

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Bankas AB SEB, a.s. LT067044060002656723, mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 31, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
KOREGUOTAS
INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-08-26

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Biržų miesto, Vytauto g. 31-ojo namo savininkų bendrija

.....
bendrijos pirmininkė Rosita Butkienė

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2020-10-20

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	22
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	24
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
10. Projekto įgyvendinimo planas	27
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	36

PRIEDAI

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 31, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas prengtas Vytauto g. 31 DNSB, kodas 155309125, Vytauto g. 31, Biržai ir UAB "Métupė", kodas 148185129, Ukmergės g. 2 - 1, Panevėžys, sudarytos sutarties 2017-02-13 Nr. 2017-02-13/02 pagrindu.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.02.17, aktas Nr. VA Nr. 2017-02/3, nuotraukomis darytomis 2017.02.17, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00083, išdavimo data 2017.02.27, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620.

Parengtas investicijų planas atitinka Biržų m. Bendrąjį planą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-127, [[http://www.birzai.lt/go.php/lit/Biržų-miesto-bendrasis-planas-](http://www.birzai.lt/go.php/lit/Birzų-miesto-bendrasis-planas-)].

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:
 - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;
 - 1.2. aukštų skaičius - 5;
 - 1.3. statybos metai - 1972, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00083, išdavimo data 2017-02-27;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - (m²);
 - 1.6. atkuriamoji namo vertė 94,418 tūkst., Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1982-03-10).

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2058,09	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	7	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	633,85	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2691,94	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2481,56	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos (be angokraščių) - 1745,11 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 246,46 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) 0,3m - 383,79 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje 0,25m - 106,20 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	147,35	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 54,29 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 93,06 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1159,33	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 812,76 m ² ; Parapetai - 159,09 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 48 m ² . Balkonų stogelių plotas - 39,48 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 100 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	157	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	130	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	487,39	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	422,48	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	26	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	61,05	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	42,90	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	51	Laiptinės langai - 48 vnt; Šviesduobių langai - 2 vnt. Vėdinimo anga 1 vnt.
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	79,40	Laiptinės langai - 76,8 m ² ; Šviesduobių langai - 1,76 m ² ; Vėdinimo anga - 0,84 m ² .
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	25	Laiptinių durys - 15 vnt; Rūsio durys - 4 vnt. Tambūro durys - 4 vnt. Papildomos rūsių durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	67,78	Laiptinių durys - 42,48 m ² ; Rūsio durys - 9 m ² .; Tambūro durys - 8,8 m ² .; Papildomos rūsių durys 7,5 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	630,96	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Fasadinės sienos apdailinių raudonų plytų mūras, vietomis stipriai ištrupėjęs, įmirkęs, matomi peršalimo požymiai.	Statinio Vizualinės apž. aktas 2017-02-17 VA Nr.2017-02/3, vykd.: dir. G.Lukoševičienė, ekspertas V. Pribušauskas, pirm. R.Butkienė.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Nuogrindos sutrupėję, įdubusios, vietomis neįrengtos, šviesduobės suirę, po pamatais patenka vanduo, cokolio tinkas nutrupėjęs	
3.3.	stogas	2	Stogas plokščias, ruloninė danga susidėvėjusi, vietomis pūslėta. Stogas nešiltintas, latakai, apskardinimai parūdiję, sujungimai nesandarūs. Pradėję irti įėjimo stogeliai.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais, o keli į medinius su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais ir aliuminiais, be stiklo paketų, rėmais. Kai kurių balkonų konstrukcijos pažeistos korozijos, aptrupėjusios, matosi išlindusi armatūra. Būklė bloga.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Tipinės gelžbetoninės plokštės. Nešiltinta. Pavojingų ilinkių ar deformacijų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs, blogos būklės. Laiptinės durys medinės, prastos būklės.	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės.	Statinio Vizualinės apž. aktas 2017-02-17 VA Nr.2017-02/3, vykd.: dir. G.Lukoševičienė, ekspertas V. Pribušauskas, pirm. R.Butkienė.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Susidėvėjęs, pažeistas korozijos vamzdynas ir uždaromoji armatūra.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose morališkai ir fiziškai susidėvėję.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2015 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00083, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 169,16 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus		
		kWh/m ² /metus		
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	375859	
		kWh/m ² /metus	117,92	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3494	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	107,57	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00083 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginčius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00083, namo fizinės būklės duomenis (žr. 4 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios užtikrina aukštesnę - C, palyginti su esama E, pastato energinio naudingumo klase (turi būti ne mažesnė, kaip D). Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		~200,94 m ²
5.1.2.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių atnaujinimas ir keitimas		~698,5 m ²
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ir paskirstymo skydų modernizavimas.		20 kompl.
5.1.3.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Kitų lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų angokraščių apdaila.	1,6	~7,5 m ²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.3.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis. Laiptinės durims montuojami durų pritraukikliai. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,57	~15,84 m²
		Tambūro durų keitimas į metalines duris. Viršutinė dalis – stiklo paketo langelis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~8,8 m²
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~9 m²
		Laiptinių įėjimo aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (pandusas nereikalingas, maži laiptinių įėjimo laipteliai, arba laiptelio nėra).		~4 m²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,1	~76,8 m²
		Langų keitimas šviesduobėse į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių angokraščių apdaila, šviesduobių remontas. Rūšio vėdinimo grotelių keitimas 0.84 m2. (1vnt.)	1,3	~2,6 m²
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,1	~31,61 m²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.		~39,24 m ²
5.1.6.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,3	~352,66 m ²
		Komunikacijų (elektros spintų 1 vnt., dujų vamzdžių 28 m, oro vėsinimo įrenginių 4 vnt, kabelių 151 m, parduotuvių reklamos 2 vnt., alsuoklis-vedinimo kanalas 1 vnt.) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		14 kompl.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.6.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila.	0,2	~2128,9 m²
		Statybos aikštelės paruošimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Šiltinimo gylis ne mažiau 0,6 m nuo grunto paviršiaus. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~93,06 m²
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas.	0,25	~54,29 m²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.6.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.		~143,88 m ²
5.1.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant termobalansinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		10 vnt.
		Šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo kolektorinę sistemą, uždromųjų ventilių įrengimas, prijungiant šildymo prietaisus (radiatorius) prie paskirstymo kolektorinės spintelės.		~1701 m
		Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo prognozavimui. Kolektorinės, virštinkinės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždromųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.		44 butų

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. Vamzdynų praplovimas, hidraulinis bandymas.		~300 m
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~253143 W
		Cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~120 m
		Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~149 m

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~149 m
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		169 vnt.
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		10 vnt.
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karšto vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~120 m
		Šildymo sistemos esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~387,75 m
		Šilumos punkto atnaujinimas keičiant karšto vandens ruošimo sistemos šilumokaitį, karšto vandens ir šildymo sistemų siurbius. Vandens nukalkinimo įrenginio montavimas.		1 kompl.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~1071,85 m²
5.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~48 m²
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~39,24 m²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų šalinimo esamų rūšio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūšyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~154 m
	Lietaus nuotekų šalinimo stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalo iki įlajos. Įlajos montavimas. Hidraulinis bandymas.		~70,8 m	
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		47 butų

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu, įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		8 vnt.
5.2	Kitos priemonės			
5.2.1.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~85,31 m
		Bendro naudojimo nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~150 m
5.2.2.	Bendro naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Šalto vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		~149 m

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.2	Kitos priemonės			
5.2.2.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~120 m
5.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, tranšėjos užpilimas sutankinant.		~78 m

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	539199,2	185513,1
		kWh/m ² /metus	169,16	58,2
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	53,2	7,24
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	36,83	18,49
6.2.3.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	21,1	14,99
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	17,7	2,55
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	14,99	7,01
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	10,21	4,86
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	65,59%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	82,41

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 3187,51 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	272,543	101,24
7.1.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	116,267	43,19
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	97,080	36,06
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	29,098	10,81
7.1.5.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	15,171	5,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	11,210	4,16
7.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	10,539	3,92
7.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	7,692	2,86
7.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,431	1,65
Iš viso:		564,031	209,53
7.2	Kitos priemonės		
7.2.1.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	7,422	2,76
7.2.2.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	5,829	2,17
7.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	3,276	1,22
Iš viso:		16,527	6,14
Galutinė suma:		580,558	215,67

7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,85%	
------	---	-------	--

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė




8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	580,558	215,67
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	564,031	209,53
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40,639	15,10
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,611	4,31
8.4.	Projekto administravimas	9,283	3,45
Galutinė suma:		642,091	238,52

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau.

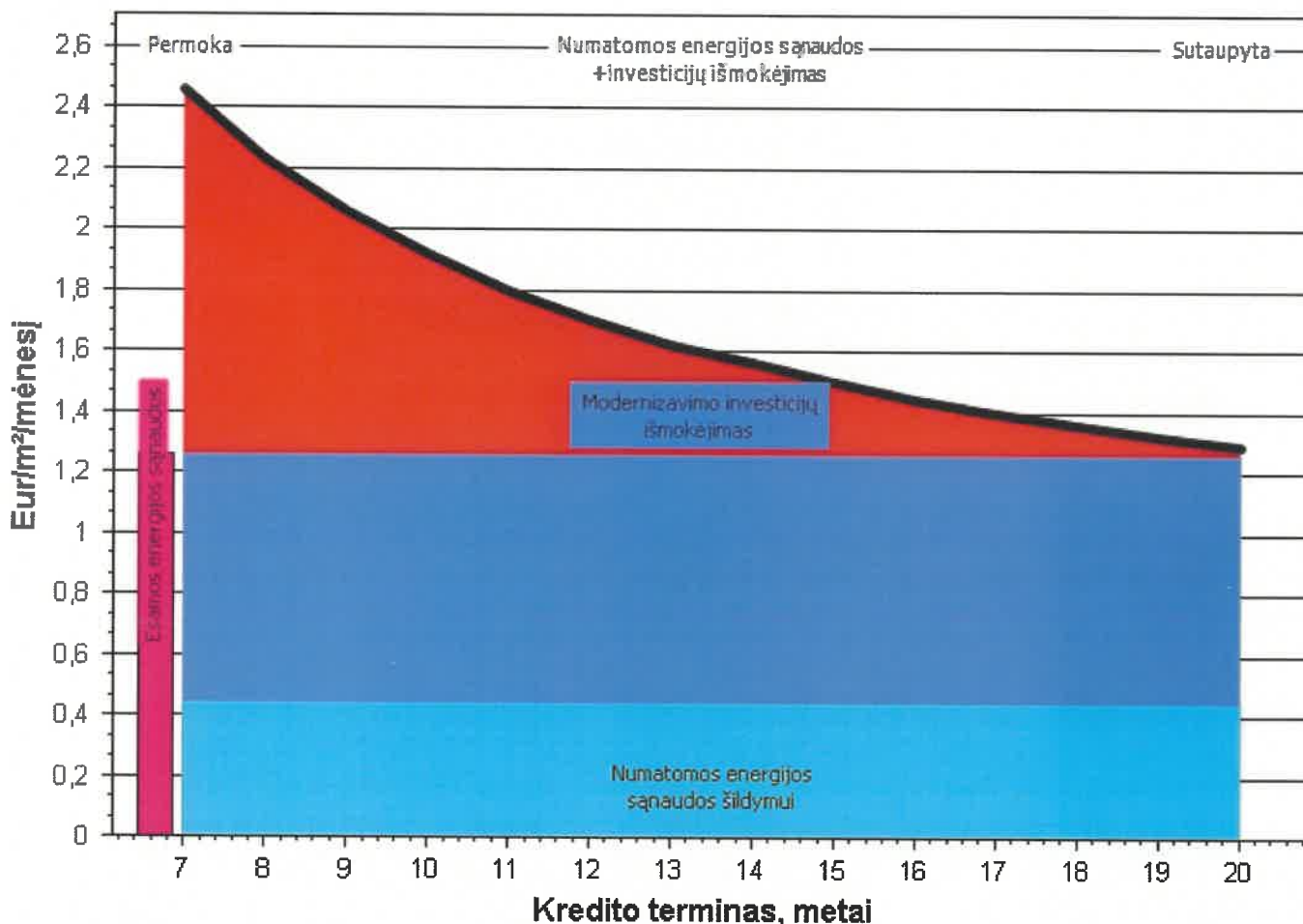
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą ~ 15 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą ~ 20 metų, esamos padėties kainomis.



Grafikas parodo numatomo (skaičiuotino) mokesčio dydį už šildymą ir atnaujinimo (modernizavimo) įmokos kitimą po projekto įgyvendinimo, priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Prielaidos:

- numatomos šildymo kainos nekinta ir skaičiuojamos projekto rengimo datai;
- nevertinamos sumokėtos palūkanos projekto eigos ir įgyvendinimo laikotarpiu;
- duomenys naudojami skaičiuotiniai, ne faktiniai;
- skaičiuojama, kai butuose numatoma 20° C temperatūra.

Grafike vaizduojama:

- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus (pirmasis stulpelis kairėje, violetinė spalva) prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą;
- vidutinis mėnesinis mokesčio dydis už šildymą per metus po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva, žemesnė stulpelio dalis) ir atnaujinimo (modernizavimo) numatomo mokesčio už renovaciją (antrasis, platus stulpelis, mėlyna spalva) dydis;
- žemėjanti kreivė parodo numatomą įmokos dydį už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) priklausomai nuo kredito laikotarpio (metais, apatinė skalė).

Raudona zona, kreditavimo laikotarpis, kada įmokos dydis po renovacijos viršija mokestį už šildymą iki renovacijos. Pvz. 20 metų kredito laikotarpio mokesčio už šildymą ir atnaujinimą (modernizavimą) dydis yra mažesnis nei mokestis už šildymą prieš atnaujinimą (modernizavimą), grafike - žalioji zona.

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	A etapas			
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.2.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.3.	Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.4.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.6.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.8.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.10.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017 gegužė	2020 gruodis	

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	A etapas			
10.1.11.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017 gegužė	2020 gruodis	
10.1.12.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2017 gegužė	2020 gruodis	

Šiam investicijų plano variantui Projekto įgyvendinimas etapais nenumatytas.

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	580,558	90,42 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61,533	9,58 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		642,091	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	230,742	35,94 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40,639	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,611	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9,283	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	169,209	30,00 %	

Daiva Gailuniene
 Projektų įgyvendinimo skyriaus
 specialistė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,000	0,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	57,64	9266,59	1843,64	353,88	11464,11	3333,08	8131,03	0,59	
2.	2 butas	71,60	11510,89	4145,61	439,58	16096,08	4696,94	11399,14	0,66	
3.	3 butas	57,68	9273,02	3738,26	354,12	13365,40	3903,39	9462,01	0,68	
4.	4 butas	71,63	11515,71	4309,69	439,77	16265,17	4747,62	11517,55	0,67	
5.	5 butas	57,55	9252,12	4434,10	353,32	14039,54	4105,86	9933,68	0,72	
6.	6 butas	71,32	11465,87	5536,65	437,86	17440,38	5100,75	12339,63	0,72	
7.	7 butas	57,45	9236,04	3730,91	352,71	13319,66	3890,08	9429,58	0,68	
8.	8 butas	71,35	11470,70	5000,73	438,05	16909,48	4941,44	11968,04	0,70	
9.	9 butas	48,86	7855,06	2881,38	299,97	11036,41	3220,94	7815,47	0,67	
10.	10 butas	29,00	4662,23	927,58	178,04	5767,85	1676,95	4090,90	0,59	
11.	11 butas	49,29	7924,18	1935,05	302,61	10161,84	2957,76	7204,08	0,61	
12.	12 butas	48,77	7840,59	2878,50	299,42	11018,51	3215,73	7802,78	0,67	
13.	13 butas	29,11	4679,92	931,09	178,72	5789,73	1683,31	4106,42	0,59	
14.	14 butas	49,39	7940,26	2898,34	303,23	11141,83	3251,58	7890,25	0,67	
15.	15 butas	48,63	7818,08	2874,03	298,56	10990,67	3207,63	7783,04	0,67	
16.	16 butas	28,65	4605,96	1373,36	175,89	6155,21	1793,78	4361,43	0,63	
17.	17 butas	49,46	7951,52	2900,57	303,66	11155,75	3255,64	7900,11	0,67	
18.	18 butas	48,65	7821,29	2874,67	298,68	10994,64	3208,78	7785,86	0,67	

Vytauto g. 31, Biržai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas
11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	28,81	4631,69	921,50	176,88	5730,07	1665,96	4064,11	0,59	
20.	20 butas	49,51	7959,55	2902,17	303,96	11165,68	3258,52	7907,16	0,67	
21.	21 butas	49,85	8014,21	2913,05	306,05	11233,31	3278,18	7955,13	0,66	
22.	22 butas	28,55	4589,89	913,18	175,28	5678,35	1650,93	4027,42	0,59	
23.	23 butas	50,31	8088,17	2927,76	308,88	11324,81	3304,78	8020,03	0,66	
24.	24 butas	49,37	7937,05	3434,57	303,10	11674,72	3411,48	8263,24	0,70	
25.	25 butas	28,94	4652,58	2082,63	177,68	6912,89	2020,55	4892,34	0,70	
26.	26 butas	49,94	8028,68	2915,92	306,60	11251,20	3283,38	7967,82	0,66	
27.	27 butas	49,68	7986,88	2907,61	305,01	11199,50	3268,35	7931,15	0,67	
28.	28 butas	28,78	4626,86	1683,10	176,69	6486,65	1892,98	4593,67	0,67	
29.	29 butas	50,22	8073,70	3461,76	308,32	11843,78	3460,64	8383,14	0,70	
30.	30 butas	50,03	8043,15	2918,81	307,16	11269,12	3288,59	7980,53	0,66	
31.	31 butas	28,66	4607,57	916,70	175,96	5700,23	1657,28	4042,95	0,59	
32.	32 butas	50,24	8076,91	1965,43	308,45	10350,79	3012,70	7338,09	0,61	
33.	33 butas	65,06	10459,47	3399,55	399,43	14258,45	4157,70	10100,75	0,65	
34.	34 butas	64,44	10359,80	4079,71	395,63	14835,14	4331,86	10503,28	0,68	
35.	35 butas	64,99	10448,22	3397,30	399,00	14244,52	4153,66	10090,86	0,65	
36.	36 butas	64,85	10425,71	3392,82	398,14	14216,67	4145,56	10071,11	0,65	
37.	37 butas	64,58	10382,31	3384,19	396,48	14162,98	4129,95	10033,03	0,65	
38.	38 butas	65,55	10538,25	3952,10	402,44	14892,79	4347,10	10545,69	0,67	
39.	39 butas	64,79	10416,07	3390,91	397,77	14204,75	4142,10	10062,65	0,65	
40.	40 butas	65,02	10453,04	3398,15	399,19	14250,38	4155,34	10095,04	0,65	
41.	41 prekybos	159,22	25597,26	5092,69	977,52	31667,47	9206,98	22460,49	0,59	

Vytauto g. 31, Biržai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas
11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 prekybos	73,49	11814,74	2350,60	451,19	14616,53	4249,59	10366,94	0,59	
65.	65 prekybos	148,11	23811,14	4737,34	909,31	29457,79	8564,53	20893,26	0,59	
66.	66 prekybos	173,72	27928,37	0,00	1066,54	28994,91	8378,50	20616,41	0,49	
68.	68 gydymo	79,20	12732,70	2603,29	486,27	15822,26	4600,55	11221,71	0,59	
Iš viso:	45	2691,94	432774	131257	16527	580558	169209	411349		

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už 2,08 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 2.4. punkte nustatytą formulę.

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a = ((169,16 - 58,2) \times 0,0897 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,08 \text{ Eur/m}^2$$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ();

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną;

K_p = 1,9 - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 0,64 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra: (642091 - 169209 - 0 - 61533) / 240 / 2691,94 = 0,64 Eur/m²/mėn.;

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 0,64 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra: (642091 - 169209 - 0 - 61533 + 1648) / 240 / 2691,94 = 0,64 Eur/m²/mėn

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją - 2,08 Eur/m²/mėn.

14. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas - 20 metų yra nustatomas atsižvelgus į didžiausią mėnesinę įmoką, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registru, jeigu reikia (preliminariai ~ 969 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 538 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.



Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymą daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą.

Vytauto g. 31, Biržai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojamas plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	57,64	8131,03	0,00	0,00	0,00	0,00	405,59	57,64	0,00	0,00	884,95	45,09
2 butas	71,6	11399,14	672,06	6,63	375,82	3,83	503,82	71,6	0,00	0,00	1350,22	63,22
3 butas	57,68	9462,01	965,01	9,52	0,00	0,00	405,87	57,68	0,00	0,00	1245,89	52,48
4 butas	71,63	11517,55	672,06	6,63	0,00	0,00	504,03	71,63	490,00	1,00	1350,68	63,88
5 butas	57,55	9933,68	965,01	9,52	0,00	0,00	404,96	57,55	490,00	1,00	1243,90	55,09
6 butas	71,32	12339,63	672,06	6,63	375,82	3,83	501,85	71,32	980,00	2,00	1345,92	68,44
7 butas	57,45	9429,58	965,01	9,52	0,00	0,00	404,26	57,45	0,00	0,00	1242,37	52,30
8 butas	71,35	11968,04	672,06	6,63	0,00	0,00	502,06	71,35	980,00	2,00	1346,39	66,37
9 butas	48,86	7815,47	672,06	6,63	0,00	0,00	343,81	48,86	0,00	0,00	1001,09	43,34
10 butas	29	4090,90	0,00	0,00	0,00	0,00	204,06	29	0,00	0,00	445,24	22,69
11 butas	49,29	7204,08	0,00	0,00	0,00	0,00	346,84	49,29	0,00	0,00	1007,70	39,95
12 butas	48,77	7802,78	672,06	6,63	0,00	0,00	343,17	48,77	0,00	0,00	999,71	43,27
13 butas	29,11	4106,42	0,00	0,00	0,00	0,00	204,83	29,11	0,00	0,00	446,93	22,77
14 butas	49,39	7890,25	672,06	6,63	0,00	0,00	347,54	49,39	0,00	0,00	1009,23	43,76
15 butas	48,63	7783,04	672,06	6,63	0,00	0,00	342,20	48,63	0,00	0,00	997,56	43,16
16 butas	28,65	4361,43	0,00	0,00	319,89	3,26	201,60	28,65	0,00	0,00	439,87	24,19
17 butas	49,46	7900,11	672,06	6,63	0,00	0,00	348,03	49,46	0,00	0,00	1010,30	43,81
18 butas	48,65	7785,86	672,06	6,63	0,00	0,00	342,34	48,65	0,00	0,00	997,87	43,18
19 butas	28,81	4064,11	0,00	0,00	0,00	0,00	202,73	28,81	0,00	0,00	442,32	22,54
20 butas	49,51	7907,16	672,06	6,63	0,00	0,00	348,38	49,51	0,00	0,00	1011,07	43,85
21 butas	49,85	7955,13	672,06	6,63	0,00	0,00	350,78	49,85	0,00	0,00	1016,29	44,12
22 butas	28,55	4027,42	0,00	0,00	0,00	0,00	200,89	28,55	0,00	0,00	438,33	22,34
23 butas	50,31	8020,03	672,06	6,63	0,00	0,00	354,01	50,31	0,00	0,00	1023,36	44,48
24 butas	49,37	8263,24	672,06	6,63	375,82	3,83	347,40	49,37	0,00	0,00	1008,92	45,83
25 butas	28,94	4892,34	0,00	0,00	319,89	3,26	203,64	28,94	490,00	1,00	444,32	27,13

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Konų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
26 butas	49,94	7967,82	672,06	6,63	0,00	0,00	351,41	49,94	0,00	0,00	1017,67	44,19	
27 butas	49,68	7931,15	672,06	6,63	0,00	0,00	349,58	49,68	0,00	0,00	1013,68	43,99	
28 butas	28,78	4593,67	0,00	0,00	533,79	5,44	202,52	28,78	0,00	0,00	441,86	25,48	
29 butas	50,22	8383,14	672,06	6,63	375,82	3,83	353,38	50,22	0,00	0,00	1021,97	46,49	
30 butas	50,03	7980,53	672,06	6,63	0,00	0,00	352,04	50,03	0,00	0,00	1019,06	44,26	
31 butas	28,66	4042,95	0,00	0,00	0,00	0,00	201,67	28,66	0,00	0,00	440,02	22,42	
32 butas	50,24	7338,09	0,00	0,00	0,00	0,00	353,52	50,24	0,00	0,00	1022,28	40,70	
33 butas	65,06	10100,75	672,06	6,63	0,00	0,00	457,81	65,06	0,00	0,00	1249,82	56,02	
34 butas	64,44	10503,28	672,06	6,63	0,00	0,00	453,44	64,44	490,00	1,00	1240,29	58,25	
35 butas	64,99	10090,86	672,06	6,63	0,00	0,00	457,31	64,99	0,00	0,00	1248,74	55,96	
36 butas	64,85	10071,11	672,06	6,63	0,00	0,00	456,32	64,85	0,00	0,00	1246,59	55,85	
37 butas	64,58	10033,03	672,06	6,63	0,00	0,00	454,43	64,58	0,00	0,00	1242,44	55,64	
38 butas	65,55	10545,69	672,06	6,63	375,82	3,83	461,25	65,55	0,00	0,00	1257,34	58,49	
39 butas	64,79	10062,65	672,06	6,63	0,00	0,00	455,90	64,79	0,00	0,00	1245,67	55,81	
40 butas	65,02	10095,04	671,99	6,63	0,00	0,00	457,52	65,02	0,00	0,00	1249,20	55,99	
41 prekybos	159,22	22460,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1120,37	159,22	0,00	0,00	2444,51	124,57	
42 prekybos	73,49	10366,94	0,00	0,00	0,00	0,00	517,12	73,49	0,00	0,00	1128,29	57,49	
65 prekybos	148,11	20893,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1042,20	148,11	0,00	0,00	2273,94	115,87	
66 prekybos	173,72	20616,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	114,34	
68 gydymo	79,2	11221,71	0,00	0,00	49,06	0,50	557,30	79,2	0,00	0,00	1215,94	62,24	

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertintus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelio 12, pavadinimu "Kiti".

Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	11582
---	---	-------

Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	Šildymo skirstomųjų vamzdynų keitimas ir prijungiant šildymo kolektorinę sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas, prijungiant šildymo prietaisus (radiatorius) prie paskirstymo kolektorinės spintelės.	23566,5
Kolektorinės šildymo sistemos įrengimas butuose	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo prognozavimui. Kolektorinės, virštinkinės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.	21956,18
Termostatų (reguliuojamųjų) - termostatinė ventilių šildymo prietaisams įrengimas.	Termostatų (reguliuojamųjų) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	6905
Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	2804

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	200.94 m ²	29098	144,81
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos atnaujinimas	698.5 m ²	6671	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos kabeliai	20 kompl.	8500	425,00
Bendro naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	85.31 m	1834	21,50
	Bendro naudojimo nuotekų stovų vamzdynų keitimas	150 m	3995	26,63
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Kitų lauko durų keitimas	7.5 m ²	1738	231,73
	Laiptinės durų keitimas metalinėmis	15.84 m ²	4334	273,61
	Tambūro durų keitimas į metalines duris	8.8 m ²	1934	219,77
	Rūšio durų keitimas metalinėmis	9 m ²	2093	232,56
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiui (panduso įrengimas)	4 m ²	440	110,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Langų keitimas laiptinėse	76.8 m ²	10766	140,18
	Langų keitimas šviesduobėse, rūšio vėdinimo grotelių keitimas.	2.6 m ²	444	170,77
Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdynų keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas	149 m	4048	27,17
	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas	120 m	3374	28,12
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose	31.61 m ²	4431,04	140,18
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	39.24 m ²	2727	69,50
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	352.66 m ²	24679	69,98

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas	14 kompl.	2184	156,00
	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis	2128.9 m ²	215807	101,37
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuogrindos sutvarkymas	93.06 m ²	9595	103,11
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas ir apdailos įrengimas	54.29 m ²	5969	109,95
	Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	143.88 m ²	11582	80,50
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	78 m	3276	42,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant termobalansinius balansinius ventilius	10 vnt.	2100	210,00
	Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektojinė dvivamzdė sistema)	1701 m	23566,5	13,85
	Kolektojinės šildymo sistemos įrengimas butuose	44 butų	21956,18	499,00
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas (dvivamzdė sistema)	300 m	5568,42	18,56
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius.	253143 W	25314	0,10
	Cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	120 m	2568	21,40
	Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	149 m	2804	18,82
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	149 m	2710	18,19
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) šildymo prietaisams įrengimas.	169 vnt.	6905	40,86
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius.	10 vnt.	2630,06	263,01
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	120 m	2568	21,40
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	387.75 m	10582	27,29
	Šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas	1 kompl.	6995	6995,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	1071.85 m ²	85244	79,53

Priemonė	Priemonės aprašymas	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	48 m ²	3264	68,00
	Balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	39.24 m ²	2668	67,99
	Lietaus nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	154 m	4164	27,04
	Lietaus nuotekų šalinimo stovų vamzdynų keitimas	70.8 m	1740	24,58
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas	47 butų	2092	44,51
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių), su šilumos atgavimu įrengimas	8 vnt.	5600	700,00