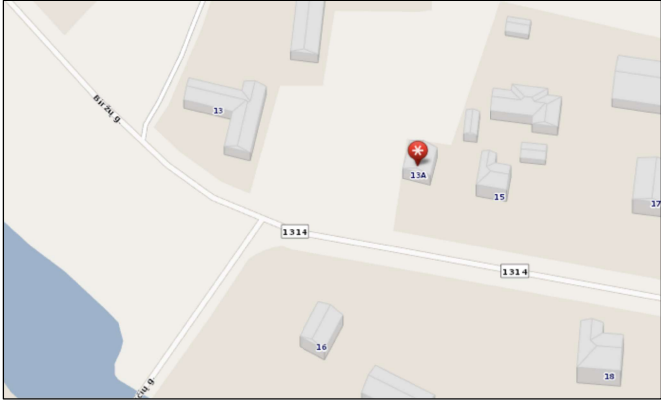
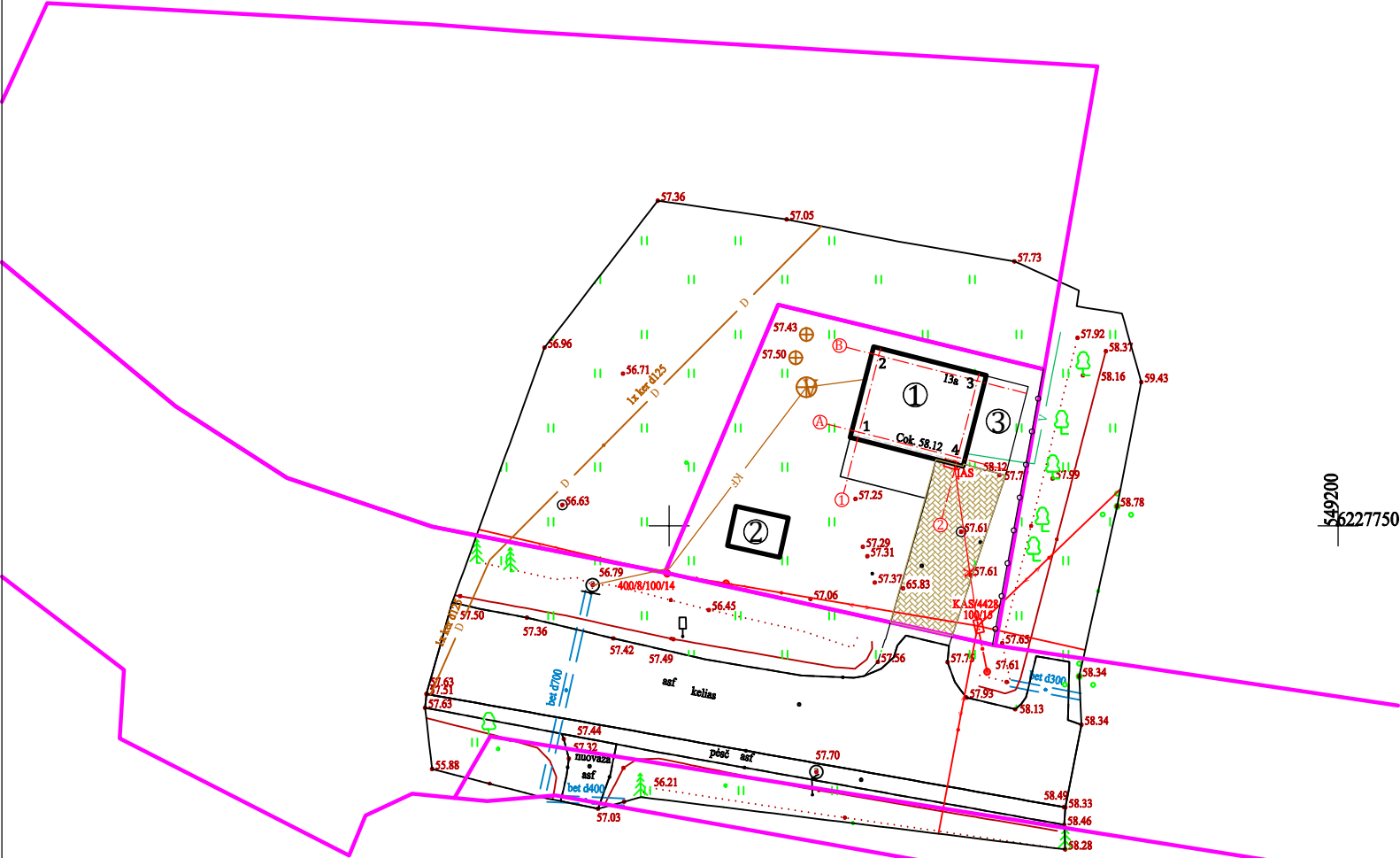
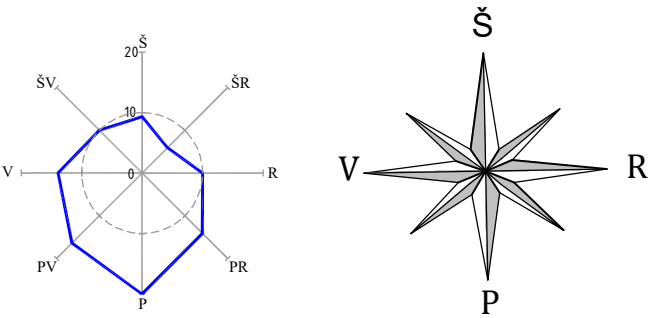


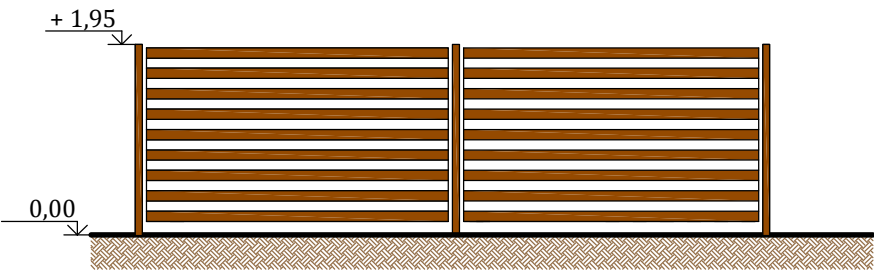
Situacijos schema



Sklypo sutvarkymo ir sklypo inžinerinių tinklų planas M 1 : 100



Tvoros fragmentas



- Pastabos:
1. Tvoros skardinė; Lovinis profilis; Rudos spalvos su medžio imitacija;
 2. Tvoros aukštis 1,95 m;
 3. Tvoros nuo sklypo ribos atitraukiojama į vidų 0,1 m;
 4. Tvoros stulpelio pamato cokolis - betono spalvos, tamsiai pilkas;
 5. Tvoros akytumas - 51%;

Pastato koordinatės:

Taško Nr.	x	y
1	6227756,99	549164,21
2	6227762,71	549165,67
3	6227760,83	549173,03
4	6227755,10	549171,60

Pastaba: Pastatų koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose;

Pastatų eksplikacija

- ① Rekonstruojamas pastatas;
- ② Projektuojama stoginė (12 m²);
- ③ Projektuojama stoginė (22,13 m²);

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamas betoninių trinkelų dangos kiemas - 64 m²;
- Esamas drenžas;
- Projektuojama nuotekų valykla ir išvadas. Ø160; L=8,3 m; (Išvalytas vanduo išleidžiamas į "Apaščios" upę;
- Esamas vandentiekio įvadas;
- Esamas el. įvadas ir apskaitos mazgas Nr. KAS 4428, ant orinės el. linijos atramos Nr. 100/15
- Esama orinė elektros linija;
- Projektuojama tvora h=1,9 m;
- Esami želdiniai;
- Sklypo ribos;

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 485 m²;
Sklypo užstatymo plotas - 114,89 m²;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 16 %;
Statinio užimtas žemės plotas - 60,93 m²;
Apželdintas žemės plotas ~ 280 m²;
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt ;
Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis ~
Iškasamo grunto kiekis ~
Kertamų, atsodinamų ir sodinamų medžių kiekis ---;
Sanitarinės zonos plotis ----
Sklypo užstatymo tankis - 23 %;
Sklypo instoliacijos trukmė - > 4 val.
Bendras plotas - 78,12 m²;
Naudingas plotas - 78,12 m²;
Aukštis - 7,38 m;
Tūris - 416 m³;
Atsparumas ugniai - III



Rimantas BALČIŪNAS

Atestatas Nr. 37783 .Indv.v. pažymėjimas Nr.128-15
Statinių projektavimas; Statybos techninė priežiūra
Saulėtekio g.Nr. 8,Biržai. xrimas@gmail.com. tel.+370 656 66865

Projektavimo etapas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projektiniai pasiūlymai	Pr. vadovas	R. Balčiūnas		2021-11

Paslaugų paskirties pastato, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamo namo, Biržų g. 13A, Kilučių k. Biržų r., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

Užsakovas	D. T.	Lapas 1
Statytojas	D. T.	Lapų
Objektas	Vieno buto gyvenamas namas	Laida 1
Sklypo inž. tinklų ir sklypo sutvarkymo planas M 1:500		

The drawing shows a building elevation with the following features and levels:

- Left Side Levels (from top to bottom):**
 - +7,18 (Roofline)
 - +4,34 (Balcony level)
 - +3,44 (Window level)
 - +3,19 (Window level)
 - +0,90 (Ground level)
 - +0,13 (Ground level)
 - 0,15 (Ground level)
- Right Side Levels (from top to bottom):**
 - +6,19 (Roofline)
 - +3,60 (Window level)
 - +3,15 (Window level)
 - 0,15 (Ground level)
 - 0,30 (Ground level)
- Structural Details:**
 - A sloped roof on the right side.
 - A balcony with a railing on the left side.
 - A large window area with horizontal slats on the right side.
 - A small window area on the left side.
 - A ground level with a dashed line indicating a foundation or structural break.
- Annotations:**
 - Red circles labeled 'A' and 'B' are placed at the bottom of the drawing, indicating specific points of interest.

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The facade is light beige with several windows: a small square window at the top left, a larger square window below it, and a pair of rectangular windows on the right. The roof is a dark brown gable. To the right, there are two balconies with white railings. The drawing includes height markers in meters (m) on both sides. On the left, the markers are: +6,19 (at the roofline), +3,60 (on the wall), ±0,00 (at the ground level, labeled c.58,12), and -0,20 (at the foundation level). On the right, the markers are: +7,18 (at the roofline), +5,54, +4,34, +4,24, +3,44, +3,19, +2,45, +1,15, +0,90, +0,15, and -0,20 (at the foundation level). The ground level is indicated by a dashed line. The foundation is shown as a brown base. The drawing is labeled with 'B' and 'A' in red circles at the bottom, indicating specific points or sections.

Architectural elevation drawing of a two-story building. The drawing includes height markers on both sides and two red circles labeled 1 and 2 at the base.

Height Markers (Left Side):

- +5,69
- +4,34
- +3,44
- +2,45
- +0,90
- +0,20
- +0,13
- 0,25

Height Markers (Right Side):

- +7,18
- +3,60
- +3,15
- +2,45
- +0,15
- +0,00

Base Markers:

- 1
- 2

Other Labels:

- c.58,12

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a main rectangular structure with a flat roof and a smaller, gabled structure on the left. The facade is light beige, and the roof is dark grey. There are two windows on the main structure, each divided into four panes. The gabled structure has a series of horizontal lines representing a roof or wall. Height markers are indicated by blue triangles and numbers on the right side of the drawing. The markers are: +7,18, +6,19, +5,64, +4,24, +2,45, +0,95, ±0,00, and -0,20. The ground level is marked with a red dashed line and a red circle containing the number 1. The base of the building is marked with a red dashed line and a red circle containing the number 2. The drawing is labeled 'c.58,12' at the bottom right.

 Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.						Palaugų paskirties pastao, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamo namo, Biržų g. 13A, Kilučių k. Biržų r., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	D. T.	Lapas
	PV	37783	R. Balčiūnas		2021	Statytojas	D. T.	Lapų
Projektiniai pasiūlymai						Objektas	Vieno buto gyvenamas namas	Laida 1
						Fasadai ašyse A-E; 1-4;		M 1 : 100

The floor plan shows a house with the following rooms and areas:

- Room 1:** 2,25 m²
- Room 2:** 2,23 m²
- Room 3:** 13,41 m²
- Room 4:** 6,60 m²
- Room 5:** 13,21 m²
- Terasa (Terrace):** 19,83 m²
- Stogině (Storage):** 22,13 m²

Other features include a staircase, a kitchen area, a bathroom, and a living area. The plan is oriented with North at the top. Dimensions are provided in meters (m).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

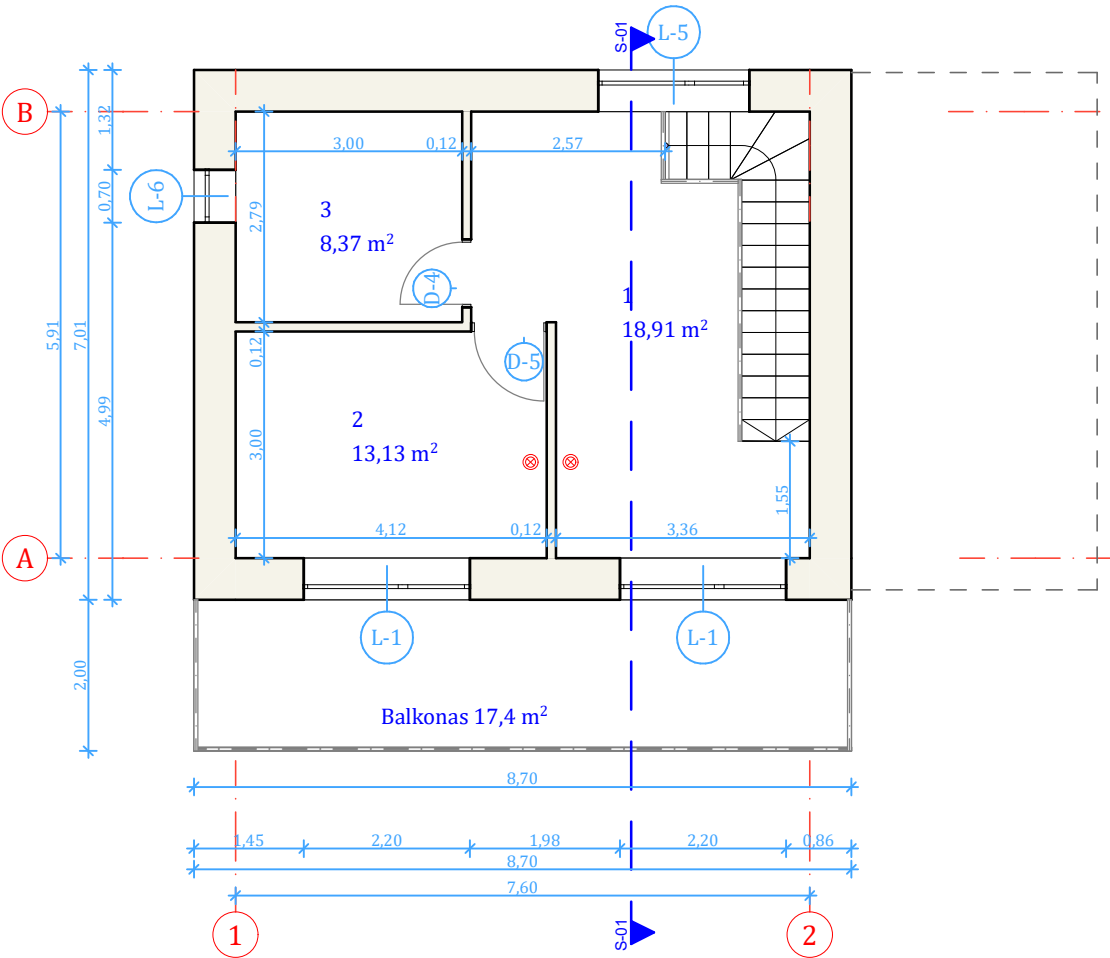
Užstatymo plotas	m ²	102,89
iš jo:		
Gyv. namas	m ²	60,93
Terasa		19,83
Stoginė		22,13
Bendras plotas	m ²	78,12
Naudingas plotas	m ²	78,12
Pastato tūris	m ³	416
Pastato aukštis	m	7,38
Aukštų skaičius	vnt.	2

1. Vidaus sienų matmenys gali keistis priklausomai nuo pasirinktos apdailinės medžiagos;
2. Duryš D-1 išorinės,ėjimo; Medinės; Šilumos laidumo koeficientas - 1,0 W/m²K;
Langai PVC profilio, dvikameriniai, 1 stiklas selektyvinis; Šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,0 W/m²K;

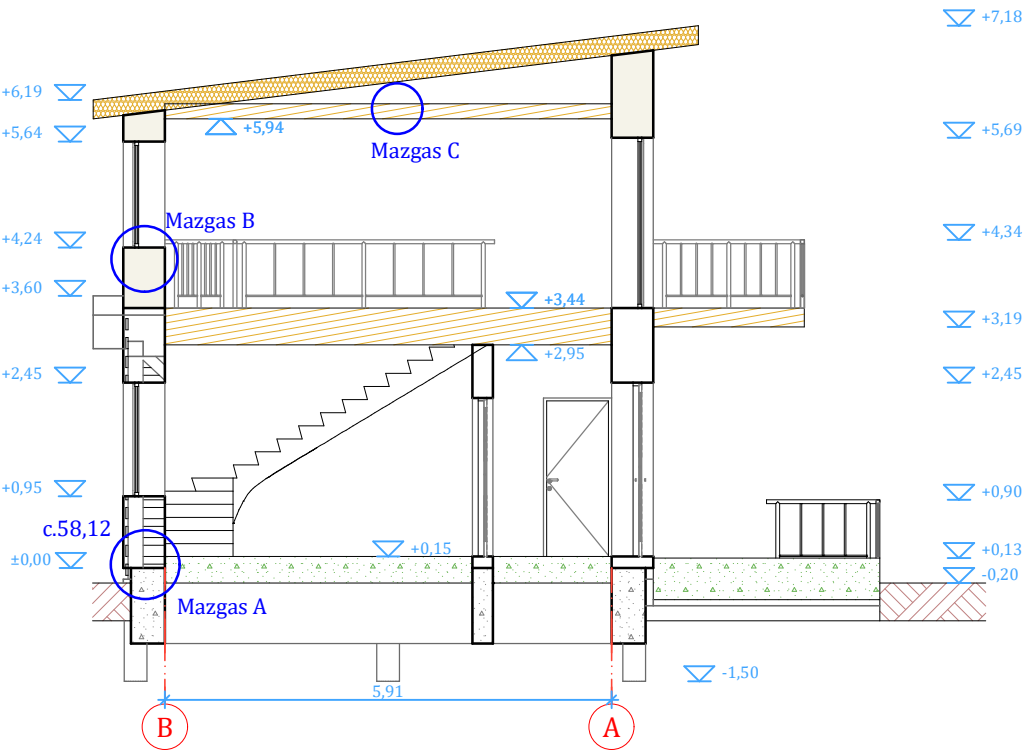
- | PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|----------|
| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas [m ²] | Pastabos |
| 1 | Tamburas | 2,25 | |
| 2 | Tech. patalpa | 2,23 | |
| 3 | Virtuvė-valgomasis | 13,41 | |
| 4 | San. mazgas | 6,60 | |
| 5 | Svetainė | 13,21 | |
| | | 37,71 m ² | |

 Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.						Palaugų paskirties pastao, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamo namo, Biržų g. 13A, Kilučių k. Biržų r., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	D. T.	Lapas
	pv	37783	R. Balčiūnas		2021	Statytojas	D. T.	Lapų
Projektiniai pasiūlymai						Objektas	Vieno buto gyvenamas namas	Laida 1
						Aukšto planas, Angų žiniaraštis; ;		M 1 : 100

MANSARDOS PLANAS 1 : 100



PJŪVIS S - 01



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m²]	Pastabos
1	Holas	18,91	
2	Kambarys	13,13	
3	San. mazgas	8,37	
		40,41 m²	

Pastabos:

- Vidaus sienų matmenys gali keistis priklausomai nuo pasirinktos apdailinės medžiagos;
- Durys D-1 išorinės, įėjimo; Medinės; Šilumos laidumo koeficientas - 1,0 W/m²K;
- Langai PVC profilio, dvikameriniai, 1 stiklas selektyvinis; Šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,0 W/m²K;

- Autonominiai dūmų detektoriai;
- Ardomos sienos;
- Projektuojamos naujos sienos

RB Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.						Palaugų paskirties pastao, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamo namo, Biržų g. 13A, Kilučių k. Biržų r., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai	
Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	D. T.
	pv	37783	R. Balčiūnas		2021	Statytojas	D. T.
Projektiniai pasiūlymai						Objektas	Vieno buto gyvenamas namas
						Mansardos planas, Pjūvis S - 01;	
							Lapas
							Lapų
							Laida 1
							M 1 : 100