

Lietuvos Respublika



MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS UAB Nord Investments j.k. 306064518

KOMPLEKSAS Prekybos paskirties pastatas

OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, paprastojo remonto
ir paskirties keitimo aprašas

DALIS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys

ETAPAS PP

TOMAS I

PROJEKTO NR. 22-233

Projekto vadovas Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2023

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	14 lapai	2-15
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	16-17
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4 lapai	18-21
4.2		Kadastro byla	22 lapai	22-43
4.3		Kreditoriaus sutikimas	1 lapas	44
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	45
6.		Brėžiniai	8 lapai	46-53

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo schema M1:500	
SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	
SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas su paskirtim M 1:100	
SA-04	1	0	3D pjūvis	
SA-05	1	0	Fasadai	
SA-06	1	0	Fasadai	
SA-07	1	0	Erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.				Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, paprastojo remonto ir paskirties keitimo aprašas	
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				
A130	PDV	R. PAUŽA		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LADA
A130	PDV	R. PAUŽA			0
ETAPAS	UAB Nord Investments			22-233-PRA-DBŽ	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas

Bendrieji duomenys

Ruošiami Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys projektinių pasiūlymų rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2023-02-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.


STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

ATESTATO NR.				Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, paprastojo remonto ir paskirties keitimo aprašas			
A130	PDV	R. Pauža		Aiškinamasis raštas		LAIDA	
A130	PDV	R. Pauža				0	
ETAPAS	UAB Nord Investments			22-233-PRA-AR		Lapas	Lapų
PP						1	14

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas yra Vytauto g. 9, Biržuose. Žemės sklypas registruotas, kadastro Nr. 3604/0030:143 Biržų m. k.v.. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.1055 ha

Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927.
Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: Nord Investments UAB, a.k. 306064518.

Privažiavimas prie pastato- esamas iš Vytauto gatvės.

Pastatas yra prekybos paskirties,. Numatoma remontuojamų patalpų paskirtis- prekybos ir maitinimo.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.3.2.).

STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinių grupės paskirtis –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7. Negyvenamieji pastatai

7.3. prekybos paskirties pastatai

Esama pastato patalpos paskirtis – Prekybos.

Būsima pastato paskirtis – Prekybos (dalis patalpų keičiama paskirtis į maitinimo).

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	2	14	0

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2023-02-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo
Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype yra visi inžineriniai tinklai, jie statinio remonto darbams nekludo.
Teritorijos apželdinimas esamas.

INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai
Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka neatlikta.
Geologiniai tyrimai neatliekami.

Projekto rengimo tikslas

Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant tarp jų:

statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakų, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;

sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pavienių elementų (raštų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;

fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimas;

angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiasias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį;

nišų laikančiose atitvarose iškirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis;

angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas;

architektūros detalių pakeitimas;

statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas;

kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

Taip pat dalies patalpų paskirties pakeitimas iš prekybos į matinimo.

Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamos patalpos yra pastate Vytauto g. 9, Biržuose.

Remontuojamas pastatas patenka į:

- Biržų regioninis parkas, Biržų urbanistinis draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Biržų senjojo miesto vieta (unikalus objekto Nr. 3219, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	3	14	0

paminklų sąrašė: AR117);

- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4).
- Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kuriuos patenka statiniai.

Biržų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;
Vertingosios savybės	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežerė, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusiu urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.); 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros,

	<p>suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos</p> <p>V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio dangą; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.);</p> <p>7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

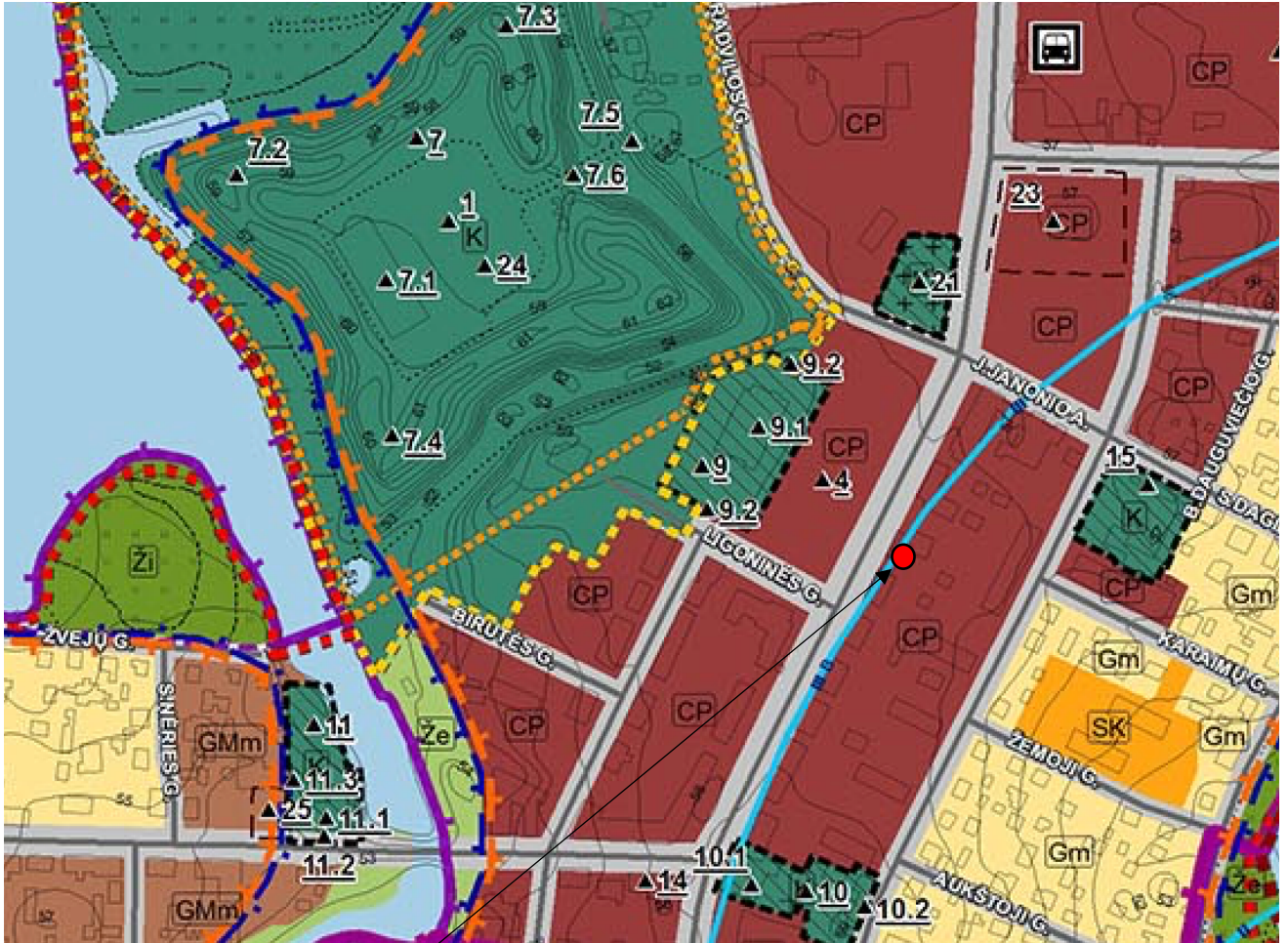
Biržų regioninis parkas

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Projektuojamas pastatas patenka į Biržų urbanistinį draustinį kurio tikslai yra šie:

Biržų urbanistinio draustinio – išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų piliavietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.

Biržų miesto Bendrojo plano fragmentas



Remontuojamo pastato vieta

Projekto sprendiniai

Teritorijos apželdinimas

Esami.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Įvažiavimas prie pastato esamas – iš Vytauto gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

Pagal 30 lentelę maitinimo patalpoms minimalaus automobilių parkavimo vietų kiekis:

7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
----	-------------------------------	---------------------------------------

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Maitinimo paskirties patalpoms papildomai prie esamų parkavimo vietų turi būti įrengtos 6 parkavimo vietos.

Inžineriniai tinklai.

Projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas esamas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų šilumos ir elektros tinklų. Inžineriniai tinklai- esami.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projekto sprendiniai. 2023-02-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma dalies prekybos paskirties patalpų keitimas į maitinimo paskirties. Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nebus keičiami.

Prekybos paskirties patalpoje įstatomos durys vietoje esamo lango, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų, maitinimo paskirties dalyje pertvarkomos patalpos pritaikant jas maitinimo įstaigos veiklai. Atliekamas paprastasis remontas.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Paprastasis remontas atliekamas pirmame aukšte, antrame aukšte patalpų paskirtis nesikeičia. Formuojami du atskiri turtiniai vienetai: Maitinimo paskirties ir Prekybos paskirties su atskirais jėjimais. Į maitinimo paskirties patalpas išlieka esamas jėjimas, o į prekybinės paskirties patalpas formuojamas jėjimas vietoje lango išlaikant lango pločio matmenis.

Maitinimo paskirties pastato vidus patalpos suskirstytos zonomis, vestibulis, sanmazgas pritaikytas ŽN, moterų sanmazgas, kavinės salė su vaikų žaidimo zona, baras, maisto paruošimo patalpa, indų plovimo patalpa, personalo patalpa, sandėlis.

Viso prekybos pastato (esamas) Bendrasis plotas- 703,40 m²

Formuojamų maitinimo paskirties patalpų Bendras plotas- 170,64 m²

Formuojamų prekybos paskirties patalpų Bendras plotas- 113,81 m²

Likęs Bendras plotas Prekybos paskirties- 418,95 m²

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS.

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	7	14	0

Esamos būklės įvertinimas

Esančios administracinės paskirties patalpos yra penkių aukštų gyvenamojo namo pirmame aukšte. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas plokščias, apšiltintas, dengtas rulonine danga.

Bendra pastato būklė gera..

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Pastato patalpos architektūriniai funkciniai sprendiniai

Projektuojami laukiamieji, trys pacientų priėmimo kabinetai, tambūras, wc. Planuojama, kad patalpose dirbs trys darbuotojai.

Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamajame – marmoleumo.

Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Išorės apdaila

Keičiama fasado apdaila (pagal brėžinius).

Reikalavimai žmonėms su negalia

Sklypo plano sprendiniai: įrengiami laiptai ir projektuojamas šaligatvis, prieš laiptus įrengiamas įspėjamasis paviršius, šaligatvio peraukštėjimai negali būti didesni kaip 20 mm, nuo parkavimo vietų pateikimas be statigųjų perkritimų, nėra ŽN kliūčių patekimui iki projektuojamų laiptų. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į patalpas neprojektuojamas. Užsiregistravusį klientą su negalia numatoma pasitikti prie įėjimo ir darbuotojų pagalba padėti jam patekti į patalpas. Įėjimo durys reikiamo pločio (1000 mm, varčios plotis ne mažiau 850 mm, slenksčiai ne daugiau 20 mm). Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Perplanuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje

nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (STR 2.03.01:2019 Statinių prienamumas). Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

4.15.6. Šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės turi atitikti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Esamos būklės įvertinimas

Esančios prekybos paskirties patalpos yra 2 aukštų prekybos paskirties pastate pirmame aukšte. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas šlaitinis.

Bendra pastato būklė gera. Sienos plytų mūro, perdengimai monolitinio betono ant metalinių sijų.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamuosiuose – marmoleumo. Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 oC, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės akty nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	9	14	0

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008. Šios higienos normos 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metuose arba standartuose. Šios higienos normos 2 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpas (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus:

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

- Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R' arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės 1 lentelė

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L' arba $L' + C$ 1,50–2500 vertės 6 lentelė. Didžiausios aidėjimo trukmės T 60 vertės 7 lentelė

DARBO VIETŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Patalpose įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 500 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai [8.3].

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1 priede.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS PATALPŲ VIDUJE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Skiriamas bendras, lokalizuotas ir vietinis apšvietimas. Bendras apšvietimas užtikrina tolygų visos darbo patalpos apšvietimą ir nėra nukreiptas į atskiras darbo vietas.

Lokalizuotas apšvietimas taikomas, kai bendroje darbo patalpoje yra grupė darbo vietų, kurias reikia labiau apšviesti.

Vietinis apšvietimas įrengiamas dažniausiai kartu su bendruoju (kombinuotas apšvietimas) – šviestuvus prie darbo vietos: kai reikia labai apšviesti mažą plotą; darbo vietoje atliekami darbai, kuriems atlikti reikia skirtingos šviesos; kai bendro apšvietimo nereikia arba neįmanoma jo įrengti.

Kai yra nefiksuotų darbo vietų, gali būti naudojami kilnojami (portatyviniai) šviestuvai. Pasirenkant apšvietimo būdą, lempa ir šviestuvus turi būti pasirenkami kartu (atitinkamai), kadangi šviestuvai pritaikyti tam tikram lempų tipui. Jei patalpoje yra daugiau šviestuvų, reikia įvertinti jų išdėstymą, pakabinimo aukštį. Šviestuvų gamintojas paprastai nurodo šviestuvų montavimo aukščio/atstumų santykį (kokiam patalpos plotui apšviesti šviestuvai tinka ir kokiam aukštyje jis turi būti kabinamas). Jei reikia apšviesti vertikalių paviršių, gali tekti šviestuvus sukabinti tankiau nei nurodo gamintojas, kad būtų užtikrintas tolygus (vienodas) visų vertikalių paviršių apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

Asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx; Drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

Persirengimo patalpų, dušų, prausyklių, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Jei naudojami linijiniai šviestuvai su vamzdinėmis fluorescencinėmis lempomis, būtina atsižvelgti į viestuvo padėtį ir kampą, ne tik į tarpus tarp jų. Tokie šviestuvai mažiau akina, kai jie išdėstomi išilgai patalpos, pvz., koridoriuje tokius šviestuvus geriau išdėstyti išilgai negu skersai.

VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS RODIKLIAI IR PARAMETRŲ VERTĖS

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius ir 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti šios Higienos normos

Geriamojo vandens mėginiai iš vandentiekio skirstomojo tinklo ir iš vandens vartotojams priklausiančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų turi būti imami pagal standartą LST ISO 5667-5:2006 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir skirstomųjų vamzdinių sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)“, išskyrus atvejus, kai mėginiai imami mikrobiologinių rodiklių analizei. Mėginių ėmimo programos sudaromos pagal standartą

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	11	14	0

LST EN ISO 5667-1:2007+AC:2007 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 1 dalis. Mėginių ėmimo programų ir būdų sudarymo nurodymai (ISO 5667-1:2006)“. Mikrobinių rodiklių analizei mėginiai atitikties vietoje imami ir apdorojami pagal standartą LST EN ISO 19458:2006 „Vandens ko tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

VĒDINIMAS

Viešojo naudojimo pastatų patalpose, kuriose pagrindinis teršalų šaltinis yra žmonių medžiagų apykaitos produktai, oro kokybės kategorija pasirenkama suinteresuotų projekto dalyvių susitarimu.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais turi būti vadovaujama, rengiant vėdinimo techninį darbo projektą, sąrašas:

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

STR2.09.02:2005 (2015.03.27.)

Įsakymas Nr.1-338

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

HN 33:2011

Triukšmo ribiniai didžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 47:2011

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti. Patalpų vėdinimui numatomos natūralios ir mechaninės vėdinimo sistemos. Klientų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas. Iš WC patalpų projektuojamas atskiras ištraukiamas ventiliatorius ir šalinamas į lauką per esamą kanalą išeinantį virš stogo (šalinamo oro kiekiai vienam asmeniui arba santykinis oro kiekis- 72 m³/h).

Wc vėdinimo sistema yra atskirta nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Siekiant užtikrinti, kad vandentiekio skirstomuoju tinklu, rezervuarais ar cisternomis tiekiamas arba maisto tvarkymo subjektų naudojamas geriamasis vanduo atitiktų Higienos normos reikalavimus, geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 21–22 punktuose išvardytiems rodikliams nustatyti ir registruoti turi būti imami geriamojo vandens vartojimo vietose. Geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 4 lentelės 19 punkte išvardytoms parametru vertėms nustatyti ir registruoti turi būti imami: kai vanduo tiekiamas iš vandentiekio skirstomojo tinklo – toje vietoje, kur jis išbėga iš čiaupų, iš kurių įprastai imamas vanduo; kai vanduo tiekiamas iš talpyklos – toje vietoje, kur jis išbėga iš talpyklos; kai vanduo, kurį ketinama pateikti prekybai, išpilstomas į butelius arba kitas talpyklas – toje vietoje, kur jis išpilstomas į butelius ar kitas talpyklas; kai maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį – toje vietoje, kur maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį.

Klientų priėmimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuovės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti rankų praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuovė su vienkartiniais rankšluosčiais, ar rankų džiovintuvas, skysto muilo

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-PRA-AR	12	14	0

dozatoriai su skystu muilu bei atliekų surinkimo talpykla: atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 OC temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24]. Geriamasis vanduo negali būti kybė. Mėginių ėmimas mikrobiologinei analizei (ISO 19458:2006)“. Tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
1.2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai
	Unikalus daikto numeris	4400-0561-4940
	Bendras plotas	703,40 kv. m
	Tūris	3369 kub. m
	Aukštų skaičius	2
	Statybos pabaigos metai	1958

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Unikalus daikto numeris	4400-0561-4940
2.2	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0.1055 ha
2.5	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
2.6	Nuomininkas	Nord Investments UAB
3. Projektuojamų Maitinimo paskirties patalpų techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Esanti statinio patalpos paskirtis- Prekybos Būsima patalpos paskirtis- maitinimo
3.2	Bendras plotas plotas m ²	170,64
3.3	Vietų skaičius	34
3.4	Darbuotojų skaičius	4
3.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vietos t.s 1 vieta ŽN (1 vieta 15 m ² salės ploto)
4. Projektuojamų Prekybos paskirties patalpų techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Esanti statinio patalpos paskirtis- Prekybos Būsima patalpos paskirtis- nesikeičia
3.2	Bendras plotas plotas m ²	112,81
3.3	Prekybos salės plotas m ²	83,91
3.4	Darbuotojų skaičius	2
3.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office 2003
2. Office 365
3. AutoCAD LT for Mac
4. Autodesk Inc. programinė įranga: Autocad REVIT Architecture Suite 2010

22-233-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Pritariu: Nord Investments UAB _____ /vardas, pavardė, parašas, antspaudas/	Pritariu: Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas <i>Biržų rajono savivaldybės administracijos</i> <i>Architektūros ir urbanistikos skyriaus</i> <i>Savivaldybės vyriausiasis architektas</i> 2023-02-23 _____ <i>Silvestras Šimona</i> /parašas/
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2023-02-20

Rengiamas Prekybos paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo paskirties, Vytauto g. 9, Biržuose paprastojo remonto aprašas

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į maitinimo paskirties, Vytauto g. 9, Biržuose paprastojo remonto aprašas
1.2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Unikalus daikto numeris	4400-0561-4940
2.2	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0.1055 ha
2.5	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
2.6	Nuomininkas	Nord Investments UAB
3. Statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
3.2	Unikalus Nr.	Nr. 3695-8003-0017
3.3	Bendras plotas m ²	703,40
3.4	Tūris m ³	3369
3.5	Aukštų skaičius	2
4. Projektuojamos patalpos (keičiama paskirtis į maitinimo paskirtį) techniniai rodikliai		
4.1	Projektuojamas Bendras plotas m ²	183,92
4.2	Vietų skaičius	34
4.3	Darbuotojų skaičius	4
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
5.2	informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;	
5.3	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	

6.2	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
6.3	Banko sutikimas dėl patalpų paskirties pakeitimo	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1	Aiškinamasis raštas	
7.2	Situacijos planas	
7.3	Aukšto planas	
7.4	Statinio nuotraukos	
7.5	Vizualizacijos	
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojas:

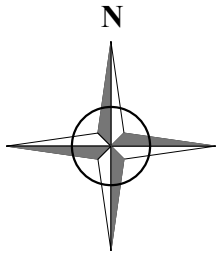
2023-02-20

/parašas/

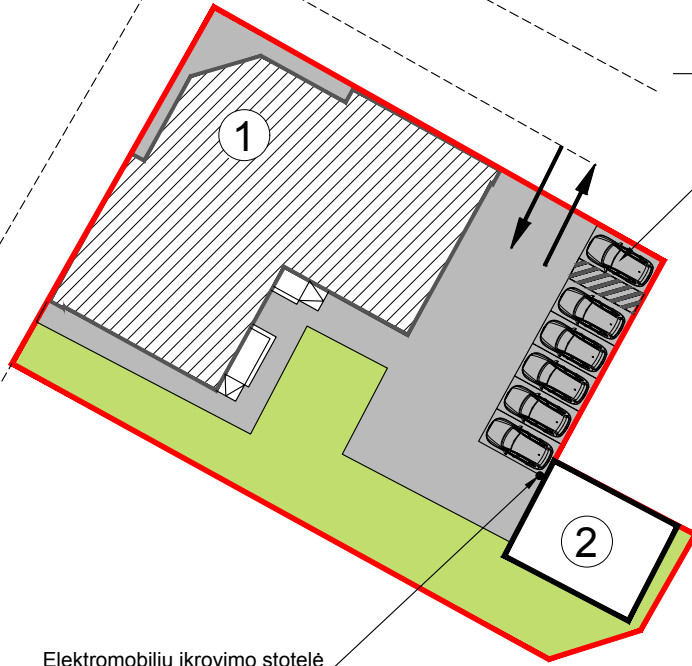
Projekto rengėjas:

IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija savininkas R. Pauža

/parašas/



Vytauto gatvė



ŽN parkavimo vieta

Elektromobilų įkrovimo stotelė

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



PROJEKTUOJAMI PASTATAI



ESAMI PASTATAI



SKLYPO RIBA



BETONO TRINKELIŲ DANGA



VEJA-245 m²

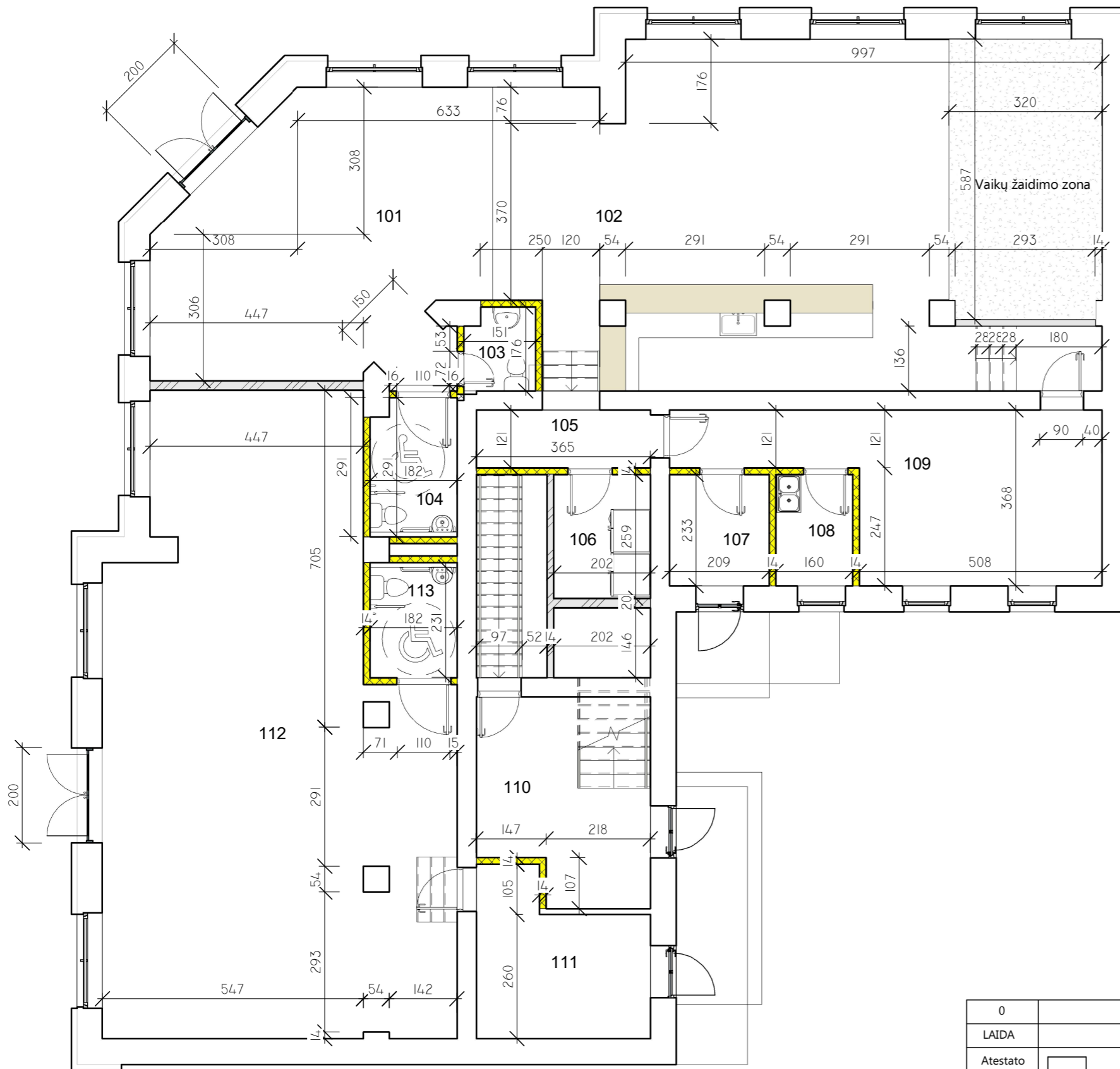


AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Pavadinimas
1	Remontuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Esamas garažas

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pazuosstudija@gmail.com			Objektas
				Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose paprastojo remonto ir paskirties keitimo aprašas
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
				SKLYPO PLANAS M 1:500
				0
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				22-233.01.PRA-SP-01
				1
				1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
101	Vestibulius	35.86 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
102	Kavinės salė	85.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
103	Moterų WC	2.41 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
104	Vyrų WC	5.12 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
105	Koridorius	4.42 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
106	Sandėlis	5.23 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
107	Personalo patalpa	4.87 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
108	Indų plovykla	3.73 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
109	Maisto paruošimo patalpa	23.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
110	Koridorius	14.63 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
111	Kabinetas	10.89 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
112	Prekybos salė	83.91 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
113	WC	4.37 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
		284.44 m ²		

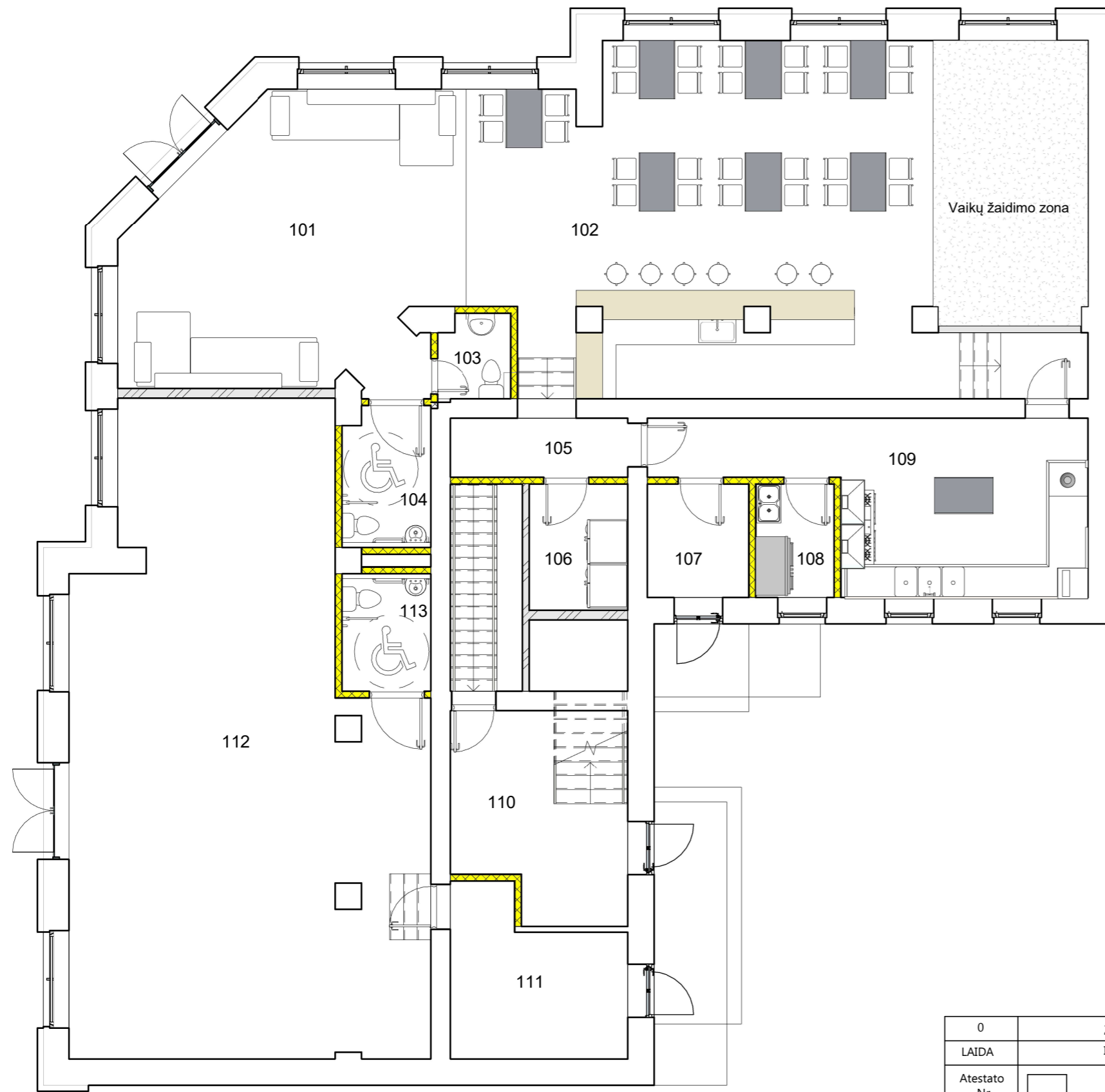
Pirmo aukšto sienų ir pertvarų žiniaraštis

Tipas	Width	Žymėjimas plane	Tūris	Lygis
12 cm karkasinė pertvara	14		<varies>	PIRMAS AUKŠTAS
12 cm karkasinė pertvara	14		<varies>	PIRMAS AUKŠTAS +0,60
12 cm storio vidinė silikatinių blokelių "ARKO" pertvara	14		3.317	PIRMAS AUKŠTAS
18 cm storio vidinė silikatinių blokelių "ARKO" siena	20		3.572	PIRMAS AUKŠTAS
18 cm storio vidinė silikatinių blokelių "ARKO" siena	20		2.132	PIRMAS AUKŠTAS +0,60
Esama siena 12 cm	12		<varies>	PIRMAS AUKŠTAS
Esama siena 40 cm	40		<varies>	PIRMAS AUKŠTAS
Esama siena 54 cm	54		<varies>	PIRMAS AUKŠTAS

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Matmenis tikslinti vietoje.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:	22-233.01.PRA SA-01		LAPAS 1
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ 1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
101	Vestibulis	35.86 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
102	Kavinės salė	85.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
103	Moterų WC	2.41 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
104	Vyrų WC	5.12 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
105	Koridorius	4.42 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
106	Sandėlis	5.23 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
107	Personalo patalpa	4.87 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
108	Indų plovykla	3.73 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
109	Maisto paruošimo patalpa	23.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
110	Koridorius	14.63 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
111	Kabinetas	10.89 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
112	Prekybos salė	83.91 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
113	WC	4.37 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
		284.44 m ²		

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRAŠAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
Kalba	UŽSAKOVAS:	22-233.01.PRA SA-02		LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1 1



Pirmo aukšto maitinimo paskirties patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
101	Vestibiulis	35.86 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
102	Kavinės salė	85.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
103	Moterų WC	2.41 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
104	Vyrų WC	5.12 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
105	Koridorius	4.42 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
106	Sandėlis	5.23 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
107	Personalo patalpa	4.87 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
108	Indų plovykla	3.73 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
109	Maisto paruošimo patalpa	23.50 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
		170.64 m ²		

Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpų žiniaraštis


Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
110	Koridorius	14.63 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
111	Kabinetas	10.89 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
112	Prekybos salė	83.91 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
113	WC	4.37 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
		113.81 m ²		

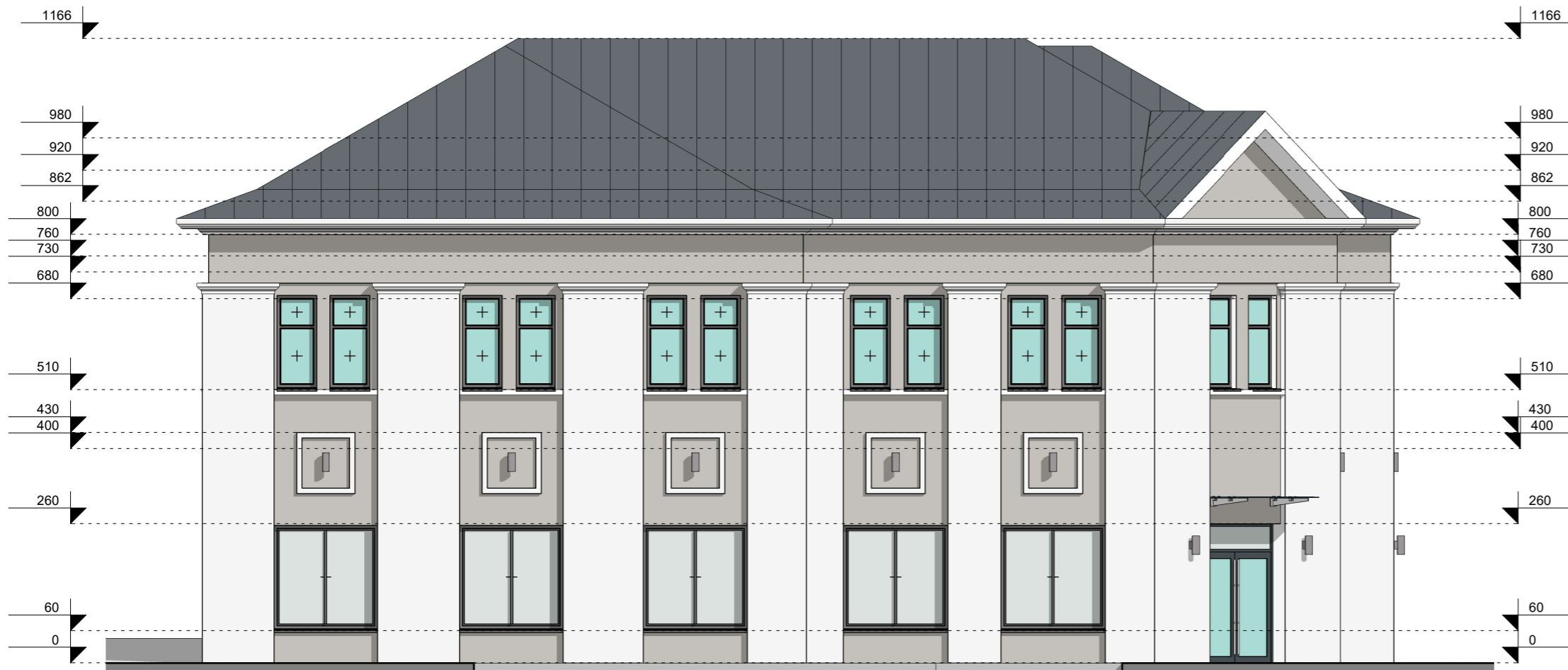
Maitinimo
 Prekybos

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PATALPŲ PASKIRTIM
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:		22-233.01.PRA SA-03	LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				1
				1



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRAŠAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	3D PIRMO AUKŠTO PJŪVIS 0
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.PRA SA-04 1 1






ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

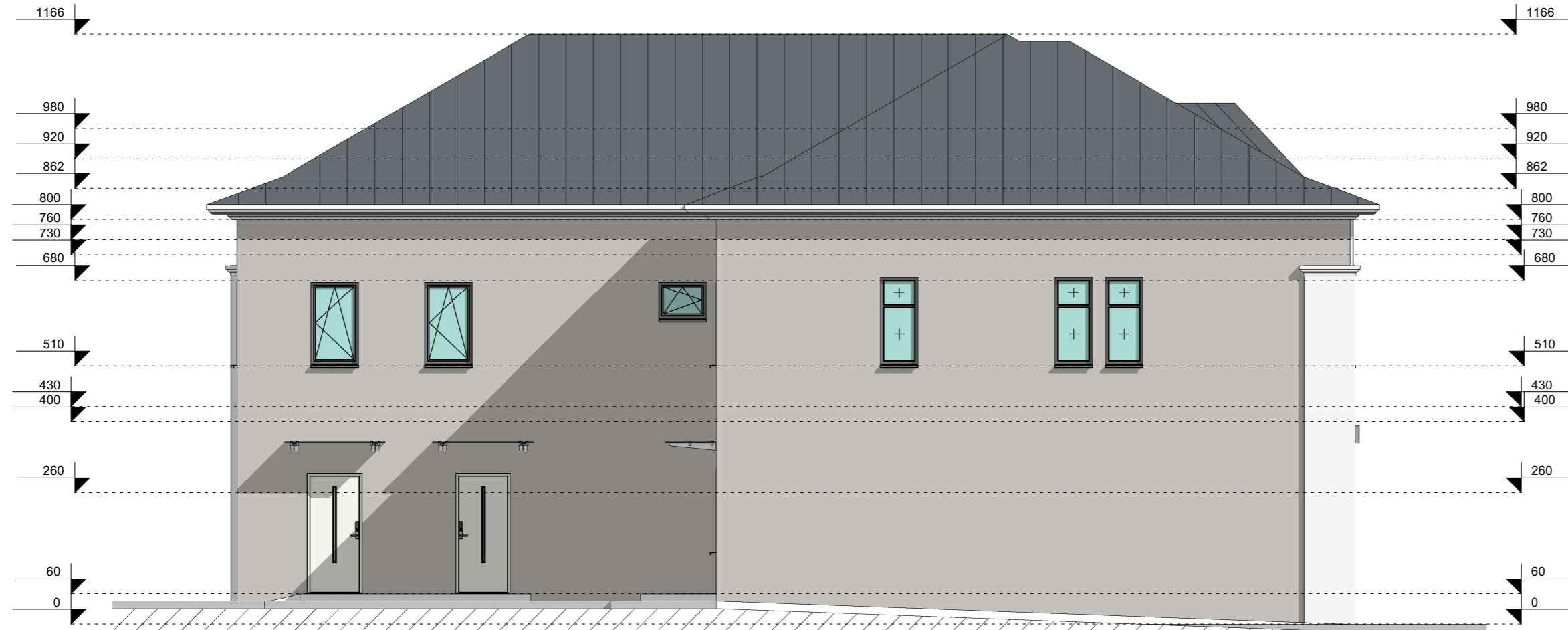
Fasadų apdaila

-  Dažymas balta spalva
-  Dažymas spalva RAL 7032
-  Stogo danga klasikinio profilio skarda RAL 7009

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0		2023		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		LAIKOS STATUSAS	
LAIKA		išleidimo data		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9. BIRŽUOSE PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRĄŠAS		LAIKA	
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		0	
A130		Rimantas Pauža		2023		LAPAS	
A130		Rimantas Pauža		2023		1	
Kalba		UŽSAKOVAS:		22-233.01.PRA		SA-05	
LT		UAB Nord Investments				1	
						1	

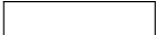




RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

Fasadų apdaila


-  Dažymas balta spalva
-  Dažymas spalva RAL 7032
-  Stogo danga klasikinio profilio skarda RAL 7009

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0		2023		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9. BIRŽUOSE PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRĄŠAS		LADA		0	
LAIDA		išleidimo data		LAIDOS STATUSAS		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		LAPAS	
Atestato Nr.		Rimantas Pauža		2023		FASADAI		22-233.01.PRA		1	
A130		Rimantas Pauža		2023		UŽSAKOVAS:		SA-06		1	
A130		Rimantas Pauža				UAB Nord Investments				1	
Kalba		LT								1	



0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas Perspektyvos	LAIDA 0
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023		
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.PRA SA-07		LAPAS
LT	UAB Nord Investments					LAPŲ
						1
						1