



UAB „Statybos projektų valdymas“

Viršuliškių g. 55-63, 05125 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, el.paštas: info@spv.lt

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

STATINIO ADRESAS :

Vytauto g. 47, Biržai

ESAMA STATINIO NAUDOJIMO
PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastatas

BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA)
STATINIO NAUDOJIMO
PASKIRTIS:

Mokslo paskirties (7.11) pastatas

STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas

ESAMA STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA)
STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Biržų rajono savivaldybė
Vytauto g. 38, 41143 Biržai

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Statybos projektų valdymas“
Viršuliškių g. 55-63, 05125 Vilnius

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO NR.

SPV-024-002-PP

PAREIGOS

V., PAVARDĖ

ATESTATO Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

M. Jackevičius

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

R. Kaminskienė

27176

VILNIUS, 2024

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
SPV-024-002-PP-SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
SPV-024-002-PP-AR	27	0	Aiškinamasis raštas	3-29
			Priedai:	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m. liepos mėn. 4 d.	30-31
			Grafinė dalis:	
SPV-024-002-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas M 1:500	32
SPV-024-002-PP-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
SPV-024-002-PP-B.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	34
SPV-024-002-PP-B.03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	35
SPV-024-002-PP-B.04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-7 su ardymo - statymo darbais M 1:100	36
SPV-024-002-PP-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių 7-1 su ardymo - statymo darbais M 1:100	37
SPV-024-002-PP-B.06	1	0	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A su ardymo - statymo darbais M 1:100	38
SPV-024-002-PP-B.07	1	0	Fasado tarp ašių 1-7 spalvinis sprendinys M 1:100	39
SPV-024-002-PP-B.08	1	0	Fasadų tarp ašių A-F ir F-A spalvinis sprendinys M 1:100	40
SPV-024-002-PP-B.09	1	0	Fasado tarp ašių 7-1 spalvinis sprendinys M 1:100	41
SPV-024-002-PP-B.10	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	42
			Vaizdinė informacija:	
SPV-024-002-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos	43

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas:	
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Laida	
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		Dokumento numeris:	Lapas
			SPV-024-002-PP-SŽ	Lapų
				1
				1


Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978)
Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m. liepos mėn. 4 d.;
2. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-03-08 (Registro Nr. 35/7755; registro tipas: žemės sklypas su statiniais);
3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla;
4. Statinių išdėstymo planas M 1:500;
5. Žemės sklypo planas M 1:500.
6. J. Kučiausko IĮ parengtas Vytauto g. 47, Biržai, topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20240603-033938 M 1:500 2024-06.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
11. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
13. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
14. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 517/2014.
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2014/68/ES.
16. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
17. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
18. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
19. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
20. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
21. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
22. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485 El. paštas: info@spv.lt		Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas:		Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Aiškinamasis raštas		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai	Dokumento numeris: SPV-024-002-PP-AR		Lapas	Lapų
				1	27

23. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
24. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
25. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
26. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
27. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
28. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
29. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
30. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
31. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
32. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
33. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
34. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
35. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
36. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
37. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
38. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
40. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
41. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 patvirtintos Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės.
42. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-1637 patvirtintos Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-02-17 (RE) „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ finansavimo gairės.
43. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 patvirtintos Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairės.
44. HN 20:2018. Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
45. HN 24:2023. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
46. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
47. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.
48. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
49. HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.
50. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”.
51. Česlovas Ignatavičius, Saulius Vytautas Skrodenis, Tomas Jatulis, Ana Gurevičienė. Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas. 2018 m.
52. Biržų miesto bendrasis planas, patvirtintas Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127.
53. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo 1999 m. balandžio 29 d. Nr. 490.
54. Biržų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija).

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI, SĄRAŠAS

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas		
<i>Tekstiniams dokumentams</i>	<i>Brėžiniams</i>	<i>Skaičiavimams</i>
Microsoft Office Word 93-2003, Juodos avys + WinLika	AutoCAD Drawing, CorelDRAW X3 Graphic, Corel PHOTO-PAINT X3	Microsoft Office EXEL 2007

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendros žinios:

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas.

Užsakovas (Statytojas): Biržų rajono savivaldybė.

Projektuotojas: UAB "Statybos projektų valdymas; statinio projekto vadovas – Rasa Kaminskienė (kvalifikacijos atestato Nr. 27176).

Statybos adresas: Vytauto g. 47, Biržai.

Esama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastatas.

Būsima (projektuojama) statinio naudojimo paskirtis: mokslo paskirties (7.11) pastatas.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Esama statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Būsima (projektuojama) statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Numatomas ugdytinių skaičius pastate – 210. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 18.

Duomenys apie esamą sklypą:

Projektuojamas pastatas randasi 1,7595 ha ploto žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0999-1554, kadastro Nr. 3604/0031:84). Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Biržų rajono savivaldybei.

Sklypo geografinė vieta:

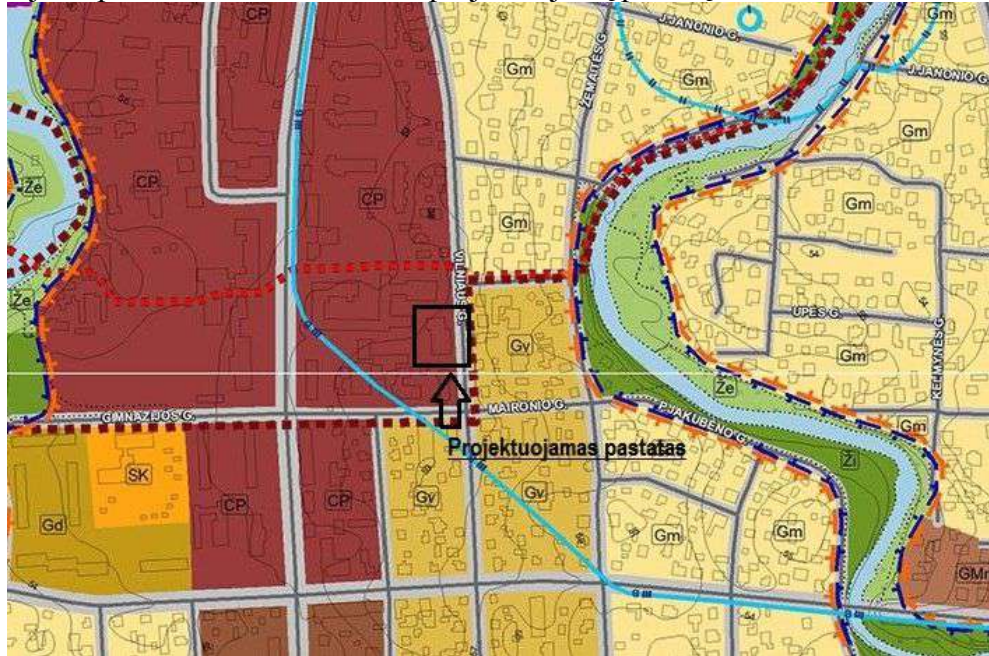


1 pav. Ištrauka iš regia.lt

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978)
 Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

Vadovaujantis Biržų miesto bendroju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127, projektuojamo pastato sklypas priklauso teritorijai (funkcinei zonai), kurios pavadinimas (indeksas) – Centrų zona (pagrindinio centro – CP). Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai – mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos. Taigi, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka projektuojamą pastatą.



2 pav. Biržų miesto bendrojo plano ištrauka

Sklypas randasi nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas - 17073) – teritorijoje.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritagel.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektu ir vietovių teritorijos

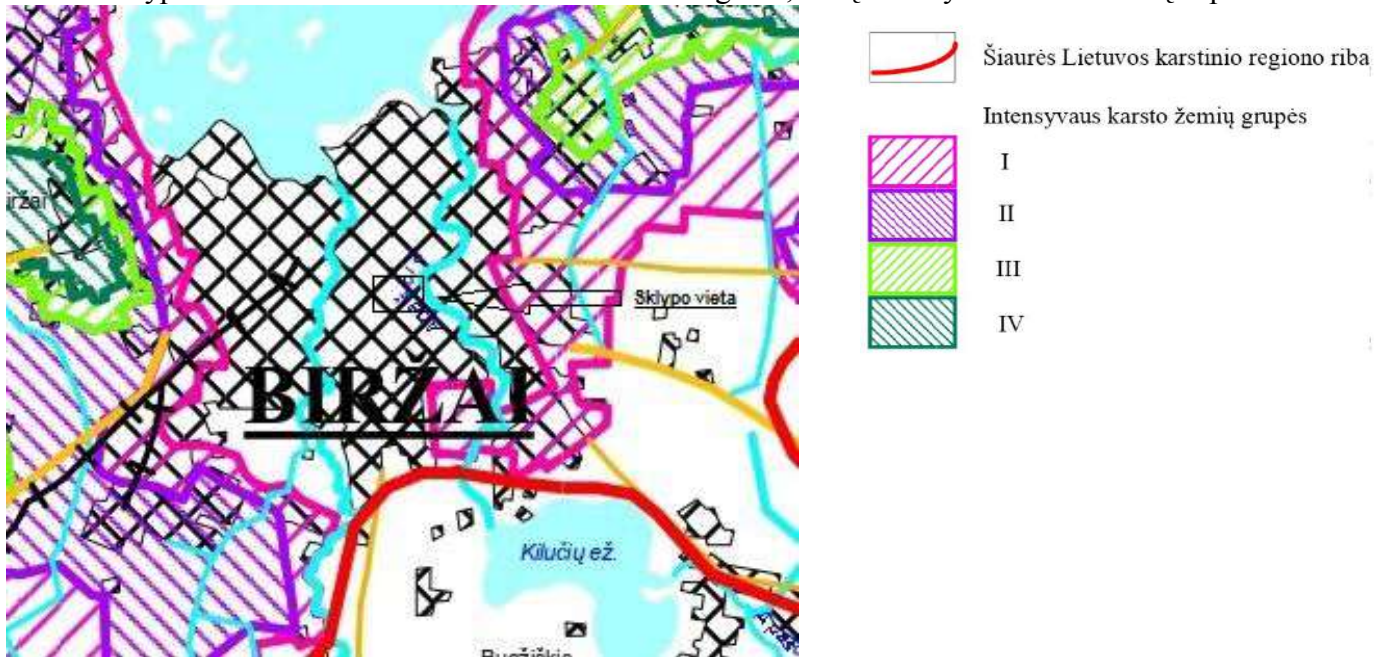
Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

3 pav. Ištrauka iš KVR žemėlapis su jame pažymėta projektuojamo pastato vieta

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Sklypas randasi Šiaurės Lietuvos karstiniame regione, bet į intensyvaus karsto zoną nepatenka.



4 pav. Ištrauka iš Šiaurės Lietuvos karstinio regiono intensyvaus karsto žemės grupių žemėlapis

Žemės sklype nėra saugomų pastatų. Nei žemės sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

Sklypas Vakarinėje pusėje ribojasi su Vytauto gatve, o Rytinėje – su Vilniaus gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis bei individualių gyvenamųjų namų teritorijomis. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su visuomeninių pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis. Dalis sklypo Rytinėje dalyje aptverta metaline segmentine tvora. Patekimui į sklypo teritoriją Šiaurės rytų dalyje įrengti metaliniai vartai, patekimas į sklypą Pietrytinėje dalyje kontroliuojamas pakeliamu kelio užtvaru. Pastato sklypas pakankamai gausiai apželdintas medžiais ir veja. Iki pastatų patenkama kietos dangos pėsčiųjų takais.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,40 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 0,06 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas – 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,07 ha;

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,095 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,07 ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100351665, plotas - 212 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100170853, plotas – 6 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100159931, plotas – 308 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100159789, plotas – 94 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100167782, plotas – 68 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100168034, plotas – 45 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100163793, plotas – 39 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100164575, plotas – 683 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100166416, plotas – 34 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100159995, plotas – 14 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100147068, plotas – 379 m²;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100380507, plotas – 182 m².

Sklype be projektuojamo pastato yra įregistruoti ir kiti statiniai:

- administracinis pastatas 2B1p, unikalus Nr. 4400-0673-4934;
- garažas 3G1p, unikalus Nr. 4400-0673-4967;
- sandėlis 5F1g, unikalus Nr. 4400-0699-7171;
- mokykla 1C3/p, unikalus Nr. 3693-9002-1015;
- kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas), unikalus Nr. 4400-0673-5000;
- pavėsinė, unikalus Nr. 4400-6153-2027.

Sklypo šalia projektuojamo pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, sąlyginai lygus, su nežymiais peraukštėjimais. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 58.38 iki 58.83 cm.

Inžinieriniai geologiniai grunto tyrimai nebuvo atliekami, kadangi nėra statoma naujų statinių.

Sklype pakloti miesto infrastruktūros tinklai: centrinio šildymo, vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų šalinimo, elektros, ryšių.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis projektuojamame sklype (Biržai) yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,9	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
SPV-024-002-PP-AR		Lapas	Lapų
		6	27
		Laida	0

3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	605	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	80,3	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,7	m/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	30	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Biržai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Biržai priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

Duomenys apie esamą pastatą:

Esamas bendrabučio pastatas (unikalus Nr. 4400-0673-4978), kuris nuosavybės teise priklauso Biržų rajono savivaldybei, yra trijų aukštų pastatas su prie jo pristatytu vieno aukšto valgyklos priestatu. Pastatas be rūšio. Pastato statybos metai – 1973. Pastato bendri gabaritai plane yra 19,23 x 37,95 m. Trijų aukštų pastato dalies aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo yra apie 12,80 m, vieno aukšto dalies aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo yra apie 6,30 m.

Pastato pamatai yra juostiniai gelžbetonio bloką, pastato sienos – plytų mūro, iš vidaus tinkuotos, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogai šlaitiniai, stogo laikančios konstrukcijos – medinės; triaukštės pastato dalies stogas uždengtas asbestcementiniais lakštais, vienaaukštės pastato dalies – skardos lakštais.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės išilginės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis.

Bendras esamas pastato plotas yra 1075,85 m²; naudingas plotas - 599,35 m², gyvenamasis plotas - 423,14 m², pagrindinis plotas - 377,77 m²; pastato esamas tūris – 4710 m³, esamas užstatytas plotas - 607,39 m².

Esama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastatas. Būsima (projektuojama) statinio naudojimo paskirtis: mokslo paskirties (7.11) pastatas.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Esama statinio kategorija: neypatingasis statinys. Būsima (projektuojama) statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Numatomas ugdytinių skaičius pastate – 210. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 18.

Pastato fizinės būklės įvertinimas:

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pastato sienose, pirmo aukšto grindyse, pertvarose sėdimų deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Vietomis pastebėtos ištrupėjusios plytų mūro siūlės.

Visi pastato langai pakeisti į naujus plastikinius (PVC) su dviejų stiklų stiklo paketais; išorinės pastato durys taip pat pakeistos į naujas plastikines (PVC). Techninė langų ir išorinių durų būklė gera; langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, išorinių durų - $U=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Virš buvusių sutapdintų pastato stogų įrengti šlaitiniai stogai su medine laikančia stogo konstrukcija; triaukštės pastato dalies šlaitinio stogo danga – beasbestinis šiferis, vienaaukštės pastato dalies – skarda. Šlaitinio stogo konstrukcijų būklė nebloga, esminių pažeidimų, papuvimų, plyšių, įlinkių nepastebėta, tačiau būtinas yra šių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro ir kenkėjų atstatymas (padengimas

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

antiseptikais ir antipirėnais). Skardinės stogo dangos lakštai surūdiję, beasbestinio šiferio stogo dangos lakštai vietomis susidėvėję. Ant triaukštės pastato dalies stogo karnyžų neįrengta apsauginė stogo tvorelė.

Lietaus vandens nuvedimo nuo pastato stogo sistemos būklė patenkinama – lietvamzdžių ir lietlatakų nesandarumų bei didelės korozijos židinių nepastebėta.

Pastato pastogė šalta, apšiltinta šlaku; perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato pirmojo aukšto grindų įrengtos ant grunto. Grindys neapšiltintos.

Pastato sienų, palėpės ir grindų ant grunto varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų. Nors esamų langų ir išorinių durų būklė gera, tam, kad būtų pasiekta kuo aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė, rekomenduojama esamus pastato langus ir išorines duris pakeisti naujesniais energetiškai efektyvesniais.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą pandusas nėra įrengtas, todėl jiems patekti į pastatą savarankiškai nėra galimybių.

Dalies pastato vidaus patalpų būklė gera, nes jose atliktas kosmetinis remontas: įrengtos naujos laminato ar akmens masės plytelių dangos grindys, perdažytos sienos ir lubos, kai kuriose patalpose įrengtos akustinės pakabinamos lubos, kai kuriose WC patalpose grindys išklotos naujomis akmens masės plytelėmis, o sienos aptaisytos naujomis keramikinėmis plytelėmis. Kitų pastato patalpų būklė prasta – esamos plytelių ir lentų grindys susidėvėjusios, nelygios, su tarpais tarp lentų, grindys juda, sienų apdailos plytelės suskilusios, vietomis nukritusios, sienų ir lubų dažais nusilupę.

Šalto ir karšto vandens vamzdynai plieniniai, matomos rūdys ir taisymo vietos, vamzdynų būklė - prasta. Dalis vamzdyno remontuota, vamzdynų izoliacija pažeista, daugelyje vietų sunykusi. Karšto vandens vamzdynai užkalkėję.

Buitinių nuotekų sistemos vamzdynai ir stovai susidėvėję, sumažėjęs jų pralaidumas, vietomis matomos taisymo vietos.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai pasenę, susidėvėję, pažeisti korozijos; pati šildymo sistema išbalansuota, šildymo prietaisai šyla netolygiai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymo.

Pastato vėdinimo sistema natūrali kanalinė – oras paduodamas per atidaromus langus, ištraukiamas per natūralios oro traukos kanalus. Oro trauka labai prasta, kadangi virš pastato sutaptinto stogo įrengus šlaitinį vėdinimo kanalą nebuvo pakelti virš šlaitinio stogo dangos, o palikti palėpėje, todėl oro traukos praktiškai nėra. WC patalpose ir keramikos dirbtuvėse įrengta mechaninė oro ištraukimo sistema, tačiau ji jau yra morališkai pasenusi, veikia neefektyviai.

Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas yra pasenęs, dalis įrangos susidėvėjusi, elektros instaliacija vietomis neapsaugota ir lengvai prieinama. Dalyje patalpų įrengti nauji liuminescenciniai šviestuvai, bet didžiosios pastato dalies patalpų šviestuvai seni, neekonomiški ir neefektyvūs.

Esama pastato energinio naudingumo klasė nenustatyta; esamo pastato energinio naudingumo sertifikatas neparengtas ir nėra išduotas.

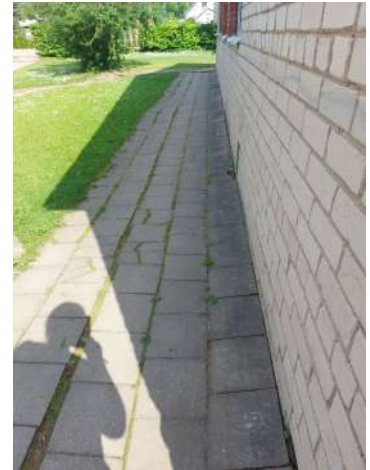
SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0



1 ir 2 nuotraukos. Bendras pastato fasadų vaizdas. Fasadai pakankamai tvarkingi, esminių pažeidimų nepastebėta. Visi pastato langai ir išorinės durys pakeisti į naujus plastikinius (PVC), jų techninė būklė yra gera. Vienaaukštės pastato stogo dalies skardinė danga surūdijusi. Ant triaukštės pastato dalies stogo karnyžu neįrengta apsauginė stogo tvorelė.



3 ir 4 nuotraukos. Bendras stogelių virš įėjimų į pastatą vaizdas – stogelių kraštų betonas aprupėjęs, kai kur matosi atsivėrusi armatūra, apskardinimai surūdiję.



5, 6 ir 7 nuotraukos. Betoninė nuogrinda vietomis suskilusi, pasmukusi. Šaligatvio plytelių nuogrinda, kuri kartu atlieka ir praėjimo tako funkciją, išsikreivinusi, su dideliais tarpais tarp plytelių, kai kurios plytelės suskilusios. Vietomis nuogrinda sunykusi arba iš viso neįrengta.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0



8 ir 9 nuotraukos. Betoninė nuogrinda vietomis suskilusi, pasmukusi. Šaligatvio plytelių nuogrinda, kuri kartu atlieka ir praėjimo tako funkciją, išsikreivinusi, su dideliais tarpais tarp plytelių, kai kurios plytelės suskilusios. Vietomis nuogrinda sunykusi arba iš viso neįrengta.



10 ir 11 nuotraukos. Bendras įėjimo aikštelių vaizdas. Aikštelių betoninė danga suskilusi, ištrupėjusi, kojų valymo grotelės surūdijusios.



12 ir 13 nuotraukos. Bendras triaukštės pastato dalies šlaitinio stogo konstrukcijų vaizdas. Šlaitinio stogo konstrukcijų būklė nebloga, esminių pažeidimų, papuvimų, plyšių, įlinkių nepastebėta, tačiau būtinas yra šių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro ir kenkėjų atstatymas (padengimas antiseptikais ir antipirėnais).

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0



14 ir 15 nuotraukos. Virš pastato sutaptinto stogo įrengus šlaitinį stogą vėdinimo kanalai nebuvo pakelti virš šlaitinio stogo dangos, o palikti palėpėje, todėl pastate oro traukos praktiškai nėra.



16 nuotrauka. Vienaaukštės pastato dalies skardinė stogo danga surūdijusi.



17 nuotrauka. Užlipimui į palėpę pro liuką naudojamos nešiojamos kopėčios. Liukas uždengtas neapšiltintu dangčiu.



18, 19, 20 ir 21 nuotraukos. Bendras vidaus pastato durų vaizdas. Dalis durų visiškai susidėvėjusios, nesandarios, sunkiai varstomos, blogai užsidaro.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

			<p>22, 23 ir 24 nuotraukos. Bendras laiptinių durų vaizdas. Durys visiškai susidėvėjusios, nesandarios, sunkiai varstomos, blogai užsidaro. Durys neatitinka joms keliamų gaisrinės saugos reikalavimų.</p>
			<p>25, 26 ir 27 nuotraukos. Bendras pastato koridorių grindų vaizdas. Lentų danga susidėvėjusi, su dideliais tarpais tarp lentų, vietomis grindys juda, lentų dažai nusilupę, pastebėta papuvusių lentų. Koridorių grindų danga netenkina jai keliamų gaisrinės saugos reikalavimų.</p>
			<p>28, 29 ir 30 nuotraukos. Bendras vestibulio, virtuvėlės ir vieno iš kabinetų vaizdas. Teraco grindys vietomis išdaužytos, praradusios estetinį vaizdą. Plytelės vietomis suskilusios, plytelių grindys nelygios. Lentų grindys juda, tarp lentų yra dideli tarpai.</p>
			<p>31, 32 ir 33 nuotraukos. Bendras laiptinių vaizdas. Laiptų pakopos nuskilusios, vietomis atsivėrusi pakopų armatūra. Laiptų turėklai juda, porankių nebėra.</p>



Projektinių pasiūlymų tikslas:

Rekonstruoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastatą (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, pakeičiant pastato paskirtį į mokslo paskirties (7.11) pastatą, pritaikant pastato patalpas neformaliojo švietimo veiklai, pritaikyti pastatą žmonėms su negalia, apšiltinti pastato išorines aitvaras, atnaujinti pastato vidaus inžinerines sistemas.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato išdėstymas sklype – nesikeičia. Lifo šachta projektuojama taip, kad pirmajame aukšte ji yra vienaaukštės pastato dalies erdvėje, o į aukštesnius aukštus kyla prie triaukštės pastato galies galinio fasado, antrojo ir trečiojo aukštų koridorių galuose. Tokiu būdu pastato užstatytas plotas dėl lifto šachtos įrengimo nesikeičia, keičiasi tik pastato tūris.

Sklype esantys inžineriniai statiniai, tinklai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas lieka esamas; projekto sprendiniais jiems joks poveikis nedaromas. Pastatui bus projektuojami drenažo bei lietaus nuotekų tinklai bei apsaugos nuo žaibo sistema. Pastato drenažo ir lietaus nuotekų tinklų pajungimui į esamus lietaus nuotekų tinklus bus prašoma prisijungimo sąlygų pas lietaus nuotekų tinklus eksploatuojančią bendrovę. Pagal išduotas sąlygas techniniame projekte bus pateikiami šių inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai (naujų tinklų įrengimo vietos, pajungimo į esamus tinklus vietos). Pastatui bus projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaugos sistemos įžemikliai išdėstomi ne mažesniu

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

kaip 2,0 m atstumu nuo esamų metalinių požeminių komunikacijų vamzdžių, nuo kitų komunikacijų išlaikomas 0,5 m atstumas. Plieninė cinkuota žeminimo juosta žemėje bus montuojama 0,5-0,7 m gylyje ir 0,8-1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), nuogrinda ir veja po pastato rekonstravimo darbų atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus, kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, kad tinkamai suformuoti įrengiamos nuogrindos nuolydžius nuo pastato.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vandens nuvedimas nuo likusios teritorijos lieka esamas ir šiuo projektu nesprendžiamas.

Teritorijos apželdinimas, darbuotojų, pastato naudotojų poilsio zonos lieka esamos ir šiuo projektu nesprendžiamos.

Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas neprojektuojamas.

Esamas **sklypo aptvėrimas** lieka esamas, projekto sprendiniais jam joks poveikis nedaromas. Kitoms sklypo apsaugos priemonėms projekto apimtimi ir sprendiniais joks poveikis nedaromas, papildomos priemonės neprojektuojamos.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų lieka esami, nauji neprojektuojami.

Autotransporto privažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelė sklype lieka esami, naujų įrengti ar jų rekonstruoti šiuo projektu nenumatoma. Automobilių parkuojami sklype esančioje automobilių parkavimo aikštelėje.

Pėsčiųjų takai. Tam, kad įgyvendinti projekto darbus, reikės išardyti dalį esamų dangų. Pastato pamatų šiltinimui, drenažo ir lietaus nuotekų bei žaibosaugos sistemų įrengimui pastato perimetru bus kasamos tranšėjos. Prieš žemės kasimo darbus esamų inžinerinių tinklų ir kabelių apsaugos zonose, bus būtina gauti institucijų, kurioms nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir kabeliai, sutikimus vykdyti žemės kasimo darbus jų tinklų ir kabelių apsaugos zonose ir kasimo darbus atlikti dalyvaujant tų institucijų atstovams. Visi kasimo darbai inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose bus vykdomi tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima bus galima kasti mechanizuotai. Vykdamas kasimo darbus šalia elektros ir ryšių kabelių, jiems turi būti įrengiami klojiniai (įtvarai) arba jie turi būti sutvirtinami atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis.

Po pastato rekonstravimo darbų numatoma astatyti išardytas dangas: atstatoma nuogrinda ir praėjimo takai bei veja. Nuogrinda ir praėjimo takai projektuojami iš betoninių trinkelų, nuogrindos ir takų riboje su veja įrengiami vejos bordiūrai, takų riboje su asfaltbetonio danga – kelio bordiūrai. Projektuojamos nuogrindos plotis 500 mm, o nuogrindos, kartu atliekančios ir praėjimo takų funkciją – ne mažesnis kaip 1200 mm. Nuogrinda klojama ne mažesniu kaip 5 % nuolydžiu nuo pastato, o nuogrinda, kuri kartu atlieka ir praėjimo tako funkciją, bei praėjimo takai klojami ne didesniu kaip 5 % išilginiu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 1,5-2,0 % skersiniu nuolydžiu.

Silpnaregiams praėjimo takuose projektuojami 300 mm pločio vedimo paviršiai iš geltonos spalvos trinkelų su jose išformuotomis juostelėmis; ties apsisprendimo taškais bei priešais įrengiamą pandusą projektuojami 600 mm pločio išpėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos trinkelų su jose išformuotais iškilimais (kauburėliais).

Praėjimo takų dangų konstrukcija bus parenkama techniniame projekte.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

Statybos darbų metu visi šalia pastato esantys krūmai ir medžiai bus saugomi. Jei šie želdiniai trukdo statybos darbų atlikimui, jei yra galimybė, juos rekomenduojama persodinti.

Atliekų surinkimas ir sutvarkymas sklype lieka esamas, projekto sprendiniais jiems joks poveikis nedaromas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus, Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus (Biržų miesto bendrąjį planą, Teritorijų planavimo normas), esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Užtikrinamos tinkamos darbuotojų ir pastato naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Sklypas randasi nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas - 17073) – teritorijoje. Nenumatomi darbai, galintys sumenkinti arba pažeisti teritorijos vertingąsias savybes.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir kitų šalia esančių pastatų naudotojams bei gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato jam suformuotame žemės sklype. Statinys bus statomas bei statybos sklypas tvarkomas bus taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės. Kadangi projektuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl jo rekonstravimas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Vadovaujantis Biržų miesto bendruoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127, projektuojamo pastato sklypas priklauso teritorijai (funkcinei zonai), kurios pavadinimas (indeksas) – Centrų zona (pagrindinio centro – CP). Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai – mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos. Taigi, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka projektuojamą pastatą.

Reglamentuojami dydžiai Bendrajame plane pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms):
užstatymo reglamentai:

maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose: $U_{\text{Imax}} = 2,2$;

maksimalus užstatymo tankumas sklypuose: $U_{\text{Tmax}} = 80 \%$;

maksimalus pastatų aukštingumas: 5 aukšai / 20 metrų;

taikomi teritorijų vystymo režimai: saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), rezervavimas, be esminių pokyčių.

Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai keičiasi nežymiai; jų pasikeitimas labiau susiję su išorinių pastato atitvarų apšiltinimu nei su lifto šachtos įrengimu. Pastato aukštingumas nesikeičia – lifto šachta projektuojama ne aukštesnė nei triaukštė pastato dalis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinamas asfaltbetonio dangos keliu iš Pietinės pastato pusės. Privažiavimo kelio plotis - ne mažesnis kaip 3,50 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,50 m. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra apie 6,70 m. Keliai privažiuoti prie pastato įrengtas ne toliau kaip 25 m atstumu.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

Pastato rekonstravimo sprendiniais nedaromas joks poveikis esamiems privažiavimo keliams prie pastato, o esami reikalavimai keliams, skirtiems gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, tenkinami.

Saugus atstumas tarp statinių:

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Artimiausias priešais rekonstruojamą pastatą esantis kitas I-o atsparumo ugniai pastatas randasi už daugiau kaip 7,0 metrų. Taigi, priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Išorinių **gaisrų gesinimui** naudojami esami gaisriniai hidrantai arba natūralaus vandens telkiniai, kuriuose telpa 100 % vandens, reikalingo gaisrui pastate gesinti. Gaisriniai hidrantai arba natūralaus vandens telkiniai turi būti nutolę ne toliau 200 m nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško.

Nuo projektuojamo pastato iki Biržų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios adresu J. Janonio g. 1, Biržuose, vykimo atstumas yra 450 m.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojamas 8,33 % (1:12) išilginio nuolydžio, be jokio skersinio nuolydžio, pandusas žmonėms su negalia; panduso viršuje projektuojama įėjimo aikštelė be jokio skersinio ir išilginio nuolydžio. Priešais įėjimo duris projektuojamos batų valymo grotelės, kurios įrengiamos taip, kad jų paviršius sutaptų su projektuojamos aikštelės dangos paviršiumi. Kiti įėjimai į pastatą taip pat projektuojami taip, kad žmonėms su negalia nebūtų jokių kliūčių patekti į pastatą – takai iki įėjimų į pastatą perklojami taip, kad įėjimų aikštelių lygiai sutaptų su aplinkiniu priėjimo prie pastato takų lygiu.

Projekte numatyta atstatyti cokolio šiltinimo metu ir žaibosaugos bei drenažo tinklų įrengimo metu pažeistą nuogrindą ir nuogrindą, kuri kartu atlieka ir praėjimo takų funkciją. Nuogrinda projektuojama ne mažesnio kaip 500 mm pločio, o praėjimo takai projektuojami ne mažesnio kaip 1200 mm pločio. Projektuojama nuogrindos ir takų danga - betoninės trinkelės 200x100x80(h) mm. Praėjimo takai klojami ne didesniu kaip 5 % išilginiu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 1,5-2,0 % skersiniu nuolydžiu.

Silpnaregiams praėjimo takuose projektuojami 300 mm pločio vedimo paviršiai iš geltonos spalvos trinkelėlių su jose išformuotomis juostelėmis; ties apsisprendimo taškais bei priešais įrengiamą pandusą bei laiptus projektuojami 600 mm pločio išpėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos trinkelėlių su jose išformuotais iškilimais (kauburėliais); išpėjamųjų paviršių, įrengiamų priešais pandusą, ilgis toks pats, kaip projektuojamo panduso plotis. Betoninių trinkelėlių dangos turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm.

Neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos numatomos šalia pastato esančioje automobilių parkavimo aikštelėje.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Įėjimai į pastatą projektuojami atviras; jokių sienelių, nišų ar pan., trukdančių matyti įėjimų duris iš toliau, neprojektuojama. Jokie medžiai ar kita augmenija po pastato rekonstravimo neslėps pastato ir įėjimų į jį.

Įėjimai į pastatą tamsioju paros metu bus projektuojami apšviesti – virš įėjimų į pastatą bus projektuojami lauko šviestuvai su judesio davikliais.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

Dalis sklypo Rytinėje dalyje aptverta metaline segmentine tvora. Patekimui į sklypo teritoriją Šiaurės rytų dalyje įrengti metaliniai vartai, patekimas į sklypą Pietrytinėje dalyje kontroliuojamas pakeliamu kelio užtvaru. Papildomos sklypo aptvėrimo priemonės neprojektuojamos.

Teritorijos sanitarinės, pavojingos gaisrui, sprogimui ir kitų apsauginių zonų nustatymo pagrindimas:

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona. Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas. Sklypui, projektuojamam pastatui ir jame vykdomai veiklai nenustatomos sanitarinė ar kitos apsaugos zonos.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos. Projektuojamam pastatui ir jame vykdomai veiklai nenustatomos sanitarinė, pavojinga gaisrui, sprogimui ir kitos apsaugos zonos.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai).

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,40 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 0,06 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas – 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 1,7595 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,07 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,095 ha;
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,07 ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100351665, plotas - 212 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100170853, plotas – 6 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100159931, plotas – 308 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100159789, plotas – 94 m²;

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100167782, plotas – 68 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100168034, plotas – 45 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100163793, plotas – 39 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100164575, plotas – 683 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100166416, plotas – 34 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100159995, plotas – 14 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100147068, plotas – 379 m²;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100380507, plotas – 182 m².

Sklype servitutų nėra.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui:

Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę: mokslo paskirties pastatui (bendrojo lavinimo mokyklai) – 1 vieta 30 mokinių. Kadangi numatomas ugdytinių skaičius pastate 210, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate: $210 / 30 = 7$ vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 16 p. 1 lentelę minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1, iš jų minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 178 p. 43 lentelę minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius mokslo paskirties pastatams yra 1 vieta 20-čiai moksleivių. Kadangi numatomas ugdytinių skaičius pastate 210, minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pastate: $210 / 20 = 10,5$, t.y. 11 vietų.

Užstatyto ploto skaičiavimas:

Pastato išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas:

$$16,27 \times 25,40 + 13,06 \times 17,34 + 2,40 \times 1,02 = 642,17 \text{ m}^2;$$

Panduso plotas:

$$1,75 \times 3,70 + 2,40 \times 1,50 = 10,08 \text{ m}^2;$$

$$\text{Viso užstatytas plotas: } 642,17 + 10,08 = 652,25 \text{ m}^2.$$

Užstatymo tankio skaičiavimas:

Sklype be projektuojamo pastato yra įregistruoti ir kiti pastatai:

- administracinis pastatas 2B1p, unikalus Nr. 4400-0673-4934, kurio užstatytas plotas 63,44 m², bendras plotas 46,14 m²;
- garažas 3G1p, unikalus Nr. 4400-0673-4967, kurio užstatytas plotas 321,0 m², bendras plotas 271,63 m²;
- sandėlis 5F1g, unikalus Nr. 4400-0699-7171, kurio užstatytas plotas 156,24 m², bendras plotas 118,59 m²;
- mokykla 1C3/p, unikalus Nr. 3693-9002-1015, kurios užstatytas plotas 3157,0 m², bendras plotas 6647,11 m².

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-002-PP-AR	18	27	0

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978)
Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas

Esamas projektuojamo pastato užstatytas plotas 607,39 m², bendras plotas 1075,85 m².
 $UT_{\text{prieš rekonstravimą}} = (63,44 + 321,0 + 156,24 + 3157,0 + 607,39) / 17595 = 0,245 (24,5 \%)$;
 $UT_{\text{po rekonstravimo}} = (63,44 + 321,0 + 156,24 + 3157,0 + 652,25) / 17595 = 0,247 (24,7 \%)$.

Užstatymo intensyvumas:

$UI_{\text{prieš rekonstravimą}} = (46,14 + 271,63 + 118,59 + 6647,11 + 1075,85) / 17595 = 0,464 (46,4 \%)$;
 $UI_{\text{po rekonstravimo}} = (46,14 + 271,63 + 118,59 + 6647,11 + 1086,54) / 17595 = 0,465 (46,5 \%)$.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Įėjimai į pastatą lieka tose pačiose vietose, nauji neprojektuojami. Laiptinės lieka esamos, naujos neprojektuojamos.

Pirmajame ir antrajame pastato aukštuose projektuojamos patalpos, pritaikytos Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos neformaliojo švietimo veiklai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ašyje „A“, prie „4“, ašies lieka esamas. Kitas įėjimas į pastatą yra ašyje „1“, tarp ašių D-C. Įėjimams į pastatą projektuojami didesnių gabaritų nei buvo anksčiau tambūrai. Kiti įėjimai iš lauko projektuojami į atskirus kabinetus ar patalpas pirmajame aukšte.

Pirmajame pastato aukšte vienoje koridoriaus pusėje projektuojama šokių salė, šalia jos – rūbinė, kitoje koridoriaus pusėje projektuojami keturi kabinetai ir mokymosi kambarys. Čia taip pat projektuojami trys tualetai: vienas moterims, vienas – vyrams ir vienas, pritaikytas žmonėms su negalia. Šis tualetas projektuojamas A tipo su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Atskiros WC patalpos projektuojamos kabinetams 1-10 ir 1-12. Kiekvienoje WC patalpoje projektuojama po 1 unitazą ir 1 praustuva.

Šalia WC patalpų projektuojama nedidelė pagalbinė patalpa (patalpa 1-14). Koridoriaus gale, prie ašių „4“ ir „D“ projektuojamas liftas patekti į kitus pastato aukštus. Lifo šachtos sienelės projektuojamos iš silikatinių plytų mūro.

Vienaaukštyje pastato dalyje, šalia lifto šachtos, projektuojamas robotikos kabinetas su pagalbine patalpa ir koridorių patekti į kitas vienaaukštės pastato dalies patalpas.

Likusioje vienaaukštyje pastato dalyje projektuojamos keramikos dirbtuvės ir vienas mokymosi kambarys; šios patalpos projektuojamos su atskiru įėjimu iš lauko. Įėjimui į šias patalpas iš lauko projektuojamas tambūras. Keramikos dirbtuvėms projektuojamos dvi pagalbinės patalpos; vienoje jų įrengiama keramikos degimo krosnis. Atskirai šioms patalpoms įrengiama C tipo (mažo tipo kampinis tualetas) žmonėms su negalia pritaikyta WC patalpa.

Esamos techninės patalpos (elektros skydinė, šiluminis mazgas, vandens įvado patalpa) lieka esamose vietose, tik keičiama įėjimo į vandens įvado patalpą vietą – įėjimas į vandens įvado patalpą projektuojamas iš drabužinės.

Antrajame pastato aukšte projektuojamas poilsio kambarys, kabinetas administracijai, žaidimų kambarys, mokymosi kambarys, žaidimų – mokymosi kambarys, virtuvė – valgomasis bei trys tualetai: vienas moterims, vienas – vyrams ir vienas, pritaikytas žmonėms su negalia. Šis tualetas projektuojamas B tipo (didelis kampinis tualetas). Koridoriaus galuose projektuojamos saugos zonos neigaliesiems. Koridoriaus gale prie „4“ ašies projektuojama lifto šachta.

Trečiajame pastato aukšte projektuojamos patalpos, pritaikytos Biržų švietimo pagalbos tarnybos atvirajam jaunimo centrui. Biržų atviras jaunimo centras – tai vieta, kur jaunimas gali dalyvauti išreiškdami save įvairiose veiklose, čia planuojami įvairūs renginiai, konkursai, nuolat vyksta įvairios veiklos, netradiciniai laisvalaikio leidimo būdai. Tai puiki galimybė ir vieta sukurta jauniems žmonėms, kurie nori pajavairinti savo kasdienybę, pakeisti aplinką ar dalyvauti jiems įdomioje veikloje. Trečiajame pastato aukšte atviro jaunimo centro veiklai projektuojami 2 žaidimų kambariai, filmų žiūrėjimo

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

kambarys, treniruoklių kambarys, personalo kambarys, virtuvė – valgomasis, dvi pagalbinės patalpos, dušinė bei du atskiri tualetai vyrams ir moterims, pritaikyti žmonėms su negalia (B tipo - didelis kampinis tualetas). Koridoriaus gale prie „4“ ašies projektuojama lifto šachta.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Kiekviename pastato aukšte projektuojami sanitariniai mazgai pastato lankytojams ir darbuotojams, atskirai vyrams ir moterims.

Maitinimo sprendiniai neprojektuojami.

Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai:

Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą yra projektuojamas pandusas žmonėms su negalia, o patekimui į visus pastato aukštus – liftas. Išorinės įėjimų į pastatą durys nekeičiamos. Pandusui iš abiejų pusių projektuojami 0,90 m aukščio metaliniai turėklai su dviem porankių juostomis; porankių juostos įrengiamos 0,9 m aukštyje ir 0,6 m aukštyje nuo panduso plokštės plokštumos. Porankių juostos projektuojamos iš Ø42,4 mm nerūdijančio plieno vamzdžio. Vietoj bortelių turėklų apačioje, 100 mm aukščiau panduso ir laiptų pakopų plokštumos, projektuojama papildoma juosta iš nerūdijančio plieno stačiakampio vamzdžio 40x20(h) mm. Turėklai porankiai projektuojami ištisiniai, nenutrūkstami. Panduso pradžioje ir pabaigoje jie pratęsimi 300 mm. Turėklai projektuojami lygiagretūs su panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės ir praėjimo tako paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų galai projektuojami suapvalinti.

Pastatui projektuojamas liftas, kurio kabina projektuojama ne mažesnė kaip 1100 x 1400 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 900 mm laisvojo pločio įėjimas. Kabinos ir aukšto aikštelės durys turi būti automatinės mechanizuotos horizontaliai slenkančios durys. Lifto įėjimo spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų spalvos. Durų atidarymo trukmė – reguliuojama. Įrengiamas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judrumo naudotojui. Kabinoje turi būti įrengti turėklai, atitinkantys ISO 4190-5 B.5 pateiktus reikalavimus. Lifto kabinos vidinė sienų danga turi būti neatspindinti, matinė, su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga. Valdymo mygtukai turi atitikti ISO 4190-5, būti taktiliniai ir kontastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami. Kabinos vidaus apšvietimo priemonės turi užtikrinti ne mažesnę kaip 100 liuksų apšvietimą grindų lygyje. Šviesa turi būti vienodai paskirstyta, kad būtų vengiama taškinio apšvietimo. Kabinoje turi būti įrengti išpėjimo apie pavojų įtaisai, atitinkantys ISO 4190-5 reikalavimus.

Įėjimų į pastatą tambūrai projektuojami taip, kad mažiausia laisvoji manevravimo erdvė tarp durų tambūre būtų bent 1500 mm atstumu nuo durų varstymo zonos. Visos vidaus patalpų, išskyrus technines, pagalbines patalpas bei WC patalpas, nepritaikomas ŽN, durys projektuojamos tokio pločio, kad beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys projektuojamos tokio aukščio, kad durų laisvasis praėjimo aukštis būtų ne mažesnis kaip 2000 mm. Durys projektuojamos be slenksčių arba su ne aukštesniais kaip 20 mm slenksčiais. Durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Visuose pastato aukštuose projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai. Pirmajame pastato aukšte projektuojamas vienas A tipo (su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe) tualetas neįgaliesiems. Dar vienas C tipo (mažo tipo kampinis tualetas) žmonėms su negalia pritaikytas tualetas pirmajame aukšte projektuojamas keramikos dirbtuvėms ir mokymosi kambariui 1-21. Antrajame pastato aukšte projektuojamas vienas B tipo (didelis kampinis tualetas) tualetas neįgaliesiems. Trečiajame pastato aukšte projektuojami du B tipo (didelis kampinis tualetas) tualetai neįgaliesiems – vienas vyrams ir vienas moterims. Neįgaliesiems pritaikytuose tualetuose projektuojama po vieną unitazą ir vieną praustuvą. Praustuvai WC ŽN tualete įrengiamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio; apačioje turi būti paliktas laisvas 300 mm tarpas pėdoms. WC ŽN suaugusiems žmonėms skirtu unitazo

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0

sėdynės viršus turi būti įrengiamas 430-520 mm nuo grindų. Šalia unitazo B ir C tipo tualetuose iš vienos pusės projektuojamas reguliuojamo aukščio atlenkiamas turėklas, montuojamas į sieną, iš kitos pusės - "L" formos ranktūris. A tipo tualete iš abiejų unitazo pusių įrengiami reguliuojamo aukščio atlenkiami turėklai. Laisva zona, skirta judėti žmogui vežimėlyje (manevravimo erdvė), WC ŽN patalpose projektuojama 1,5 m skersmens. Šalia unitazo projektuojama ne mažesnio nei 900 mm pločio zona, skirta persėsti iš vežimėlio. WC ŽN patalpose projektuojami trapai. Grindys čia projektuojamos be bortelių, su nuolydžiu trapo pusėn.

Atlenkiami turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą (rekomenduojama 1,7 kN). Stacionarių turėklų tvirtinimo detalės turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą. Horizontalieji turėklai šalia unitazo turi būti įrengti 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės. Mažiausias atstumas nuo turėklo iki sienos turi būti 40 mm.

WC ŽN patalpose skysto muilo dozatorius, kabliukai rankšluosčiams turi būti pakabinti 800-1100 mm aukštyje nuo grindų; tualetinio popieriaus laikiklis turi būti pakabintas 600-700 mm aukštyje nuo grindų; kabliukai rūbams turi būti įrengti 1050-1400 mm aukštyje nuo grindų. Rankinio dušo galvutė turi būti įrengiama 1000-1800 mm aukštyje virš užbaigtų patalpos grindų; dušo žarnos tvirtinimo elementas turi būti bent 1300 mm aukštyje nuo grindų. Dušo žarnos ilgis - min 1200 mm.

WC ŽN patalpose įrengiama neįgaliųjų WC iškvietimo sistema bei vaizdinė pavojaus signalizacija.

Antrojo ir trečiojo aukštų koridorių grindys projektuojamos lygios, be jokių peraukštelėjimų judėjimo kelyje. Pirmojo aukšto koridoriaus grindų pagrindinė judėjimo plokštuma projektuojama horizontali; vietose, kur reikalinga įrengti rampas dėl patalpų grindų aukščio skirtumo, rampų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 5 %.

Antrojo aukšto koridoriaus abiejuose galuose, šalia evakuacinių laiptinių, projektuojamos saugos zonos neįgaliųjų evakuacijai. Saugos zonos neįgaliųjų evakuacijai trečiajame aukšte įrengiamos laiptinėse. Saugos zonos įrengiamos taip, kad nebūtų susiaurintas evakavimo(si) kelių norminis plotis. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė.

Žmonėms su regėjimo negalia koridoriuje projektuojami 150 mm pločio vedimo paviršiai iš taktilinių juostų bei išpėjamieji paviršiai iš išpėjamųjų taktilinių plytelių. Laiptinėje kiekvieno laiptų maršo bei laiptų aikštelių vidurys aptaisomas ryškesnės spalvos (pilkos) plytelių juosta; kiekvieno laiptų maršo apačioje ir viršuje 300 mm atstumu nuo paskutinės pakopos projektuojami laiptų maršo pločio ir 600 mm ilgio išpėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos apvalių plastikinių indikatorių. Kiekvieno laiptų maršo pirma ir paskutinė laiptų pakopa apklijuojama geltonos spalvos 50 mm pločio išpėjamąja antislydimine juosta, ją klijuojant ant horizontalaus ir ant vertikalios laiptų pakopos krašto.

Pastato laiptinėse įrengiami turėklai su dviem porankių juostomis; porankių juostos įrengiamos 0,9 m aukštyje ir 0,6 m aukštyje nuo laiptų ar laiptų aikštelių plokštumos. Kitoje turėklų pusėje įrengiami porankiai ant sienų, analogiškame aukštyje kaip turėklų porankiai. Porankiai projektuojami iš Ø 42,4 mm nerūdijančio plieno vamzdžių. Turėklų porankiai projektuojami ištisiniai, nenutrūkstami. Laiptų pradžioje ir pabaigoje jie pratęsiama 300 mm. Turėklai projektuojami lygiagretūs su laiptų plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų galai projektuojami suapvalinti. Turėklai turi būti patikimai pritvirtinti ir standūs. Tvirtikliai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

Atliekant pastato patalpų apdailą, turi būti naudojami kontrastingi spalvų deriniai: grindų danga koridoriuose projektuojama šviesios spalvos, grindų danga patalpose – ryškesnių spalvų, didieji patalpų sienų paviršiai dažomi nesodriomis šviesiomis spalvomis, matiniais dažais. Lubos projektuojamos baltos spalvos. Patalpų durys projektuojamos ryškesnių spalvų; durų rankenos – turi išsiskirti nuo durų varčios spalvos.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Esami, nesikeičia. Lifto patekimui į visus pastato aukštus šachta projektuojama koridorių gale, prie ašių „4“ ir „D“. Pirmajame aukšte lifto šachta projektuojama vienaaukštės pastato dalies erdvėje, o į aukštesnius aukštus kyla prie triaukštės pastato galies galinio fasado, antrojo ir trečiojo aukštų koridorių galuose.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai:

Pastato pamatai yra juostiniai gelžbetonio bloku, pastato sienos – plytų mūro, iš vidaus tinkuotos, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogai šlaitiniai, stogo laikančios konstrukcijos – medinės; triaukštės pastato dalies stogas uždengtas asbestcementiniais lakštais, vienaaukštės pastato dalies – skardos lakštais. Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės išilginės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis.

Lifto šachtos sienutės projektuojamos iš 250 mm storio silikatinių plytų mūro. Iš lauko lifto šachta šiltinama analogiškai kaip ir pastato fasadai.

Pastato sienas numatoma šiltinti termoizoliacine vėdinama sistema, šiltinimui ir vėjo izoliacijai numatoma naudoti akmens vatos plokštes, o apdailai – fasadines apdailines plyteles 600x300(h) mm. Pastato cokolį numatoma šiltinti sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, šiltinimui naudoti polistireninį putplasi, o apdailai – fasadines apdailines klinkerines plyteles.

Triaukštės pastato dalies stogo dangą numatoma keisti, projektuojama stogo danga – beasbestinis šiferis. Triaukštės pastato dalies palėpę numatoma apšiltinti ir nuo vėjo apsaugoti akmens vatos plokštėmis.

Vienaaukštės pastato dalies šlaitinį stogą numatoma demontuoti ir atstatyti kažkada buvusį plokščią sutapdintą stogą. Denginio plokštes numatoma apšiltinti akmens vatos plokštėmis, projektuojama sutapdinto stogo danga – 2 sluoksnių bituminė hidroizoliacinė ruloninė stogo danga.

Visos naujai projektuojamos pertvaros įrengiamos iš 120 mm storio silikatinių plytų mūro, nutinkuojamos.

Grindys ant grunto šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, virš apšiltinimo plokščių įrengiamas armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

Tarpaukštinės perdangos garsoizoliuojamos smūgio garsą izoliuojančiomis akmens vatos plokštėmis, virš kurių įrengiamas armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

Virš įėjimų į pastatą įrengiami 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogeliai su nerūdijančio plieno atotampomis ir nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Nesikeičia.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

Projekto sprendiniai užtikrina triukšmo ribines vertes pagal higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės duomenis:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–18 18–22 22–7	55 50 45	60 55 50
--	-----------------------	----------------	----------------

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Įėjimai į pastatą projektuojami atviri; jokių sienučių, nišų ar pan., trukdančių matyti įėjimų duris iš toliau, neprojektuojama. Jokie medžiai ar kita augmenija po pastato rekonstravimo neslėps pastato ir įėjimų į jį.

Esamos išorinės durys yra su užraktais; visi esami langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės.

Pastate bus projektuojama apsauginė signalizacijos sistema, kuri bus įjungiama ištaigos ne darbo metu.

Įėjimai į pastatą tamsiuoju paros metu projektuojami apšviesti – virš įėjimų į pastatą projektuojami lauko šviestuvai su judesio davikliais.

Pastato fasadų apdaila projektuojama iš vandalizmui atsparių medžiagų: pastato cokolis šiltinamas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, kurios atsparumo smūgiams kategorija – I; pastato fasadai šiltinami termoizoliacine vėdinama sistema, kurios atsparumo smūgiams kategorija iki pirmojo aukšto langų viršaus yra I, aukščiau pirmojo aukšto langų viršaus – III.

Vidaus inžineriniai tinklai:

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai ir kitos pagal statytojo poreikį ir jo pateiktą Projekto rengimo užduotį.

Sprendiniai bus pateikiami techninio projekto rengimo metu.

Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus, Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus (Biržų miesto bendrąjį planą, Teritorijų planavimo normas), esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Užtikrinamos tinkamos darbuotojų ir pastato naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Pastatas randasi nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas - 17073) – teritorijoje. Nenumatomi darbai, galintys sumenkinti arba pažeisti teritorijos vertingąsias savybes.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir kitų šalia esančių pastatų naudotojams bei gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato jam suformuotame žemės sklype. Statinys bus statomas bei statybos sklypas tvarkomas bus taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0

Kadangi projektuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl jo rekonstravimas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Pastato aukštingumas nesikeičia – lifto šachta projektuojama ne aukštesnė nei triaukštė pastato dalis.

Atliekų tvarkymas:

Vykdamas statybos darbus susidariusios atliekos išvežamos kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Pastato sandarumo reikalavimai:

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui:

Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,50

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai:

Patalpų, kiekvieno pastato aukšto ir pastato plotai pateikti projektinių pasiūlymų planų brėžiniuose (patalpų eksplikacijų lentelėse).

Pastato pagrindinio ploto skaičiavimas:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-asis aukštas:		
1-5	Šokių salė	109,09
1-8	Kabinetas	17,80
1-9	Kabinetas	18,35
1-10	Kabinetas	16,08
1-11	Kabinetas	15,92
1-12	Mokymosi kambarys	22,66
1-18	Koridorius	41,31
1-21	Mokymosi kambarys	36,51

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

1-25	Keramikos dirbtuvės	39,10
1-26	Robotikos kabinetas	57,90
Iš viso 1-ajame aukšte:		393,80
2-asis aukštas:		
2-1	Koridorius	50,85
2-2	Poilsio kambarys	51,00
2-3	Kabinetas	31,70
2-4	Žaidimų kambarys	64,68
2-8	Virtuvė - valgomasis	30,21
2-9	Mokymosi ir žaidimų kambarys	34,93
2-10	Žaidimų kambarys	31,09
Iš viso 2-ajame aukšte:		294,46
3-iasis aukštas:		
3-1	Koridorius	50,85
3-2	Žaidimų kambarys	50,75
3-3	Filmų žiūrėjimo kambarys	31,70
3-4	Virtuvė - valgomasis	31,76
3-5	Treniruoklių kambarys	31,76
3-12	Personalo kambarys	34,69
3-13	Žaidimų kambarys	31,33
Iš viso 3-iajame aukšte:		262,84
Iš viso pastate:		951,10

Pastato tūris padidėja dėl lifto šachtos įrengimo ir išorinių pastato atitvarų apšiltinimo.

Pastato tūris pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 136.1. punktą:

$$V = 429,85 \times 10,15 + 5,86 \times 6,90 + 194,94 \times 3,67 = 5118,84 \text{ m}^3.$$

Sanitarinių prietaisų tualetuose poreikio skaičiavimas:

Pagal HN 20:2018 21 p. *sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal maksimalų vienu metu ugdomų mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas dvidešimčiai mokinių ir 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių.*

Numatomas ugdytinių skaičius projektuojamame pastate – 210.

Tokiam ugdytinių skaičiui turi būti įrengta $210 / 20 = 10,5$, t.y. 11 unitazų, ir $210 / 30 = 7$ praustuvai.

Projektuojami 6 unitazai ir 6 praustuvai pirmajame pastato aukšte, 3 unitazai ir 3 praustuvai antrajame pastato aukšte ir 2 unitazai ir 2 praustuvai trečiajame pastato aukšte; viso 11 unitazų ir 11 praustuvių.

Neįgaliesiems pritaikytų tualetų poreikio skaičiavimas:

Pagal STR 2.03.01:2019 56 p. *visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.*

Pagal STR 2.03.01:2019 3 lentelę:

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

Projektuojamas pastatas yra 3-jų aukštų. Pirmojo aukšto plotas yra 479,92 m², antrojo aukšto plotas yra 304,26 m², trečio aukšto plotas yra 302,36 m². Taigi A tipo tualetų skaičius pastate turi būti 1.

Pastate 1 A tipo tualetas projektuojamas pirmajame pastato aukšte. Antrajame pastato aukšte projektuojamas 1 bendras B tipo riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas. Trečiajame pastato aukšte projektuojami 2 B tipo atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Dar 1 C tipo riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas projektuojamas keramikos dirtuvėms ir mokymosi kambariui 1-21, kurių bendras plotas 98,04 m².

Orientacinis energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių):

Esamas pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų: elektros energijos, šilumos ir vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, ryšių. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SKLYPAS (unikalus Nr. 4400-0999-1554)		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. sklypo plotas	m ²	17595	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,4	46,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,5	24,7
PASTATAS – bendrabutis. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) paskirtis keičiama į mokslo paskirties (7.11) pastatą		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Pastato paskirties rodikliai: (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Ugdytinių skaičius	-	210
	Darbuotojų skaičius	-	18
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1075,85	1086,54
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	377,77	951,10
4. Pastato tūris.*	m ³	4710	5119
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	6,30	Nesikeičia

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

7. Energinio naudingumo klasė.		Nenustatyta	B
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E (esama)	Nesikeičia
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.		I	Nesikeičia
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
10.1.1. Pastato sienos	W/m ² K	1,27	0,22
10.1.2. Pastato stogas	W/m ² K	0,85	0,18
10.1.3. Pirmo aukšto grindys ant grunto	W/m ² K	Nenustatyta	0,24
10.1.4. PVC profilio langai	W/m ² K	1,70	Nesikeičia
10.1.5. Išorinės durys	W/m ² K	2,20	Nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SPV-024-002-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0

PRITARTA

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos mėn. 4 d.

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas
Statinio adresas:	Vytauto g. 47, Biržai
Užsakovas (Statytojas):	Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai
Projektuotojas:	UAB „Statybos projektų valdymas“ Viršuliškių g. 55-63, 05125 Vilnius
Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:	Esama pastato paskirtis: gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) Būsima pastato paskirtis: mokslo (7.11) Esama statinio kategorija: neypatingasis statinys Būsima statinio kategorija: ypatingasis statinys (visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių) Statybos rūšis: statinio rekonstravimas
Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0999-1554 Žemės sklypo kadastro Nr.: 3604/0031:84 Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas: 1,7595 ha Pastato unikalus Nr.: 4400-0673-4978 Pastato aukštų skaičius: 3 Pastato aukštis: apie 12,6 m Pastato bendras plotas: 1075,85 m ² Pastato tūris: 4710 m ³ Užstatytas plotas: 607,39 m ²
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Informuoti visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimą iš gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) į mokslo; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinaamasis raštas ir bendrieji statinio rodikliai;

Grafinė dalis: pastato aukštų planai, pastato fasadai, pjūvis, sklypo plano brėžinys
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)
Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;
Statinių išdėstymo planas M 1:500;
Žemės sklypo plano M 1:500 kopija
Pastato planai, fasadai, pastato pjūvis
Vaizdinė medžiaga, pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:
Kita: Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.
Projektiniai pasiūlymai Statytojui (Užsakovui) pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Statytojas
(Užsakovas)

(fizinis ar juridinis asmuo)

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Giedrius Neviera

(parašas)

Projektinių pasiūlymų
rengėjas

UAB "Statybos projektų valdymas" projekto vadovė Rasa Kaminskienė

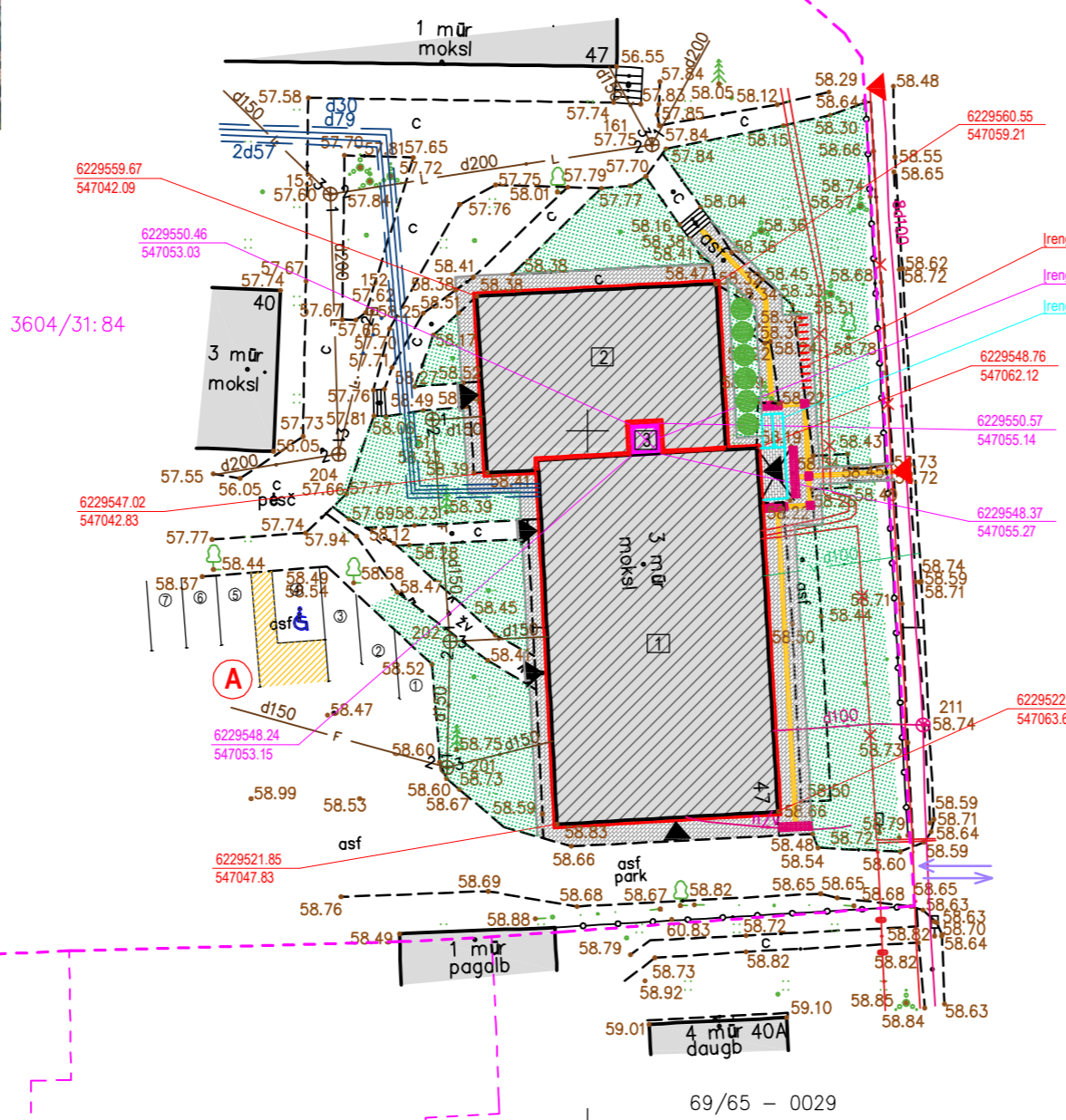
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Esamas rekonstruojamas pastatas
Vytauto g. 47, Biržai

SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamas rekonstruojamas pastatas
 - Kiti pastatai
 - Esamų kietų dangų praėjimo takų ir privažiavimo kelių ribos
 - Žemės sklypo, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, ribos
 - Kitų suformuotų žemės sklypų ribos
 - Esamas sklypo aptvėrimas
 - Įėjimai į pastatą
 - Įėjimai į rekonstruojamo pastato teritoriją
 - Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją; gairinės technikos atvažiavimo kryptis
 - Esama automobilių parkavimo aikštelė
 - Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje
 - Įrengiamos lifto šachtos kampo koordinatė LKS sistemoje
 - Projektuojama betoninių trinkelų 100x200x80(h) mm danga
 - Regeneruojama žalia veja
 - Projektuojami želdynai
 - Įrengiami įspėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos betoninių trinkelų su jose išformuotais kauburėliais (iškilimas)
 - Įrengiami vedimo paviršiai iš geltonos spalvos betoninių trinkelų su jose išformuotomis juostelėmis (vedimas)

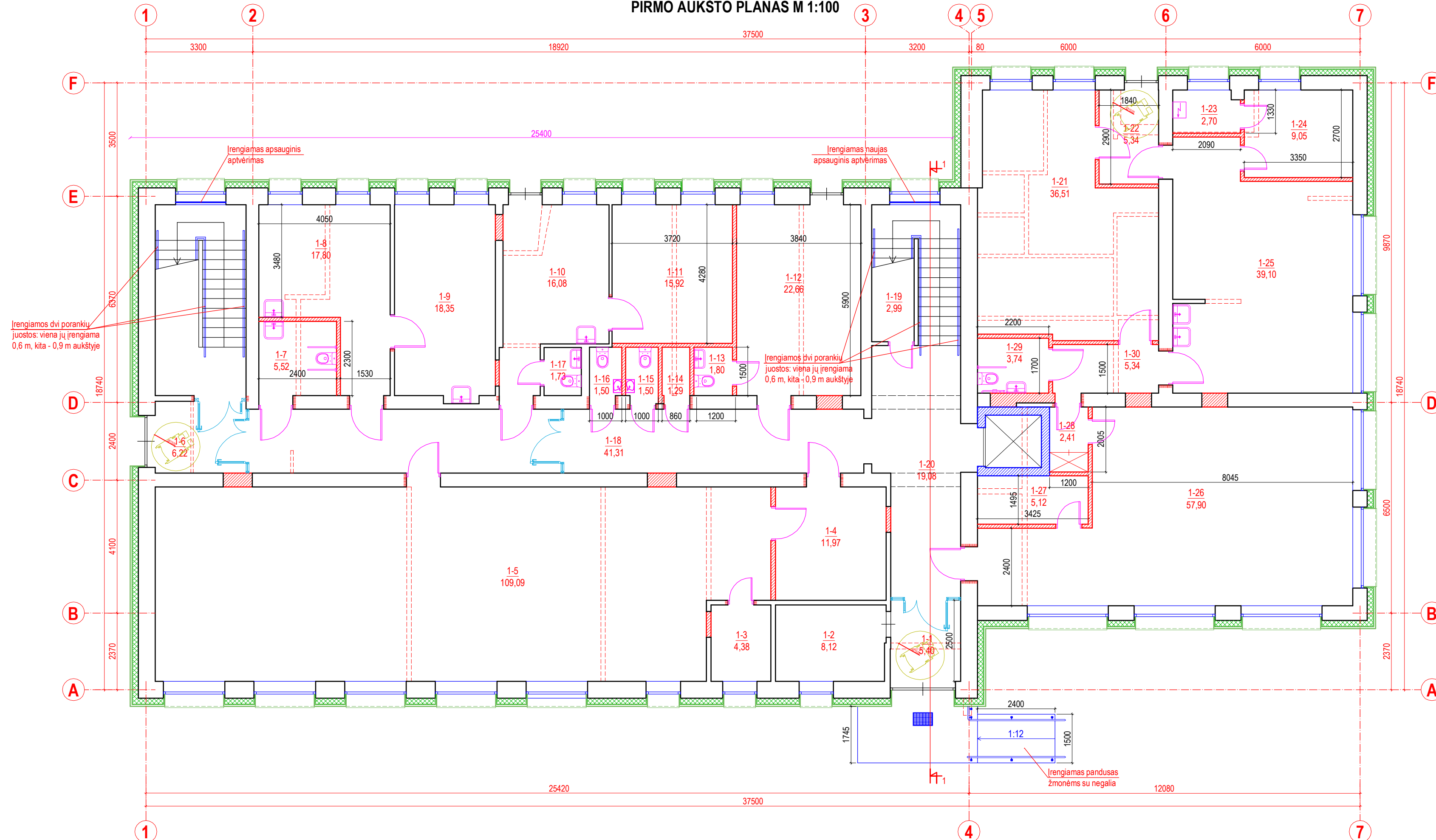
- PASTATO DALIŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 Triaukštė pastato dalis
 - 2 Vienaaukštė pastato dalis
 - 3 Projektuojama lifto šachta

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIHS1-20240603-033938				
Objekto adresas: Vytauto g. 47, Biržai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J. Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-06	
Užsakovas: UAB "Statybos projektų valdymas"		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ / PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	kv.m.	17595 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,5 / 24,7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,4 / 46,5
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	kv.m.	607,39 / 652,25
Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	1075,85 / 1086,54
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7 (esamoje parkavimo aikštelėje)
Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"	
	Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius	
	Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-SP.B.01		Lapas 1
		Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

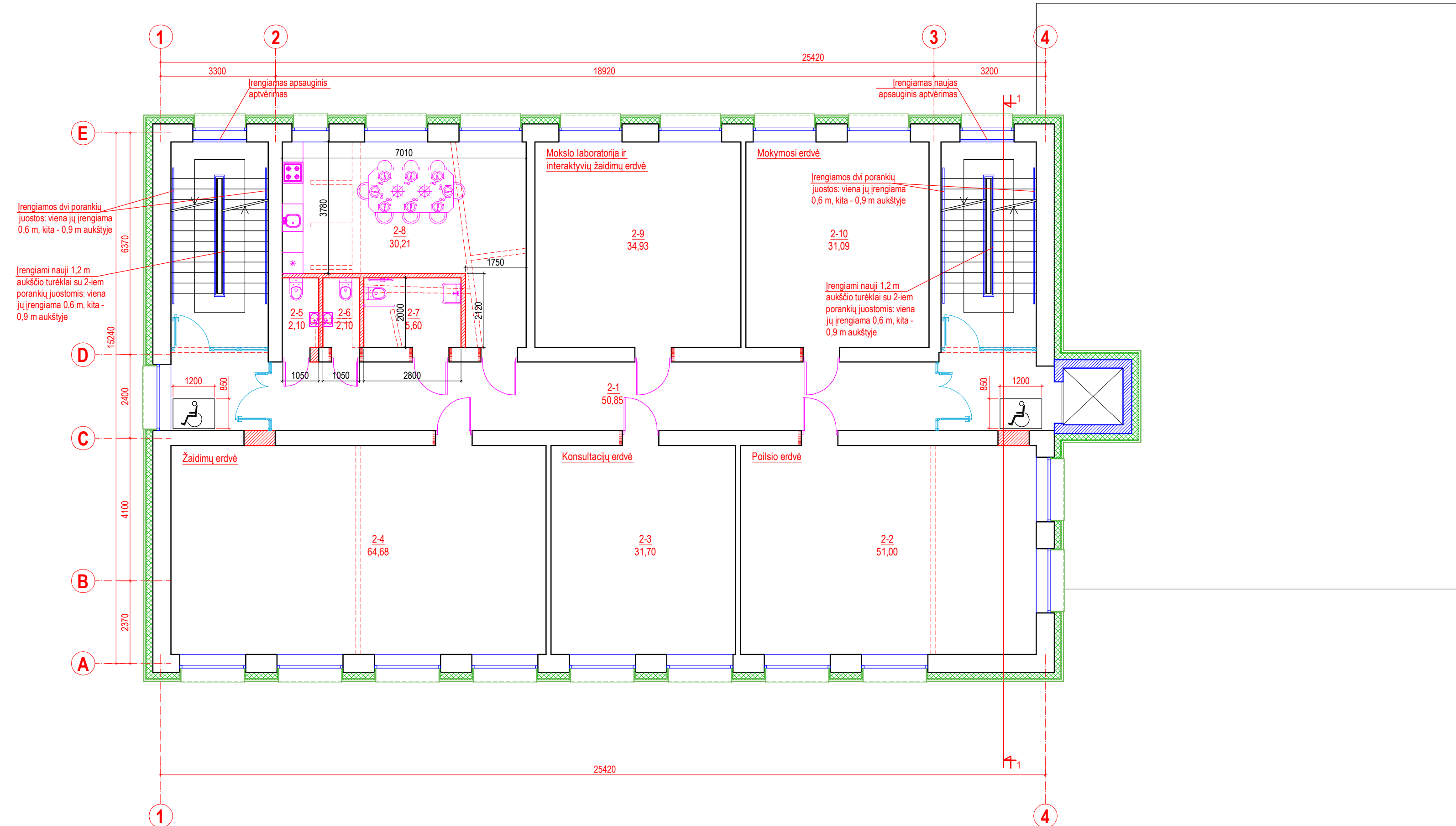
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	1-1	Tambūras	5,40	1	1-17	WC	1,73
	1-2	Elektros skydinė	8,12		1-18	Koridorius	41,31
	1-3	Vandens apsk. mazgas	4,38		1-19	Šiluminis punktas	2,99
	1-4	Rūbinė	11,97		1-20	Koridorius	19,08
	1-5	Šokių salė	109,09		1-21	Mokymosi kambarys	36,51
	1-6	Tambūras	6,22		1-22	Tambūras	5,34
	1-7	WC ŽN	5,52		1-23	Pagalbinė patalpa	2,70
	1-8	Kabinetas	17,80		1-24	Pagalbinė patalpa	9,05
	1-9	Kabinetas	18,35		1-25	Keramikos dirbtuvės	39,10
	1-10	Kabinetas	16,08		1-26	Robotikos kabinetas	57,90
	1-11	Kabinetas	15,92		1-27	Rūbinė	5,12
	1-12	Mokymosi kambarys	22,66		1-28	Koridorius	2,41
	1-13	WC	1,80		1-29	WC ŽN	3,74
	1-14	Pagalbinė patalpa	1,29		1-30	Koridorius	5,34
	1-15	WC	1,50		Iš viso pirmajame aukšte: 479,92		
	1-16	WC	1,50				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Ardamos pertvaros
- ▨ Užmūrijamos angos
- ▨ Mūrijamos 120 mm storio pertvaros
- ▨ Mūrijama 250 mm storio lifto šachtos siena
- ▨ Kertamos angos durims arba platinamos esamos durų angos
- ▨ Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: šiltinama akmens vatos plokštėmis ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis, projektuojama apdaila - fasadinės apdailinės plytelės 600x300(h) mm

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Vilniaus g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info @spv.lt		SPV		
27176	PV	R. Kaminskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas		Laida
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.01	Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

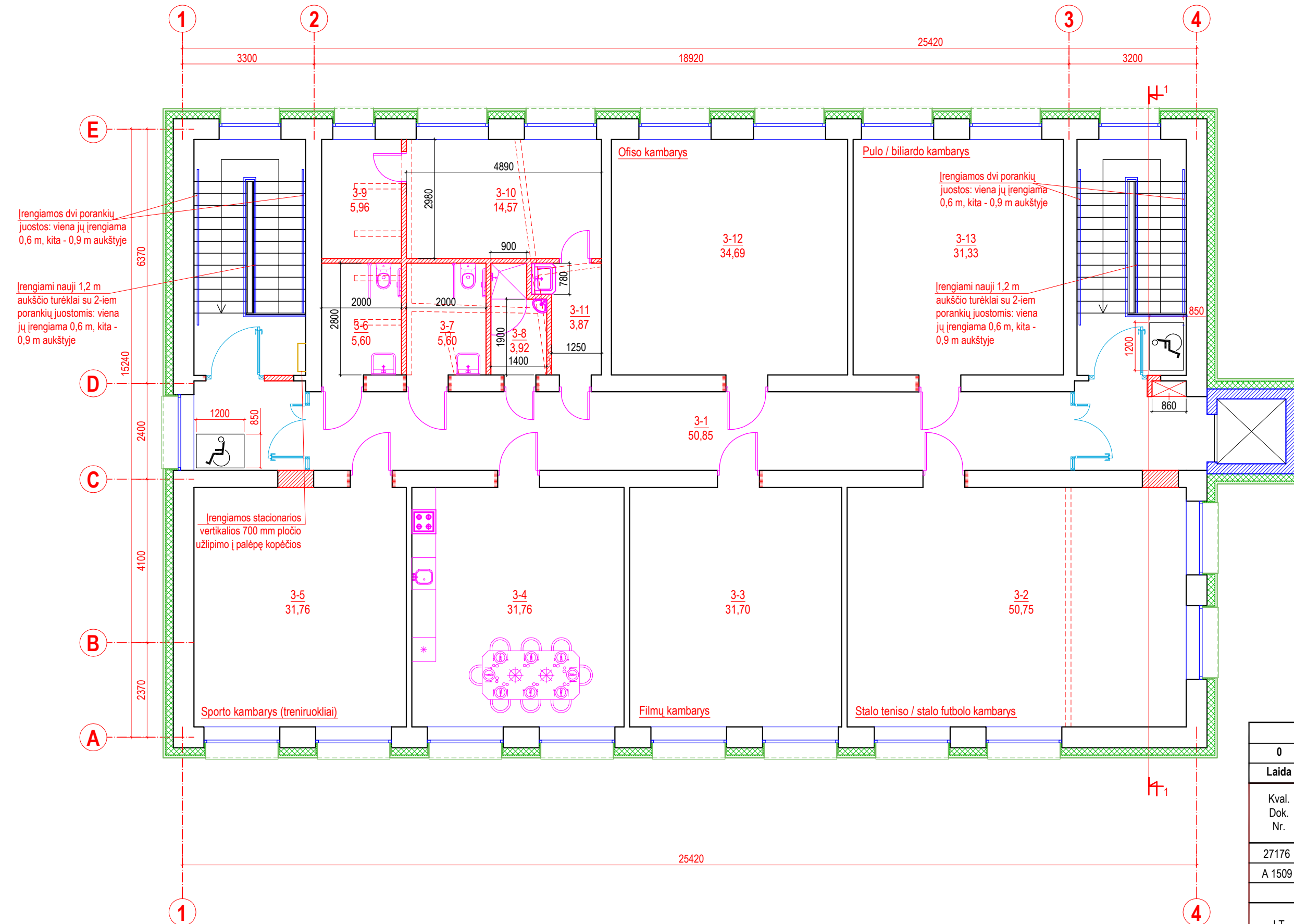
- Ardomos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Mūrijamos 120 mm storio pertvaros
- Mūrijama 250 mm storio lifto šachtos siena
- Kertamos angos durims arba platinamos esamos durų angos
- ŽN saugos zona
- Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: šiltinama akmens vatos plokštėmis ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis, projektuojama apdaila - fasadinės apdailinės plytelės 600x300(h) mm

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2	2-1	Koridorius	50,85
	2-2	Poilsio kambarys	51,00
	2-3	Kabinetas	31,70
	2-4	Žaidimų kambarys	64,68
	2-5	WC	2,10
	2-6	WC	2,10
	2-7	WC ŽN	5,60
	2-8	Virtuvė - valgomasis	30,21
	2-9	Mokymosi ir žaidimų kambarys	34,93
	2-10	Mokymosi kambarys	31,09
Iš viso antrajame aukšte:			304,26

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info @spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Antro aukšto planas M 1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.02	Lapas 1	Lapų 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



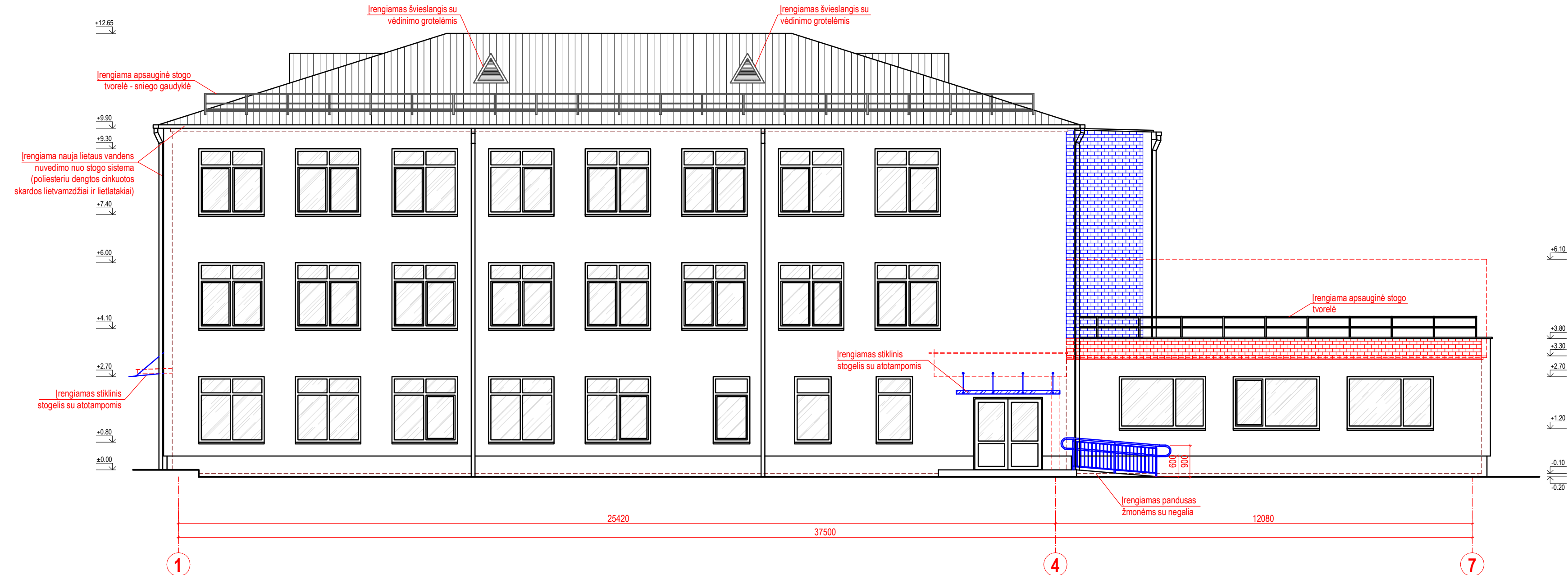
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3	3-1	Koridorius	50,85
	3-2	Žaidimų kambarys	50,75
	3-3	Filmų žiūrėjimo kambarys	31,70
	3-4	Virtuvė - valgomasis	31,76
	3-5	Treniruoklių kambarys	31,76
	3-6	WC ŽN vyr.	5,60
	3-7	WC ŽN mot.	5,60
	3-8	Dušinė	3,92
	3-9	Pagalbinė patalpa	5,96
	3-10	Pagalbinė patalpa	14,57
	3-11	Koridorius	3,87
	3-12	Personalo kambarys	34,69
	3-13	Žaidimų kambarys	31,33
Iš viso trečiajame aukšte:			302,36
Iš viso pastate:			1086,54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Mūrijamas 120 mm storio pertvaros
- Mūrijama 250 mm storio lifto šachtos siena
- Kertamos angos durims arba platinamos esamos durų angos
- ŽN saugos zona
- Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: šiltinama akmens vatos plokštėmis ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis, projektuojama apdaila - fasadinės apdailinės plytelės 600x300(h) mm

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@sppv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Trečio aukšto planas		Laida
M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
SPV-024-002-PP-B.03		Lapų
		1
		1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 SU ARDYMO - STATYMO DARBAIS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





- Projektuojama stogo danga - beasbestinis šiferis
- Silikatinių plytų mūru pamūrijami parapetai
- Projektuojama silikatinių plytų mūro lifto šachta
- Ardomi / demontuojami elementai ir konstrukcijos


0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			
27176	PV	R. Kaminskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas	
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 1-7 su ardymo - statymo darbai M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.04	Lapas 1
			Lapų 1	

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 SU ARDYMO - STATYMO DARBAIS M 1:100

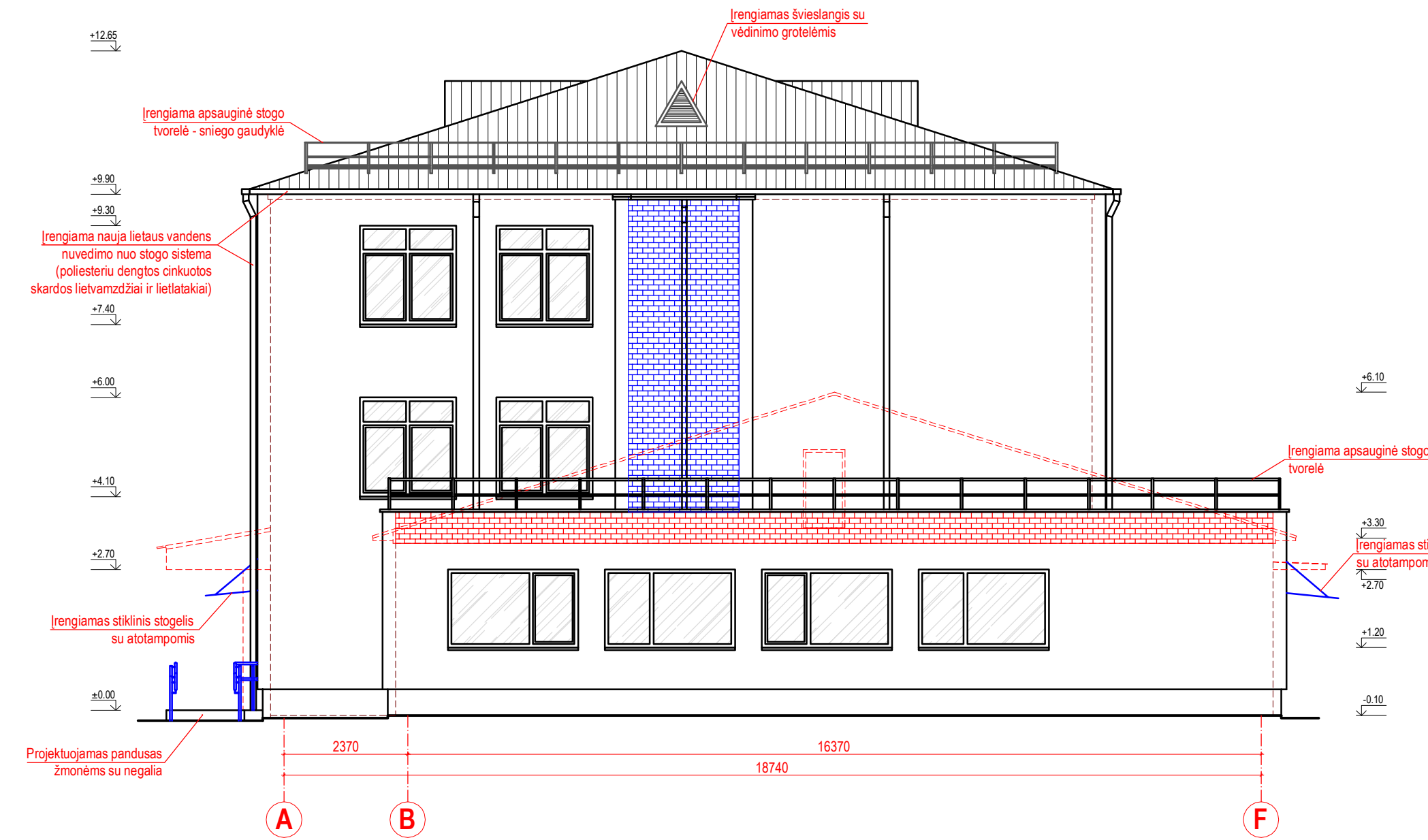


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

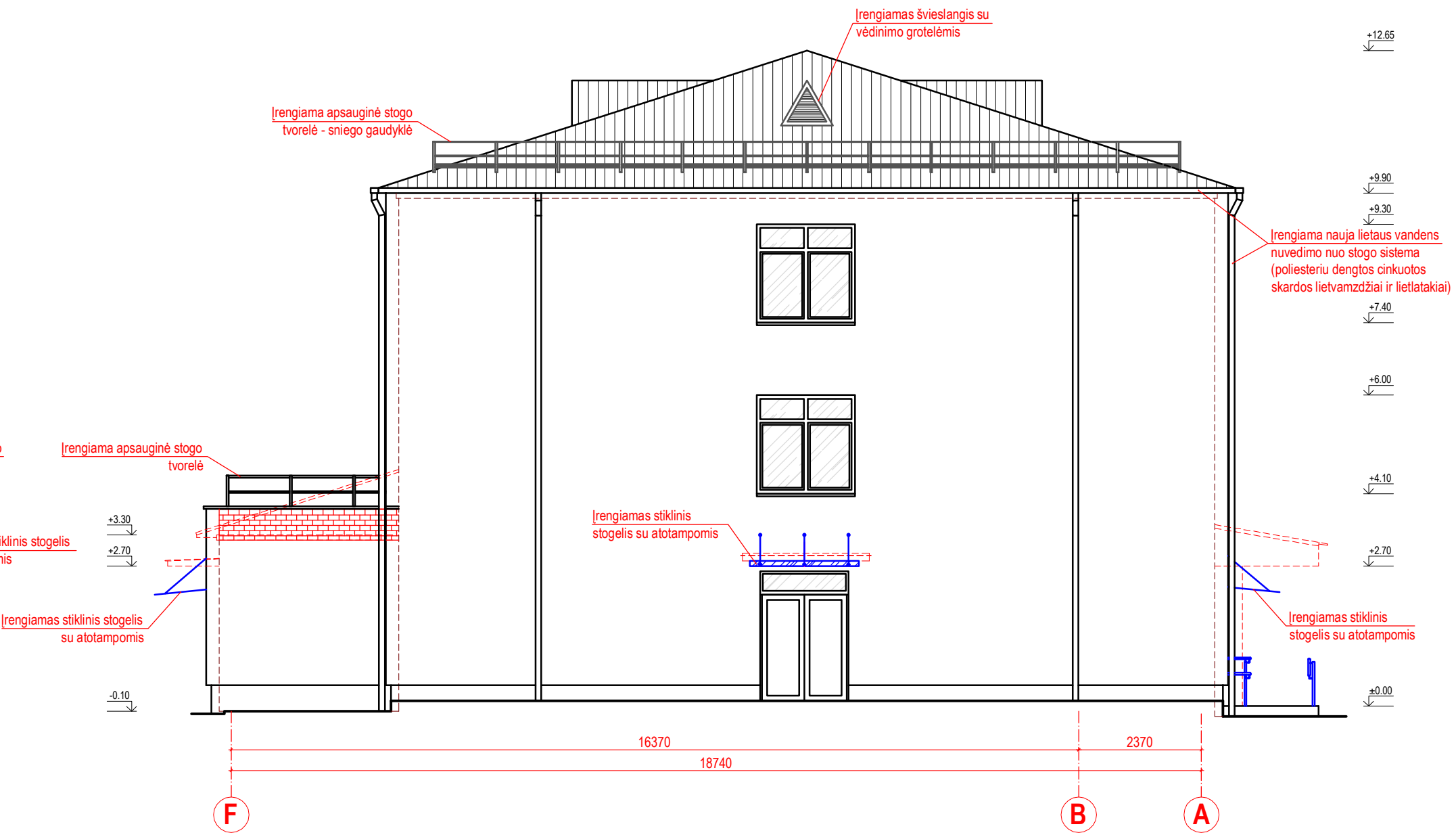
-  Projektuojama stogo danga - beasbestinis šiferis
-  Silikatinių plytų mūru pamūrijami parapetai
-  Projektuojama silikatinių plytų mūro lifto šachtla
-  Ardomi / demontuojami elementai ir konstrukcijos

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas			
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 7-1 su ardymo - statymo darbai M 1:100
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.05
			Lapas
			Lapų
			1
			1





FASADAS TARP AŠIŲ A-F SU ARDYMO - STATYMO DARBAIS M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A SU ARDYMO - STATYMO DARBAIS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

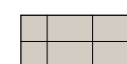
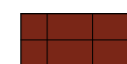

-  Projektuojama stogo danga - beasbestinis šiferis
-  Silikatinių plytų mūru pamūrijami parapetai
-  Projektuojama silikatinių plytų mūro lifto šachta
-  Ardomi / demontuojami elementai ir konstrukcijos






0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas				
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-F ir F-A su ardymo - statymo darbai M 1:100	
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.06	
			Lapas	Lapų
			1	1




Fasadas tarp ašiu 1-7 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  - Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 6255 5H neutral grey (arba analog.), spalva - šv. pilka, RAL 9002, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 154 contrasting red H (arba analog.), spalva - raudona, RAL 3000, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - glazūruotos (derinti su architektu)
-  - Cokolio apdaila - fasadinės apdailinės klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 matmenys - 240x52x10 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)

-  Angokraščių apdaila - poliesterių dengta cinkuota skarda, spalva - šv. pilka (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
-  - Angokraščių apdaila - poliesterių dengta cinkuota skarda, spalva - raudona (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
-  - Lauko durys ir langai - PVC profilio, spalva - balta
-  - Naujai projektuojami betoniniai pandusai ir lauko laiptai (derinti su architektu)
-  - Neigaliesiems pritaikyti dvigubi turėklai su atitvarais, dažyta milteliniais dažais, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

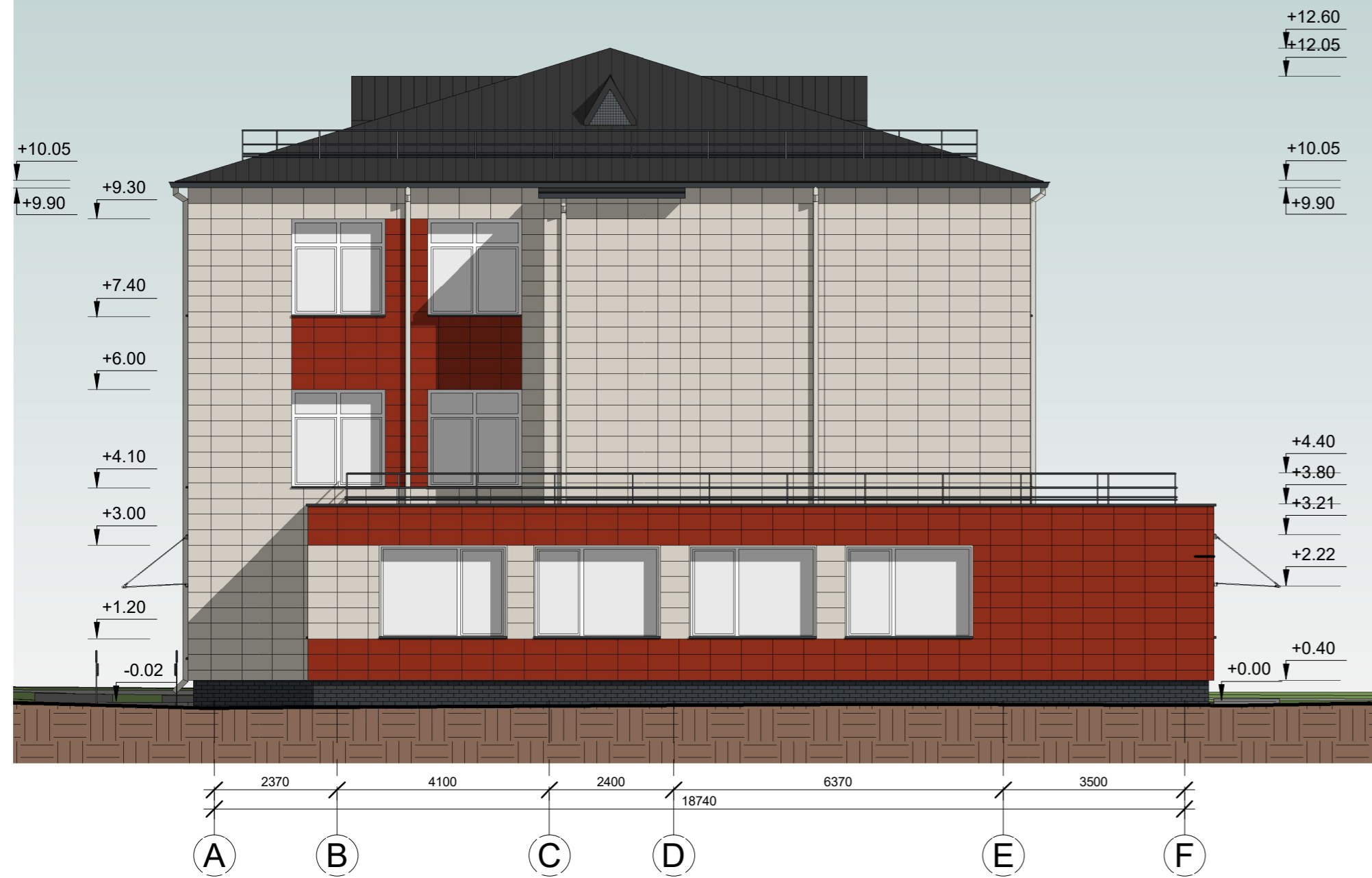
-  - Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)
-  - Lietvamzdžiai, spalva - šv. pilka, RAL 9002 (derinti su architektu)
-  - Stogo danga - beasbestis šiferis, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

PASTABOS:

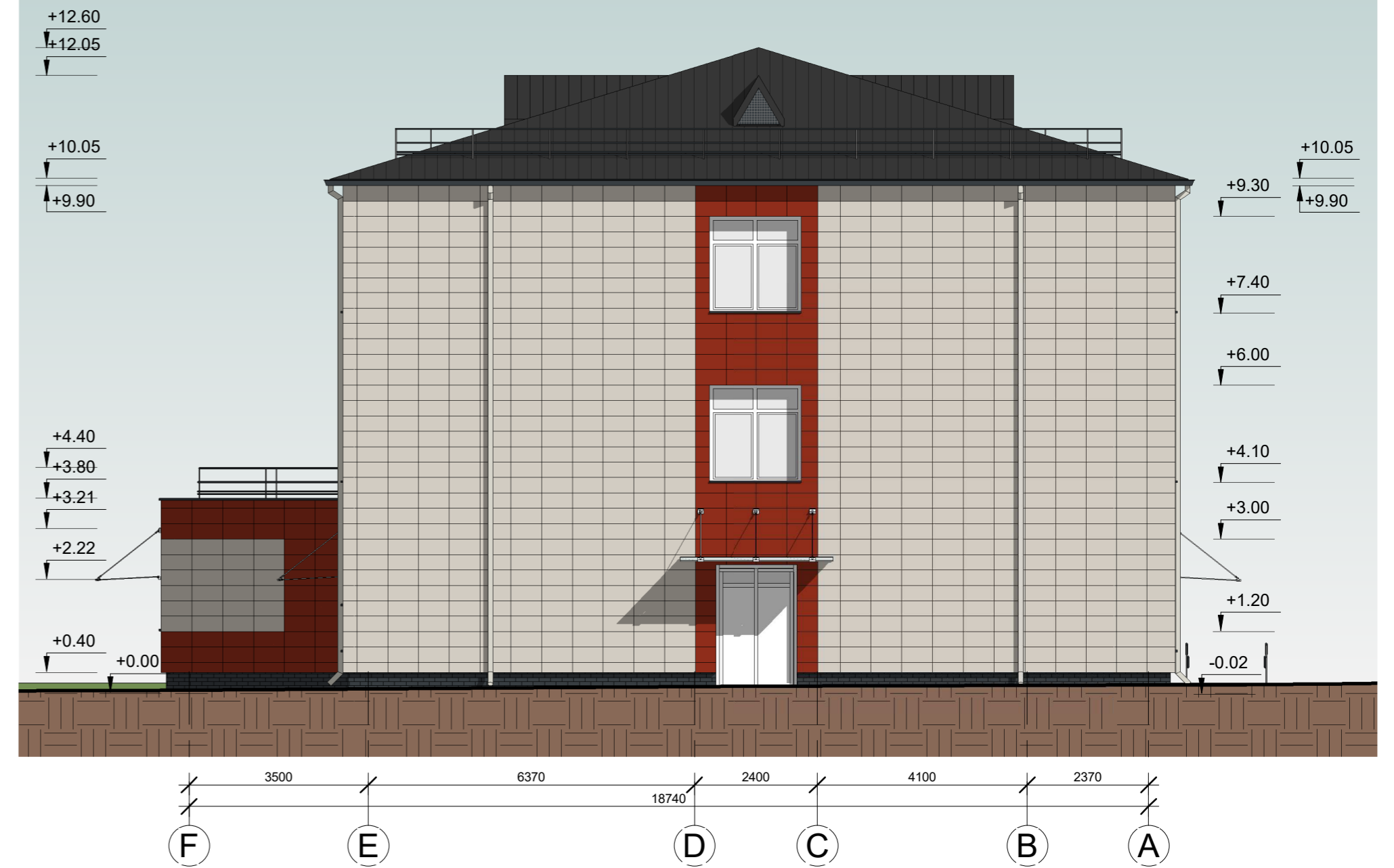
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
- Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesterių dengta cinkuota skarda.

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	RASA KAMINSKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasado tarp ašiu 1-7 spalvinis sprendinys M 1:100
ARCH	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ	LAPAS LAPŲ 0 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ VYTAUTO G. 38, 41143 BIRŽAI		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.07

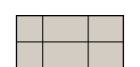


Fasadas tarp ašiu A-F
M 1:100


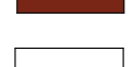

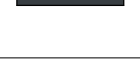





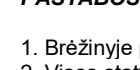
Fasadas tarp ašiu F-A
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  - Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 6255 5H neutral grey (arba analog.), spalva - šv. pilka, RAL 9002, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 154 contrasting red H (arba analog.), spalva - raudona, RAL 3000, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - glazūruotos (derinti su architektu)
-  - Cokolio apdaila - fasadinės apdailinės klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 matmenys - 240x52x10 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)

-  - Angokraščių apdaila - poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - šv. pilka (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
-  - Angokraščių apdaila - poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - raudona (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
-  - Lauko durys ir langai - PVC profilio, spalva - balta
-  - Naujai projektuojami betoniniai pandusai ir lauko laiptai (derinti su architektu)
-  - Neįgaliesiems pritaikyti dvigubi turėklai su atitvarais, dažyta milteliniais dažais, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

-  - Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)
-  - Lietvamzdžiai, spalva - šv. pilka, RAL 9002 (derinti su architektu)
-  - Stogo dangna - beasbestis šiferis, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
3. Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27176	PV	RASA KAMINSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ	Fasadų tarp ašiu A-F ir F-A spalvinis sprendinys
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ VYTAUTO G. 38, 41143 BIRŽAI		DOKUMENTO ŽYMUO:
			SPV-024-002-PP-B.08
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Fasadas tarp ašiu 7-1
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 6255 5H neutral grey (arba analog.), spalva - šv. pilka, RAL 9002, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
- Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plytelės Agrob Buchtal 154 contrasting red H (arba analog.), spalva - raudona, RAL 3000, matmenys - 300x600x20 mm, paviršiaus padengimas - glazūruotas (derinti su architektu)
- Cokolio apdaila - fasadinės apdailinės klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 matmenys - 240x52x10 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)

- Angokraščių apdaila - poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - šv. pilka (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
- Angokraščių apdaila - poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - raudona (spalva parenkama pagal keraminės plytelės spalvą) (derinti su architektu)
- Lauko durys ir langai - PVC profilio, spalva - balta
- Naujai projektuojami betoniniai pandusai ir lauko laiptai (derinti su architektu)
- Neįgaliesiems pritaikyti dvigubi turėklai su atitvarais, dažyta milteilniais dažais, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

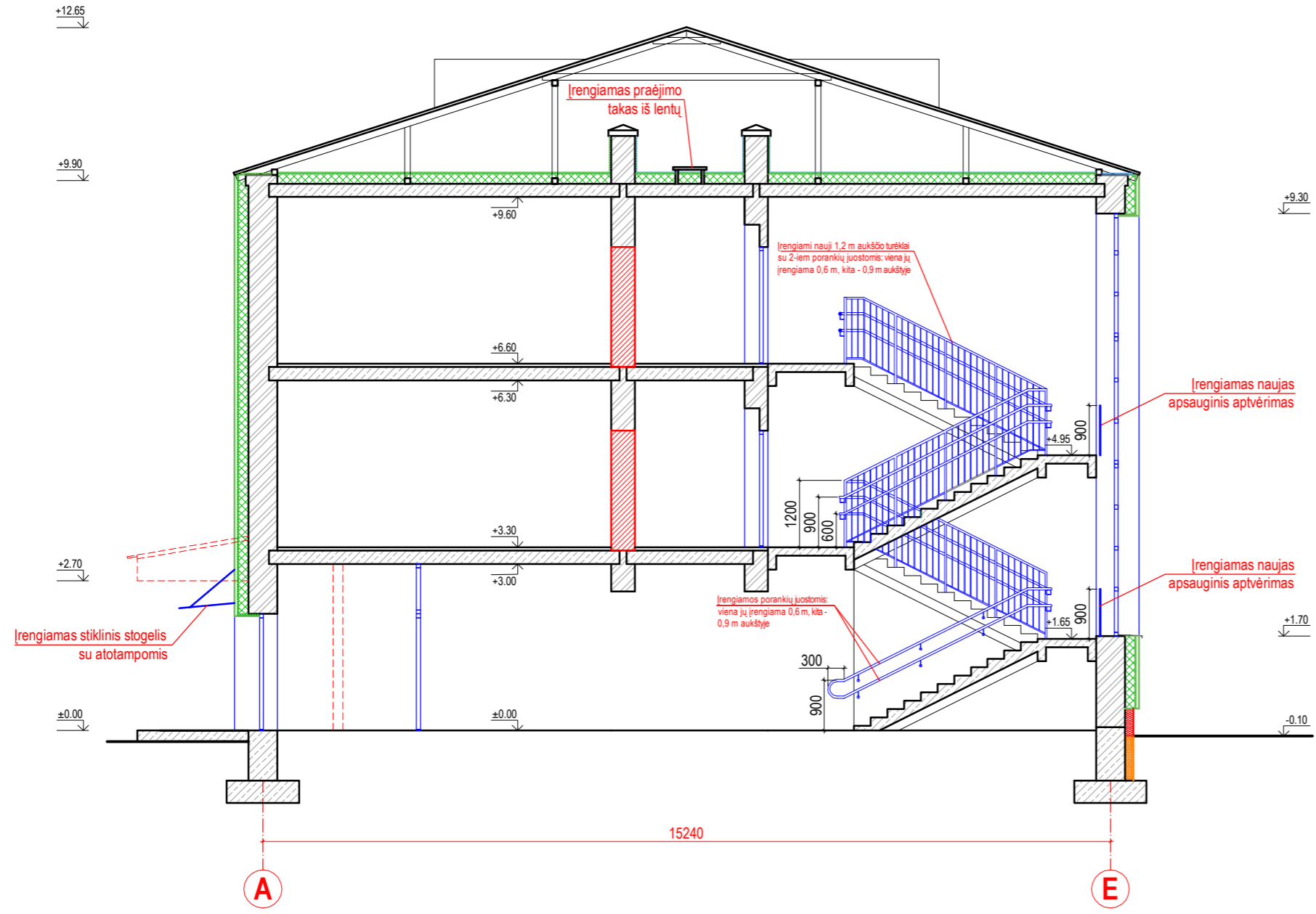
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)
- Lietvamzdžiai, spalva - šv. pilka, RAL 9002 (derinti su architektu)
- Stogo danga - beasbestis šiferis, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
- Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27176	PV	RASA KAMINSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ	Fasadas tarp ašiu 7-1 spalvinis sprendinys M 1:100
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ VYTAUTO G. 38, 41143 BIRŽAI		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.09
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Ardomos pertvaros
- ▨ Užmūrijamos angos
- ▨ Fasadų šiltinimas termoizoliacine vėdinama sistema: šiltinama akmens vatos plokštėmis ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis, projektuojama apdaila - fasadinės apdailinės plytelės 600x300(h) mm
- ▨ Palėpės šiltinimas akmens vatos plokštėmis ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Viršuliškių g. 55-63, LT-05125 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4400-0673-4978) Vytauto g. 47, Biržuose, paskirties keitimo į mokslo paskirties (7.11) pastatą ir rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Pjūvis 1-1 M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, 41143 Biržai		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.10	Lapas	Lapų
				1	1

VAIZDAS NUO VYTAUTO GATVĖS




VAIZDAS NUO VYTAUTO GATVĖS



VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO



0	2024-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) (6.4) PASTATO (UNIK. NR. 4400-0673-4978) VYTAUTO G. 47, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27176	PV	RASA KAMINSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ	Vizualizacijos	
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ	LAPAS	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ VYTAUTO G. 38, 41143 BIRŽAI		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-024-002-PP-B.10	LAPŲ
			1	1