



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G. 7, BIRŽŲ M.,
BIRŽŲ R. SAV., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 90 punktu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo, esančio J. Basanavičiaus g. 7, Biržų m., Biržų r. sav., nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimas Nr. T-237 „Dėl teikimo išnuomoti aukcione kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022), esantį Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7“.

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 3604/0029:22; unikalus Nr. 3604-0029-0022;

1.1.2.2. adresas – J. Basanavičiaus g. 7, Biržų m., Biržų r. sav.;

1.1.2.3. plotas – 0,7940 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 55 kv. m; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis

skirsnis), 2 kv. m; kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), 7940 kv. m; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 7940 kv. m; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 7940 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 7940 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai: servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu, 5355,00 kv. m;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nuomininkas privalo vykdyti veiklą vadovaudamasis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 96 „Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599). Detaliojo plano koregavimas galimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.

1.1.2.9. nuomos terminas – 40 metų.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – atvirasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2025-02-10 00.00 – 2025-02-18 23.59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2025-02-26 09.00 – 2025-02-27 13.59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki aukciono skelbime ir pranešime nurodyto aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už nuomojamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nullo sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 2.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 1 491 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt vienas euras).

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 15 Eur.

1.1.9. Būtinios nuomos sutarties sąlygos:

1.1.9.1. nuomos terminas – 40 (keturiasdešimt) metų;

1.1.9.2. nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis), – 50 Eur.

1.1.11. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas), – 74,55 Eur.

1.1.12. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas, išskyrus atvejus:

1.1.12.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus banko sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos gražinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.12.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir specialiojoje interneto svetainėje, aukciono neorganizuoja.

1.1.13. Garantinio įnašo gražinimo tvarka ir terminai:

1.1.13.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus banko sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos gražinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.13.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos gražina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.13.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas gražinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.14. Aukcionas nelaikomas specialiuoju, jam netaikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.15. Nacionalinės žemės tarnybos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.11 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 3604-0029-0022“).

1.1.16. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje – www.evarzytynes.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Saulius Mickus

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

20 m. d. Nr.
Biržai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Biržų rajono savivaldybės, kodas – 111106080, buveinės adresas: Vytauto g. 38, Biržai, atstovaujamos Biržų rajono savivaldybės mero Kęstučio Knizikevičiaus, toliau vadinama Nuomotoju, ir _____, a. k. _____, gyv. _____, toliau vadinamas Nuomininku, sudarėme šią valstybinės žemės nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Vadovaudamasis _____ įvykusio valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono rezultatais, Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,7940 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022; kadastro Nr. 3604/0029:22 Biržų k. v.), esantį Biržų r. sav., Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7 (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 40 (keturiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu, nenumatoma.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo nuomos terminui nustatoma Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius yra vadovaujantis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 96 „Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599).

7. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

8. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8.1. teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas 60,00 kv. m; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 70,00 kv. m; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 60,00 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m; Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 150,00 kv. m; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m;

8.2. duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 55,00 kv. m; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 2,00 kv. m; kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), plotas 7940 kv. m; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 7940 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m.

9. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai:

9.1. Žemės sklypo nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo Sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre;

9.2. Žemės nuomininkas privalo vykdyti veiklą vadovaudamasis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 96 „Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599). Detaliuojo plano koregavimas galimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.

10. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – žemės sklypui nustatytas 5355,00 kv. m ploto servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu.

11. Žemės sklypo vertė – 49 700,00 Eur.

12. Aukciono būdu nustatytas metinis žemės sklypo nuomos mokesčio dydis: _____ Eur.

13. Valstybinės žemės nuomotojas kas 3 metus perskaičiuoja Sutartyje įrašytą aukcione išnuomoto žemės sklypo žemės nuomos mokesį vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, ir apie perskaičiuotą mokesį informuoja žemės sklypo nuomininką, jei mokeskis yra didesnis už įrašytą Sutartyje. Šiuo atveju nuo pranešimo gavimo dienos, nekeičiant Sutarties, mokamas perskaičiuotas žemės nuomos mokeskis. Vėlesniais metais, perskaičiuojant žemės nuomos mokesį, jo padidėjimas skaičiuojamas nuo paskutinio perskaičiavimo metu nustatyto mokesčio.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios Sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: iki einamųjų metų lapkričio 15 d. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius, kurių dydis periodiškai nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu vadovaujantis Palūkanų ir delspinigių dydžių apskaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 1K-188 „Dėl Mokesčių administravimo įstatymo įgyvendinimo“.

16. Sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą. Nutraukus Sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus Sutarties galiojimo laikui ar vienai iš Šalių nutraukus Sutartį, Nuomininkas išregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties sąlygų ir įstatymų ir už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

19. Kai aukcione išnuomoto statinių statybai žemės sklypo nuomininkas, įgyvendinęs Sutarties sąlygas, pastato statinius ir pageidauja pratęsti šioje Sutartyje nustatytą nuomos terminą, jis apie tai informuoja valstybinės žemės nuomotoją pateikdamas pranešimą. Šis pranešimas turi būti teikiamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki Sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Šiuo atveju, atlikus faktinių duomenų patikrinimą, teisės aktų nustatyta tvarka, Sutarties terminas pratęsiamas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytus reikalavimus.

20. Sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu:

20.1. nuomininkui neįvykdžius Sutarties 24 punkte jam nustatytos pareigos;

20.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamojo turto atkūrimą, nustatytus atvejus;

20.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal Sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

20.4. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo išpėjimo gavimo dienos;

20.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

20.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

20.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

20.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

20.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

21. Žemės sklypo kadastro duomenys, kai toks keitimas neprieštarauja aukciono sąlygoms, keičiami keitimą inicijavusios šalies lėšomis. Šiuo atveju Sutartis keičiama šalių susitarimu.

22. Pasikeitus Sutarties šaliam, sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo kitos šios Sutarties sąlygos nekeičiamos.

23. Prie šios Sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios Sutarties dalis.

24. Juridinį faktą apie sudarytą Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

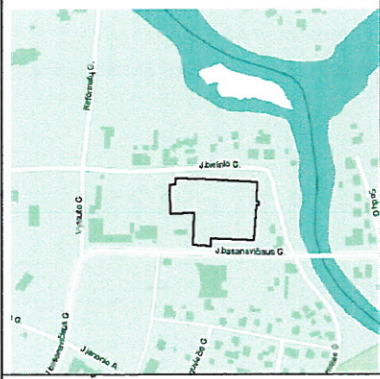
25. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis (paliekamas aktualus variantas).

Nuomotojas
A.V.

Kęstutis Knizikevičius

Nuomininkas
A.V.

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7940 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Biržų miesto		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 6 0 4	0 0 2 9	0 0 2 2

Savivaldybė	Biržų
Seniūnija	Biržų miesto
Gyvenamoji vietovė	Biržai
Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus g. 7

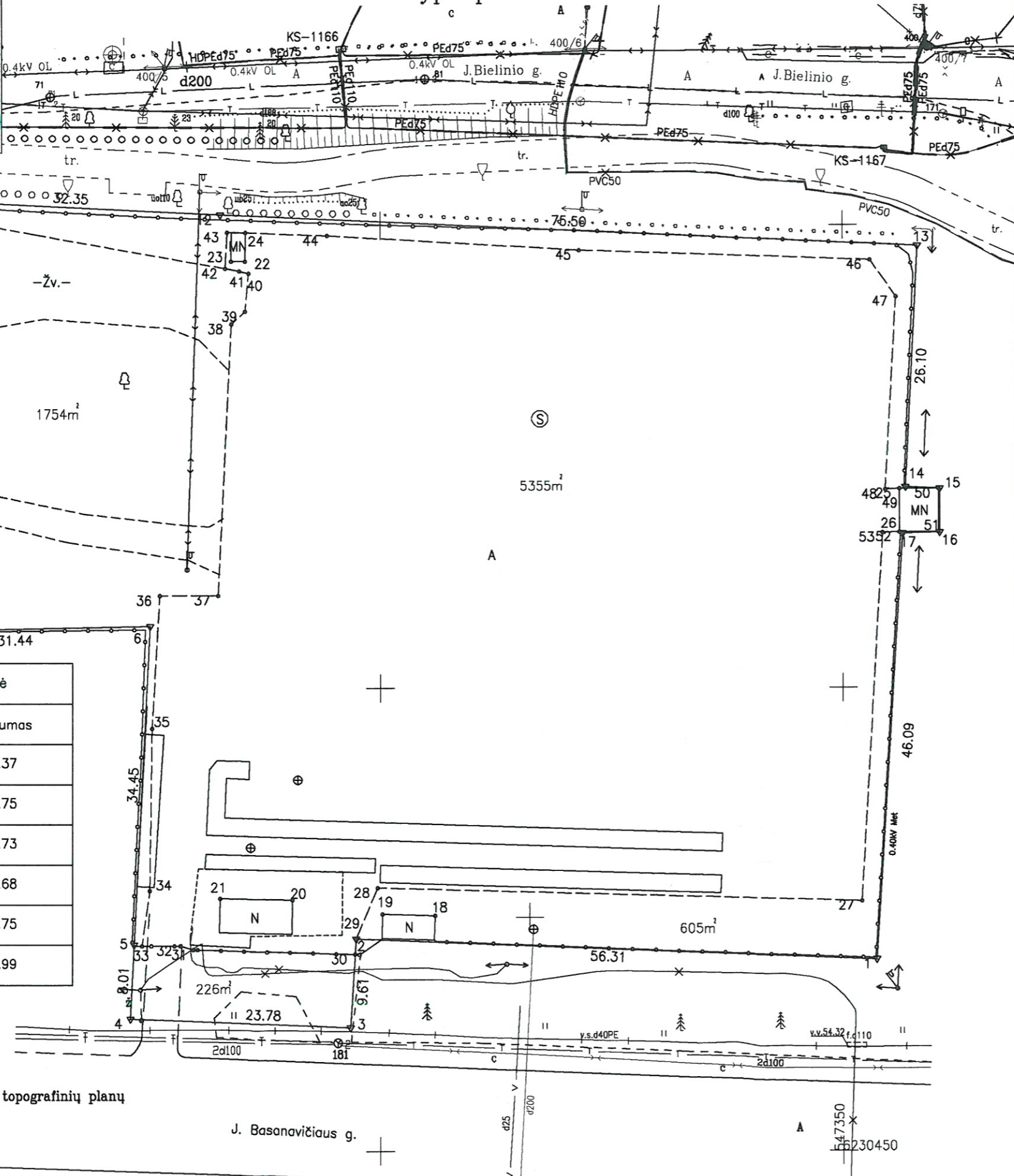
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		J. Basanavičiaus g. VZF
4-7	3604/0029:0021	geodez. matavimai
7-8	3604/0029:0020	geodez. matavimai
8-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2000 m. rugpjūčio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Gretimybė	Atstumas
8-9	4.37
9-10	7.75
10-11	7.73
14-15	3.68
15-16	4.75
16-17	3.99



Požeminiai tinklai išbraizyti iš topografinių planų

6230450

J. Basanavičiaus g.

UAB „Topkonas“
 Kniaudiškių g. 79-10, Panevėžys, įmonės kodas 168425140, Tel. 8-600-20731

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Iona Grincevičienė	2021-04-08
Matininkė		Iona Grincevičienė	2021-04-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-550

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 7940 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	6 0 4	0 0 2 9	0 0 2 2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6230470.66	547353.62	36	S	6230510.04	547276.21
2	R	6230472.94	547297.36	37	S	6230510.06	547282.45
3	R	6230463.35	547296.78	38	S	6230539.37	547283.87
4	R	6230464.33	547273.02	39	S	6230540.73	547285.36
5	R	6230472.33	547273.41	40	S	6230544.84	547285.75
6	R	6230506.74	547275.16	41	S	6230545.12	547284.73
7	R	6230506.13	547243.73	42	S	6230545.39	547283.22
8	R	6230540.04	547242.92	43	S	6230549.31	547283.41
9	R	6230544.41	547242.78	44	S	6230548.90	547294.23
10	R	6230545.08	547250.50	45	S	6230547.32	547321.52
11	R	6230552.81	547250.34	46	S	6230546.22	547352.95
12	R	6230551.19	547282.65	47	S	6230542.23	547355.77
13	R	6230547.73	547358.07	48	S	6230521.40	547354.58
14	R	6230521.66	547356.75	49	S	6230521.48	547356.12
15	R	6230521.49	547360.43	50	S	6230521.47	547360.30
16	R	6230516.74	547360.45	51	S	6230516.77	547360.29
17	R	6230516.66	547356.46	52	S	6230516.79	547356.11
18	NK	6230475.42	547305.90	53	S	6230516.75	547354.31
19	NK	6230475.60	547300.19				
20	NK	6230477.16	547290.50				
21	NK	6230477.31	547282.65				
22	NK	6230546.14	547285.35				
23	NK	6230546.16	547283.82				
24	NK	6230549.23	547285.41				
25	NK	6230521.48	547356.12				
26	NK	6230516.79	547356.11				
27	S	6230476.96	547352.01				
28	S	6230478.44	547299.68				
29	S	6230472.96	547297.36				
30	S	6230471.28	547297.26				
31	S	6230471.78	547279.77				
32	S	6230472.22	547278.42				
33	S	6230472.22	547274.29				
34	S	6230478.18	547275.12				
35	S	6230495.70	547275.37				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-03-19	2021-03-19	
Valstybinė LKS-1994		X=6230513 Y=547305		Prisijungta	12:00	12:00	
				Atsijungta	13:00	13:00	
Žiniaraštį sudarė:		ILONA GRINCEVIČIENĖ		2M-M-550		2021-04-08	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	60
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	70
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	60
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	7940
5	124	Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dviliktasis skirsnis)	7940
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	7940
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	150

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	7	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	5355

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G. 7, BIRŽŪ M., BIRŽŪ R. SAV., NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. 1P-18-(1.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mickus, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MICKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 16:26:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 16:27:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 12:01:57 – 2028-07-02 12:01:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 16:35:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-09 16:35:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS