

PV / autorius / projektuotojas	Algimantas Stalgys, at. A765; 0902, išd. 2021-05-31, A.Stalgio individuali veikla, pažyma Nr. 433724
Objektas	Mantagailišchio dvaro sodyba. Adresas: Biržų rajonas, Širvenos seniūnija, Mantagailišchio kaimas 1.Sodybos dalyje un.nr.4400-0940-2191 gyvenamasis vienbutis namas, un. nr.3685-0000-4010 (Rūmai, un.k.), pagalbinio ūkio pastato (tvarto su diendaržiu, un.n.3685-0000-4021) ir kitų ūkinių pastatų liekanos; 2.Sodybos dalyje un.nr. 4400-0974-9622 gyvenamojo vienbučio namo ir ūkinių pastatų liekanos; 3.Sodybos dalyje, priklausančioje valstybei, Tvirtas, un.nr.4400-1101-8394, Mantagailišchio k. 8. (Mantagailišchio dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas [ratinė], u.k. 41967).
Saugoma teritorija	1.Mantagailišchio dvaro sodybos fragmentų (un.k. 80) teritorija; 2.Biržų regioninis parkas. Karajimiškio kraštovaizdžio draustinis.
Statinių kategorija	Ypatingi statiniai – Mantagailišchio dvaro sodybos fragmentai (un.k. 80); šiltnamis – neypatingas pastatas, vietinė nuotekų valykla – II grupės inžinerinis statinys
Projekto pavadinimas	Mantagailišchio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišchio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 rekonstravimas, pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas (atstatymas) ir pagalbinio ūkio pastatų statyba (atstatymas) sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba (atstatymas) sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišchio k.8, kapitalinis remontas.
Stadija	Projektinis pasiūlymas
Užsakovas	S. K.
Proj. Nr.	AS10 - 05- PP
	2024-08

TURINYS

VIRŠELIS.....	1
TURINYS.....	2-3
PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRIEJI RODIKLIAI.....	4-6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	7-22
BRĖŽINIAI (56 lapai).....	23-78
1.Sodybos planas. M 1:2000;	
2.Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). I a. planas. M1:100;	
3.Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). Pastogės planas. M1:100;	
4. Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). Pjūvis 1-1. M1:100;	
5. Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). PV fasadas. M1:100;	
6. Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). ŠV fasadas. M1:100;	
7. Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). ŠR fasadas. M1:100;	
8. Ratinė (2.Ūkinis pastatas, 41967). PR fasadas. M1:100;	
9. Šulinys (22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta). PR fasadas. M 1:100;	
10.Šulinys (22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta). PV, ŠR, PR fasadai ir pjūvis 1-1. M 1:100;	
11.Svečių namas(16.Šešto pastato vieta). I a. planas. Pjūvis 1-1. M 1:100;	
12. Svečių namas (16.Šešto pastato vieta). Pastogės planas. M 1:100;	
13. Svečių namas (16.Šešto pastato vieta). PR ir ŠR fasadai. M 1:100;	
14. Svečių namas (16.Šešto pastato vieta). ŠV ir PV fasadai. M 1:100;	
15.Namas (Henriko Holšteno namas). I a. planas. M 1:100;	
16. Namas (Henriko Holšteno namas). Pastogės planas. M 1:100;	
17. Namas (Henriko Holšteno namas). Pastogės planas. M 1:100;	
18. Namas (Henriko Holšteno namas). PR fasadas. M 1:100;	
19. Namas (Henriko Holšteno namas). PV fasadas. M 1:100;	
20. Namas (Henriko Holšteno namas). ŠV fasadas. M 1:100;	
21. Namas (Henriko Holšteno namas). ŠR fasadas. M 1:100;	
22. Namas (Henriko Holšteno namas). Pjūvis 1-1. M 1:100;	
23.Klėtis (8.Antro pastato vieta). Planas, PV, ŠV ir PR fasadai. M 1:100;	
24. Rūmai (41966). Rūsio/Pamatų planas. M 1:100;	
25.Rūmai (41966). I a. planas. M 1:100;	
26.Rūmai (41966). Ila./Pastogės planas. M 1:100;	
27.Rūmai (41966). Pastogės (III a.)/Stogo planas. M 1:100;	
28.Rūmai (41966). ŠR fasadas. M 1:100;	
29.Rūmai (41966). PR fasadas. M 1:100;	
30.Rūmai (41966). PV fasadas. M 1:100;	
31.Rūmai (41966). ŠV fasadas. M 1:100;	
32.Rūmai (41966). Pjūvis 1-1. M 1:100;	
33.Rūmai (41966). Pjūvis 2-2. M 1:100;	
34.Rūmai (41966). Pjūvis 3-3. M 1:100;	

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
Širvenos sen., Mantagailiški k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

- 35.Rūmai (41966). Pjūvis 4–4. M 1:100;
- 36.Rūmai (41966). Pjūvis 5–5. M 1:100;
- 37.Rūmai (41966). Pjūvis 6–6. M 1:100;
- 38.Lauko virtuvė (20.Dešimto pastato vieta). ŠV ir ŠR fasadai, planas. M 1:100;
- 39.Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). I a. planas. M 1:100;
- 40. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pastogės planas. M 1:100;
- 41. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Stogo planas. M 1:100;
- 42. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pjūvis 1–1. M 1:100;
- 43.Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pjūvis 1a–1a. M 1:100;
- 44. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pjūvis 2–2. M 1:100;
- 45. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pjūvis 3–3. M 1:100;
- 46. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). Pjūvis 3a–3a. M 1:100;
- 47. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). ŠR fasadas. M 1:100;
- 48. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). PR fasadas. M 1:100;
- 49. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). PV fasadas. M 1:100;
- 50. Užeiga (5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š,R,P korpusų vieta). ŠV fasadas. M 1:100;
- 51. Kalvė (9.Kalvės vieta). Fasada, planas. M 1:100;
- 52. Kalkių degykla (Vienuolikto pastato vieta). M 1:100;
- 53. Ledainė (10.Ledainės vieta). Fasada, pjūviai, planai. M 1:200;
- 54. Šiltnamis (45.Šiltnamio pamatai). Fasada, planas. M 1:100;
- 55.Tvora ir vartai. Pjūvis A–A. M 1:100;
- 56. Tvora ir vartai. Pjūvis B–B. M 1:100;

VIZUALIZACIJA (vaizdas į rūmus nuo įvažiavimo).

PRIEDAI:

- 1. Nuosavybės dokumentai (atskiru failu);
- 2. A.Stalgys. Mantagailiški dvaro architektūriniai tyrimai, 2024 (atskiru failu);
- 3. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, išduotos 2024-03-29, Nr.EP-9: (atskiru failu);
- 4.Projektinio pasiūlymo rengimo užduotis, patvirtinta 2024-06-19 (atskiru failu);
- 5. PV atestatai.

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
 Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
 pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
 Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	Bylos žyma	Bylos dalis	Pastabos
1	20-3-PP	Statybos darbų dalis	
2	20-3-T-PP	Tvarkybos darbų dalis	KPD pritarė ir išdavė sąlygas

BENDRIEJI RODIKLIAI (Sodyba yra dviejuose sklypuose ir dalis – valstybinėje žemėje)

Pavadinimas	Projektinis	Pastabos
1.SKLYPAS un. nr. 4400-0974-9622		
1.1. sklypo plotas	7,42 ha	
1.2. sklypo užstatymo plotas	1518 m ²	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	2,05 %	
1.4.antžeminių patalpų plotas	1830,61m ²	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	2,47 %	
1.6.takai su kieta danga	371 m ²	0,5 %
1.7. želdynai	18550 m ²	25 %
2. PASTATAI SKLYPE un.nr. 4400-0974-9622		
2.1. NAMAS (5.H.HOLŠTENO NAMAS), statyba (atstatymas), vieno buto gyvenamasis namas		
2.1.1. bendrasis plotas:	373,24 m ²	
2.1.1.1. gyvenamas	255,49 m ²	
2.1.1.2. pagalbinis	117,75 m ²	
2.1.2. pastato tūris	1691 m ³	
2.1.3. aukštų skaičius	1+m	
2.1.4. pastato aukštis	10,15 m	
2.1.5.užstatymo plotas	288 m ²	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai	III	
2.2. ŠULINYS (3), statyba (atstatymas), pagalbinio ūkio pastatas		
2.2.1.bendras plotas	9,77 m ²	
2.2.2.pastato tūris	142 m ³	
2.2.3.aukštų skaičius	1	
2.2.4.pastato aukštis	5,32 m	
2.2.5.užstatymo plotas	38 m ²	
2.2.6.degumo klasė	I	
2.3. SVEČIŲ NAMAS (4), statyba (atstatymas), pagalbinio ūkio pastatas		
2.3.1.bendras plotas	1269,62 m ²	
2.3.1.1.antžeminis plotas	1059,08 m ²	
2.3.2.pastato tūris	5300 m ³	
2.3.3.aukštų skaičius	1+m	
2.3.3.pastato aukštis	10,91 m	
2.3.4.užstatymo plotas	768 m ²	
2.3.5.degumo klasė	I	
2.4. ŠILTAMIS (14), statyba (atstatymas), pagalbinio ūkio pastatas		
2.4.1.bendras plotas	388,52 m ²	
2.4.2.pastato tūris	1713 m ³	
2.4.3.pastato aukštis	6,58 m	
2.4.4.užstatymo plotas	424 m ²	
2.4.5.degumo klasė	III	

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
 Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
 pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
 Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

3.SKLYPAS un. Nr. 4400-0940-2191		
3.1. sklypo plotas	16,58 ha	
3.2. sklypo užstatymo plotas	3437 m ²	
3.3. sklypo užstatymo tankumas	2,07 %	
3.4. antžeminių patalpų plotas	4188,91 m ²	
3.5. sklypo užstatymo intensyvumas	2,53 %	
3.6. takai su kieta danga	1658 m ²	1 %
3.7. želdynai	116450 m ²	25 %
4. PASTATAI SKLYPE un. Nr. 4400-0940-2191		
4.1. Rūmai (7), rekonstruojamas vienbutis gyv. namas, un.nr.3685-0000-4010, 1A2p; (KVR –1.Rūmai, un.k. 41966)		
4.1.1. bendrasis plotas:	715,94 m ²	
4.1.1.1. gyvenamas	494,34 m ²	
4.1.1.2. pagalbinis	221,60 m ²	
4.1.1.3. rūsio plotas	98,35 m ²	
4.1.1.4. antžeminis plotas	617,59 m ²	
4.1.2. pastato tūris	5700 m ³	
4.1.3. aukštų skaičius	2+m	
4.1.4. pastato aukštis	11,57 m	
4.1.5. užstatymo plotas	481 m ²	
4.1.6. pastato atsparumas ugniai	I	
4.2. Klėtis, 6, statyba (atstatymas), pagalbinio ūkio pastatas (KVR „8.Antro pastato vieta“)		
4.2.1. bendrasis plotas	222,98 m ²	
4.2.2. pastato tūris	1130 m ³	
4.2.3. aukštų skaičius	1+m	
4.2.4. pastato aukštis	7,64 m	
4.2.5. užstatymo plotas	242 m ²	
4.2.6. pastato atsparumas ugniai	I	
4.3. Lauko virtuvė, 8, statyba (atstatymas), pag. ūkio pastatas (KVR „20.Dešimto pastato vieta“)		
4.2.1. bendrasis plotas	185,33 m ²	
4.2.2. pastato tūris	766 m ³	
4.2.3. aukštų skaičius	1+m	
4.2.4. pastato aukštis	8,00 m	
4.2.5. užstatymo plotas	162 m ²	
4.2.6. pastato atsparumas ugniai	I	
4.4. Užėiga, 9, rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas un.nr. 3685-0000-4021, A11p.; KVR „5. Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š, R, P korpusų vieta“)		
4.2.1. bendrasis plotas	2941 m ²	
4.2.2. pastato tūris	5383 m ³	
4.2.3. aukštų skaičius	1+m	
4.2.4. pastato aukštis	8,68 m	
4.2.5. užstatymo plotas	2275 m ²	
4.2.6. pastato atsparumas ugniai	I	
4.5. Kalvė, 10, statyba (atstatymas), pag. ūkio pastatas (KVR „9.Kalvės vieta“).		
4.5.1. bendrasis plotas	180,27 m ²	
4.5.2. pastato tūris	1041 m ³	
4.5.3. aukštų skaičius	1+m	

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
 Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
 pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
 Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

4.5.4.pastato aukštis	8,80 m	
4.5.5.užstatymo plotas	190 m ²	
4.5.6. pastato atsparumas ugniai	III	
4.6.Kalkių degykla, 11, statyba (atstatymas), pag.ūkio pastatas((KVR „vienuolikto pastato vieta (manoma, kalkių degyklos))“).		
4.6.1 .bendrasis plotas	10,87 m ²	
4.6.2.pastato tūris	377 m ³	
4.6.3.aukštų skaičius	1	
4.6.4.pastato aukštis	7,26 m	
4.6.5.užstatymo plotas	52 m ²	
4.6.6. pastato atsparumas ugniai	III	
4.7.Ledainė, 12, statyba (atstatymas), pag.ūkio past. (KVR „10.ledainės vieta teritorijos Š dalyje“)		
4.7.1 .bendrasis plotas	30,87 m ²	
4.7.2.pastato tūris	130 m ³	
4.7.3.aukštų skaičius	1 + m	
4.7.4.pastato aukštis	6,90 m	
4.7.5.užstatymo plotas	35 m ²	
4.7.6. pastato atsparumas ugniai	I	
4.8.Ratinė, kap. remontas, kitos (ūkio) paskirties pastatas (NTR Tvirtas, un.nr.4400-1101-8394, valstybinėje žemėje; KVR – 2.Ūkinis pastatas, un.k.41967).		
4.8.1 .bendrasis plotas	451,20 m ²	
4.8.2.pastato tūris	2010 m ³	
4.8.3.aukštų skaičius	1 + m	
4.8.4.pastato aukštis	8,10 m	
4.8.5.užstatymo plotas	361 m ²	
4.8.6. pastato atsparumas ugniai	I	
5. KIEMO TVORA IR VARTAI (KVR „24.Tvoros vieta“), statyba (atstatymas)	200 m	
6. ARTEZINIS GRĘŽINYS	1	10 m³/d
7. NUOTEKŲ VALYKLA, II gr.nesud. inž. statinys	1	
8. LIEPTAS TVENKINĮ	30 m²	

PV Algimantas Stalgys

Statytojas S. K.

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO VIETA IR REIKALAVIMAI

1.BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.Sodybos žemė.

Sodybos žemė padalyta į keturias dalis:

- 1) Žemės sklypas su statiniais ir buvusių statinių liekanomis, unikalus nr.: 4400-0940-2191;
- 2) Žemės sklypas su buvusių statinių liekanomis, unikalus nr. 4400-0974-9622;
- 3) Valstybinė žemė po vežimine (RC vadinamoje Tvartu) ir buvusio kelio per sodybos kiemą vietoje;
- 4) Į PV nuo sodybos kiemo atskiras sodybinis sklypas Mantagailišio g.7..

1.2.Sodybos užstatymas

Bendras užregistruotas sodybos užstatymo plotas: 1233 m².

Bendras sodybos pastatų RC įregistruotas antžeminis plotas: namo ir tvarto – 477,92 m².

Pagalbinio ūkio pastato įregistruotas tik užstatymo plotas.

Buvusių pastatų liekanos ar pamatai RC neįregistruoti. Buvusių pastatų liekanos ir vietos įrašytos Kultūros vertybių registre. Kai kurių neįregistruotų pastatų išlikę dalis sienų (šiaurinio ūkinio pastato, ledainės, kalkių degyklos), šulinio namelio likęs šulinys, kitų pastatų– tik požeminės dalys. Be to išlikę vidinės tvoros pamatai ir žemės pylimų dalys.

1.3.Reljefas – Užstatytoje dalyje žemės lygis kyla nuo maždaug 47 m pietiniame gale iki maždaug 52 m šiauriniame. Tvenkinio PV sodybos kampe vandens lygis 45,50 m.

1.4.Esami želdiniai sodyboje:

Žiūr. Kultūros vertybių registre – Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų parkas (un.k.41968).

1.5.Inžinerija

Į sklypą atvesta elektra ir dujos. Komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų aplinkoje nėra.

1.6.Privažiuavimai

Senasis įvažiavimas į sodybą atsišakoja nuo kelio Biržai–Saločiai ir eina ŠR kryptimi kiauurai sodybos kiemą. Dabar aplink sodybos kiemą vakarų pusėje įrengtas apvažiavimas.

1.7.Gretimybės

PV dvaro kampe buvusio dvaro statinio vietoje likusi XX a. II pusėje pastatyta sodyba.

Dalyje dvaro sodybos teritorijos (įvažiavimo alėja, buvęs kelias per sodybos kiemą ir žemė po tvartu) įsiterpusi valstybinė žemė.

2. SAUGOMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI:

2.1. Sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės –Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai (un.k. 80) teritorijoje. Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas nurodo tokį reglamentą (4.2.3):

„Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonose veikia vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.“

2.2.Sklypas yra Biržų regioninio parko teritorijoje

LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS, Žin 1993-11-24, Nr. 63-1188

(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.FF1083B528B7>):

V sk. Valstybiniai parkai (nacionaliniai ir regioniniai). 25 str. Veiklos valstybiniuose parkuose nustatymas: „Valstybiniuose parkuose draudžiama /.../ keisti reljefo formas, hidrografinio tinklo natūralius elementus, iš esmės keisti hidrologinį režimą, naikinti ir keisti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, urbanistinių ir architektūrinių jo elementų bei kitų saugomų objektų vertės požymius.“

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05 – PP.

Nauji pastatai statomi išlaikant tradicines architektūros formas ir mastelį.

Veiklos ribojimo pobūdį ir mastą nustato individualūs parko nuostatai bei kiti norminiai dokumentai.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

(http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=478009): „139. Pastatai nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose projektuojami, statomi ar rekonstruojami pagal teisės aktuose ir teritorijų planavimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, **atsižvelgiant į regiono architektūros savitumus (aukštingumą, pobūdį, formas, tradicines statybines medžiagas) bei kraštovaizdžio pobūdį.**“

BIRŽŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS sodybą priskiria Konservacinio prioriteto zonai:

LR vyriausybės 2009-12-02 d. nutarimas Dėl Biržų regioninio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo

(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.360594>) :

„2. /.../ Biržų regioninio parko konservacinio prioriteto zoną sudaro Karajimiškio, /.../ kraštovaizdžio draustiniai, /.../, kurių tikslai yra šie: 2.2.1. Karajimiškio kraštovaizdžio draustinio – išsaugoti karstinių ir sufozinių procesų intensyviai veikiamą Karajimiškio kraštovaizdį su smegduobių gausa, Požemio upelio slėnį, geologinius gamtos paminklus – Karvės ir Lapės olas, levos duobę, Klausučių piliakalnį ir buvusių dvarų sodybas;“

[„konservacinė (saugojimo) paskirtis – kai sklypo vertingąsias savybes siekiama naudoti pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu, kuris atskleistų vertingąsias savybes.“ Paulius Kavaliauskas. Kraštovaizdžio samprata ir planavimas, 2011]

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, 9 straipsnis. Veiklos draustiniuose reglamentavimas:

1. Draustiniuose neleidžiama veikla, galinti pakenkti kraštovaizdžiui, gamtos ir nekilnojamoms kultūros vertybėms (juos sunaikinti, sužaloti).

2. Siekiant išsaugoti kraštovaizdį, gamtos ir nekilnojamąsias kultūros vertybes, gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose negali būti statomi vizualinę taršą sukeltys statiniai, sodinami želdiniai, užstojojantys istorinę, kultūrinę ir estetinę vertę turinčias panoramas.

3. Statybos gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose reglamentavimas:

1) Leidžiama statyba, kuri neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams, saugomų teritorijų nuostatams.

2) Nauji sodybos pastatai ir inžineriniai statiniai statomi, esami rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų. Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas (namas). Sodybos pastatai ir jos inžineriniai statiniai išdėstomi viename iki 2 hektarų ploto žemės sklype arba didesnio žemės sklypo dalyje, nesuformuotoje kaip atskiras žemės sklypas ir apimančioje iki 2 hektarų plotą, **išskyrus atvejus, kai atstatomi istorinės dvaro sodybos statiniai, kurie (registruoti Kultūros vertybių registre kaip nekilnojamąsios kultūros vertybės) buvo išdėstyti didesniame kaip 2 hektarų plote. Jeigu atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus vienos sodybos pastatų ir inžinerinių statinių užimama žemė priskiriama keliems gretimiems žemės sklypams, nes sodybą dalija viešasis kelias ar upė, laikoma, kad sodyba yra išsidėsčiusi keliuose žemės sklypuose (žemės valdoje) ir šiame straipsnyje nustatyta pastatų ir inžinerinių statinių statybos sodybose teisė juose taikoma, kol šie žemės sklypai ir juose esantys statiniai priklauso tam pačiam žemės savininkui (bendraturčiams).**

3) Leidžiama atkurti kultūros paveldo objektus pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą.

5) Leidžiama atstatyti sodybos pastatus buvusioje sodyboje:

a) atstatant identiškus buvusios sodybos pastatus pagal išlikusius archyvinius dokumentus: vietovės planus, pastatų ir inžinerinių statinių projektus (brėžinius), matavimų bylas, kitus dokumentus, pagal kuriuos atkuriamas buvęs pastatų vaizdas (fasadai, medžiagos, konstrukcijos). Statant identiškus sodybos pastatus, jų statybos vietai netaikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyti statybos atstumo nuo vandens telkinio kranto, statybos natūraliuose šlaituose apribojimai, šios dalies 2 punkte nustatytas reikalavimas sodybos pastatus ir jos inžinerinius statinius išdėstyti ne didesniame kaip 2 hektarų plote;

c) atstatant ne identiškus buvusios sodybos pastatus buvusioje sodyboje, laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų;

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

3.NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENYS:

1.Žemės sklypas su statiniais, unikalus nr.: 4400-0940-2191.

Adresas: Biržų raj. Sav., Širvenos sen., Mantagailišio kaimas

Kadastr. Nr. 3663/0003:123, Rinkuškių kadastrinė vietovė;

Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

plotas – 16,88 ha, užstatyta teritorija – 4,2 ha.

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

1a.Namas – Gyvenamasis namas, un. nr.3685-0000-4010 (sklype un. nr.: 4400-0940-2191).

Adreso objektui adresas nesuteiktas.

Paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas: 1A2p

Būklė: nebaigtas statyti

Statybos pabaigos metai: 1850.

Aukštų skaičius: 2

Užstatytas plotas: 300 m²;

Tūris: 1202 m³;

Bendras plotas: 208,99 m².

1b.Pastatas – Ūkinis pastatas, un. nr.3685-0000-4021 (sklype un. nr.: 4400-0940-2191).

Paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas: 2I1p

Užstatytas plotas:572 m²

Tūris: 2285 m³

Statybos pabaigos metai: 1850.

Aukštų skaičius: 1

2. Žemės sklypas, unikalus nr. 4400-0974-9622.

Kadastr. Nr.: 3663/0003:130, Rinkuškių kadastrinė vietovė;

Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

plotas – 7,42 ha,

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastr. duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

3.Pastatas–Tvirtas, un. nr.4400-1101-8394 (valstybinėje žemėje)

Kadastr. Nr. Registro Nr.: 44/744047

Adresas: Biržų r. sav., Širvenos sen., Mantagailišio k. 8

Paskirtis: Kita (ūkio)

Žymėjimas: 1I1p

Užstatytas plotas:361 m²;

Bendras (ir pagrindinis) plotas:268,93 m²,

Tūris: 1193 m³;

Statybos pradžios metai: 1880;

Aukštų skaičius: 1.

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

4. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pavadinimas: Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai (un.k. 80)

Adresas: Biržų rajono sav., Širvenos sen., Mantagailišio k.,

Įregistravimo registre data: 1992-03-26

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Seni kodai: Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 204; Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/703

Kompleksą sudaro:

1. [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų rūmai \(41966\);](#)
2. [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas \(41967\);](#)
3. [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų parkas \(41968\).](#)

Teritorijos KVR objektas: 262249,00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai – XIX a. II p.–XX a. pr. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro sodybos Š dalies centre esančios reprezentacinės zonos R pusėje stovintys rūmai, į PV nuo jų esantis ūkinis pastatas, tvarto V korpuso liekanos, neišlikusių XVI a. II p.–XIX a. pr. ir XIX a. II p. pastatų, išdėstytų šalia P įvažiavimo kelio ir buvusio žiedinio apvažiavimo kelio, vietos, daugiakampio plano tvoros, jungusios didžiąją dalį dvaro sodybos pastatų, vieta, parkas, PR dalyje pereinantis į mišką, su tvenkinių sistema ir sodo vieta (iš dalies pakitusi);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – tvarto V korpuso liekanos į P nuo rūmų: pamatas su lauko akmenų ir dolomito plokščių mūro sienomis, jų fragmentais, stačiakampėmis langų ir durų angomis, jų vietomis, ŠV sienos P pusėje esančia segmentinės sąramos lango anga (tvartas rekonstruotas XX a. II p.); tvarto Š, R ir P korpusų vieta (tvartas buvo 4 korpusų, išdėstytų aplink stačiakampio plano diendaržį); pirmo pastato, stovėjusio šalia rūmų ŠV fasado, vieta (stovėjo iki rūmų pastatymo, datuojamas XVIII a. II p.–XIX a. pr.); antro pastato teritorijos Š dalyje vieta (datuojamas XIX a. pab., manoma, kad naudotas kaip sandėlis); kalvės vieta teritorijos P dalyje (išmatavimai 12x14m); ledainės vieta teritorijos Š dalyje (išmatavimai 8,8x8,7 m); senųjų rūmų vieta apie 70 m į ŠV nuo naujųjų rūmų (jų vietoje aptikta XVI a. II p.–XIX a. laikotarpio koklių fragmentų); Henriko Holšteno namo vieta (pastatytas apie 1890 m., nugriautas XX a. 9 deš.); trečio–penkto pastatų vietos Š teritorijos dalyje; šešto pastato vieta į Š nuo ūkinio pastato (išmatavimai 19,7x47,6 m); septinto–devinto pastatų, pirmo ir antro rūsių vietos teritorijos P dalyje; dešimto pastato vieta tarp rūmų ir tvarto V korpuso liekanų; vienuolikto pastato vieta teritorijos P dalyje (manoma buvus kalkių degyklą);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis su XVI a. II p.–XIX a. pr. dvarvietės radiniais: stiklo ir keramikos dirbinių šukėmis, koklių fragmentais, XVI a. II p.–XIX a. laikotarpiui priskiriamomis monetomis, pavieniais ypačiaisiais dirbiniais;

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – P įvažiavimo į dvaro sodybą kelio, atsišakojančio nuo Biržai–Pasvaliečiai–Saločiai rajoninio kelio, trasa;

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

1.3.6. želdynai ir želdiniai – **P įvažiavimo į dvaro sodybą medžių alėja: vyrauja mažalapės liepos, paprastieji klevai, paprastieji kaštonai, P dalyje – paprastosios pušys** (P dalyje išlikusi fragmentiškai);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – **ąžuolo rąstų apatinėje dalyje ir akmenų mūro viršutinėje dalyje požeminio rentinio pirmas šulinys ir šulinio statinio vieta į Š nuo ūkinio pastato** (šulinio požeminės būklė patenkinama).

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – **patenka į Biržų regioninio parko Karajimiškio kraštovaizdžio draustinio teritoriją.**

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius –**Mantagailišio (žinomo dar kaip Montagailišio, Montagailiškių, Mintagailišio) dvaro pavadinimas kilęs nuo bajorų Montigailių pavardės, kuri Biržų apylinkėse sutinkama jau nuo XVI a. 1645 m. Juzefo Naronovičiaus–Naronskio sudarytame Biržų kunigaikštystės plane yra pažymėtos Montygaylo žemės valdos, kurios yra dabartinių Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų vietoje ir prie Pauperių. Apie ankstyviausią Mantagailišio dvaro raidos laikotarpį byloja ir dvaro sodybos teritorijos archeologinių tyrimų metu aptikti XVI a. vid.–II p. koklių fragmentai, iš kurių viename sutinkamas ir žirgo, „jojančio į R pusę“, motyvas, išskirtini ir XVII a. II p. Liudvikos Karolinos Radvilaitės heraldinių koklių bei koklių su įrašu „1645“ fragmentai. XVIII a. II p. Mantagailišio dvarą valdė Kušelevskių giminė. 1828 m. rašoma, kad Padaičių dvaro savinininkas Karolis Holštenas vedė Konstanciją Kušelevską iš Mantagailišio dvaro, o, po 1837 m. Vilkmergės vicemaršalkos Ignacijaus Kušelevskio mirties, 1840 m. Holštenai jau Mantagailišio dvaro savininkai. XIX a. vid. pradėta dvaro sodybos rekonstrukcija – pastatyti nauji klasicistiniai rūmai, rekonstruoti ir naujai pastatyti kiti dvaro sodybai priklausę pastatai, kurie aptverti mūrine tvora, pradėtas formuoti peizažinis parkas su tvenkinių sistema. Pasikeitimų, statybų dvaro sodybos teritorijoje būta iki pat XX a. pr., pvz., žinoma, kad apie 1890 m. Josefas Holštenas senųjų rūmų vietoje pastatė atskirą gyvenamąjį medinį namą savo sūnui Henrikui ir jo žmonai Michalinai. Nepriklausomos Lietuvos laikotarpiu, prasidėjus dvarų parceliacijai, 1924 m. iš baronienės Bronislavos Holšten dalį dvaro žemių ir rūmus nusipirko Juozas Dučinskas, į kuriuos kartu su šeima gyventi persikėlė apie 1933 m. Sovietmečiu, 1947 m. mirus baronienei B. Holšten, 1949 m. J. Dučinską NKVD ištrėmus į Sibirą, dvare įkurtas gamybinis centras. 1994 m. Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai su suniokotais rūmais buvo gražinti Dučinskų palikuonims, 2007 m. juos nusipirko nauji savininkai. Šiuo metu savininko Sigitos Kalkio iniciatyva yra vykdomi išsamūs dvaro sodybos teritorijos archeologiniai tyrimai, atlikti rūmų konstrukciniai tyrimai bei vykdoma jų restauracija, tvarkomas parkas, kuriame vyksta užpatentuoto žaidimo „Monteball“, pavadinto dvaro garbei, turnyrai.**

Dokumentai:

Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31; Nr: 413/703 ;

Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-04-03; Nr: 04-10; [Pranešimas](#)

DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-11-07; Nr: KPD-RM-2630; [TRP 1 TRP 3 Aktas_KPD-RM-2630.pdf TRP 2](#)

Brėžiniai; 2017-11-10; Nr:BR-80; [BR Nr. 5 BR Nr. 1 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 4 BR Nr. 2 BR Nr. 3](#)

Ikonografija 2017-11-10; Nr:IK-80; [IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr.19 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 24 IKONOGR Nr. 18](#)

Tyrimai: [Rūmų konstrukciniai tyrimai, 2011 m.](#), [Tvarto konstrukciniai tyrimai, 2011 m.](#),

Šaltiniai ir medžiagos:

1. Biržų rajono buv. dvarų ir palivarkų išsidėstymo schema M 1:200000 ir sąrašai. Kaunas, 1988, p. 8. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 3, b. 20;

2. Biržų rajono inventorizuojamų sodybinių ansamblių – buvusių dvarų ir palivarkų sodybų – sąrašas. Vilnius, 1989, p. 17. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 5, b. 10;

3. Buv. dvaro sodybos fragmentai, Biržų r. sav., Mantagailišio k. (Širvenos sen.). Konstrukcijų tyrimai. Sud. BIELIAUSKAITĖ, A. Vilnius, 2011;

4. JANUŠEVIČIUS, B. Šuolis pro vagono langelį. Selonija.lt [interaktyvus], 2016-06-18. Prieiga per internetą: <http://www.selonija.lt/2016/06/18/suolis-pro-vagono-langeli/> [žiūrėta 2017-08-03];

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

5. KARVELIS, D. Lokalinės visuomenės geografinė erdvė. Biržų kunigaikštystės susiformavimas, teritorinės struktūros ypatumai, ribos. Biržų istorijos apybraižos. Vilnius, 2006, p. 44–46;
6. Kultūros paminklų Apsaugos įstaigos, Kauno valstybinio kultūros muziejaus darbuotojų, registravusių dvarų kultūros ir meno vertybes, komandiruočių ataskaitos bei senovės paminklų būklės patikrinimo ataskaitos. 1940–1942, p. 26 (23). Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 17, ap. 2, b. 41;
7. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas Nr. K8-1. Biržai, 2006–07–10. SKalkio asmen. archyvas;
8. Lietuvos dvarai: dviejų tomų žinynas. T. I. Sud.: SEMAŠKAITĖ, I. Vilnius, 2009, p. 166–167;
9. Lietuvos dvarų enciklopedija. Sud.: SEMAŠKA, A., SEMAŠKAITĖ, I. Vilnius, 2017, p. 155–156;
10. Mantagailišio dvaro rūmai apie 1965 m. Vytauto Laužiko nuotr. Selonija.lt [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.selonija.lt/wp-content/uploads/2016/06/mantagail-660x414.jpg>;
11. PASLAITIS, A. E. Dvarų piešiniai. Vilnius, 2010, p. 124–125;
12. Sigito Kalkio asmeninis archyvas;
13. SONGAILAITĖ, R. Mantagailišio buv. dvaro sodybos (80), Biržų r. sav., Mantagailišio k. žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2012 m. ataskaita;
14. SONGAILAITĖ, R. Mantagailišio buv. dvaro sodybos (u.k.80), Biržų r. sav., Mantagailišio k. detaliųjų archeologinių tyrimų 2013 m. ataskaita;
15. SONGAILAITĖ, R. Mantagailišio buv. dvaro sodybos (u.k.80), Biržų r. sav., Mantagailišio k. detaliųjų archeologinių tyrimų 2014 m. ataskaita;
16. SONGAILAITĖ, R. Mantagailišio dvaro sodybos teritorijos (80), Biržų r. sav., Mantagailišio k. detaliųjų archeologinių tyrimų 2015 m. ataskaita;
17. STALGYS, A. Mantagailišio dvaro rūmai, Mantagailišio k., Širvenos sen., Biržų raj., un. k. kult. paminklų registre: 80 (IP204 At). Projektinis pasiūlymas. Brėžiniai. 2017;
18. ŠALTENIS, J. Mantagailišio dvaro rūmai, Panevėžio apskr., Biržų raj. IP204/At. Statinys– 1A2/p. Pagrindinių konstrukcijų žvalgomieji tyrimai. Esama padėtis. Vilnius, 2010. Sigito Kalkio asmeninis archyvas; 19. ŠALTENIS, J. Tvirtas Mantagailišio dvare, Panevėžio apskr., Biržų raj. IP204/At. Statinys– 2J1/p. Pagrindinių konstrukcijų žvalgomieji tyrimai. Esama padėtis. Vilnius, 2010. Sigito Kalkio asmeninis archyvas; 20. 1856 m. Kauno ir Kuršo gubernijų planas. M 1:126 000. Mapywig.org [interaktyvus]. Prieiga per internetą: http://maps.mapywig.org/m/Russian_and_Soviet_maps/series/126K/VTK_Ryad_X_List_4_1856.jpg [žiūrėta 2017–10–20];
21. 1915 m. Kauno gubernijos planas. M 1:84 000. Mapywig.org [interaktyvus]. Prieiga per internetą: http://maps.mapywig.org/m/Russian_and_Soviet_maps/series/084K/VII-17_VII.1915.jpg;
22. 1936 m. Biržų apylinkių planas. M 1:100 000. Mapywig.org. Prieiga per internetą: http://maps.mapywig.org/m/German_maps/series/100K_KDR_Gross_and_Einheitsblaetter/Eb_315_Birsen_3.1936.jpg;
23. 1939 m. Pabiržės planas. M 1:50 000. Mapywig.org [interaktyvus]. Prieiga per internetą: http://maps.mapywig.org/m/Russian_and_Soviet_maps/series/050K/RKKA050_O-35-134-A_Pabirzhe_1939_greif.jpg [žiūrėta 2017–10–20];
24. 1944–04–21 aerofoto. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) GX 1101, F1341, SD, 11;
25. 1944–08–02 aerofoto. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) GX 4598, F1227, SD, 65; 26. 1944–08–09 aerofoto. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) GX 4800, F1292, SD, 109;
27. 1976 m. planas. Nomenklatūros Nr. C-49-23-A-g-2. M 1:10000. Geoportal.lt [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.geoportal.lt/map/>, [žiūrėta 2017–10–26].

1. Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų rūmai (un.k.41966); Eil.Nr. komplekse: 1

Adresas: Biržų rajono sav., Širvenos sen., Mantagailišio k.,

Įregistravimo registre data: 2017-11-10

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai](#)

Amžius: pastatyti XIX a. vid., iš dalies rekonstruoti XX a. II deš., XX a. II p., restauruojami XXI a. II deš.

Stilius: klasicizmas

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūris – **stačiakampio plano, 1 a. su mezoninu ir rūsiu po P dalimi** (prie ŠV fasado buvęs atviras centrinis prieangis, paremtas 4 kolonomis, neišlikęs; ŠR ir PR pusėse I a. išlikęs iš dalies); **stogo forma – mezonino – dvišlaitė** ;

1.1.3. aukštų išplanavimas – **kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – fasadų keraminių plytų ir dolomito plokščių pleištinų sąramų langų ir durų angos** (dalis angų rekonstruota, permūryta); **mezonino ŠV ir PR frontonų ovalios švieslangių angos, jų tipas** (ŠV frontono perdaryta naujai); **centrinės dalies ŠR sienos dolomito plokščių segmentinės sąramos niša** (nišos angokraščiai iš dalies permūryti);

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – **ŠV ir PR fasadų tinkuoto keraminių ir dolomito plytų mūro keturių puskolonių su kapiteliais ir bazėmis plokštieji portikai, remiantys antablementą ir trikampus frontonus; fasadų apdaila ir puošyba – mezoniną perimetru juosiančio tinkuoto keraminių plytų ir dolomito plokščių mūro antablemento tinkuotas profiliuotas architravas, tinkuotas frizas, suskaidytas triglifais su lašais, ir tinkuotas karnizas, užbaigtas dantukais, jų tipas** (apdaila ir puošyba geriausiai išlikusi mezonino PR fasade, kituose fasaduose tinkuoti elementai išlikę fragmentiškai arba sunykę, būklė patenkinama, dalies – bloga); **dvi lygiagrečios tinkuoto keraminių plytų mūro reljefinės traukos, skiriančios centrinės dalies I a. ir mezoniną, jų tipas** (buvo tinkuotos; tinkas neišlikęs, dalis permūryta, būklė patenkinama); **centrinės dalies ir mezonino tinko langų apvadų su dekoratyvinėmis pasparomis tipas** (-; būklė bloga); **mezonino ŠV ir PR frontonų švieslangių tinkuoti keraminių plytų mūro reljefiniai apvadai, jų tipas** (ŠV frontono neišlikęs, PR frontono – būklė patenkinama); **fasadų palangių tinkuotos keraminių plytų mūro traukos, jų tipas** (dalis permūryta, būklė patenkinama); **ŠV fasado tinko durų apvado su akmeninės sąramos imitacija ir dekoruota spyna fragmentas** (būklė bloga); **tinko tipas** (būklė bloga); **kitos fasadų funkcinės detalės – lauko akmenų nuogrindos su vandens nutekėjimo latakų tipas** (atrasta archeolog. tyrimų metu, išlikusi ties Š pastato dalimi);

1.1.5. konstrukcijos – **lauko akmenų mūro pamatas su keraminių plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas sutvirtintas ir rekonstruotas, įrengiant naują rūšį po Š dalimi, būklė gera, dalies – patenkinama); **keraminių plytų, dolomito plokščių ir lauko akmenų mūro sienos, jų fragmentai** (būklė patenkinama, dalies – bloga); **keraminių plytų mūro rūšio cilindrinis skliautas** (-; būklė patenkinama); **mezonino medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (pakeista nauja);

1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila – **patalpų Nr. 1-1, M-1, M-2, M-3 tinko su polichromija fragmentai** (-; būklė patenkinama); **centrinės dalies ir mezonino patalpų sienų tinko tipas** (būklė bloga); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – patalpos Nr. 1-1 baltų ir juodų marmuro plytelių grindų danga** (išlikusi fragmentiškai, būklė patenkinama).

Dokumentai: DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-11-07 ; Nr: KPD-RM-2630.

2. Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas (un.k.41967); Eil.Nr. komplekse: 2

Adresas: Biržų rajono sav., Širvenos sen., Mantagailišio k.,

Įregistravimo registre data: 2017-11-10

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai](#)

Amžius: XIX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūris – **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a.; stogo forma – dvišlaitė** (XX a. 5 deš. stogas buvo valminis; būklė patenkinama);

1.1.3. aukštų išplanavimas – **narvelinis, 3 patalpų su atskirais įėjimais iš PR pusės** (-; būklė gera); **sienų angos, nišos – PR fasado dolomito plokščių ir keraminių plytų mūro pleištinų sąramų langų ir durų angos** (iš

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

dalies rekonstruotos, būklė patenkinama); **ŠV fasado dolomito plokščių ir keraminių plytų mūro segmentinių sąramų langų angų vietos** (išskyrus į durų angą rekonstruotą P pusės angą; užmūrytos, būklė patenkinama); 1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba – **tinkuotas dolomito plokščių ir keraminių plytų mūro profiliuotas karnizas visu perimetru, jo tipas** (būklė patenkinama, dalies – bloga); **tinko tipas** (būklė bloga); 1.1.5. konstrukcijos – **pamatas** (netyrinėtas); **lauko akmenų, dolomito plokščių ir keraminių plytų mūro su skaldos kamša sienos** (būklė patenkinama); **medinės sijinės perdangos tipas** (būklė bloga); 1.1.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – **centrinės patalpos lauko akmenų grindys** (būklė patenkinama; FF Nr. 91).
Dokumentai: DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-11-07 ; Nr: KPD-RM-2630.

3. Mantagailišio dvaro sodybos fragmentų parkas (un.k.41968); Eil.Nr. komplekse: 3

Adresas: Biržų rajono sav., Širvenos sen., Mantagailišio k.,

Įregistravimo registre data: 2017-11-10

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: [Mantagailišio dvaro sodybos fragmentai](#)

Amžius: XIX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai – peizažinio parko plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija;
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas su karstinėmis įgriuvomis – smegduobėmis, apšodintomis medžių grupėmis, R parko dalyje ir smegduobėmis natūraliame miške, vad. Gojeliu, PR parko dalyje (iš viso yra virš 50 smegduobių);
1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – žiedinio apvažiavimo, juosusio ovalo formos parterį-esplanadą priešais rūmus, trasos vieta (XX a. II p. per parterį-esplanadą buvo suformuotas servitutinis kelias, pratęsęs P įvažiavimo į dvaro sodybą kelią); dvaro sodybos teritorijos V dalies Š ir V pakraščių takų-alėjų trasos (būklė gera); dvaro sodybos teritorijos PR dalies tako, vedančio nuo P įvažiavimo kelio pro tvartą link Gojelio, trasos vieta (būklė bloga); nuo rūmų link Gojelio vingiuojančio tako-alėjos trasa (būklė patenkinama); Gojelio vingiuotų takų tinklas (išlikęs fragmentiškai);
1.3.6. želdynai ir želdiniai – medžių masyvai, grupės, pavieniai medžiai, vyrauja: mažalapės liepos, paprastieji uosiai, paprastieji klevai, karpotieji beržai, išskirtini paprastieji ąžuolai centrinėje ir R parko dalyse, Gojelyje, europinis maumedis, septynkamienis paprastasis uosis centrinėje parko dalyje (septynkamienis paprastasis uosis yra paskelbtas gamtos paveldo objektu); dvaro sodybos teritorijos V dalies Š ir V pakraščių susikertančios tiesios lapuočių medžių alėjos, vyrauja: mažalapės liepos ir paprastieji klevai (-; būklė gera); nuo rūmų link Gojelio vingiuojanti mažalapių liepų alėja (būklė gera); lapuočių medžių eilė, susikertanti su nuo rūmų link Gojelio vedančia liepų alėja, parko R dalyje, vyrauja: mažalapės liepos, paprastieji klevai (išlikusi fragmentiškai); dvaro sodybos teritorijos R dalies Š pakraščio kaštonų eilė (išlikęs fragmentas); dvaro sodybos teritorijos R dalies R pakraščio paprastųjų ąžuolų eilė (būklė patenkinama); tvenkinio ir tvenkinio vietos P pakraščio lapuočių medžių eilė, vyrauja: mažalapės liepos, paprastieji klevai, paprastieji uosiai (-; būklė patenkinama); sodo vieta parko ŠV, ŠR dalyse;
1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – tvenkinių sistema, sudaryta iš susisiekančio tvenkinio ir tvenkinio vietos, lauko akmenų pralaidos ir atviro vandens nutekamojo kanalo (tvenkinių kasimo metu gautos medžiagos buvo panaudotos rūmų ir kitų pastatų statybai).
Dokumentai: DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-11-07 ; Nr: KPD-RM-2630.

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
 Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
 pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
 Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

5. A.Stalgys.ARCHITEKTŪRINIAI IR POLICHROMINIAI MANTAGAILIŠKIO DVARO SODYBOS TYRIMAI. REKOMENDACIJOS DVARO TVARKYMUJ.

Siekim atkurti dvaro sodybos planinę erdvinę struktūrą, senovinį vaizdą ir dvasią. Renesansinio laikotarpio pastatų atkurti neįmanoma ne tik dėl to, kad trūksta tam duomenų, bet ir dėl to, kad klasicizme pasikeitė sodybos planas. Ikklasicistinių pastatų likučių vietą pažymėti žemės paviršiuje. XIX a. perstatyto dvaro statinius atstatyti. Sodybą vertinti ne tik kaip atskirus paminklus, o kaip vieningą architektūrinį-urbanistinį kompleksą. Ten, kur tyrimų neužteks, pasinaudoti analogais, priderinant prie bendro sodybos stiliaus, bet šiek tiek sušiuolaikinant – tiek, kad matytųsi, jog atkuriami tik sodybos vertingoji savybė: „XIX a. II p.–XX a. pr. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija“.

6. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS, išduotos 2024-03-29, Nr.EP-9:

Vadovautis tyrimų išvadomis, užtikrinti autentiškų elementų ir vertingųjų savybių išsaugojimą.

Tvarkybos darbų projektą rengti pagal A.Stalgio 20245 m. parengtą projekcinį pasiūlymą Nr. AS10-05-TPP, kuriam KPD pritarė 2024-03-29, Nr.2PU-291-(12.87-PU).

7.PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS

1.Projektinių pasiūlymų paskirtis: *išreikšti ir pristatyti visuomenei sodybos architektūrinę idėją*

2.Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	Dvaro sodybos atstatymas: 1)Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais; 2)Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais; 3)Tvartas
2.2.	statybos adresas	Biržų raj., Mantagailišio kaimas
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba (atstatymas)
2.4.	statinių kategorija	Ypatingas, neypatingas, nesudėtingas
2.5.	pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	1.Sodybos dalyje un.nr.4400-0940-2191 rekonstruojamas: gyvenamasis vienbutis namas su atstatomais priklausiniais; 2.Sodybos dalyje un.nr.4400-0974-9622 ant išlikusių pamatų atstatomi: gyvenamasis vienbutis namas su priklausiniais; 3.Sodybos dalyje, priklausančioje valstybei, rekonstruojamas: Tvartas, un.nr.4400-1101-8394, Mantagailišio k. 8.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinių bendras plotas 6829,76 m ² ; Stastinių antžeminis plotas 6520,87 m ² ; Statinių gyvenamasis plotas: 255,49 m ² + 469,14 m ² ; Statinių užstatytas plotas 5406 m ²

3.Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

3.1	žemės naudojimas	Sodybos atstatymui
3.2	užstatymo tipas	Buvusio dvaro sodyba
3.3	užst. tankumas	5406/243000=2,22 %
3.4	užst. intensyvumas	6520,87/243000=2,68 %
3.5	Aukštis (m) nuo esamo žemės paviršiaus	Ratinės: 8 m; Šulinio: 5,32 m; Past. su rūsiu: 10,91 m; H.Holšteno namo:10,15 m; Rūmų: 11,57 m; Oficinios: 8 m; Tvarto: 8,68 m; Kalvės: 8,80 m; Kalkių degyklos: 7, 26 m; Ledainės: 6,90 m
3.6	Didžiausia abs. altitudė	Rūmų: 61,79 m
3.7	aukštų skaičius	1+m ir 2+m
3.8	parkavimo vietų	21 vieta
3.9	priklaus želdynų plotas	25%

4.Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.3.	butų skaičius	1) Sodybos dalyje un.nr.4400-0940-2191: 1 butas; 2) Sodybos dalyje un.nr. 4400-0974-9622: 1 butas.
------	---------------	---

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

II. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, kap.remontas, rekonstravimas, nauja statyba (atstatymas)

Projektinis pasiūlymas remiasi mano darytais architektūriniais ir polichrominiais tyrimais; Romos Songailaitės archeologiniais tyrimais; Sigito Kalkio surinkta istorine medžiaga; sodybos vertingųjų savybių aprašu Kultūros vertybių registre (un.k.80); KPD 2024-03-29 išduotomis tvarkybos sąlygomis EP-9; Biržų r. savivaldybės 2024-06-19 patvirtinta PP rengimo užduotimi (A 1-92). Tvarkybos darbų tikslas: Atkurti XIX a. II pusėj susiformavusią dvaro planinę-erdvinę struktūrą ir vaizdą ir pritaikyti dabartinėms reikmėms, kur įmanoma, atkuriant senąsias pastatų paskirtis. Sodybą atstatyti naudojant senąsias medžiagas, proporcijas, kai kurias paskirtis. Siekti stilistinio vientisumo, atkuriant senąjį dvaro vaizdą. Dalį pastatų naudoti viešajam pažinimui.

Taisyklės, kurių laikaisi šiame projekte:

Sodyba yra išsidėsčiusi keliuose žemės sklypuose ir LR saugomų teritorijų įstatymo 9 str. nustatyta pastatų ir inžinerinių statinių statybos sodybose teisė juose taikoma, kol šie žemės sklypai ir juose esantys statiniai priklauso tam pačiam žemės savininkui (bendraturčiams).

Išsaugom visas gerai išlikusias autentiškas pastatų dalis. Sovietinio laikotarpio perstatymus pašalinam (išimty padarom neišvengiamam vakariniam apvažiavimui ir šiltnamiui. Neišlikusias dalis atkuriam remdamiesi architektūriniais ir archeologiniais tyrimais, vietinių žmonių liudijimais ir analogais. Sodyba yra ansamblis, todėl blogiau išlikusių pastatų atkūrimui naudojam geriau išlikusių pastatų duomenis. Mūrinių ūkinių pastatų fasadai iš atviro akmenų mūro, tinkuoti karnizai, langai, durys, vartai ir jų apvadai – kaip tvarte ir vežiminėj. Gyvenamųjų namų stogai dengti skarda, kitų sodybos pastatų – čerpėmis.

2.RATINĖ (NTR Tvartas, un.nr.4400-1101-8394; KVR „Ūkinis pastatas, un.k. 41967“, ratinė).

Tyrimų duomenys: *Buvusio dvaro pastatas, dabar stovintis valstybinėje žemėje. Mūrinis ūkinis trijų patalpų, 11,36x31,77 m dydžio, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas. Pirminė paskirtis, manau, buvo ratinė. Sienos sumūrytos iš granitinių riedulių akmenų (apačioje didesni, aukščiau mažesni), angokraščiai iš raudonų molinių plytų ir kalkakmenių.*

Kiekviena patalpa iš jų su atskirais vartais iš lauko. Abipus kiekvienų vartų po nedidelį langelį. Vidurinieji vartai truputį praplatinti ir paaukštinti, sunaikinant senąją sąramą. Šiauriniai vartai tik paaukštinti. Priešingoje (ŠV) sienoje priešais kiekvienus vartus buvo po mažą 44x125 cm dydžio langelį su arkine sąrama, vienas jų (pietinis) sovietmečiu buvo perdarytas į duris. Dar vėliau tos durys ir abu langeliai buvo užmūryti, bet angokraščiai ir sąramos išlikę. Vartų varčios sovietmečiu perdarytos, šiaurinių vartų vyriai papuošti įstrižais grioveliais – panašu, kad tai pirminiai ar bent prieškariniai vartų vyriai. Langų sąramos medinės, virš jų papildomai pleištinės iš plytų mūro. Langų rėmai, atrodo, perdaryti sovietmečiu. Fasadų viršuje – tinkuotas karnizas. Jis labai paprastas, tiesiog į vidų įgaubtas. Sovietmečiu pakeičiant stogą, galėjo būti pertinkuotas ir karnizas. Perdanga – medinių sijų. Būklė artima avarinei. Atrodo, perdaryta sovietmečiu, nes netvarkinga – sudurstyta iš nevienodo tipo sijų (apvalių ir tašytų) ir paremta per vidurį. Visas stogas sovietmečiu pakeistas. 1944 m. aeronuotraukoj stogas pusiau valminis.

Projektinis pasiūlymas: Pastatą kapitališkai remontuojam– išlaikydami tą patį pirmo aukšto tūrį, karnizų ir kraigo aukštį, dvišlaitę stogo formą pakeičiam valmine; pastogėje įrengiam tūrinius stoglangius – po tris kiekviename stogo šone.

Suremontuojam vidurinio ir šiaurinio vartų sąramas pietinį langelį vakariniame fasade ir perdangą. Atkuriam pirminį vidurinių ir šiaurinių vartų dydį. Sąramas ir angokraščius atkuriam iš kalkakmenių

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

ir plytų mūro išlikusių pietinių vartų pavyzdžiu. Nugarinėje sienoje, užmūrytų durų pietinėje patalpoje vietoje atkuriam sunaikintą langelį, išlikusių langelių nugarinėje sienoje pavyzdžiu. Pastogės galuose įrengiam langus.

Sienos – granitinių akmenų ir kalkakmenių mūras. Vartai dvigubi: išoriniai mediniai sąvaržiniai, iš lauko apkalti lentomis eglute; rusvai pilki (DIC 544). Vidinės varčios– įspraudinės, įstiklintos. Langų staktos ir rėmai – mediniai, rusvai pilki (DIC 539).

Karnizas – tinkuotas; spalva – pilkšvai balta.

Pastogės galai ir stoglangių šonai dengti stačiomis lentomis dviem sluoksniais.

Stogas, stoglangių stogeliai ir stoginėliai galuose dengti čerpėmis.

Paskirtis: esama – kita (ūkio).

3.ŠULINYS (KVR „22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta“)

Tyrimų duomenys. Po griuvenų sluoksniu išliko 2 m skersmens akmeninis šulinys. Sienos sumūrytos iš granitinių riedulių ant medinių rąstų pamato. Aplink šulinį archeologė atkasė buvusio šulinio namelio pamatus, plane 5,11 x 5,16 m dydžio. Sigitas Kalkys iš vietinių gyventojų gavo šulinio namelio aprašymą ir apytikrą piešinį iš atminties.

Projektinis pasiūlymas: Akmeninį šulinį suremontuojam, o šulinio namelį atstatome ant senųjų pamatų. Sienos – akmenų mūras, langų ir durų angokraščiai – plytų mūro, tinkuoti. Stogas – keturšlaitis, dengtas čerpėmis. Langų ir durų formos ir spalvos – kaip ratinės. Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (šulinio namelis).

4. SVEČIŲ NAMAS (KVR „16.Šešto pastato vieta“).

Tyrimų duomenys: 16x48 m dydžio pastatas su rūsiu. Išlikę tik pamatai su rūsiu ŠR kampe. 1944 m. aeronuotraukoje matom, kad pastatas turėjo pusiau valminį stogą. Pastatas stovi tiesiai prieš Rūmus – reiškia, Rūmų statybos metu „Pastatas su rūsiu“ buvo vertinamas kaip svarbus bendrai sodybos kompozicijai pastatas. Kokia buvo jo paskirtis nežinom, bet pastato vieta, jo dydis ir tai, kad jis su rūsiu, manau, rodo, kad tai buvo gyvenamas namas – ūkvedžio ar kumečių, gal svirnas. Nežinome pastato išplanavimo, aukščio, išorinės ir vidinės apdailos, bet žinom pastato matmenis plane, vietinių žmonių liudijimu žinom, kad namas buvo vienaukštis, akmenų mūro sienomis.

Projektinis pasiūlymas:

Ant senųjų pamatų atstatom vienaaukštį pastatą su įrengta pastoge. Išlikusį rūšį suremontuojam. Rūsio ir I a. sienos iš akmenų mūro. Langų ir durų apvadai tinkuoti. Langų, stoglangių, pastogės galų apkalimo, stogo medžiagos, forma ir spalvos – kaip ratinės. Fasado formas supaprastinam, kad matytųsi, jog čia sąlyginis atkūrimas.

Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (svečių namas).

5. NAMAS (KVR „2.Henriko Holšteno namo vieta“).

Tyrimų duomenys: Apie 1890 m. statytas medinis 14,4x17,7 m dydžio, su 2,7x5,4 m priebučiu, vienaukštis namas, pasuktas kampu į išilginę sodybos ašį.

Projektinis pasiūlymas: Namą atstatom ant senų pamatų, išvaizdą atkuriam remdamiesi XX a. II pusės nuotraukomis, o išplanavimą – vietinių gyventojų liudijimą. I aukšto ir pastogės galų sienos – medinių sienų arba karkasinės, iš lauko apkaltos stačiomis lentomis. Stogas dengtas pilka lygia skarda, kaip rūmai. Kaminas – pilkai rudų plytų mūras.

Paskirtis – gyvenamasis vieno buto namas.

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

6. KLĖTIS (KVR „8.Antro pastato vieta“).

Tyrimų duomenys: Akmeninis 9,75 x 21,56 m dydžio plane, dviejų patalpų ūkio pastatas šiauriniame kiemo gale, rytinėje šiaurinių vartų pusėje. Paskirtis nežinoma, bet V patalpoj buvo židinytis – gal tai dirbtuvė? Liko pamatai ir sienų dalys. R gale remiasi į žemės pylimą.

Projektinis pasiūlymas: Atstatome buvusio dydžio dviejų patalpų pastatą ant senų pamatų ir panaudodami išlikusias sienų dalis. Konstrukcija – panaši kaip ratinės. Duris atkuriam esamose vietose. Langai tokie, kaip ratinėje. Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (klėtis).

7. RŪMAI (NTR un.nr.3685-0000-4010; invent. plane 1A 2/p. KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.)

Tyrimų duomenys.

Klasicistinių rūmų liekanos rytiniame kiemo šone. Pastatyti XIX a. vid., rekonstruoti XX a. II deš. ir XX a. II p., Sovietų Sąjungos okupacijos metais.

Vidurinė dalis – dviaukštė (su „mezoninu“), 10,30 m aukščio, su dvišlaičiu 28 laipsnių stogu. Šoniniai pastato sparnai – vienaaukščiai, 7,50 m aukščio (iki karnizo 3,30 m), galų stogo nuolydis į tris puses. Pietiniame sparne – nedidelis (1,79x5,23 m) rūsys su langeliu rytiniame fasade, dengtas cilindrinio skliautu. Prie vakarinio fasado buvo 3,72 x 9,2 m dydžio atviras priebutis. Jį matom XX a. pradžios nuotraukoje. Roma Songailaitė atkasė jo pamatą iš tašytų granitinių akmenų.

Rūmai cokolio lygyje yra 15,18 x 29,88 m dydžio, su buvusiu 3,72x9,20 m dydžio priebučiu iš kiemo pusės. Pastato planas yra maždaug dvigubo kryžiaus formos: dvi skersinės sienos – 7,40 m viena nuo kitos – ir išilginė centrinė.

Vidurinėje dalyje įėjimas iš kiemo, su nedidele priemene padalyta į tris dalis (gal šonuose buvę rūbinės?). Už priemenės – 7,40x7,61 m dydžio salė, su dviem langais ir išėjimu į rytinę pusę, į alėją, vedančią į Gojelį.

Sparnuose kambariai, atrodo, buvo sujungti anfiladiniais praėjimais ratu. Kiekvienam sparne po kaminą, prie šiaurinio gal buvo virenė, nes ta siena storesnė (90 cm), su dūmtakiu.

Namo šonuose po kelis kambarius.

Fasadai.

Sienos – iš lauko tinkuotos, dažytos pirma eile šviesiai smėline spalva.

Stogas: buvęs skardinis. Kiemo fasade – abiejuose sparnuose po stoglangį ir po kaminą.

Vidurinės dalies ŠV ir PR fasadai puošti pseudoportikais, sudarytais iš

– 4 dorėninių puskolonių, tik be kaneliūrų, kaip toskaninės.

– kolonos laiko dorėninį antablementą, sudarytą iš keturių dalių architravo (su 3 lašais po kiekvienu triglifu), dorėninio frizo su 13 triglifų (kiekvienas su 2 stačiais grioveliais) ir karnizo su 13 dantukų;

– virš antablemento trikampis frontonas, sudarytas iš lygaus timpano su ovaliniu langeliu viduryje ir šonuose aprėmintas tokiu karnizu, kaip antablemente, tik papildytas S raidės formos profiliu.

b) mezoniną perimetru juosia tinkuotas antablementas, toks pat, kaip ŠV ir PR fasaduose;

– ŠV ir PR fasaduose aukštus skiria po dvi traukas. PR fasade buvo išlikęs tinko ornamentas (matomas XX a. pabaigos nuotraukoje).

– centrinės dalies ŠV fasado I aukšte išliko langų ir durų apvadų dalys, o PR fasado II aukšte – langų apvadų dalys;

– šoninių sparnų kampai puošti rustuotais piliastrais iš tinkuoto plytų mūro, mėgdžiojant tašytų akmeninių blokų mūrą;

c) ties ŠV Rūmų kampu išliko lauko akmenų nuogrinda su vandens nutekėjimo lataku;

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

Lauko apdailą matom senosiose nuotraukose.

Konstrukcijos. *Pamatai ištisiniai, akmenų ir plytų, rišti kalkių skiediniu. Šoninėse dalyse likę tik sienų apatinė dalis. Po pietryčių galu yra mūrinis I patalpos rūsysis, dengtas cilindrinio skliautu. Įėjimas į jį yra iš iš buvusios prausyklos PR pastato kampe. Priešingoje rūsio sienoje išmūryta niša. Rytiniame rūsio gale – langelis, išeinantis į rytinį fasadą.*

Rūsio sienos ir cilindrinis skliautas sumūryti iš raudonų molinių plytų.

Prie ŠR fasado archeologė atkasė išvietės duobę. Ji kerta nuogrindą, taigi, įrengta vėliau.

Cokolis iš tašytų riedulių apie 50 cm aukščio nuo dabartinio žemės lygio.

Vidurinėje dalyje sienos išlikę, bet apirę, supleišėję. Sienos sumūrytos iš geltonų molinių plytų (4,5–6,5x13x27,5–29,5 cm) ir kalkakmenio, kai kur įterpant granitinius riedulius.

Angų sąramos plytinės (pleištinės ir arkinės), kalkakmenių (arkinės) ir medinės plokščios.

Perdangos išliko tik vidurinėje dalyje: 21x25 cm (a) sijos, atremtos ant skersinėse sienose įleistų medinių 17x17 cm ilginių. Sijos iš apačios apkaltos 3,5 cm storio balanomis tinkavimui.

Pastato vidurinės dalies stogas buvęs dvišlaitis, 25 laipsnių, iš jo likę tik galinės gegnės ir stygos, įgilintos į frontonus. Šoninių dalių stogai buvę trišlaičiai, skersai namo nuolydis 26 laipsniai (jų pėdsakai likę skersinėse vidurinės dalies sienose), išilginės ašies kryptimi – panašus ar šiek tiek didesnis (tai matom iš senų nuotraukų). Vidurinės dalies pastogės rėmo konstrukcija – gegnės, 1 m aukštyje virš sijų gegnės sujungtos stygomis (jos liko frontonuose). Stogas buvęs dengtas skarda. Čia rastos olandiškų čerpių nuolaužos turbūt likę iš XVII a.–XIX a. pr. statinių.

Vidaus įranga ir apdaila.

Išlikęs krosnies pamatas I a. salėje, keletas vidinių durų staktų, priemenėje – juodo ir balto marmuro plytelių grindys.

I a. lango angokraštyje ŠR gale likęs klasicistinės tapybos fragmentas.

IIa. (mezonino) vakariniame didesniajame II a. kambaryje ir didžiajame kambaryje ir likę sieninės tapybos, mėgžiojančios klasicistinės architektūros formas.

Projektinis pasiūlymas.

Atstatom Rūmus išsaugodami Registre įrašytas vertingąsias savybes ir įrengdami papildomą rūšį: atkuriam pirminį vienaukštį Rūmų tūrį – vienaukštį, su dviaukšte vidurine dalimi ir atviru priebučiu, prie ŠV fasado; su rūsiu po P sparnu; su dvišlaičiu mezonino stogu ir trišlaičiu sparnuose.

Papildomai, įrengiam naują rūšį šiauriniame namo gale, suėjimu per buvusią nuotekų duobės angą cokolyje, ir įrengiam patalpas pastogėje su tūriniais stoglangiais.

2) aukštų išplanavimą – kapitalinių sienų tinklą; išlikusias durų ir langų angas ir nišas – išlaikom ir atkuriam senąjį, remdamiesi tyrimais.

3) fasaduose išlikusias dalis restauruojam, neišlikusias – atkuriam remdamiesi tyrimais.

Suremontuojam lauko akmenų nuogrindą su vandens nutekėjimo lataku.

Akmenų mūro pamatą išsaugom ir suremontuojam. Cokolis tinkuotas ir dažytas pilkai.

Mūrinės rūsio sienas su cilindrinio skliauto lubomis išsaugom ir suremontuojam. Išlikusios sienų dalys – keraminių plytų, dolomito plokščių ir lauko akmenų mūro, atstatytos dalys – keraminių plytų mūro (galimai, su apšiltinimo sluoksniu viduje), nutinkuotos ir nudažytos šviesiai pilkai.

Langų ir durų apvadai, reljefai – labai šviesiai pilki.

Stogas ir stoglangiai dengti lygia klasikine pilka cinko skarda.

mezonino ir Rūmų sparnų stogo konstrukcija – medinė gegninė;

Išorinės spalvos:

Cokolis – pilka (DIC 547, NCS 3010-Y15R);

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

Sienos, kolonos, piliastrai, stoglangių sienos, langų rėmai– šv. pilka (DIC 547, NCS 210-Y15R);
Langų ir durų apvadai, reljefinės puošmenos – labai šviesiai pilka (DIC 583);
Lauko durys – pilka (DIC 548);
Stogo danga – pilka (RAL 7039)
Paskirtis: vieno buto gyvenamasis namas.

8. LAUKO VIRTUVĖ (KVR „20.Dešimto pastato vieta“).

Tyrimų duomenys. Piečiau rūmų 1944 m. aeronuotraukoje matomas kažkoks pastatas (gal oficina?). Neišlikęs. Archeologė Roma Songailaitė atkasė pamatus.

Projektinis pasiūlymas. Pastatą atstatom ant senųjų pamatų, naudodami tokią, kaip kitų mūrinių ūkinių pastatų konstrukciją ir apdailą. Sienos – akmenų mūro, stogas dengtas čerpėmis.
Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (lauko virtuvė).

9. UŽEIGA (NTR Ūkinis pastatas, un.nr.36855-000-4021, A11 p.; KVR „5. Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š, R, P korpusų vieta“)

Tyrimų duomenys. PR kiemo krašte – tvarto su diendaržiu vakarinė dalis ir kitų dalių pamatai. Tvartas buvo 47,82 x 69,42 m dydžio, su 25,38 x 45,18 m dydžio kiemu (diendaržiu) viduje. Išlikusios vakarinės dalies dydis 11,73 x 47,82 m.

Projektinis pasiūlymas. Išlikusią pastato dalį kapitališkai suremontuojam, neišlikusią dalį atstatom ant senų pamatų (rekonstravimas).
Sienos – akmenų mūras, stogas dengtas čerpėmis.
Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (užeiga).

10. KALVĖ (KVR „9.Kalvės vieta“).

Tyrimų duomenys. Į pietus nuo rytinio tvarto, tarp buvusios mūrinės kiemo tvoros ir dalinai išlikusio žemės pylimo PR kampe archeologė Roma Songailaitė atkasė kalvės pamatų liekanas. Kalvė buvo apie 12x14 m. dydžio; sprendžiant iš pamatų konstrukcijos – medinė.

Projektinis pasiūlymas. Kalvę atstatom senojoje vietoje ant senų pamatų akmenų. Sienos – medinių sienojų arba karkasas, apkaltas lentomis. Stogas dengtas čerpėmis.
Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (kalvė).

11. KALKIŲ DEGYKLA (KVR „vienuolikto pastato vieta (manoma, kalkių degyklos)“).

Tyrimų duomenys. PR sodybos kampe, ten, kur rytinė alėja remiasi į Gojelį, yra kalkių degyklos liekanos. Ji ovalo formos plano, akmens mūro sienų, dalinai įgilinta į šlaitą.

Projektinis pasiūlymas. Atstatom degyklą, išsaugodami išlikusias akmenines sienas. Atkuriam plytų mūro pakurą ir medinę stoginę. Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (kalkių degykla).

12. LEDAINĖ (KVR „10.ledainės vieta teritorijos Š dalyje“).

Tyrimų duomenys. Išlikę 9,6-9,71 x 9,78 -9,9 m akmeninės sienos žemės pylimo ŠR kampe.

Projektinis pasiūlymas. Nauja statyba – atstatom ant esamų sienų, panaudodami išlikusias akmenų mūro sienas. Stogą ir laiptus į pastogę atstatom remdamiesi analogais ir priderindami prie sodybos stiliaus. Stogo danga – čerpės. Išsaugom žemės pylimus. Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (ledainė).

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

14. ŠILTNAMIS (KVR „45.Šiltnamio pamatai“)

Tyrimų duomenys. Likę 9,35x45,40 m dydžio plane betoniniai pamatai, iškilę apie 40 cm iš žemės.

Projektinis pasiūlymas. Atstatom šiltnamį ant išlikusių pamatų, pritaikydami šiltnamiui ir malkinei. Šiltnamio sienos ir stogas įstiklinti; malkinės sienos dengtos lentomis, stogas – pilka lygi skarda. Paskirtis: pagalbinio ūkio pastatas (šiltnamis).

KIEMO TVORA (f) (KVR „24.Tvoros vieta“) IR VARTAI (e2)

Tyrimų duomenys. Po žeme išlikę buvusios mūrinės kiemo tvoros pamatai, jungę kiemo pastatus, plane sudarę ištęstą aštuonkampį. Archeologė atkasė tvoros pamatų dalis.

Projektinis pasiūlymas. Atstatom kiemo tvoros dalis ant senų pamatų. Vakariniėje pusėje tvorą atstatome apie 2 m aukščio – kad užstotų kiemą nuo vakarinio apvažiavimo. Rytiniame šone – žemesnę, tiek, kad matytųsi buvęs kiemo aptvaro aštuonkampis. Tvoros viršų dengiam skalūno plokštėmis arba čerpėmis. Šiaurinio išvažiavimo iš kiemo vietoje, prie šiaurinio ūkinio pastato vakarinio galo įrengiame vartus ir vartelius. Vartų stulpai mūriniai, vartų varčios – medinės, sąvaržinės, iš vidaus apkaltos „eglute“. Paskirtis: inžinerinis statinys (tvora su vartais).

SODYBOS (Mantagailiški dvaro sodybos fragmentų parko, un.k.41968) SUTVARKYMAS

Numatomi sodybos teritorijos tvarkymo darbai (iš eilės pagal vietą sodyboje, nuo įvažiavimo):

a1.Įvažiavimo kelias už kiemo ribų. Kelio danga – žvyrkelis ant lauko akmenų pagrindo. Senąją medžių alėją išsaugom, trūkstantis dalis papildydami medžiais ir krūmais.

a2.Įvažiavimo kelias kieme. Kelio danga – žvyras ant lauko akmenų grindinio (arba akmenų formos pilkų betoninių trinkelėlių grindinys).

a3.Žiedinis kelias kieme. Jo vietą atkuriam pagal senųjų medžių ir pastatų išsidėstymą. Danga – žvyras ant lauko akmenų grindinio arba akmenų formos pilkų betoninių trinkelėlių grindinys.

a4.Vakarinis apvažiavimo kelias. Lieka esamas žvyrkelis, tik apželdinam krūmais.

b. Kelio vieta tarp tvenkinių. Kelio šlaitus tarp tvenkinių sutvirtinam lauko akmenų mūru.

c.Tvenkiniai. Tvenkinių sistemą suremontuojam, sutaisant pralaidas, kad iš abiejų įvažiavimo pusių tvenkiniai būtų pripildyti vandeniu. Didžiajame tvenkinyje įrengiame lieptą.

d.Ovalinė kiemo dalis žiedinio kelio viduje. Visus senuosius medžius išsaugoti. Buvusių renesansinių ar barokinių pastatų vietas (KVR „11.Senujų rūmų vieta“ ir „7.Pirmo pastato vieta“) pažymėti akmeniniais kontūrais žemės paviršiuje (I ir II brėžinyje 1)

e.Kiemo vartai. Atstatome juos šiauriniame kiemo gale prie atstatomos klėties.

f. Kiema tvora („24.Tvoros vieta“). Ant išlikusių pamatų tarp kiemo pastatų atstatom mūrinę tvorą. Vakarinę jos dalį atstatom aukštesnę (apie 2 m aukščio), su čerpių stogeliu; rytinėje kiemo pusėje ji gali būti neaukšta, su plokščiu viršum.

g. Pylimai. Išlikusius žemės pylimus išsaugome; rytinį pylimą pratęsiame iki tvarto.

h. Takai, alėjos. Medžius saugome, takus paliekam natūralius gruntinius. Medžių eilę rytiniame sodybos krašte panaudojam alėjos, kaip ir vakariniame krašte, atkūrimui.

i, j. Sodai. Buvusių vaismedžių vietose skiriame vietos vaismedžiams.

k. Miškas Gojelis – natūralus miško parkas su smegduobėmis ir takelių tinklu. Saugom lapo formos Gojelio kontūrą. Takus ties įgriuvomis aptveriam gulstinėmis apvalių karčių tvoromis.

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas:
Gyvenamojo vienbučio namo un.nr. 3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un. nr.3685-0000-4021
rekonstravimas ir pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0940-2191; gyvenamojo vienbučio namo ir
pagalbinio ūkio pastatų statyba sklype un.nr. 4400-0974-9622; ūkinio pastato, un.nr. 4400-1101-8394, Biržų raj.,
Širvenos sen., Mantagailiški k.8, kapitalinis remontas. Statytojas S.K., PV A.Stalgys. Proj. AS10 – 05– PP.

INŽINERIJA

Vandens tiekimui naudosime projektuojamą artezinių gręžinį (10 m³) ir atstamomą šulinį, nuotekoms – projektuojame biologinę valyklą (II gr. nesudėtingą statinį).

Šildymas – dujinis, krosninis ir šilumos siurbliais. Papildomai elektros gamybai naudosime saulės baterijas.

Saugoti lauko akmenų grindinių likučius. Žemės kasimo darbus vykdyti su archeologo priežiūra.

Algimantas Stalgys, at. A765, KPD at. 0902;

2024m. rugpjūtis



- Sklypų ribos
- Projektuojami statiniai
- Numanomos gręžinio vietos
- Atstatomas šulinys
- Numanoma nuotekų valyklos vieta
- Esami įvažiavimai į sodybą

NR.	PASTATAI (Komplekso dalys / buvusių jo dalių vietos)	NR.	STATINIAI IR SODYBOS TERITORIJOS (KVR PARKO, uk 41968) DALYS
2	VEŽIMINĖ (NTR un.nr. 4400-1101-8394, KVR 2.Ūkinis pastatas, uk 41967)	a1	ĮVAŽIAVIMO KELIAS (P įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa)
3	ŠULINYS (KVR „22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta“)	a2	ĮVAŽIAVIMO KELIO KIEMO DALIS
4	SVEČIŲ NAMAS (KVR „16.Šešto pastato vieta“)	a3	OVALINĖ ĮVAŽIAVIMO KELIO DALIS
5	NAMAS (KVR „12.Henriko Holšteno namo vieta“)	a4	APVAŽIAVIMO KELIAS
6	KLĖTIS (KVR „8.Antro pastato vieta“)	a5	KELIAS UŽUBALIAI-ŠLEPŠČIAI
7	RŪMAI (NTR un.nr.3685-0000-4010, KVR 1.Rūmai, un.k. 41966)	b	PYLIMAS (TILTAS) TARP TVENKINIŲ
8	LAUKO VIRTUVĖ (KVR „20.Dešimto pastato vieta“)	c	TVENKINIAI
9	UŽEIGA (NTR un.nr.3685-0000-4021, KVR „5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“)	d	OVALINĖ KIEMO DALIS
10	KALVĖ (KVR „9.Kalvės vieta“)	e	KIEMO VARTAI
11	KALKIŲ DEGYKLA (KVR „vieniulikto pastato vieta (manoma, kalkių degyklos)“)	f	KIEMO TVORA (24.Tvoros vieta); f1 numanoma tvoros vieta
12	LEDAINĖ (KVR „10.Iedainės vieta teritorijos Š dalyje“)	g	PYLIMAI
14	ŠILTNAMIS („45.Šiltnamio pamatai“)	h	TAKAI, ALĖJOS
		i, j	SODAI
		k	MIŠKAS „GOJELIS“

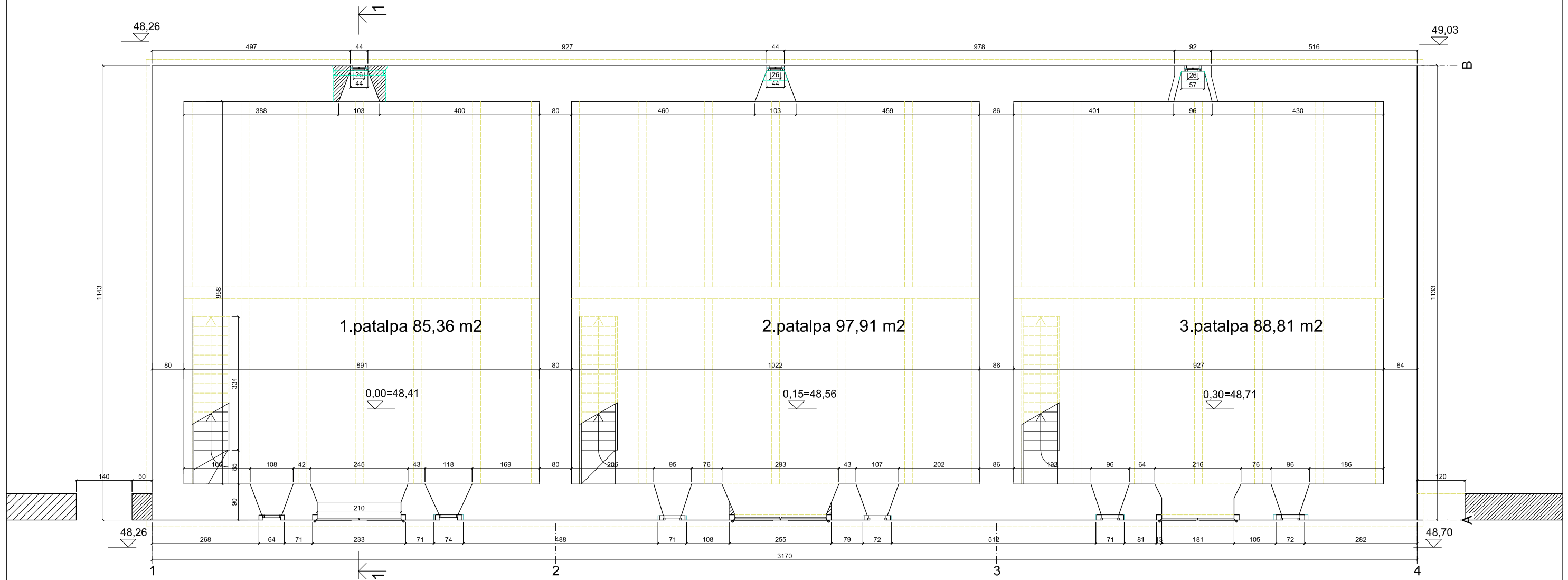
Nr.	PAMATŲ KONTŪRAI
I	11.senujų rūmų vieta
II	7.pirmo pastato vieta

Mantagailiško dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR - „Mantagailiško dvaro sodybos fragmentai (un.k. 80)“
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	SODYBOS PLANAS. M 1 : 2000
STATYTOJAS: S. K.	2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP	
PROJEKT. PASIŪLYMAS	
LAPAS: 1	LAPŲ: 56
LAPO DYDIS : A3	

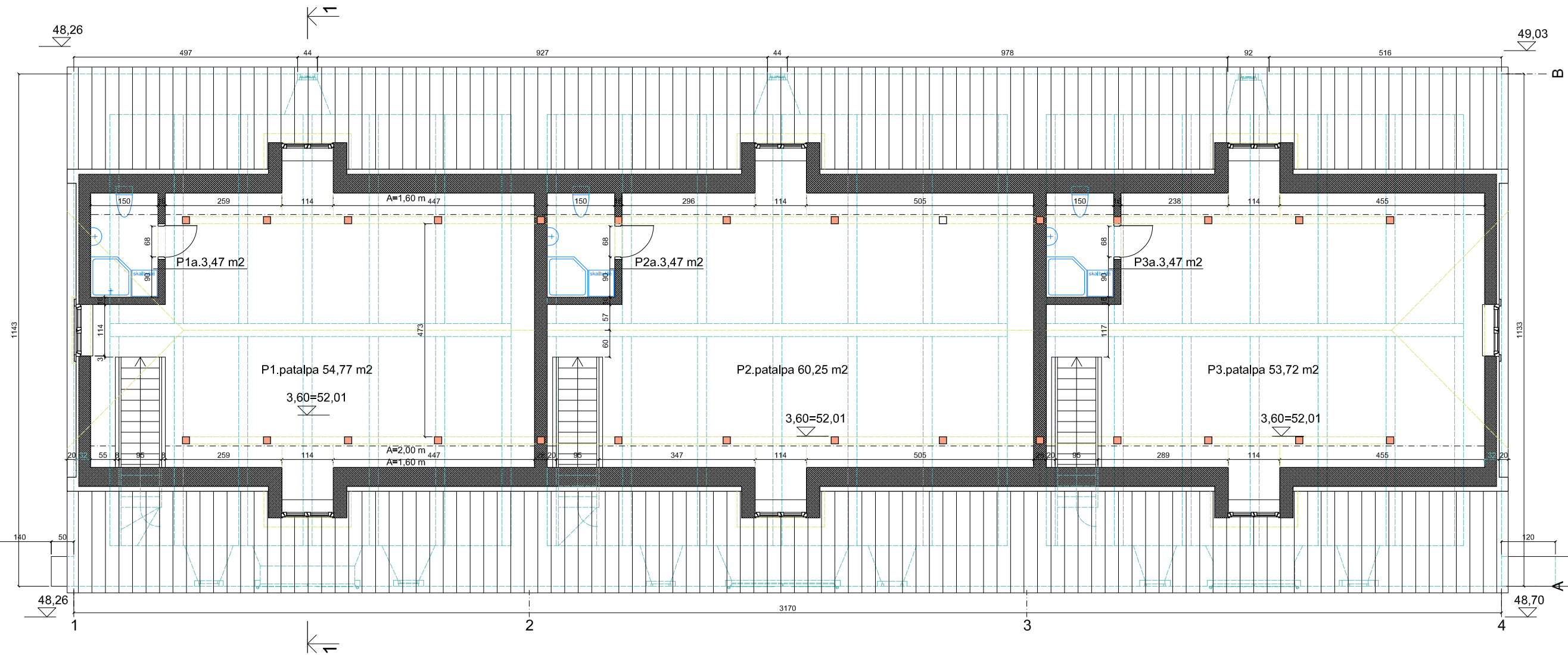
k (miškas Gojelis)




- ardymai, atkuriant buvusias angas
- projektuojamas mūras atkuriant buvusius vartų ir langų angokraščius ir tvorą

PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
1	patalpa	85,36 m ²
2	patalpa	97,91 m ²
3	patalpa	88,81 m ²
I A. PLOTAS		272,08 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS		361 m ²

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Tvartas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūkinis pastatas, un.k. 41967“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RATINĖ. I A. PLANAS. M 1 : 100	LAPAS: 2 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



PASTOGĖS PATALPOS		
P1	patalpa	54,74 m ²
P1a	vonia	3,47 m ²
P2	patalpa	60,25 m ²
P2a	vonia	3,47 m ²
P3	patalpa	53,72 m ²
P3a	vonia	3,47 m ²
PASTOGĖS PLOTAS		179,12 m ²
BENDRAS PLOTAS		451,20 m ²

 projektuojamas apšiltintas karkasas

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Tvirtas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūklns pastatas, un.k. 41967“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

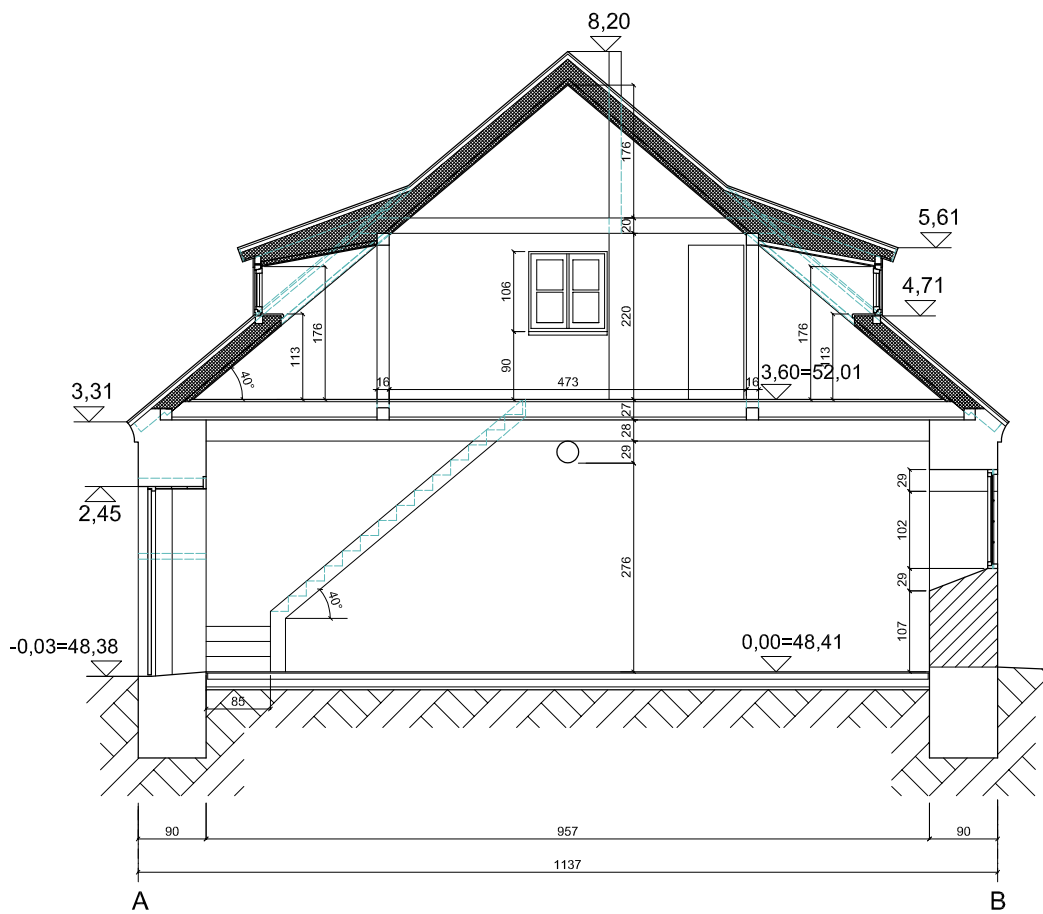
RATINĖ. PASTOGĖS PLANAS. M 1 : 100

LAPAS: 3 LAPŲ: 56


STATYTOJAS: S. K.

2024

LAPO DYDIS : A3



 projektuojamas mūras

 projektuojamas apšiltintas karkasas

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Tvartas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūknlis pastatas, un.k. 41967“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

RATINĖ. PJŪVIS 1-1. M 1 : 100

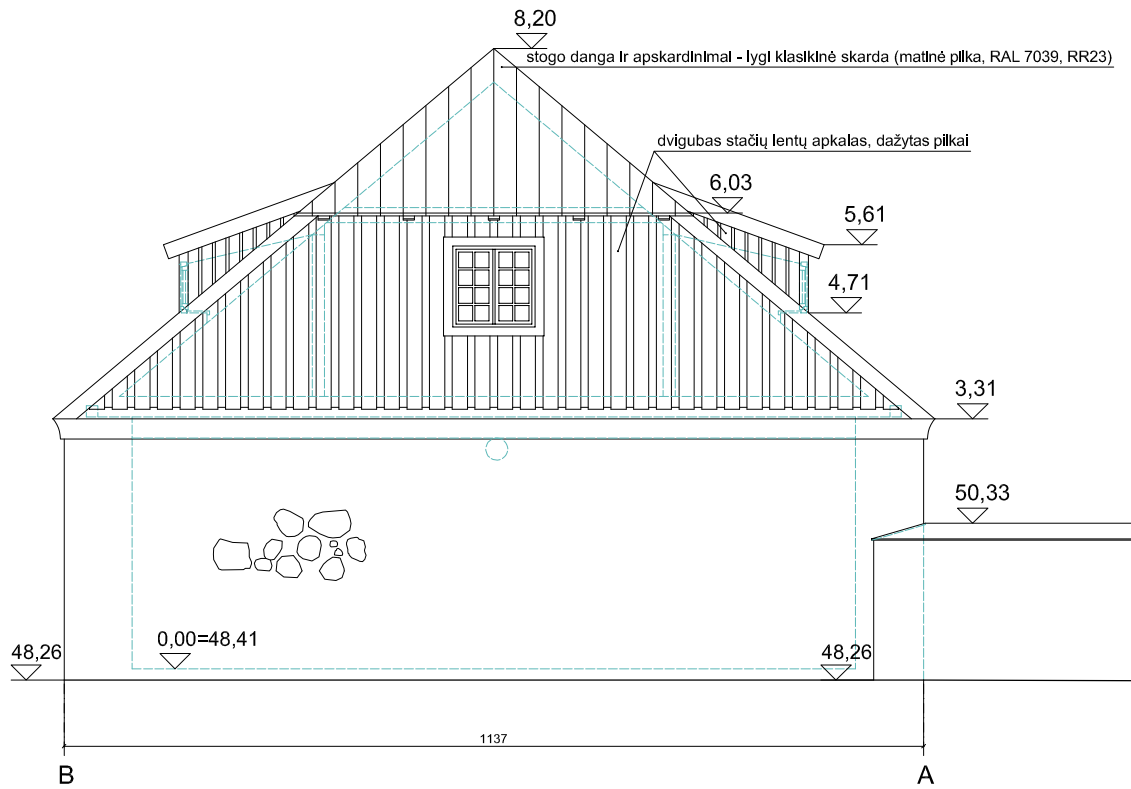
LAPAS: 4

LAPŲ: 56

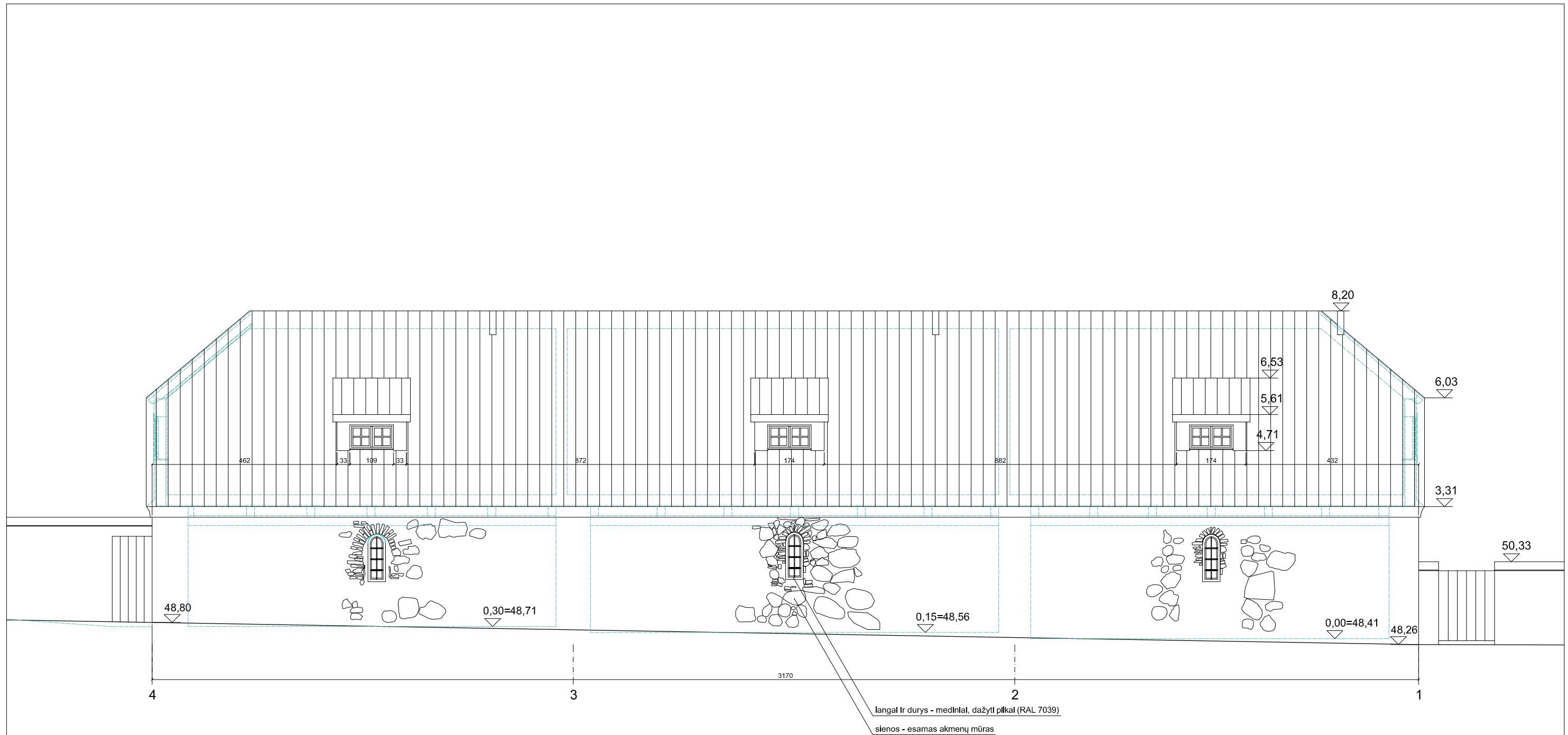
STATYTOJAS: S. K.

2024

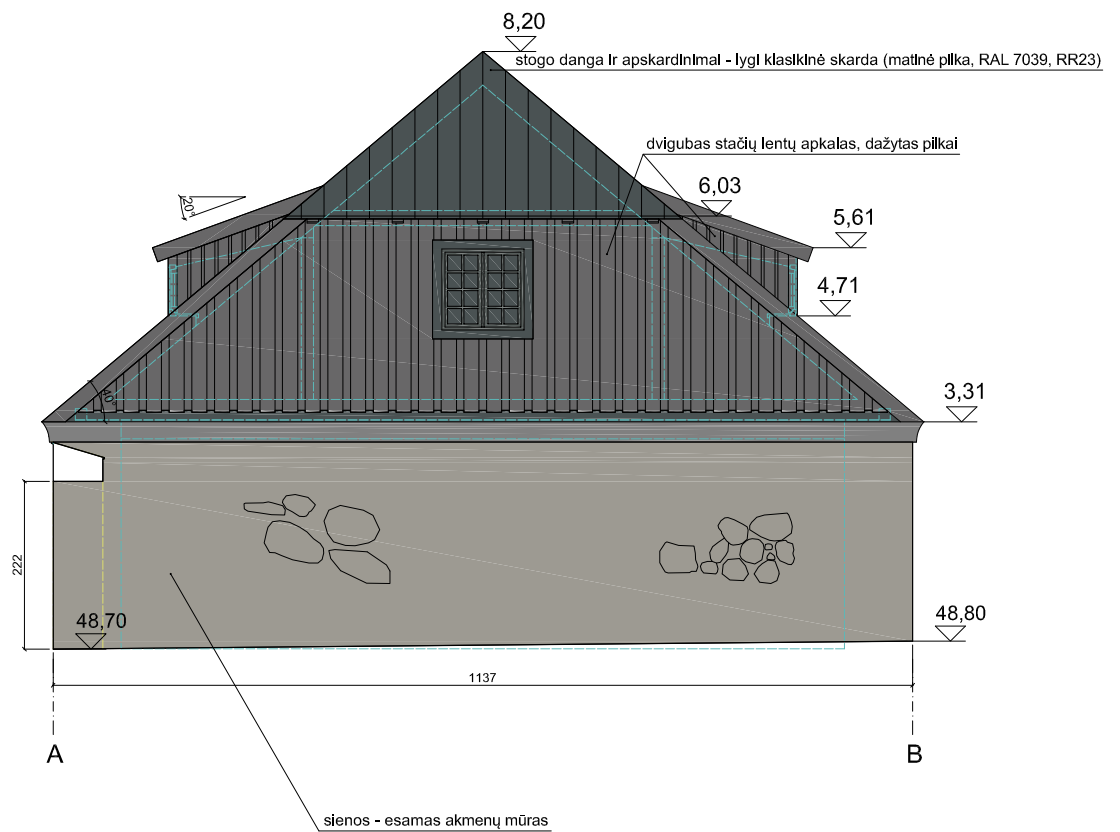
LAPO DYDIS : A4



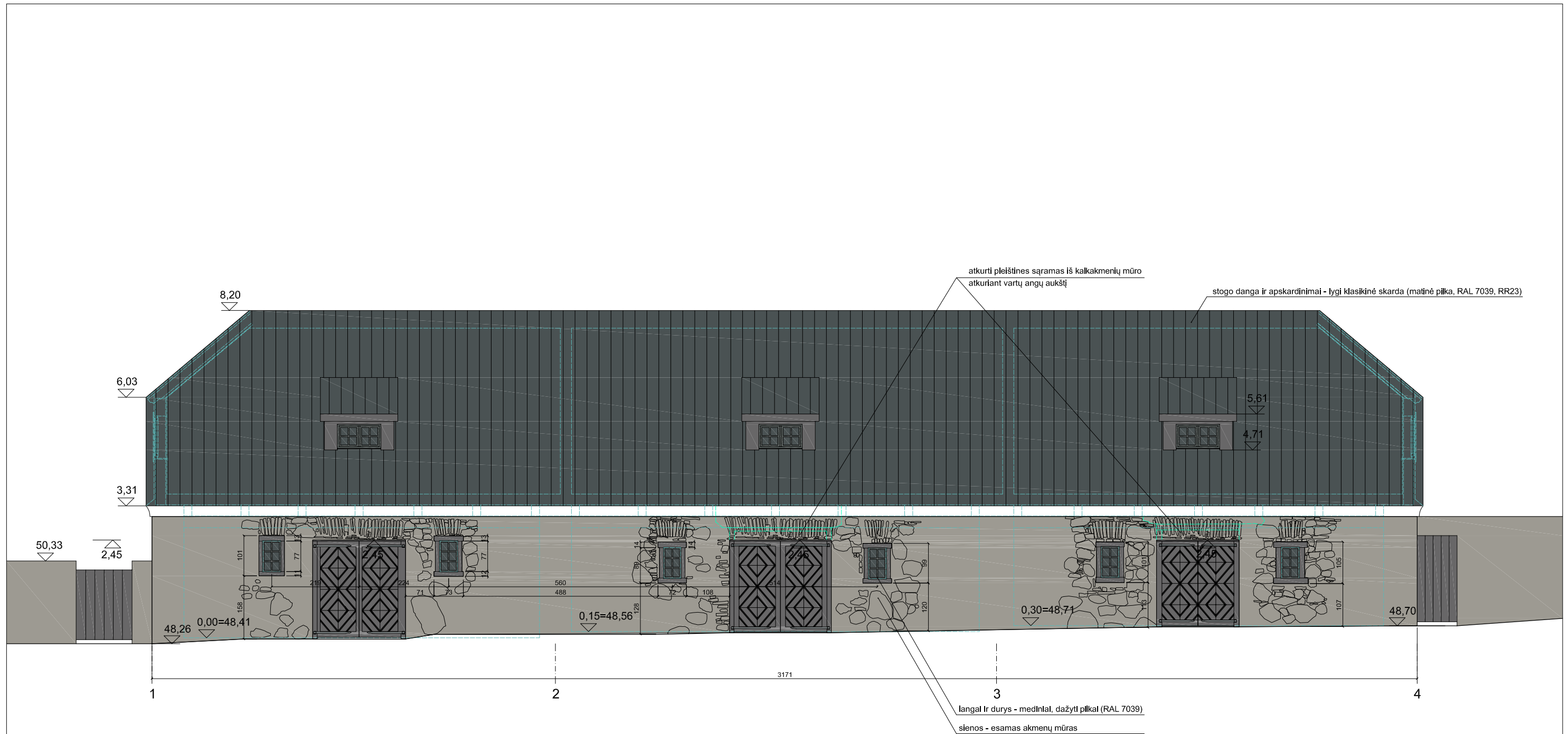
Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvirtu Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP	
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Tvirtas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūkinis pastatas, un.k. 41967“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RATINĖ. PV FASADAS. M 1 : 100	LAPAS: 5	LAPŪ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A4	



Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvirtas Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Tvirtas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūkinis pastatas, un.k. 41967“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RATINĖ. ŠV FASADAS. M 1 : 100	LAPAS: 6 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



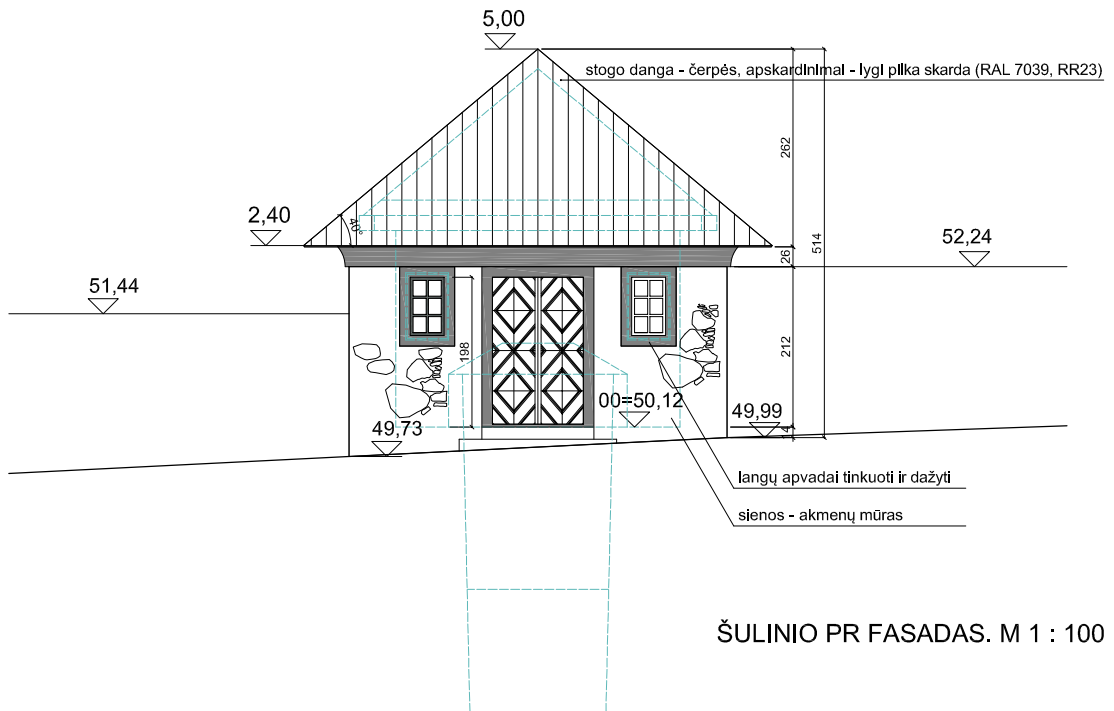
Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP	
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Tvertas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūkinis pastatas, un.k. 41967“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RATINĖ. ŠR FASADAS. M 1:100	LAPAS: 7	LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A4	



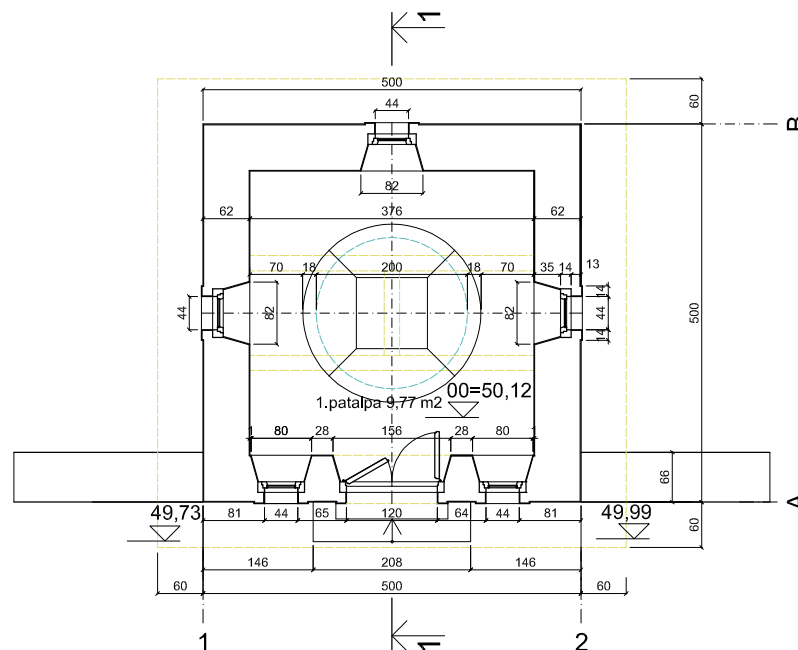
Esamą ūkinį pastatą rekonstruojam, stogo formą pakeisdami pusiau valmine ir įrengdami tūrinius stoglangius.
Sienos - akmenų mūro, angokraščiai ir kamizdas - plytų mūro, tinkuoti. Stogo danga - čerpės. Langų rėmai ir vartai - mediniai, pilki.

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvirtas Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Tvirtas, un.nr. 4400-1101-8394; KVR „2.Ūkinis pastatas, un.k. 41967“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RATINĖ. PR FASADAS. M 1 : 100	LAPAS: 8 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3

ŠULINIO UŽSTATYTAS PLOTAS	38 m ²
ŠULINIO PATALPOS PLOTAS	9,77 m ²



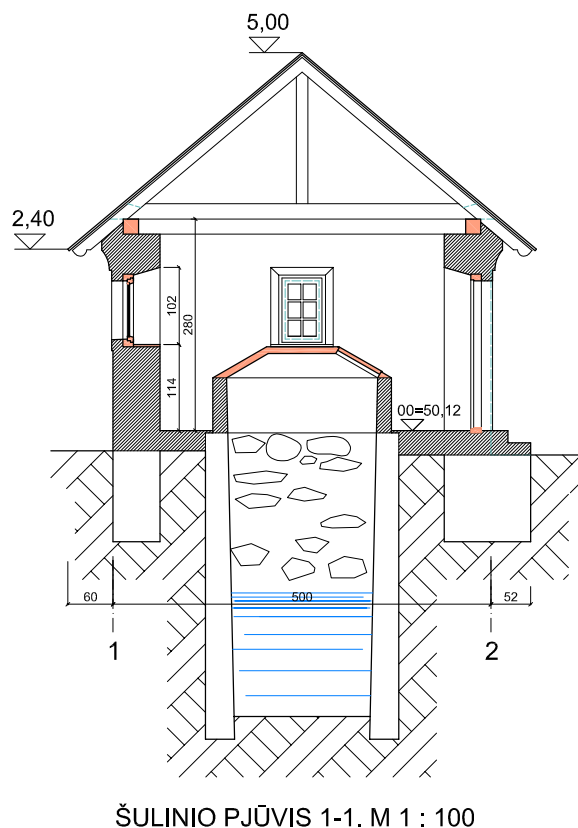
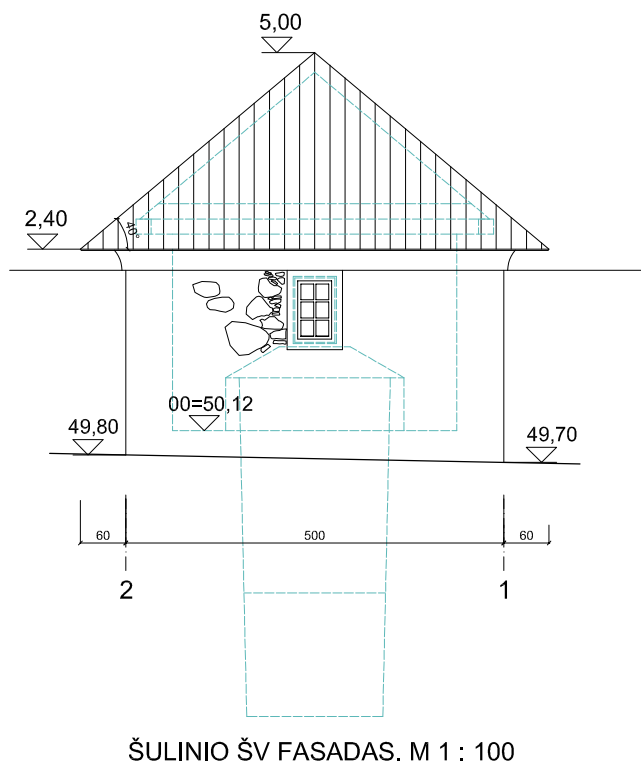
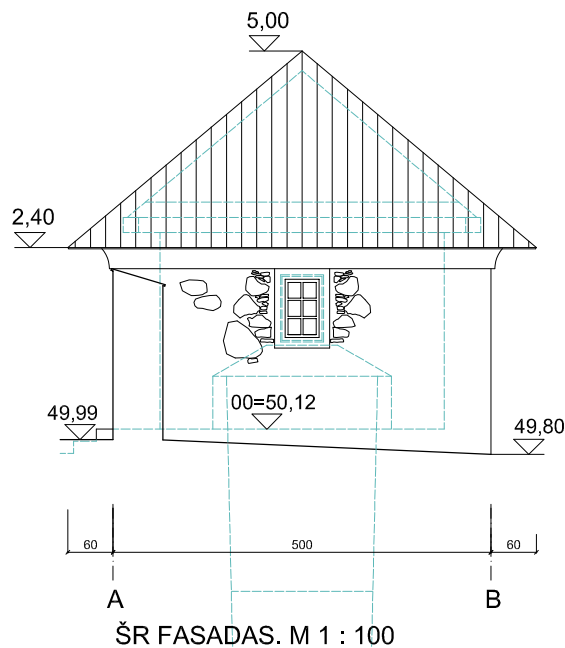
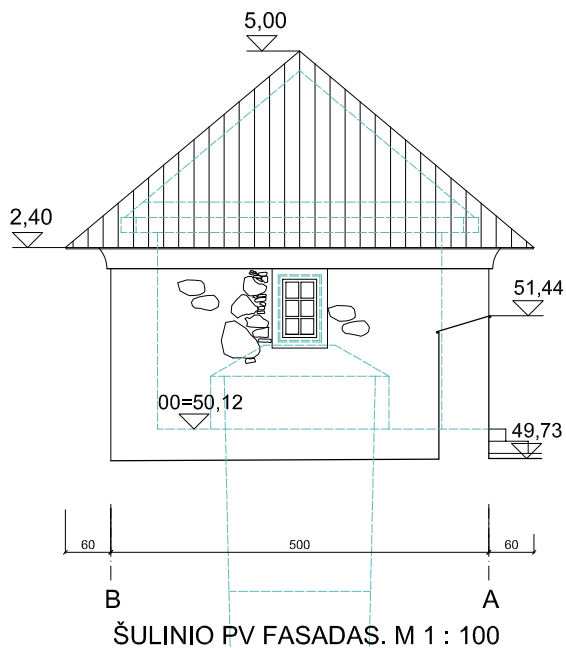
ŠULINIO PR FASADAS. M 1 : 100



ŠULINIO PLANAS. M 1 : 100

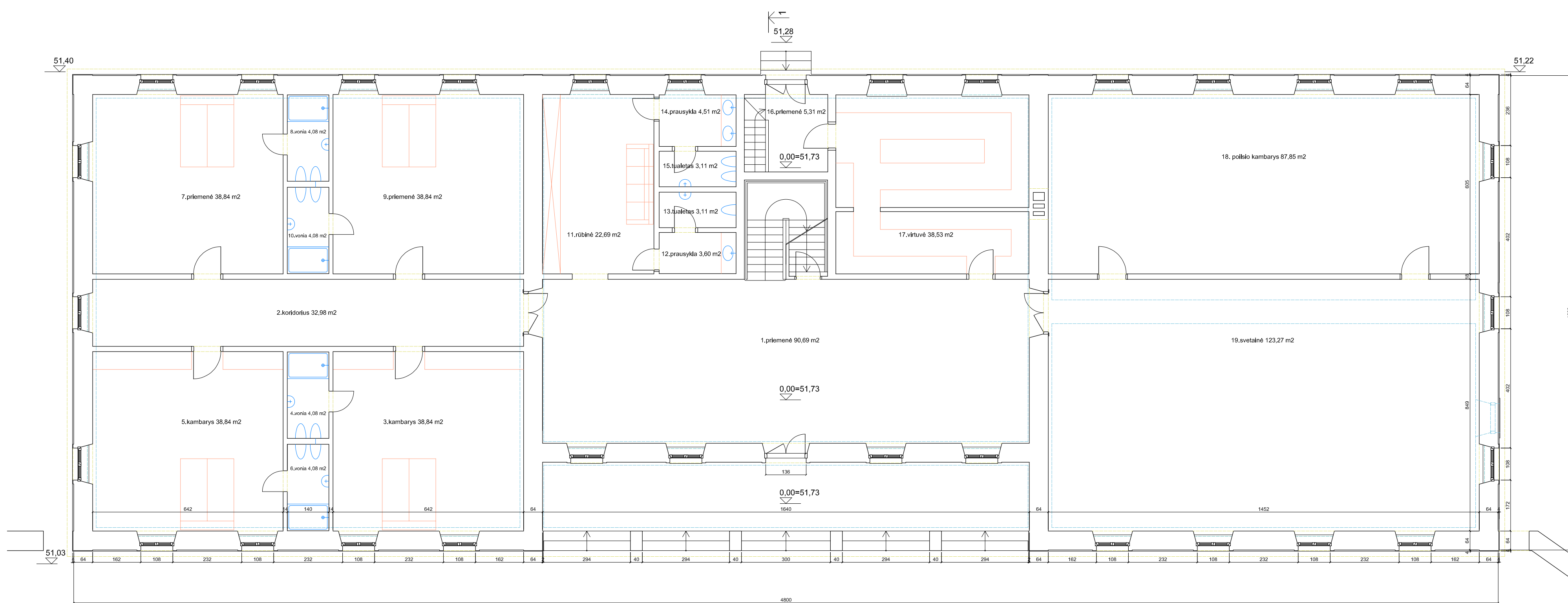
Archeologų atkastą šulinį išvalom. Šulinio pastatą atstatom ant išlikusių pamatų, remdamiesi žmonių liudijimais ir gretimo ūkinio pastato pavyzdžiu.
Fasadinės sienos - akmenų mūras. Durų ir langų angokraščiai ir karnizas - plytų mūro, tinkuoti. Stogą dengiam čerpėmis.
Atkuriam kiemo tvoros dalis. Paskirtis - pagalbinio ūkinio pastatas (šulinys).

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkinio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkinio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP	
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta.“	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	ŠULINYS. PR FASADAS. PLANAS. M 1 : 100	LAPAS: 9	LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A4	



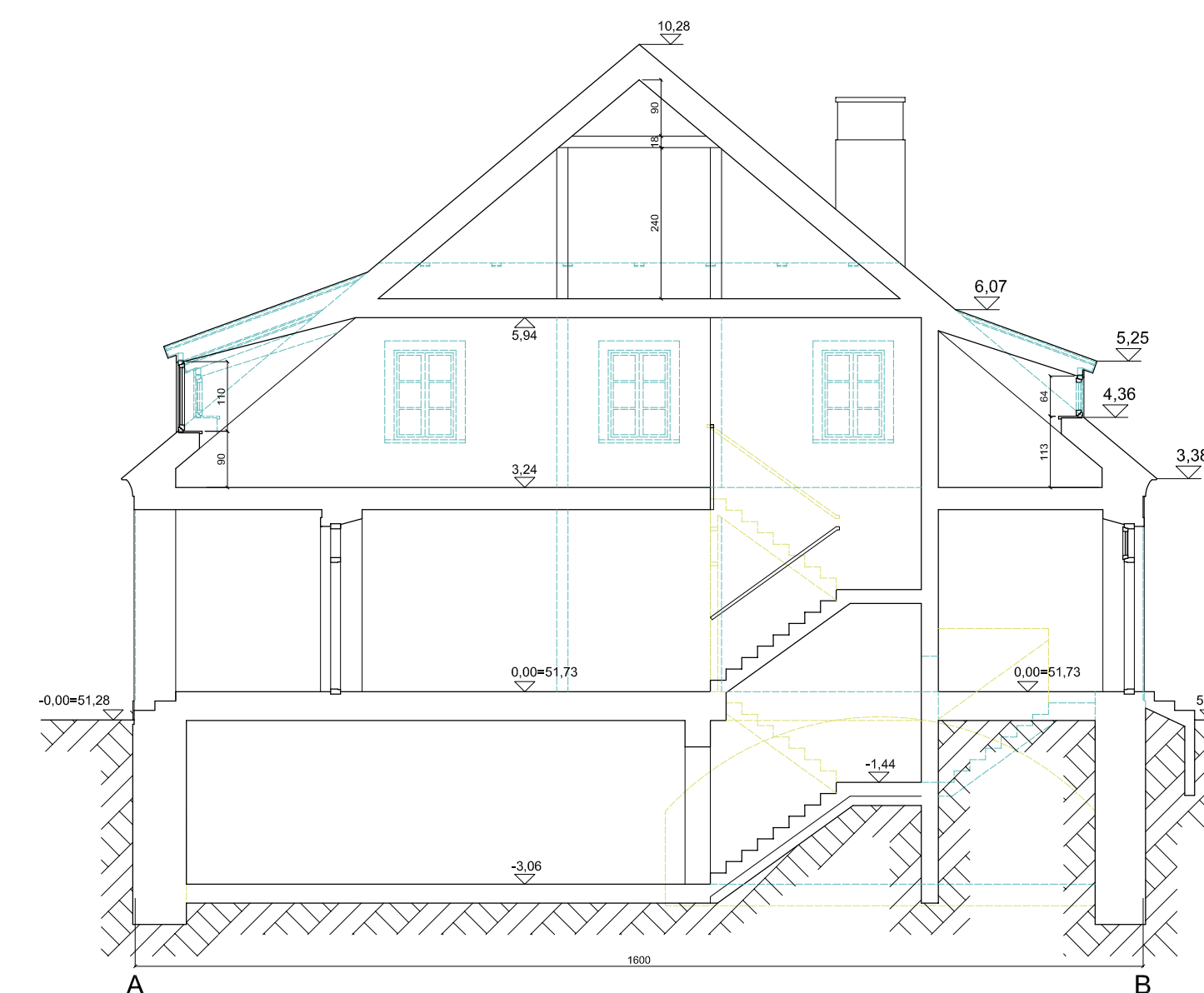
- projektuojamos medinės dalys
- projektuojamas mūras, atkurlant pastatą

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP	
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „22.Pirmas šulinys, 23.Šulinio statinio vieta.“	PROJEKT. PASIŪLYMAS	
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	ŠULINYS. FASADAI. PJŪVIS 1-1. M 1 : 100	LAPAS: 10	LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A4	



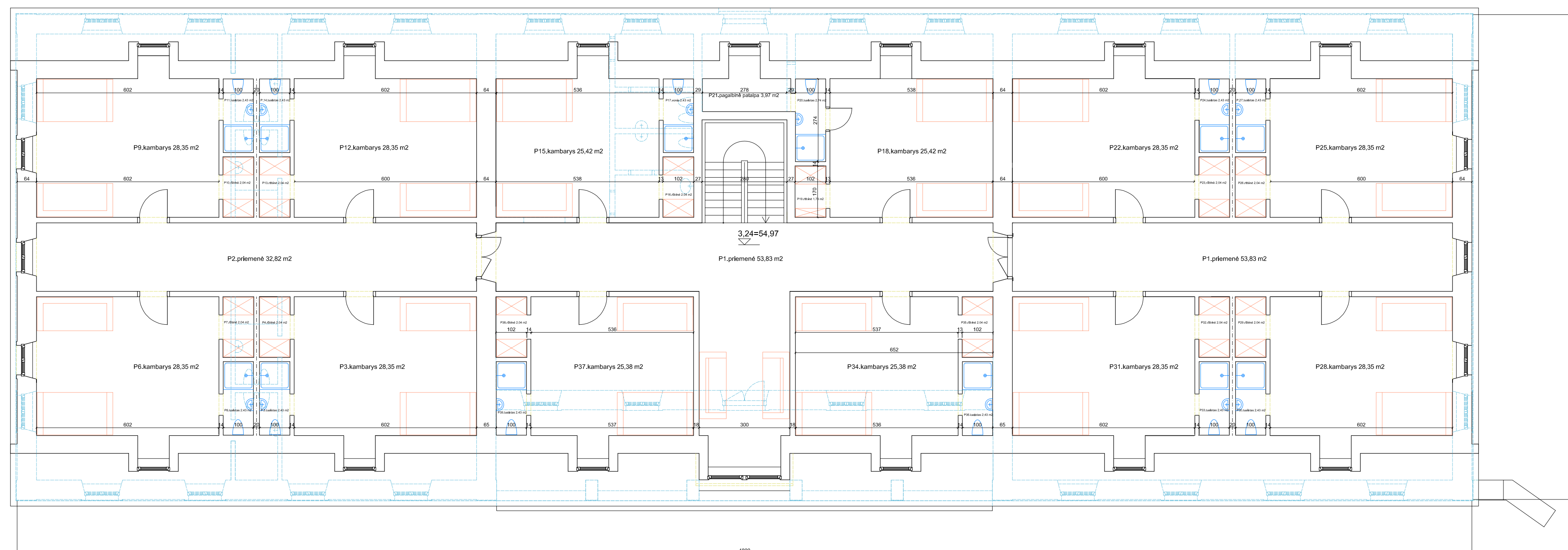
PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
1	prieimenė	90,69 m ²
2	koridorius	32,98 m ²
3	kambarys	38,84 m ²
4	vonia	4,08 m ²
5	kambarys	38,84 m ²
6	vonia	4,08 m ²
7	kambarys	38,84 m ²
8	vonia	4,08 m ²
9	kambarys	38,84 m ²
10	vonia	4,08 m ²
11	rūbinė	22,69 m ²
12	prausykla	3,60 m ²
13	tualetas	3,11 m ²
14	prausykla	3,60 m ²
15	tualetas	3,11 m ²
16	prieimenė	5,31 m ²
17	virtuvė	38,53 m ²
18	pošio kambarys	87,85 m ²
19	svetainė	123,27 m ²
IŠ VISO I AUKŠTE		586,42 m ²
UZSTATYMO PLOTAS		796 m ²



PJŪVIS 1-1. M 1:100

Mantagājārkā dzīvo sodības BRZū raj., Šķerņos sen., Mantagājārkā k., atstatymo projekts: Gyvenamojo iemūdo nāmo un.r.3685-0000-4010 k. pagābāro ūko pāstāto un.r.3685-0000-4021 rekōnstrāvmas k. pagābā. ūk. pāstāto stābāo ēkypē un.r.4100-0940-2191 ; Gyvenamojo iemūdo nāmo k. pagābāro ūko pāstāto ēkypē un.r.4400-0076-0622 atstāto: Turvā BRZū raj., Šķerņos sen., Mantagājārkā k.š. un.r.4400-1101-4394, kārģābā roņortas	PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJĒKTUOTOJAS: A. STALĢYS, IND. VEIKLOS PAŽŪMA 433724	PROJĒKT. PASŪDŪMAS
PV.: ALGIMANTAS STALĢYS, AT. A765, 0902	KVR.: "S.Šķerņos pāstāto-ārkā"
STATYTOJAS: S. K.	2024
	SVĒČĪJ NĀMĀS. I A. PLANAS. PJŪVIS. M 1:100
	LAPAS: 11 LAPŪ: 56
	LĀPO DŪRS : 2970x8400



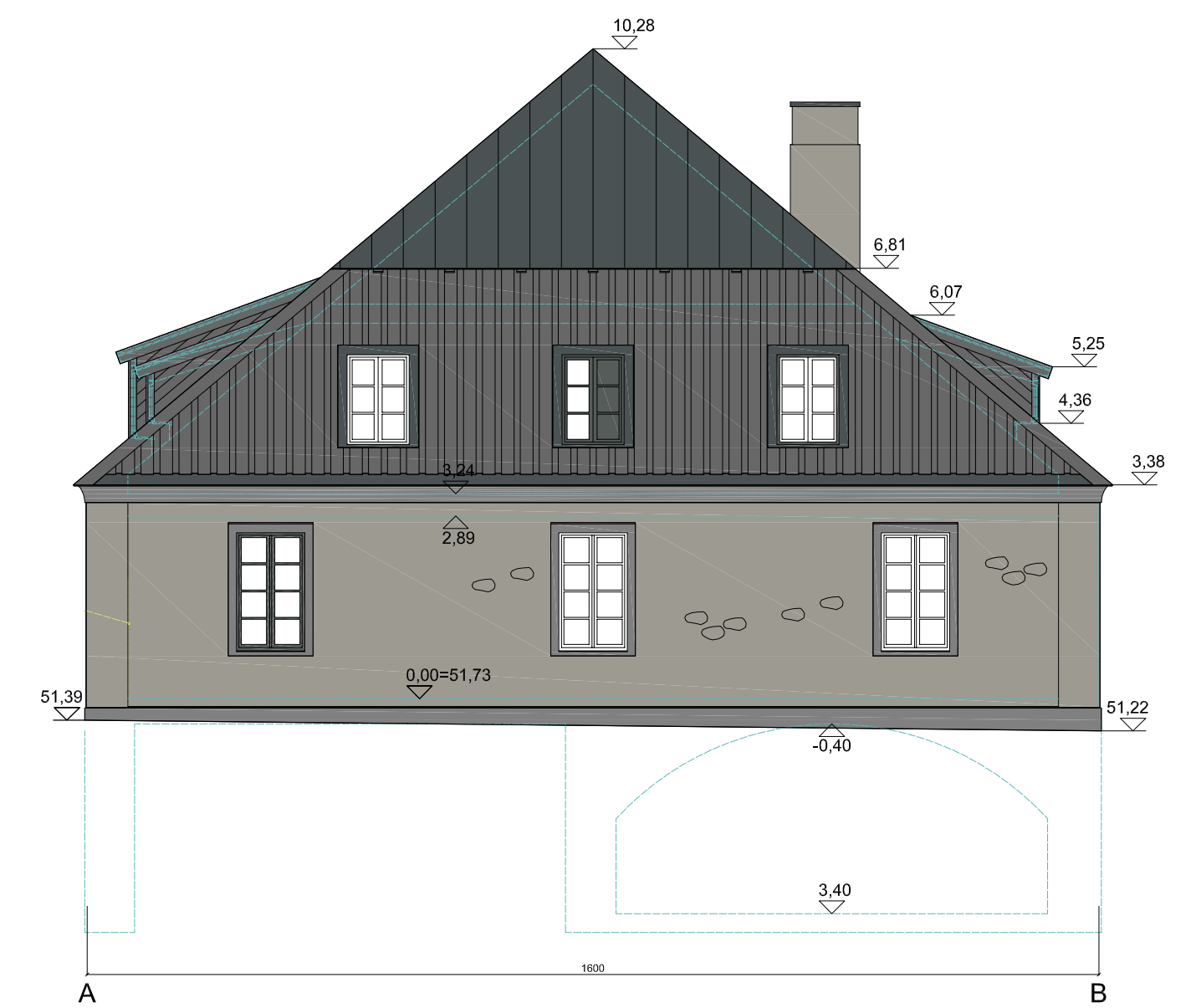
PASTOGĖS PLANAS

PASTOGĖS PATALPOS		
P1	priemenė	53,83 m2
P2	koridorius	32,82 m2
P3	kambarys	28,35 m2
P4	rūbinė	2,04 m2
P5	vonia	28,35 m2
P6	kambarys	28,35 m2
P7	rūbinė	2,04 m2
P8	vonia	2,43 m2
P9	kambarys	28,35 m2
P10	rūbinė	2,04 m2
P11	vonia	2,43 m2
P12	kambarys	28,35 m2
P13	rūbinė	2,04 m2
P14	vonia	2,43 m2
P15	kambarys	25,42 m2
P16	rūbinė	2,04 m2
P17	vonia	2,43 m2
P18	kambarys	25,42 m2
P19	rūbinė	1,73 m2
P20	vonia	2,74 m2
P21	pagalb. patalpa	3,97 m2
P22	kambarys	28,35 m2
P23	rūbinė	2,04 m2
P24	vonia	2,43 m2
P25	kambarys	28,35 m2
P26	rūbinė	2,04 m2
P27	vonia	2,43 m2
P28	kambarys	28,35 m2
P29	rūbinė	2,04 m2
P30	vonia	2,43 m2
P31	kambarys	28,35 m2
P32	rūbinė	2,04 m2
P33	vonia	2,43 m2
P34	kambarys	25,38 m2
P35	rūbinė	2,04 m2
P36	vonia	2,43 m2
P37	kambarys	25,38 m2
P38	rūbinė	2,04 m2
P39	vonia	2,43 m2
IS VISŲ PASTOGĖJE		472,66 m2

Mantagališkio dvirio sodybos BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo namo un.r.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba aikštyje un.r.4100-0940-2191; Gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų aikštyje un.r. 4400-0074-0622 atstatymas; Turto BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.Š. un.r. 4400-1101-4394, pagalbinė remonto	KVR: 16.Šalio pastatai-460*	PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	SVIEČIŲ NAMAS. PASTOGĖS PLANAS, M 1:100	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PR. ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	2024	LAPAS: 12 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.		LAPŲ DYDIS: 2970x4600



PIETRYČIŲ FASADAS



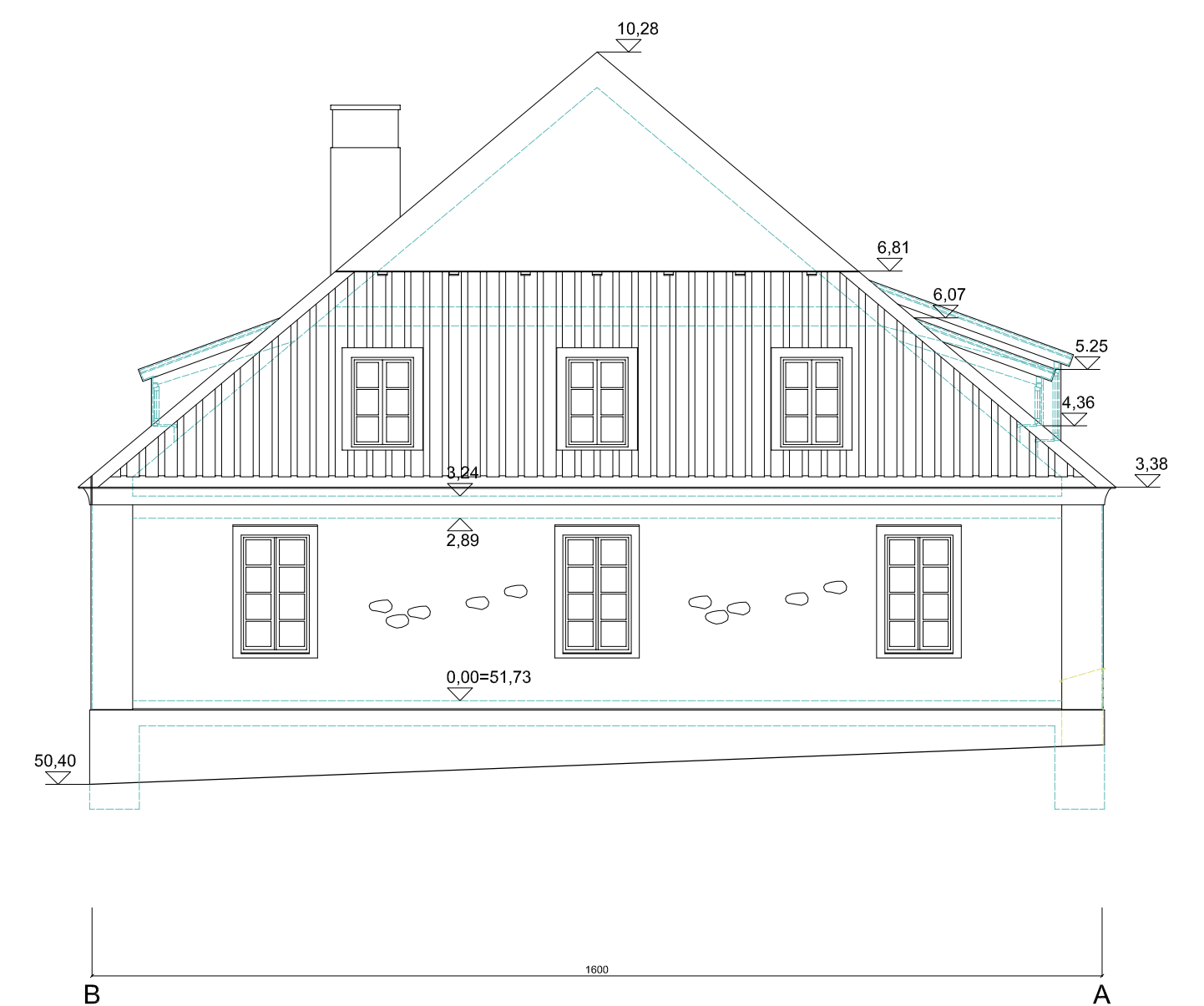
ŠR FASADAS

Pastatų atstatom ant šiluminių pamatų, remiamasi viešųjų žmonių būdžimais, kad pastato skersio buvo skersny mūro ir 1944 m. aeronostrauks.
 Dangis ir langų angarsašėdė – aljū mūro, tinkant. Pastogės skydai dengti 2 skruonkės stūžū lenkū. Stogų dengti šerpėnės arba lygū skandis.
 Pastato šilumą pūtikom prie šiluminių sodybos pastatū, bet formos supaprastūm, kad matytū, kad atkūrimas sąlyginis.
 Atkūrim mūrinės kėimo tvoros gabali.

Mantagailėkė dvirto sodybos BRŽū raj., Širvenos sen., Mantagailėkė k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vntuodū namo un.r.3685-0000-4010 ir pagalbūnū ūkū pastato un.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalbū. ūk. pastatū statyba eklype un.r.4100-0940-2191 ; Gyvenamojo vntuodū namo ir pagalbūnū ūkū pastatū eklype un.r. 4400-0076-0622 sąlygos: Turto: BRŽū raj., Širvenos sen., Mantagailėkė k.Š, un.r. 4400-1101-4394, naglėbūnū remoniam.		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR: "16.Šalio pastato-šėdė"	PROJEKT. PASIDŪYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	SVEČIŲ NAMAS. PR IR ŠR FASADA.M 1:100	LAPAS: 13 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPŲ DYDIS: 2970x8400

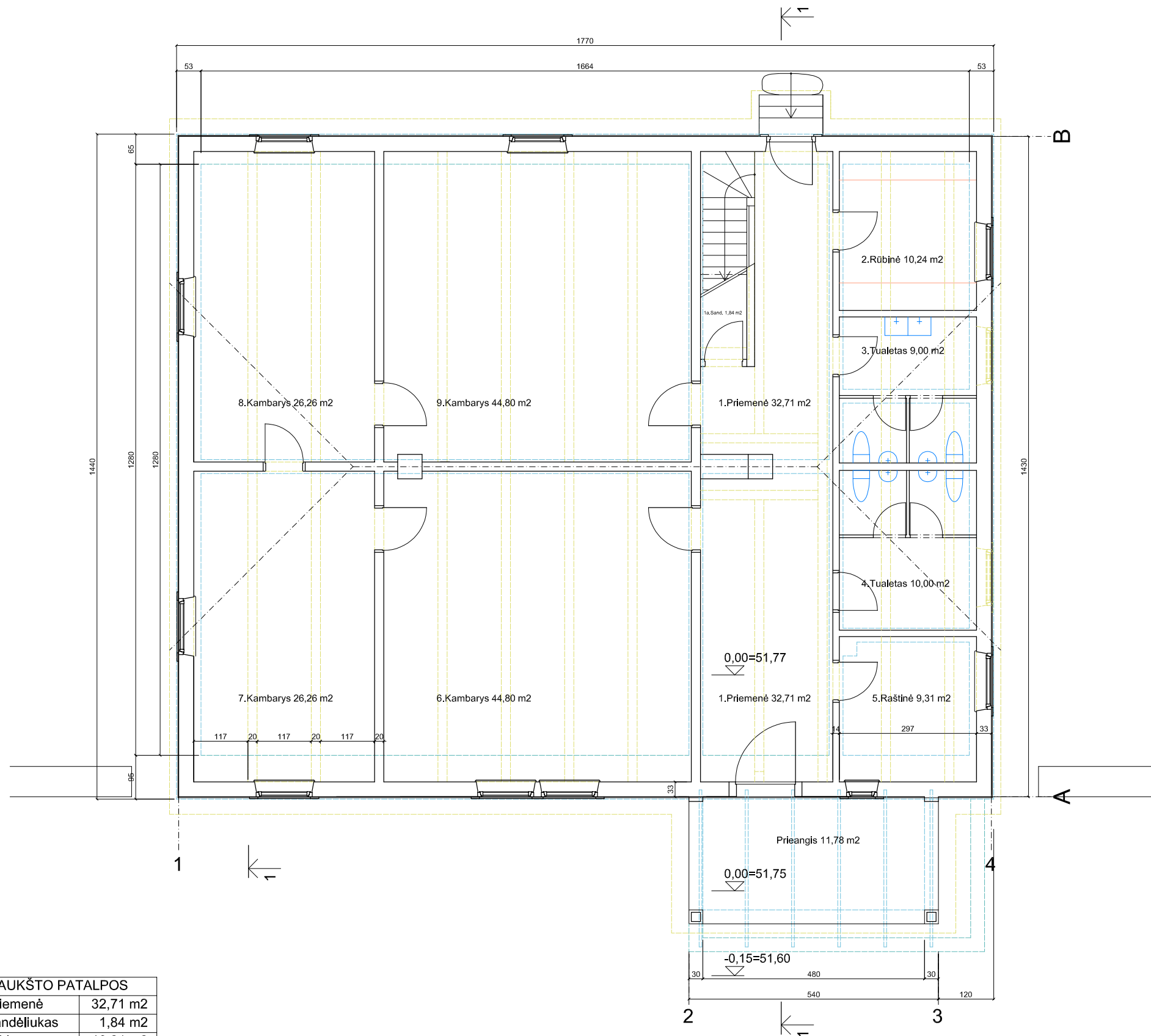


ŠV FASADAS



PV FASADAS

Mantagailėškio dvirio sodybos BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailėškio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vientūdo namo un.r.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba aikštyje un.r.4100-0940-2191 ; Gyvenamojo vientūdo namo ir pagalbinių ūkio pastatų aikštyje un.r. 4400-0076-0622 atstatymas: Turto: BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailėškio k.Š. un.r. 4400-1101-4394, pagrindinė remonto	KVR: „16.Šalio pastatų-veid“	PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	SVEČIŲ NAMAS. ŠV IR PV FASADAI.M 1:100	PROJEKT. PASIDŲYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	2024	LAPAS: 14 LAPŲ: 36
STATYTOJAS: S. K.		LAPŲ DYDIS: 2970x8400



PIRMO AUKŠTO PATALPOS

1	priemenė	32,71 m ²
1a	sandėliukas	1,84 m ²
2	rūbinė	10,24 m ²
3	tualetas	9,00 m ²
4	tualetas	10,00 m ²
5	kambarys	9,31 m ²
6	kambarys	44,80 m ²
7	kambarys	26,27 m ²
8	kambarys	26,27 m ²
9	kambarys	44,80 m ²

IŠ VISO I AUKŠTE	215,24 m ²	UŽSTAT. PLOTAS	288 m ²
------------------	-----------------------	----------------	--------------------

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

STATYTOJAS: S. K.

KVR „2.Henriko Holšteino namo vieta“.

NAMAS. I AUKŠTO PLANAS. M 1:100

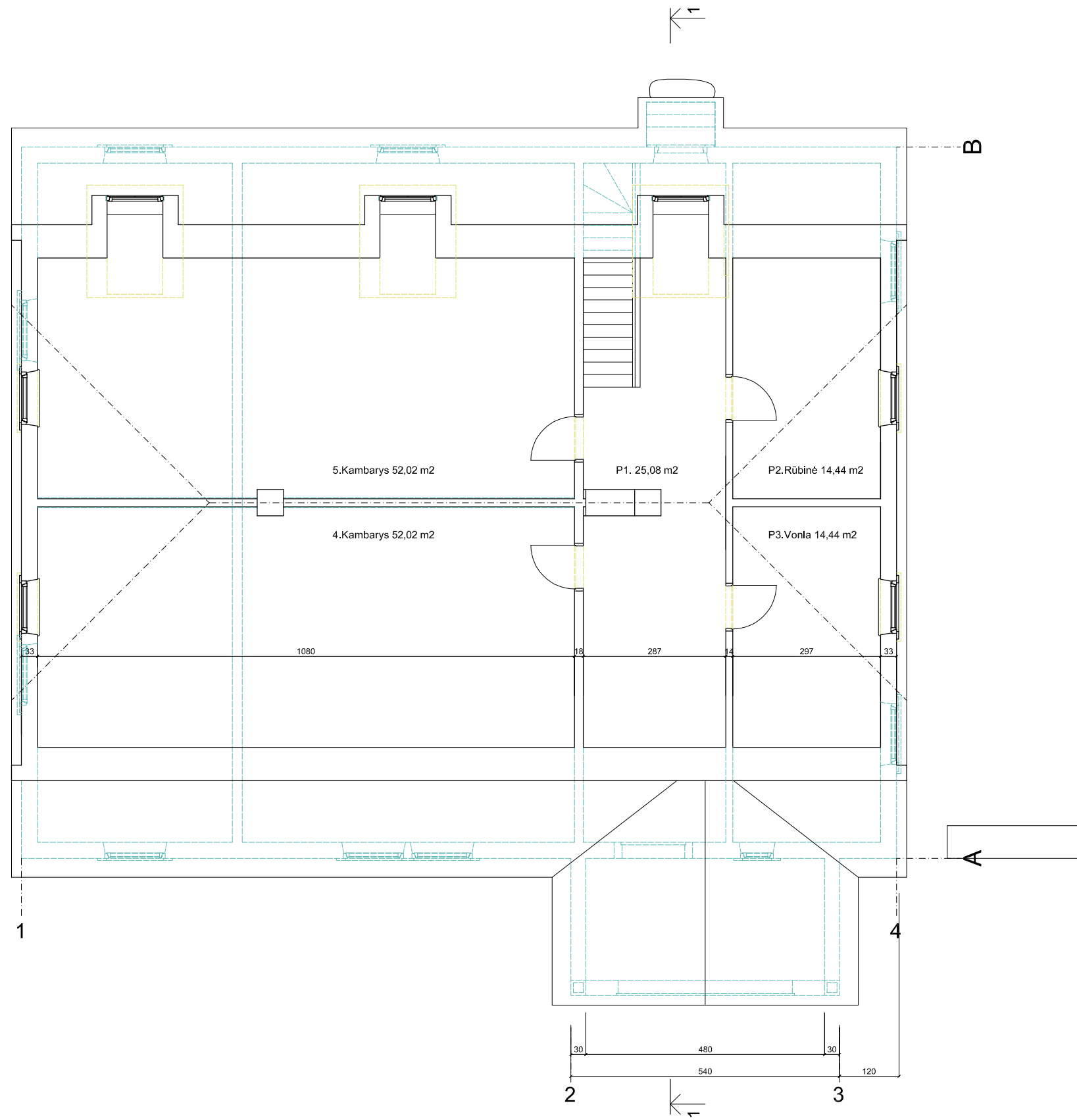
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 15 LAPŲ: 56

LAPO DYDIS: A3



PASTOGĖS PATALPOS		
1	priemenė	25,08 m ²
2	rūbinė	14,44 m ²
3	vonia	14,44 m ²
4	kambarys	52,02 m ²
5	kambarys	52,02 m ²
IŠ VISO PASTOGĖJE		158,00 m ²

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

STATYTOJAS: S. K.

KVR „2.Henriko Holšteno namo vieta“.

NAMAS. PASTOGĖS PLANAS. M 1:100

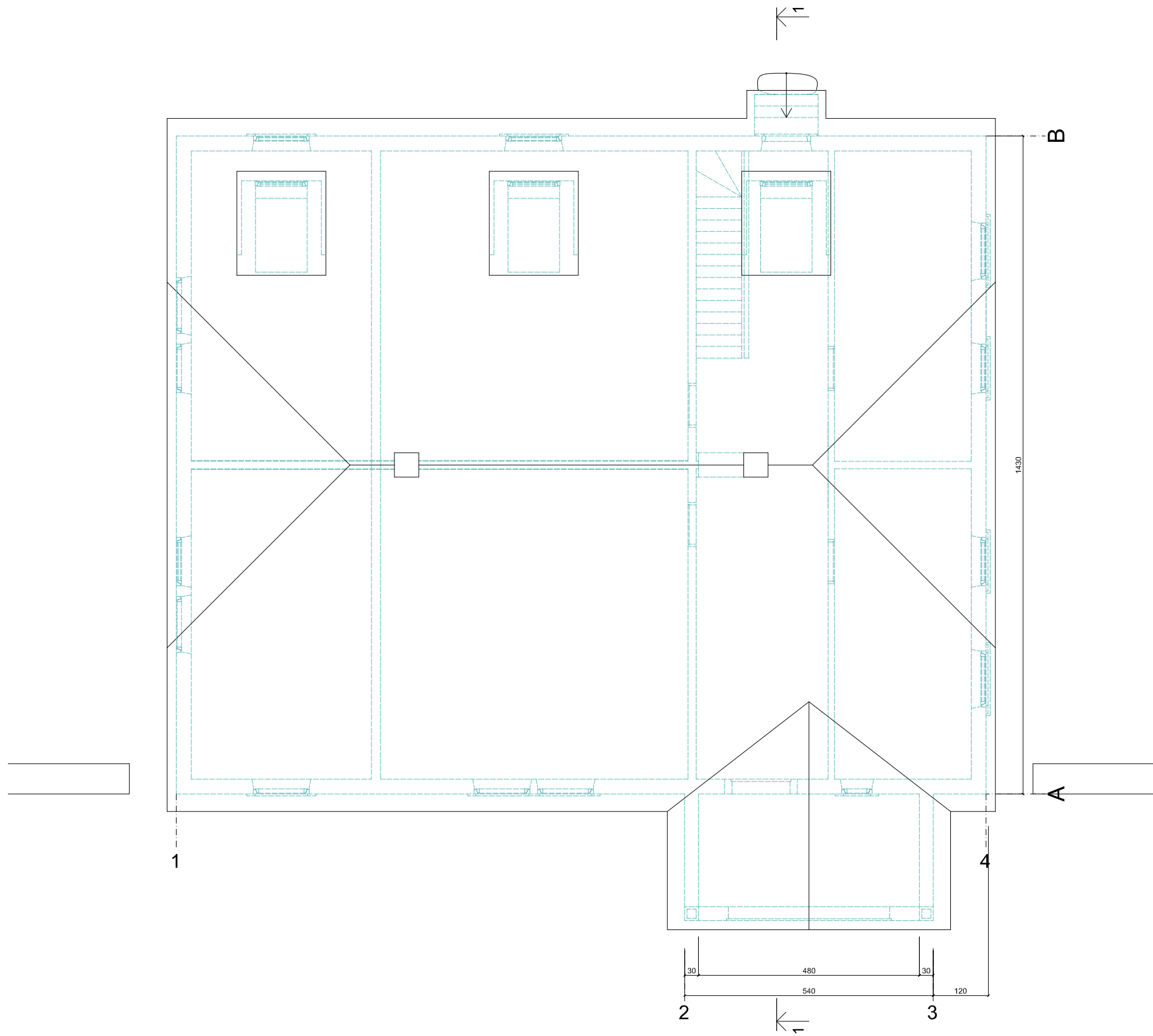
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

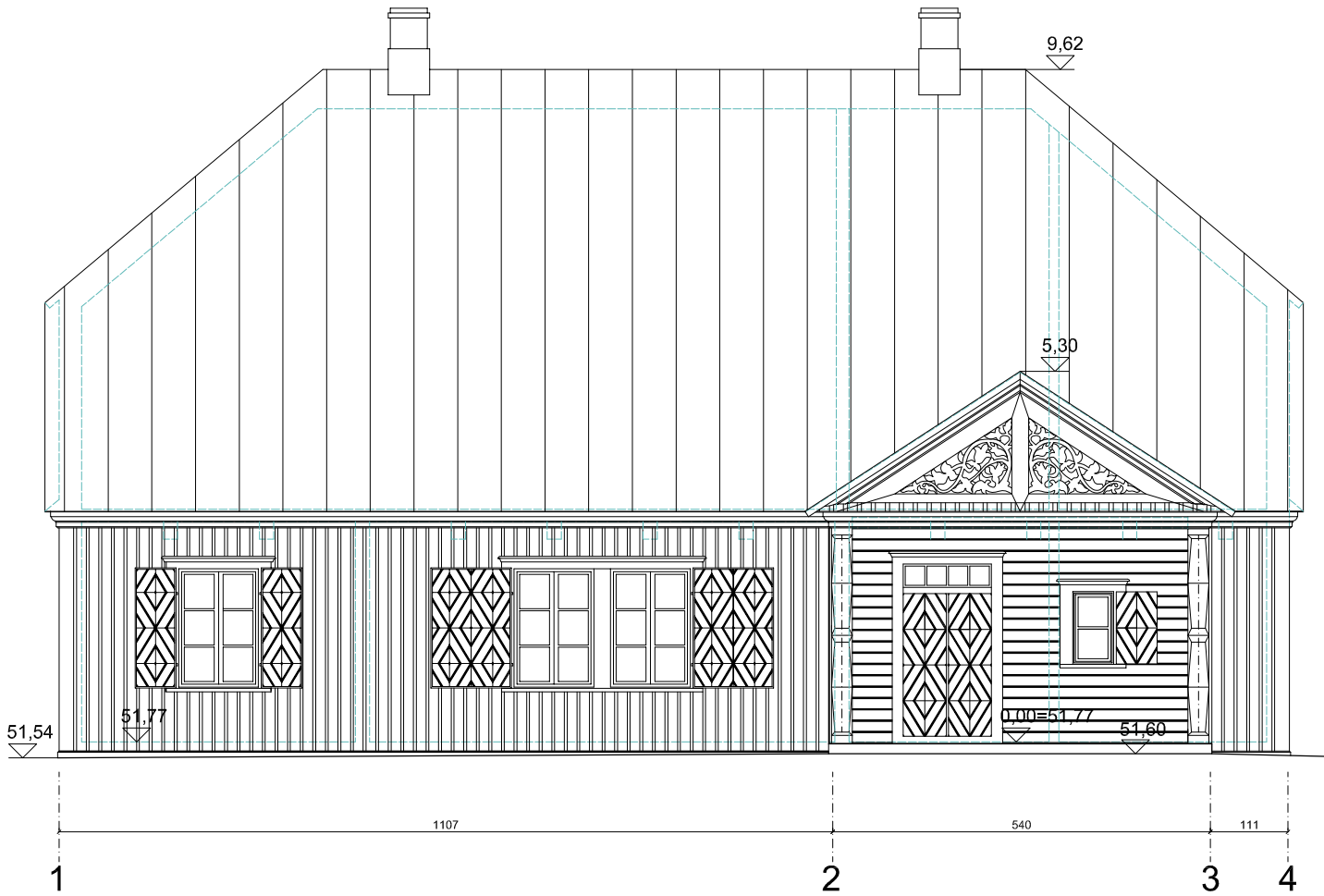
PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 16 LAPŲ: 56

LAPO DYDIS : A3



Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „2.Henriko Holšteno namo vieta“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	NAMAS. STOGO PLANAS. M 1:100	LAPAS: 17 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



Henriko Holšteho namą atstatom ant išlikusių pamatų, remdamiesi tyrimais. Paskirtis - vieno buto gyvenamasis namas.

Fasadinės sienos - medinės, iš lauko dengtos 2 sluoksniais stačių lentų. Stogą dengiam lygia pilka skarda.

Mantagailiščio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-40101 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvaro Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas	KVR „2.Henriko Holšteho namo vieta“		PROJEKT. PASIDĖYMAS LAPAS: 18 LAPŲ: 56
	PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902		
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	2024		LAPŲ DYDIS : A4
STATTUOJAS: S. K.	NAMAS. PR FASADAS. M 1:100		



Mantagailiškių dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškių k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.n.r.3685-0000-40101 ir pagalbinių dūko pastato un.n.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. dūk. pastatų statyba sklype un.n.r.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių dūko pastatų sklype un.n.r. 4400-0974-9622 statyba: Tvaro Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškių k.8, un.n.r. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

STATYTOJAS: S. K.

KVR „2. Henriko Hošieno namo vieta“

NAMAS. PV FASADAS. M 1:100

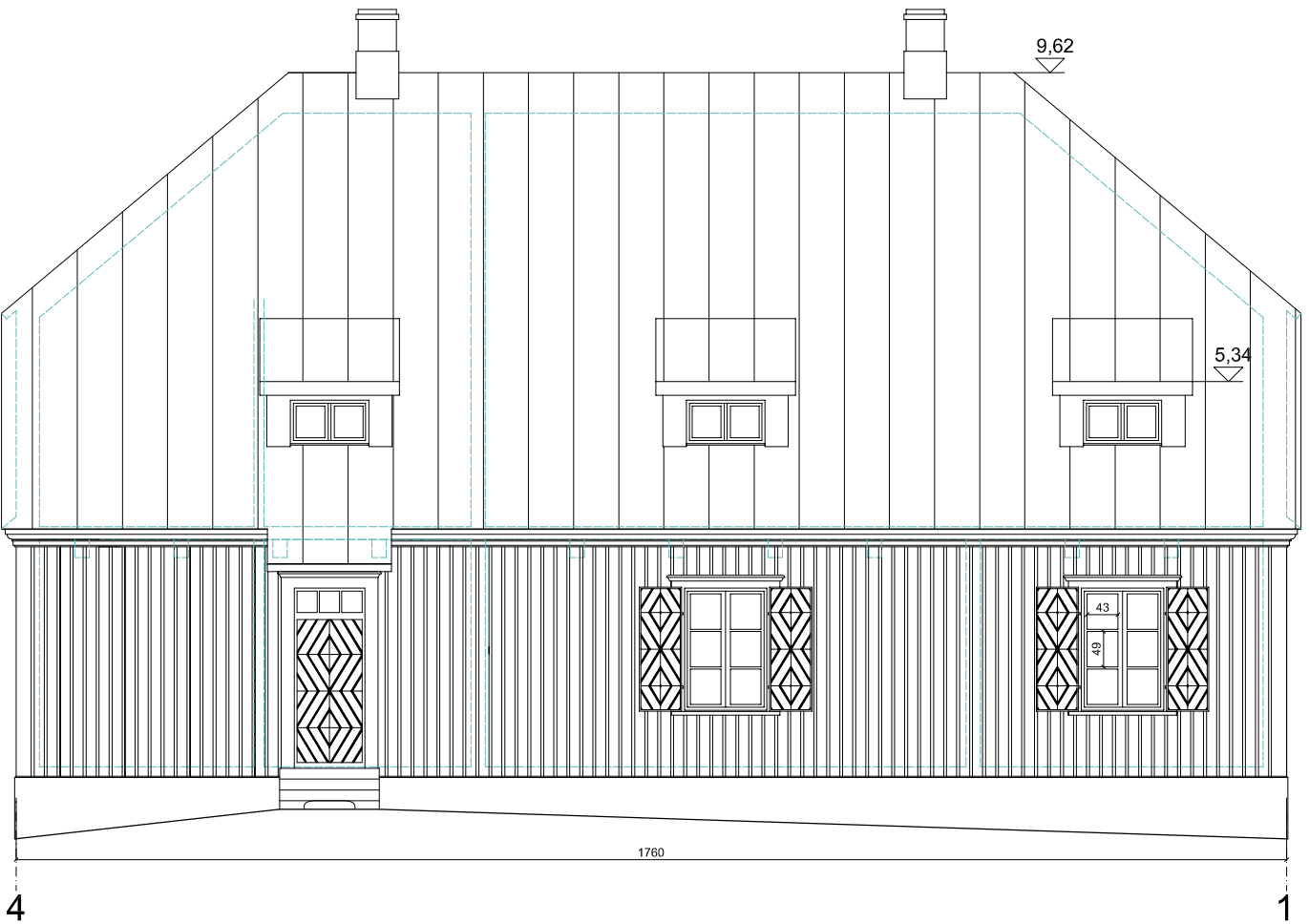
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

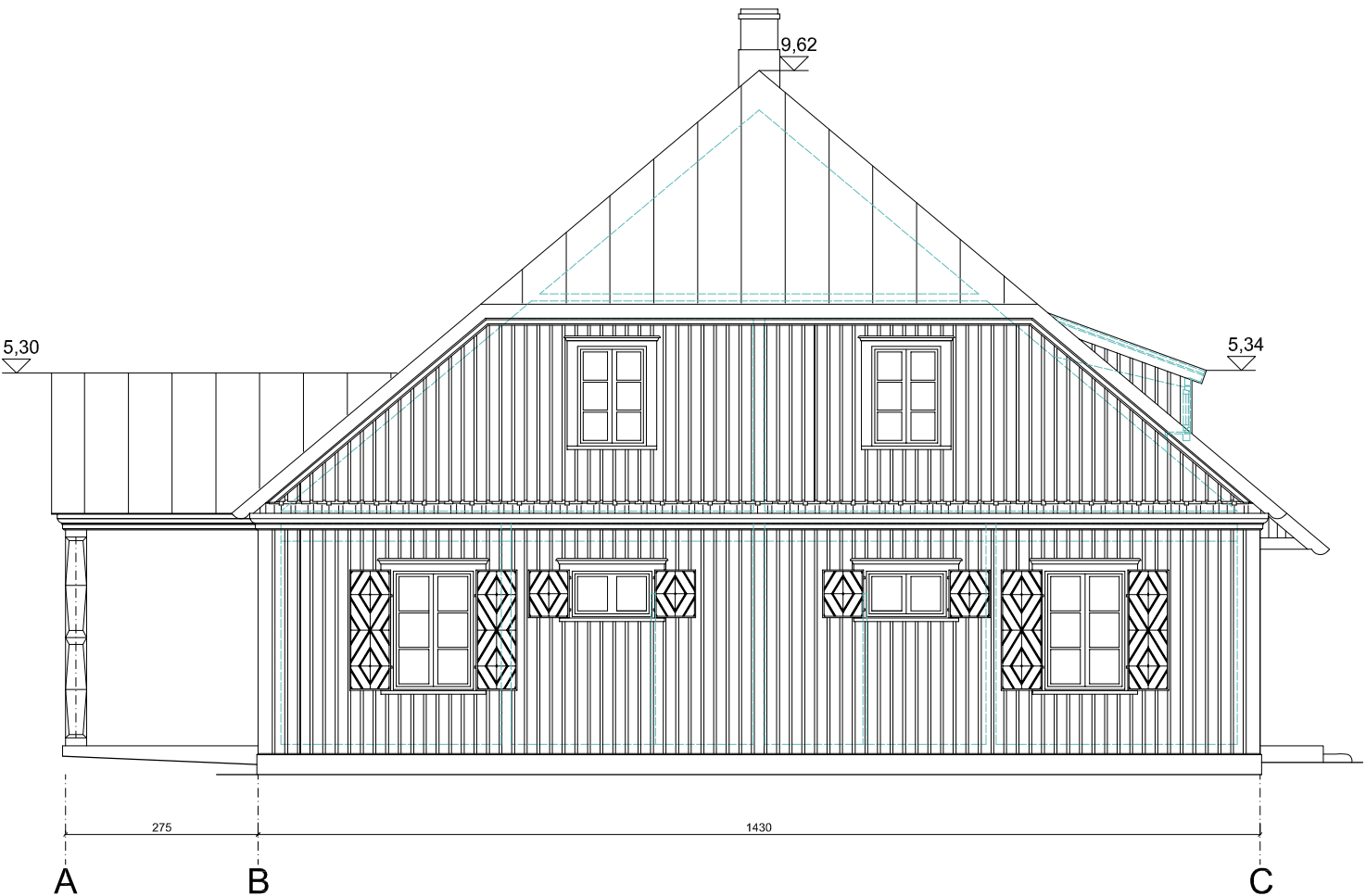
PROJEKT. PASIDLYMAS

LAPAS: 19 LAPŲ: 56

LAPO DYDIS : A4



<p>Mantagailiškiio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškiio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-401010 ir pagalbinių dūko pastato un.nr.3685-0000-40211 rekonstravimas ir pagalb. dūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 : Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių dūko pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvaro Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškiio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas</p>		<p>PROJ. NR. AS10 - 05 PP</p>	
<p>PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724</p>		<p>PROJEKT. PASILDYMAS</p>	
<p>PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902</p>		LAPAS: 20	LAPŲ: 56
<p>STATYTOJAS: S. K.</p>		<p>LAPŲ DYDIS : A4</p>	
<p>KVR „2. Henriko Hojšteno namo vieta“</p>		<p>NAMAS. ŠV FASADAS. M 1:100</p>	
<p>2024</p>		<p></p>	



Mantagailiškių dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškių k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.n.r.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.n.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.n.r.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.n.r. 4400-0974-9622 statyba: Tvaro Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiškių k.8, un.n.r. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

KVR „2. Henrikio Hošieno namo vieta“

NAMAS. ŠR FASADAS. M 1:100

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

STATYTOJAS: S. K.

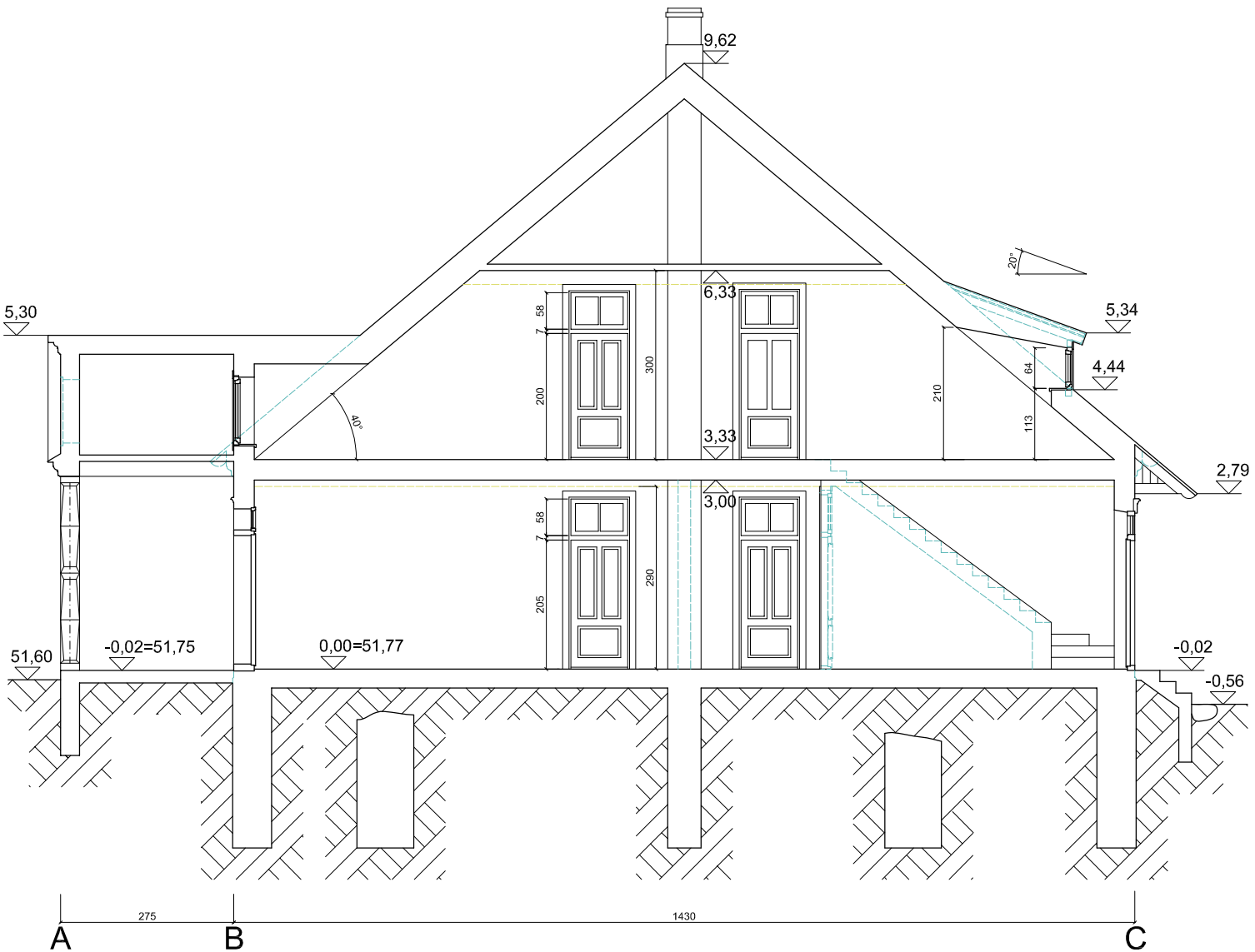
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKT. PASILDYMAS

LAPAS: 21 | LAPŲ: 56

LAPO DYDIS : A4



Mantagailiško dvirio sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvaro Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

KVR -2, Henrikio Hojšeno namo vieta"

NAMAS, PŪJVIS 1-1. M 1:100

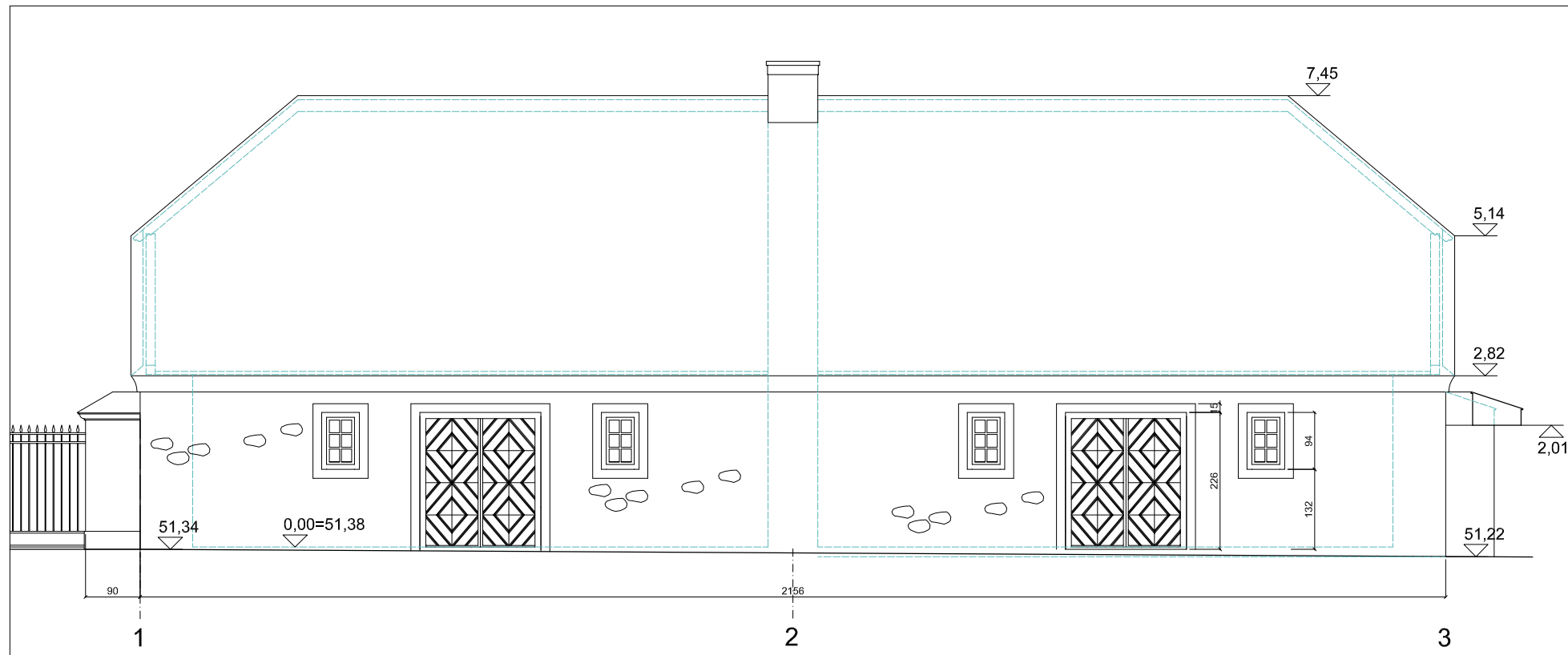
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

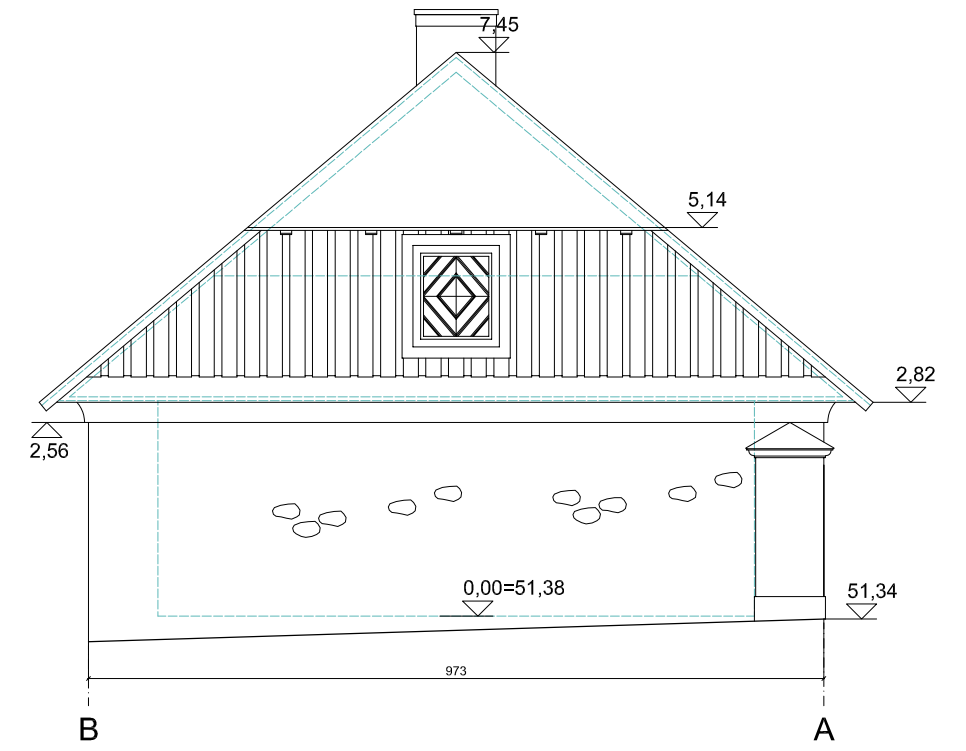
PROJEKT. PASILDYMAS

LAPAS: 22 LAPŲ: 57

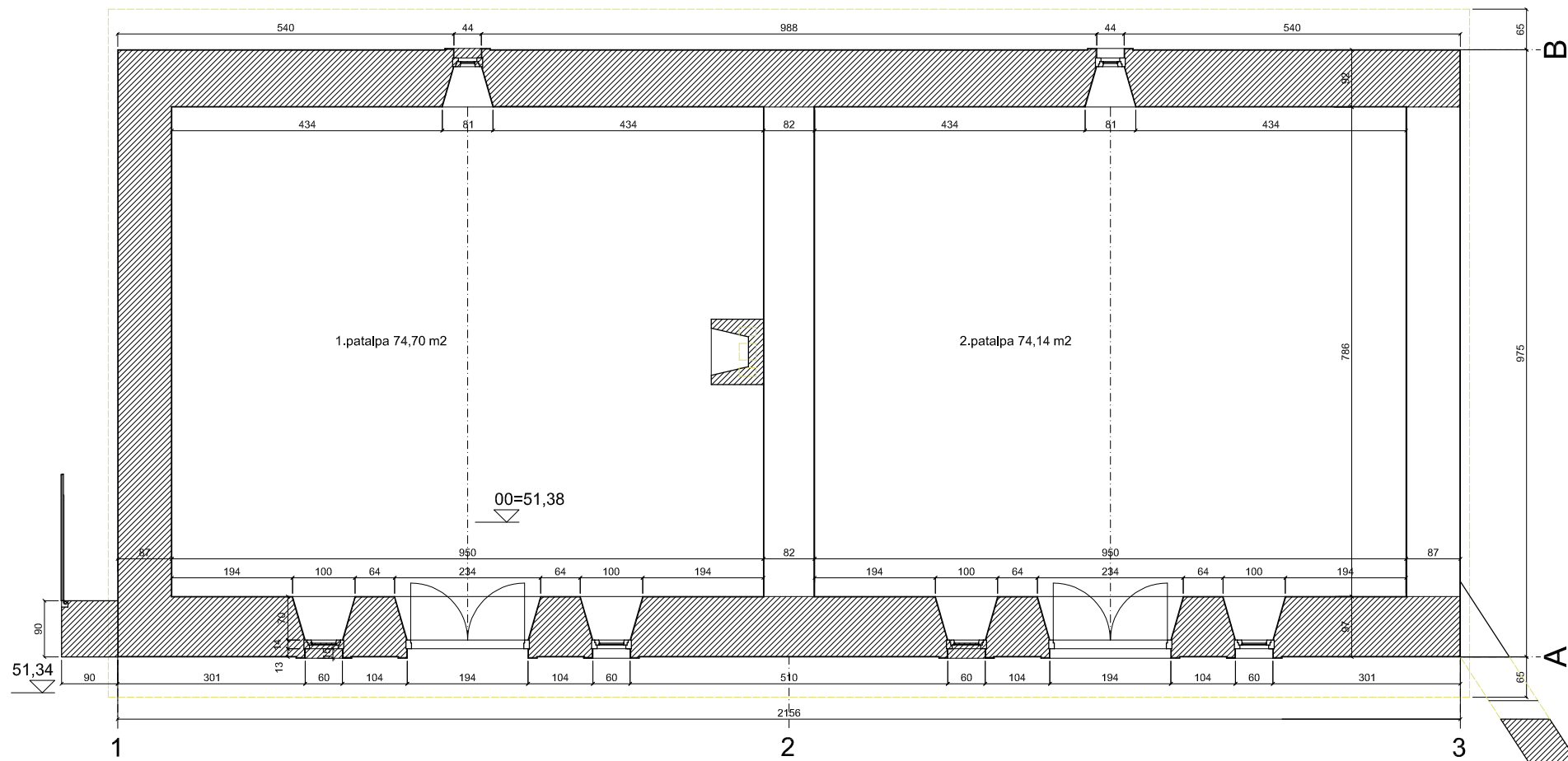
LAPO DYDIS : A4



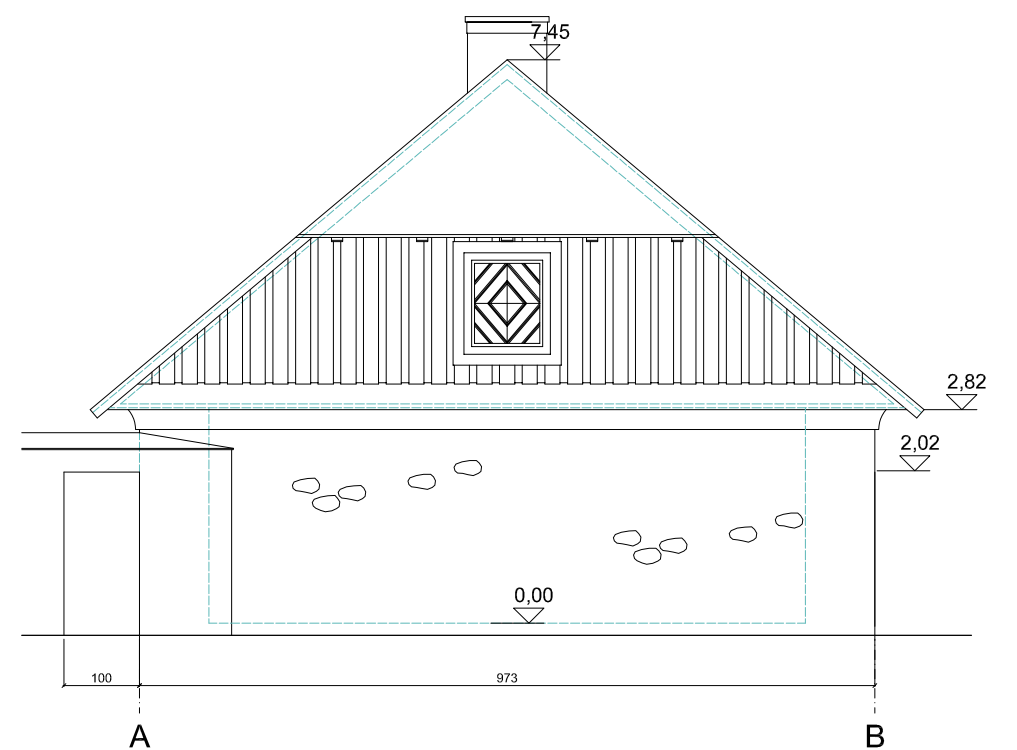
ŠIAURINIO ŪKINIO PASTATO PV FASADAS. M 1 : 100



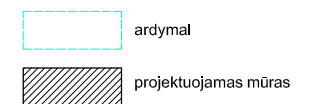
ŠIAURINIO ŪKINIO PASTATO ŠV FASADAS. M 1 : 100



ŠIAURINIO ŪKINIO PASTATO PLANAS. M 1 : 100



ŠIAURINIO ŪKINIO PASTATO PR FASADAS. M 1:100

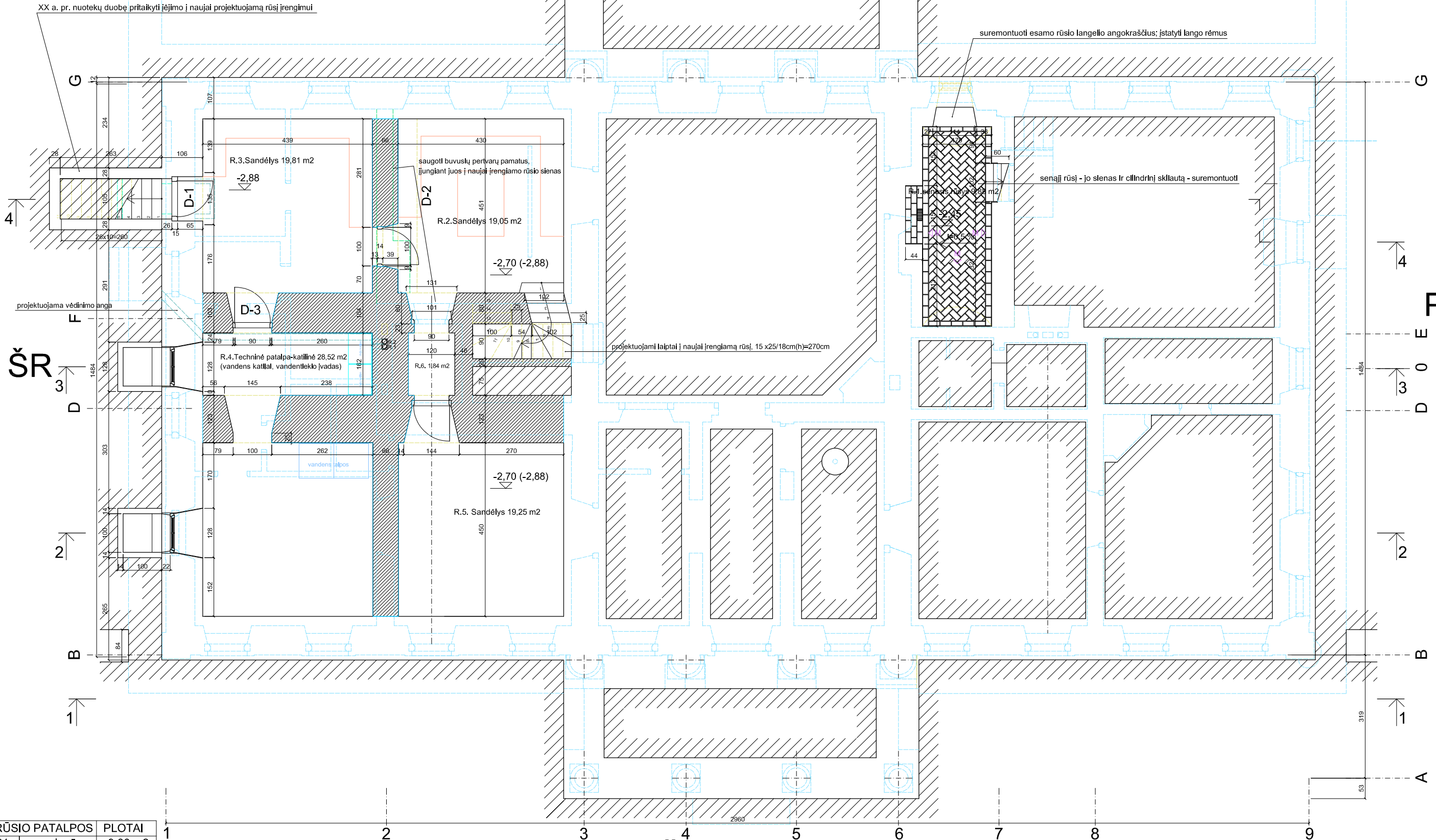


PASTATO PATALPOS		
1	patalpa	74,70 m ²
2	patalpa	74,14 m ²
3	pastogė	74,14 m ²
BENDRAS PLOTAS		222,98m ²
UŽSTATYMO PLOTAS		242 m ²

Pastatą atstatom ant išlikusių pamatų, panaudodami išlikusias sienų dalis. Pusiau valminę stogo formą atkuriam remdamiesi 1944 m. aeruotrauka.
 Sienos - akmenų mūro. Angokraščiai - plytų mūro, tinkuoti. Duris ir langus atkuriam panaudodami išlikusias vežimines langų ir durų formas.
 Stogas dengtas čerpėmis. Atkuriam mūrinės kiemo tvoros dalis. Paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (klėtis).

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „8.Antro pastato vieta“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	KLĖTIS. PLANAS, FASADAI. M 1:100	LAPAS: 23 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3

PR



RŪŠIO PATALPOS	PLOTAI
R1 senasis rūšys	9,88 m ²
R2 sandėlys	19,05 m ²
R3 sandėlys	19,81 m ²
R4 katilinė	28,52 m ²
R5 sandėlys	19,25 m ²
R6 tech. patalpa	1,84 m ²
IŠ VISO RŪŠYJE	98,35 m²

UŽSTATYMO PLOTAS 481 m²

ARDYMAI
PROJEKTUOJAMAS MŪRAS

ŠV

SAUGOMAS MŪRAS

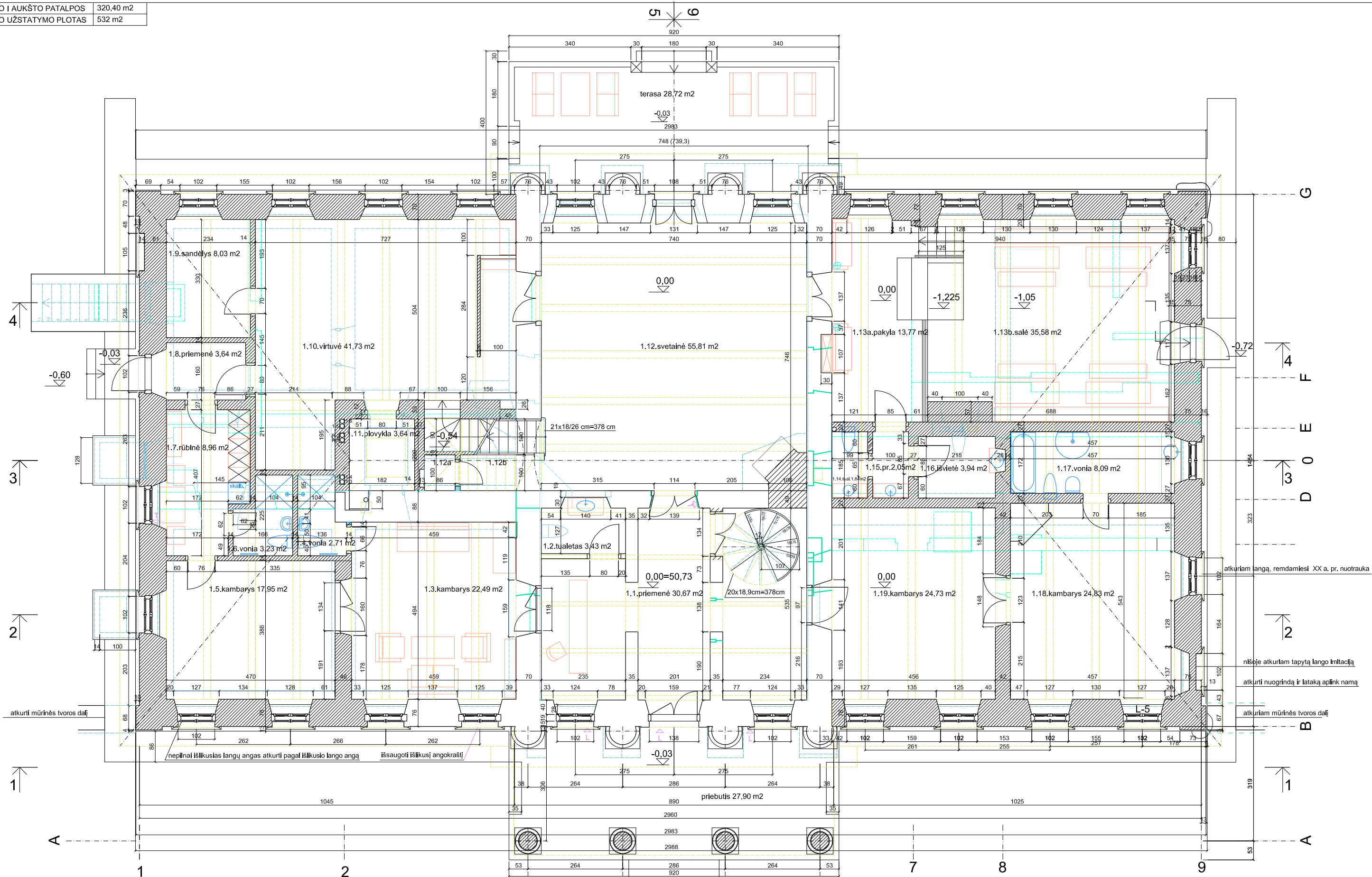
Mantagailiščio dvoro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902
STATYTOJAS: S. K.

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“
RŪMAI. RŪŠIO/PAMATŲ PLANAS. M 1 : 100
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKT. PASIŪLYMAS
LAPAS: 24 LAPŪ: 56
LAPO DYDIS : A3

NAMO I AUKŠTO PATALPOS	320,40 m ²
NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	532 m ²

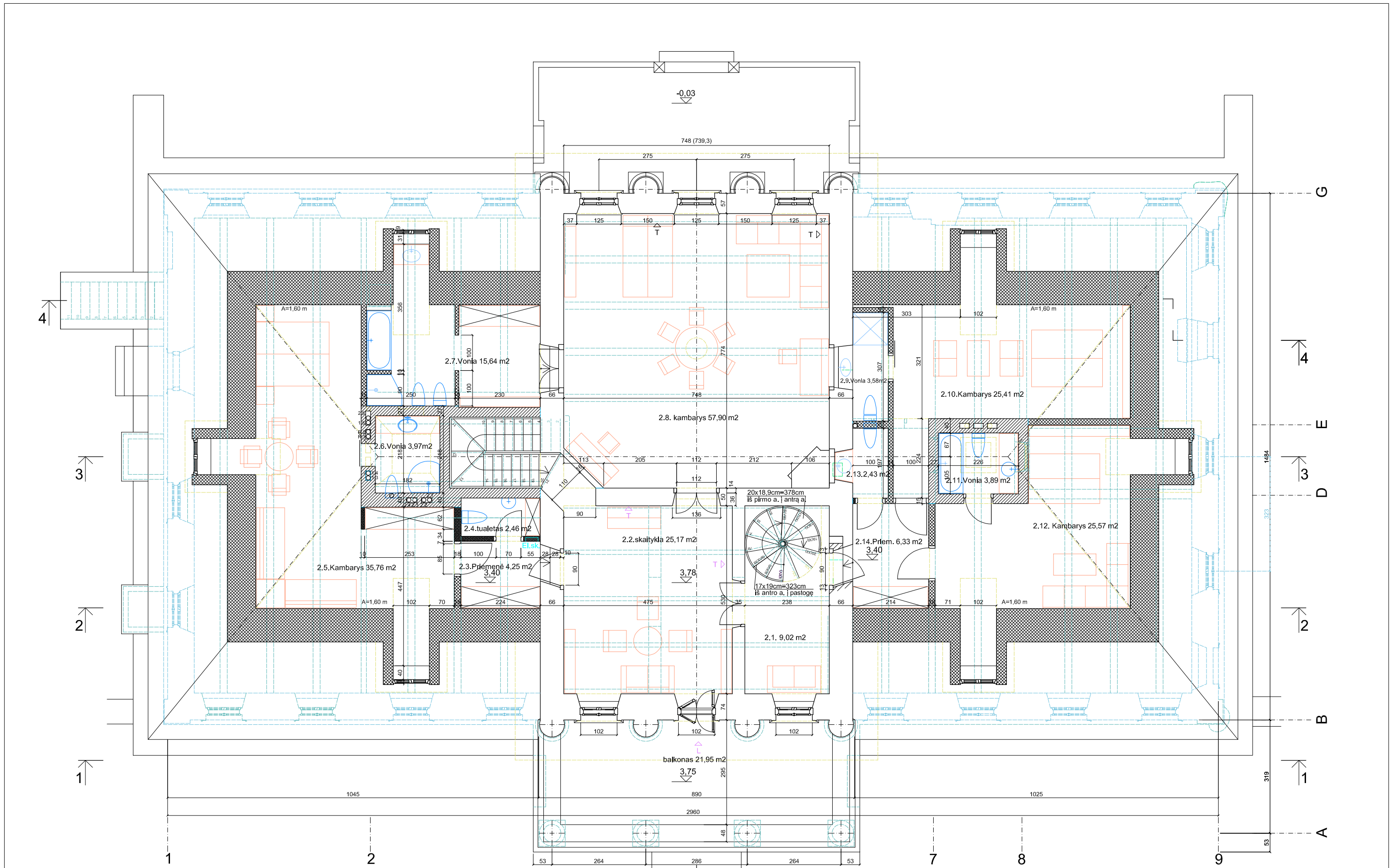


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI

1	priemenė	30,67 m ²	8	priemenė	3,64 m ²	15	priemenė	2,05 m ²
2	tualetas	3,43 m ²	9	sandėlys	8,03 m ²	16	išvietė	3,94 m ²
3	kambarys	22,49 m ²	10	virtuvė	41,73 m ²	17	vonia	8,09 m ²
4	vonia	2,71 m ²	11	plovikla	3,64 m ²	18	kambarys	24,83 m ²
5	kambarys	17,95 m ²	12	svetainė	58,57 m ²	19	kambarys	24,73 m ²
6	vonia	3,23 m ²	13	poilsio kamb.	49,35 m ²	IŠ VISO I AUKŠTE: 310,35 m ²		
7	rūbinė	8,96 m ²	14	tualetas	1,64 m ²	IŠ VISO NAME: 715,94 m ²		

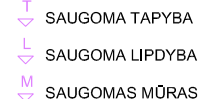
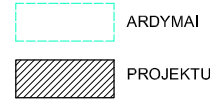
- ARDYMAI
- PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
- SAUGOMA TAPYBA
- SAUGOMA LIPDYBA
- SAUGOMAS MŪRAS

Mantagailišio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RŪMAI. I A. PLANAS. M 1 : 100	LAPAS: 25 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: 226,44 m²

2.1	laiptinė	9,02 m ²	2.8	kambarys	57,90 m ²
2.2	skaitykla	25,17 m ²	2.9	vonia	3,58 m ²
2.3	priemenė	4,51 m ²	2.10	kambarys	26,62 m ²
2.4	tualetas	2,46 m ²	2.11	vonia	3,89 m ²
2.5	kambarys	37,58 m ²	2.12	kambarys	26,62 m ²
2.6	vonia	3,97 m ²	2.13	išvietė	2,43 m ²
2.7	vonia	16,08 m ²	2.14	priemenė	6,61 m ²



Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

RŪMAI. II A./ PASTOGĖS PLANAS. M 1 : 100

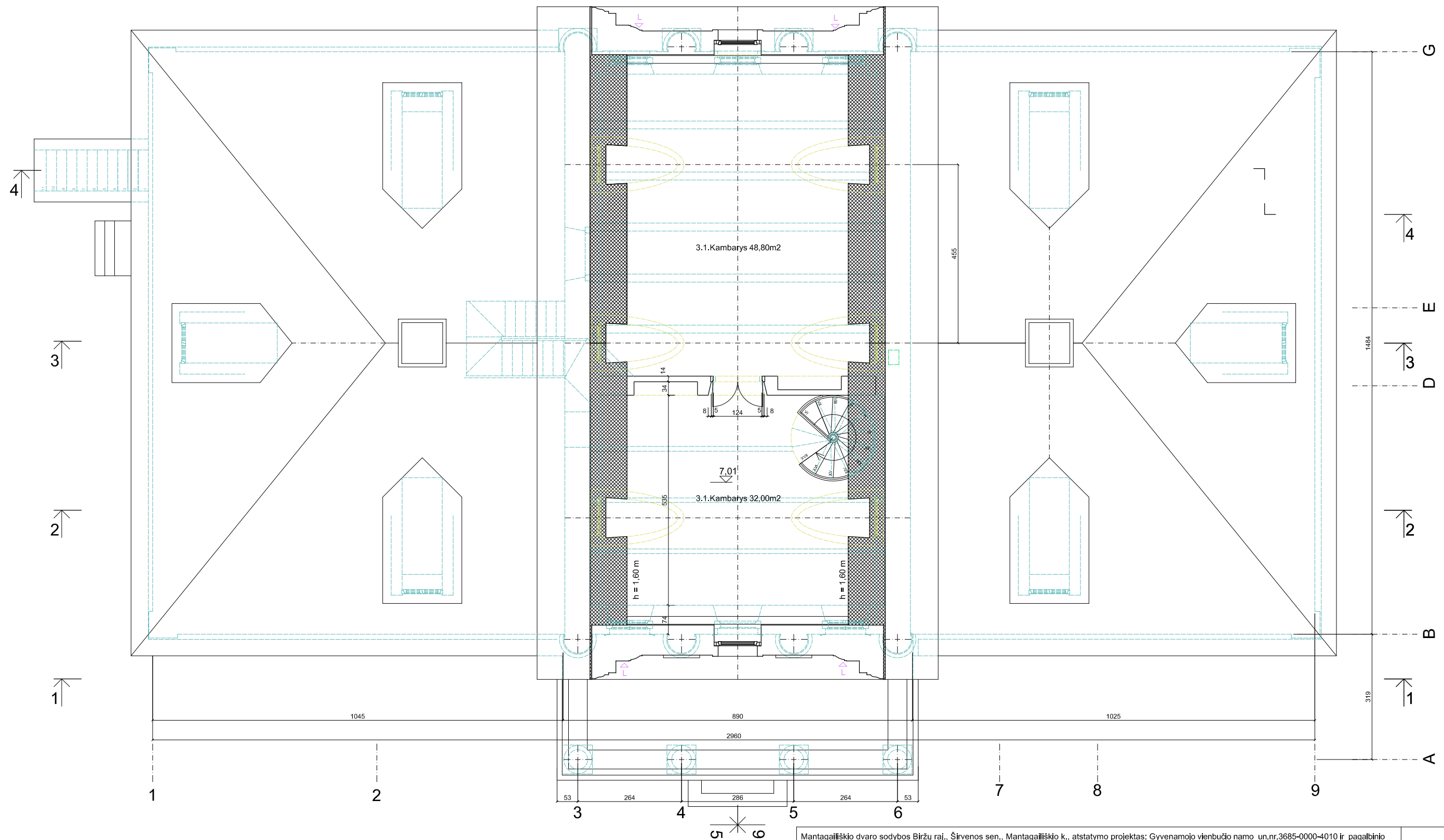
STATYTOJAS: S. K.

2024

PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 26 LAPŲ: 56

LAPO DYDIS : A3



III A. (PASTOGĒS) PATALPOS		
3.1	kambarys	32,00 m ²
3.2	kambarys	48,80 m ²
IŠ VISO III AUKŠTE		80,80 m ²

-  ARDYMAI
-  PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
-  SAUGOMA TAPYBA ANT TINKO
-  SAUGOMA LIPDYBA
-  SAUGOMAS MŪRAS

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

STATYTOJAS: S. K.

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

RŪMAI. III A. / STOGO PLANAS.M 1:100

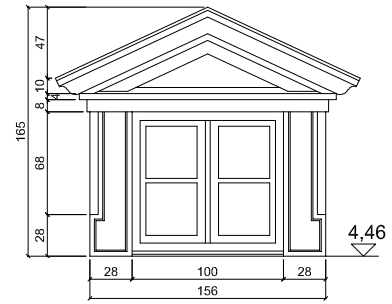
2024

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

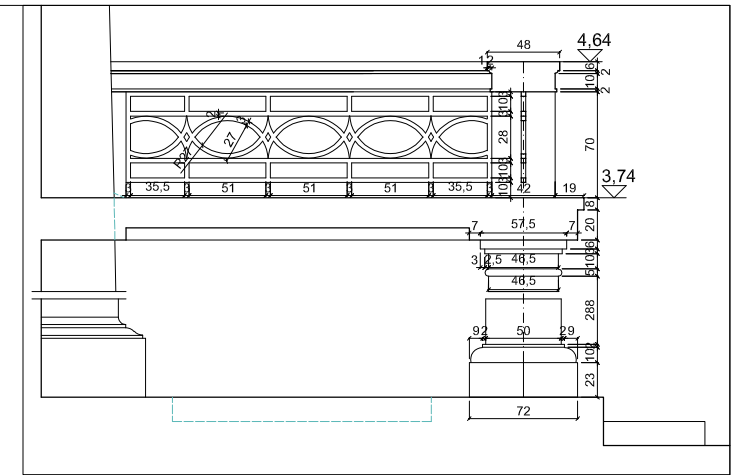
PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 27 LAPŪ: 56

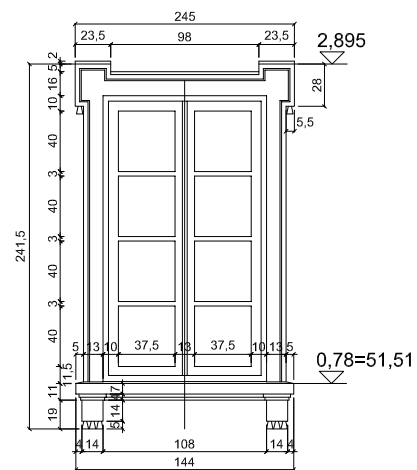
LAPO DYDIS : A3



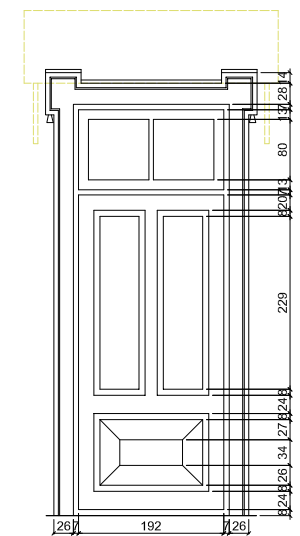
PASTOGĖS LANGAS PL-1. M 1:50



PRIEBUČIO PJŪVIS 5-5. M 1:50



I AUKŠTO LANGAS L-1. M 1:50



ŠR FASADAS. M 1 : 100

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

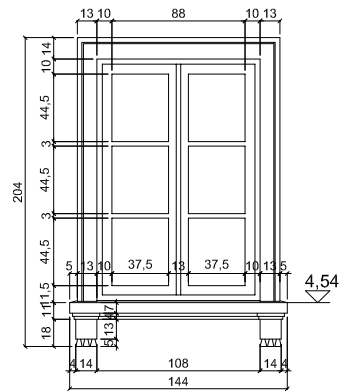
RŪMAI. ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS. M 1 : 100

LAPAS: 28 LAPŪ: 56

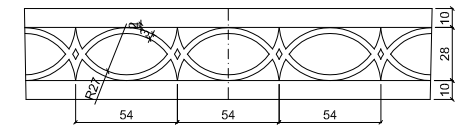
STATYTOJAS: S. K.

2024

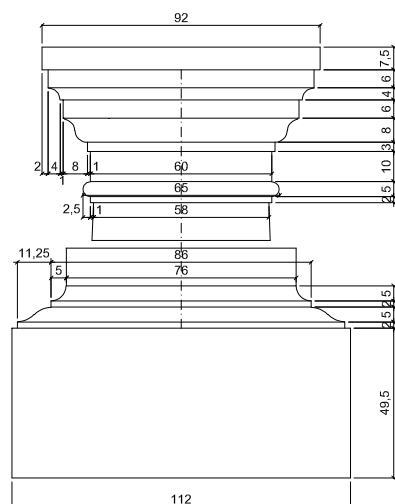
LAPO DYDIS : A3



II AUKŠTO LANGAS L-2. M 1:50



TARPAUKŠTINĖ JUOSTA F-1. M 1:50



PUSKOLONĖ PK-1. M 1:25

PIETRYTINIS FASADAS. M 1 : 100

Mantagailiško dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiško k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

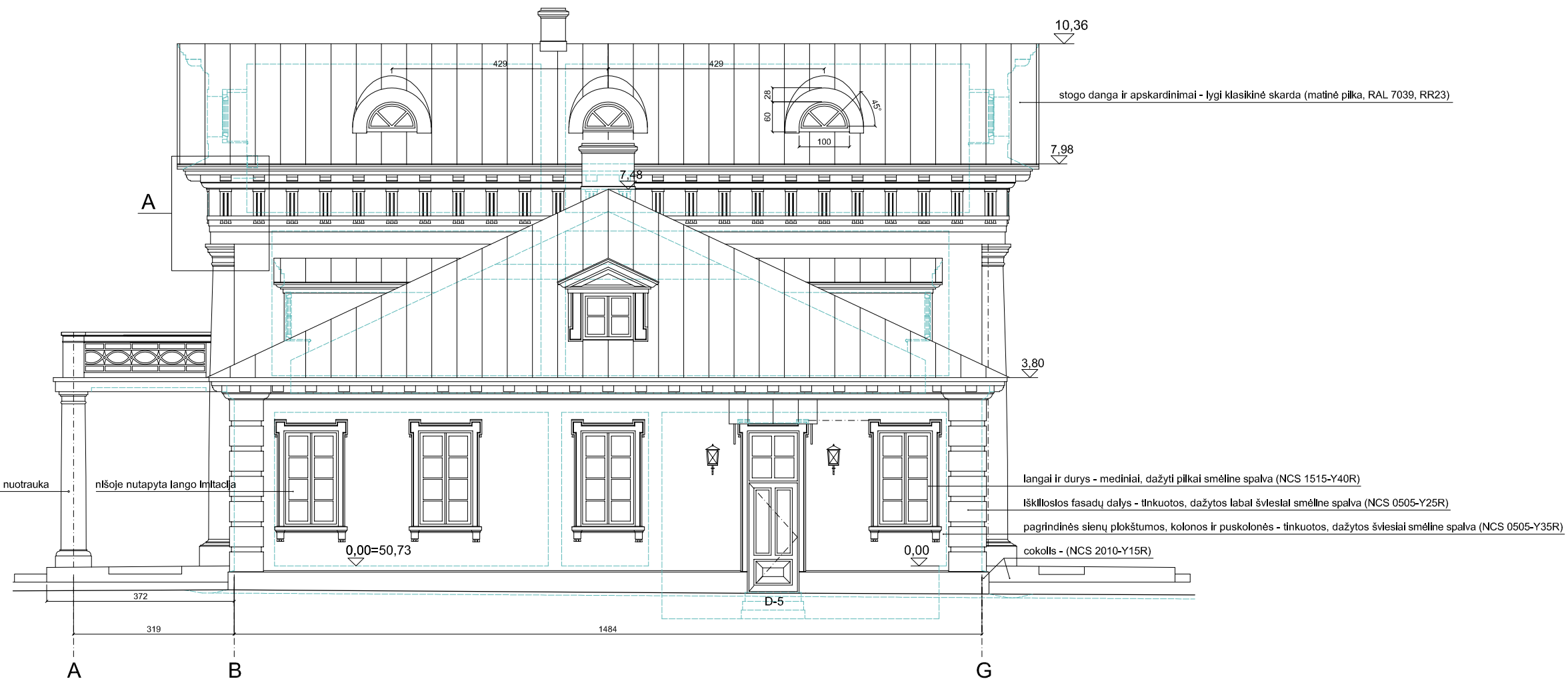
RŪMAI. PIETRYČIŲ FASADAS. M 1 : 100

LAPAS: 29 LAPŪ: 56

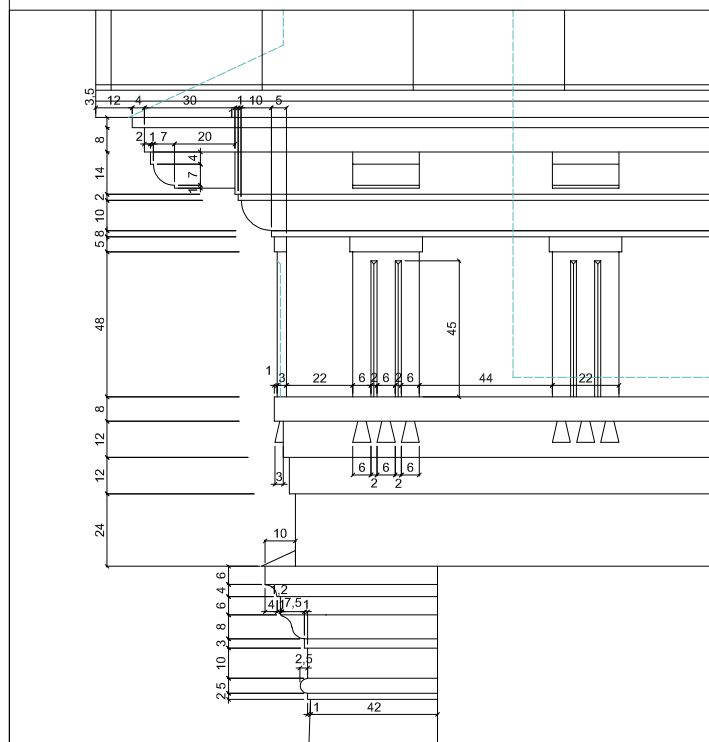
STATYTOJAS: S. K.

2024

LAPO DYDIS : A3



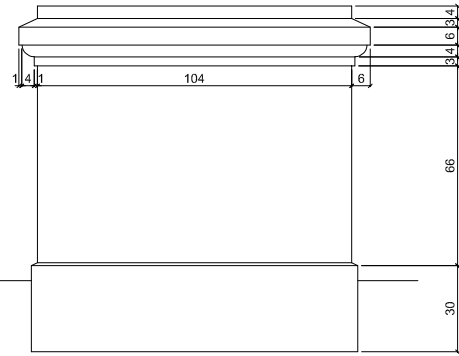
A. M 1:25



PV FASADAS. M 1 : 100

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RŪMAI. PIETVAKARIŲ FASADAS. M 1 : 100	LAPAS: 30 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3

K-1. M 1:25

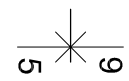
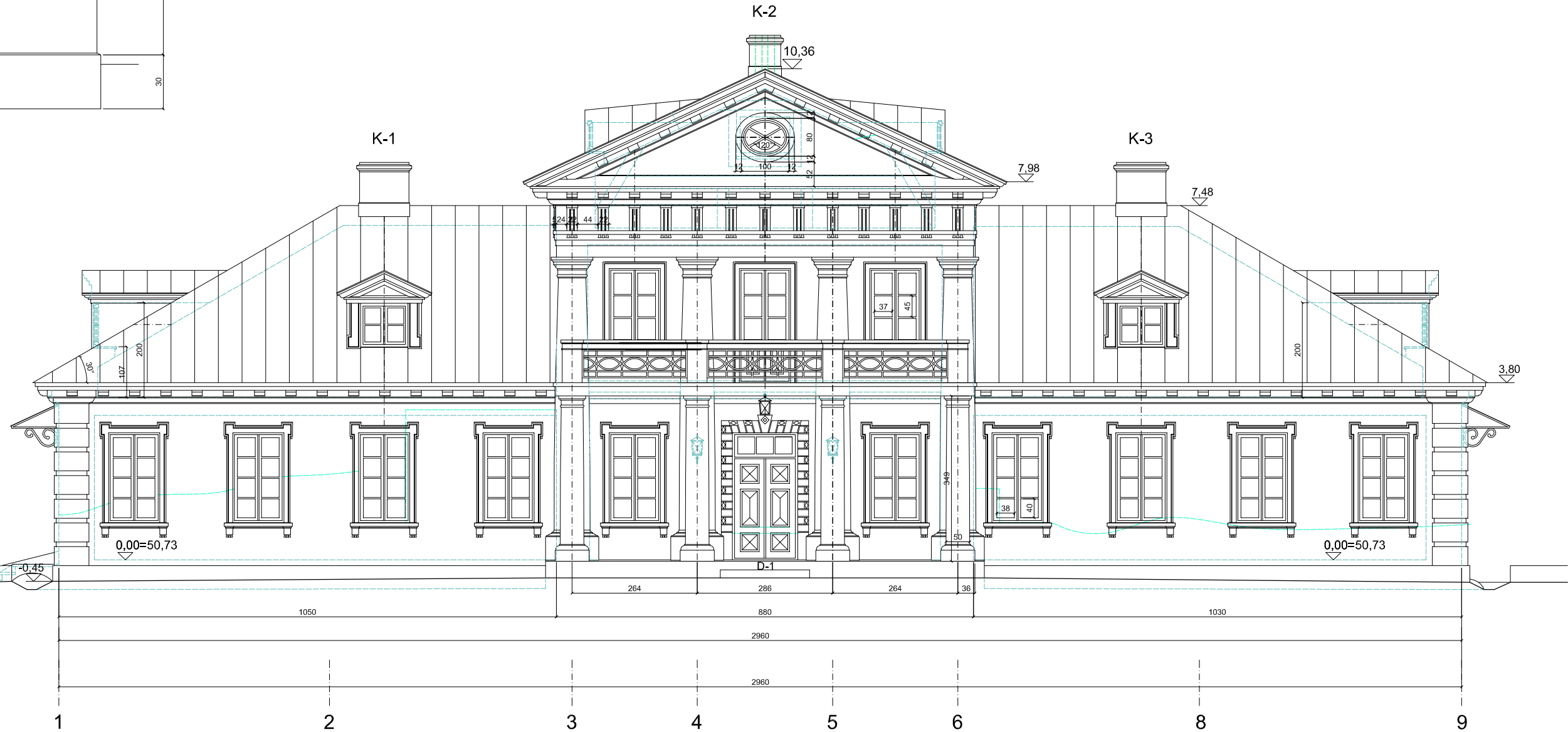


K-2

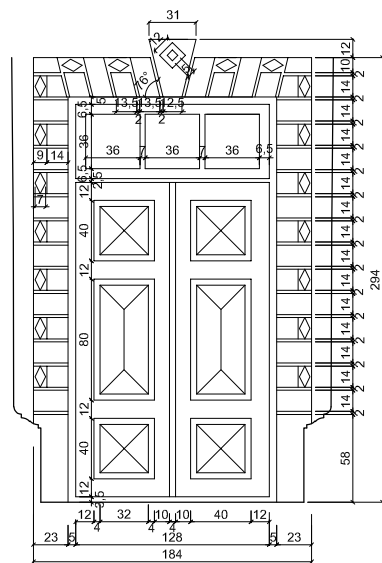
10,36

K-3

7,48



ŠV FASADAS. M 1 : 100



DURYS D-1. M 1:50

Rūmus restauruojam, panaudodami išlikusias dalis, remdamiesi senomis nuotraukomis ir natūriniais tyrimais.
 Sienos - plytų mūro, tinkuotos. Stogas dengtas lygia skarda. Įrengiam papildomas rūšio patalpas ir pastogė.
 Pastato paskirtis lieka vieno buto gyvenamasis namas (dalį patalpų panaudojant svečių priėmimui).

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RŪMAI. PRIEKINIS (ŠV) FASADAS. M 1 : 100	LAPAS: 31 LAPŪ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



PJŪVIS 1-1. M 1 : 100

Mantagailišķio dvaro sodybas Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k., atstatymo projekts: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

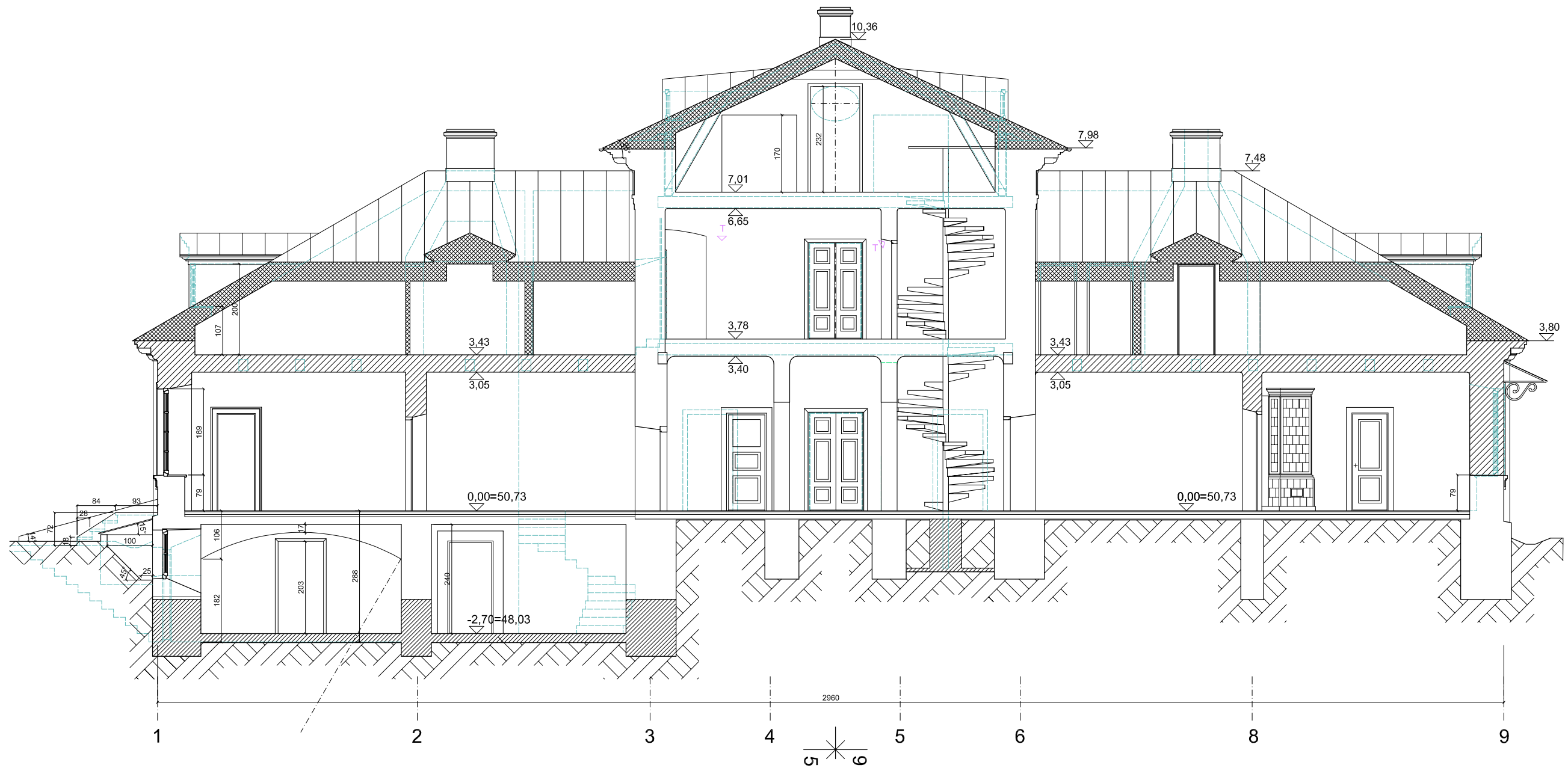
RŪMAI. PJŪVIS 1-1. M 1 : 100

LAPAS: 32 LAPŪ: 56

STATYTOJAS: S. K.

2024

LAPO DYDIS : A3



PJŪVIS 2-2. M 1 : 100

ARDYMAI
 PROJEKTUOJAMAS MŪRAS

Mantagailišķio dvaro sodybas Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

RŪMAI. PJŪVIS 2-2. M 1 : 100

LAPAS: 33 LAPŪ: 56

STATYTOJAS: S. K.

2024

LAPO DYDIS : A3



PJŪVIS 3-3. M 1 : 100

ARDYMAI
 PROJEKTUOJAMAS MŪRAS

Mantagailišķio dvāro sodybos Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k., atstatymo projekts: Gyvenamojo vienbuĶo namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūķio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūķ. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbuĶo namo ir pagalbinio ūķio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitālais remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966”.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

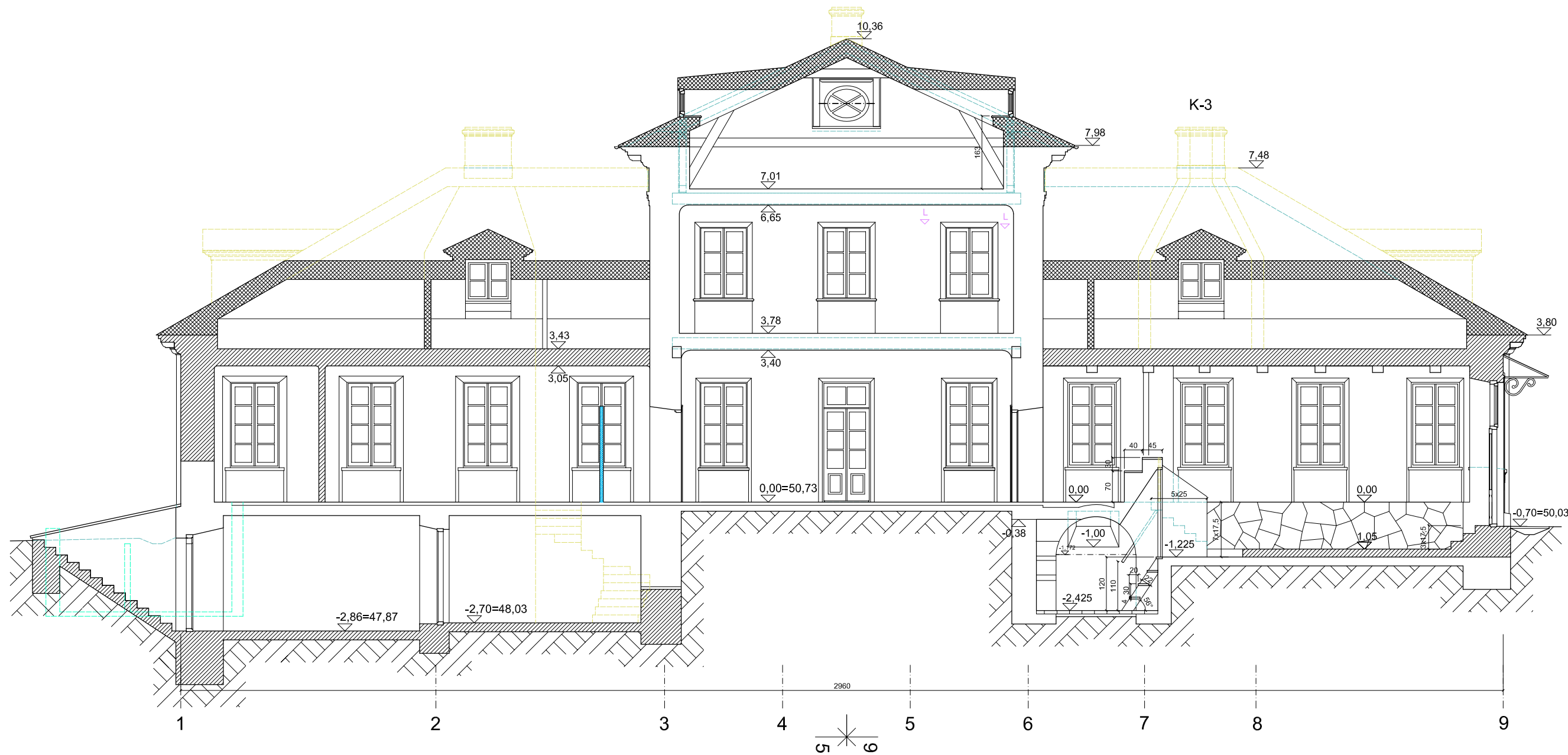
RŪMAI. PJŪVIS 3-3. M 1 : 100

LAPAS: 34 LAPŪ: 56

STATYTOJAS: S. K.

2024

LAPO DYDIS : A3



PJŪVIS 4-4. M 1 : 100

ARDYMAI
 PROJEKTUOJAMAS MŪRAS

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

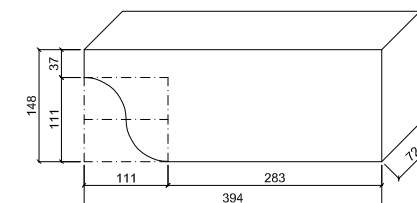
RŪMAI. PJŪVIS 4-4. M 1 : 100

LAPAS: 35 LAPŲ: 56

STATYTOJAS: S. K.

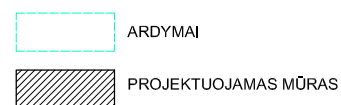
2024

LAPO DYDIS : A3

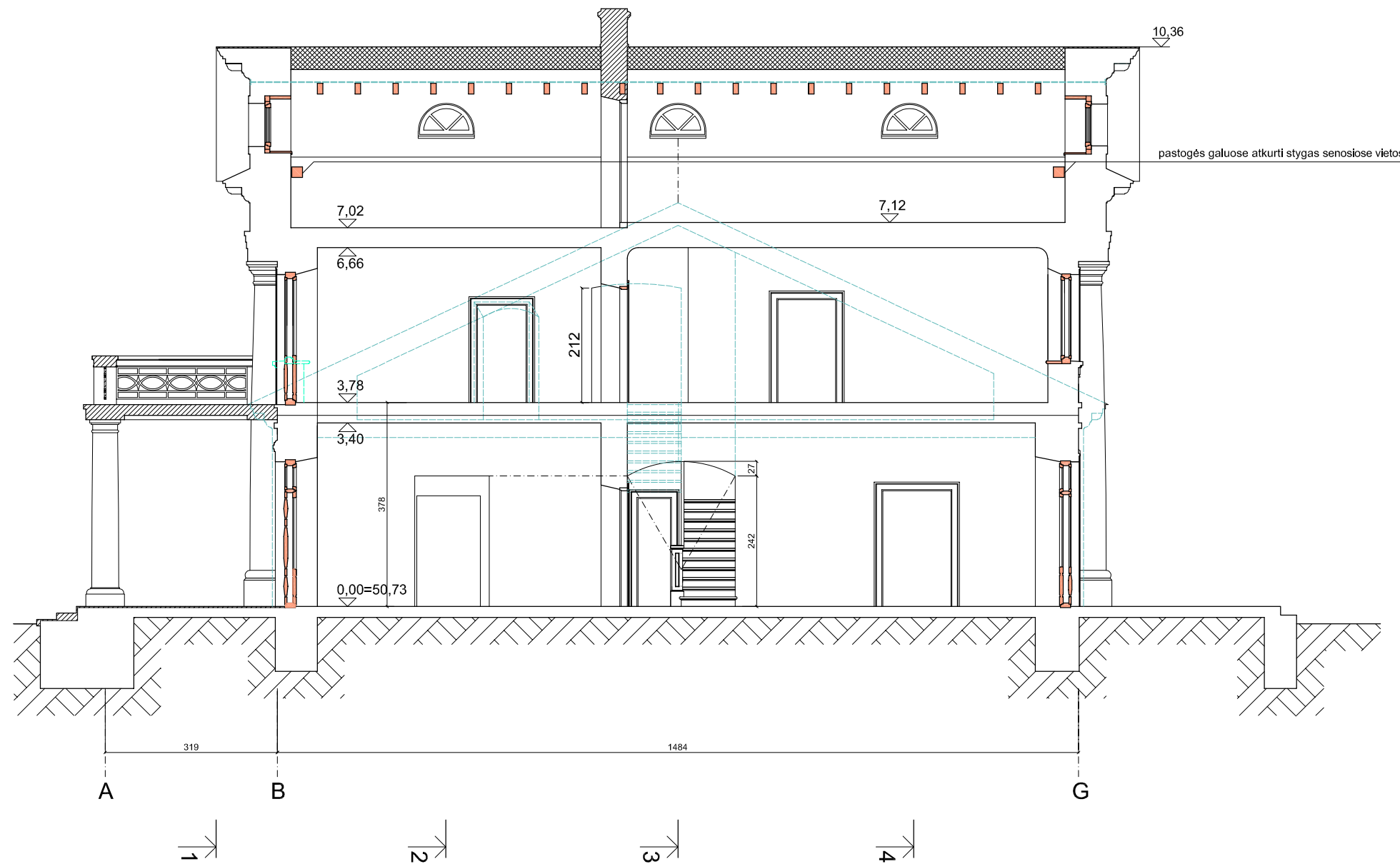


PJŪVIS 5-5. M 1 : 100

KARNIZO PLYTA. M 1 : 10



Mantagailišķio dvaro sodybas Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k., atstatymo projekts: Gyvenamojo vienbuĉio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūķio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūķ. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbuĉio namo ir pagalbinio ūķio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Birzų raj., Širvenos sen., Mantagailišķio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966”.	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	RŪMAI. PJŪVIS 5-5. M 1 : 100	LAPAS: 36 LAPŪ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



PJŪVIS 6-6. M 1 : 100

ARDYMAI
 PROJEKTUOJAMAS MŪRAS

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

NTR Gyv.namas, un.nr.3685-0000-4010; KVR „1.Rūmai, un.k.41966“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

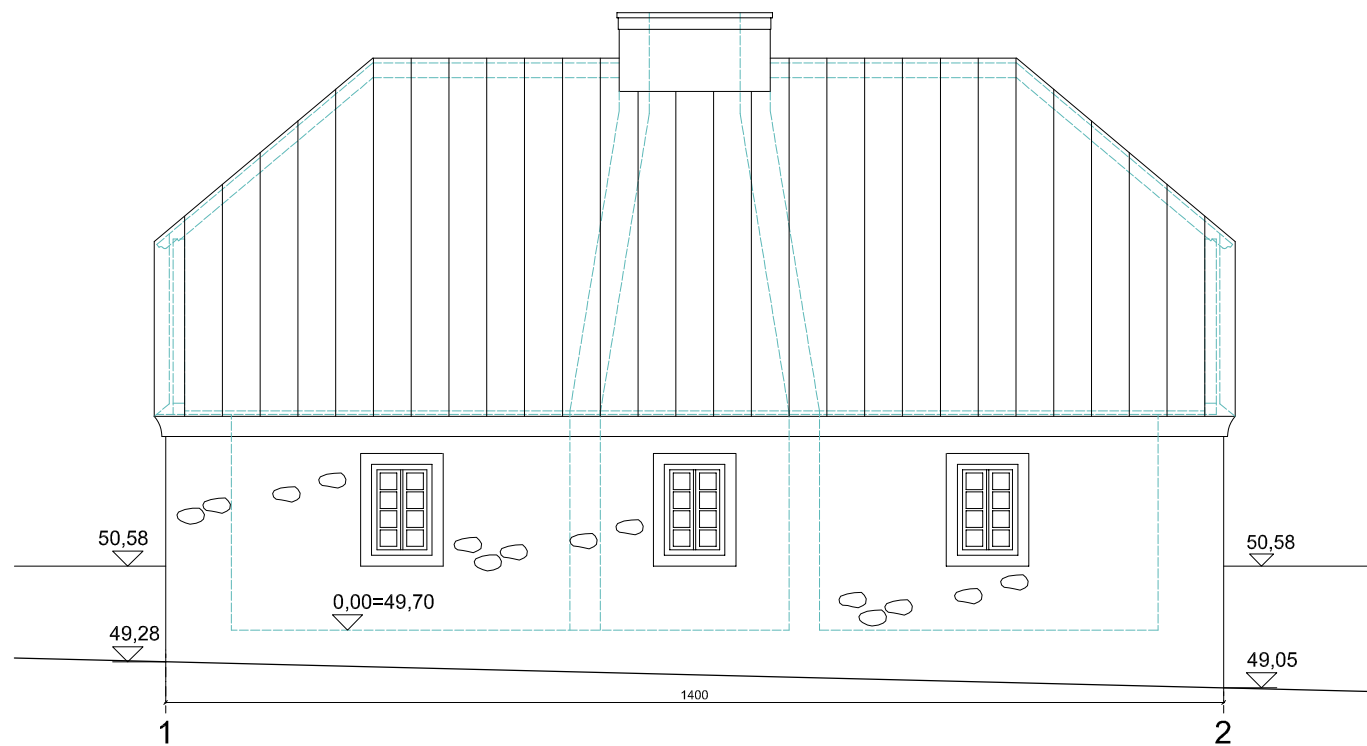
RŪMAI. PJŪVIS 6-6. M 1 : 100

LAPAS: 37 LAPŲ: 56

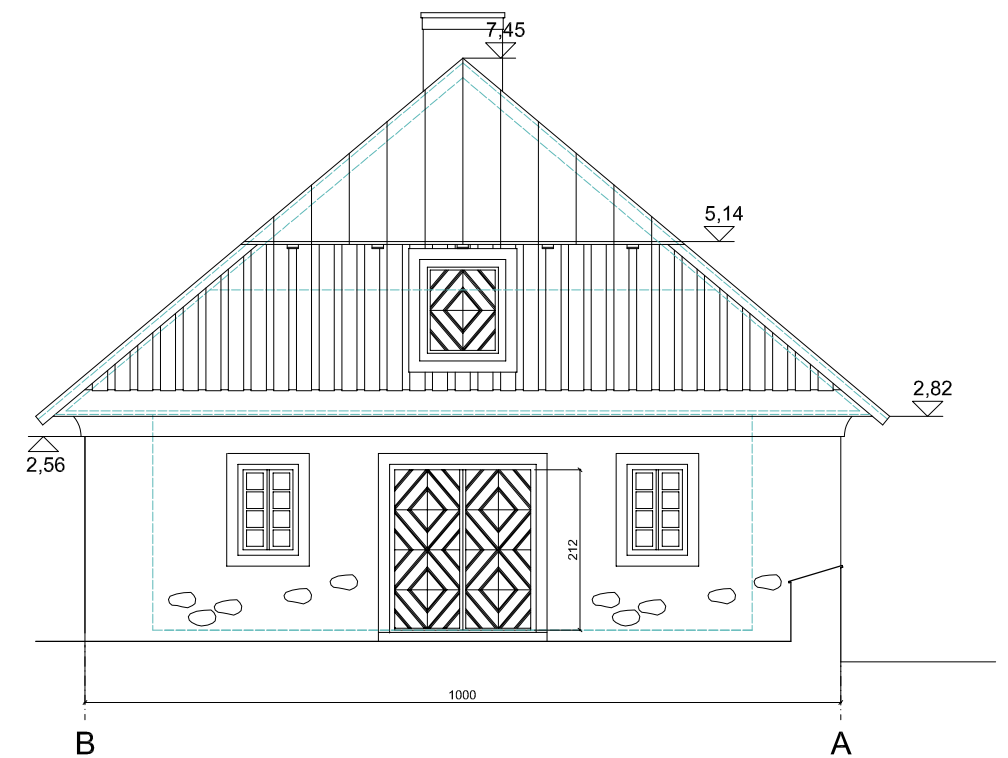
STATYTOJAS: S. K.

2024

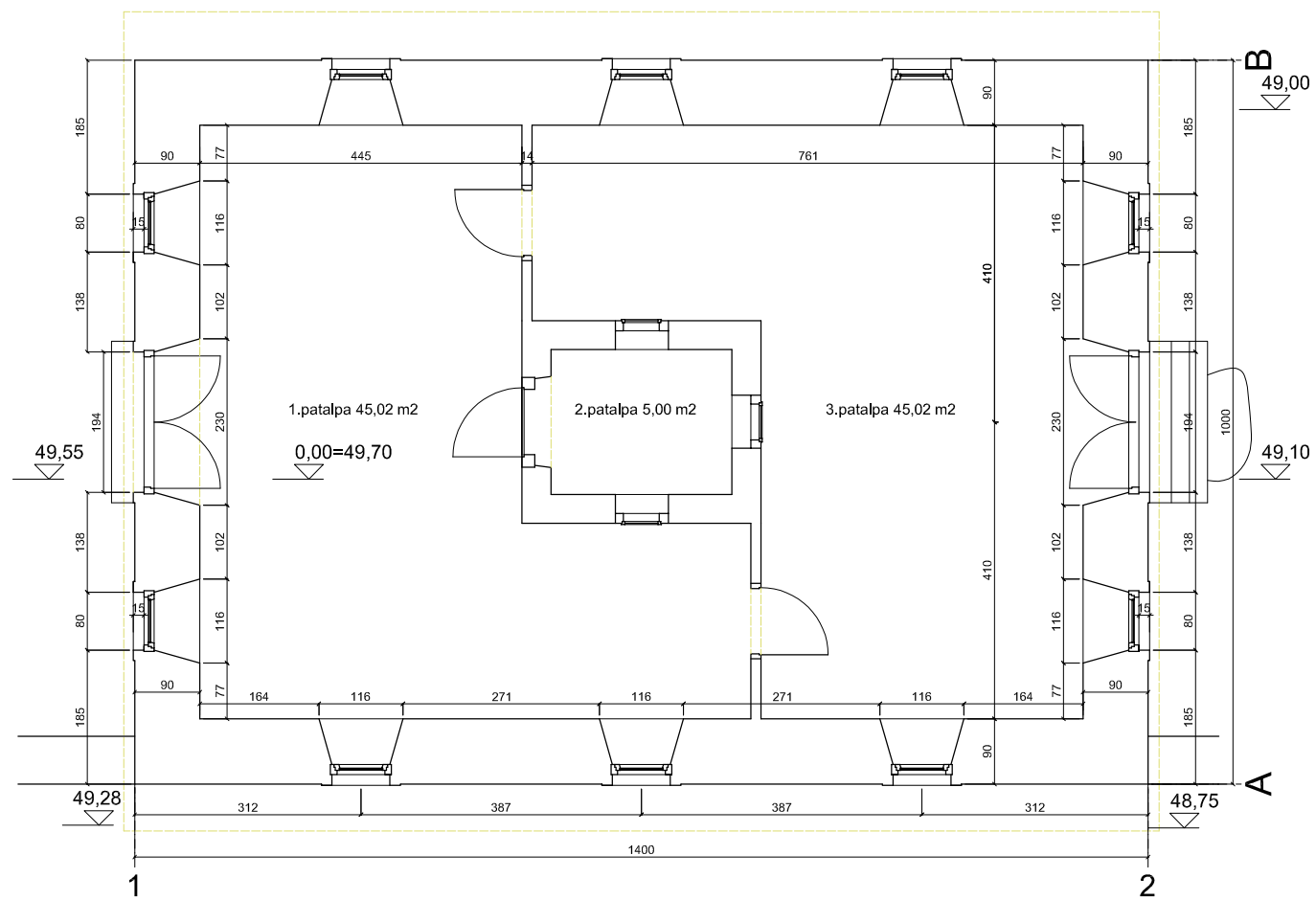
LAPO DYDIS : A3



OFICINOS ŠV FASADAS. M 1 : 100



OFICINOS ŠR FASADAS. M 1:100



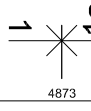
OFICINOS PLANAS. M 1 : 100

OFICINOS PATALPOS		
1	patalpa	45,02 m2
2	patalpa	5,00 m2
3	patalpa	45,02 m2
4	pastogė	90,31 m2
BENDRAS PLOTAS		185,33 m2
UŽSTATYMO PLOTAS		162 m2

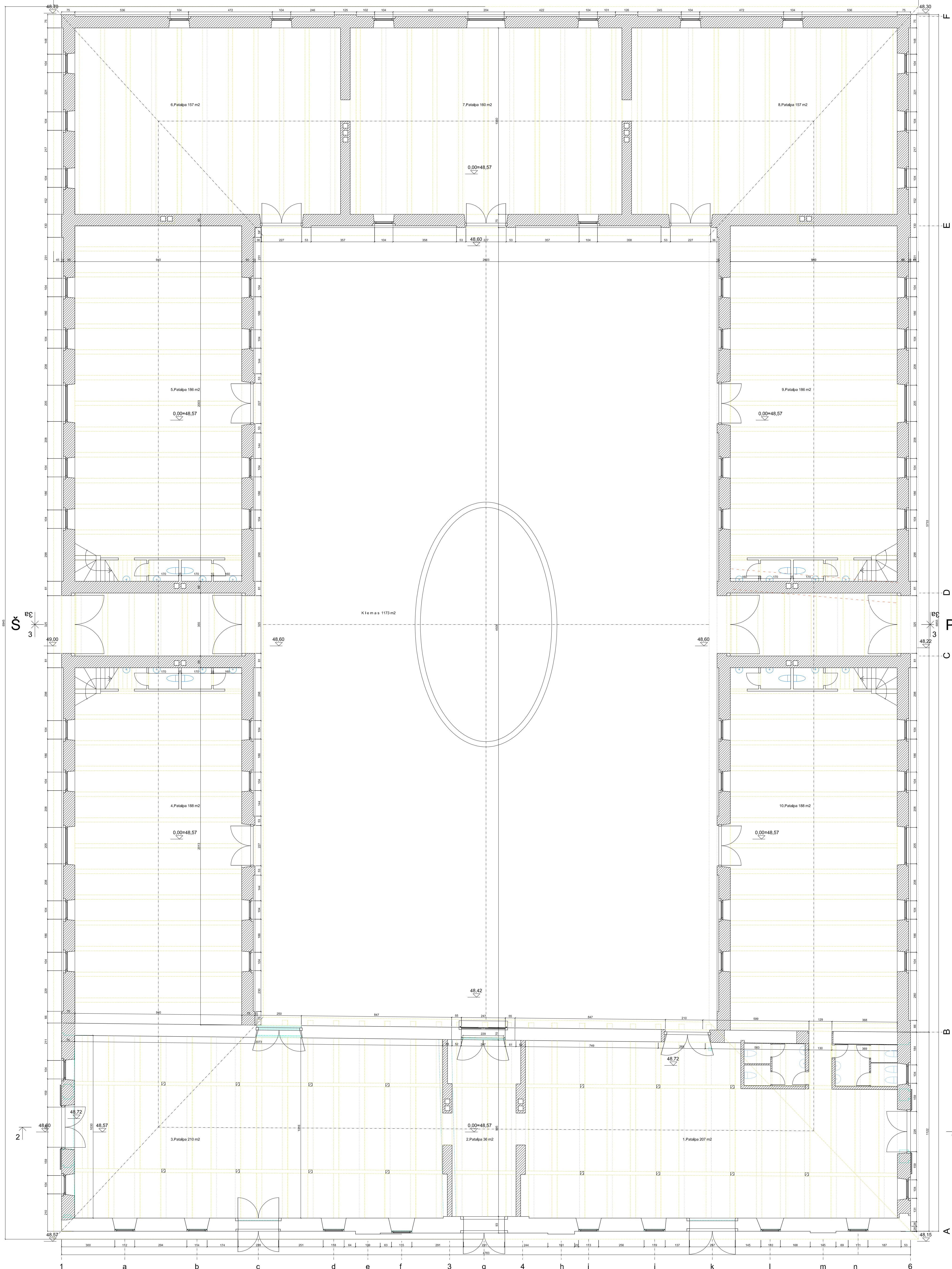
Pastatą atstatom ant senų pamatų. Konstrukcijos ir apdaila kaip kitų mūrinių pagalbinio ūkio pastatų. Stogo formą atkuriam remdamiesi 1944 m. aeronuotrauka.
 Sienos - akmenų mūro, apvadai tinkuoti. Stogas pusiau valminis, dengtas čerpėmis.
 Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (lauko virtuvė).

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „20.Dešimto pastato vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	LAUKO VIRTUVĖ. FASADAI, PLANAS. M 1:100	LAPAS: 38 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3

R



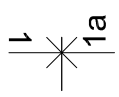
V



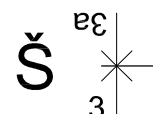
I aukšto plotas	1675 m ²
Bendras plotas	2941 m ²
Užstatytas plotas	2275 m ²

Mantagabūdo daro sąlygos B2/2, raj. Sėvėnos sen., Mantagabūdo k., atstatymo projektas: Gyvenamojo viešojo namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstrukcijos ir papild. ūk. pastatų statybos išlygų un.nr.4400-03040-2101 / Gyvenamojo viešojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų išlygų un.nr. 4400-03040-2102 statybos: Tvirtu. Būdu. nr. Sėvėnos sen., Mantagabūdo k. š. un.nr. 4400-110-43204, su patvirtinta numatoma.	PROJ. NR. A310 - 05 PP
PROJEKTUOJAMAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „S.Tvarto V korpuso Iekamos, 6.Tvarto S.R.P korpuso vėta“
PV: ALGBIANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021), I.A. PLANAS, M 1:100
STATYTOJAS: S. K.	2024
	PROJEKT. PASIŪLYMAS
	LAPAS: 39 LAPŲ: 56
	LAPO DRYBIS: A1

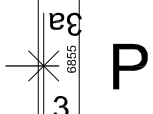
R



S



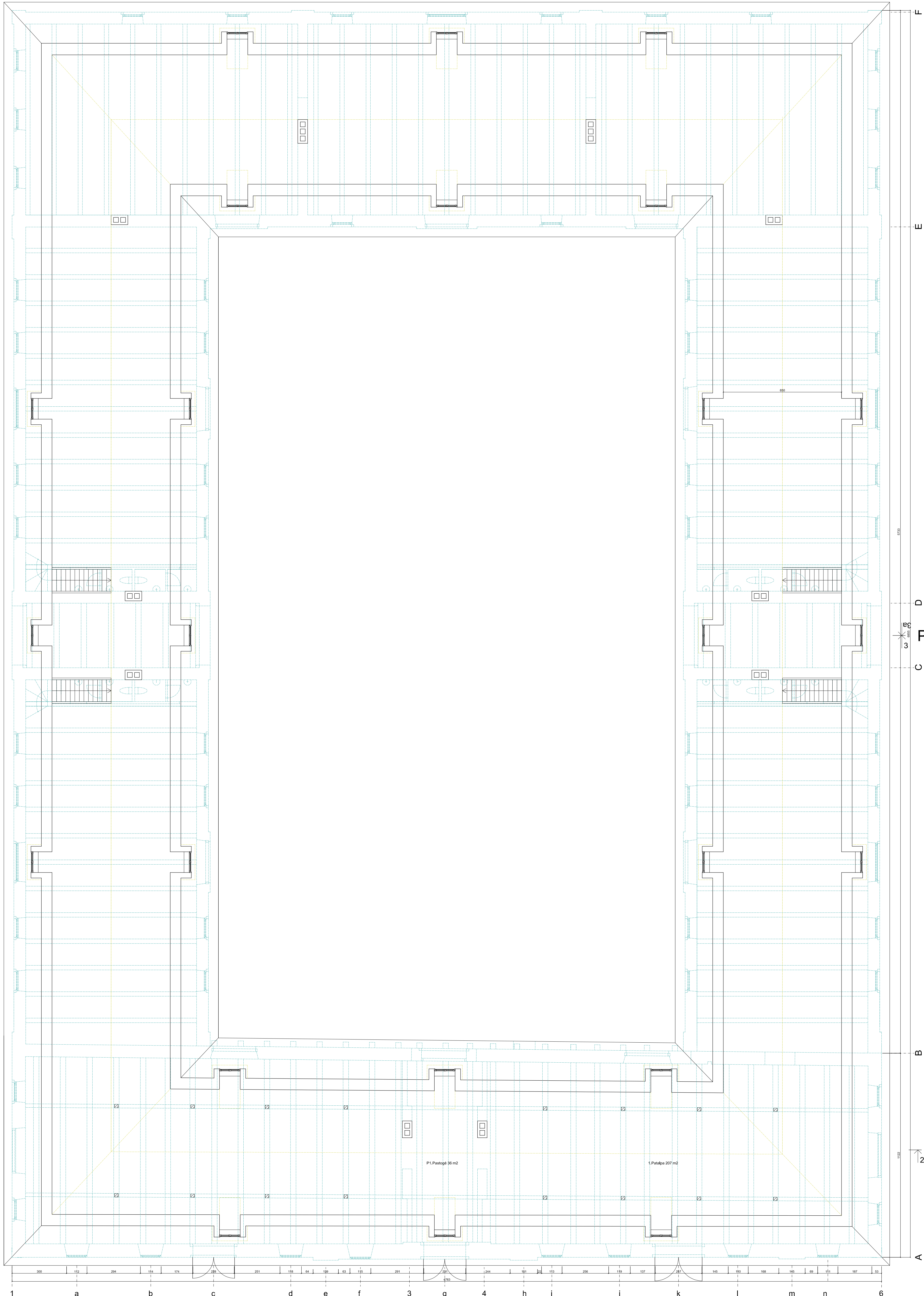
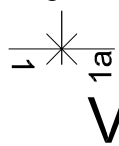
P

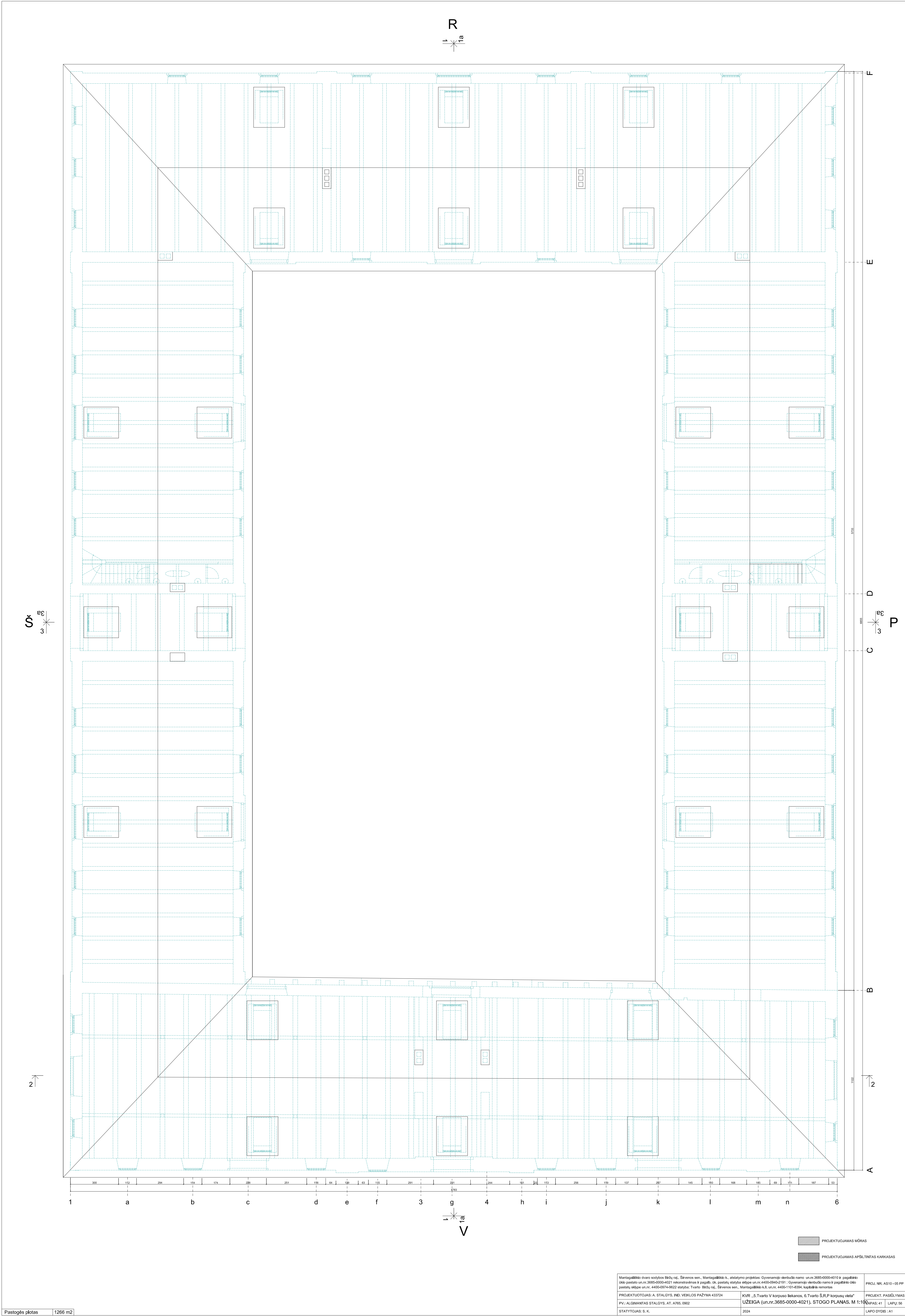


2

2

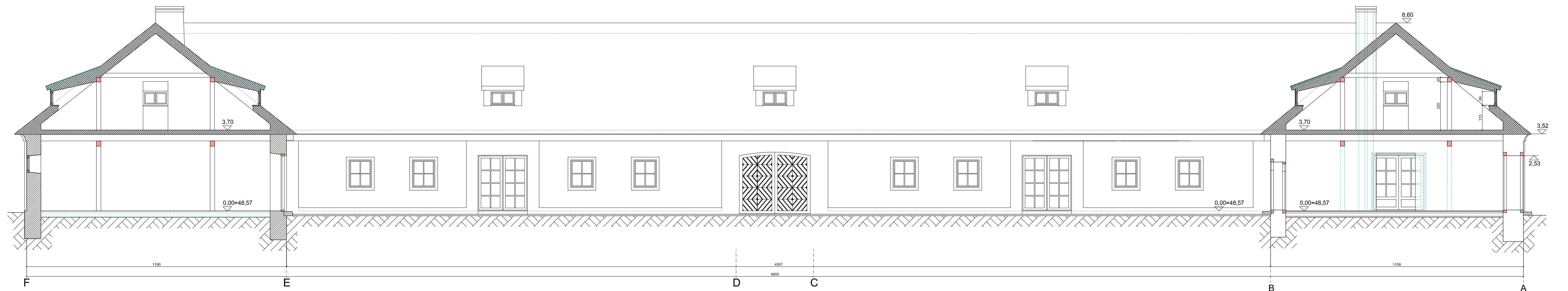
V








Pastogės plotas 1266 m²

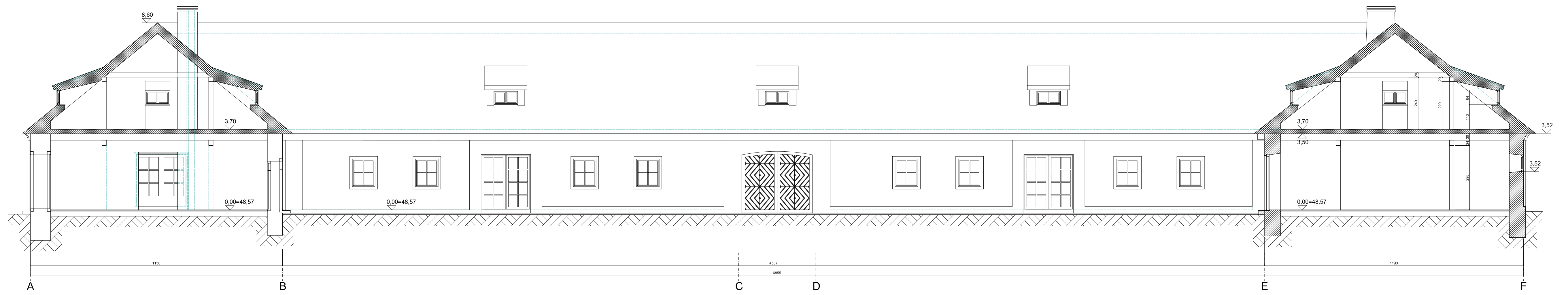
Mantagabūvė dvaro sodybos Bėžių rai., Šilvėnos sen., Mantagabūvė k., atstatymo projektas: Gyvenamojo viešbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstrukcijos ir pagalb. ūk. pastatų statybos ir apyori un.nr.4400-0300-02191 / Gyvenamojo viešbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų ir apyori un.nr. 4400-0300-02192 statybos: Tvirtas Bėžių rai., Šilvėnos sen., Mantagabūvė k.Š., un.nr. 4400-101-03294, apibūdinanti remonto.		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOJAMAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „S.Tvirtas V korpuso beikamos, 6.Tvirtas S.R.P korpusų vėsta“ UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021), STOGO PLANAS, M 1:100	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV: ALGBMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	STATYTOJAS: S. K.	LAPYJ: 56 LAPŲ DYDIS: A1
		2024



1-1

-  PROJEKTOJAMAS MŪRAS
-  PROJEKTOJAMAS APŠILTINTAS KARKASAS
-  PROJEKTOJAMOS MEDINĖS DALYS

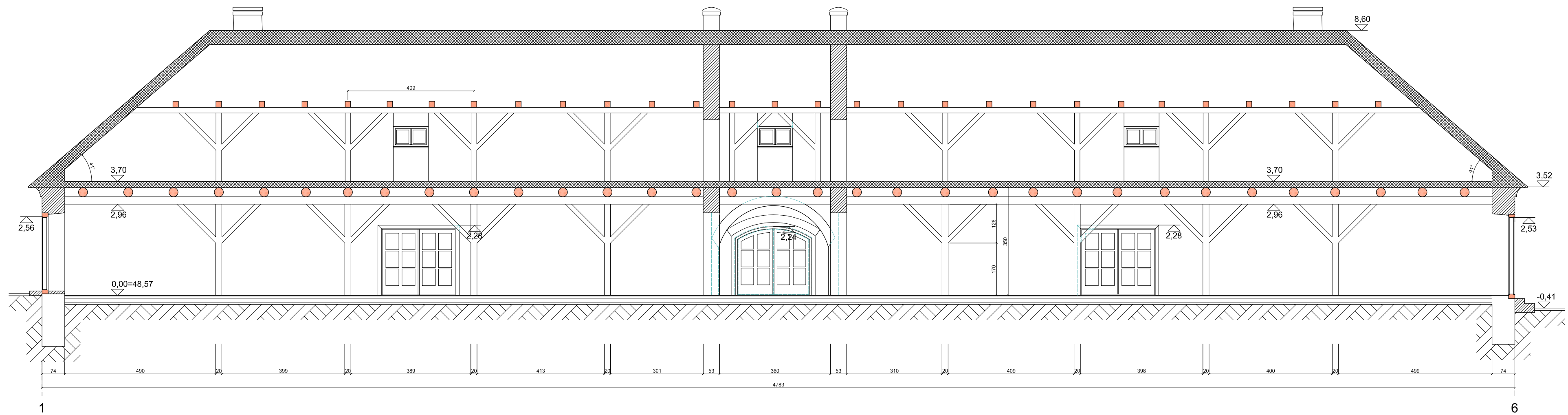
Mantagailiški dvirio sodybos BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vntuodo namo un.nr.3685-0000-4010 k. pagalbiniu ūkio pastatu un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatu statyba aikštyje un.nr.4100-0940-2191; Gyvenamojo vntuodo namo ir pagalbiniu ūkio pastatu aikštyje un.nr. 4400-0070-0622 atstatymas: Turto: BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.Š. un.nr. 4400-1101-4204, kaigalbiu nemocimas		PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 43724	KVR „S.Tvarto V korpuso Istatymas, 6.Tvarto S.R.P kopulovų vntai“	PROJEKT. PASIDŪYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021), P.JOVIS 1-1, M 1:100	LAPAS: 42 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPŲ DYDIS: A1



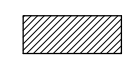
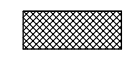

1a-1a

- PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS APSILTINTAS KARKASAS
- PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS DALYS

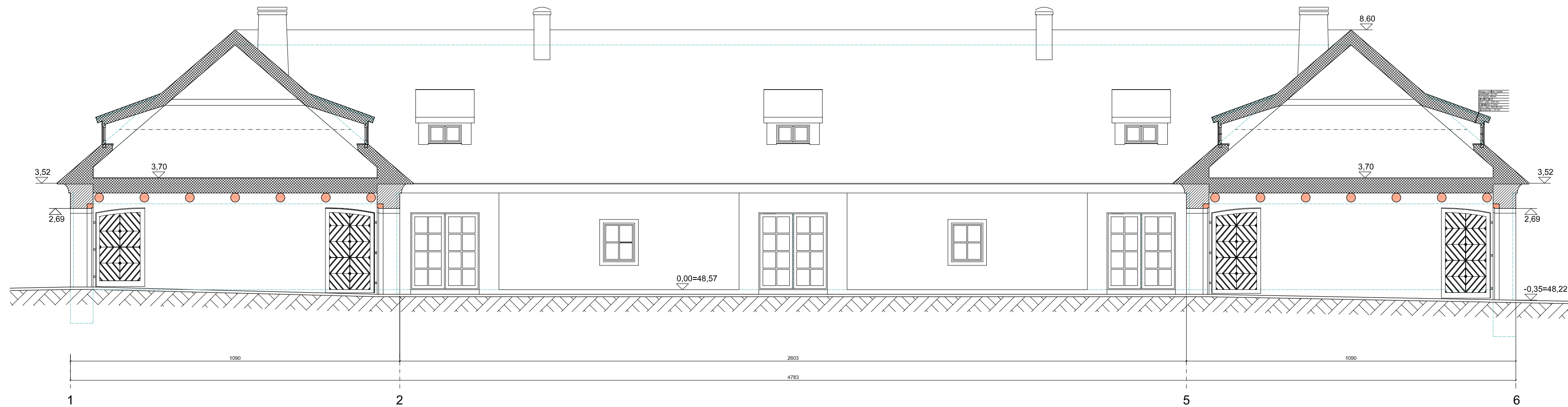
Mantagailė dvaro sodybos BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailė k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vientūdo namo un.r.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.r.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba aikštyje un.r.4100-0940-2191; Gyvenamojo vientūdo namo ir pagalbinių ūkio pastatų aikštyje un.r.4400-0070-0922 atstatymas: Turto: BRŽų raj., Širvenos sen., Mantagailė k.Š. un.r. 4400-1101-4204, sąrašiklio numeris		PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 43724	KVR „S.Tvarto V korpuso lietuviškos, 6.Tvarto Š.R.P kooperatyvas“	PROJEKT. PASIDŲYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A766, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021), PJOVIS 1a-1a, M 1:100	LAPAS: 43 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPŲ DYDIS: A1




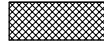

2-2

-  PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
-  PROJEKTUOJAMAS APSILTINTAS KARKASAS
-  PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS DALYS

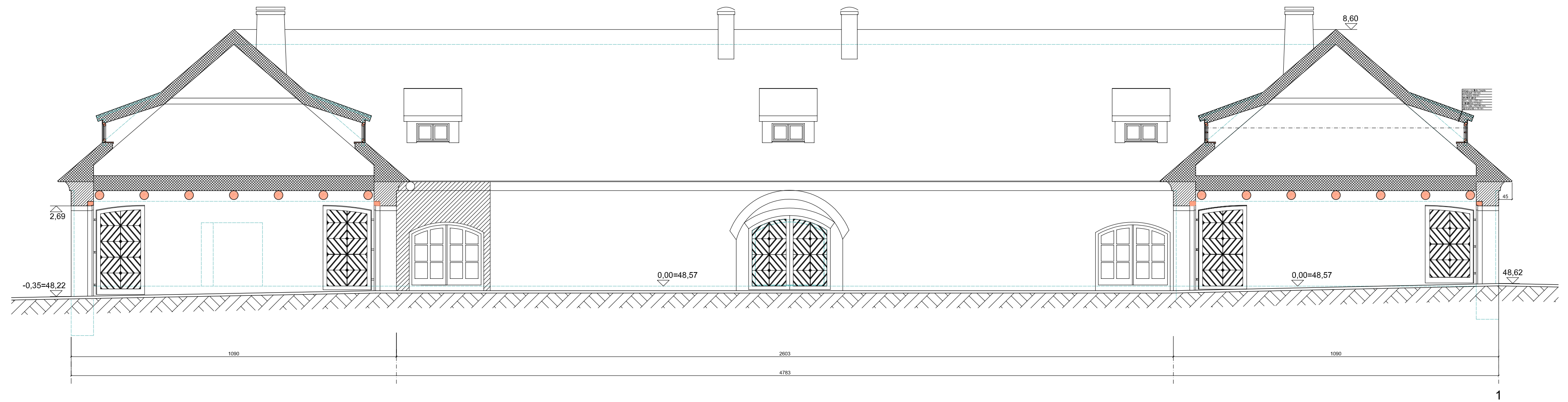
Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „5.Tvarto V korpuso ilėkanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT, A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021). PJŪVIS 2-2. M 1:100	LAPAS: 44 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A2



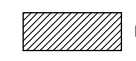


3-3

-  PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
-  PROJEKTUOJAMAS APSILTINTAS KARKASAS
-  PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS DALYS

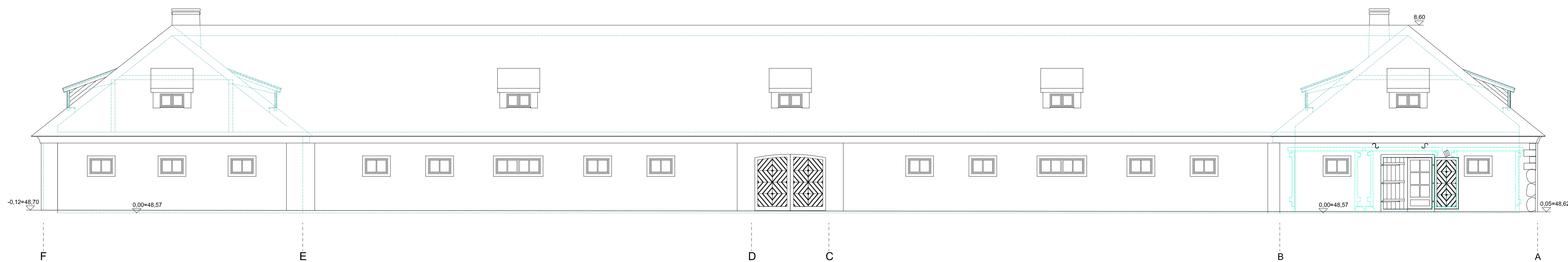
Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8384, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „5.Tvarto V korpuso ilėkanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT, A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021). PJŪVIS 3-3. M 1:100	LAPAS: 45 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A2



3a-3a

-  PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
-  PROJEKTUOJAMAS APSILTINTAS KARKASAS
-  PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS DALYS

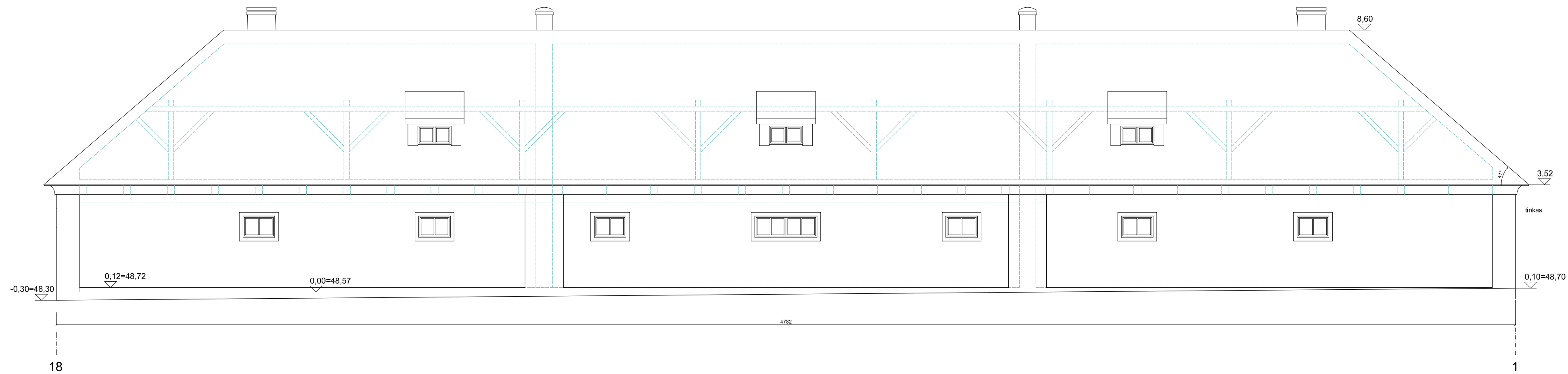
Mantagalviškio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagalviškio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagalviškio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „5.Tvarto V korpuso ilėkanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT, A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021). PJŪVIS 3a-3a. M 1:100	LAPAS: 46 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A2



ŠR FASADAS

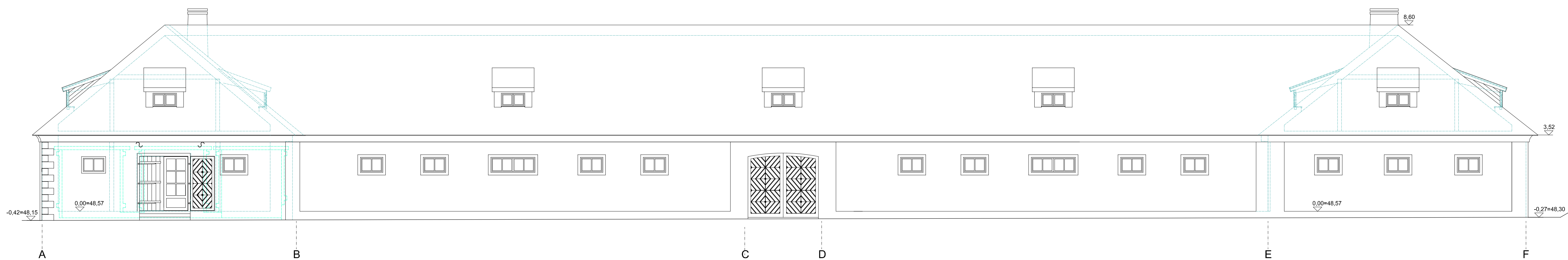
ARDYMAI

Mantagailiški dvirio sodybos B&Zų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vntuodo namo un.nr.3685-0000-4010 k. pagalbiniu ūkio pastatu un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatu statyba aikštyje un.nr.4100-0940-2191 ; Gyvenamojo vntuodo namo ir pagalbiniu ūkio pastatu aikštyje un.nr. 4400-0076-0922 aikštyje: Turto: B&Zų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.Š. un.nr. 4400-1101-0204, pagalbinis nemokomas		PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 43724	KVR „S.Tvarto V korpuso lietuviškos, 6.Tvarto Š.R.P kooperatyvė“	PROJEKT. PASIDŲYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021), ŠR FASADAS, M 1:100	LAPAS: 47 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPŲ DYDIS: A1



PR FASADAS

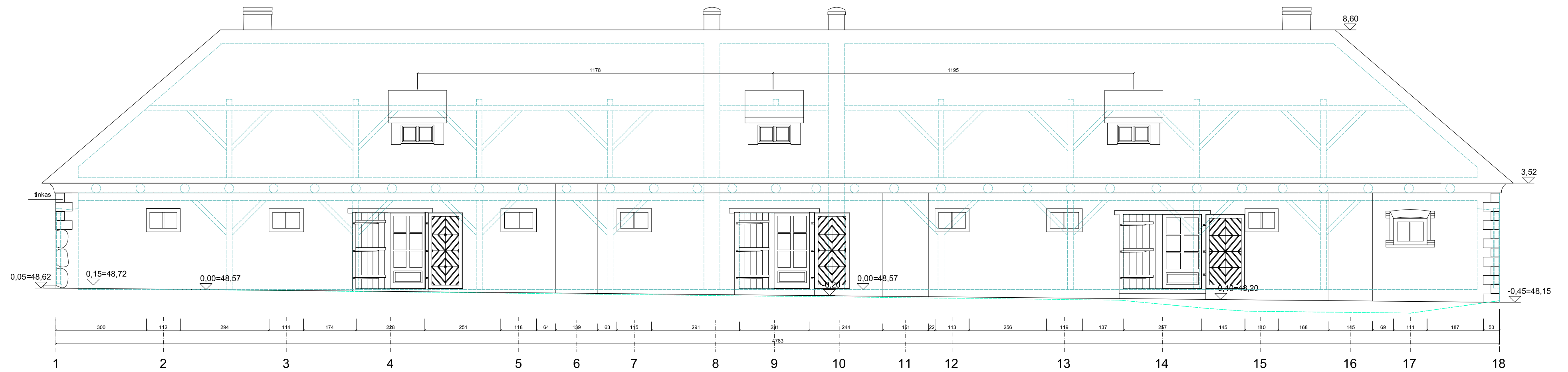
Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba: Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8384, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „5.Tvarto V korpuso liekanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT, A765, 0902	UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021). PR FASADAS. M 1:100	LAPAS: 48 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A2



PV FASADAS

ARDYMAI

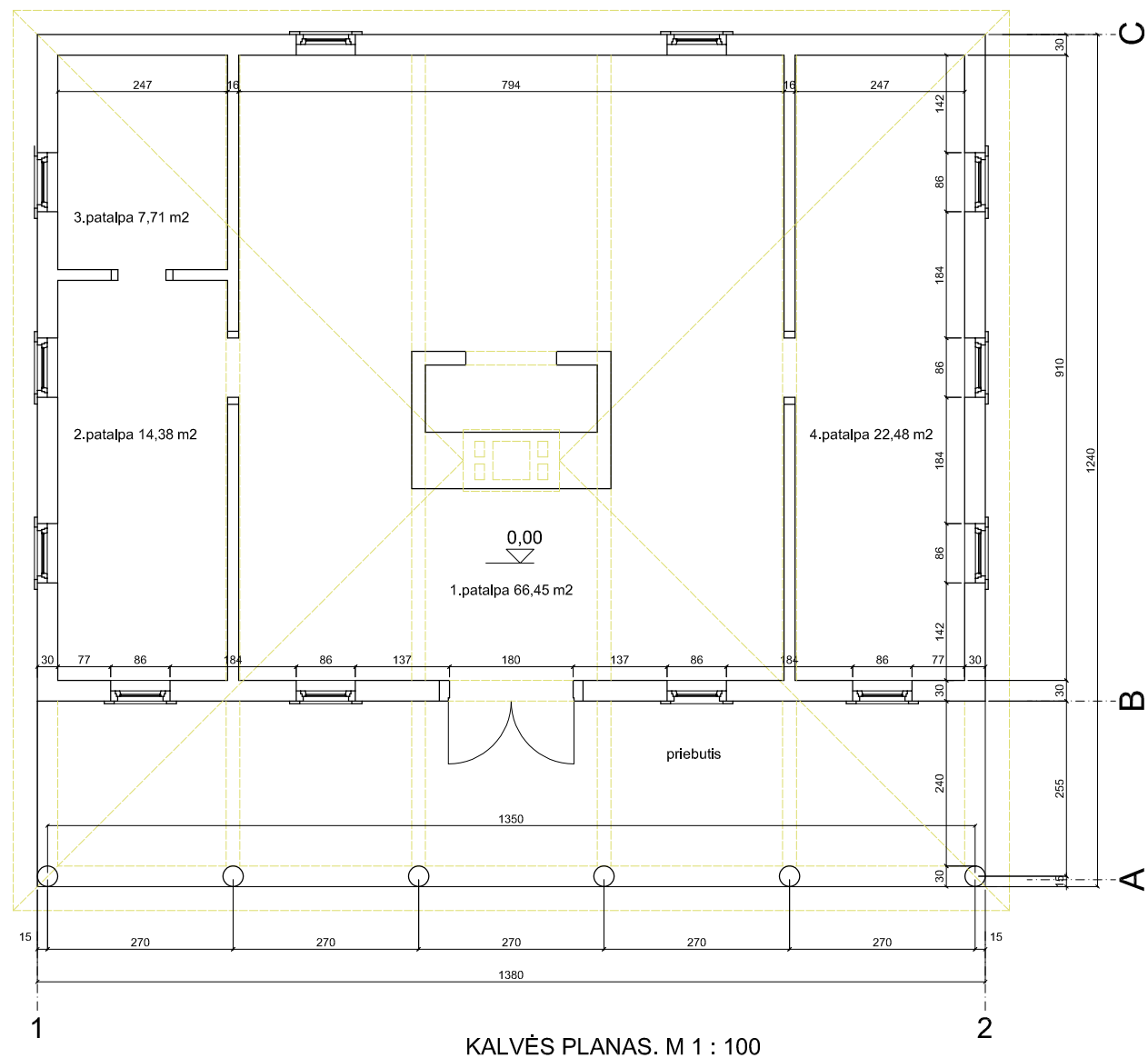
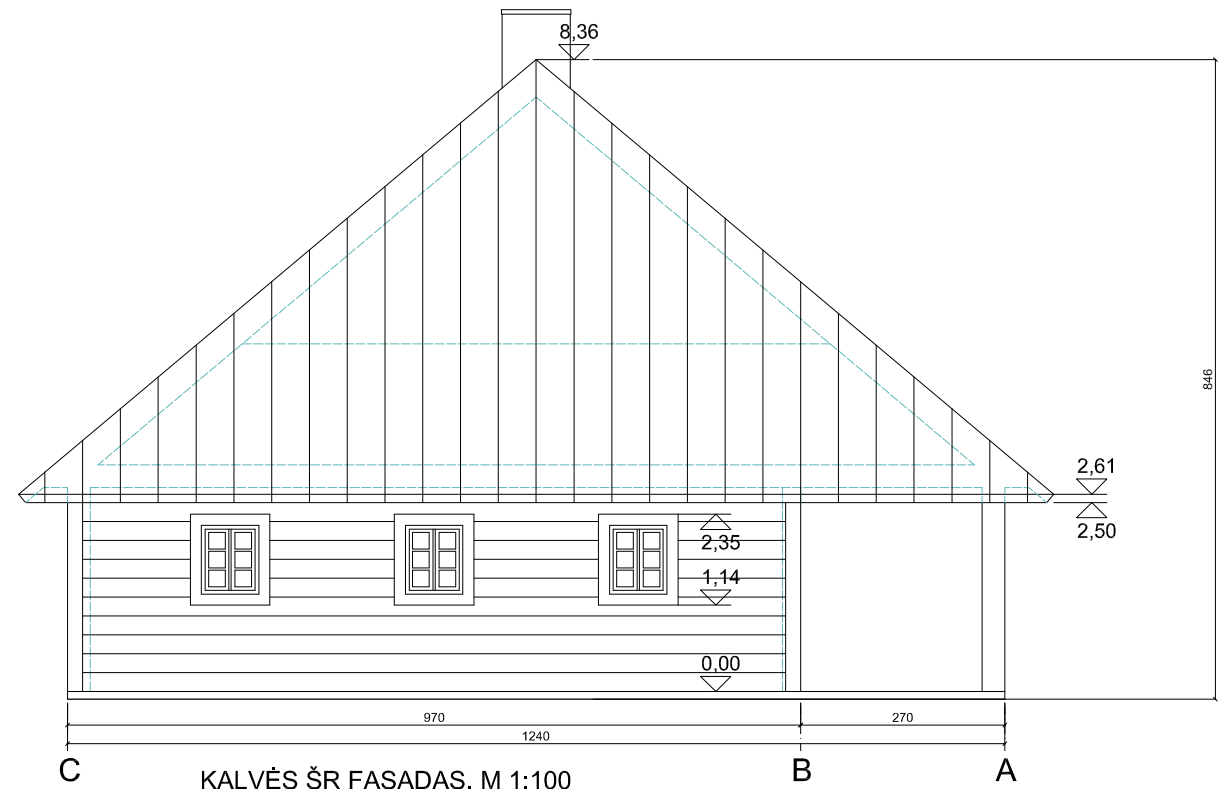
Mantagailiški dvirio sodybos B&Zų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vientūdo namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastatų un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba aikštyje un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vientūdo namo ir pagalbinių ūkio pastatų aikštyje un.nr. 4400-0970-0922 statyba: Tvirtis B&Zų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.Š. un.nr. 4400-1010-0204, pagalbinė remontois		PROJ. NR. AS10-05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYŠ, IND. VEIKLOS PAŽYMA 437724	KVR „S.Tvarto V korpuso lietuviškos, 6.Tvarto S,R,P korpusų vėstai“	PROJEKT. PASIDŲYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYŠ, AT. A766, 0902	UŽEIGA (un.nr. 3685-0000-4021). PIETŲ FASADAS.M 1:100	LAPAS: 49 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPŲ DYDIS: A1



ŠV FASADAS

Pastato šiluminesnį vakarinę dalį suremontuojam, netšiluminesnį dalis atstatom ant senų pamatų, atkurdam atvirą kiemą.
 Sienos - akmenų mūro, langų ir durų apvadai - plytų mūro, tinkuoti. Stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis.
 Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (užėiga).

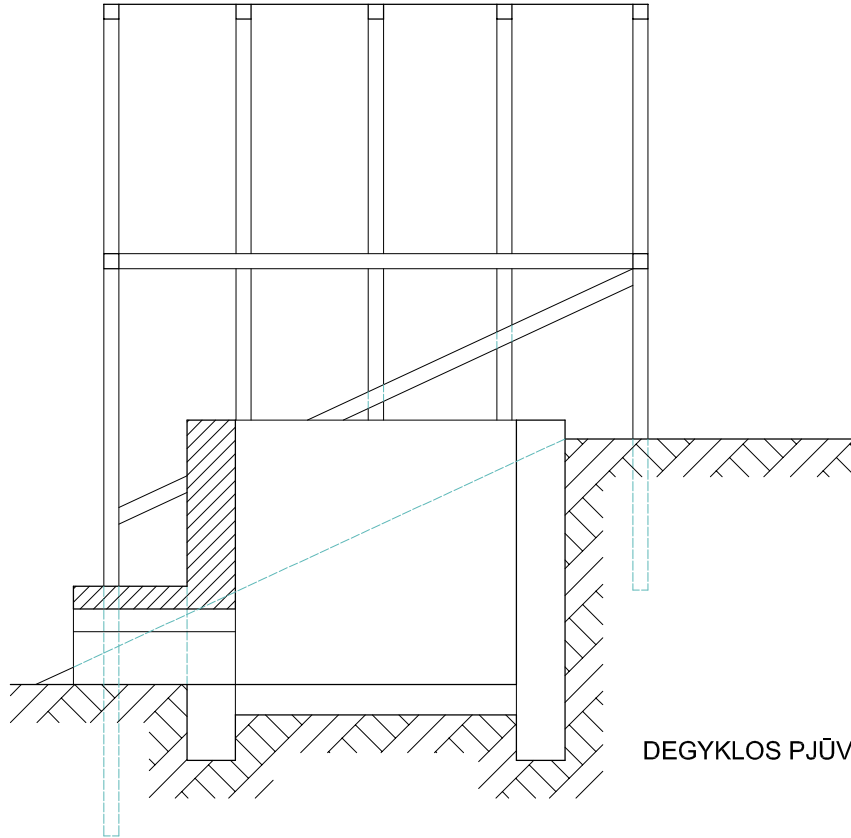
Mantagalviškio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagalviškio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr.4400-0974-9622 statyba: Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagalviškio k.8, un.nr.4400-1101-8384, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „5.Tvarto V korpuso Ilekanos, 6.Tvarto Š.R.P korpusų vieta“ UŽEIGA (un.nr.3685-0000-4021). ŠV FASADAS. M 1:100	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT, A765, 0902	2024	LAPAS: 50 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.		LAPO DYDIS : A2



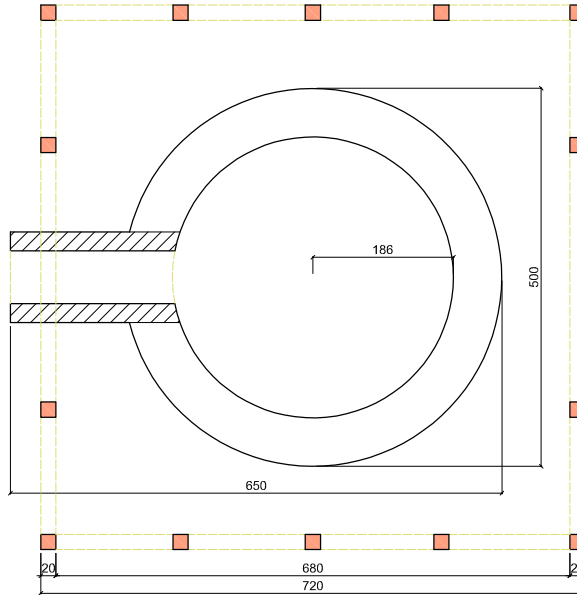
KALVĒS PATALPOS		
1	patalpa	66,45 m2
2	patalpa	14,38 m2
3	patalpa	7,71 m2
4	patalpa	22,48 m2
5	pastogė	69,25 m2
BENDRAS PLOTAS		180,27 m2
UŽSTATYMO PLOTAS		190 m2

Kalvę atstatom senų pamatų vietoje.
 Sienos - karkasinės, iš lauko ir vidaus apkaltos lentomis. Stogas keturslaitis, dengtas skiedromis arba čerpėmis.
 Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (kalvė).

Mantagailiški dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiški k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „9.Kalvės vieta“	PROJEKT. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	KALVĖ. FASADAI, PLANAS. M 1:100	LAPAS: 51 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS : A3



DEGYKLOS PJŪVIS 1-1. M 1 : 100



DEGYKLOS PLANAS. M 1 : 100



PROJEKTUOJAMAS MŪRAS



PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS DALYS

Kalkių degyklą atstatom panaudodami išlikusias akmenų mūro sienas. Pakurą ir stoginę atkuriam remdamiesi analogais. Sienos - akmenų mūro, pakura - plytų mūro. Paviršiai netinkuoti. Stoginės danga - čerpės. Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (kalkių degykla).

KALKIŲ DEGYKLA

PATALPOS PLOTAS	10,87 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	52 m ²

Mantagailiščio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagailiščio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

KVR „vienuolikto pastato vieta (manoma, kalkių degyklos)“.

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

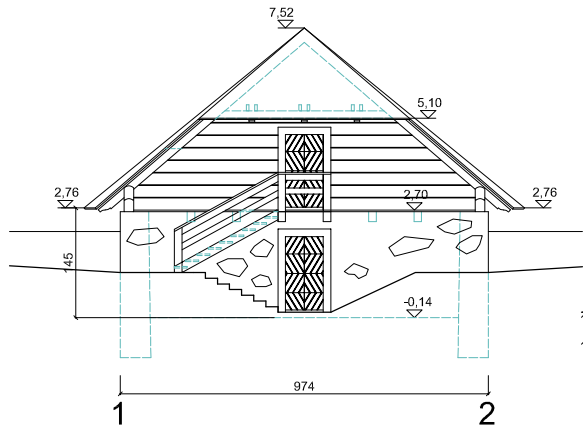
KALKIŲ DEGYKLA. PJŪVIS, PLANAS. M 1:100

LAPAS: 52 LAPŲ: 56

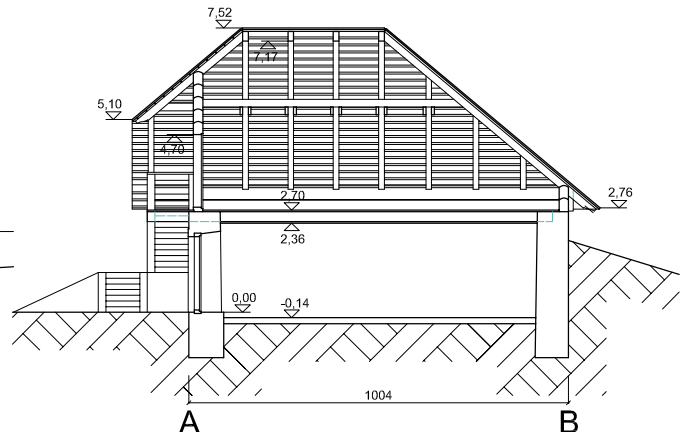
STATYTOJAS: S. K.

2024

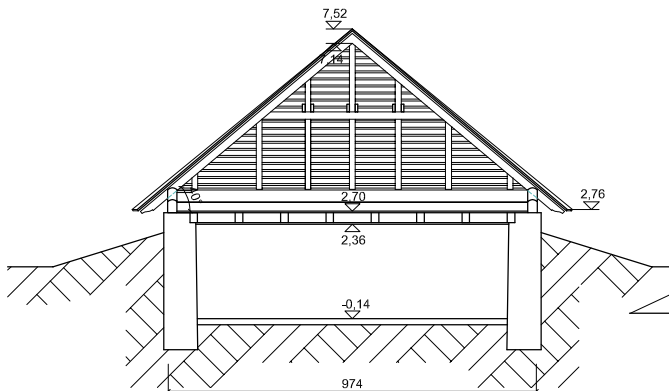
LAPO DYDIS : A4



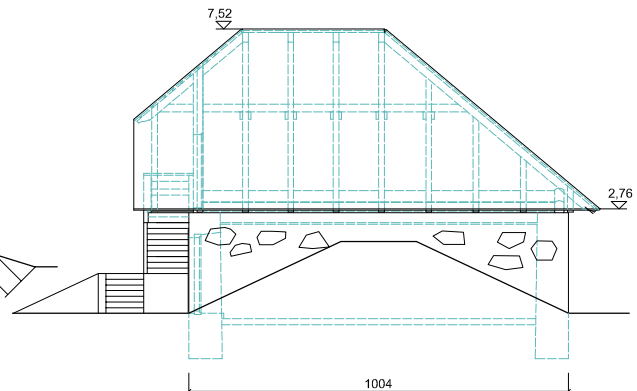
PV FASADAS. M 1 : 200



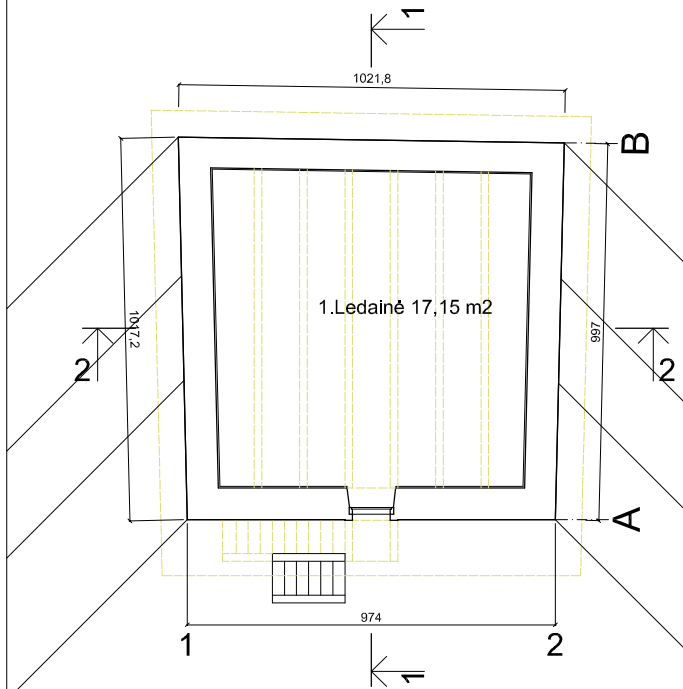
PJŪVIS 1-1. M 1 : 200



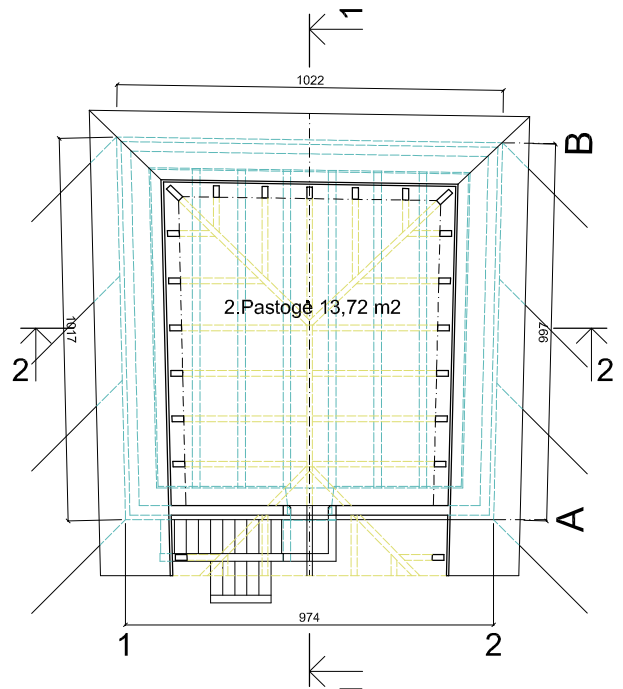
PJŪVIS 2-2. M 1 : 200



PR FASADAS. M 1 : 200



LEDAINĒS PLANAS. M 1 : 200



PASTOGĒS PLANAS. M 1 : 200

Ledainę atstatom panaudodami išlikusias akmenų mūro sienas. Stogo formą atkuriam remdamiesi analogais.
Sienos - akmenų mūro, stogo konstrukcijos ir laiptai į pastogę - mediniai. Stogo danga - skiedros arba čerpės.
Pastato paskirtis - pagalbinio ūkio pastatas (ledainė).

LEDAINĒS PATALPOS		
1	ledainė	17,15 m ²
2	pastogė	13,72 m ²
BENDRAS PLOTAS		30,87 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS		35 m ²

Mantagališkio dvaro sodybos Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k., atstatymo projektas: Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinio ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191 ; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinio ūkio pastatų sklype un.nr. 4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Širvenos sen., Mantagališkio k.8, un.nr. 4400-1101-8394, kapitalinis remontas

PROJ. NR. AS10 - 05 PP

PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724

KVR „Dešimto pastato vieta“

PROJEKT. PASIŪLYMAS

PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902

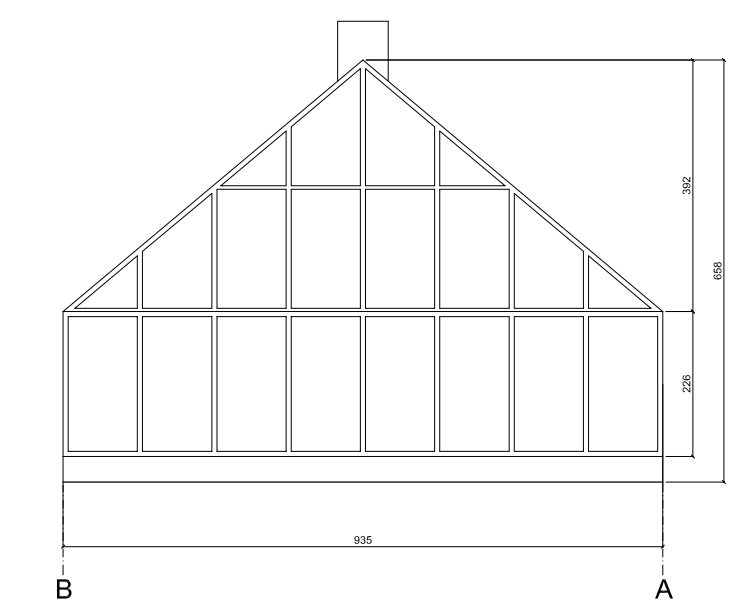
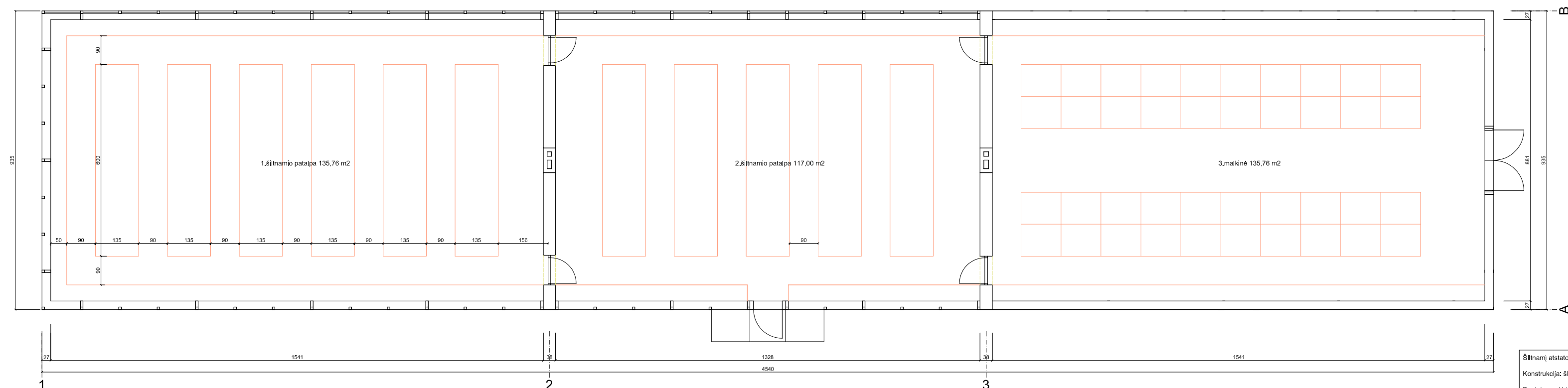
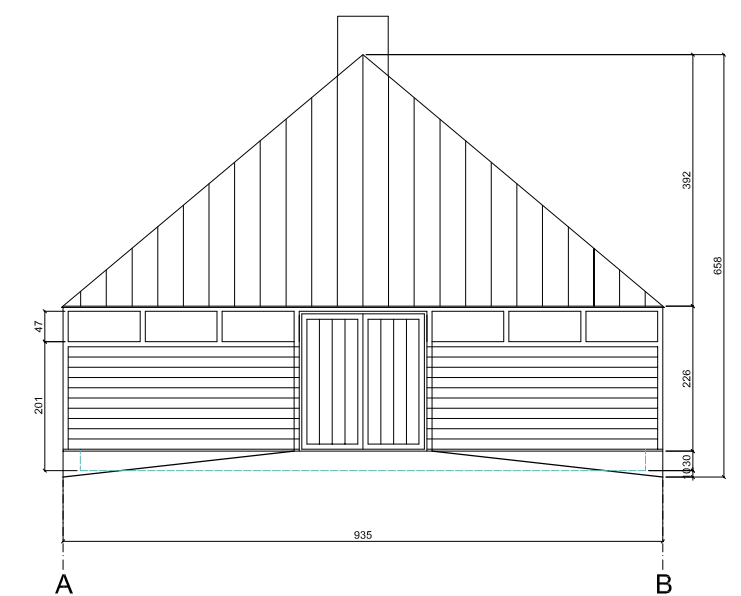
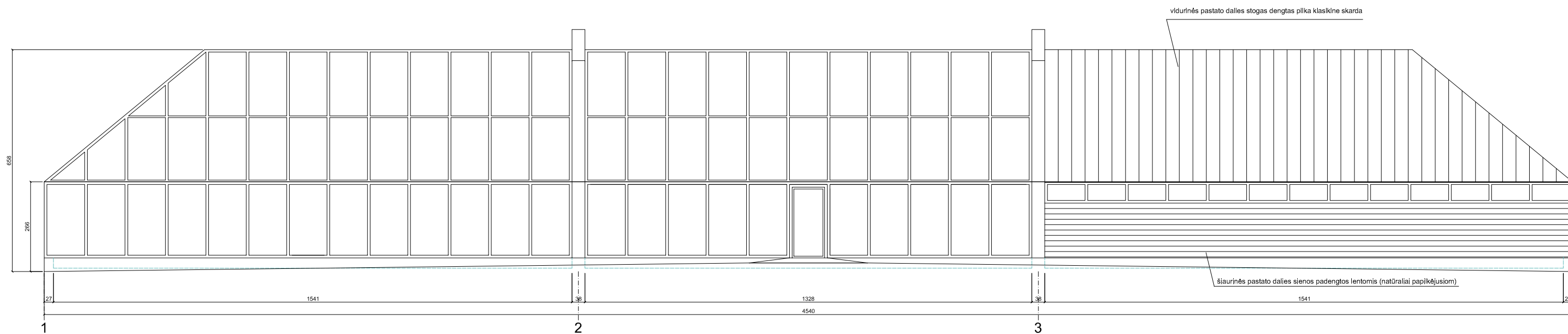
LEDAINĒ. FASADAI, PJŪVIAI, PLANAI. M 1:200

LAPAS: 53 LAPŲ: 56

STATYTOJAS: S. K.

2024

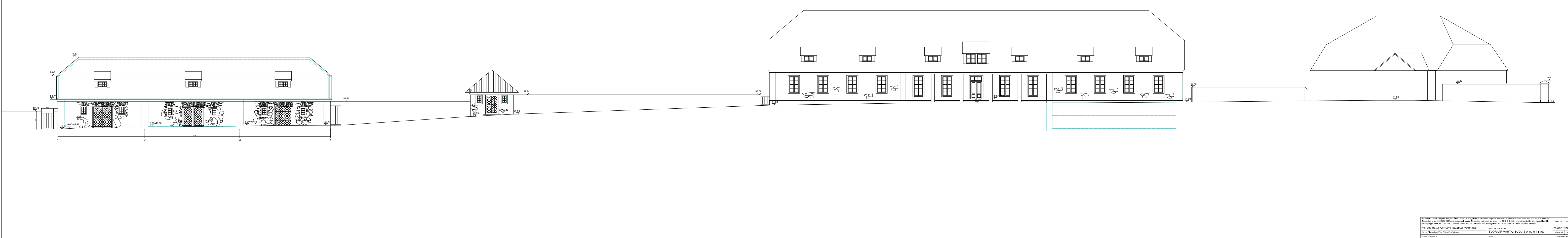
LAPO DYDIS : A4



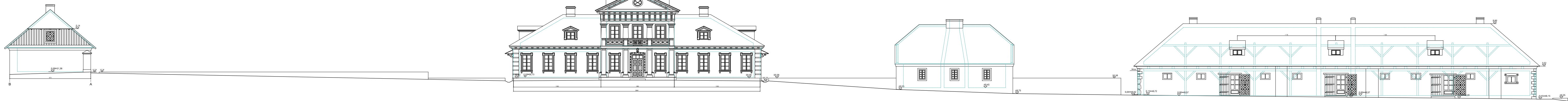
Šiltnamį atstatom ant Iškusių XX a. II pusės pamatų. Formą pritaikom prie senųjų sodybos pastatų stogų formos.
 Konstrukcija: šiltnamio sienos ir stogas įskilintas karkasas, malkinės sienos - apkaltos lentomis, stogas - skardinis.
 Pastato paskirtis - pagalbinių ūkio pastatas (šiltnamio ir malkinė).

ŠILTNAMIO PATALPOS	
1	Šiltnamio patalpa 135,76 m ²
2	Šiltnamio patalpa 117,00 m ²
3	malkinė 135,76 m ²
BENDRAS PLOTAS 388,52 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS 424 m ²	

Mantagailiško dvaro sodybos Biržų raj., Sirvenos sen., Mantagailiščio k., atstatymo projektas; Gyvenamojo vienbučio namo un.nr.3685-0000-4010 ir pagalbinių ūkio pastato un.nr.3685-0000-4021 rekonstravimas ir pagalb. ūk. pastatų statyba sklype un.nr.4400-0940-2191; Gyvenamojo vienbučio namo ir pagalbinių ūkio pastatų sklype un.nr.4400-0974-9622 statyba; Tvarto Biržų raj., Sirvenos sen., Mantagailiščio k.8, un.nr.4400-1101-8394, kapitalinis remontas		PROJ. NR. AS10 - 05 PP
PROJEKTUOTOJAS: A. STALGYS, IND. VEIKLOS PAŽYMA 433724	KVR „45.Šiltnamio pamatai“	PROJ. PASIŪLYMAS
PV.: ALGIMANTAS STALGYS, AT. A765, 0902	ŠILTNAMIS. FASADAI, PLANAS. M 1 : 100	LAPAS: 54 LAPŲ: 56
STATYTOJAS: S. K.	2024	LAPO DYDIS: 700x297mm



Architectural drawing showing a long building with multiple sections, including a central entrance and a large gabled structure on the right. The drawing includes a scale bar and a title block at the bottom right.



Projekti on toteutettu osittain avustuksella
Kokkola, 2024

Projekti	TYÖN TAVOITTEET, PÄÄMÄÄL M 1:100	2024
Projekti	TYÖN TAVOITTEET, PÄÄMÄÄL M 1:100	2024
Projekti	TYÖN TAVOITTEET, PÄÄMÄÄL M 1:100	2024



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 765

Algimantas Stalgys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81
2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145
2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0902
(data)

Algimantas Stalgys

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0902