

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas
Statybos adresas	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Obelaukių k., Draugystės g. 29B
Projekto vadovas	Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.: 37783
Projektuotojas	Marius Balčiūnas, ind. veiklos Nr.: 965001
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Paprastas remontas atliekant paskirties keitimą
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto parengimo metai	2023

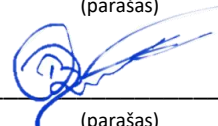
Užsakovas (statytojas) V. V. (nuasmeninta)

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.: 37783

Projektuotojas Marius Balčiūnas, ind. veiklos Nr.: 965001

TVIRTINU

(parašas)



(parašas)



(parašas)

TURINYS

ŽINIARAŠČIAI.....	2
1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	3
1.1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
1.2 BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.3 STATYBOS SKLYPAS.....	4
1.4 ESAMOS STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
1.5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
1.5.1 SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
1.5.2 PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
1.6 STATYBOS POVEIKIS APLINKAI. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS	9
1.7 TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS	9
1.8 PRIEDAI	14
1.8.1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS LICENCIJA.....	15
1.8.2 ESO SĄLYGOS.....	16
1.8.3 RAŠTAS GRĖŽINIO ĮRENGIMUI	19
1.9 PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAI.....	21

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		1/21

Žiniaraščiai

lentelė 1. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
1	Akvakultūros ferma	Paprastas remontas atliekant paskirties keitimą	kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	Neypatingasis
2.	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Nesudėtingasis

lentelė 2. Projekto brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	0	PP	Situacijos schema	
2	0	PP	Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
3	0	PP	Aukšto planas	
4	0	PP	Pastogės planas	
5	0	PP	Statinio fasadai	
6	0	PP	Statinio fasadai 2	
7	0	PP	3d vaizdas	

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		2/21

1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

lentelė 3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (4400-4052-8765)			
1. sklypo plotas	m ²	3739	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.61	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15.00	
II. PASTATAI (Akvakultūros ferma)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių skaičius	6	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	646.83	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	646.83	
4. Pastato tūris.*	m ³	2221	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pastoge
6. Pastato aukštis. *	m	8.65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė.		E	esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
III. PASTATAI (Kiežo aikštelė)			
1. Užstatytas plotas	m ²	166.51	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

TVIRTINU

Užsakovas V. V. (nuasmeninta)

(parašas)

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.:
37783



(parašas)

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		3/21

1.2 Bendrieji duomenys

Statybos vieta:

Statybos vieta – Biržų r. sav., Širvėnos sen., Obelaukių k., Draugystės g. 29B;

Žemės sklypo kadastro numeris – 3643/0004:280 Obelaukių k.v.;

Projektuojamas statinys:

Akvakultūros ferma

Statybos rūšis – Paprastas remontas **atliekant paskirties keitimą**;

Statinio paskirtis – kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma);

Statinio kategorija – Neypatingasis

Kiemo aikštelė

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai;

Statinio kategorija – Nesudėtingasis;

1.3 Statybos sklypas

Statybos sklypas:

Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-4052-8765;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;

Naudojimo būdas – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai;

Žemės sklypo plotas – 3739;

Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype esantis statiniai:

1. Mokykla. Paprastas remontas atliekant paskirties keitimą

1.1. Statinio paskirtis: Mokslo;

1.2. Unikalus Nr.: 3699-2008-3010;

1.3. Statybos pabaigos metai: 1986 m;

1.4. Užstatytas plotas: 457 m²;

1.5. Bendras plotas: 580.59 m²;

1.6. Tūris: 2221 m³;

1.7. Žymuo plane: 1C1p;

2. Katilinė. Jokie statybos darbai neatliekami

2.1. Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės

2.2. Unikalus Nr.: 4400-1612-5390;

2.3. Statybos pabaigos metai: 1986;

2.4. Užstatytas plotas: 104 m²;

2.5. Bendras plotas: 86.26 m²;

2.6. Tūris: 512 m³;

Susisiekimo komunikacijos:

Įvažiavimas į žemės sklypą – Esamas;

Įvažiavimo danga – Žvyro;

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		4/21



pav. 1. Įvažiavimo schema

Įvažiavimo gatvė – Taikos

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai esantis žemės sklype:

- Vandentiekis – Vietinis;
- Buitinės nuotekos – Vietinis;
- Elektra – Sklypą kerta elektros linija, yra elektros stulpas;
- Ryšiai – Tinklų / įrenginių nėra;
- Drenažas – Sklype yra drenažo vamzdžiai;
- Lietaus nuotekos – Tinklų / įrenginių nėra;
- Dujų tinklai – Tinklų / įrenginių nėra;
- Šilumos tinklai – Vietinė katilinė;

Želdiniai:

Saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra. Žemės sklype yra veja ir pavieniai krūmai.

Informacija apie statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Poveikio nėra.

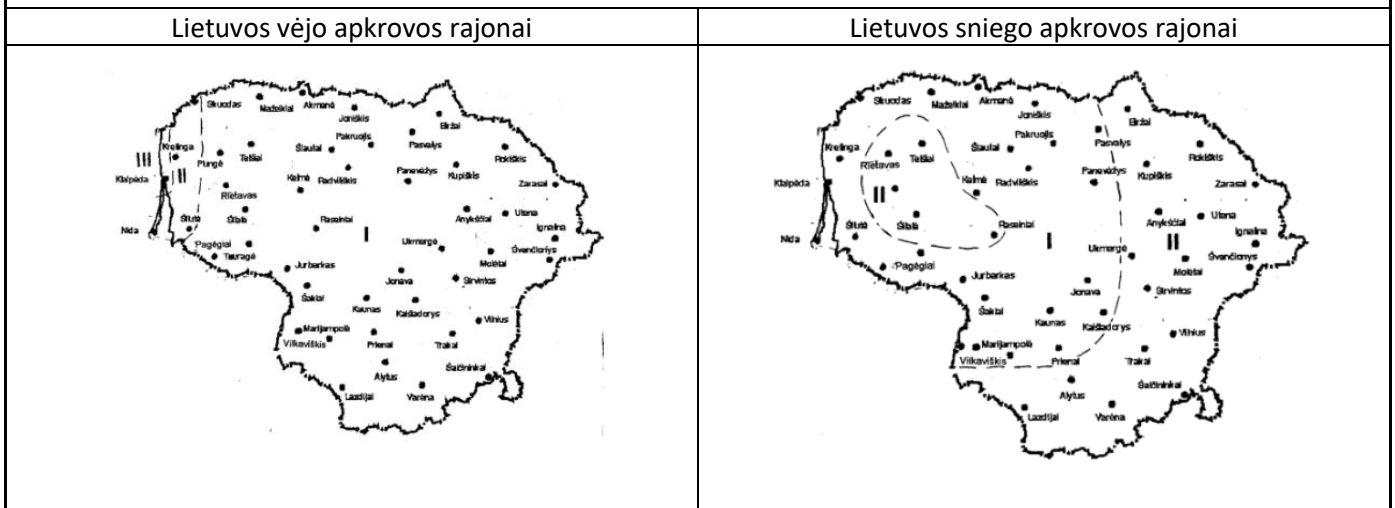
Klimato sąlygos:

lentelė 4. Klimato sąlygos

Eil. Nr.	Kriterijai	Rodiklis	Mato vienetas
1	Vidutinė metinė oro temperatūra	5.9	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	605	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	80.3	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.7	mm/s
6	Absoliutus įšalo gylis	100	cm
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine reikšme	I raj. - 24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme	II raj. - 1.6	kN/m ²

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		5/21

lentelė 5. Vėjo, sniego apkrovos rajonai



Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$ m/s	Sniego apkrovos rajonas	S_k , kN/m ²
I	24	I	1,2
II	28	II	1,6
III	32		

Higieninė ir ekologinė situacija:

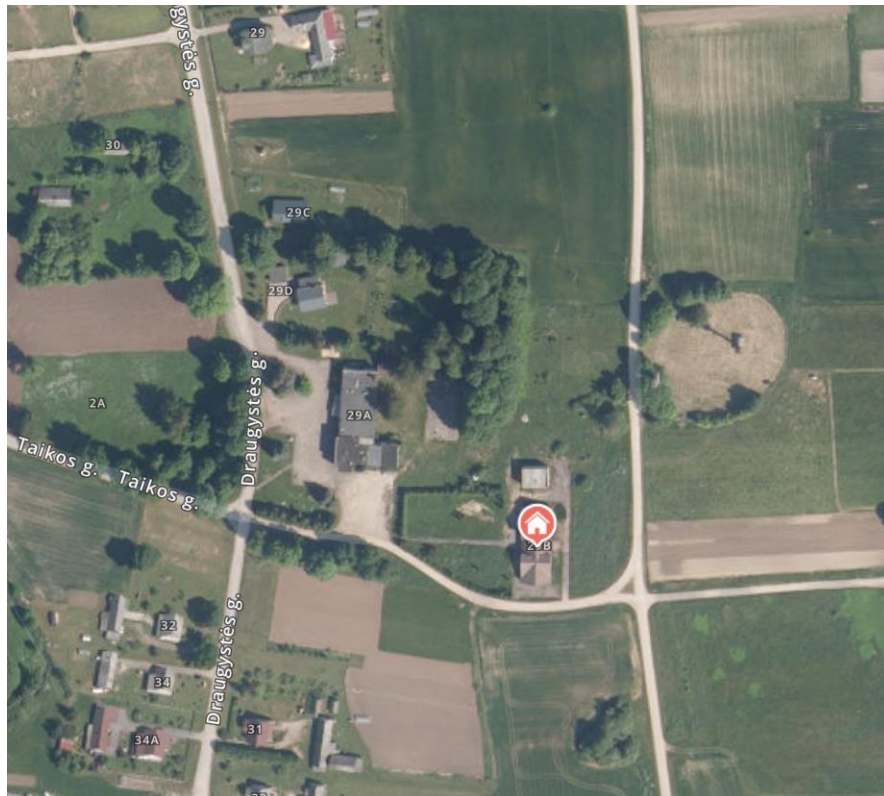
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkos užstatymas:

Sklypo šiaurėje, rytuose nesuformuoti žemės sklypai, tuščius laukai, pietuose Taikos gatvė, vakaruose visuomeninės paskirties pastatas.

Nuoroda į žemėlapij: <https://maps.lt/short/f870977e>

Koordinatės Y, X: 552094, 6228920



pav. 2. Situacijos schema

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		6/21

Reljefas:

Šiaurė – ± 63.30-63.18;

Rytai – ± 63.18-63.73;

Pietus – ± 63.73-63.53;

Vakarai – ± 63.53-63.30;

Žemės sklypo nuolydis į rytų pusę.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos;

1.4 Esamos statinio būklės įvertinimas

lentelė 6. Pastato būklės fotofiksacija

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Pastaba
1		
2		
3		

Statinio informacija:**Mokykla**

2.7. Statinio paskirtis: Mokslo;

2.8. Unikalus Nr.: 3699-2008-3010;

2.9. Statybos pabaigos metai: 1986 m;

2.10. Užstatytas plotas: 457 m²;

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		7/21

- 2.11. Bendras plotas: 580.59 m²;
- 2.12. Tūris: 2221 m³;
- 2.13. Žymuo plane: 1C1p;
- 2.14. Kategorija: Neypatingasis;
- 2.15. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E;
- 2.16. Langai: Mediniai;
- 2.17. Stogo danga: Asbestcementis;
- 2.18. Išorės sienų konstrukcija: Mūras;

Apibendrinimas:

Pastato būklė normali, pastato konstrukcijos geros būklės, nėra pastebėta didelių deformacijų.

1.5 Projektiniai sprendiniai

1.5.1 Sklypo projektiniai sprendiniai

Projektuojami inžineriniai tinklai žemės sklype:

Vandentiekis: Projektuojamas gręžinys;

-

Buitinės nuotekos: Projektuojama nuotekų valykla;

Našumas iki 5 m³/p

Elektra: Projektuojamas įvadas į pastatą;

Sutarties Nr. 23-87530

Ryšiai: Tinklai / įrenginiai neprojektuojami;

-

Sklypo drenažas: Tinklai / įrenginiai neprojektuojami;

-

Lietaus nuotekos: Projektuojamas lietaus infiltracinis tunelis;

-

Susisiekimo komunikacijos:

Įvažiavimas į žemės sklypą – Esamas ;

Įvažiavimo gatvė – Taikos;

Įvažiavimo danga – Žvyro;

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinės atliekos siūloma surinkti į kontenerius, jų išdėstymas planuojamas sklypo ribose. Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka.

1.5.2 Pastato projektiniai sprendiniai

Pagrindinės pastato konstrukcijos (Akvakultūros ferma):

Pamatai: Betoniniai

Esamos pastato konstrukcijos

Pastato išorės sienos: Plytos

Esamos pastato konstrukcijos

Stogo konstrukcija:

Tipas/rūšys – Daugiašlaitis;

Laikančioji konstrukcija – Medinės konstrukcijos ;

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		8/21

Danga – Skardos lakštai;

Keičiama stogo danga.

Pagrindinės pastato konstrukcijos (Kiemo aikštelė):

Danga – Betoninės trinkelės;

Pastato inžineriniai tinklai (Akvakultūros ferma):

Vanduo:

Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas iš karto kirtus išorinę sieną, bei apšiltintoje patalpoje, ne mažiau nei +5C° laipsniai šilumos. Vidaus vandentiekiiui naudojami plastikiniai vamzdžiai. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose.

Nuotekos:

Nuotekų surinkimui iš pastato naudojami 160 mm plastikiniai vamzdžiai. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose.

Šildymas:

Tipas/rūšys – Kietojo kuro katilas;

Biokuras

Patalpų vedinimas :

Tipas/rūšys – Mechaninis;

Patalpų vėsinimas:

Tipas/rūšys – Mechaninis;

Elektra:

Tipas/rūšys – Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis;

Ryšiai – Neprojektuojami;

Vidaus aplinkos garso klasė:

Klasė – C;

Pastaba: Vietoje statybos produktų, kuriems nurodytas konkretus gamintojas ar konkretus pavadinimas, užsakovui nurodžius, galima naudoti analogus, kurių savybės yra ne prastesnės nei nurodytų produktų.

1.6 Statybos poveikis aplinkai. Trečiųjų asmenų teisių užtikrinimas

Projekto vadovas užtikrina kad projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbai vykdomi sklypo ribose.

Projektavimo sąlygų ir aplinkosaugos norminių dokumentų reikalavimai nepažeidžiami.

Gamtinių vertybių ir saugomų želdynų, augančių ne miško žemėje, sklype nėra. Statytojas statybines atliekas atiduoda jas tvarkančiai įmonei.

1.7 Technologinis aprašymas

Uždaro tipo akvakultūros fermoje auginami australiški raudonžnypliai (lot. cherax quadricarintus) vėžiai. Akvakultūros ferma įrengta uždaro izoliuoto pastato viduje, naudojama uždara recirkuliacinė sistema, pagrįsta gamyboje pakartotinai naudojamu tuo pačiu, išvalytu vandeniu.

Australiškų raudonžnyplių vėžių auginimui naudojamą uždarą recirkuliacinę sistemą sudaro: vėžiagyvių auginimo vandens (vonelės) rezervuarai, biologinis vandens filtras, maišai, skirti netirpiems šalutiniams produktams

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		9/21

surinkti, biologinės kempinės, šalutinių produktų nusodinimo talpa, vandens šildymo ir aeravimo sistemos, talpa su bakterijomis, skirtomis NO₃ skaidymui, ultravioletinės dezinfekcinės lempos, signalizacija.

Recirkuliacinės sistemos technologija pagrįsta biologinio filtro naudojimu. Iš vėžių gyvenamųjų rezervuarų vanduo teka į biologinį filtrą. Toliau vamzdžiu vanduo keliauja per biologiniame filtre esantį maišą, kuriame yra surenkami stambesni, netirpūs šalutiniai produktai, po maišu esančios biologinės kempinės surenka smulkius nešvarumus, po to vanduo teka į kitą talpą – biologinio filtro skyrių, kuriame skaidomas amoniakas – aeracijos sistema, tada vanduo keliauja į talpą su skęstančiu biologiniu užpildu, kuriame gyvena bakterijos, skirtos NO₃ skaidymui, išvalytas vanduo patenka į vandens pašildymo talpą, pašildytas vanduo teka į nusodinimo talpą, kurioje vanduo teka lėtai, ant dugno nusėda likę šalutiniai produktai (teršalai nusėda nejudamoje zonoje, kuri yra periodiškai valoma), siurblys vandenį pumpuoja atgal į vėžių gyvenamus rezervuarus vamzdžiu, kuriame (vamzdžio viduje) yra įrengtos UV lempos, skirtos gerinti pakartotinai naudojamo vandens kokybę.

Vanduo į recirkuliacinę sistemą tiekiamas iš vandens gręžinio, esančio šalia.

Recirkuliacija leidžia visiškai kontroliuoti visus gamybos parametrus: vandens temperatūrą, deguonies lygį, dienos šviesą, sukuria stabilias ir optimalias sąlygas vėžiams augti, jie patiria mažiau streso todėl jų augimas gerėja. Šios stabilios sąlygos užtikrina nuolatinį ir iš anksto numatomą augimo modelį, kuris leidžia tiksliai numatyti, kada vėžiai pasieks tam tikrą stadiją arba dydį. Skirtingo dydžio australiški raudonžnypliai vėžiai auginami atskiruose rezervuaruose (vonelėse). Vėžiai nuolat rūšiuojami pagal dydį, augimo stadiją. Reprodukcijai skirti vėžiai auginami atskirai. Uždara recirkuliacinė sistema veikia 24 valandas per parą.

Geriamojo vandens kontrolės programa

Uždaro tipo akvakultūros australiškų raudonžnyplių vėžių fermoje įrengta uždaro tipo recirkuliacinė sistema, t. y. pakartotinai naudojamas tas pats vanduo, kuris valomas biologinio filtro pagalba. Jo pagalba yra pašalinamas organinių medžiagų perteklius iš vandens. Filtras yra bakterinės mikrofloros, pirmiausia nitrifikuojančių bakterijų, vystymosi vieta. Jo privalumai - patikima veikla, nesudėtingas aptarnavimas ir santykinai nedidelės išlaidos, palyginti su kitais vandens valymo įrenginiais.

Papildomai vanduo į recirkuliacinę sistemą tiekiamas iš gręžinio, esančio šalia akvakultūros ūkio.

Ūkyje esanti recirkuliacijos sistema yra gana paprasta. Iš vėžių rezervuarų išėigų vanduo teka į biologinį filtrą, prieš tai, iš jo pašalinami šalutiniai produktai bei kenskmingos medžiagos vėl grąžinamas į recirkuliaciją. Taip pat naudojama ultravioletinė šviesa.

Vanduo yra valomas keliais būdais:

1. Padidinat vandens dienos cirkuliaciją.
2. Naudojant specialius valymo įrenginius.

Denitrifikacija atliekama bakterijų pagalba – tai organizmai, kurie panašiai kaip ir augalai valo vandenį. Bakterijos pakeičia amonio azotą į dujų azotą, kuris pasišalina iš vandens į orą. Tokiu būdu iš vandens pasišalina visas azotas. Bakterijų skaičiaus vandenyje sumažinimui naudojamos UV lempos. Lempos galingumas nustatomas priklausomai nuo konkrečiu metu esančio produkcijos kiekio. Ultravioletinis spinduliavimas užmuša bakterijas bei teigiamai veikia vandens skaidrumą – vanduo teka tiesiai per UV lempas.

Poreikis vandeniui priklauso nuo vandens cirkuliacijos dydžio ir dažnumo. Ši cirkuliacija apibrėžiama, atsižvelgiant į valymo sistemoje esantį azoto junginių akumuliacijos lygį, kuris priklauso nuo produkcijos laipsnio.

Nuotekų surinkimo ir nukenksminimo programa

Australiškų raudonžnyplių vėžių, kaip ir kitų vandens gyvūnų, auginimas recirkuliacinėse sistemose, kuriose vanduo yra nuolat pakartotinai naudojamas, nepanaikina vėžių auginimo atliekų. Purvas, nesuvartoto maisto likučiai ar išmatos turi būti šalinami.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		10/21

Sistemoje vykstantys biologiniai procesai iki tam tikro masto sumažina organinių junginių kiekį dėl paprasto biologinio irimo ar mineralizacijos sistemos viduje. Tačiau su kitu organinio dumblo krūviu ūkyje vis dėlto turi būti susidorota.

Atliekos, šalinamos iš recirkuliacijos proceso, išeina pro biologinį filtrą, kuriame išmatos ir kitos organinės medžiagos yra surenkamos biologiniame filtre esančių maišų ir biologinių kempinių pagalba. Atliekos (nuosėdos) taip pat kaupiasi ir nusodinimo talpoje.

Purvo dalelytės, nuosėdos yra surenkamos ir mechaniškai nusausinamos. Mechaninis nusausinimas leidžia lengviau disponuoti purvu ir sumažinimą turį iki minimumo. Nusausintos jos išbarstomos ant žemės, gali būti naudojamos kaip žemės ūkio trąšos.

Iš recirkuliacinės sistemos ištekančių (nutekamųjų) nėra vandenių, sistema yra pilnai uždaro tipo.

Juo didesnis recirkuliacijos koeficientas, tuo mažiau bus panaudota naujo vandens ir tuo mažiau ištekamųjų vandenių reikia apdoroti. Vandens gyvūnų išskiriamos maistingosios medžiagos gali būti naudojamos žemės ūkyje kaip trąšos arba pagrindas biodujų gamybai.

Šalutinių gyvūnų produktų tvarkymo programa

Šalutiniai gyvūnų produktai (ŠGP) – gyvūnų gaišenos ir kt.

ŠGP sunaikinami vietoje (užkasant). Ūkio savininkas užtikrina, kad turės reikalingą kasimui įrangą.

Kenkėjų (ligų) kontrolės programa

Recirkuliacinėse sistemose problemų dėl ligų kyla retai – faktiškai įmanoma visiškai izoliuoti recirkuliacinį vandens gyvūnų auginimo ūkį nuo nepageidaujamų ligų sukėlėjų. Svarbiausia yra įsitikinti, kad laikomi vėžiai yra visiškai sveiki, naudojamas geras vanduo iš gręžinio, stebima, kad joks į ūkį atvykstantis asmuo, tiek iš lankytojų, tiek iš darbuotojų tarpo, neparneštų su savimi ligų.

Nuolatos vykdoma UV dezinfekcija naudojant UV lempas – jų šviesos bangų ilgius, kurie naikina ligas sukeliančias bakterijas ir vienląsčius organizmus.

Patalpos, kuriose auginami, dauginami vėžiai yra uždaros, į jas patekti gali tik ūkio savininkas, lankytojai su atskiru ūkio savininko leidimu. Įėjimas į patalpas yra stebimi stebėjimo kamerų pagalba.

Lankytojai, svečiai į ūkio teritoriją patenka tik su ūkio savininko leidimu. Jis visada pasitinka ir lydi atvykusius lankytojus, svečius.

Lankytojai, svečiai prieš patekdami į ūkio buitines-sanitarines patalpas pereina per įrengtus dezinfekcinius kilimėlius, o prieš patekdami į patalpas, kuriose auginami australiški raudonžnypliai vėžiai apsirengia vienkartinėmis apsaugos priemonėmis (antbačiai, kombinezonai/ chalatai, kepuraitės) bei dezinfekuoja/ nusiplauna rankas. Būtinėse-ūkinėse patalpose yra įrengta praustuvė.

Ūkio savininkas visada, prieš patenkant į gamybines patalpas, paaiškina svečiui, lankytojui ar subrangovui biologinės saugos reikalavimus ūkio patalpose, kuriose yra auginami, dauginami vėžiagyviai, kur ir kaip galima įeiti, kur pasiimti reikiamus įrankius ir kt.

Už akvakultūros ūkio biologinio saugumo plano įgyvendinimą atsakingas ūkio savininkas.

Visgi esant reikalui būtų naudojami tokie gydymo būdai:

- Gydymas, nukreiptas prieš ekto-parazitus, kurie būna ant vėžių kiaušto gali būti atliktas pridėdam į vandenį cheminių medžiagų. Bet kokios grybelinės infekcijos gydymas tokiu pačiu būdu, kaip ir užkrėtimas ekto-parazitais. Gėlo vandens sistemose paprastos druskos (NaCl) naudojimas yra efektyvus būdas panaikinti daugumą parazitų. Jeigu gydymas druska neveikia, formalinas (HCHO) arba vandenilio peroksidas (H₂O₂) paprastai efektyviai naikina bet kokias likusias infekcijas.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		11/21

- Cheminių medžiagų naudojimas gydymui: tirpalas yra įleidžiamas į rezervuarą, ir raudonžnypliams vėžiams yra leidžiama tam tikrą laiką būti mišinyje. Vėliau pradedamas leisti vanduo, mišinys yra lėtai atskiedžiamas, nes vanduo rezervuare nuolat keičiasi - cirkuliuoja. Iš rezervuaro bėgantis vanduo bus atskiestas likusiose recirkuliacinės sistemos dalyse, taigi koncentracija biofiltre bus daug mažesnė, nei gydymo talpoje. Tokiu būdu galima gauti palyginti didelę cheminės medžiagos koncentraciją atskirame rezervuare tam, kad parazitai būtų išnaikinti, tuo pat metu sumažinant cheminės medžiagos poveikį biofiltrui.
- Bakterinių infekcijų naikinimui planuojama naudoti antibiotikus. Jie yra vienintelis būdas vėžiams išgydyti. Antibiotikai yra įmaišomi į vėžių pašarą ir sušeriami vėžiams per kelis kartus kasdien, pavyzdžiui, 7 ar 10 dienų bėgyje. Antibiotikų koncentracija turi būti pakankama, kad galėtų užmušti bakterijas, ir turi būti atidžiai laikomasi paskirtos vaistų koncentracijos ir gydymo trukmės, net jeigu gydymo metu vėžiai nustotų gaišę.
- Vienintelis būdas atsikratyti virusų — ištuštinti visą auginimo ūkį, dezinfekuoti sistemą ir paleisti sistemą iš naujo.

Valymo, plovimo ir dezinfekavimo programa

Kai kuriose situacijose vandens parametrai gali pakilti iki lygių, kurie yra nepalankūs ar netgi toksiški auginamiems australiškiems raudonžnypliams vėžiams. Toksiškumas, kylantis dėl nitritų išsiskyrimo, gali būti pašalintas pridant į sistemą druskos. Druskos koncentracija 0,3 o/oo (ppm) yra pakankama sulaukyti nitritų toksiškumą.

Recirkuliacinėje sistemoje biofiltras veikia visą laiką, siekiant užtikrinti aukštos ir stabilios kokybės vandenį. Periodiškai reikia atlikti šias biofiltro priežiūros procedūras: biofiltre esančių maišų, skirtų stambių atliekų surinkimui valymas (valoma kas 3 d.), biologinių kempinių valymas (valoma kas savaitę), biofiltro kameros su skęstančiu biologiniu užpildu valymas (valoma kas mėnesį), nusodinimo talpos valymas (valoma pagal poreikį).

Žemiau išvardinti parametrai tikrinami reguliariai:

- oro burbuliukų pasiskirstymas biofiltrų kameroje. Kai biofiltrai akumuliuoja organines medžiagas tai lemia oro burbuliukų pasiskirstymą ir padidina jų dydį;
- vandens paviršiaus aukštis biofiltre ir PE cilindro sienos viršutinį aukštį, siekiant identifikuoti tėkmės pokyčius biofiltre; filtre;
- nuolat tikrinti vandens kokybės parametrai, svarbūs biofiltrui.

Personalo higienos ir profesinio mokymo programa

Ūkyje laikomasi šių higienos normų ir reikalavimų: prieš patenkant į ūkio patalpas taip pat į patalpas, kuriose auginami vėžiai, praeinama per prie patekimo į jas paklotą dezinfekcinį kilimėlį (kilimėlis pakankamo dydžio, kad nebūtų įmanoma peržengti). Buitinėse-sanitarinėse patalpose yra įrengta praustuvė, kurioje plaunamos ir dezinfekuojamos rankos.

Ateityje planuojama surasti kvalifikuotų darbuotojų. Akvakultūros ūkio valdymas yra toks pat svarbus kaip ir teisingos technologijos įdiegimas. Be tinkamai išsilavinusių ir kvalifikuotų darbuotojų, ūkis niekada nepasieks tenkinančio rezultato. Vėžiagyvių auginimas reikalauja plataus kompetencijų spektro. Mokymas ir švietimas yra prieinamas daugelyje formų nuo praktinių kursų iki akademinų studijų. Teorijos ir praktikos derinys yra geriausias derinys įgyti visapusišką supratimą apie tai, kaip valdyti recirkuliacinės akvakultūros sistemą.

Ūkyje planuojama suformuoti kvalifikuotų darbuotojų komandą, kuri dirbtų ūkyje 24 valandas per parą 7 dienas per savaitę. Planuojama, kad komandos nariai dažniausiai dirbs pamainomis įskaitant naktį naktinius budėjimus ir priežiūrą savaitgaliais ir švenčių dienomis. Komandos personalą turėtų sudaryti:

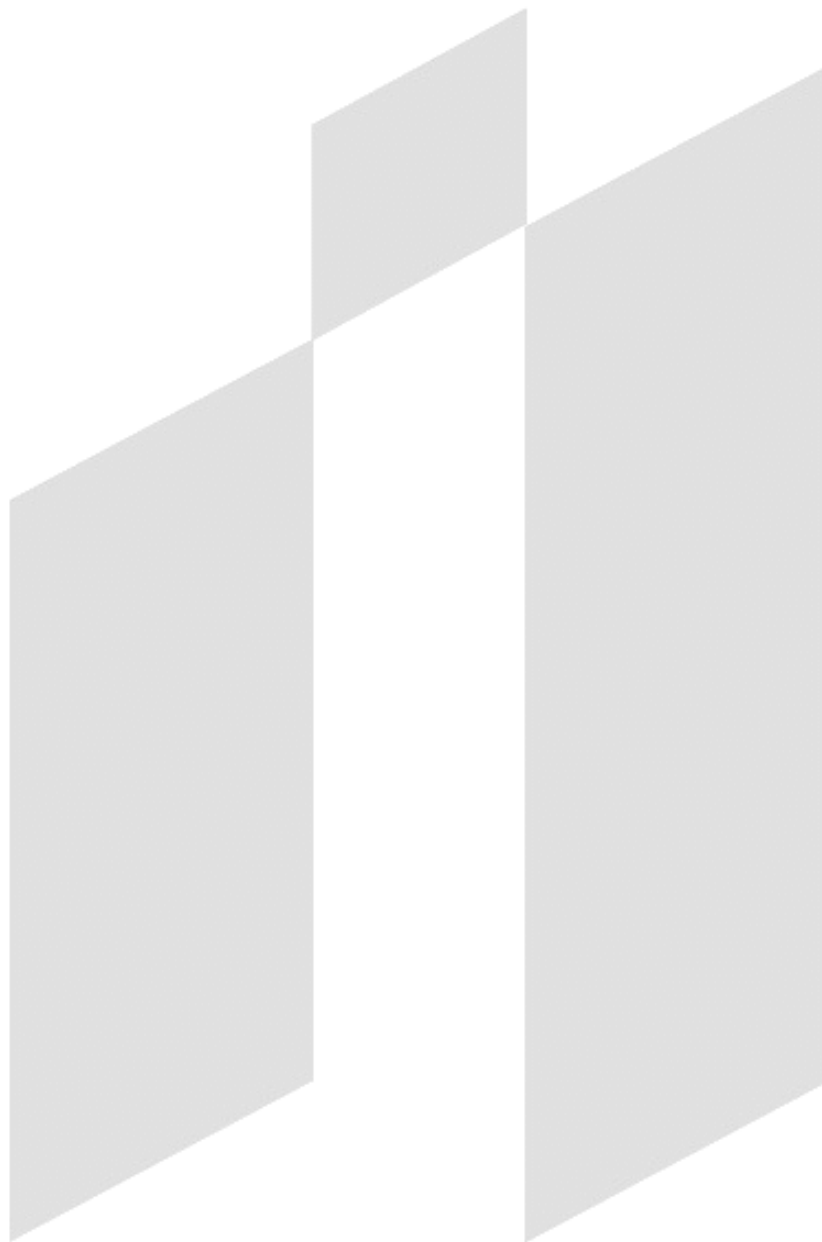
- Vienas vadybininkas, atsakingas bendrai už kasdienį praktišką žuvininkystės ūkio valdymą.
- Asistentai atsiskaitantys vadovui, atsakingi už praktinį darbą ūkyje, ypatingą dėmesį skiriant žuvų auginimui.
- Vienas ar daugiau technikų, atsakingų už įrenginių techninę priežiūrą ir remontą
- Kiti samdomi darbuotojai kasdieniams ūkio darbams.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		12/21

Svarbu įsitikinti, kad komanda turės pakankamai laiko praeiti mokymus darbo vietoje tam, kad optimizuotų savo įgūdžius. Prioritetas turėtų būti skiriamas žinių багаžo didinimui ir efektyvesniam ir profesionalesniam darbui.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		13/21

1.8 Priedai



Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		14/21

1.8.1 Programinės įrangos licencija



Graphisoft Archicad 25

Licencijos tipas: nuolatinė + aptarnavimas

Programinės įrangos apsauginis numeris: SW0000060313

Oficialus atstovas Lietuvoje

UAB „Design Solutions“

<http://www.designsolutions.lt/>



Gstarsoft

GstarCAD 2020 Standard

Licencijos tipas: nuolatinė + aptarnavimas

Gamintojo nuoroda

Gstarsoft

<https://www.gstarcad.net/>

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS



PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS NRG PRO

Licencijos tipas: nuolatinė

Oficialus atstovas

VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras

<https://www.spsc.lt/nrgpro/>

TEKSTINĖ DALIS



Microsoft 365

Licencijos tipas: prenumerata



Oficialus atstovas Lietuvoje

UAB „Microsoft Lietuva“

<https://www.microsoft.com/lt-lt/>

STRUKTŪROS SUDARYMO DALIS



Wondershare

PDFelement

Licencijos tipas: nuolatinė

Gamintojo nuoroda

Wondershare

<https://pdf.wondershare.com/>

Marius Balčiūnas, Ind. veiklos Nr.: 965001

Mob. Tel.: +370 647 09 008

E-paštas: marius@inercija.lt

Tinklapis: www.inercija.lt



Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		15/21

1.8.2 ESO sąlygos

ESAMO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾		
1.1.	Sutarties numeris	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	
1.5.	„Swedbank“, AB	
1.6.	SEB bankas, AB	
1.7.	Mokėjimo paskirtis	
2. JŪSŲ DUOMENYS		
2.1.	Vardas ir pavardė	
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)	
2.3.	Asmens kodas	
2.4.	Elektroninis paštas	
2.5.	Telefono numeris	
2.6.	Kontaktinis adresas	
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS		
3.1.	Objekto adresas	Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.
3.2.	Esama leistinoji naudoti galia (kW)	5
3.3.	Nauja leistinoji naudoti galia (kW)	23
3.4.	Suminė leistinoji naudoti galia (kW)	28
3.5.	Įvado tipas	Trifazis
3.6.	Galią ribojančio įrenginio nominalas (A)*	50
3.7.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)		
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galių dedamoji + atstumo dedamoji = mokėtina suma, EUR
4.2.	Preliminari naujojo kliento prijungimo kaina	
4.3.	Prijungimo kaina pritaikius 50% kliento nuolaidą	
4.4.	Prijungimo kaina pritaikius projektavimo dedamąją (371,94 EUR) ⁽⁴⁾	

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Esamo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/sutartys-ir-kiti-dokumentai_420.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

⁽³⁾Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalą). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

⁽⁴⁾Projektavimo dedamoji - VERT nustatytas papildomas projektavimo įkainis, kai jungiant naują vartotoją prie elektros skirstomųjų tinklų yra reikalinga parengti projektą. Jei projektą rengia ESO - klientams ši suma priskaičiuojama papildomai, jei projektą rengia Klientas - ši suma pritaikoma kaip papildoma nuolaida ir yra grąžinama Klientui.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiuotą Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskačiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakuoltūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		16/21

„1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“ . Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

5.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

5.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

5.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvaktūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		17/21

6. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. Jūsų objekto schema:



AB „Energijos skirstymo operatorius“
 Sudarymo vieta ir data: Biržai 2023-10-29

Inžinierius JEGELEVIČIUS TOMAS

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
 Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminaris prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		18/21



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. 8 672 63 713, el. p. meras@birzai.lt

[Redacted]

20 - - Nr. SN-
Į 2023-10-16 gautą paraišką

DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO

Atsižvelgdami į Biržų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimo sprendinius ir esamą vandentvarkos infrastruktūrą neprieštaraujame, kad žemės sklype Biržų r. sav., Širvėnos sen., Obelaukių k., Draugystės g. 29B, žemės sklypo kadastrinis numeris 3643/0004:28, būtų įrengiamas požeminio vandens gavybos gręžinys, skirtas aprūpinimui geriamuoju vandeniu.

Savivaldybės meras

Kęstutis Knizikevičius

Vaidas Viederis, tel. 8 682 54 035, el. p. vaidas.viederis@birzai.lt

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		19/21

Suformuota: 2023 m. lapkričio 24 d. 09:07

Suformavo: Savivaldybės vyriausiasis inžinierius VAIDAS VIEDERIS

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Dokumento būseną	Registruota
Registracijos numeris	SN-1757
Registracijos data	2023-11-23
Registras	SN: Siunčiamųjų dokumentų registras
Dalinys (-iai)	Architektūros ir urbanistikos skyrius
Byla	2023: 4.19: Susirašinėjimo statybų, teritorijų planavimo klausimais dokumentai
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Savivaldybės meras KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS
Gavėjai	Vaidotas Vyšniauskas
Gavėjas (pristatymo būdas)	Vaidotas Vyšniauskas
Dokumentą parengė	Savivaldybės vyriausiasis inžinierius VAIDAS VIEDERIS
Dokumentą pasirašė	Savivaldybės meras KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	
Dokumentą derino	
Antraštė	DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GREŽINIO
Rubrika	INFRASTRUKTŪROS KLAUSIMAI
Lapų skaičius	1
Priedų lapų sk.	
Tekstas	
Dokumento turinys	
Pavadinimas	Tipas
Išvada draugystes29b.docx	Dokumento turinys ir jo priedai
Pasibaigę darbai	
Savivaldybės meras KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS	2023-11-23 15:54:48 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Dokumentų tvarkytoja BRONISLAVA TIMPARIENĖ (nuo 2023-11-20 iki 2023-11-24, pavaduoja Administratorė referentė LINA KIRSIENĖ)	2023-11-23 16:52:48 Registruotas dokumentas: SN: Siunčiamųjų dokumentų registras 2023: 4.19: Susirašinėjimo statybų, teritorijų planavimo klausimais dokumentai

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		20/21

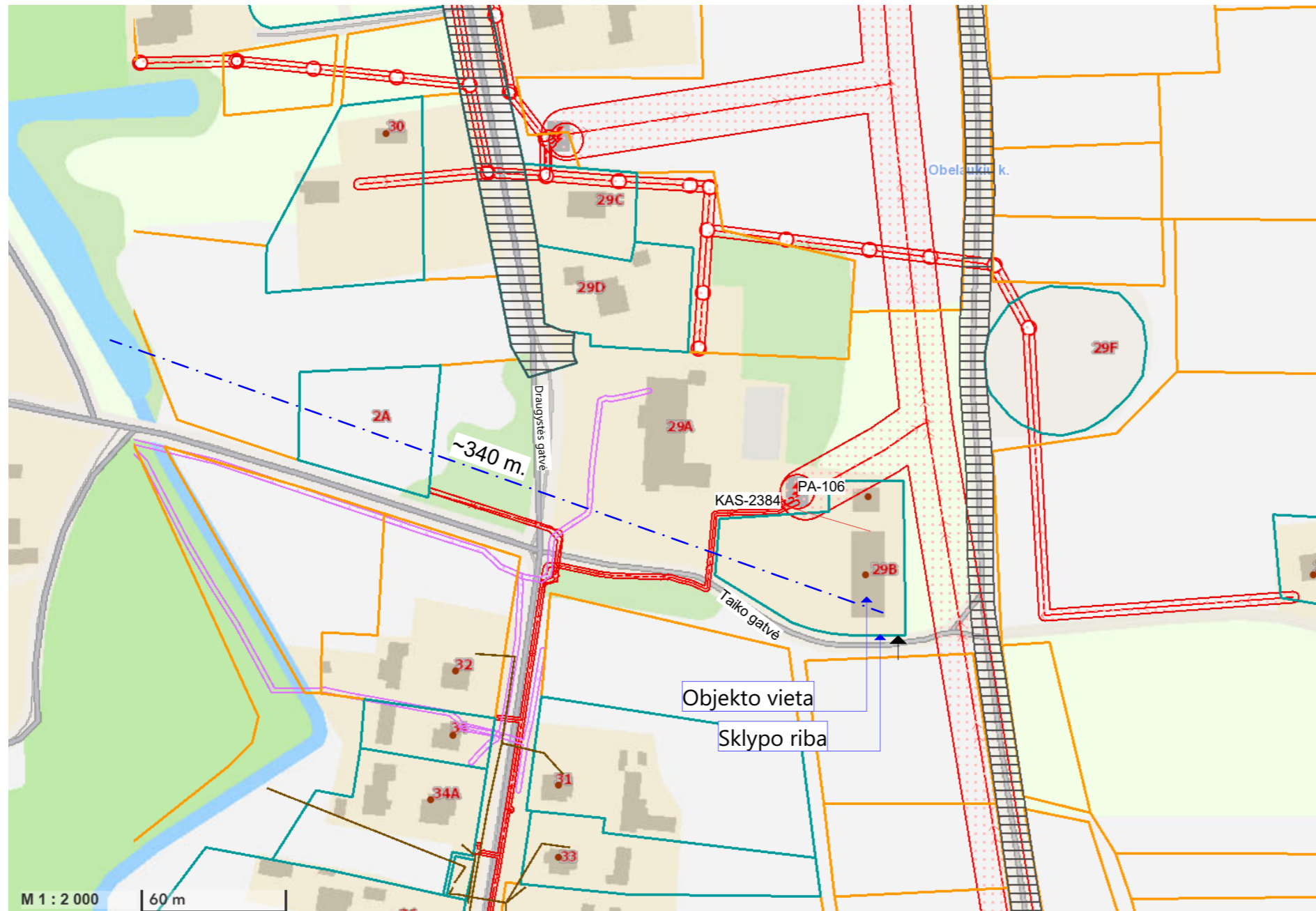
1.9 Projekto dalies brėžiniai

lentelė 7. Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	0	PP	Situacijos schema	
2	0	PP	Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
3	0	PP	Aukšto planas	
4	0	PP	Pastogės planas	
5	0	PP	Statinio fasadai	
6	0	PP	Statinio fasadai 2	
7	0	PP	3d vaizdas	

Projekto dalis	Projekto numeris	Projekto etapas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	Lapas/lapų
PP	REG.2023/11/16_A	Projektiniai pasiūlymai		21/21



Situacijos schema



Esama situacija:

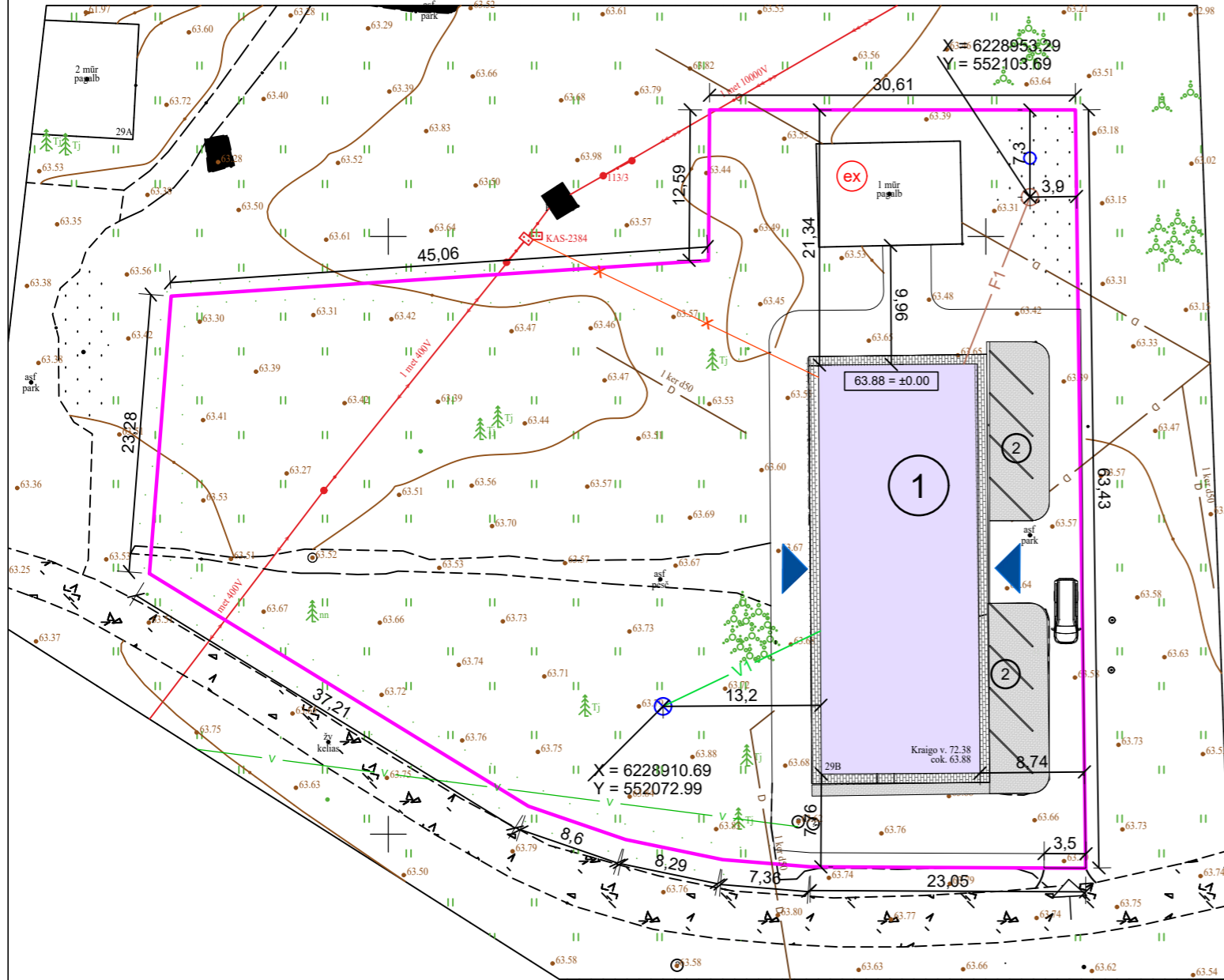
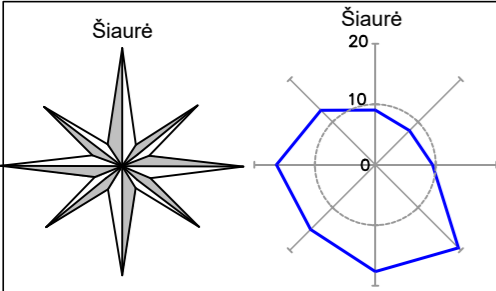
Mokykla

- 1.1. Statinio paskirtis: Mokslo;
- 1.2. Unikalus Nr.: 3699-2008-3010;
- 1.3. Statybos pabaigos metai: 1986 m;
- 1.4. Užstatytas plotas: 457 m²;
- 1.5. Bendras plotas: 580.59 m²;
- 1.6. Tūris: 2221 m³;
- 1.7. Žymuo plane: 1C1p;
- 1.8. Kategorija: Neypatingasis;
- 1.9. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E;
- 1.10. Langai: Mediniai;
- 1.11. Stogo danga: Asbestcementis;
- 1.12. Išorės sienų konstrukcija: Mūras;

Atestatas / diplomo Nr.	 INERCIJA M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web: www.inercija.lt				Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Objektas:
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023-11	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema	
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas
pp	V. V. (nuasmeninta)				REG.2023/11/16_A	Lapų
						1
						7

Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas

M 1:500



Pastabos:

- Įvažiavimas į žemės sklypą yra esamas;

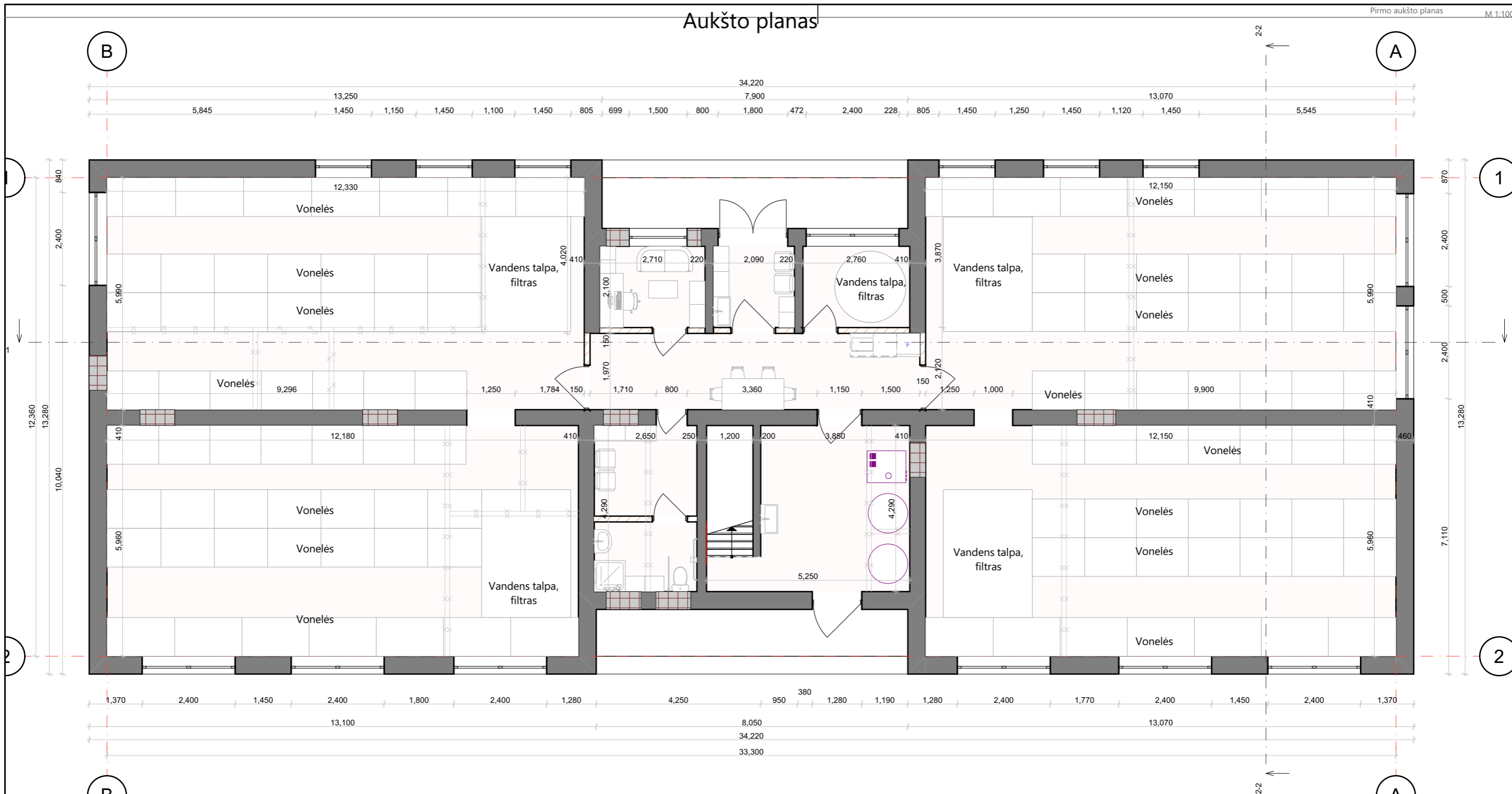
SUTARTINIAI ŽENKLAI		SITUACIJOS SCHEMA	
	Žemės sklypo riba	<p>Objekto vieta</p>	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą		
63.88 = ±0.00	Pastato nulinė altitudė		
	Įvažiavimas į žemės sklypą		
	Projektuojamas gręžinys		
	Projektuojamas vandens įvadas į pastatą		
	Esami želdiniai		
	Esamas drenažas		
	Projektuojamas išvadas į nuotekų valyklą		
	Projektuojamas elektros įvadas į pastatą		
	Projektuojama nuotekų valyklą iki 5m³/p	STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
	Esamas vandentiekio įvadas		① Akvakultūros ferma
	Projektuojamas lietaus vandens infiltravimo tunelis		② Kiemo aikštelė
		⊙ Esamas statinys	

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI "1"			TECHNINIAI RODIKLIAI		
Statinio užstatytas plotas	457	m ²	Žemės sklypo plotas	3739	m ²
Bendras plotas	646.83	m ²	Sklypo užstatytas plotas	561	m ²
Naudingas plotas	646.83	m ²	Sklypo užstatymo intensyvumas	17.83	%
Pastato tūris	2221	m ³	Sklypo užstatymo tankis	15	%
Pastato aukštis:			Apželdintas žemės plotas	~2400	m ²
- nuo vidutinės žemės altitudės iki pastato kraigo	8.65	m	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	vnt
- nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausio pastato aukšto grindų altitudės	3.20	m	Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis	--	m ²
Atsparumo ugniai laipsnis	III		Iškasamo grunto kiekis	~ 1	m ³
PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI "2"			Kertamų, atsodinamų ir sodinamų medžių kiekis	--	vnt
Statinio užstatytas plotas	166.51	m ²	Sanitarinės zonos plotis	--	m
			Sklypo instoliacinė trukmė	≥2	h

Atestatas / diplomo Nr.	INERCIJA M. Balčiūno indiv. veik. pažyma: Nr.965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Mokslo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	Laida	
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023/11	Akvakultūros ferma	0	
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023/11	Brėžinio pavadinimas:		
					Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas	
PP	V. V. (nuasmeninta)				REG.2023/11/16_A	Lapų	
						2 7	

Aukšto planas

Pirmo aukšto planas M 1:100



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas [m ²]	Pastabos
1	Holas	16.79	
2	Techninė patalpa	17.78	
3	Vežių auginimo patalpa	72.78	
4	Vežių auginimo patalpa	72.41	
5	Vežių auginimo patalpa	72.59	
6	Vežių auginimo patalpa	73.86	
7	Pagalbinė patalpa	6.20	
8	San. mazgas	4.77	
9	Administracinė patalpa	5.69	
10	Tambūras	4.39	
11	Tech. patalpa	5.80	
		353.06 m²	

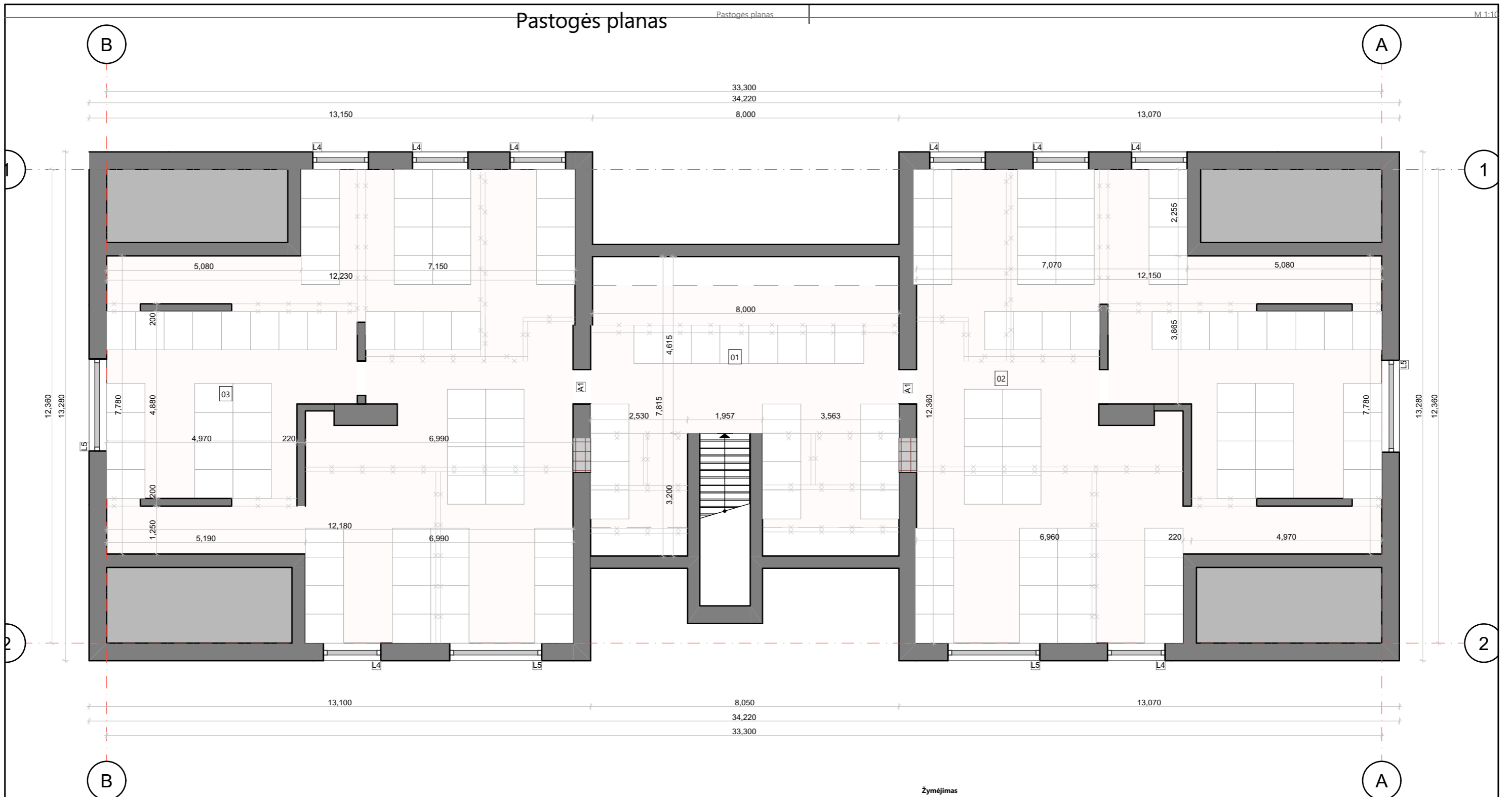
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Statinio užstatytas plotas	457	m ²
Bendras plotas	646.83	m ²
Naudingas plotas	646.83	m ²
Pastato tūris	2221	m ³
Pastato aukštis		
- nuo vid. žemės altitudės iki pastato kraigo	8.65	m
- nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausio pastato aukšto grindų altitudės	3.2	m
Atsparumo ugniai laipsnis	III	
Statinio kategorija	Nepatingasis	

Zymėjimas						
	Užmūrijamos angos;				Projektuojamos pertvaros;	
	Griaunamos esamos pertvaros;				Esamos sienos;	
Atestatas / diplomo Nr.	INERCIJA M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	
					Pareigos	Pavardė
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023-11	Brėžinio pavadinimas:	
					Aukšto planas	
Etapas	Užsakovas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
pp	V. V. (nuasmeninta)			REG.2023/11/16_A	3	7

Pastogės planas

Pastogės planas

M 1:10



Žymėjimas

	Užmūrijamos angos;		Projektuojamos pertvaros;
	Griaunamos esamos pertvaros;		Esamos sienos;


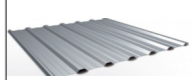
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas [m ²]	Pastabos
01	Koridorius	45,99	
02	Vežių auginimo patalpa	123,55	
03	Vežių auginimo patalpa	124,23	
		293,77 m ²	



Atestatas / diplomo Nr.	 M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web: www.inercija.lt				Moklo paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Objektas:
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023-11	Brėžinio pavadinimas:	
					Pastogės planas	
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas
pp	V. V. (nuasmeninta)				REG.2023/11/16_A	Lapų
						4
						7

Statinio fasadai

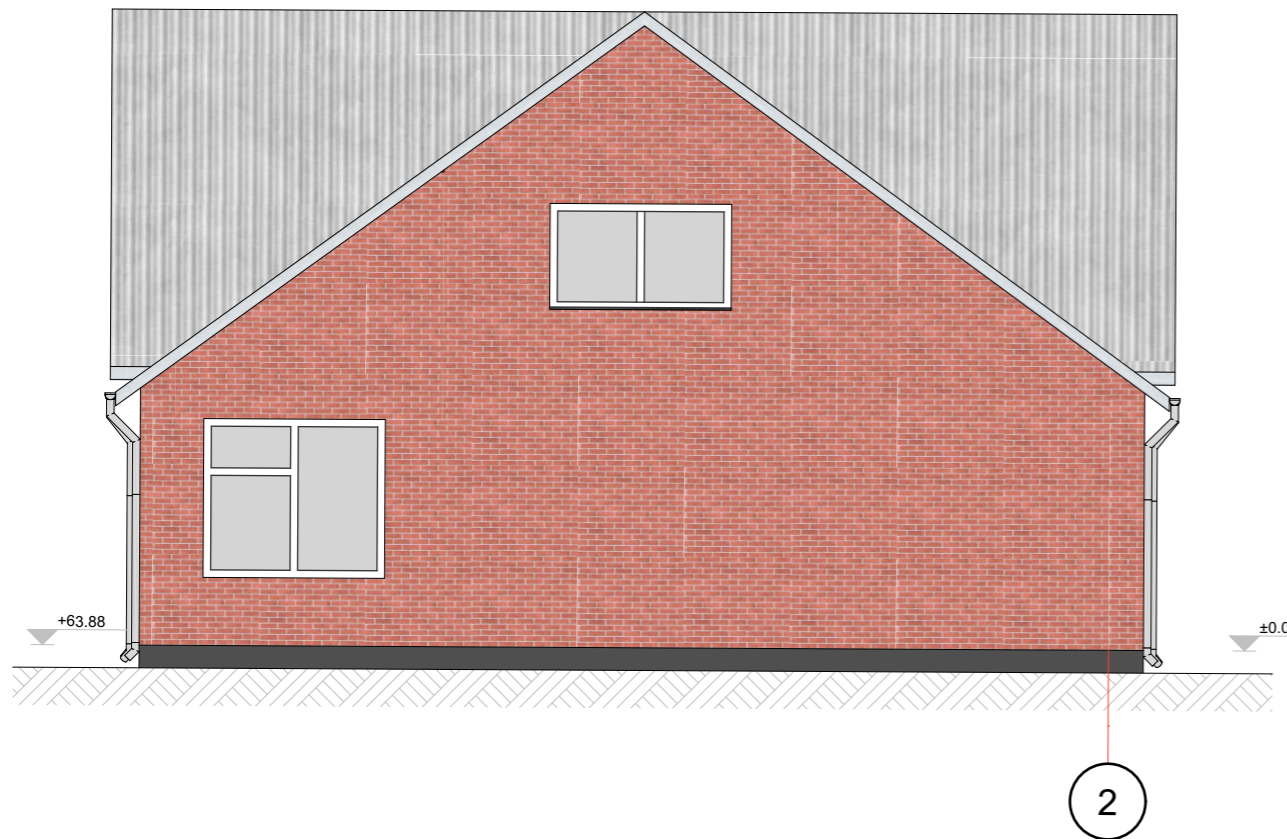



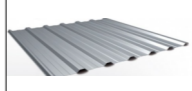
FASADO MEDŽIAGOS	
	Mozaikinis tinkas cokoliui, tamsiai pilkos spalvos;
	Skardos lakštai, sidabrinės spalvos;

Pastaba:
1. Pastato aukščiai esami;

Atestatas / diplomo Nr.	 INERCIJA M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web: www.inercija.lt				Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Objektas:
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023-11	Brėžinio pavadinimas: Statinio fasadai	
Etapas	Užsakovas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
pp	V. V. (nuasmeninta)			REG.2023/11/16_A	5	7

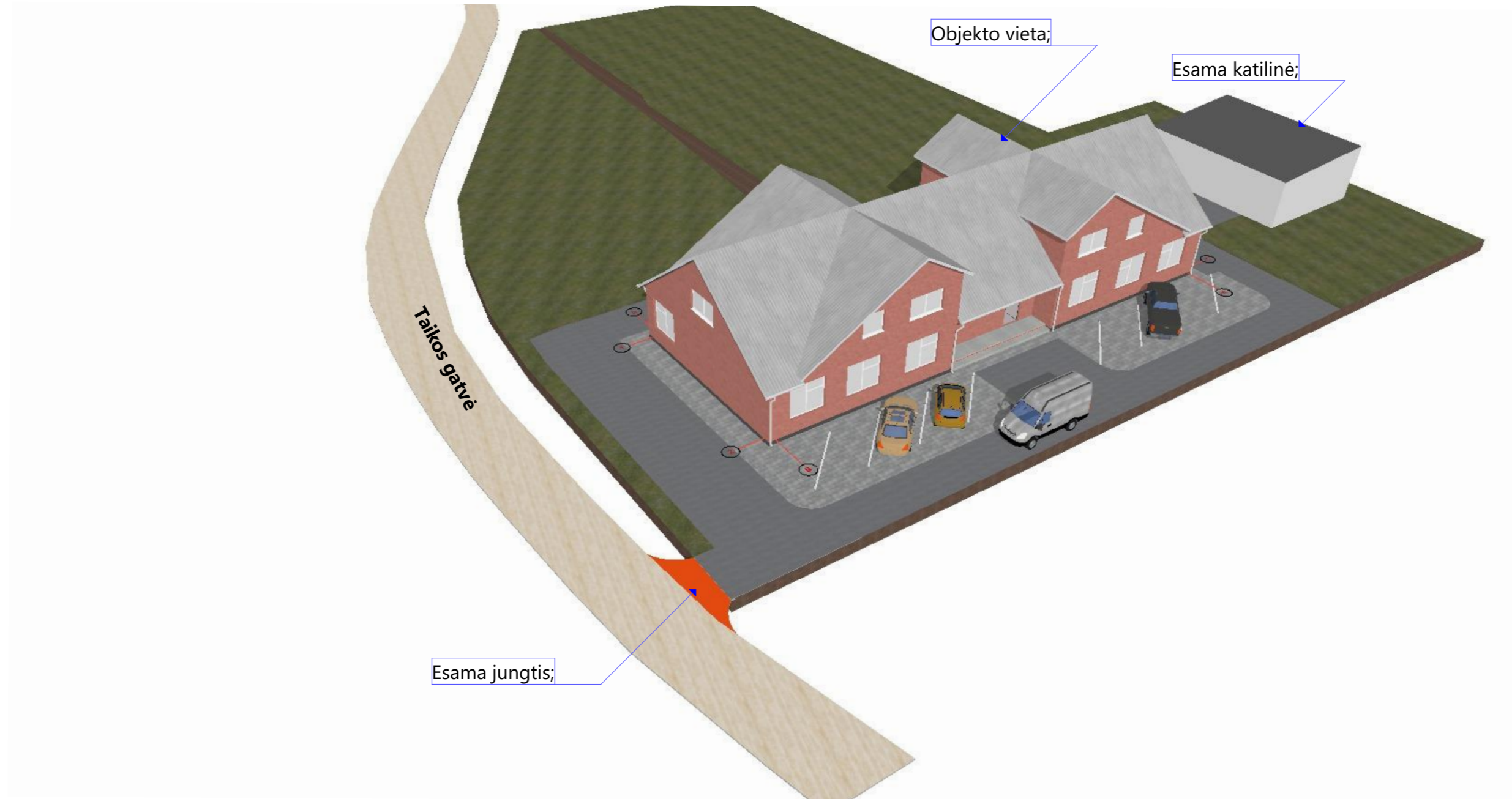
Statinio fasadai 2



FASADO MEDŽIAGOS	
	Mozaikinis tinkas cokoliui, tamsiai pilkos spalvos;
	Skardos lakštai, sidabrinės spalvos;

Atestatas / diplomo Nr.	INERCIJA M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web.: www.inercija.lt				Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Objektas:	Laida
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas		2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)		0
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas		2023-11	Brežinio pavadinimas: Statinio fasadai 2		
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
pp	V. V. (nuasmeninta)				REG.2023/11/16_A	6	7

Projektuojama situacija



Atestatas / diplomo Nr.	 INERCIJA M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001 El. paštas: marius@inercija.lt Mob. tel.: 8 647 09 008 Web: www.inercija.lt				Mokslų paskirties pastato (mokyklos) keičiant į kitos paskirties pastatą (akvakultūros ferma), Draugystės g. 29B, Obelaukių k., Biržų r. paprasto remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Objektas:	Laida
Nr. 025724	PROJ.	M. Balčiūnas	<i>M. Balčiūnas</i>	2023-11	Kitos paskirties pastatai (akvakultūros ferma)	0	
Nr. 37783	PV	R. Balčiūnas	<i>R. Balčiūnas</i>	2023-11	Brėžinio pavadinimas:		
					Projektuojama situacija		
Etapas	Užsakovas:				Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
pp	V. V. (nuasmeninta)				REG.2023/11/16_A	7	7