

## UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

[info@sertifikavimas.com](mailto:info@sertifikavimas.com) <http://www.sertifikavimas.com>



Kuriame  
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

# DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 42, BIRŽAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019-09-30

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202  
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų m. Vytauto g. 42 daugiabučio namo savininkų bendrija  
Bendrijos pirmininkas Almontas Aukštiklnis**

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....  
Suderinta:

**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

# Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	29
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	32
11. Projekto finansavimo planas .....	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	41

## PRIEDAI

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 42, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2019-08-29 Nr. 2019-08-29/03 pagrindu, tarp UAB „Mėtupė“, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto Vytauto g. 42 daugiabučio namo savininkų bendrijos, kodas 155316461, Vytauto g. 42 Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2019.08.06, aktas Nr. VA Nr. 2019-08/03, nuotraukomis darytomis 2019.08.06, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00344, išdavimo data 2019.09.23, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
  - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio blokai ;
  - 1.2. aukštų skaičius 5;
  - 1.3. statybos metai 1989, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
  - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00344, išdavimo data 2019-09-23;
  - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>); užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) 613,00;
  - 1.6 atkuriamoji namo vertė 133,414 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1989-08-15).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2303,04	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	19,62	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2322,66	
<b>2.2</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2146,14	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1435,20 m <sup>2</sup> ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 324,45 m <sup>2</sup> ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 253,74 m <sup>2</sup> ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 132,75 m <sup>2</sup> .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	284,60	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 199,22 m <sup>2</sup> ; Požeminė dalis (0,6m) - 85,38 m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	832,48	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 610,95 m <sup>2</sup> ; Parapetai - 113,84 m <sup>2</sup> ; Laiptinių stogelių plotas - 19,98 m <sup>2</sup> . Balkonų stogelių plotas - 30,20 m <sup>2</sup> ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 57,51 m <sup>2</sup> .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	125	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	357,57	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	321,68	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	74,25	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	59,40	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	Laiptinės langai - 24 vnt; Rūsio langai - 31 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	6	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	64,62	Laiptinės langai - 42,30 m <sup>2</sup> ; Rūsio langai - 22,32 m <sup>2</sup>
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	10,58	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	13	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Konteinerinės durys - 3 vnt., Kitos butų durys - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	29,09	Laiptinių durys - 6,60 m <sup>2</sup> ; Rūsio durys - 5,94 m <sup>2</sup> . Tambūro durys - 7,92 m <sup>2</sup> . Konteinerinės durys - 6,60 m <sup>2</sup> ., Kitos butų durys - 2,03 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	467,57	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, kai kur matosi remontuoti įtrūkimai, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	<p>Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būtu ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-08-06 Nr. VA 2019-08/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Aukštikalnis.</p>
3.2.	pagrindai ir nuogrindos	2	Pagrindų būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pagrindai nešiltinti, nuogrindos suklotos plytelės su tarpeliais, vietomis išsiklaipiusios, atsiradę plyšiai tarp nuogrindos ir cokolio. Vietomis apaugusi samanomis, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau vietomis puslėta. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, išsiklaipę ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija su vienu stiklu.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Dalis laiptinės langų pakeista naujais, plastikiniais. Laiptinių lauko durys metalinės. Tambūro, rūsio, šiukšlių konteinerinės patalpos durys senos medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Sistema nebalansuota. Stovų vamzdiniai paveikti korozijos, blogos būklės.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai seni stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės.	Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būtų ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-08-06 Nr. VA 2019-08/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Aukštikalnis.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Magistralinis vamzdynas susidėvėjęs, pažeistas vamzdynas ir uždarojoji armatūra korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų vamzdynai. Lietaus nuotekų vamzdynas pažeistas korozijos, dalis pakeista.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija susidėvėjusi, apsauga veikia nepatikimai, laidų izoliacija pasenusi.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00344, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 249,83 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	456934,4	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis <a href="http://www.regula.lt">www.regula.lt</a> skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-09-11.
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	174	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	385407	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	146,76	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3432	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	112,30	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00344 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00344, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	8				9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~172,72 m <sup>2</sup>	30563	176,95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		46 butų	5516	119,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~467,57 m <sup>2</sup>	7275	15,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		3 laipt.	1108	369,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~31,73 m <sup>2</sup>	8093	255,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~22,32 m <sup>2</sup>	7981	357,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~6,6 m <sup>2</sup>	2323	352,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~5,94 m <sup>2</sup>	2091	352,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~7,92 m <sup>2</sup>	2806	354,34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~36 m <sup>2</sup>	4408	122,45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~50,74 m <sup>2</sup>	11492	226,48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,4	~30,2 m <sup>2</sup>	2405	79,65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	0,6	~165 m <sup>2</sup>	15294	92,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.		~45 m	4036	89,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,25	~199,22 m <sup>2</sup>	24355	122,25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.	0,3	~457,2 m <sup>2</sup>	37321	81,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	1280	320	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas; 7. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~85,38 m <sup>2</sup>	8374	98,08	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,2	~1688,94 m <sup>2</sup>	221319	131,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~101 m	3119	30,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemos automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		9 vnt.	2438	270,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~136 m	2122	15,6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~136 m	6671	49,05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~101 m	3119	30,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~467,57 m <sup>2</sup>	15678	33,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		31 vnt.	8397	270,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~355,8 m	8408	23,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		143 vnt.	21055	147,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~217963 W	30515	0,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C..		143 vnt.	6176	43,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~804,2 m	19373	24,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys.		1 kompl.	5890	5890	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~124,8 m	6007	48,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~48,6 m	1731	35,61	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.10	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~19,98 m <sup>2</sup>	2302	115,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~782,3 m <sup>2</sup>	89832	114,83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.10	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,6	~30,2 m <sup>2</sup>	2967	98,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		46 vnt.	32154	699	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		46 bt.	5388	117,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						554861,16	528287,60
	PVM						116520,84	110940,40
	Iš viso (Eur su PVM)						671382,00	639228,00
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~467,22 m <sup>2</sup>	5013	10,73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~78,3 m	3746	47,84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~127,8 m	4438	34,73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~101 m	3307	32,74	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~135,9 m	7124	52,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					19527,27	15384,30	
	PVM					4100,73	15384,30	
	Iš viso (Eur su PVM)					23628,00	18615,00	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					3,40%	2,83%	

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos

priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	656068,6	271272,0	289181,7
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	249,83	103,3	110,12
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	174	54,75	61,57
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	75,83	48,55	48,55
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	64,72	8,16	8,8
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,04	10,92	11,79
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	28,52	17,38	18,76
6.2.6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,26	12,56	16,03
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	17,65	2,32	2,5
6.2.8.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,52	2,57	2,78
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	58,65%	55,92%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	89,66	85,48

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2626,06 m<sup>2</sup>.

Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Taisykles teikiama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, jeigu pagal numatytas įgyvendinti priemonės kai:

- pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą nustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nenustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	695010	299,23	657843	283,23
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	671382	289,06	639228	275,21
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48650	20,95	46049	4,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13900	5,98	13156	5,66
8.4.	Projekto administravimas	9836	4,23	9836	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>767396</b>	<b>330,40</b>	<b>726884</b>	<b>312,95</b>

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

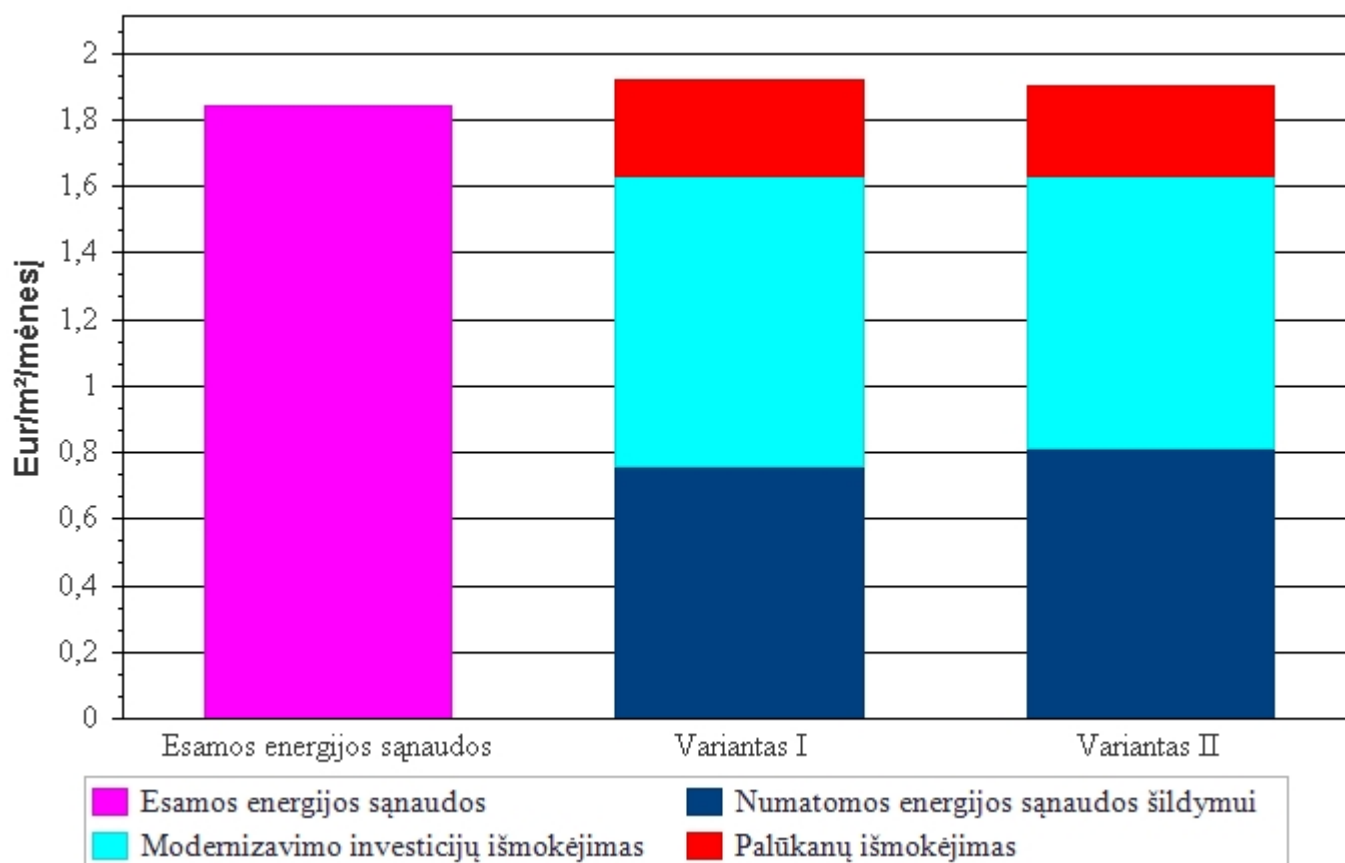
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25	25	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22	22	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	15	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 16 metų, antruoju variantu ~ 16 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 21 metų, antruoju variantu ~ 21 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.





## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0,00 %	0	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	695010	90,57 %	657843	90,50 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72386	9,43 %	69041	9,50 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 0 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		767396	100 %	726884	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	282352	36,79 %	269361	37,06 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48650	100,00 %	46049	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13900	100,00 %	13156	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9836	100,00 %	9836	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	201414	30,00 %	191768	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8552	10,00 %	8552	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0,00 %	0	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	8552	100,00 %	8552	100,00 %	

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 4,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas;

- statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	46,90	11749,51	699,00	375,88	12824,39	3907,22	8917,17	0,79	
1A.	1A paslaugų	19,62	4915,25	1127,23	157,24	6199,72	1884,98	4314,74	0,92	
2.	2 butas	36,15	9056,40	1867,05	289,72	11213,17	3410,13	7803,04	0,90	
3.	3 butas	50,02	12531,14	1867,05	400,89	14799,08	4503,61	10295,47	0,86	
4.	4 butas	63,91	16010,90	3129,01	512,21	19652,12	5977,26	13674,86	0,89	
5.	5 butas	36,15	9056,40	2734,50	289,72	12080,62	3670,36	8410,26	0,97	
6.	6 butas	50,02	12531,14	1867,05	400,89	14799,08	4503,61	10295,47	0,86	
7.	7 butas	63,91	16010,90	1127,23	512,21	17650,34	5376,73	12273,61	0,80	
8.	8 butas	36,15	9056,40	3225,98	289,72	12572,10	3817,81	8754,29	1,01	
9.	9 butas	50,02	12531,14	994,68	400,89	13926,71	4241,90	9684,81	0,81	
10.	10 butas	63,91	16010,90	1127,23	512,21	17650,34	5376,73	12273,61	0,80	
11.	11 butas	36,15	9056,40	2734,50	289,72	12080,62	3670,36	8410,26	0,97	
12.	12 butas	50,02	12531,14	994,68	400,89	13926,71	4241,90	9684,81	0,81	
13.	13 butas	63,91	16010,90	2390,66	512,21	18913,77	5755,76	13158,01	0,86	
14.	14 butas	36,15	9056,40	994,68	289,72	10340,80	3148,42	7192,38	0,83	
15.	15 butas	50,02	12531,14	1867,05	400,89	14799,08	4503,61	10295,47	0,86	
16.	16 butas	63,94	16018,42	2390,66	940,02	19349,10	5758,13	13590,97	0,89	
17.	17 butas	35,91	8996,27	1867,05	527,93	11391,25	3391,20	8000,05	0,93	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
18.	18 butas	50,08	12546,18	2734,50	736,26	16016,94	4768,58	11248,36	0,94	
19.	19 butas	63,94	16018,42	1127,23	940,02	18085,67	5379,10	12706,57	0,83	
20.	20 butas	35,91	8996,27	1867,05	527,93	11391,25	3391,20	8000,05	0,93	
21.	21 butas	50,08	12546,18	1867,05	736,26	15149,49	4508,35	10641,14	0,89	
22.	22 butas	63,94	16018,42	2390,66	940,02	19349,10	5758,13	13590,97	0,89	
23.	23 butas	35,91	8996,27	1867,05	527,93	11391,25	3391,20	8000,05	0,93	
24.	24 butas	50,08	12546,18	3959,80	736,26	17242,24	5136,17	12106,07	1,01	
25.	25 butas	63,94	16018,42	1127,23	940,02	18085,67	5379,10	12706,57	0,83	
26.	26 butas	35,91	8996,27	1867,05	527,93	11391,25	3391,20	8000,05	0,93	
27.	27 butas	50,08	12546,18	1867,05	736,26	15149,49	4508,35	10641,14	0,89	
28.	28 butas	63,94	16018,42	2390,66	940,02	19349,10	5758,13	13590,97	0,89	
29.	29 butas	35,91	8996,27	3225,98	527,93	12750,18	3798,88	8951,30	1,04	
30.	30 butas	50,08	12546,18	1867,05	736,31	15149,54	4508,35	10641,19	0,89	
31.	31 butas	63,83	15990,86	2390,66	511,57	18893,09	5749,46	13143,63	0,86	
32.	32 butas	50,16	12566,22	994,68	402,01	13962,91	4252,94	9709,97	0,81	
33.	33 butas	50,01	12528,64	994,68	400,81	13924,13	4241,11	9683,02	0,81	
34.	34 butas	63,83	15990,86	3996,46	511,57	20498,89	6231,20	14267,69	0,93	
35.	35 butas	50,16	12566,22	2734,50	402,01	15702,73	4774,88	10927,85	0,91	
36.	36 butas	50,01	12528,64	1867,05	400,81	14796,50	4502,82	10293,68	0,86	
37.	37 butas	63,83	15990,86	1127,23	511,57	17629,66	5370,43	12259,23	0,80	
38.	38 butas	50,16	12566,22	994,68	402,01	13962,91	4252,94	9709,97	0,81	
39.	39 butas	50,01	12528,64	1867,05	400,81	14796,50	4502,82	10293,68	0,86	
40.	40 butas	63,83	15990,86	2390,66	511,57	18893,09	5749,46	13143,63	0,86	

## Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
41.	41 butas	50,16	12566,22	994,68	402,01	13962,91	4252,94	9709,97	0,81	
42.	42 butas	50,01	12528,64	2734,49	400,81	15663,94	4763,05	10900,89	0,91	
43.	43 butas	63,83	15990,86	2390,66	511,57	18893,09	5749,46	13143,63	0,86	
44.	44 butas	50,16	12566,22	1867,04	402,01	14835,27	4514,65	10320,62	0,86	
45.	45 butas	50,01	12528,63	994,83	400,75	13924,21	4241,38	9682,83	0,81	
<b>Iš viso:</b>	<b>46</b>	<b>2322,66</b>	<b>581879</b>	<b>89503</b>	<b>23628</b>	<b>695010</b>	<b>209966</b>	<b>485044</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

## Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	46,90	11749,51	0,00	375,88	12125,39	3697,52	8427,87	0,75	
1A.	1A paslaugų	19,62	4915,25	428,23	157,24	5500,72	1675,28	3825,44	0,81	
2.	2 butas	36,15	9056,40	1168,05	289,72	10514,17	3200,43	7313,74	0,84	
3.	3 butas	50,02	12531,14	1168,05	400,89	14100,08	4293,91	9806,17	0,82	
4.	4 butas	63,91	16010,90	2430,01	512,21	18953,12	5767,56	13185,56	0,86	
5.	5 butas	36,15	9056,40	2035,50	289,72	11381,62	3460,66	7920,96	0,91	
6.	6 butas	50,02	12531,14	1168,05	400,89	14100,08	4293,91	9806,17	0,82	
7.	7 butas	63,91	16010,90	428,23	512,21	16951,34	5167,03	11784,31	0,77	
8.	8 butas	36,15	9056,40	2526,98	289,72	11873,10	3608,11	8264,99	0,95	
9.	9 butas	50,02	12531,14	295,68	400,89	13227,71	4032,20	9195,51	0,77	
10.	10 butas	63,91	16010,90	428,23	512,21	16951,34	5167,03	11784,31	0,77	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
11.	11 butas	36,15	9056,40	2035,50	289,72	11381,62	3460,66	7920,96	0,91	
12.	12 butas	50,02	12531,14	295,68	400,89	13227,71	4032,20	9195,51	0,77	
13.	13 butas	63,91	16010,90	1691,66	512,21	18214,77	5546,06	12668,71	0,83	
14.	14 butas	36,15	9056,40	295,68	289,72	9641,80	2938,72	6703,08	0,77	
15.	15 butas	50,02	12531,14	1168,05	400,89	14100,08	4293,91	9806,17	0,82	
16.	16 butas	63,94	16018,42	1691,66	512,45	18222,53	5548,43	12674,10	0,83	
17.	17 butas	35,91	8996,27	1168,05	287,80	10452,12	3181,50	7270,62	0,84	
18.	18 butas	50,08	12546,18	2035,50	401,37	14983,05	4558,88	10424,17	0,87	
19.	19 butas	63,94	16018,42	428,23	512,45	16959,10	5169,40	11789,70	0,77	
20.	20 butas	35,91	8996,27	1168,05	287,80	10452,12	3181,50	7270,62	0,84	
21.	21 butas	50,08	12546,18	1168,05	401,37	14115,60	4298,65	9816,95	0,82	
22.	22 butas	63,94	16018,42	1691,66	512,45	18222,53	5548,43	12674,10	0,83	
23.	23 butas	35,91	8996,27	1168,05	287,80	10452,12	3181,50	7270,62	0,84	
24.	24 butas	50,08	12546,18	3260,80	401,37	16208,35	4926,47	11281,88	0,94	
25.	25 butas	63,94	16018,42	428,23	512,45	16959,10	5169,40	11789,70	0,77	
26.	26 butas	35,91	8996,27	1168,05	287,80	10452,12	3181,50	7270,62	0,84	
27.	27 butas	50,08	12546,18	1168,05	401,37	14115,60	4298,65	9816,95	0,82	
28.	28 butas	63,94	16018,42	1691,66	512,45	18222,53	5548,43	12674,10	0,83	
29.	29 butas	35,91	8996,27	2526,98	287,80	11811,05	3589,18	8221,87	0,95	
30.	30 butas	50,08	12546,18	1168,05	401,37	14115,60	4298,65	9816,95	0,82	
31.	31 butas	63,83	15990,86	1691,66	511,57	18194,09	5539,76	12654,33	0,83	
32.	32 butas	50,16	12566,22	295,68	402,01	13263,91	4043,24	9220,67	0,77	
33.	33 butas	50,01	12528,64	295,68	400,81	13225,13	4031,41	9193,72	0,77	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
34.	34 butas	63,83	15990,86	3297,46	511,57	19799,89	6021,50	13778,39	0,90	
35.	35 butas	50,16	12566,22	2035,50	402,01	15003,73	4565,18	10438,55	0,87	
36.	36 butas	50,01	12528,64	1168,05	400,81	14097,50	4293,12	9804,38	0,82	
37.	37 butas	63,83	15990,86	428,23	511,57	16930,66	5160,73	11769,93	0,77	
38.	38 butas	50,16	12566,22	295,68	402,01	13263,91	4043,24	9220,67	0,77	
39.	39 butas	50,01	12528,64	1168,05	400,81	14097,50	4293,12	9804,38	0,82	
40.	40 butas	63,83	15990,86	1691,66	511,57	18194,09	5539,76	12654,33	0,83	
41.	41 butas	50,16	12566,22	295,68	402,01	13263,91	4043,24	9220,67	0,77	
42.	42 butas	50,01	12528,64	2035,49	400,81	14964,94	4553,35	10411,59	0,87	
43.	43 butas	63,83	15990,86	1691,66	511,57	18194,09	5539,76	12654,33	0,83	
44.	44 butas	50,16	12566,22	1168,04	402,01	14136,27	4304,95	9831,32	0,82	
45.	45 butas	50,01	12528,63	295,83	400,75	13225,21	4031,88	9193,33	0,77	
<b>Iš viso:</b>	<b>46</b>	<b>2322,66</b>	<b>581879</b>	<b>57349</b>	<b>18615</b>	<b>657843</b>	<b>200320</b>	<b>457523</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,46 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 2,35 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((249,83 - 103,3) \times 0,0885 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,46 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((249,83 - 110,12) \times 0,0885 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,35 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis [www.regula.lt](http://www.regula.lt) skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-09-11. );  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,87 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,82 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(767396 - 201414 - 8552 - 72386) / 240 / 2322,66 = 0,87 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(726884 - 191768 - 8552 - 69041) / 240 / 2322,66 = 0,82 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3391 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1068 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.



## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

### Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.  
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://www.sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

# **PRIEDAI**

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	46,9	8917,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,45
1A paslaugų	19,62	4314,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	23,93
2 butas	36,15	7803,04	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43,28
3 butas	50,02	10295,47	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,10
4 butas	63,91	13674,86	758,06	7,14	443,01	3,26	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	75,84
5 butas	36,15	8410,26	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	46,64
6 butas	50,02	10295,47	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,10
7 butas	63,91	12273,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	68,07
8 butas	36,15	8754,29	523,42	4,93	815,36	6,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	48,55
9 butas	50,02	9684,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,71
10 butas	63,91	12273,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	68,07
11 butas	36,15	8410,26	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	46,64
12 butas	50,02	9684,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,71
13 butas	63,91	13158,01	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	72,97
14 butas	36,15	7192,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	39,89
15 butas	50,02	10295,47	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,10
16 butas	63,94	13590,97	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	427,57	63,94	0,00	0,00	75,38
17 butas	35,91	8000,05	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	240,13	35,91	0,00	0,00	44,37
18 butas	50,08	11248,36	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	334,89	50,08	0,00	0,00	62,38
19 butas	63,94	12706,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	427,57	63,94	0,00	0,00	70,47
20 butas	35,91	8000,05	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	240,13	35,91	0,00	0,00	44,37
21 butas	50,08	10641,14	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	334,89	50,08	0,00	0,00	59,02
22 butas	63,94	13590,97	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	427,57	63,94	0,00	0,00	75,38
23 butas	35,91	8000,05	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	240,13	35,91	0,00	0,00	44,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24 butas	50,08	12106,07	523,42	4,93	1255,65	9,24	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	334,89	50,08	0,00	0,00	67,14
25 butas	63,94	12706,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	427,57	63,94	0,00	0,00	70,47
26 butas	35,91	8000,05	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	240,13	35,91	0,00	0,00	44,37
27 butas	50,08	10641,14	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	334,89	50,08	0,00	0,00	59,02
28 butas	63,94	13590,97	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	427,57	63,94	0,00	0,00	75,38
29 butas	35,91	8951,30	523,42	4,93	815,36	6,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	240,13	35,91	0,00	0,00	49,64
30 butas	50,08	10641,19	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	334,94	50,08	0,00	0,00	59,02
31 butas	63,83	13143,63	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	72,89
32 butas	50,16	9709,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,85
33 butas	50,01	9683,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70
34 butas	63,83	14267,69	758,06	7,14	963,48	7,09	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	79,13
35 butas	50,16	10927,85	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	60,61
36 butas	50,01	10293,68	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,09
37 butas	63,83	12259,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	67,99
38 butas	50,16	9709,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,85
39 butas	50,01	10293,68	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,09
40 butas	63,83	13143,63	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	72,89
41 butas	50,16	9709,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,85
42 butas	50,01	10900,89	523,42	4,93	520,46	3,83	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	60,46
43 butas	63,83	13143,63	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	72,89
44 butas	50,16	10320,62	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,24
45 butas	50,01	9682,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	207,08	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

<b>Kiti 1 priemonės</b>		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	15294
<b>Kiti 2 priemonės</b>		
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	5013

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	46,9	8427,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,74
1A paslaugų	19,62	3825,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21,22
2 butas	36,15	7313,74	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40,56
3 butas	50,02	9806,17	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,38
4 butas	63,91	13185,56	758,06	7,14	443,01	3,26	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	73,13
5 butas	36,15	7920,96	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43,93
6 butas	50,02	9806,17	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,38
7 butas	63,91	11784,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	65,36
8 butas	36,15	8264,99	523,42	4,93	815,36	6,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	45,84
9 butas	50,02	9195,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00
10 butas	63,91	11784,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	65,36
11 butas	36,15	7920,96	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	43,93
12 butas	50,02	9195,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00
13 butas	63,91	12668,71	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,26
14 butas	36,15	6703,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	37,18
15 butas	50,02	9806,17	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,38
16 butas	63,94	12674,10	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,29
17 butas	35,91	7270,62	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32
18 butas	50,08	10424,17	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,81
19 butas	63,94	11789,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	65,39
20 butas	35,91	7270,62	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32
21 butas	50,08	9816,95	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,44
22 butas	63,94	12674,10	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,29
23 butas	35,91	7270,62	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24 butas	50,08	11281,88	523,42	4,93	1255,65	9,24	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	62,57
25 butas	63,94	11789,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	65,39
26 butas	35,91	7270,62	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32
27 butas	50,08	9816,95	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,44
28 butas	63,94	12674,10	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,29
29 butas	35,91	8221,87	523,42	4,93	815,36	6,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	45,60
30 butas	50,08	9816,95	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,44
31 butas	63,83	12654,33	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,18
32 butas	50,16	9220,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	51,14
33 butas	50,01	9193,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,99
34 butas	63,83	13778,39	758,06	7,14	963,48	7,09	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	76,41
35 butas	50,16	10438,55	523,42	4,93	520,47	3,83	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,89
36 butas	50,01	9804,38	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,37
37 butas	63,83	11769,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	65,28
38 butas	50,16	9220,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	51,14
39 butas	50,01	9804,38	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,37
40 butas	63,83	12654,33	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,18
41 butas	50,16	9220,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	51,14
42 butas	50,01	10411,59	523,42	4,93	520,46	3,83	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57,74
43 butas	63,83	12654,33	758,06	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	299,76	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	70,18
44 butas	50,16	9831,32	523,42	4,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	206,98	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54,52
45 butas	50,01	9193,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	207,08	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	50,99

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridodamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

**Kiti 1 priemonės**

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	15294
---	---	-------



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	172.72 m <sup>2</sup>	30563	176,95	172.72 m <sup>2</sup>	30563	176,95
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	46 butų	5516	119,91	46 butų	5516	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	467.57 m <sup>2</sup>	7275	15,56	467.57 m <sup>2</sup>	7275	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1108	369,33	3 laipt.	1108	369,33
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	467.22 m <sup>2</sup>	5013	10,73			
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup>	31.73 m <sup>2</sup>	8093	255,06	31.73 m <sup>2</sup>	8093	255,06

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	22.32 m <sup>2</sup>	7981	357,57	22.32 m <sup>2</sup>	7981	357,57
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	6.6 m <sup>2</sup>	2323	351,97	6.6 m <sup>2</sup>	2323	351,97
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	5.94 m <sup>2</sup>	2091	352,02	5.94 m <sup>2</sup>	2091	352,02
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	7.92 m <sup>2</sup>	2806	354,29	7.92 m <sup>2</sup>	2806	354,29
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	36 m <sup>2</sup>	4408	122,44	36 m <sup>2</sup>	4408	122,44

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	50.74 m <sup>2</sup>	11492	226,49	50.74 m <sup>2</sup>	11492	226,49
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	30.2 m <sup>2</sup>	2405	79,64	30.2 m <sup>2</sup>	2405	79,64
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	165 m <sup>2</sup>	15294	92,69	165 m <sup>2</sup>	15294	92,69
	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	45 m	4036	89,69	45 m	4036	89,69
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	457.2 m <sup>2</sup>	37321	81,63	457.2 m <sup>2</sup>	37321	81,63

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00
	Pastatų cokolių (antžeminės dalies) šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila - plytelės	199.22 m <sup>2</sup>	24355	122,25	199.22 m <sup>2</sup>	24355	122,25
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	85.38 m <sup>2</sup>	8374	98,08	85.38 m <sup>2</sup>	8374	98,08
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės plytelėmis	1688.94 m <sup>2</sup>	221319	131,04	1688.94 m <sup>2</sup>	221319	131,04
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	101 m	3119	30,88	101 m	3119	30,88
	Karšto vandens sistemos automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas	9 vnt.	2438	270,89	9 vnt.	2438	270,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	136 m	2122	15,60	136 m	2122	15,60
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	136 m	6671	49,05	136 m	6671	49,05
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	101 m	3119	30,88	101 m	3119	30,88
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	78.3 m	3746	47,84	78.3 m	3746	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	127.8 m	4438	34,73	127.8 m	4438	34,73
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	101 m	3307	32,74	101 m	3307	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose	135.9 m	7124	52,42	135.9 m	7124	52,42
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	467.57 m <sup>2</sup>	15678	33,53	467.57 m <sup>2</sup>	15678	33,53
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	31 vnt.	8397	270,87	31 vnt.	8397	270,87

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5890	5890,00	1 kompl.	5890	5890,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	124.8 m	6007	48,13	124.8 m	6007	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	48.6 m	1731	35,62	48.6 m	1731	35,62
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	19.98 m <sup>2</sup>	2302	115,22	19.98 m <sup>2</sup>	2302	115,22
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	782.3 m <sup>2</sup>	89832	114,83	782.3 m <sup>2</sup>	89832	114,83

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju.	30.2 m <sup>2</sup>	2967	98,25	30.2 m <sup>2</sup>	2967	98,25
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	46 vnt.	32154	699,00			
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	46 bt.	5388	117,13	46 bt.	5388	117,13
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	355.8 m	8408	23,63	355.8 m	8408	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	143 vnt.	21055	147,24	143 vnt.	21055	147,24
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	217963 W	30515	0,14	217963 W	30515	0,14

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	143 vnt.	6176	43,19	143 vnt.	6176	43,19
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	804.2 m	19373	24,09	804.2 m	19373	24,09



## Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,890	2,54	5,890	2,54
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	93,924	40,44	93,924	40,44
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	17,469	7,52	17,469	7,52
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	314,384	135,36	314,384	135,36
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	102,839	44,28	102,839	44,28
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,563	13,16	30,563	13,16
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	27,702	11,93	27,702	11,93
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	37,542	16,16	5,388	2,32
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	15,678	6,75	15,678	6,75

1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	13,899	5,98	13,899	5,98
7.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	11,492	4,95	11,492	4,95
<b>Iš viso:</b>		<b>671,382</b>	<b>289,06</b>	<b>639,228</b>	<b>275,21</b>
<b>7.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	18,615	8,01	18,615	8,01
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	5,013	2,16	0,000	0,00
<b>Iš viso:</b>		<b>23,628</b>	<b>10,17</b>	<b>18,615</b>	<b>8,01</b>
<b>Galutinė suma:</b>		<b>695,010</b>	<b>299,23</b>	<b>657,843</b>	<b>283,23</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,40%		2,83%	