

STATYTOJAS	Čygo - Kalkio TŪB "Rinkuškiai"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5934-9718
PROJEKTO NR.	ITP-20240103
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (BD, SP, SA)

TVIRTINU



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 3663/0006:501 Rinkuškių k.v., unikalus nr. 4400-5934-9718)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	25351	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	399.96	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	606	
5.4. Keitiklis (50 kW)	vnt.	6	
5.5. Keitiklis (20 kW)	vnt.	5	
5.6. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	400.00	
5.7. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	0.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

„Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas” techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, projektavimo (technine) užduotimi ir kitais privalomaisiais rengimo dokumentais:

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas:





1. Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo dokumentai, valstybinės žemės panaudos sutartis (jei suformuotas sklypas).
3. Statybos sklypo topografinių tyrinėjimų dokumentai.
4. Projektavimo (techninė) užduotis.

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992- 01-30, Nr. I-2223;
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. 1-446 (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1996-01-01, Nr. I-1120 (nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01);
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-07-01, Nr. VIII-787 (nauja įstatymo redakcija nuo 2003-01-01);
6. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-16, Nr. IX-1672;
7. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas. 2011-05-24, Nr. XI-1375;
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Įsigalioja 2020-01-01, Nr. XIII-2166.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai, standartai

1. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	Čygo - Kalkio TŪB "Rinkuškiai"			ITP-20240103-PP -BD -AR	LAPŲ
					1
					12

11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
12. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
13. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
16. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
17. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
18. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09);
19. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
20. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

Pastabos:

- Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.
- Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis užsakovo užduotimi, pasirašyta 2024-01-03, atliktas Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje nuosavybės teise priklausančioje Čygo - Kalkio TŪB "Rinkušiai" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 399,96 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384*1303 mm. Jų bendras skaičius 606 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Unikalus Nr.: 4400-5934-9718

Kadastrinis Nr. 3663/0006:501 Rinkuškių k.v.

Nuosavybė: Čygo - Kalkio TŪB "Rinkušiai", a.k. 254701430

Adresas: Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris pateikiamas jau suderintas su ESO.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	2	12	0

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo geografinė vieta.

25351 m² ploto sklypas, pagal nuosavybės teise priklausančioje Čygo - Kalkio TŪB "Rinkušiai" yra šiaurės Lietuvos dalyje, Biržų rajone netoliese Širvėnos ežero. Projektuojamas statinys – saulės šviesos energijos yra adresu Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas į sklypą, teritoriją, kurioje projektuojama saulės šviesos energijos elektrinės yra iš Pušų gatvės. Privažiavimas prie projektuojamo statinio esamas, nekeičiamas.

Reljefas ir želdiniai

Žemės sklypo paviršiaus altitudė nekeičiama. Po saulės šviesos energijos elektrinės statybos veja apželdintoje teritorijoje, vejos plotas pakinta nežymiai. Likusioje sklypo dalyje želdinių plotas išlieka esamas. Sklypo dangos, bei želdiniai nekeičiami, išlieka esami.

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

Sklype esantys statiniai

Sklypas yra užstatytas gyvenamosios (vieno buto pastatai), pagalbinio ūkio, kitos paskirties inžineriniais statiniais.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė nepatenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Sklype yra elektros, drenažo tinklai, nuo kurių išlaikomas atstumas pagal reikalavimus. Lietaus vandens nuvedimo sprendiniai nekeičiami, paliekami esami.

Teritorijų planavimo situacijos aprašymas, žemės sklypo charakteristika

Žemės sklypas, kuriame projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė yra Biržų rajono savivaldybėje, Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., sklypo kadastrinis nr. 3663/0006:501 Rinkuškių k.v.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės klypo plotas yra 2.5351 ha. Žemės sklypo ribos ir plotas nustatytas kadastriniais matavimais.

Pagal Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	3	12	0

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

Esama miesto administracinė riba

Miesto įtakos zonos riba

Gyvenamosios vietovės riba

SAUGOMOS TERITORIJOS

Biržų regioninio parko teritorijos riba

Draustinių Biržų regioniniame parke riba

GAMTINIS KARKASAS

Migracijos koridoriaus riba

Vidinio stabilizavimo arealo riba

Geoekologinės takoskyros riba

FUNKCINĖS ZONOS

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

UŽSTATOMOS

Centrų zona

CR Miesto dalies (rajonų) centro

Gyvenamoji zona

Gm Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo

Gd Gyvenamoji didelio užstatymo intensyvumo

GMv Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo

GS Sodininkų bendrijų zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Pm Mažo užstatymo intensyvumo paslaugų

Pv Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų

NEUŽSTATOMOS

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona

Ži Intensyviai naudojamų želdynų

Že Ekstensyviai naudojamų želdynų

Kapinės

M Miškų ir miškingų teritorijų zona

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Vandenių zona

Bendro naudojimo vandens telkiniai

Ekosistemas saugantys vandens telkiniai

Vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos

Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji)

Mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)

Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji)

Šiaurės Lietuvos karstinio rajono žemių sugrupavimas pagal sukarstėjimą

Šiaurės Lietuvos karstinio rajono riba

Žemių ekologinio pažeidžiamumo grupės (pagal smegduobių tankį 1 km² plote)

I. Mažai sukarstėjusios žemės (<20)

II. Vidutiniškai sukarstėjusios žemės (20-50)

III. Labai sukarstėjusios žemės (50-80)

IV. Itin sukarstėjusios žemės (>80)

PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ SKLYPAS:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
I. Žemės ūkio paskirties žemė	
5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.

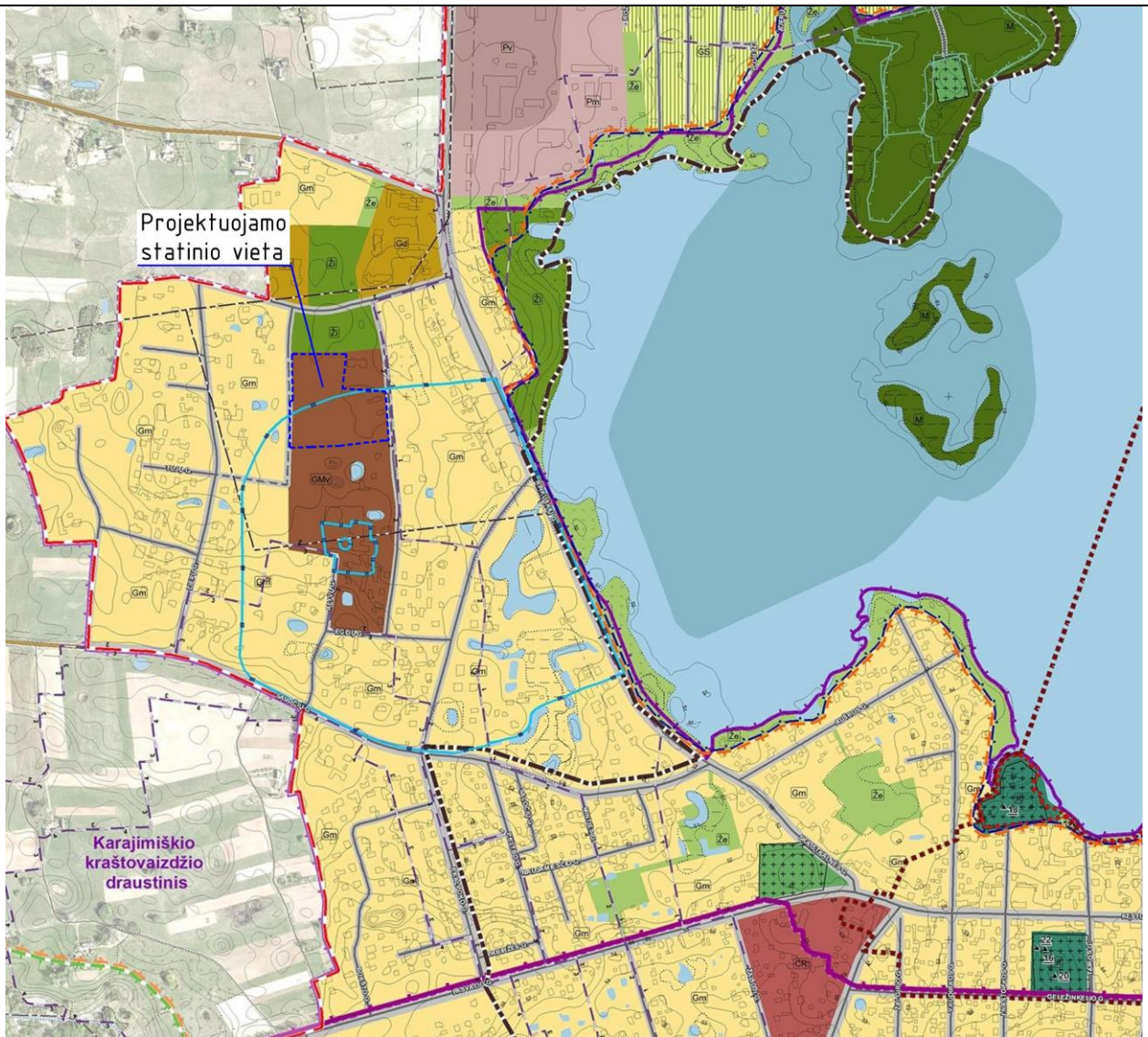
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	4	12	0

TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas (indeksas)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms (funkcinėms zonoms)			Pastabos	
				Užstatymo reglamentai				
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas U1 sklypuose U max	Maksimalaus užstatymo tankumas UT (%) sklypuose UT max	Maksimalus pastatų aukštumas/metrals H max		
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
UŽSTATOMOS TERITORIJOS								
Gyvenamoji zona	Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo (Ge)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieniniui poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai.	Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,2	20%	2a. / 10 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (Gm)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Kitos paskirties žemė - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,4	30%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo (Gv)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,8	40%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji didelio užstatymo intensyvumo (Gd)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,2	40%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - be esminių pokyčių.
	Mšri gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo (GMle)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Vandens ūkio paskirties žemė Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,4	40%	2a. / 10 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Mšri gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (GMm)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Vandens ūkio paskirties žemė Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,8	50%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
Mšri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo (GMv)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvimis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslų, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamą poveikio gyvenamajai aplinkai.	Vandens ūkio paskirties žemė Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,2	50%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS								
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Kitos paskirties žemė - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	Esant pagrįstam poreikiui, galimas ryšių, inžinerinių sistemų, maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Intensyviai naudojamų želdynų (Zi)		Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-	
	Ekstensyviai naudojamų želdynų (Ze)		Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-	
	Kapinės		Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-	
Miški ir miškingų teritorijų zona (M)		Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reļefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsui skirtų miškų teritorijos	Miški ūkio paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Naudingųjų iškasenų teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Vandens zona	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija	Vandens ūkio paskirties žemė	-	-	-	-	
	Kiti vandens telkiniai			-	-	-	-	

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

ITP-20240103-PP -BD -AR



Ištrauka iš Biržų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio (reglamentų) brėžinio

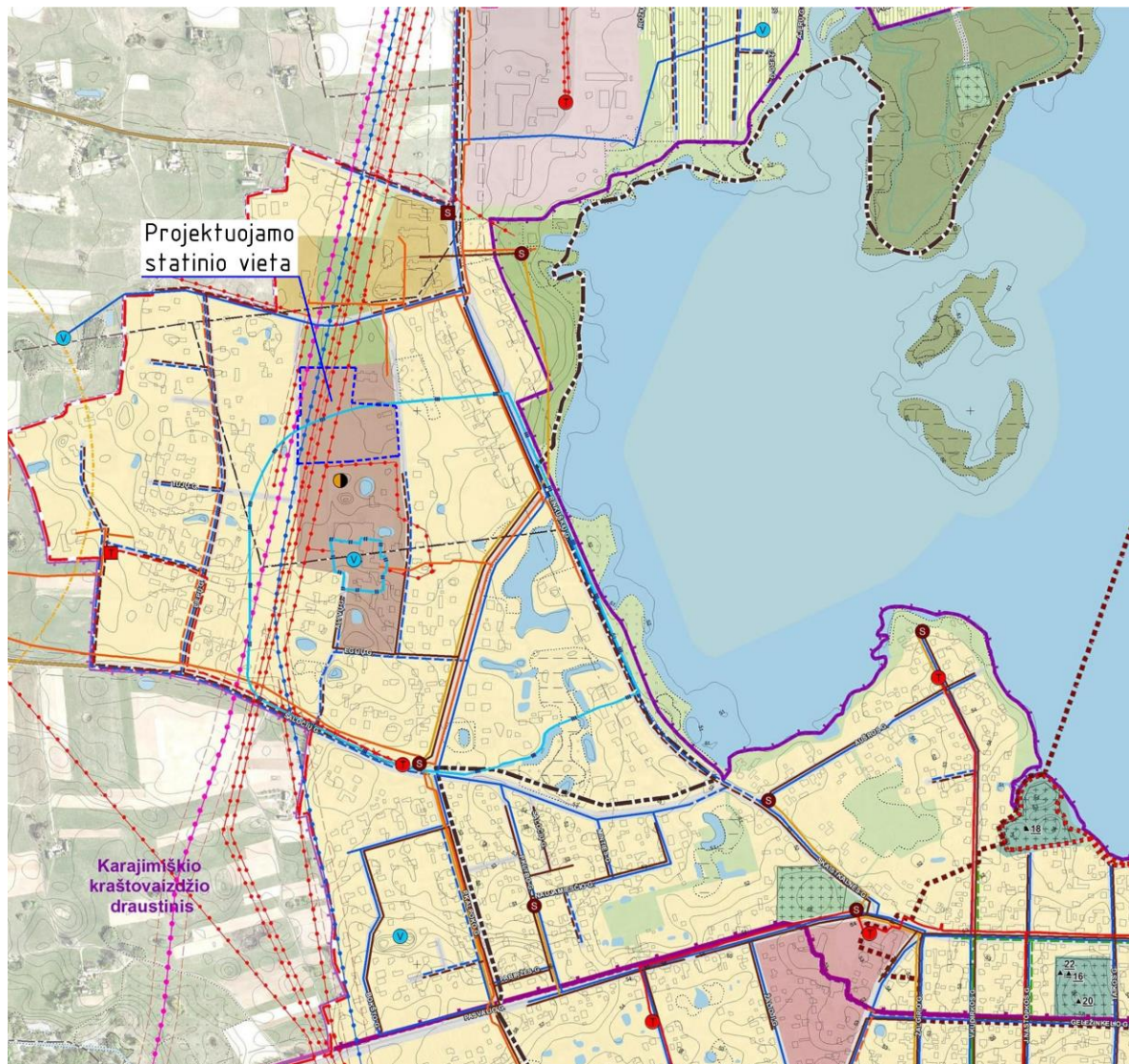
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio. Sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Paskirtis nėra keičiama. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 14923,00 m²;
- Kelių apsaugos zonos – 710,00 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 25351,00 m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 15190,00 m²;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 25351,00 m²;
- Valstybiniai parkai – 25351,00 m²;
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas – 25351,00 m²;

Projekto sprendiniai neprieštaruoja detaliais ar specialiais planais suprojektuotiems ateities projektams, neprieštaruoja Biržų miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Projektuojamas statinys neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiems sklypams ar jų paskirčiai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ITP-20240103-PP -BD -AR	6	12

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys (ištrauka)



INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektros tinklai

- Esama transformatorinė
- Planuojama transformatorinė
- Esama 110 kV elektros perdavimo linija ir jos AZ
- Esama 35kV elektros linija ir jos AZ
- Esama 10 kV orinė elektros linija

Vandentiekis

- Esama vandenvietė
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos
- Mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
- Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji)
- Esamas vandentiekis
- Planuojamas vandentiekis

Nuotekos

- Esami nuotekų valymo įrenginiai
- Esama nuotekų siurblinė
- Planuojamas nuotekų siurblinė

- Esama savitakinė buitinė nuotekynė
- Esama slėginė buitinių nuotekų linija
- Planuojama buitinė nuotekynė

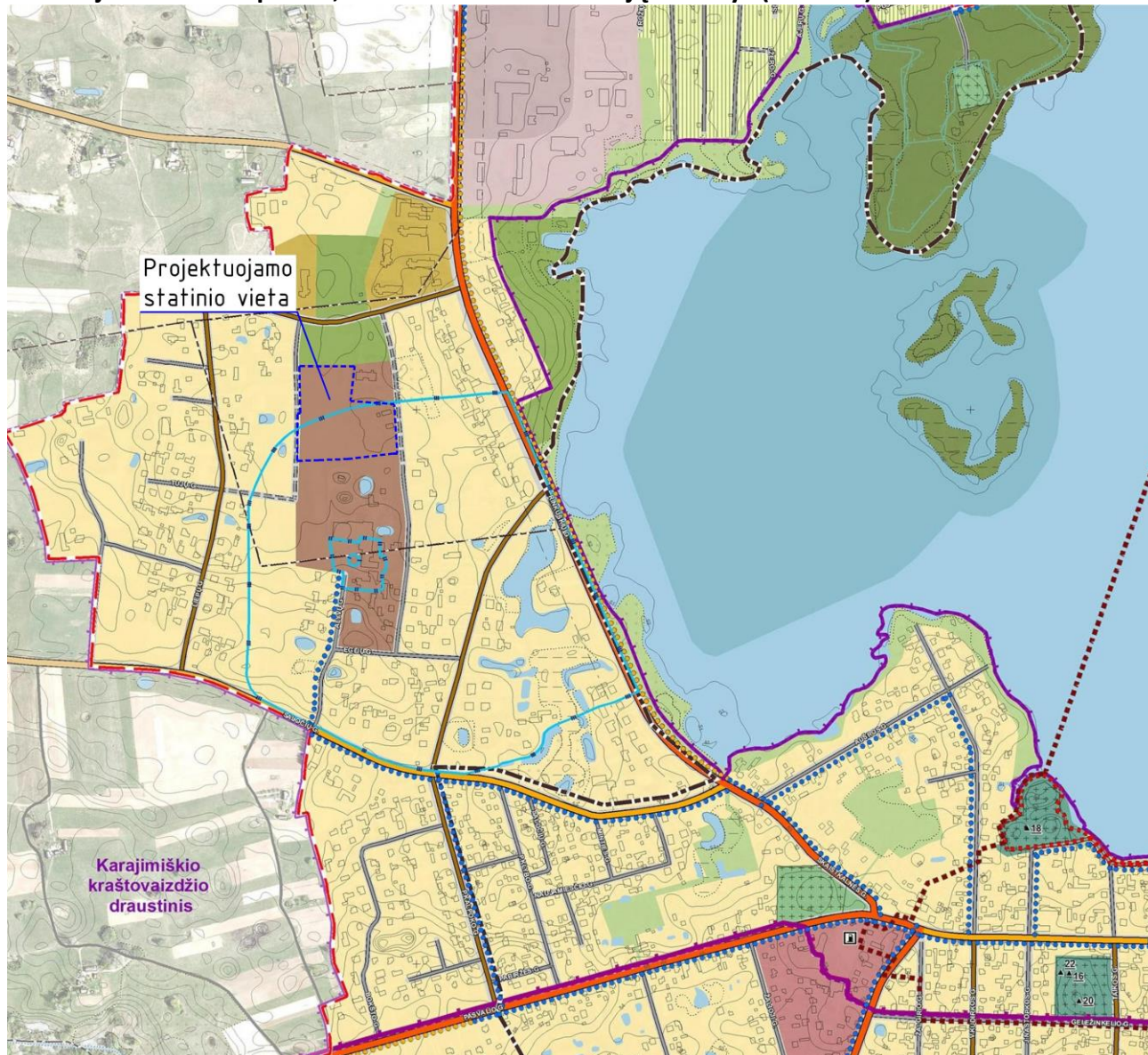
Šiluminiai tinklai

- Esamas šilumotiekis
- Dujotiekis**
- Dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zona
- Esamas skirstomasis dujotiekis

Sklype yra esamos elektros linijos. Šalia sklypo esamos yra esamos elektros linijos, bei skirstomojo dujotiekio linijos. Už apytiksliai 3,1 kilometro yra priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Netoliese yra Širvėnos ežeras.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	7	12	0

Teritorijos bendrasis planas, susisiekimo komunikacijų brėžinys (ištrauka)






Šalia sklypo esamos D2 kategorijos gatvės, taip pat planuojamos D2 kategorijos gatvės. Už apytiksliai 350 m yra esama C1 kategorijos gatvė, šalia kurios yra esamas dviračių takas. Už apytiksliai 500 m yra esama C2 kategorijos gatvė. Už apytiksliai 700 m yra kita esama C2 kategorijos gatvė, šalia kurios planuojamas dviračių takas. Į sklypą patenkama iš Pušų gatvės per esamą įvažiavimą. Esama susisiekimo infrastruktūra yra patogi. Papildomai įrengti nereikia.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Keliai, gatvės ir geležinkeliai

-  Esamas rajoninis kelias ir jo AZ
-  Esama C1 kategorijos gatvė
-  Esama C2 kategorijos gatvė
-  Esama D1 kategorijos gatvė
-  Esama D2 kategorijos gatvė
-  Planuojama D2 kategorijos gatvė
-  Esamas vietinis kelias

Kiti susisiekimo infrastruktūros žymėjimai

-  Esama degalinė
-  Esamas dviračių takas
-  Planuojamas dviračių takas

ŽYMUO:

ITP-20240103-PP -BD -AR

LAPAS	LAPŲ	LAI DA
8	12	0

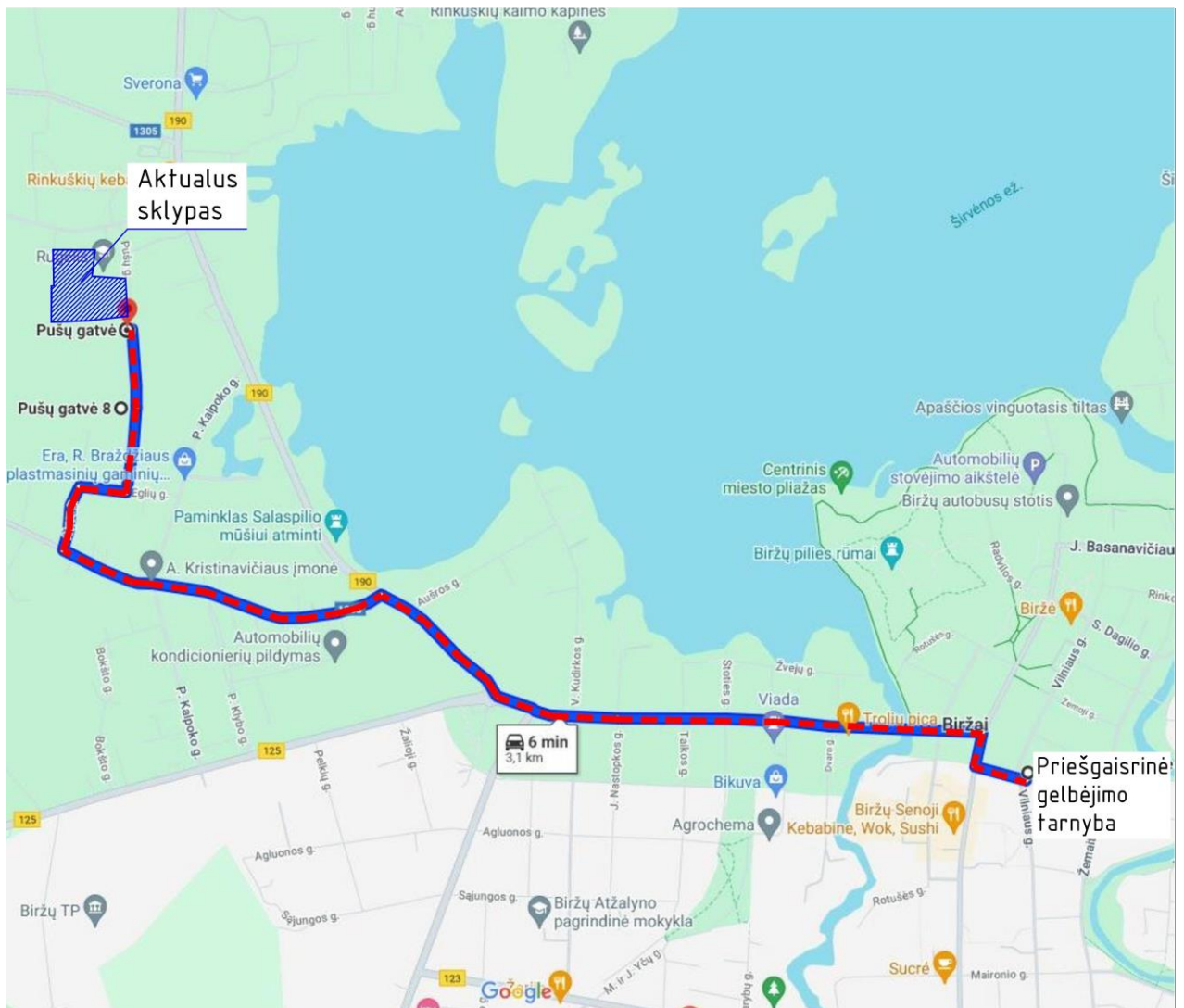
Automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos prie įrengiamos saulės jėgainės neprojektuojamos.

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Biržų rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai. Gaisrinių mašinų privažiavimas numatomas per esamus sklype vidinius kelius.



Atstumai nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės.

Gaisrų gesinimo automobiliai esamais keliais gali privažiuoti iki pat projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už apytiksliai 3,1 kilometro, priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobiliai teritoriją gali pasiekti per apytiksliai 6 minutes.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	9	12	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame statinyje darbo vietų nenumatoma, Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nesprenžiami.

Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės statinyje nenumatomi lankytojų srautai. Statinys neturi būti pritaikomas specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	10	12	0

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija bus aptverta ažuřine segmentine tvora, kuriai įrengiamas įžeminimas, vadovaujantis elektros įrenginių eksploataavimo taisyklėmis. Aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Nurodymai sklypo naudojimui

TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS;

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija. Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda. Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės.

Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas). Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį lauzą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas. Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius. Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną. Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus. Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapati ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupti, netrukdant pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių. Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	11	12	0

ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų. Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradėdant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 m² laisvą žemės plotą. Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius. Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai. Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis. Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Jei projekte suprojektuoti statiniai nepatenka į kitų statinių apsaugos zonas.

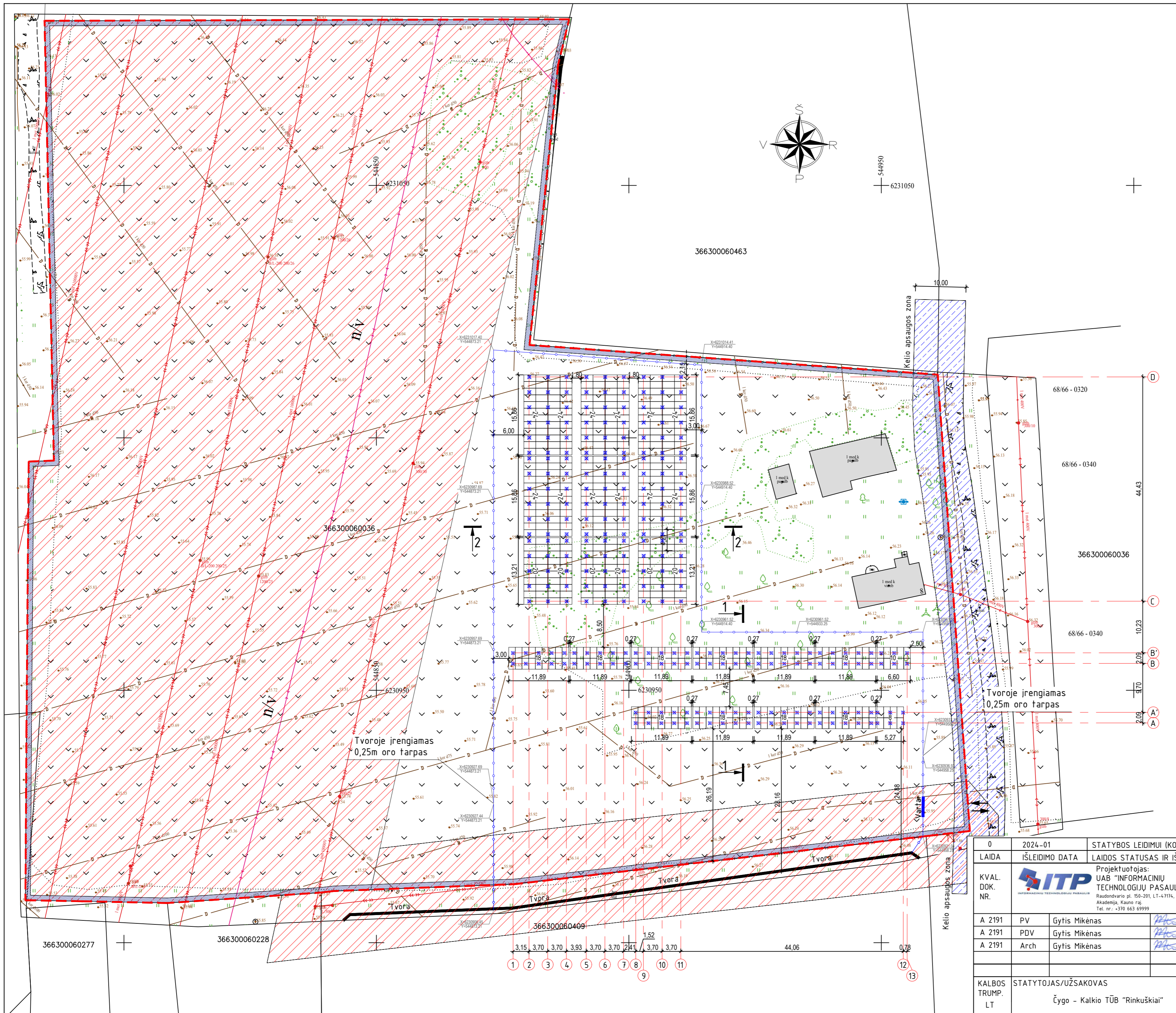
Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas



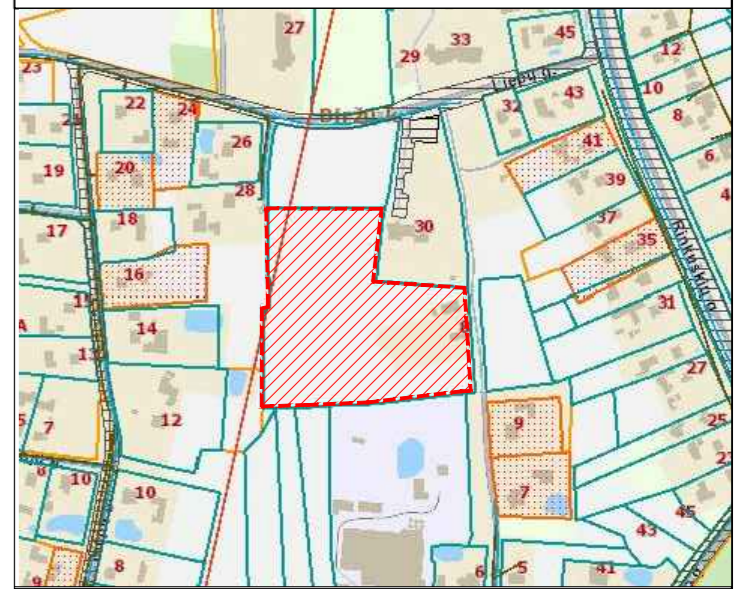
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20240103-PP -BD -AR	12	12	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP-20240103-PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP-20240103-PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP-20240103-PP-SA.B-02	1 lapas
4	Modulių pastatymo sklype pjūvis 2-2, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP-20240103-PP-SA.B-03	1 lapas
5	Tipinio modulių bloko vizualizacija (Pietūs) Tipinio modulių bloko vizualizacija (Rytai/Vakarai)	ITP-20240103-PP-SA.B-04	2 lapai
6	Statinio vizualizacijos	ITP-20240103-PP-SA.B-05	1 lapas



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Statins, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 3663/0008.346 Rinkuškių k.v., unikalus nr. 4400-2930-5931)		
Sklypo plotas	m ²	25351
V. SKYRIUS KITI STATINIAI		
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)		
5.1. Tinklo įtampa	V	400/230
5.2. Įrengta galia	kW	399,96
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	606
5.4. Keitiklis (50 kW)	vnt.	6
5.5. Keitiklis (20 kW)	vnt.	5
5.6. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	400,00
5.7. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	0,00

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
 - Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
 - Kelio apsaugos zona
 - Buitinių ir gamybinų nuotekų tinklų apsaugos zona
 - Įvažiavimas/išvažiavimas
 - Projektuojama tvora
 - CanadianSolar Emrys ONYX ES660M66-S3-BF, bifacialis modulis 2384x1303 mm, 606 vnt.
 - Saulės baterijų modulių blokas

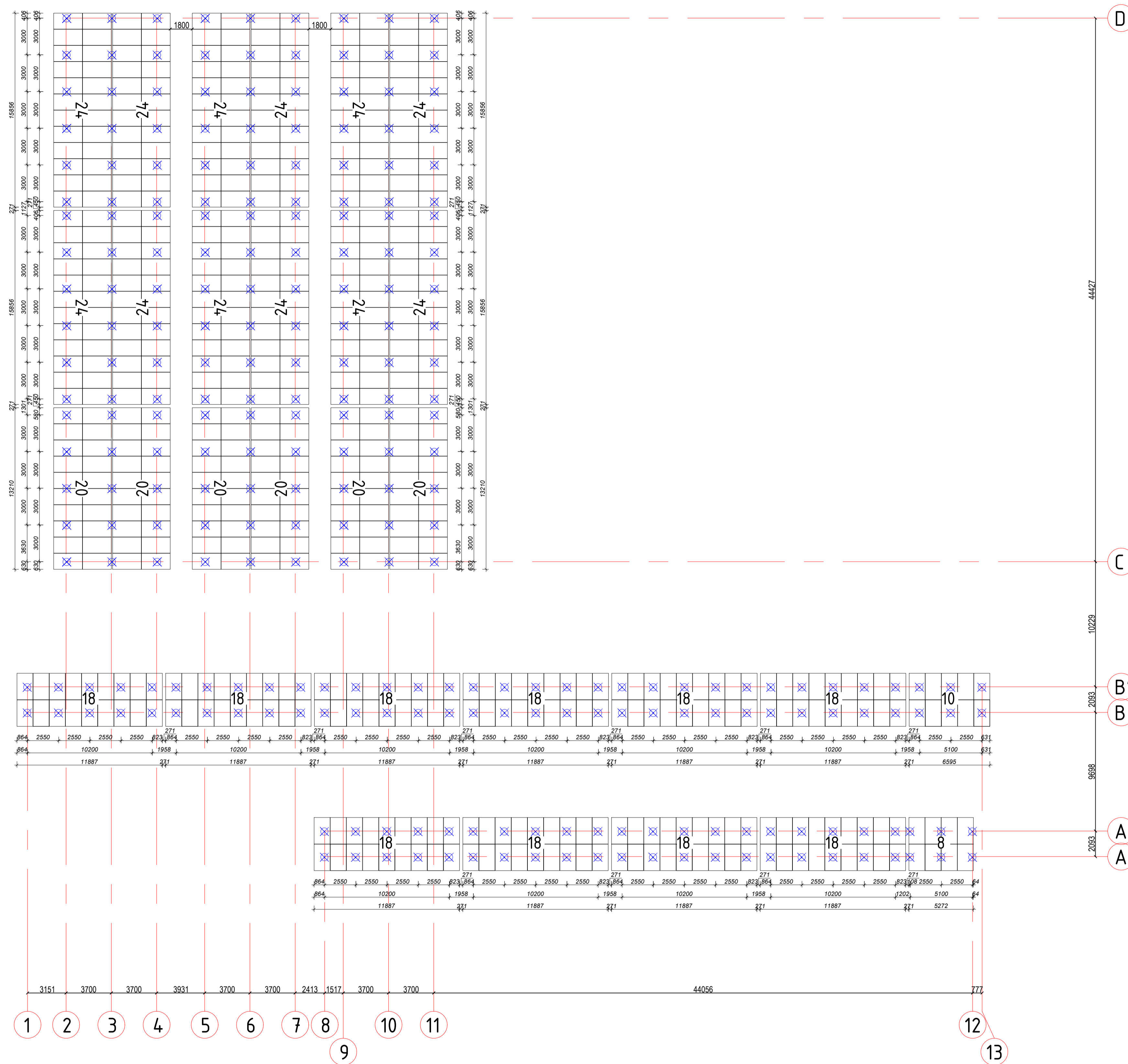
Papildoma informacija:

Į pietų pusę pakreiptų modulių kiekis - 198 vnt., bendra galia 130,68 kW;


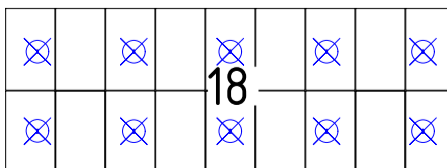

Į rytų pusę pakreiptų modulių kiekis - 204 vnt., bendra galia 134,64 kW;

Į vakarų pusę pakreiptų modulių kiekis - 204 vnt., bendra galia 134,64 kW;

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
KALBOS TRUMP. LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Sklypo planas
Čygo - Kalkio TŪB "Rinkuškiai"			LAI DA
			0
			M 1:500
			LAPAS LAPU
			1 1



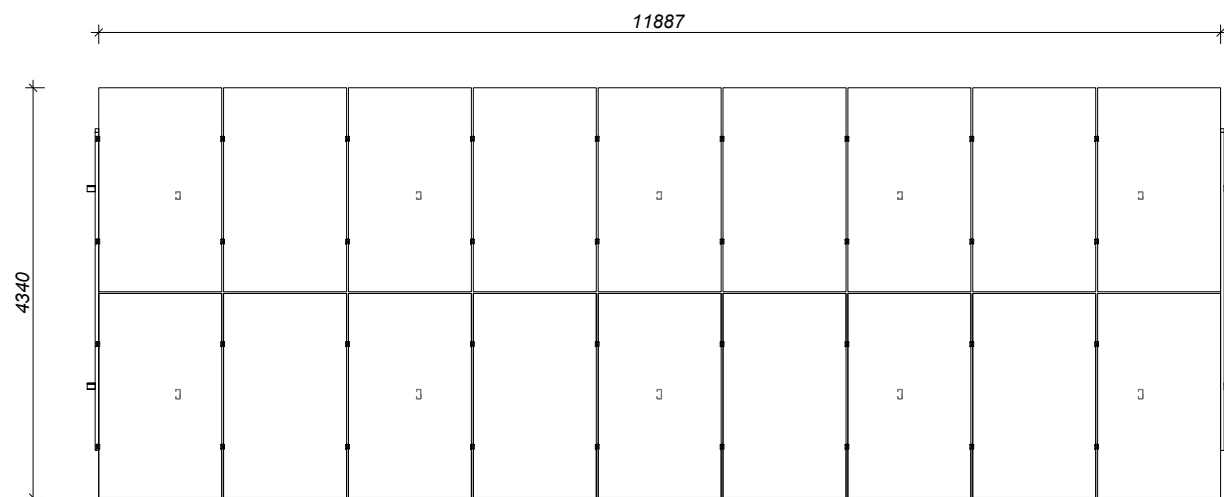
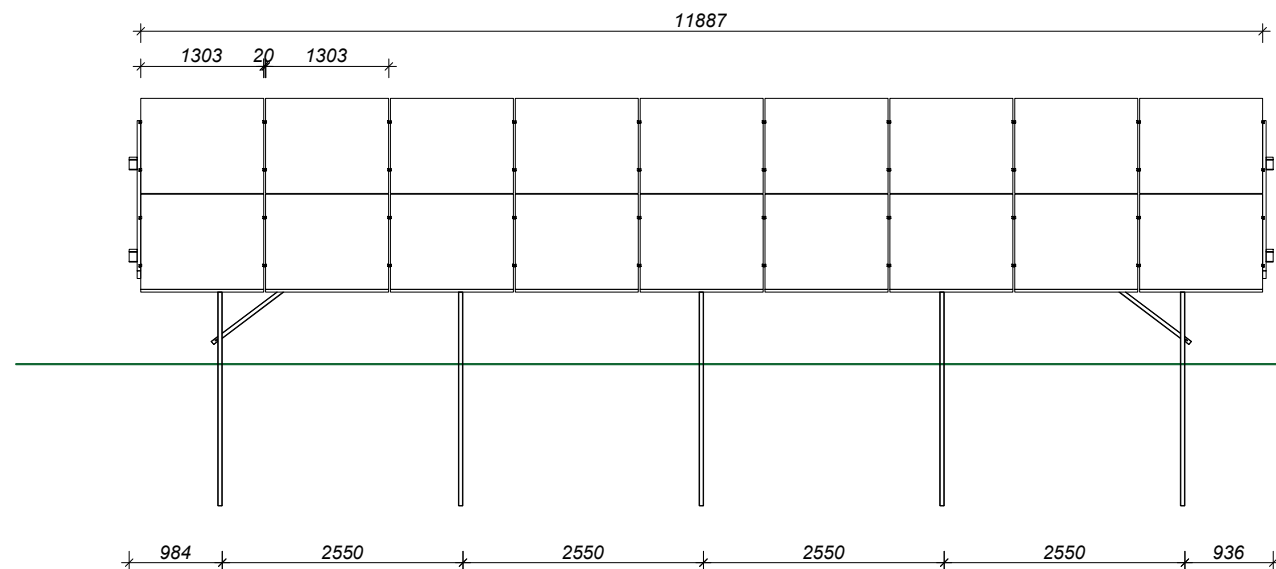
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  - CanadianSolar Emrys ONYX ES660M66-S3-BF, bifacial modulis 2384x1303 mm, 606 vnt.
-  - Saulės baterijų modulių blokas
-  - modulių konstrukcijos atramos

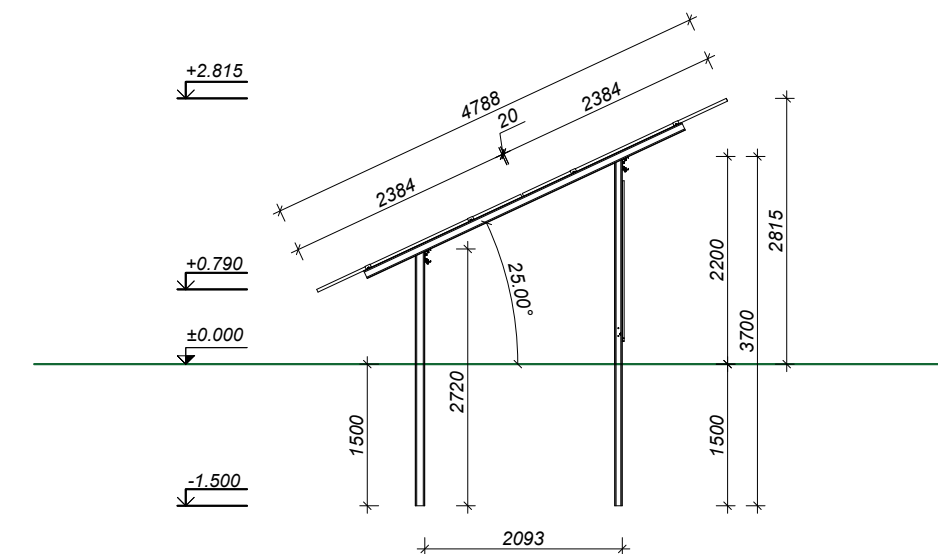
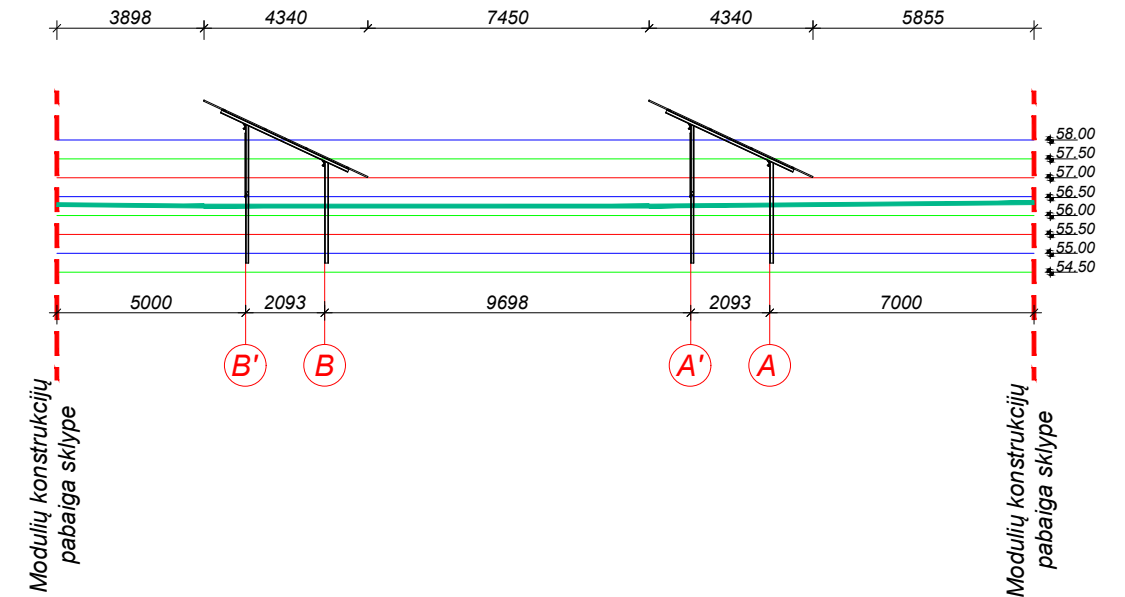
PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.
 3. Konstrukcijos profilių-sijų, kalamų į žemę gyliai ir atstumai tarp jų, tikslinami atikus laikomosios galios skaičiavimus Techninio darbo projekto rengimo metu.

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Projekto autorius: ITP UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondarė pl. 150-201, LT-41714, Kaunas, Lietuva Tel. nr. +370 663 89999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas
A 2191	PV Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių išdėstymo planas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Čygo - Kalkio TŪB "Rinkuškiai"	DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20240103-PP-SA-B-01
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25



MODULIŲ PASTATYMO SKLYPE PJŪVIS 1-1
M 1:200

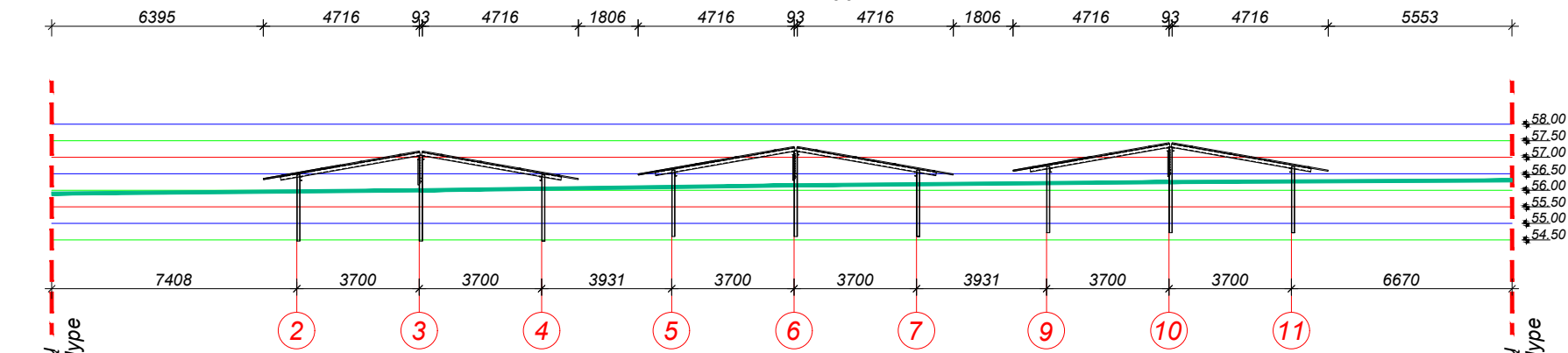


Pastabos:

- Konstrukcijos profilių-sijų, kalamų į žemę gyliai ir atstumai tarp jų, tikslinami atlikus laikomosios galios skaičiavimus techninio darbo projekto rengimo metu.

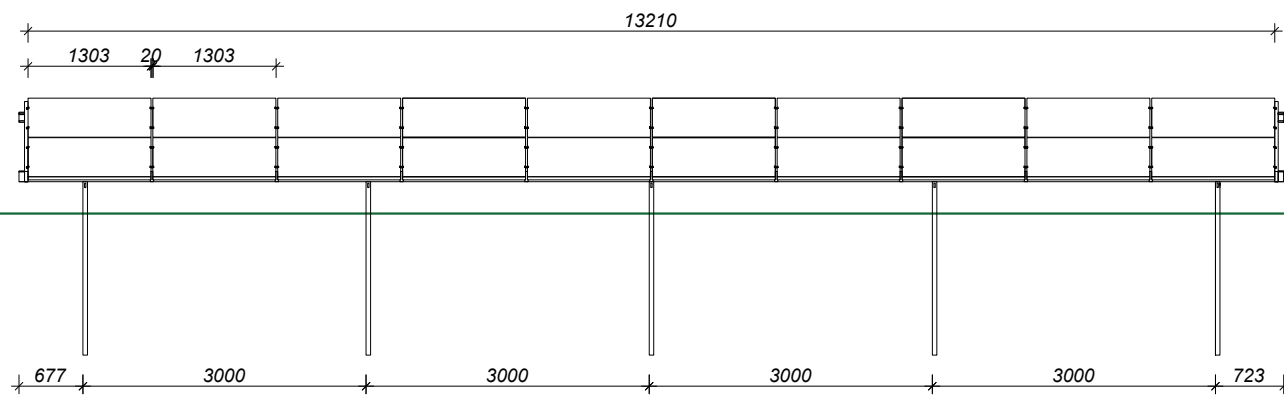
0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Oranų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., žemės sklype kad. nr. 3918/0003:156 Gižų k.v., statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>	Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	<i>[Signature]</i>		
				Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1	LAIDA
				Tipinis modulių blokas	M 1:200 M 1:25 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB ITP saulės parkai			ITP-20230428-TDP-SA.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

MODULIŲ PASTATYMO SKLYPE PJŪVIS 2-2
M 1:200

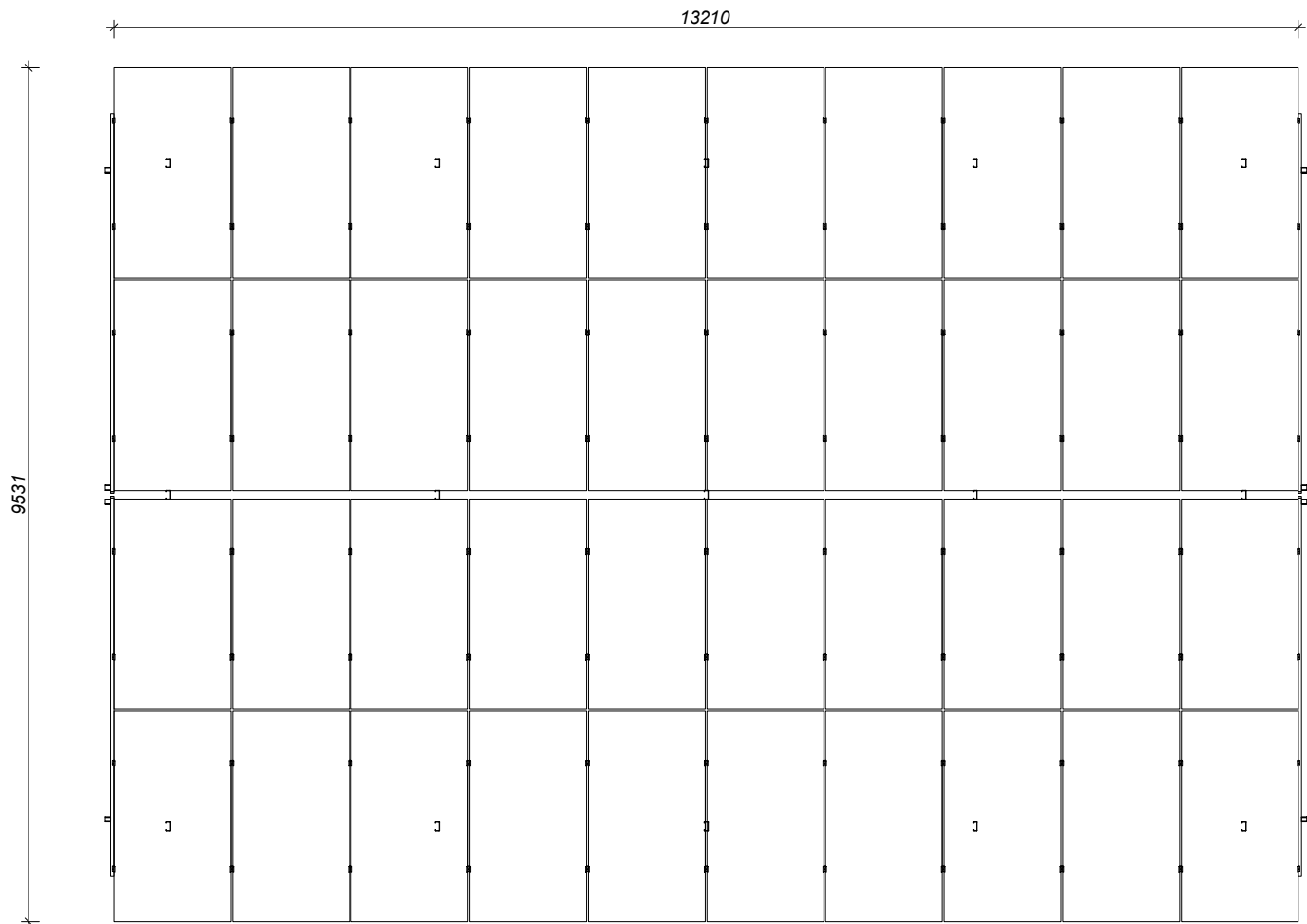
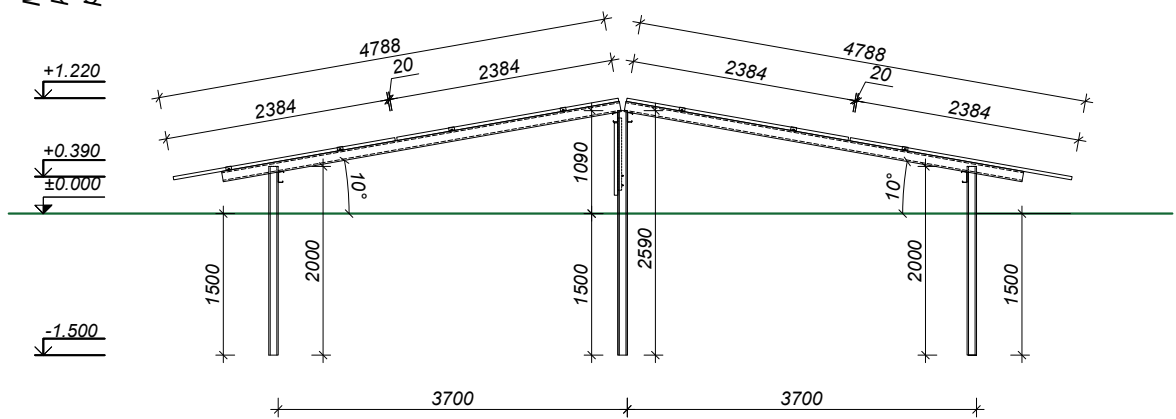


Modulių konstrukcijų pabaiga sklype

Modulių konstrukcijų pabaiga sklype




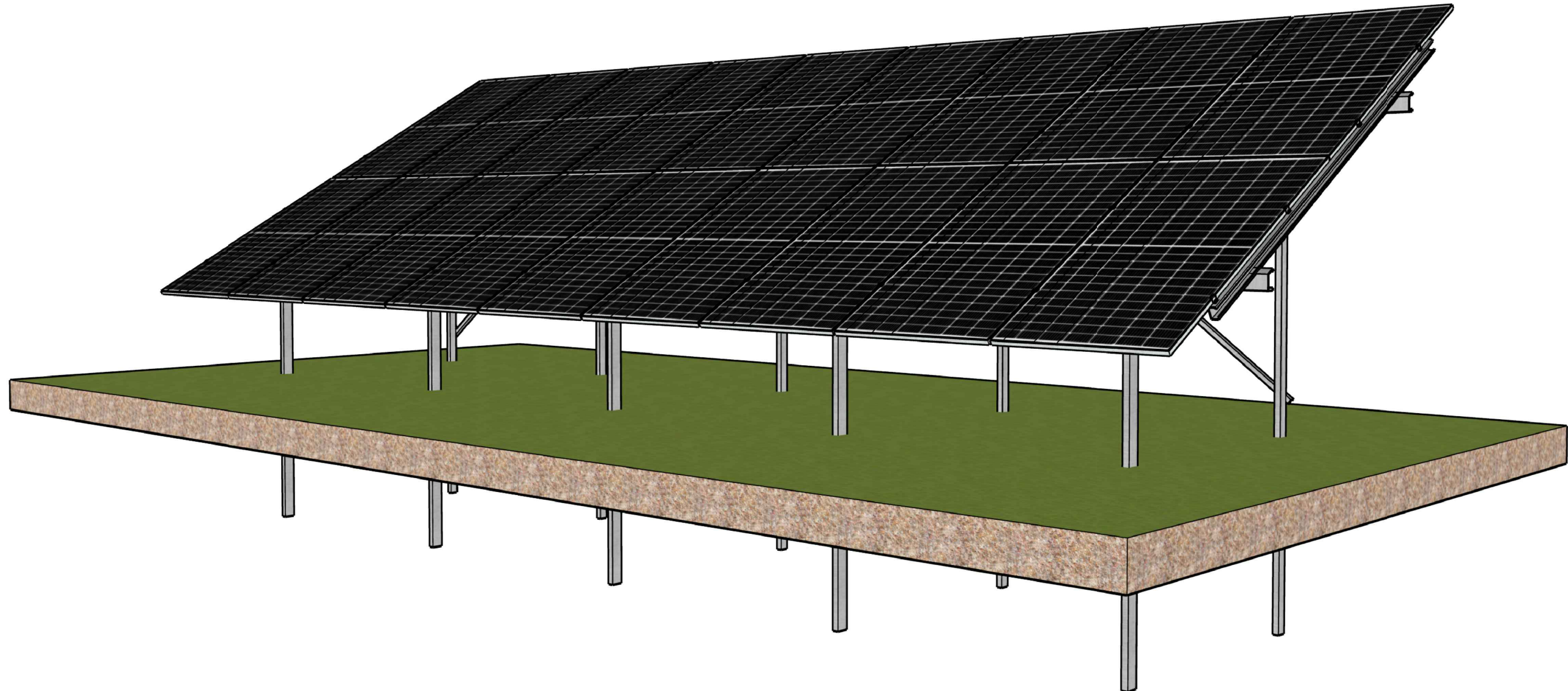
MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25




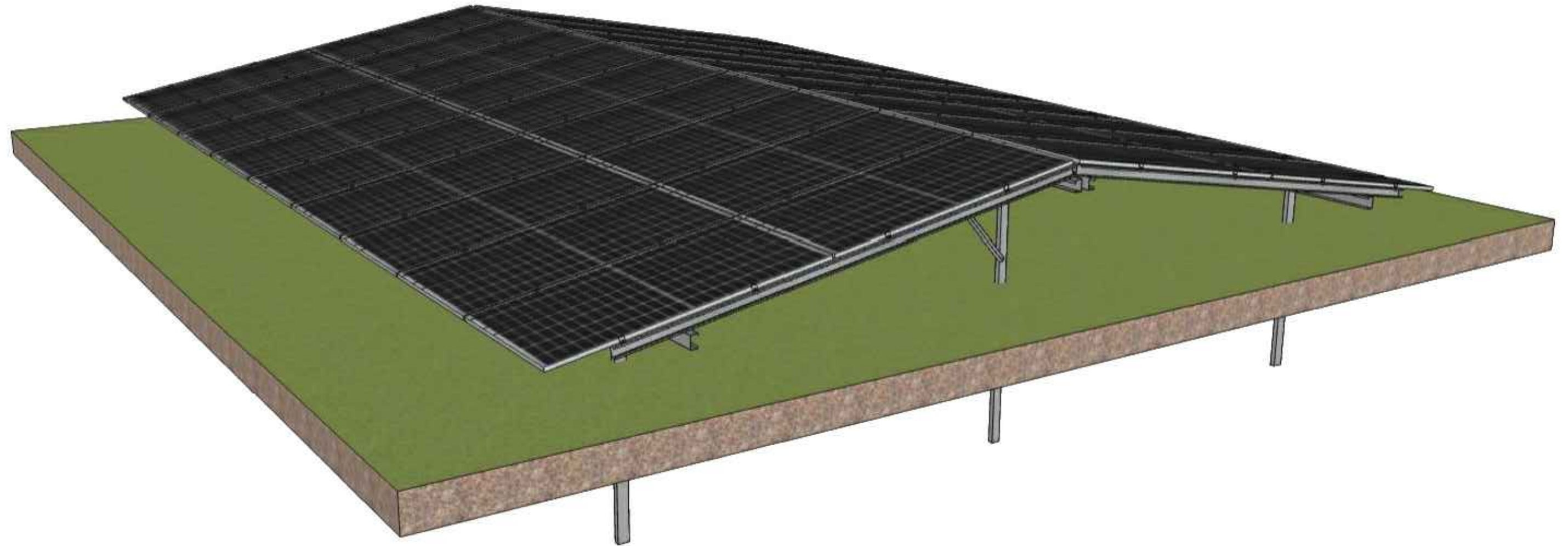
Pastabos:


1. Konstrukcijos profilių-sijų, kalamų į žemę gyliai ir atstumai tarp jų, tikslinami atlikus laikomosios galios skaičiavimus techninio darbo projekto rengimo metu.

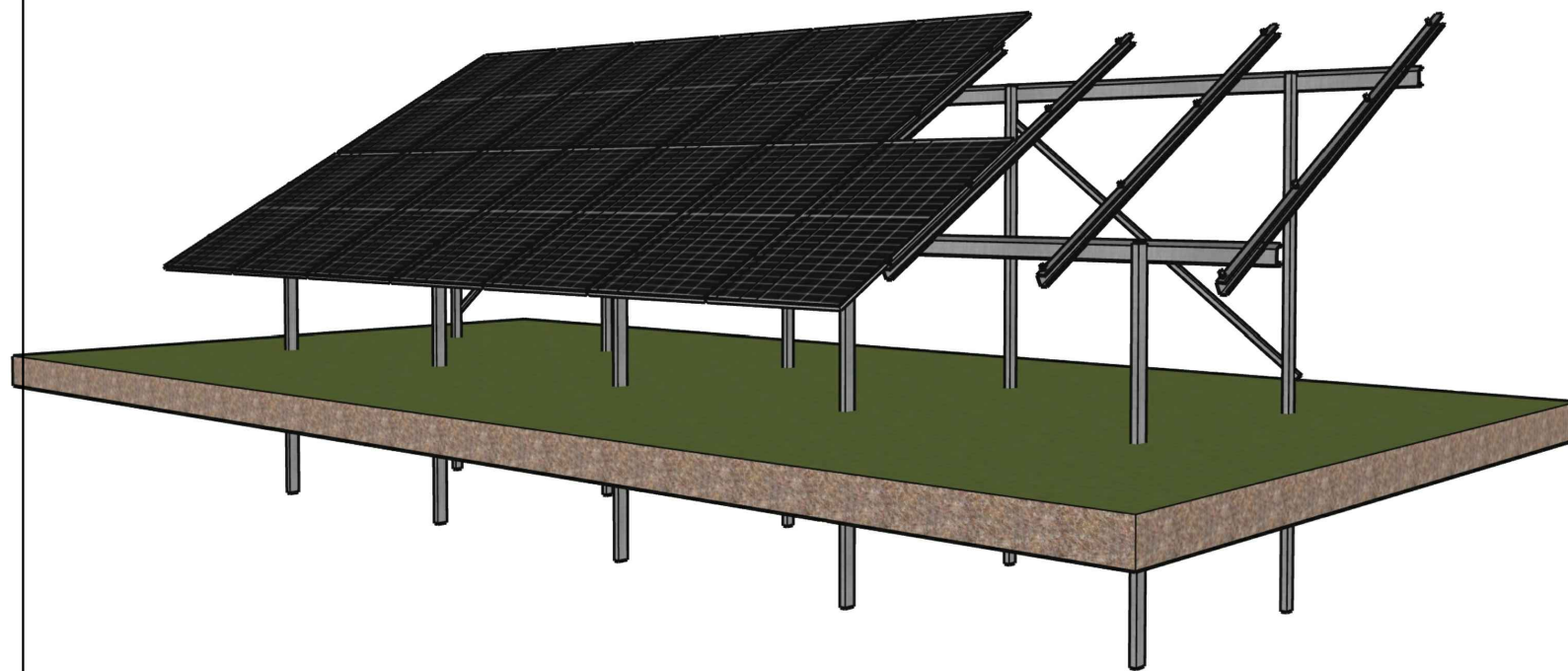
0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Oranų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., žemės sklype kad. nr. 3918/0003:156 Gižų k.v., statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių pastatymo sklype pjūvis 2-2 Tipinis modulių blokas M 1:200 M 1:25 0	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB ITP saulės parkai		ITP-20230428-TDP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1 1







0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas	
A 2191		PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191		PDV	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tipinio modulių bloko vizualizacija (Pietūs)	LAI DA
A 2191		Arch	Gytis Mikėnas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Čygo - Kalkio TŪB "Rinkušiai"		ITP-20240103-PP-SA.B-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	2	



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas	
		A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
		A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Tipinio modulių bloko vizualizacija (Rytai/Vakarai)
					LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Čygo - Kalkio TŪB "Rinkuškiai"		ITP-20240103-PP-SA.B-04		LAPŲ 1 2



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Pušų g. 8, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav. statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
				STATINIO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Čygo - Kalkio TŪB "Rinkušiai"		ITP-20240103-PP-SA.B-05		LAPŲ
					1 1