



Įmonės kodas: 304696907 / S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius / Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt

STATYTOJAS	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, tel. (8-450) 43133 Kodas Juridinių asmenų registre 188642660
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ TARP LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TARP ROTUŠĖS IR VYTAUTO GATVIŲ IR ROTUŠĖS G. 9A SKLYPE, BIRŽUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	ROTUŠĖS IR VYTAUTO GATVIŲ IR ROTUŠĖS G. 9A SKLYPE, BIRŽUOSE
STATINIO KATEGORIJA	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATINIO GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, PAVIRŠINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	CF-22S-87
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
DATA	2024 10

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
34704	PV	VIAČESLAVAS ZBRUJEVAS	
14898	PV koord.	SIGITAS SIPAVIČIUS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-22S-87-00-SPP-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		3-12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-22S-87-00-SPP-PP-B.01	1	0	Planas, M1:500		13

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		14

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Kitų inžinerinių statinių (įvažiavimo į kiemus nuo Rotušės g.) bei kitų kiemo sutvarkymo elementų Biržuose, tarp Rotušės ir Vytauto gatvių, supaprastinto projekto parengimo užduotis (techninė specifikacija)“.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

Biržų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 38, 41143 Biržai.


3. PROJEKTUOTOJAS

UAB CityForm LT, buveinės adresas S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius, El. p.: info@cityform.lt.

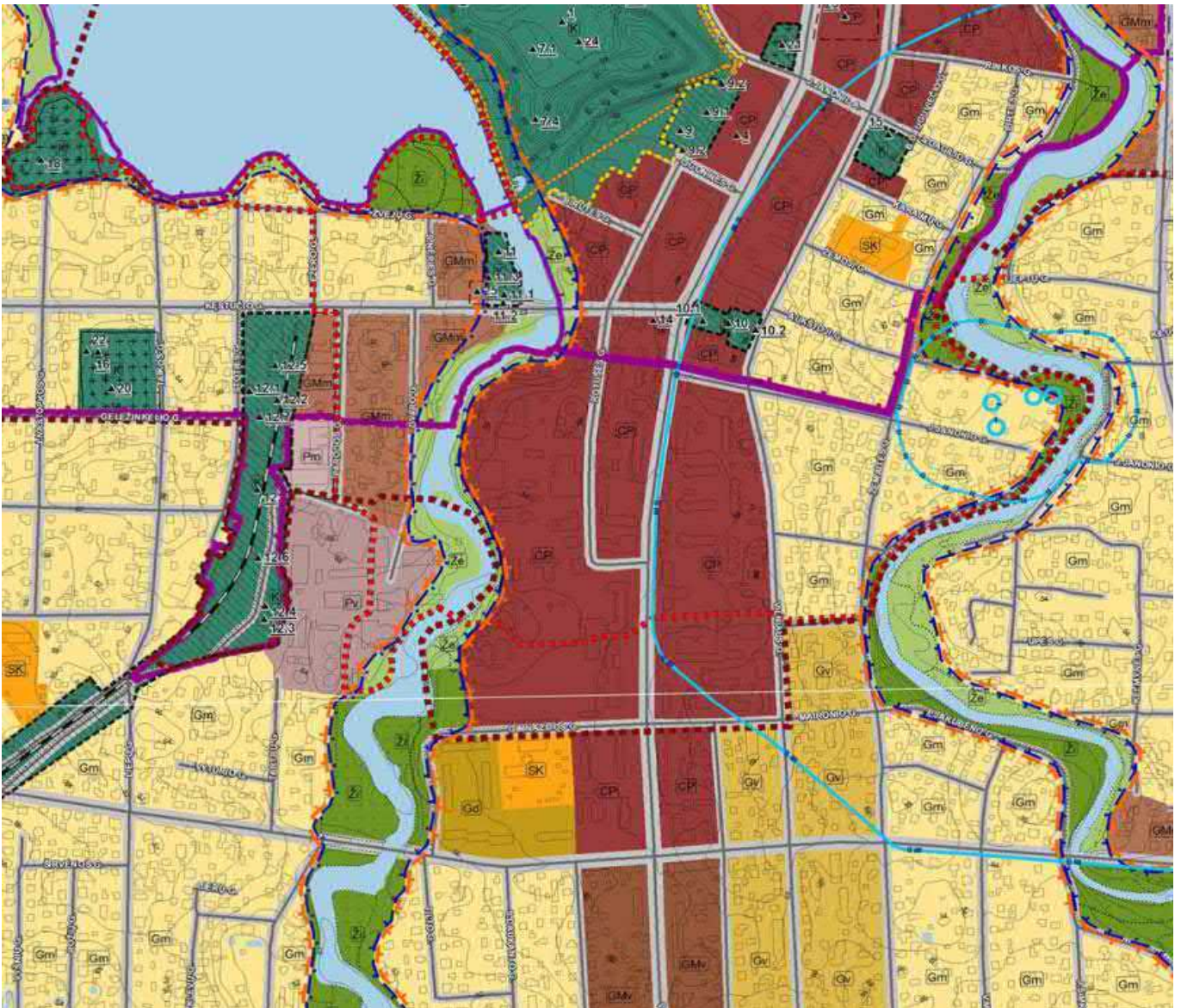
4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinio adresas: teritorija tarp Rotušės ir Vytauto gatvių Biržuose.

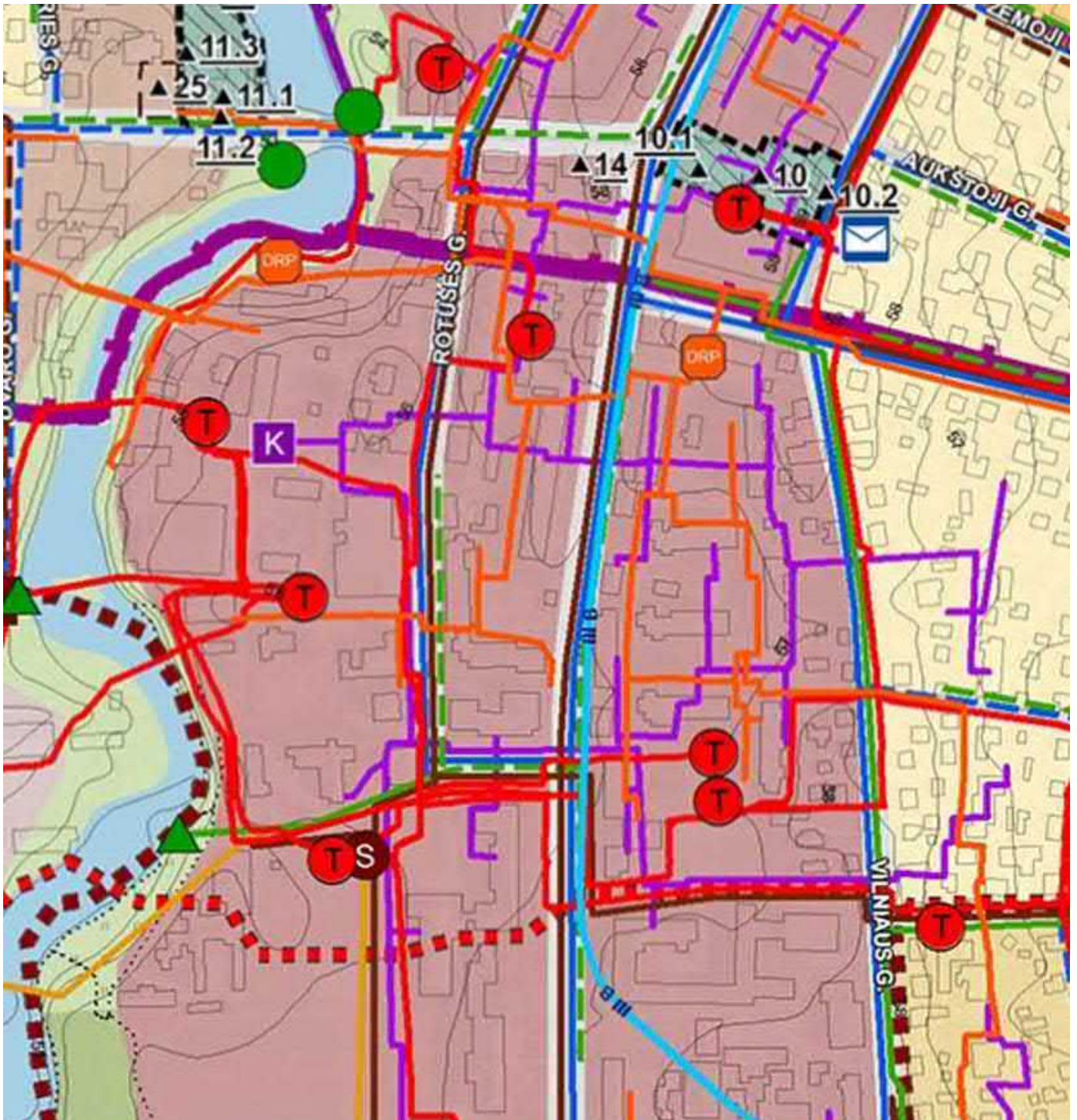


 Kiemo Biržuose, tarp Vytauto ir Rotušės gatvių, teritorija, kurioje numatoma atlikti sutvarkymo darbus, preliminarus plotas – 835 kv. m.

Pav. 1. Projektuojamų kiemo statinių vieta.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pav. 2. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, pagrindinio brėžinio.



Pav. 3. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, Inžinerinės infrastruktūros brėžinio.

Skersmuo – 160 mm
Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.
Statybos rūšys – nauja statyba.

7. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

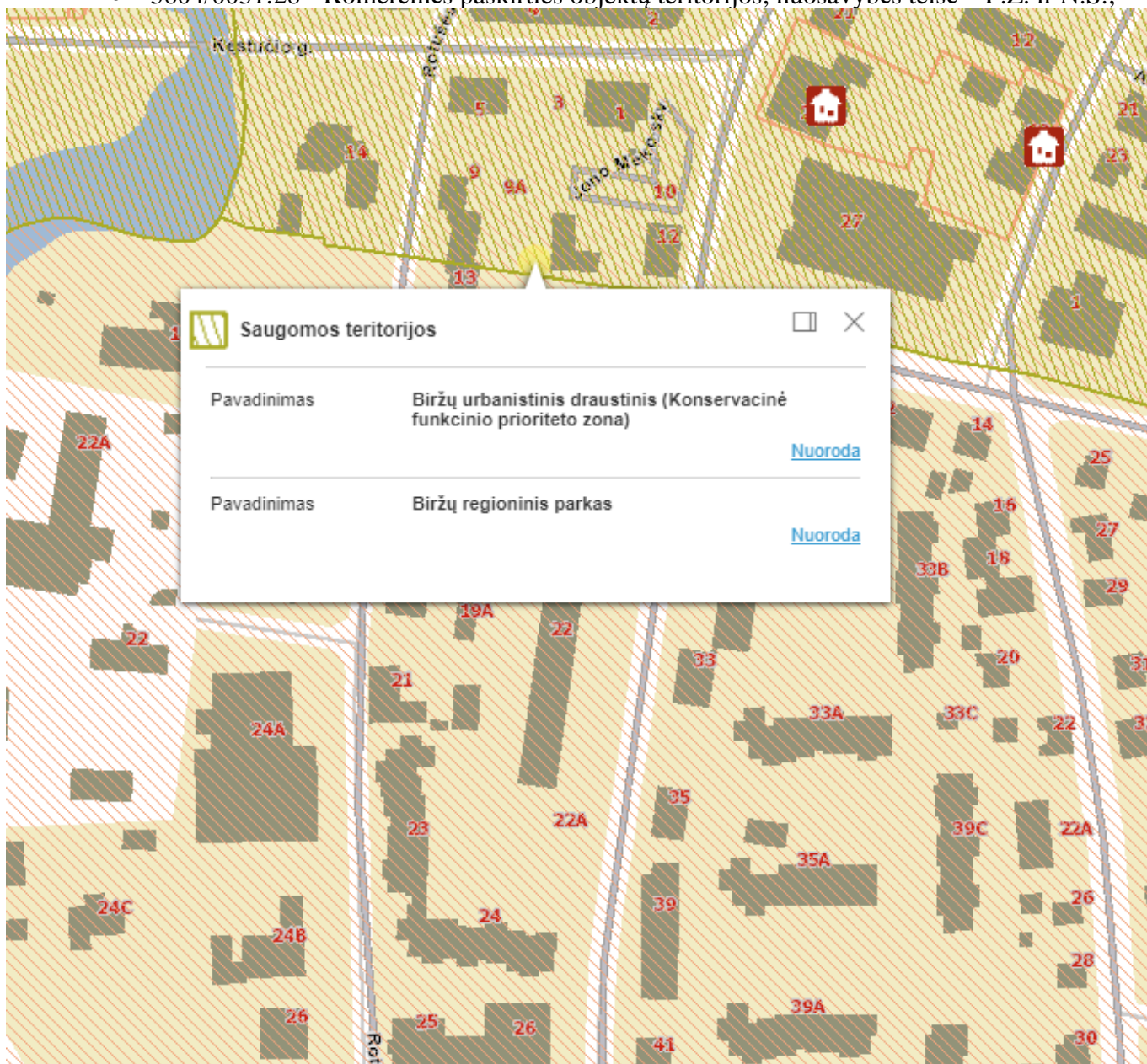
Rengiant projektą buvo vadovautasi Biržų miesto bendrojo plano sprendiniais.

Projektuojami statiniai patenka į šias saugomas teritorijas:

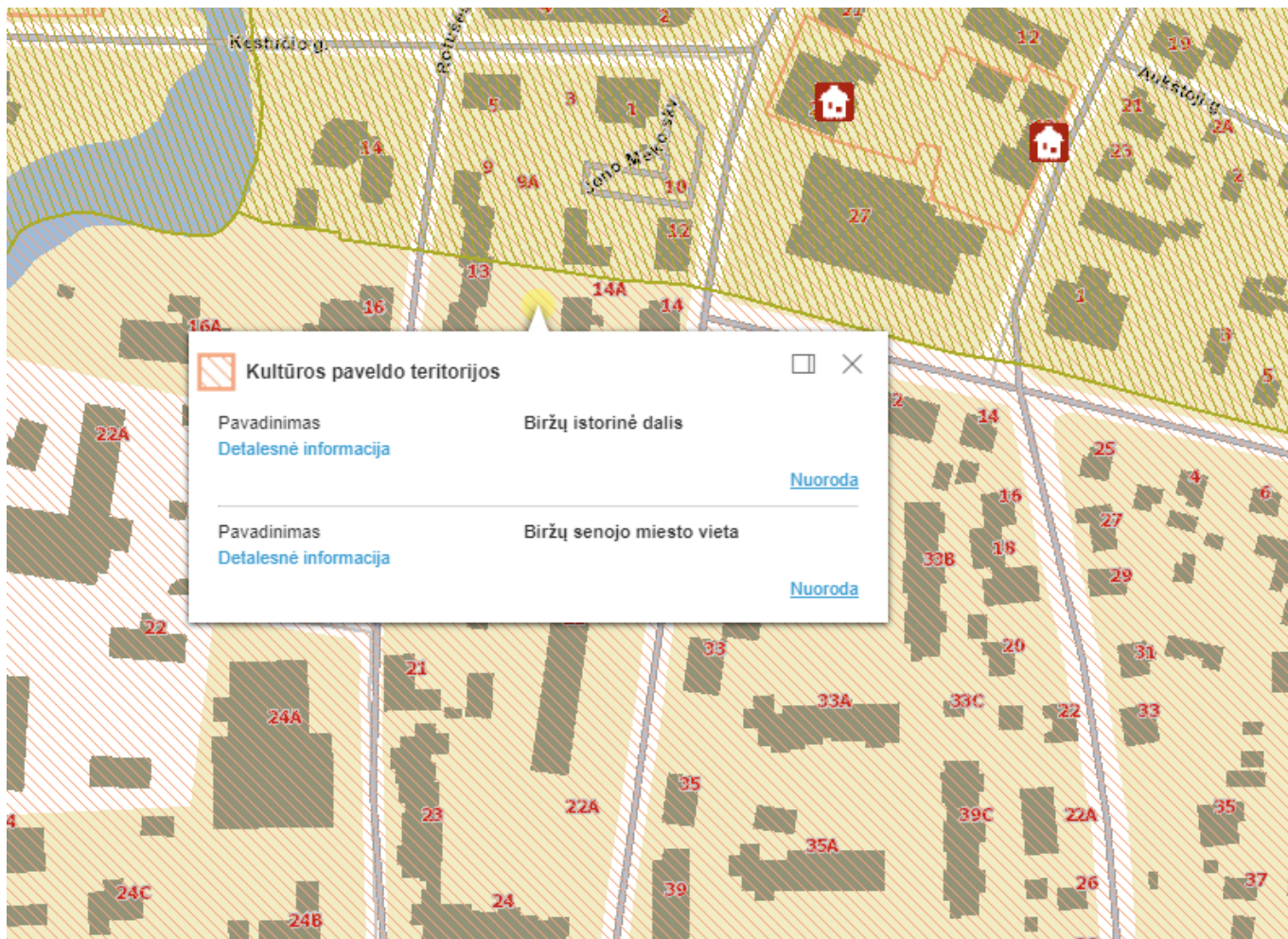
- Biržų urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) saugomą teritoriją;
- Biržų regioninis parkas saugomą teritoriją;
- Biržų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17073) kultūros paveldo teritoriją;
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 3219) kultūros paveldo teritoriją.

Statiniai projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje ir suformuotuose sklypuose kurių paskirtis:

- 3604/0031:28 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, nuosavybės teisė – P.Ž. ir N.S.;



Pav. 5. Ištrauka iš Regia.lt su nurodytomis saugomomis teritorijomis.



Pav. 6. Ištrauka iš Regia.lt su nurodytomis kultūros paveldo teritorijomis.

8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Kiemo aikštelės plotas – 925 m²;
Paviršiniai nuotekų tinklai D160 – 3 m.

9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinė statybos rūšis:
▪ Nauja statyba.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

10.1. Esama padėtis

Projektuojami statiniai numatomi teritorijoje tarp daugiabučių (5 aukštų), individualių ir komercinių pastatų. Teritorijoje yra tankus inžinerinių tinklų tinklas.

Esamoje padėtyje projektuojamų statinių vietoje randasi žvyro danga ir pavienės plytelių dangos.

10.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus savivaldybėje, kurios teritorijoje, numatomi darbai (Biržų rajono savivaldybė). Taip pat privaloma gauti leidimą darbams vykdyti. Esamų inžinerinių komunikacijų zonose žemės darbai turi būti atliekami rankiniu būdu.

Pradžioje turi būti pašalintos esamos dirvožemis. Tuomet pašalinami želdiniai, išardomos esamos dangos ir atliekami statybos darbai. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui.

10.3. Dangos konstrukcijos

Projektuojamos dangų konstrukcijų klasės parinktos pagal KPT SDK 19. Projekte numatytos tokios dangos:

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 15$ cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 20$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – $h = 8$ cm.

Projektuojama asfalto dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 45$ cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 25$ cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – $h = 8$ cm.

10.4. Projektuojami statiniai


Kiemo teritorijoje projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatoma įrengti 13 stovėjimo vietų iš kurių 1 vieta skirta neįgaliajam. Numatoma įrengti pėsčiųjų takus kurių plotis nuo 1,2 m iki 2,0 m. Projektuojamos trinkelų dangos jungiasi su esamomis trinkelų dangomis ties daugiabučiu namu. Šiaurinėje pusėje projektuojami statiniai jungiasi su esamu taku ir automobilių stovėjimo aikšte ties komerciniu pastatu.

Projektuojamą teritoriją numatoma apželdinti medžiais, krūmais ir gėlynais. Numatoma įrengti poilsio zona su suoliukais ir šiukšlių dėžėmis.

Lentelė 1 mažoji architektūra

Dviračių stovai	Klasikiniai suoliukai	Šiukšliadėžės
		







Lentelė 2 vaikų žaidimų įrengimai

Žaidimų kompleksas	Dvigubos supynės
	

10.5. Nauji želdiniai

Sklype formuojamas gausus želdinimas. Siūlomi sumedėję augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai. Medžių bei krūmų kompozicijoms papildyti projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Šalia parkavimo aikštelės suformuotos krūmų atitvaros. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltai raudonas. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona) Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra.

Lentelė 3 augalų asortimentas

<p>Japoninė magnolija / Magnolia kobus</p>	<p>Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia</p>	<p>Hortenzija šluotelinė/ Hydrangea paniculata WIMS RED</p>
		
<p>Hortenzija šluotelinė/ Hydrangea paniculata LITTLE LIME</p>	<p>Žemi varpiniai augalai, daugiametės gėlės</p>	<p>Aukštesni varpiniai augalai, Daugiametės gėlės</p>
		

10.6. Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai trukdantys statinių statybai bus apsaugomi. Esami šulinių dangčiai pritaikomi prie naujo dangos lygio.

Paviršinio (lietaus) vandens surinkimui numatoma įrengti paviršinių nuotekų tinklą kuris bus jungiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Numatoma įrengti apšvietimo tinklus.

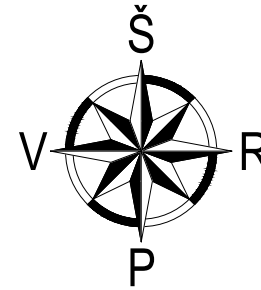
11. NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	31234	SPDV	Viačeslavas Zbrujevas	



Projekto "Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į administracinę su prekybos patalpomis, Kęstučio g. 3a, Biržuose, rekonstravimo projektas" sprendiniai



PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
S2		Saugomi, esami krūmai	
S3		Japoninė magnolija / Magnolia kobus	16-18 SG (6 cm)
S4		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia Į 1m ² sodinami 3 vnt.	120-150 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Hortenzija šluotelinė/ Hydrangea paniculata LITTLE LIME	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata WIMS RED	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7		Žemi varpiniai augalai, daugiametės gėlės	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

ELEMENTAI

1		Suoliukai klasikiniai	2 vnt.
2		Šiukšliadėžės	1 vnt.
3		Dviračių stovai	2 vnt.
4		Vaikų žaidimų kompleksas, supynės	2 vnt.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	Gatvės asfalto danga
	Šaligatvio trinkelėlių danga
	Gumos danga
	Veja
	Žvyro danga
4950/5:123	Kadastriniais matavimais pamatuotos sklypų ribos
	Gatvės bortas (+0,00)
	Gatvės bortas (+0,10)
	Vejos bortas
	Naikinami želdiniai

Atestato Nr.	 S. Žukausko g. 4, LT-08244, Vilnius, Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt, į.k. 304696907			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ TARP LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TARP ROTUŠĖS IR VYTAUTO GATVIŲ IR ROTUŠĖS G. 9A SKLYPE, BIRŽUOSE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
31234	SPV	V. Zbrujėvas	2024 10	<p style="text-align: center;">Planas M 1:500</p>		Laida
						0
Stadija	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.:	Lapas	Lapų
PP	Biržų rajono savivaldybė			CF-22S-87-00-SPP-PP-B.01	1	1

Pritariu

Biržų rajono meras Kęstutis Knizikevičius

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Projekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių ir paviršinių nuotekų tinklų tarp laisvoje valstybinėje žemėje tarp Rotušės ir Vytauto gatvių ir Rotušės g. 9A sklype, Biržuose supaprastintas statybos projektas

Statytojas (Užsakovas): Biržų rajono savivaldybės administracija

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai

Informacija apie žemės sklypą:

- Žemės sklypas Biržai, Rotušės g. 9A, kad. Nr. 3604/0031:28.
- Laisva valstybinė žemė kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:

1. Kiemo aikštelės plotas – 925 m²;
2. Paviršiniai nuotekų tinklai D160

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti Statytojo sumanytų kiemo statinių elementų parametrų ir jų dydžių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
3. Kiemo statinių konfigūracija patikslinimas ir suderinimas su Statytoju;
4. Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, plano elementų parinkimo motyvai ir kita.
2. Grafinė dalis;
 - 2.1. Planas;

Užsakovas

Biržų rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas

UAB „CityForm LT“

SUDERINTA