 596,549 | 90,55 % | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 54,617 | 9,65 % | 62,290 | 9,45 % | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 % | 0 | 0 % | |
| | Investicijų suma, iš viso: | 565,914 | 100 % | 658,839 | 100 % | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 208,826 | 36,90 % | 244,768 | 37,15 % | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 35,790 | 100,00 % | 41,758 | 100,00 % | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 10,225 | 100,00 % | 11,930 | 100,00 % | |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 8,602 | 100,00 % | 8,602 | 100,00 % | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------|--|---------|----------|---------|----------|---|
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 150,738 | 30,00 % | 176,313 | 30,00 % | |
| 11.2.4.2. | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas | 3,471 | 10,00 % | 6,165 | 10,00 % | |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 0,000 | 0,00 % | 0,000 | 0,00 % | |
| 11.2.4.2.2. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius | 3,471 | 100,00 % | 6,165 | 100,00 % | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|----------|
| | | | Energiniai efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 44,30 | 7390,06 | 286,19 | 156,92 | 7833,17 | 2364,52 | 5468,65 | 0,51 | | |
| 2. | 2 butas | 34,14 | 5695,18 | 102,89 | 120,93 | 5919,00 | 1786,93 | 4132,07 | 0,50 | | |
| 3. | 3 butas | 44,84 | 7480,15 | 1434,73 | 158,84 | 9073,72 | 2736,87 | 6336,85 | 0,59 | | |
| 4. | 4 butas | 44,82 | 7476,81 | 2627,82 | 158,76 | 10263,39 | 3093,75 | 7169,64 | 0,67 | | |
| 5. | 5 butas | 34,27 | 5716,87 | 2088,84 | 121,39 | 7927,10 | 2389,40 | 5537,70 | 0,67 | | |
| 6. | 6 butas | 44,96 | 7500,17 | 2121,06 | 159,26 | 9780,49 | 2948,93 | 6831,56 | 0,63 | | |
| 7. | 7 butas | 45,17 | 7535,19 | 2121,69 | 160,00 | 9816,88 | 2959,91 | 6856,97 | 0,63 | | |
| 8. | 8 butas | 34,14 | 5695,18 | 1935,77 | 120,93 | 7751,88 | 2336,79 | 5415,09 | 0,66 | | |
| 9. | 9 butas | 45,51 | 7591,91 | 1970,04 | 161,21 | 9723,16 | 2931,90 | 6791,26 | 0,62 | | |
| 10. | 10 butas | 44,68 | 7453,45 | 2120,21 | 158,27 | 9731,93 | 2934,26 | 6797,67 | 0,63 | | |
| 11. | 11 butas | 34,12 | 5691,85 | 2088,38 | 120,86 | 7901,09 | 2381,54 | 5519,55 | 0,67 | | |
| 12. | 12 butas | 45,51 | 7591,91 | 2629,90 | 161,21 | 10383,02 | 3129,86 | 7253,16 | 0,66 | | |
| 13. | 13 butas | 44,72 | 7460,13 | 2627,52 | 158,41 | 10246,06 | 3088,52 | 7157,54 | 0,67 | | |
| 14. | 14 butas | 34,37 | 5733,56 | 2089,14 | 121,75 | 7944,45 | 2394,64 | 5549,81 | 0,67 | | |
| 15. | 15 butas | 45,72 | 7626,95 | 2123,35 | 161,95 | 9912,25 | 2988,71 | 6923,54 | 0,63 | | |
| 16. | 16 butas | 44,61 | 7441,78 | 287,12 | 158,02 | 7886,92 | 2380,75 | 5506,17 | 0,51 | | |
| 17. | 17 butas | 24,61 | 4105,40 | 510,87 | 87,18 | 4703,45 | 1419,12 | 3284,33 | 0,56 | | |
| 18. | 18 butas | 54,20 | 9041,57 | 1162,85 | 191,99 | 10396,41 | 3136,75 | 7259,66 | 0,56 | | |

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto I 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Būto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Būsto Nr. |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|-----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 19. | 19 butas | 45,20 | 7540,20 | 2121,78 | 160,11 | 9822,09 | 6860,61 | 0,63 | | |
| 20. | 20 butas | 24,61 | 4105,40 | 942,31 | 87,18 | 5134,89 | 3586,34 | 0,61 | | |
| 21. | 21 butas | 53,65 | 8949,82 | 1994,58 | 190,04 | 11134,44 | 7776,47 | 0,60 | | |
| 22. | 22 butas | 45,44 | 7580,24 | 2122,50 | 160,96 | 9863,70 | 6889,65 | 0,63 | | |
| 23. | 23 butas | 24,88 | 4150,45 | 74,99 | 88,13 | 4313,57 | 3011,31 | 0,50 | | |
| 24. | 24 butas | 55,18 | 9205,05 | 1999,19 | 195,46 | 11399,70 | 7961,65 | 0,60 | | |
| 25. | 25 butas | 45,44 | 7580,24 | 2122,50 | 160,96 | 9863,70 | 6889,65 | 0,63 | | |
| 26. | 26 butas | 25,49 | 4252,21 | 229,49 | 90,29 | 4571,99 | 3192,01 | 0,52 | | |
| 27. | 27 butas | 54,89 | 9156,67 | 1998,31 | 194,44 | 11349,42 | 7926,55 | 0,60 | | |
| 28. | 28 butas | 45,10 | 7523,52 | 2121,48 | 159,76 | 9804,76 | 6848,51 | 0,63 | | |
| 29. | 29 butas | 24,83 | 4142,10 | 942,98 | 87,95 | 5173,03 | 3612,96 | 0,61 | | |
| 30. | 30 butas | 55,09 | 9190,03 | 1998,92 | 195,14 | 11384,09 | 7950,75 | 0,60 | | |
| 31. | 31 butas | 57,33 | 9563,71 | 325,46 | 203,08 | 10092,25 | 7045,72 | 0,51 | | |
| 32. | 32 butas | 68,05 | 11352,01 | 205,10 | 241,05 | 11798,16 | 8236,33 | 0,50 | | |
| 33. | 33 butas | 57,35 | 9567,04 | 2665,59 | 203,15 | 12435,78 | 8686,19 | 0,63 | | |
| 34. | 34 butas | 67,94 | 11333,66 | 2981,52 | 240,66 | 14555,84 | 10166,75 | 0,62 | | |
| 35. | 35 butas | 58,32 | 9728,86 | 2161,32 | 206,59 | 12096,77 | 8448,57 | 0,60 | | |
| 36. | 36 butas | 68,86 | 11487,13 | 2193,09 | 243,92 | 13924,14 | 9724,25 | 0,59 | | |
| 37. | 37 butas | 58,29 | 9723,85 | 2161,23 | 206,48 | 12091,56 | 8444,94 | 0,60 | | |
| 38. | 38 butas | 69,28 | 11557,20 | 2194,35 | 245,41 | 13996,96 | 9775,09 | 0,59 | | |
| 39. | 39 butas | 58,05 | 9683,82 | 815,95 | 205,63 | 10705,40 | 7474,69 | 0,54 | | |
| 40. | 40 butas | 69,25 | 11552,19 | 2194,26 | 245,30 | 13991,75 | 9771,46 | 0,59 | | |
| 41. | 41 butas | 44,79 | 7471,80 | 287,66 | 158,66 | 7918,12 | 5527,96 | 0,51 | | |

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto I 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastaba |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|---------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 42. | 42 butas | 25,02 | 4173,80 | 228,08 | 88,63 | 4490,51 | 1355,37 | 3135,14 | 0,52 | |
| 43. | 43 butas | 52,79 | 8806,35 | 311,77 | 187,00 | 9305,12 | 2808,89 | 6496,23 | 0,51 | |
| 44. | 44 butas | 45,13 | 7528,53 | 2121,57 | 159,86 | 9809,96 | 2957,83 | 6852,13 | 0,63 | |
| 45. | 45 butas | 25,14 | 4193,82 | 228,47 | 89,05 | 4511,34 | 1361,67 | 3149,67 | 0,52 | |
| 46. | 46 butas | 52,24 | 8714,60 | 2143,00 | 185,05 | 11042,65 | 3329,97 | 7712,68 | 0,62 | |
| 47. | 47 butas | 45,13 | 7528,53 | 3060,21 | 159,86 | 10748,60 | 3239,42 | 7509,18 | 0,69 | |
| 48. | 48 butas | 25,36 | 4230,52 | 76,43 | 89,83 | 4396,78 | 1327,37 | 3069,41 | 0,50 | |
| 49. | 49 butas | 53,30 | 8891,43 | 2146,19 | 188,80 | 11226,42 | 3385,45 | 7840,97 | 0,61 | |
| 50. | 50 butas | 45,42 | 7576,90 | 2122,44 | 160,89 | 9860,23 | 2973,00 | 6887,23 | 0,63 | |
| 51. | 51 butas | 25,15 | 4195,49 | 228,47 | 89,09 | 4513,05 | 1362,19 | 3150,86 | 0,52 | |
| 52. | 52 butas | 53,23 | 8879,76 | 2145,98 | 188,56 | 11214,30 | 3381,79 | 7832,51 | 0,61 | |
| 53. | 53 butas | 45,39 | 7571,89 | 1969,68 | 160,78 | 9702,35 | 2925,62 | 6776,73 | 0,62 | |
| 54. | 54 butas | 25,32 | 4223,84 | 228,98 | 89,69 | 4542,51 | 1371,07 | 3171,44 | 0,52 | |
| 55. | 55 butas | 53,82 | 8978,22 | 2147,80 | 190,68 | 11316,70 | 3412,51 | 7904,19 | 0,61 | |
| Iš viso: | 55 | 2494,44 | 416119 | 86342 | 8836 | 511297 | 154209 | 357088 | | |

*Į lentelės 10 grafa įrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastaba |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|---------|---|--|---|---------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 44,30 | 7855,84 | 1347,99 | 156,92 | 9360,75 | 2870,61 | 6490,14 | 0,61 | |
| 2. | 2 butas | 34,14 | 6054,14 | 1054,99 | 120,93 | 7230,06 | 2217,10 | 5012,96 | 0,61 | |

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitą patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|
| | | | Energiniai efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 3. | 3 butas | 44,84 | 7951,61 | 2502,37 | 158,84 | 10612,82 | 3247,00 | 7365,82 | 0,68 | |
| 4. | 4 butas | 44,82 | 7948,06 | 3695,25 | 158,76 | 11802,07 | 3603,75 | 8198,32 | 0,76 | |
| 5. | 5 butas | 34,27 | 6077,19 | 3042,33 | 121,39 | 9240,91 | 2820,53 | 6420,38 | 0,78 | |
| 6. | 6 butas | 44,96 | 7972,89 | 3189,99 | 159,26 | 11322,14 | 3459,97 | 7862,17 | 0,73 | |
| 7. | 7 butas | 45,17 | 8010,12 | 3192,89 | 160,00 | 11363,01 | 3472,52 | 7890,49 | 0,73 | |
| 8. | 8 butas | 34,14 | 6054,14 | 2887,87 | 120,93 | 9062,94 | 2766,96 | 6295,98 | 0,77 | |
| 9. | 9 butas | 45,51 | 8070,41 | 3044,92 | 161,21 | 11276,54 | 3447,05 | 7829,49 | 0,72 | |
| 10. | 10 butas | 44,68 | 7923,23 | 3186,12 | 158,27 | 11267,62 | 3443,21 | 7824,41 | 0,73 | |
| 11. | 11 butas | 34,12 | 6050,59 | 3040,26 | 120,86 | 9211,71 | 2811,56 | 6400,15 | 0,78 | |
| 12. | 12 butas | 45,51 | 8070,41 | 3704,78 | 161,21 | 11936,40 | 3645,01 | 8291,39 | 0,76 | |
| 13. | 13 butas | 44,72 | 7930,32 | 3693,86 | 158,41 | 11782,59 | 3597,76 | 8184,83 | 0,76 | |
| 14. | 14 butas | 34,37 | 6094,93 | 3043,71 | 121,75 | 9260,39 | 2826,52 | 6433,87 | 0,78 | |
| 15. | 15 butas | 45,72 | 8107,65 | 3200,49 | 161,95 | 11470,09 | 3505,41 | 7964,68 | 0,73 | |
| 16. | 16 butas | 44,61 | 7910,82 | 1352,28 | 158,02 | 9421,12 | 2889,17 | 6531,95 | 0,61 | |
| 17. | 17 butas | 24,61 | 4364,16 | 1360,05 | 87,18 | 5811,39 | 1778,08 | 4033,31 | 0,68 | |
| 18. | 18 butas | 54,20 | 9611,44 | 2331,57 | 191,99 | 12135,00 | 3716,84 | 8418,16 | 0,65 | |
| 19. | 19 butas | 45,20 | 8015,44 | 3193,30 | 160,11 | 11368,85 | 3474,31 | 7894,54 | 0,73 | |
| 20. | 20 butas | 24,61 | 4364,16 | 1791,49 | 87,18 | 6242,83 | 1907,51 | 4335,32 | 0,73 | |
| 21. | 21 butas | 53,65 | 9513,91 | 3157,35 | 190,04 | 12861,30 | 3933,95 | 8927,35 | 0,69 | |
| 22. | 22 butas | 45,44 | 8058,00 | 3196,62 | 160,96 | 11415,58 | 3488,66 | 7926,92 | 0,73 | |
| 23. | 23 butas | 24,88 | 4412,04 | 927,08 | 88,13 | 5427,25 | 1663,21 | 3764,04 | 0,63 | |
| 24. | 24 butas | 55,18 | 9785,23 | 3178,49 | 195,46 | 13159,18 | 4025,47 | 9133,71 | 0,69 | |
| 25. | 25 butas | 45,44 | 8058,00 | 3196,62 | 160,96 | 11415,58 | 3488,66 | 7926,92 | 0,73 | |

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojamas plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Sąrašas |
|----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|---------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 26. | 26 butas | 25,49 | 4520,21 | 1088,18 | 90,29 | 5698,68 | 1745,51 | 3953,17 | 0,65 | |
| 27. | 27 butas | 54,89 | 9733,79 | 3174,48 | 194,44 | 13102,71 | 4008,11 | 9094,60 | 0,69 | |
| 28. | 28 butas | 45,10 | 7997,71 | 3191,92 | 159,76 | 11349,39 | 3468,33 | 7881,06 | 0,73 | |
| 29. | 29 butas | 24,83 | 4403,17 | 1794,53 | 87,95 | 6285,65 | 1920,67 | 4364,98 | 0,73 | |
| 30. | 30 butas | 55,09 | 9769,26 | 3177,24 | 195,14 | 13141,64 | 4020,08 | 9121,56 | 0,69 | |
| 31. | 31 butas | 57,33 | 10166,49 | 1527,97 | 203,08 | 11897,54 | 3650,00 | 8247,54 | 0,60 | |
| 32. | 32 butas | 68,05 | 12067,50 | 1523,38 | 241,05 | 13831,93 | 4245,42 | 9586,51 | 0,59 | |
| 33. | 33 butas | 57,35 | 10170,03 | 3868,32 | 203,15 | 14241,50 | 4353,21 | 9888,29 | 0,72 | |
| 34. | 34 butas | 67,94 | 12047,99 | 4298,62 | 240,66 | 16587,27 | 5071,86 | 11515,41 | 0,71 | |
| 35. | 35 butas | 58,32 | 10342,05 | 3374,53 | 206,59 | 13923,17 | 4259,08 | 9664,09 | 0,69 | |
| 36. | 36 butas | 68,86 | 12211,14 | 3520,11 | 243,92 | 15975,17 | 4889,53 | 11085,64 | 0,67 | |
| 37. | 37 butas | 58,29 | 10336,73 | 3374,11 | 206,48 | 13917,32 | 4257,29 | 9660,03 | 0,69 | |
| 38. | 38 butas | 69,28 | 12285,62 | 3525,92 | 245,41 | 16056,95 | 4914,65 | 11142,30 | 0,67 | |
| 39. | 39 butas | 58,05 | 10294,17 | 2026,24 | 205,63 | 12526,04 | 3839,57 | 8686,47 | 0,62 | |
| 40. | 40 butas | 69,25 | 12280,30 | 3525,50 | 245,30 | 16051,10 | 4912,86 | 11138,24 | 0,67 | |
| 41. | 41 butas | 44,79 | 7942,73 | 1354,76 | 158,66 | 9456,15 | 2899,92 | 6556,23 | 0,61 | |
| 42. | 42 butas | 25,02 | 4436,86 | 1081,68 | 88,63 | 5607,17 | 1717,39 | 3889,78 | 0,65 | |
| 43. | 43 butas | 52,79 | 9361,40 | 1465,26 | 187,00 | 11013,66 | 3378,45 | 7635,21 | 0,60 | |
| 44. | 44 butas | 45,13 | 8003,03 | 3192,34 | 159,86 | 11355,23 | 3470,13 | 7885,10 | 0,73 | |
| 45. | 45 butas | 25,14 | 4458,14 | 1083,48 | 89,05 | 5630,67 | 1724,62 | 3906,05 | 0,65 | |
| 46. | 46 butas | 52,24 | 9263,86 | 3290,55 | 185,05 | 12739,46 | 3895,40 | 8844,06 | 0,71 | |
| 47. | 47 butas | 45,13 | 8003,03 | 4130,98 | 159,86 | 12293,87 | 3751,72 | 8542,15 | 0,79 | |
| 48. | 48 butas | 25,36 | 4497,16 | 933,71 | 89,83 | 5520,70 | 1691,93 | 3828,77 | 0,63 | |

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojimo plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² | Pastaba |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|---------------|---------------|---|--|---|---------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 49. | 49 butas | 53,30 | 9451,84 | 3305,19 | 188,80 | 12945,83 | 3958,81 | 8987,02 | 0,70 | | |
| 50. | 50 butas | 45,42 | 8054,46 | 3196,34 | 160,89 | 11411,69 | 3487,48 | 7924,21 | 0,73 | | |
| 51. | 51 butas | 25,15 | 4459,92 | 1083,48 | 89,09 | 5632,49 | 1725,17 | 3907,32 | 0,65 | | |
| 52. | 52 butas | 53,23 | 9439,43 | 3304,22 | 188,56 | 12932,21 | 3954,63 | 8977,58 | 0,70 | | |
| 53. | 53 butas | 45,39 | 8049,13 | 3043,26 | 160,78 | 11253,17 | 3439,87 | 7813,30 | 0,72 | | |
| 54. | 54 butas | 25,32 | 4490,06 | 1085,83 | 89,69 | 5665,58 | 1735,33 | 3930,25 | 0,65 | | |
| 55. | 55 butas | 53,82 | 9544,06 | 3312,20 | 190,68 | 13046,94 | 3990,16 | 9056,78 | 0,70 | | |
| Iš viso: | 55 | 2494,44 | 442346 | 145367 | 8836 | 596549 | 182478 | 414071 | | | |

*Į lentelės 10 grafą įrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytooms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,95 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,95 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((145,43 - 44,67) \times 0,1019 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,95 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((145,43 - 44,67) \times 0,1019 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,95 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,6 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,69 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(565914 - 150738 - 3471 - 54617) / 240 / 2494,44 = 0,6 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(658839 - 176313 - 6165 - 62290) / 240 / 2494,44 = 0,69 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3642 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1098 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJJj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGwj>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqsj>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFgj>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudojamas plotas, m ² | Finansuoti ⁰ arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|---|---|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|-------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 butas | 44,3 | 5468,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,11 | 44,3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,33 |
| 2 butas | 34,14 | 4132,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,73 | 34,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,92 |
| 3 butas | 44,84 | 6336,85 | 0,00 | 0,00 | 688,15 | 8,48 | 81,08 | 44,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 35,14 |
| 4 butas | 44,82 | 7169,64 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 81,05 | 44,82 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 39,76 |
| 5 butas | 34,27 | 5537,70 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 61,97 | 34,27 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,71 |
| 6 butas | 44,96 | 6831,56 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 81,31 | 44,96 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 37,89 |
| 7 butas | 45,17 | 6856,97 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 81,68 | 45,17 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,03 |
| 8 butas | 34,14 | 5415,09 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 61,73 | 34,14 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,03 |
| 9 butas | 45,51 | 6791,26 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,30 | 45,51 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,66 |
| 10 butas | 44,68 | 6797,67 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 80,80 | 44,68 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 37,70 |
| 11 butas | 34,12 | 5519,55 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 61,70 | 34,12 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,61 |
| 12 butas | 45,51 | 7253,16 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 82,30 | 45,51 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 40,23 |
| 13 butas | 44,72 | 7157,54 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 80,87 | 44,72 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 39,70 |
| 14 butas | 34,37 | 5549,81 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 62,15 | 34,37 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,78 |
| 15 butas | 45,72 | 6923,54 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,68 | 45,72 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,40 |
| 16 butas | 44,61 | 5506,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,67 | 44,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,54 |
| 17 butas | 24,61 | 3284,33 | 0,00 | 0,00 | 170,42 | 2,10 | 44,50 | 24,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 18,21 |
| 18 butas | 54,2 | 7259,66 | 0,00 | 0,00 | 599,70 | 7,39 | 98,01 | 54,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,26 |
| 19 butas | 45,2 | 6860,61 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 81,74 | 45,2 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,05 |
| 20 butas | 24,61 | 3586,34 | 0,00 | 0,00 | 429,28 | 5,29 | 44,50 | 24,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 19,89 |
| 21 butas | 53,65 | 7776,47 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 97,02 | 53,65 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,13 |
| 22 butas | 45,44 | 6889,65 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,17 | 45,44 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,21 |
| 23 butas | 24,88 | 3011,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,99 | 24,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16,70 |
| 24 butas | 55,18 | 7961,65 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 99,79 | 55,18 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,16 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|----------|--------|------|--------|------|--------|-------|------|------|--------|------|--------|------|------|------|-------|
| 25 butas | 45,44 | 6889,65 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,17 | 45,44 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,21 |
| 26 butas | 25,49 | 3192,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,09 | 25,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17,70 |
| 27 butas | 54,89 | 7926,55 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 99,26 | 54,89 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,96 |
| 28 butas | 45,1 | 6848,51 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 81,56 | 45,1 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 37,98 |
| 29 butas | 24,83 | 3612,96 | 0,00 | 0,00 | 429,28 | 5,29 | 44,90 | 24,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 20,04 |
| 30 butas | 55,09 | 7950,75 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 99,62 | 55,09 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,09 |
| 31 butas | 57,33 | 7045,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,67 | 57,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 39,08 |
| 32 butas | 68,05 | 8236,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123,06 | 68,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,68 |
| 33 butas | 57,35 | 8686,19 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 103,71 | 57,35 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 48,17 |
| 34 butas | 67,94 | 10166,75 | 803,96 | 9,52 | 474,73 | 5,85 | 122,86 | 67,94 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 56,38 |
| 35 butas | 58,32 | 8448,57 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 105,46 | 58,32 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 46,86 |
| 36 butas | 68,86 | 9724,25 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 124,52 | 68,86 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 53,93 |
| 37 butas | 58,29 | 8444,94 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 105,41 | 58,29 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 46,84 |
| 38 butas | 69,28 | 9775,09 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 125,28 | 69,28 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 54,21 |
| 39 butas | 58,05 | 7474,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104,98 | 58,05 | 0,00 | 0,00 | 448,69 | 8,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,45 |
| 40 butas | 69,25 | 9771,46 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 125,23 | 69,25 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 54,19 |
| 41 butas | 44,79 | 5527,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,99 | 44,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 30,66 |
| 42 butas | 25,02 | 3135,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,25 | 25,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17,39 |
| 43 butas | 52,79 | 6496,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,46 | 52,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 36,03 |
| 44 butas | 45,13 | 6852,13 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 81,61 | 45,13 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,00 |
| 45 butas | 25,14 | 3149,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,48 | 25,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17,47 |
| 46 butas | 52,24 | 7712,68 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 94,47 | 52,24 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 42,77 |
| 47 butas | 45,13 | 7509,18 | 803,96 | 9,52 | 563,18 | 6,94 | 81,61 | 45,13 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 41,65 |
| 48 butas | 25,36 | 3069,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,86 | 25,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,02 |
| 49 butas | 53,3 | 7840,97 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 96,38 | 53,3 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,49 |
| 50 butas | 45,42 | 6887,23 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,13 | 45,42 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 38,20 |
| 51 butas | 25,15 | 3150,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,48 | 25,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17,47 |
| 52 butas | 53,23 | 7832,51 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 96,26 | 53,23 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,44 |
| 53 butas | 45,39 | 6776,73 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 82,08 | 45,39 | 0,00 | 0,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,58 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|---------|--------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|
| 54 butas | 25,32 | 3171,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,79 | 25,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 17,59 |
| 55 butas | 53,82 | 7904,19 | 804,02 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 97,31 | 53,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,16 | 106,77 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,84 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

| | |
|--|-------|
| Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus. | 17894 |
|--|-------|

Kiti 2 priemonės

| | |
|--|------|
| Rankšluoščių džiovituvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovituvų išmontavimas, naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovituvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. | 6412 |
|--|------|

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 1 butas | 44,3 | 6490,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 367,14 | 44,3 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,99 | |
| 2 butas | 34,14 | 5012,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 282,94 | 34,14 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,80 | |
| 3 butas | 44,84 | 7365,82 | 0,00 | 0,00 | 688,15 | 8,48 | 371,62 | 44,84 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,85 | |
| 4 butas | 44,82 | 8198,32 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 371,45 | 44,82 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 45,47 | |
| 5 butas | 34,27 | 6420,38 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 284,02 | 34,27 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,61 | |
| 6 butas | 44,96 | 7862,17 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 372,61 | 44,96 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,60 | |
| 7 butas | 45,17 | 7890,49 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 374,35 | 45,17 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,76 | |
| 8 butas | 34,14 | 6295,98 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 282,94 | 34,14 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,92 | |
| 9 butas | 45,51 | 7829,49 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 377,17 | 45,51 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,42 | |
| 10 butas | 44,68 | 7824,41 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 370,29 | 44,68 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,39 | |
| 11 butas | 34,12 | 6400,15 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 282,77 | 34,12 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,50 | |
| 12 butas | 45,51 | 8291,39 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 377,17 | 45,51 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 45,98 | |
| 13 butas | 44,72 | 8184,83 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 370,62 | 44,72 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 45,39 | |
| 14 butas | 34,37 | 6433,87 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 284,84 | 34,37 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,68 | |
| 15 butas | 45,72 | 7964,68 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 378,91 | 45,72 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,17 | |
| 16 butas | 44,61 | 6531,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 369,71 | 44,61 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,23 | |
| 17 butas | 24,61 | 4033,31 | 0,00 | 0,00 | 170,42 | 2,10 | 203,96 | 24,61 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 22,37 | |
| 18 butas | 54,2 | 8418,16 | 0,00 | 0,00 | 599,70 | 7,39 | 449,19 | 54,2 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,69 | |
| 19 butas | 45,2 | 7894,54 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 374,60 | 45,2 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,78 | |
| 20 butas | 24,61 | 4335,32 | 0,00 | 0,00 | 429,28 | 5,29 | 203,96 | 24,61 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 24,04 | |
| 21 butas | 53,65 | 8927,35 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 444,63 | 53,65 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,51 | |
| 22 butas | 45,44 | 7926,92 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 376,59 | 45,44 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,96 | |
| 23 butas | 24,88 | 3764,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 206,20 | 24,88 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,88 | |
| 24 butas | 55,18 | 9133,71 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 457,31 | 55,18 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,66 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|----------|--------|------|--------|------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|------|------|-------|
| 25 butas | 45,44 | 7926,92 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 376,59 | 45,44 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,96 |
| 26 butas | 25,49 | 3953,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,25 | 25,49 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,92 |
| 27 butas | 54,89 | 9094,60 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 454,91 | 54,89 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,44 |
| 28 butas | 45,1 | 7881,06 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 373,77 | 45,1 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,71 |
| 29 butas | 24,83 | 4364,98 | 0,00 | 0,00 | 429,28 | 5,29 | 205,78 | 24,83 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 24,21 |
| 30 butas | 55,09 | 9121,56 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 456,56 | 55,09 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,59 |
| 31 butas | 57,33 | 8247,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 475,13 | 57,33 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 45,74 |
| 32 butas | 68,05 | 9586,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 563,98 | 68,05 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,17 |
| 33 butas | 57,35 | 9888,29 | 803,96 | 9,52 | 304,31 | 3,75 | 475,30 | 57,35 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 54,84 |
| 34 butas | 67,94 | 11515,41 | 803,96 | 9,52 | 474,73 | 5,85 | 563,06 | 67,94 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 63,86 |
| 35 butas | 58,32 | 9664,09 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 483,34 | 58,32 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 53,60 |
| 36 butas | 68,86 | 11085,64 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 570,68 | 68,86 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 61,48 |
| 37 butas | 58,29 | 9660,03 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 483,08 | 58,29 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 53,57 |
| 38 butas | 69,28 | 11142,30 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 574,17 | 69,28 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 61,79 |
| 39 butas | 58,05 | 8686,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 481,10 | 58,05 | 408,39 | 1,00 | 448,69 | 8,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,17 |
| 40 butas | 69,25 | 11138,24 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 573,92 | 69,25 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 61,77 |
| 41 butas | 44,79 | 6556,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 371,20 | 44,79 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 36,36 |
| 42 butas | 25,02 | 3889,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 207,35 | 25,02 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,57 |
| 43 butas | 52,79 | 7635,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 437,50 | 52,79 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 42,34 |
| 44 butas | 45,13 | 7885,10 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 374,02 | 45,13 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,73 |
| 45 butas | 25,14 | 3906,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208,43 | 25,15 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,66 |
| 46 butas | 52,24 | 8844,06 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 432,95 | 52,24 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 49,05 |
| 47 butas | 45,13 | 8542,15 | 803,96 | 9,52 | 563,18 | 6,94 | 374,02 | 45,13 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 47,37 |
| 48 butas | 25,36 | 3828,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 210,17 | 25,36 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,23 |
| 49 butas | 53,3 | 8987,02 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 441,73 | 53,3 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 49,84 |
| 50 butas | 45,42 | 7924,21 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 376,42 | 45,42 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 43,95 |
| 51 butas | 25,15 | 3907,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208,43 | 25,15 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,67 |
| 52 butas | 53,23 | 8977,58 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 441,15 | 53,23 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 49,79 |
| 53 butas | 45,39 | 7813,30 | 803,96 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 376,18 | 45,39 | 408,39 | 1,00 | 345,06 | 6,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,33 |

| | | Cimnazijos g. 1, Biržai | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------------------------|--------|------|------|------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|------|------|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| 54 butas | 25,32 | 3930,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 209,84 | 25,32 | 408,39 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 106,87 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,80 | | |
| 55 butas | 53,82 | 9056,78 | 804,02 | 9,52 | 0,00 | 0,00 | 445,96 | 53,81 | 408,32 | 1,00 | 345,14 | 6,16 | 106,77 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 50,23 | | |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

| | |
|---|-------|
| Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus. | 17894 |
| Kiti 2 priemonės | |
| Rankšluoščių džiovintuvų keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. | 6412 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas plastikimais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 333.2 m ² | 46898 | 140,75 | 333.2 m ² | 46898 | 140,75 |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. | 544.74 m ² | 5202 | 9,55 | 544.74 m ² | 5202 | 9,55 |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas. | 4 laipt. | 6600 | 1650,00 | 4 laipt. | 6600 | 1650,00 |
| | Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris | 9.68 m ² | 3480 | 359,50 | 9.68 m ² | 3480 | 359,50 |
| | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 24.48 m ² | 999 | 40,81 | 24.48 m ² | 999 | 40,81 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais | 3.24 m ² | 706 | 217,90 | 3.24 m ² | 706 | 217,90 |
| | Tambūro durų keitimas į plastikines duris | 8.8 m ² | 2796 | 317,73 | 8.8 m ² | 2796 | 317,73 |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu | 56.34 m ² | 7620 | 135,25 | 56.34 m ² | 7620 | 135,25 |
| Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | 34.56 m ² | 2407 | 69,65 | 34.56 m ² | 2407 | 69,65 |
| | Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. | 233.61 m ² | 17894 | 76,60 | 233.61 m ² | 17894 | 76,60 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|---|------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| | | | | | | | |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis ir pamatus/gruntą/sienas) ir remontas. | 263 m | 23588 | 89,69 | 263 m | 23588 | 89,69 |
| | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila | 133.2 m ² | 11987 | 89,99 | 133.2 m ² | 11987 | 89,99 |
| | Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis | | | | 1866.72 m ² | 193560 | 103,69 |
| | Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku | 1866.72 m ² | 167333 | 89,64 | | | |
| | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju | 302.31 m ² | 21050 | 69,63 | 302.31 m ² | 21050 | 69,63 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|---------------------|-----------|--------------|---------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvazdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas | 11 m ² | 3520 | 320,00 | 11 m ² | 3520 | 320,00 |
| | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas | 88.8 m ² | 9203 | 103,64 | 88.8 m ² | 9203 | 103,64 |
| | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 105 m | 2602 | 24,78 | 105 m | 2602 | 24,78 |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas | 161 m | 4490 | 27,89 | 161 m | 4490 | 27,89 |
| | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 105 m | 2602 | 24,78 | 105 m | 2602 | 24,78 |
| | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius | 11 vnt. | 1925 | 175,00 | 11 vnt. | 1925 | 175,00 |
| | Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas | 161 m | 4455 | 27,67 | 161 m | 4455 | 27,67 |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Rankšluočių džiovintuvų keitimas | 42 vnt. | 6412 | 152,67 | 42 vnt. | 6412 | 152,67 |
| | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | 81 m | 2079 | 25,67 | 81 m | 2079 | 25,67 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas | 156 m | 4317 | 27,67 | 156 m | 4317 | 27,67 |
| | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje | 105 m | 2440 | 23,24 | 105 m | 2440 | 23,24 |
| Rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis | 544.74 m ² | 9675 | 17,76 | 544.74 m ² | 9675 | 17,76 |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termo-statinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius | 40 vnt. | 7000 | 175,00 | 40 vnt. | 7000 | 175,00 |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas | 1 kompl. | 5165 | 5165,00 | 1 kompl. | 5165 | 5165,00 |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | 23.12 m ² | 1590 | 68,77 | 23.12 m ² | 1590 | 68,77 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|---|----------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje | 126 m | 3514 | 27,89 | 126 m | 3514 | 27,89 |
| | Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas | 52 m | 1293 | 24,87 | 52 m | 1293 | 24,87 |
| | Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą | 914.6 m ² | 80430 | 87,94 | 914.6 m ² | 80430 | 87,94 |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas | 34.56 m ² | 2415 | 69,88 | 34.56 m ² | 2415 | 69,88 |
| | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas | | | | 55 kompl. | 32088 | 583,42 |
| | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus | 55 bt. | 2897 | 52,67 | 55 bt. | 2897 | 52,67 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu | | | | 55 vnt. | 4535 | 82,45 |
| | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse | | | | 224020 W | 22402 | 0,10 |
| | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 370 m | 7781 | 21,03 | 370 m | 7781 | 21,03 |
| | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą | 1046 m | 19414 | 18,56 | 1046 m | 19414 | 18,56 |
| | Termostatų (reguliuojamų įtaisų - termostatinį ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | 184 vnt. | 7518 | 40,86 | 184 vnt. | 7518 | 40,86 |
| | | | | | | | |

UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateiktas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | MBP 1 | MBP 2 | SIST. | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|---|--------------------|-------|--------|--------|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | | | | | | |
| 1 | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vednamas /asadas | Eur/m ² | 81,00 | 101,08 | 116,62 | 99,57 | 84,63 | 114,50 |
| 2 | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas | Eur/m ² | 86,64 | 57,57 | 97,30 | 80,50 | 68,43 | 92,58 |
| 3 | Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Eur/m ² | 90,00 | 57,46 | 161,87 | 103,11 | 87,64 | 118,58 |
| 4 | Cokolio sienų šiltinimas vednamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Eur/m ² | 84,00 | 85,67 | 177,02 | 115,56 | 98,23 | 132,90 |
| 5 | Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ritinį (bituminę arba sintetinę) dangą. | Eur/m ² | 68,40 | 71,66 | 97,16 | 79,07 | 67,21 | 90,93 |
| 6 | Naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas | Eur/m ² | | 92,68 | 70,63 | 81,66 | 69,41 | 93,90 |
| 7 | Perdangos po vednama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Eur/m ² | | 35,91 | 18,83 | 27,37 | 23,26 | 31,48 |
| 8 | Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos | Eur/m ² | | 56,19 | 102,87 | 79,53 | 67,60 | 91,46 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Tyrimo respondentai ir duomenys | | | | | |
|----------|---|--------------------|---------------------------------|--------|---------|----------|--|---|
| | | | MBP2 | MBP1 | Sistela | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas +15% nuo vidurkio |
| 8 | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Eur/m ² | 120,45 | 120,45 | 160,29 | 133,73 | 113,67 | 153,79 |
| 9 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniiais blokais | Eur/m ² | 96,50 | 150,00 | 143,07 | 129,86 | 110,38 | 149,34 |
| 10 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija | Eur/m ² | | 66,61 | 218,75 | 142,68 | 121,28 | 164,08 |
| 11 | Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis | Eur/m ² | 218,82 | 240,58 | 361,50 | 273,63 | 232,59 | 314,68 |
| 12 | Laiptinių tambūro durų keitimas | Eur/m ² | | 245,39 | 194,24 | 219,82 | 186,84 | 252,79 |
| 13 | Rūsio perdangos šiltinimas | Eur/m ² | | | 29,84 | 29,84 | 25,36 | 34,32 |
| 14 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | | | |
| 15 | Magistralinių šildymo sistemų vamzdžių keitimas | m | 31,00 | 30,94 | 19,93 | 27,29 | 23,20 | 31,38 |
| 16 | Šildymo sistemų stovų vamzdžių keitimas | m | 13,13 | 12,15 | 20,13 | 15,14 | 12,87 | 17,41 |
| 17 | Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas | m | 22,18 | 15,50 | 26,51 | 21,40 | 18,19 | 24,61 |
| 18 | Karšto vandens stovų vamzdžių keitimas | m | 16,07 | 18,95 | 12,43 | 15,82 | 13,44 | 18,19 |
| 19 | Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdžių keitimas | m | | 25,20 | 12,43 | 18,82 | 15,99 | 21,64 |
| 20 | Vamzdžių izoliacija | m | | 19,40 | 12,43 | 15,92 | 13,53 | 18,30 |
| 21 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | vnt. | | | 226,63 | 226,63 | 192,64 | 260,62 |
| 22 | Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas | kW | 15,31 | 22,00 | 39,18 | 25,50 | 21,67 | 29,32 |
| 23 | Automatinių balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas | Eur/vnt | | | 229,34 | 229,34 | 194,94 | 263,74 |
| 24 | Termostatinė ventiliatorių įrengimas | Eur/vnt | 23,50 | 40,30 | 58,79 | 40,86 | 34,73 | 46,99 |
| 25 | Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas/remontas | Eur/vnt | | 8,41 | 12,43 | 10,42 | 8,86 | 11,98 |
| 26 | Šildymo radiatorių keitimas | W | 0,08 | 0,08 | 0,10 | 0,09 | 0,07 | 0,10 |
| 27 | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose | vnt. | | 395,91 | 435,00 | 415,46 | 353,14 | 477,77 |
| 28 | Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas | bt. | 51,35 | 87,00 | 106,21 | 81,52 | 69,29 | 93,75 |

| Tyrimų respondentai ir duomenys | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|-------|--------|----------|----------|--|--|--|
| Esū. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | MBP2 | MBP1 | Sistela | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio | |
| 29 | <i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požariu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaikymų neįgalųjų poreikiams</i> | Eur/vnt - 9 a. | | | 32772,85 | 32772,85 | 27856,92 | 37688,78 | |
| II | KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS | | | | | | | | |
| 30 | <i>Vandentiekio stovų vamzdynų keitimas</i> | Eur/m | | 9,42 | 44,92 | 27,17 | 23,09 | 31,25 | |
| 31 | <i>Vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje</i> | Eur/m | | 28,09 | 28,14 | 28,12 | 23,90 | 32,33 | |
| 32 | <i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai</i> | Eur/m | 14,52 | 15,60 | 49,78 | 26,63 | 22,64 | 30,63 | |
| 33 | <i>Nuotekų šalinimo vamzdynų keitimas rūsyje</i> | Eur/m | 12,57 | 13,25 | 27,07 | 17,63 | 14,99 | 20,27 | |
| 34 | <i>Lietaus nuotakyno stovų vamzdynų keitimas</i> | Eur/m | 30,14 | 13,29 | 30,32 | 24,58 | 20,90 | 28,27 | |
| 35 | <i>Lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas</i> | Eur/m | | | 38,57 | 38,57 | 32,78 | 44,36 | |
| 36 | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūsio patalpų apšvietimas</i> | Eur/m ² rūsio ploto | | 5,50 | 13,60 | 9,55 | 8,12 | 10,98 | |
| 37 | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas</i> | Eur/1 laiptinė | | 724,05 | 327,72 | 525,89 | 447,00 | 604,77 | |
| 38 | <i>Įvadininių pastirstymo skydų modernizavimas</i> | vnt | | 228,22 | 481,88 | 355,05 | 301,79 | 408,31 | |

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2017-07-04/02 2017.07.04

Statinio adresas: Gimnazijos g. 1, Biržai
 Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Kiekis | | Mato vnt. | Numatyta variantuose | | Pastaba |
|----------|---------------------------------------|--|--|--|---|---|--|
| | | Apibūdinimas | Planuojami darbu kiekliai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Fasado sienų šiltinimas | Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais Apatinių aukštų balkonų plokštės | 1866,72 302,31 34,56 | m ² m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Plotas be angokraščių = 1508,07 m ² . Plotas be angokraščių = 197,01 m ² . |
| 2. | Cokolio sienų šiltinimas | Balkonų tvorelės/aptvėrimai Atžeminė dalis Požeminė dalis 0,6 m | 221,76 133,2 88,8 | m ² m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | H=1,1m. |
| 3. | Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas) | Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminiškiais | 914,6 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 693 m ² ; Parapetai - 118,4 m ² Kaminiškų plotas: 103,2 m ² . |
| 4. | Stogo šiltinimas | Balkonų stogeliai Lauptinių stogeliai | 34,56 23,12 | m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|--|--------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 5. | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų/patalpų langai ir balkonų durys | 52,59 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Rūsio langai | 3,24 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 6. | Balkonų ar lodžijų istiklinimas | Balkonų istiklinimas | 323,68 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | h=1,7 m. Visas plotas (vieningam projektui, kai h=1,7m.) yra 342,72 m ² |
| 7. | Balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimas | Atramos į pamatus/gruntą/sieną | 263 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8. | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas | Laiptinės lauko durys | 9,68 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Tambūro durys | 8,8 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Kiekis - 4 vnt. |
| 9. | Rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio perdanga | 544,74 | m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 10. | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Šilumos punkto keitimas | 1 | kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai | 40 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai | 11 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12. | Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas | Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas | 224020 | W | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 13. | Šildymo vamzdynų keitimas | Šildymo magistralės | 370 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 14. | Karšto vandens vamzdynų keitimas | Karšto vandens stovai | 161 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Karšto vandens magistralės | 105 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Cirkuliacijos stovai | 161 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 15. | Cirkuliacijos vamzdynų keitimas | Cirkuliacijos magistralės | 105 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|---|------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 16. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Dalikinė apskaitos sistema | 55 | bt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. | Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas | Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams | 184 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18. | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | Natūralus vėdinimas | 55 | bt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 19. | Vandentiekio vamzdynų keitimas | Individualūs rekuperatoriai | 55 | vnt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 20. | Nuotekų vamzdynų keitimas | Vandentiekio magistralės | 105 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Nuotekų stovai | 156 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Nuotekų magistralės | 81 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 21. | Elektros instaliacijos keitimas | Elektros instaliacija | 4 | kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Elektros instaliacija (horizontali) - 544,74 m ² . Elektros instaliacija (vertikali) - 4 vnt. |
| 22. | Lietaus nuotekų vamzdynai | Lietaus nuotekų stovų vamzdynai | 52 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 23. | Fasado sienų šiltinimas | Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų | 11 | kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Kondicionieriai - 1 vnt., Dujos - 9 m; Kabeliai - 69 m. Palydovinės antenos - 5 vnt. |
| 24. | Lietaus nuotekų vamzdynai | Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai | 126 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 25. | Šildymo vamzdynų keitimas | Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai) | 1046 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2017-07-04/02

Biržai, 2017.07.04

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Gimnazijos g. 1, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkas Rolandas Šlikas, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) |
|----------|---|----------------------|---|
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aprtrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios ir sta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga. |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aprtrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. |
| 3.3. | stogas | 1-2 | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas arlonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos. |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs. |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 2 | Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga. |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2-3 | Rūsio perdanga gelžbetoninė, nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka normatyvinių reikalavimų. Konstrukcinių defektų nepastebėta. |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2-3 | Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai. Visos bendo naudojimo durys laiptinių, rūsio - metalinės, pakeistos. Tambūro durys medinės-senos susidėvėję. |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2-3 | Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi. |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2-3 | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai bei jų dalys pažeisti korozijos. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję. |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo apirę, nevalyti, vėdinimas nepakankamas. |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir fasado apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės. |
| 3.14. | liftai (jei yra) | | |
| 3.15. | kita | | |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkas Rolandas Šlikas

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





Gimnazijos g. 1, Biržai namo vaizdai



Fasadinés sienos



Fasadinés sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinés sistemas



Inžinerinés sistemas



Langai



Langai



Durys laiptinés



Védinimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 08:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/5001**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1980-12-18**
 Adresas: **Biržai, Gimnazijos g. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **3696-8003-2015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **3000.38 kv. m**Naudingas plotas: **2494.44 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1691.22 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **505.94 kv. m**Tūris: **11365 kub. m**Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **55**Kambarių skaičius: **125**Koordinatė X: **6229426.71**Koordinatė Y: **546819.44**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70999 Eur**Atkuriamoji vertė: **70999 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-06****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**Biržų miesto Gimnazijos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija, a.k. 154894590**Daiktas: **pastatas Nr. 3696-8003-2015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-03-14 Asmens prašymas Nr. 13934414**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-20****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

Filialas „Biržų šiluma“

Biržų m. Gimnazijos g.1 GNSB
pirmininkui Rolandui Šlikui
Gimnazijos g.1-32, Biržai

2017-06-02 Nr. 83-156
I 2017-05-31 Nr. -

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB „LITESKO“ filialas „Biržų šiluma“ pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Gimnazijos g. 1 pastate už paskutinius metus:

| Metai | Šilumos kiekis įvade, Mwh | Šilumos kiekis vandens pašildymui, Mwh | Šilumos kiekis cirkuliacijai, Mwh | Šilumos kiekis šildymui, Mwh |
|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| 2014 | 391,949 | 46,512 | 103,157 | 240,2 |
| 2015 | 381,624 | 47,175 | 101,079 | 233,37 |
| 2016 | 413,41 | 39,423 | 111,998 | 261,989 |
| 2017 sausio- balandžio mėn. | 212,186 | 11,781 | 35,2 | 165,205 |

Pagarbiai
Laikiniai einanti direktorės pareigas



Lina Valotkienė

Rengėjas D.Kirstukienė
Tel.8 656 51051

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3696-8003-2015

Pastato adresas: Gimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

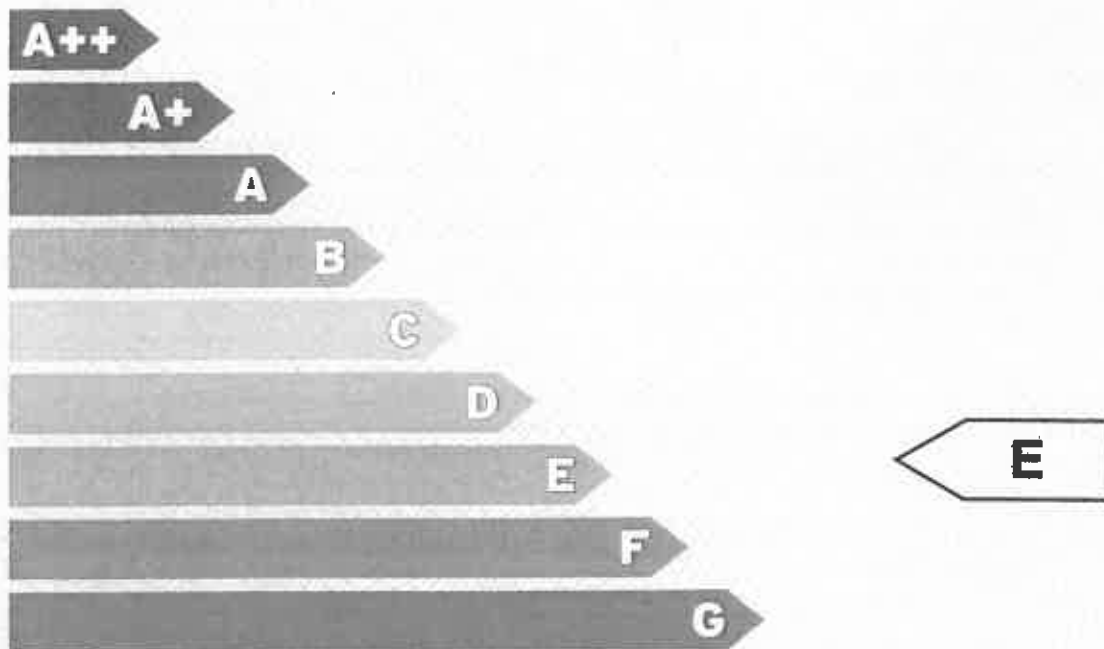
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699.04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699.04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 183.84 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 152.58 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.76 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 145.43 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai): | 4.22 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 58.02 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 31.51 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13.50 |
| Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 35.18 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2017-07-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-07-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

140590

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudojimui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 54,39 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 16,52 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išora | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 5,07 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 26,52 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 1,14 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius | 13,58 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 18,03 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 56,43 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 51,94 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 79,83 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 31,51 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 58,02 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 145,43 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti | 4,22 |

Pastatų energinio naudojimo sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3898-8003-2015

Pastato adresas: Glimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699,04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 134,73 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 61,97 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,57 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 49,61 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai): | 11,89 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 33,01 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 34,25 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13,50 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 27,16 |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2017-07-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-07-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 5,41 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 1,67 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pagrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 2,92 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 17,45 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,81 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius | 7,49 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 12,88 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 52,23 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 41,27 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 59,60 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 34,25 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 33,01 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 49,61 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 11,89 |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

PO RENOVACIJOS
SU REKUPERACIJA

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3696-8003-2015

Pastato adresas: Gimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699,04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 143,02 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 58,82 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,20 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 45,42 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 11,89 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 33,01 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 37,91 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13,50 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 29,02 |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2017-07-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-07-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

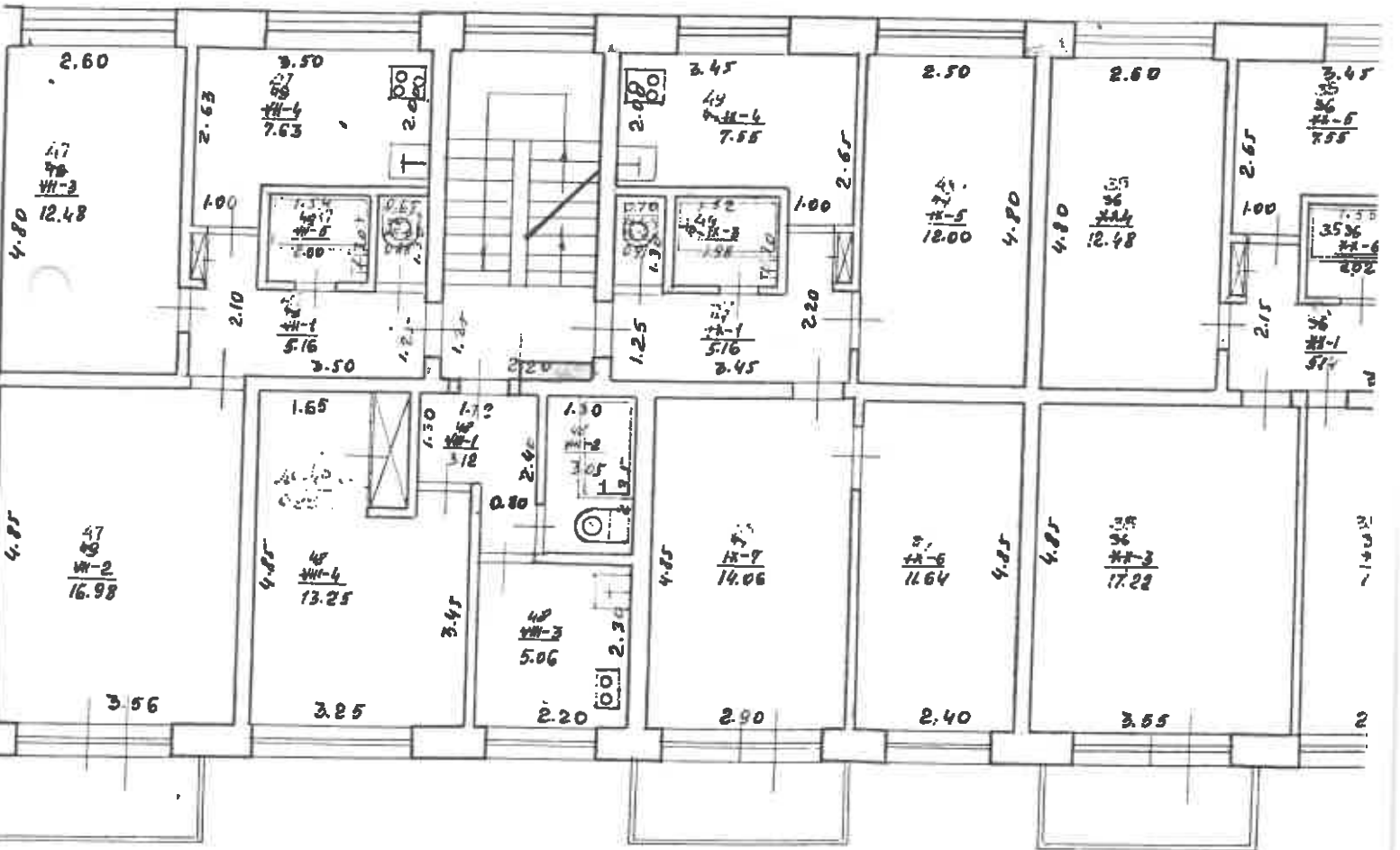
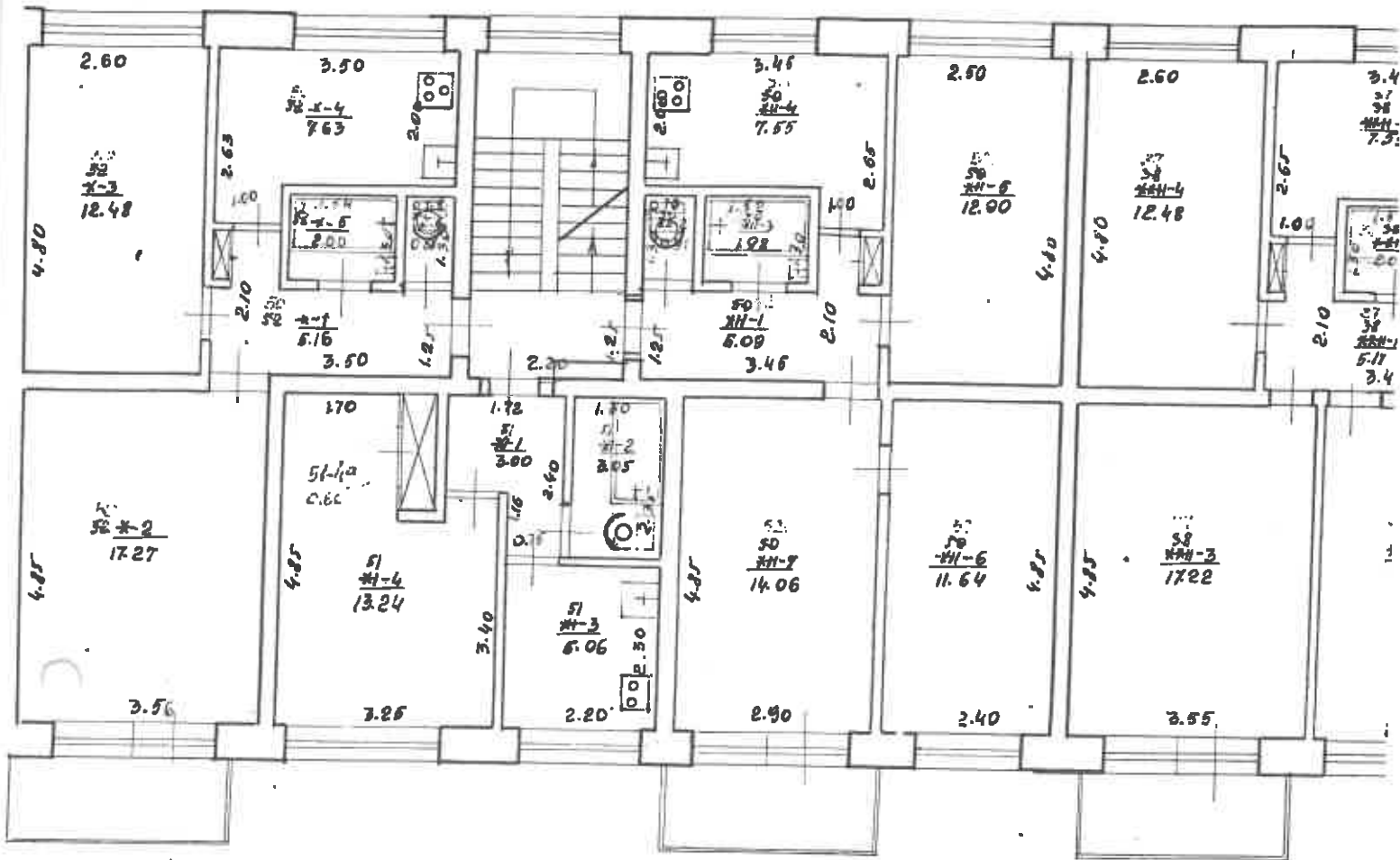
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 5,20 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 1,60 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 2,81 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 16,79 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vertus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,78 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 7,21 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 10,11 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 52,23 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 41,27 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 58,45 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 37,91 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 33,01 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 45,42 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti | 11,89 |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Valdas Pribušauskas

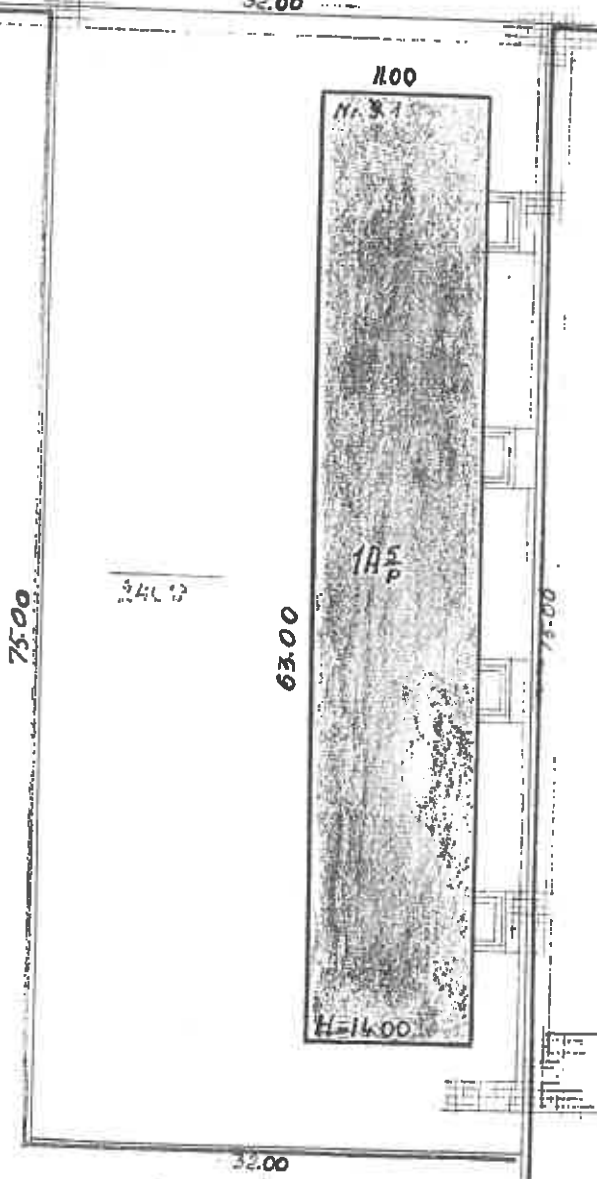
Atestato
Nr. 0563



115

~~PAKILIMO~~ GIMNAZIJOS
MIRONIO G-VE

32.00



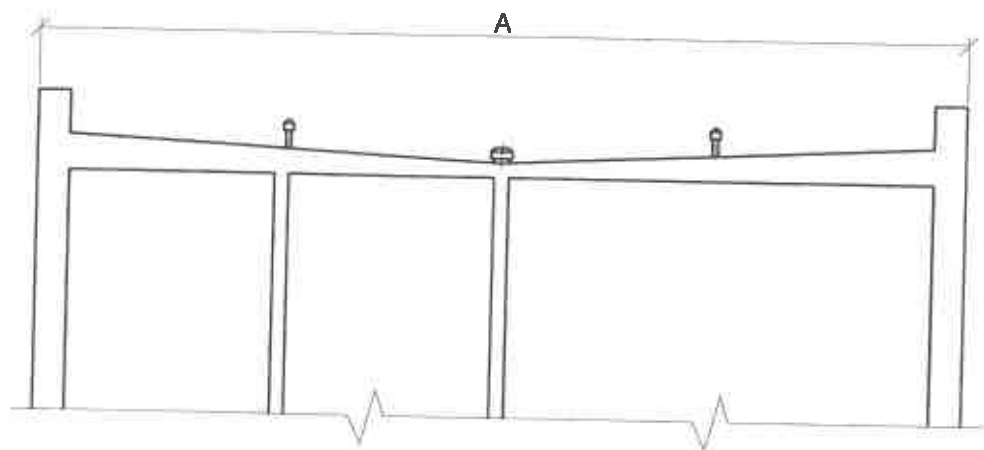
KOPĖJA tikra
 Vadyvo vedėja
 V. Rėičienė
 2008 m. 07 mėn. 02 d.

Įrašymo data: 18.12.18
 Tvirtas 1980 m. 12.18

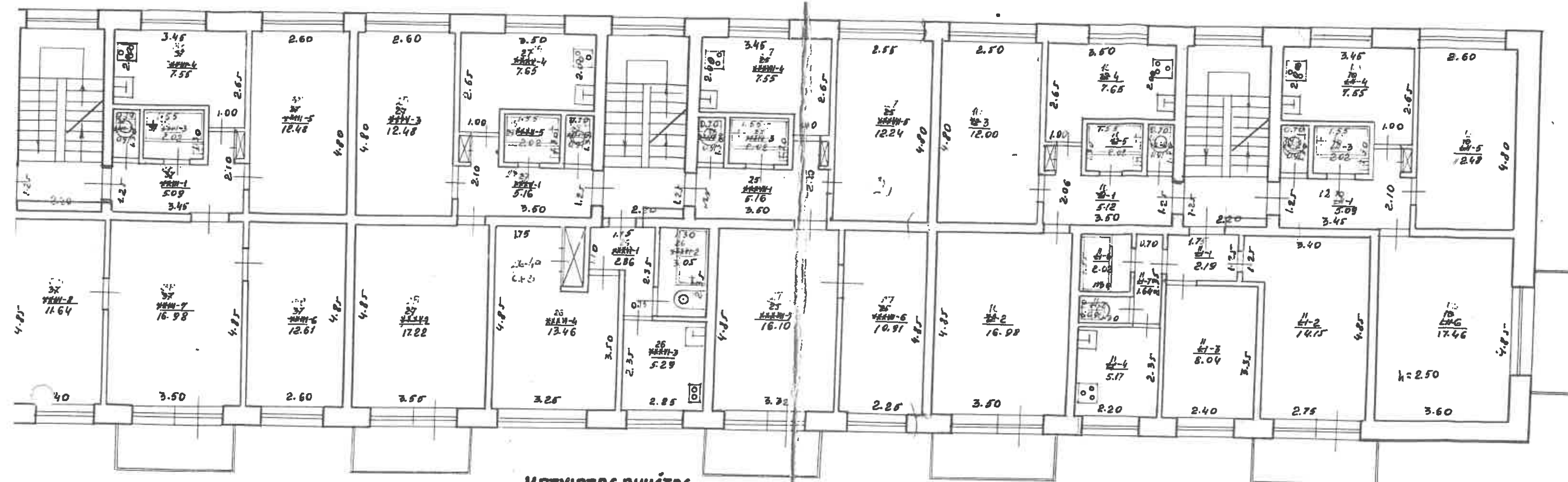
Elnamųjų pakitimų registracija
 Įvykdė 1977 m. 11 mėn. 27 d. *[Signature]*
 (Parasas)
 Tikrinio 1977 m. 11 mėn. 28 d. *[Signature]*
 (Parasas)

30 VIII 31
 30 09 38 *[Signature]*

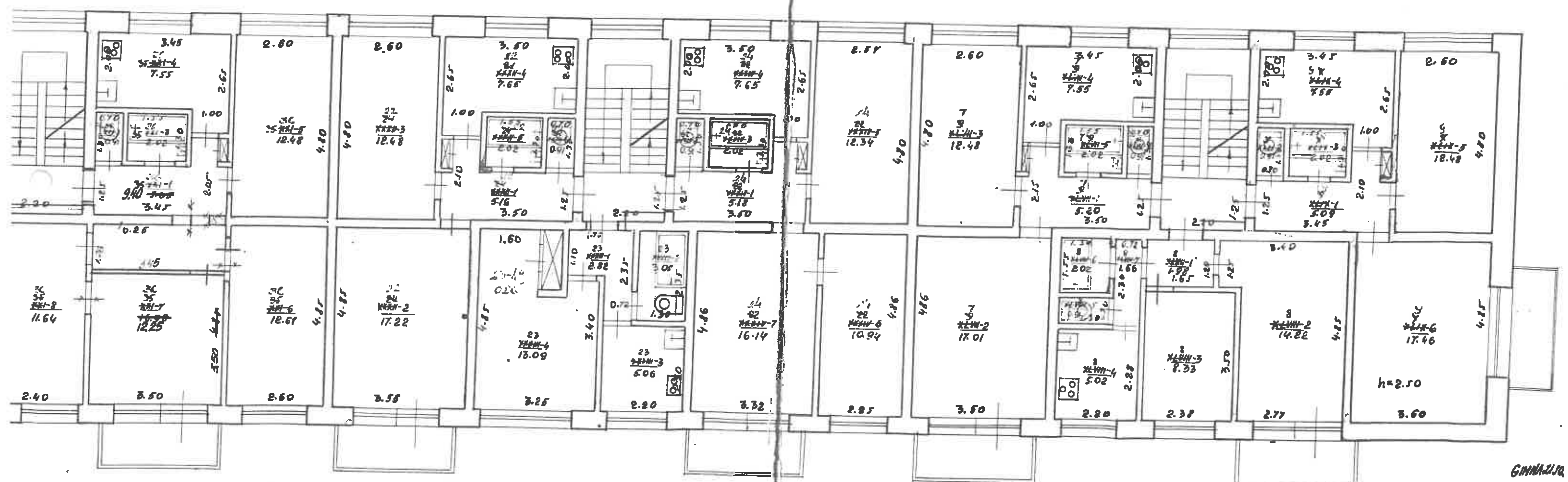
Panevėžio T. J. ...
BIRŽŲ
GIMNAZIJOS MIRONIO G. V. 1
 Nr. ...
 Raj. ...
 sklypo planas
 P. ...
 8 XII 8
 11500



| | | | | | | |
|-----------------|------------|--|--|--------------------|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB Mėtupė | | | Investicijų planas | | |
| 0344 | Braiže | | | Stogo eskizas | Laida | |
| | Tikrino | | | | E | |
| Etapas | | | | M1:100 | Lapas | Lapų |
| IP | | | | | 1 | 1 |



KETVIRTAS AUKŠTAS



TREČIAS AUKŠTAS

80.12.18
 80.12.18
 31
 31
 31

G.M. J. J.