

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIO TŲ ASMENŲ, PASKIRTŲ ADMINISTRATORIŲ KONTROLĖS IR VEIKLOS 2023 M. PLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bendrojo naudojimo objekto valdytojas</b>	<b>Patikrinimo data pagal 2023 m. planą</b>	<b>Patikrinimo aktas (surašymo data, Nr.)</b>	<b>Pateiktos rekomendacijos ir informacija apie rekomendacijų įvykdymą</b>
1.	Biržų miesto Vilniaus g. 61A gyvenamojo namo savininkų bendrija „Liepaitė“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. sausio 25 d. DGB-1	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
2.	Biržų miesto Respublikos g. 58 gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ažuolas“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. sausio 27 d. DGB-2	1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
3.	Biržų miesto Vytauto gatvės 15-ojo namo butų savininkų bendrija	2023 m. I ketvirtis	2023 m. sausio 27 d. DGB-3	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
4.	Rinkuškių kaimo Rinkuškių g. 47 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. I ketvirtis	2023 m. sausio 30 d. DGB-4	1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
5.	Biržų miesto Respublikos g. 55 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. sausio 30 d. DGB-5	Trūkumų nenustatyta.
6.	Biržų miesto Žalgirio g. 19 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 17 d. DGB-6	Trūkumų nenustatyta.
7.	Biržų r. Papilio miestelio Kaštonų g. 6 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 20 d. DGB-7	Trūkumų nenustatyta.

8.	Biržų miesto Stoties g. 1 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 22 d. DGB-8	Trūkumų nenustatyta.
9.	Biržų rajono Vabalninko miesto Pergalės g. 8A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 22 d. DGB-9	Trūkumų nenustatyta.
10.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Vilnis“, adresas: Respublikos g. 62, Biržai	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 24 d. DGB-10	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
11.	Biržų miesto Respublikos g. 60 gyvenamojo namo savininkų bendrija „Banga“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. vasario 24 d. DGB-11	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
12.	Biržų miesto Rinkos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. I ketvirtis	2023 m. kovo 7 d. DGB-12	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
13.	Biržų miesto Vilniaus g. 39A gyvenamojo namo savininkų bendrija „Tuja“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. kovo 28 d. DGB-13	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
14.	Biržų miesto Vilniaus g. 111A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. I ketvirtis	2023 m. kovo 29 d. DGB-14	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
15.	Biržų miesto Vėjo g. 9B ir 9C gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Viltis“	2023 m. I ketvirtis	2023 m. kovo 29 d. DGB-15	1. Patvirtinti metinius namų priežiūros ūkinius-finansinius planus visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
16.	Biržų miesto Karaimų g. 5 (3) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Šilas“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. kovo 30 d. DGB-16	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
17.	Biržų miesto Vėjo g. 26 gyvenamojo namo savininkų bendrija „Bijūnas“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. kovo 30 d. DGB-17	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.

18.	Biržų miesto Vilniaus g. 40A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 25 d. DGB-18	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
19.	Biržų miesto Vytauto g. 51 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 26 d. DGB-19	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
20.	Biržų miesto Vilniaus g. 77A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 26 d. DGB-20	1. Naujai išrinktą bendrijos pirmininkę užregistruoti registrų centro juridinių asmenų registre. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
21.	Biržų miesto Gimnazijos g. 5 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 27 d. DGB-21	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
22.	Biržų miesto Vilniaus g. 47A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 28 d. DGB-22	1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
23.	Biržų miesto Vilniaus g. 56 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. balandžio 28 d. DGB-23	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
24.	Pabiržės miestelio Likėnų g. 10A daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 22 d. DGB-24	Trūkumų nenustatyta.
25.	Biržų miesto Vytauto g. 17 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 25 d. DGB-25	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime. 3. Pateikti susirinkime tvirtinti pasiūlymą dėl lėšų kaupimo. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
26.	Vabalninko miesto Žolynės a. 17 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 25 d. DGB- 26	Trūkumų nenustatyta.
27.	Vabalninko miesto S. Nėries g. 7 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 26 d. DGB-27	Trūkumų nenustatyta.

28.	Vabalninko miesto B. Sruogos g. 15 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 26 d. DGB-28	Trūkumų nenustatyta.
29.	Biržų miesto J. Basanavičiaus g. 18 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. II ketvirtis	2023 m. gegužės 29 d. DGB-29	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
30.	Vabalninko miesto B. Sruogos g. 8 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. II ketvirtis	2023 m. birželio 9 d. DGB-30	Trūkumų nenustatyta.
31.	Vabalninko miesto K. Šakenio g. 16A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. III ketvirtis	2023 m. birželio 12 d. DGB-31	Trūkumų nenustatyta.
32.	Biržų miesto Stoties g. 7 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. III ketvirtis	2023 m. birželio 12 d. DGB-32	Trūkumų nenustatyta.
33.	Biržų miesto Stoties g. 14 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. III ketvirtis	2023 m. liepos 7 d. DGB-33	Trūkumų nenustatyta.
34.	Papilio miestelio Vilties g. 3 gyv. namas, UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. III ketvirtis	2023 m. liepos 10 d. DGB-34	Trūkumų nenustatyta.
35.	Biržų miesto Kęstučio g. 4 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. liepos 31 d. DGB-35	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
36.	Biržų miesto Vytauto g. 39A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugpjūčio 21 d. DGB-36	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
37.	Biržų miesto Vytauto g. 39C gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugpjūčio 21 d. DGB-37	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.

38.	Biržų miesto Vytauto g. 33B gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugpjūčio 22 d. DGB-38	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
39.	Biržų miesto Vytauto g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugpjūčio 24 d. DGB-39	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
40.	Biržų miesto Vytauto g. 43A gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugsėjo 26 d. DGB-40	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
41.	Biržų miesto Vytauto g. 56 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugsėjo 26 d. DGB-41	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
42.	Biržų miesto daugiabučio namo savininkų bendrija „Eglė“, adresas: Vytauto g. 62, Biržai	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugsėjo 27 d. DGB-42	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
43.	Biržų miesto Vytauto g. 6 gyvenamojo namo eksploataavimo bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugsėjo 27 d. DGB-43	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
44.	Biržų miesto Vytauto g. 8 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. rugsėjo 28 d. DGB-44	Trūkumų nenustatyta.
45.	Biržų miesto Vytauto g. 65 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. III ketvirtis	2023 m. spalio 27 d. DGB-45	Trūkumų nenustatyta.
46.	Biržų miesto Rotušės g. 7 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 27 d. DGB-46	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
47.	Biržų miesto Vytauto g. 53 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 27 d. DGB-47	Trūkumų nenustatyta.

48.	Vabalninko miesto B. Sruogos g. 3 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 27 d. DGB-48	Trūkumų nenustatyta.
49.	Biržų miesto Vytauto g. 36 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 30 d. DGB-49	Trūkumų nenustatyta.
50.	Biržų miesto Vilniaus g. 57A daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 30 d. DGB-50	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
51.	Biržų miesto Gimnazijos g. 9 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. spalio 31 d. DGB-51	Trūkumų nenustatyta.
52.	Biržų miesto Vytauto g. 49 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. lapkričio 23 d. DGB-52	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
53.	Biržų miesto Vytauto g. 43 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. lapkričio 27 d. DGB-53	Trūkumų nenustatyta.
54.	Biržų miesto Vytauto g. 22 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. lapkričio 27 d. DGB-54	Trūkumų nenustatyta.
55.	Biržų miesto Vytauto g. 31 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. lapkričio 28 d. DGB-55	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinktą valdybą užregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
56.	Biržų miesto Vytauto g. 7 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. gruodžio 12 d. DGB-56	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime pateikti tvirtinti pasiūlymą dėl lėšų kaupimo. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
57.	Biržų miesto Astravo 10 daugiabučio namo savininkų bendrija	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. gruodžio 22 d. DGB-57	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime svarstyti klausimą dėl administratoriaus pasirinkimo. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.

58.	Biržų miesto Vabalninko g. 26 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. gruodžio 22 d. DGB-58	Trūkumų nenustatyta.
59.	Biržų rajono Parovėjos seniūnijos Paežerių k. Apaščios g. 1 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. gruodžio 27 d. DGB-59	Trūkumų nenustatyta.
60.	Biržų miesto Vytauto g. 14A daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2023 m. IV ketvirtis	2023 m. gruodžio 27 d. DGB-60	Trūkumų nenustatyta.

- **Atliktas 60 valdytojų veiklos planinių patikrinimų.**
- **35 patikrinimų metu rasta valdytojų veiklos trūkumų, 25 patikrinimuose trūkumų nerasta.**
- **27 valdytojai rekomendacijas įvykdė, kontrolė baigta.**
- **8 valdytojų rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.**

Parengė  
Virgilijus Kulbis  
2024-01-23