

INFORMACIJA APIE PRADEDAMĄ RENGTI BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMĄ IR APIE GALIMYBES SUSIPAŽINTI SU JO SPRENDINIAIS



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, Tel.: +370 672 63713, el. p.: savivaldybe@birzai.lt, interneto svetainė: www.birzai.lt.

Plano rengėjas: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius, Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, tel. 8 698 79972, el. p. g.ratkute@cityform.lt.

Planavimo pagrindas – Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 21 d. įsakymas Nr. A-247 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais).“

Bendrojo plano koregavimo tikslai: nustatyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires; išanalizuoti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano, Biržų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi“, pripažinto Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi, sprendinius ir nustatyti jų aktualumą; patikslinti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius dėl pavienių ypatingųjų inžinerinių statinių (30 m ir aukštesni statiniai: elektroninių ryšių infrastruktūra, vandentiekio bokštai ir kiti techninio pobūdžio statiniai, išskyrus vėjo jėgaines) statybos; patikslinti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, susijusius su atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba, sudarant sąlygas privačioms investicijoms, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.

Planavimo darbų programa(*susipažinti su visa Planavimo darbų programa galima Teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt), TPD numeris K-RJ-36-22-375*):

Bendrojo plano korektūra yra savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento – Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ korektūra, nekeičianti planuojamos savivaldybės teritorijos erdvinio vystymo koncepcijos bei funkcinio vystymo kryptių, teritorijos naudojimo bei apsaugos principų.

Planuojama teritorija – visa Biržų rajono savivaldybės teritorija, kurios plotas – 147600,00 ha.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai: numatyti prioritetinės plėtros teritorijų (atitinkamai ir prioritetinės savivaldybės inžinerinės bei socialinės infrastruktūros) vystymo etapus, pagal poreikį tikslinti prioritetinės plėtros teritorijas; nustatyti prioritetinei inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai reikalingų teritorijų preliminarų poreikį; numatyti suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį; išanalizuoti ir įvertinti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano, Biržų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi“, pripažinto Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi; patikslinti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (įvertinant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas) išdėstymo reikalavimus.

VIEŠAS SUPAŽINDINIMAS, SVARSTYMAS, EKSPOZICIJA

Susipažinti su parengtais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais galima Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, Vytauto g. 59, LT-41143, Biržai, tel. +370 682 54 108, Biržų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.birzai.lt, skiltyje „Savivaldybė“/„Veiklos sritys“/Teritorijų planavimas ir žemėtvarka“/„Visuomenės informavimas apie rengiamus teritorijų planavimo

dokumentus“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – www.tpdri.lt (TPD Nr. K-RJ-36-22-375) nuo 2024 02 26 iki 2024 03 26.

Vieša ekspozicija vyks Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, Vytauto g. 59, LT-41143, Biržai nuo 2024 03 04 iki 2024 03 26.

Viešas svarstymas (susirinkimas) dėl parengto teritorijų planavimo dokumento įvyks 2024-03-27, 12.00 val. nuotoliniu būdu. Internetinė viešo svarstymo prieiga: <https://us02web.zoom.us/j/9713575857>, susirinkimo ID: 971 357 5857. Visuomenės atstovams, neturintiems galimybių prisijungti nuotoliniu būdu, sudaromos sąlygos dalyvauti viešame svarstyme (susirinkime) 2024-03-27, 12.00 val. atvykstant į Biržų rajono savivaldybės administracijos salę (I a.) adresu: Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai.

Išsamesnė informacija teikiama: Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai. Kontaktinis asmuo: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Loreta Munikienė, tel. Nr.: +370 682 54108, el. p.: loreta.munikiene@birzai.lt. Taip pat informaciją teikia plano rengėjas aukščiau nurodytais kontaktais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo ar susipažinimo su parengtais valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais pabaigos (pasiūlymus galima teikti ir žodžiu).