

Lietuvos Respublika



IJ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS E. N.

KOMPLEKSAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų
(daugiabučiai) pastatai
Esanti statinio patalpos paskirtis- gyvenamoji
Būsima statinio patalpos paskirtis- paslaugų

OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant
administracinės patalpos paskirtį į paslaugų, Respublikos g.
56-3, Biržuose, paprastojo remonto projektas

DALIS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys

ETAPAS PP

TOMAS I

PROJEKTO NR. 21-213

Projekto vadovas Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2021

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	16 lapai	2-17
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	18-19
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	20-21
4.2.		Kadastro byla	3 lapai	22-24
4.3.		Bendrijos susirinkimo protokolas	3 lapai	25-27
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	28
6.		Brėžiniai	8 lapai	29-36

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
S-1	1	0	Statybos sklypo schema M1:500	
SA-01	1	0	Esamos padėties planas M 1:100	
SA-02	1	0	Planas M 1:100	
SA-03	1	0	Planas su įrangos išdėstymu M 1:100	
SA-04	1	0	Fasadai, pjūviai	
SA-05	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-06	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-07	1	0	Erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.				Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios patalpos paskirtį į paslaugų, Respublikos g. 56-3, Biržuose, paprastojo remonto projektas	
	studija			IĮ R. Pauža architektūros ir urbanistikos	
A130	PDV	R. PAUŽA		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LADA
A130	PDV	R. PAUŽA			0
ETAPAS	E. N.			2-213-PP-DBŽ	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: Projektuojamas Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios patalpos paskirtį į paslaugų, Respublikos g. 56-3, Biržuose, paprastojo remonto projektas

1. Bendrieji duomenys

Ruošiami gyvenamo pastato gyvenamosios paskirties patalpos Respublikos g. 56-3, Biržuose, keitimo į paslaugų paskirtį paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2021-04-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.
- Bendrijos susirinkimo protokolas.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573 redakcija).

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010 07 02, Nr. I-1120.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.


STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

ATESTATO NR.				Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios patalpos paskirtį į paslaugų, Respublikos g. 56-3, Biržuose, paprastojo remonto projektas		
A130	PDV	R. Pauža		Aiškinamasis raštas	LADA	
A130	PDV	R. Pauža			0	
ETAPAS	E. N.			21-213-PP-AR	Lapas	Lapų
PP					1	16

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Lietuvos higienos norma HN 117:2007 „GROŽIO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

Lietuvos higienos norma HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“

Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas yra Respublikos g. 56, Biržuose. Žemės sklypas suformuotas, tačiau nuomos sutartis nesudaryta.

Privažiuojamas prie pastato- esantis, iš Respublikos gatvės.

Remontuojamas pastatas yra ypatingas statinys.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties, patalpos- administracinės paskirties. Numatoma remontuojamų patalpų paskirtis- gydymo.

Patalpose yra visi inžineriniai tinklai.

Klimatologinės sąlygos:

(Remontuojamas pastatas yra Biržų mieste)

-metinė vidutinė temperatūra +6,8° C;

-skaičiuojamoji patalpų vidaus temperatūra +20° C;

-vidutinė šildymo sezono temperatūra +0,7° C;

-vidutinis metinis kritulių kiekis - 797 mm

-maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.3.2.).

5. STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinių grupės paskirtis –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	2	16	0

Esama pastato patalpos paskirtis – gyvenamoji.

Būsima pastato patalpos paskirtis – paslaugų (kirpykla).

6. STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI Sklype yra visi inžineriniai tinklai, jie statinio remonto darbams nekluduoja.

Teritorijos apželdinimas esantis- pagal normatyvinių aktų reikalavimus. Sklype yra vejose, krūmai, medžių grupės.

8. INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai

Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka ir geologiniai tyrimai neatliekami.

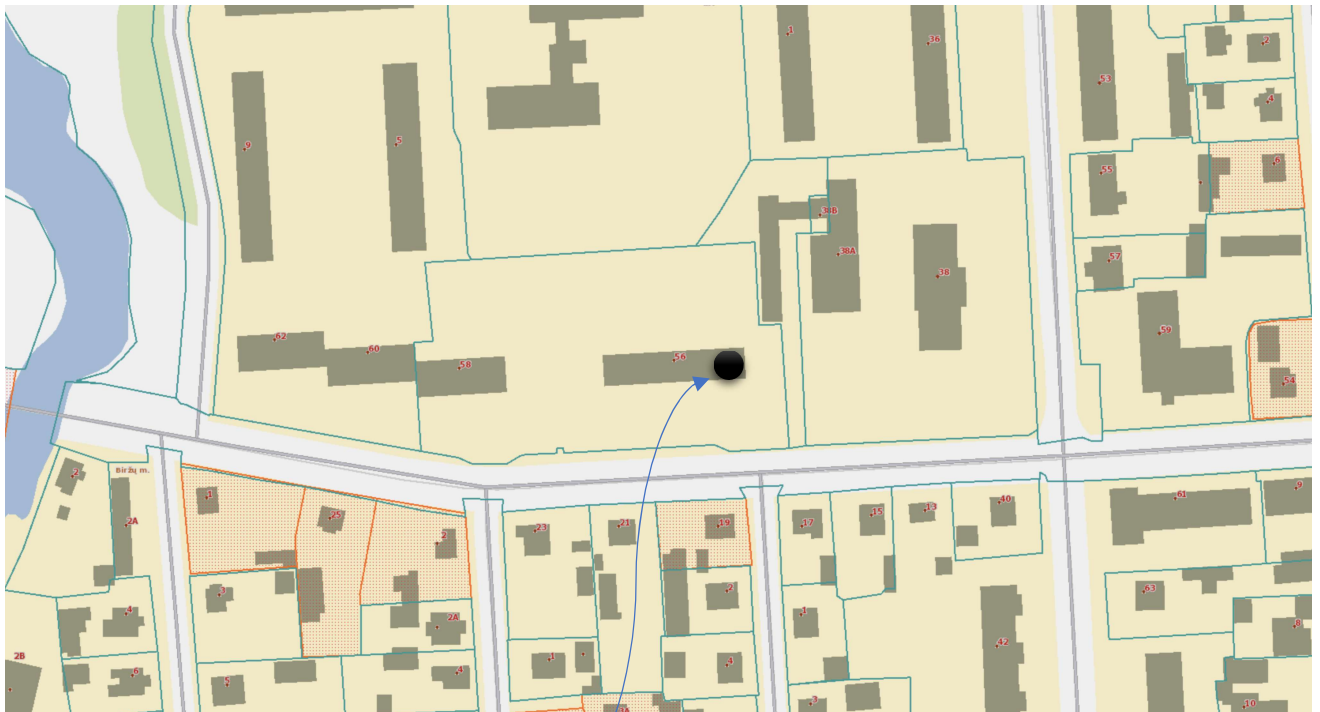
Žemės sklypas:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0031:100 Biržų m. k.v.

Nuosavybės teisė:

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamo objekto vieta

1.2 Statybos rūšis: paprastas remontas.

1.3 Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.4 Statinio naudojimo paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Patalpų esančių pastate naudojimo paskirtis:

Esama: 6.3. gyvenamosios paskirties

Projektuojama: 7.4. paslaugų paskirties

(sutinkamai STR 1.01.03:2017, 3 skirsniai).

1.5 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo 3604/0031:100 Biržų m. k.v. pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

1.6 Projektuojamų patalpų paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties

1.8 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2021-04-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.9 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamos patalpos yra pastate kuris yra sklype Biržai, Respublikos g. 56

Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 4400-5210-0338

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0031:100 Biržų m. k.v.

Nuosavybės teisė:

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 6993.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S-1"
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 7922.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03
- 9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 180.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	4	16	0

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 698.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 1626.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 587.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

9.6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 366.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

9.7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5210-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-95-(14.21.110 E.)
Plotas: 7922.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03

Apsaugos zonos. Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Projektuojami įvažiavimai į sklypą – iš Respublikos gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	5	16	0

Kadangi pagal 30 lentelę nėra paslaugų paskirties (kirpykloms) nenumatyta minimalaus automobilių parkavimo vietų kiekio, papildomos parkavimo vietos neprojektuojamos. Esama 1 parkavimo vieta. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į paslaugų paskirties patalpas neprojektuojamas.

2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Projektuojamas naujas trinkelėmis grįstas takas jungiamas prie Respublikos esamo šaligatvio. Naujas apželdinimas neprojektuojamas, panaudojami esami. Kertamų medžių nėra.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas esamas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų šilumos ir elektros tinklų.
Inžinerinių tinklai- esami.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. 2021-04-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma gyvenamosios paskirties patalpų keitimas į paslaugų paskirties.
Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nebus keičiami.

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Įstatomos durys esamo balkono lango vietoje, projektuojami metalo konstrukcijų laiptai.

Atliekamas paprastas remontas.

3.3 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pastato vidus patalpos suskirstytos zonomis –tamburas, laukiamieji du kabinetai, kirpykla, sanmazgas pritaikytas ŽN, poilsio patalpa.

3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas –Mūrinis, lauko sienos – mūro, perdangos gelžbetoninės.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ REIKALAVIMAI

17. Teikiant grožio paslaugas turi būti šios patalpos:

17.1. grožio paslaugų teikimo patalpa(-os);

17.2. laukiamasis kambarys arba paslaugų teikimo patalpoje įrengta atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams;

17.3. personalo patalpa (jos gali nebūti, jeigu kitose patalpose, išskyrus tualetą, pakanka vietos įrengti atskiras spintas arba spintas su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti).

17.4. pagalbinė patalpa darbo priemonėms laikyti (jos gali nebūti, jeigu kitose patalpose, išskyrus tualetą, pakanka vietos darbo priemonėms laikyti).

17.5. grožio paslaugų teikimo patalpose turi būti tualetas, išskyrus atvejus, kai grožio paslaugos teikiamos pastate, kuriame yra atskiras bendro naudojimo tualetas, įrengtas ne toliau kaip 50 m nuo grožio paslaugų teikimo patalpų ir juo gali naudotis paslaugų teikėjai ir vartotojai.

17.6. kitos patalpos (instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa (-os) (arba grožio paslaugų teikimo patalpoje (-ose) numatyta atskira instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona, skalbimo patalpa arba pagalbinėje patalpoje įrengta skalbimo zona ir kt.), atsižvelgiant į teikiamas paslaugas ir grožio paslaugų teikėjo poreikius.

18. Teikiant grožio paslaugas:

18.1. turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad visose patalpose būtų galima palaikyti 18.3 punkte nurodytus mikroklimato parametrus.

18.2. turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jeigu eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienoje grožio paslaugų teikimo patalpoje;

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	6	16	0

18.3. oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s;

18.4. dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamose dienos šviesos lempos;

18.5. tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus;

18.6. iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto [3.11] nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose.

BENDRIEJI PATALPŲ ĮRENGIMO IR INVENTORIAUS REIKALAVIMAI

19. Grožio paslaugų teikimo patalpoje(-ose) turi būti praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

21. Personalo patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

22. Pagalbinėje patalpoje turi būti įrengtos atskiros spintelės (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti, nešvarių skalbinių talpykla. Pagalbinėje patalpoje turi būti sumontuota skalbimo ir džiovinimo įranga, jeigu panaudoti skalbiniai skalbiami vietoje.

23. Tuailete turi būti praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

24. Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje) turi būti praustuvė instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti. A kategorijos paslaugoms teikti naudojami instrumentai gali būti sterilizuojami pagal sutartį su sterilizavimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

25. Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

26. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

27. Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje), prie praustuvių, skalbimo patalpoje (zonoje) turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

BENDRIEJI INSTRUMENTŲ, ĮRANGOS IR KITO INVENTORIAUS PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

28. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas teikiant jam grožio paslaugą, dengiami vienkartiniais užtiesalais arba valomi ir dezinfekuojami po kiekvieno paslaugų vartotojo.

29. Užteršti paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti nuvalomi iš karto, o darbo pamainos pabaigoje ir dezinfekuojami.

30. Instrumentų turi būti tiek, kad juos būtų galima efektyviai valyti, dezinfekuoti ir sterilizuoti.

31. Instrumentai valomi, dezinfekuojami, sterilizuojami, vadovaujantis Instrumentų valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos taisyklėmis, pateiktomis šios higienos normos 1 priede.

32. Paruošti naudoti instrumentai (išskyrus instrumentų, kurie buvo sterilizuojami įpakuoti, pakuotes) turi būti laikomi tam skirtoje švarioje, dezinfekuotoje, uždengtoje talpykloje.

33. Įranga, prietaisai, valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos įrenginiai turi būti naudojami pagal gamintojo rekomendacijas.

34. Grožio paslaugų teikėjas turi turėti įrangos, prietaisų, valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos įrenginių techninius dokumentus ir jų naudojimo aprašymus lietuvių kalba.

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

35. Panaudoti aštrūs vienkartiniai instrumentai ir kiti suteršti krauju ar kitais kūno skysčiais daiktai (vienkartinės pirštinės, vatos, marlės gabalėliai ir kt.) surenkami į specialias nedūžtančias, nepraduriamas, sandariai uždaromas talpas. Užpildžius talpą ne daugiau kaip 2/3, atliekos užpilamos dezinfekcijos priemonės tirpalu, skirtu kietų atliekų nukenksminimui. Atliekas išlaikius dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą dezinfekcijos laiką, dezinfekcijos tirpalas nupilamas, talpa sandariai uždaroma, sutvirtinama stipria lipnia juosta ir šalinama kaip buitinės atliekos.

36. Panaudotos vienkartinės nesuterštos krauju ar kitais kūno skysčiais pirštinės šalinamos kaip buitinės atliekos.

37. Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždarose spintose arba talpyklose.

38. Panaudoti skalbiniai surenkami į nešvariems skalbiniams skirtą talpyklą.

39. Panaudoti skalbiniai skalbiami skalbykloje arba tam skirtoje patalpoje (zonoje), kurioje sumontuota skalbimo ir džiovavimo įranga. Atskiros patalpos (zonos) gali nebūti, jeigu skalbiniai skalbiami pagal sutartį su skalbimo paslaugų teikėjais. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

SPECIALIEJI PLAUKŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO REIKALAVIMAI

40. Plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpoje turi būti praustuvė (-ės) plaukams plauti.

SPECIALIEJI VEIDO IR KŪNO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO REIKALAVIMAI

41. Veido ir kūno priežiūros paslaugos, išskyrus antakių ir blakstienų dažymo, antakių korekcijos, dekoratyvinės kosmetikos paslaugas, turi būti teikiamos atskiroje patalpoje.

SPECIALIEJI NAGŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO REIKALAVIMAI

42. Manikiūro paslaugos teikimo patalpoje turi būti darbo stalas, spintelė (-ės) ar lentyna (-os) darbo priemonėms susidėti, kėdės paslaugas teikiančiam asmeniui ir paslaugų vartotojui sėdėti.

43. Pedikiūro paslaugos teikimo patalpoje turi būti spintelė (-ės) ar lentyna (-os) darbo priemonėms susidėti ir švariems skalbiniams laikyti, kėdės paslaugas teikiančiam asmeniui ir paslaugų vartotojui sėdėti.

44. Manikiūro ir / ar pedikiūro paslaugos gali būti teikiamos plaukų priežiūros, veido ir kūno priežiūros paslaugų teikimo patalpoje (-ose), jeigu manikiūro ir /ar pedikiūro paslaugoms teikti skiriama (-os) papildoma (-os) atitinkamai įrengta (-os) darbo vieta (-os).

45. Dirbtinių nagų priauginimo darbo vieta turi būti įrengta atskiroje uždaroje patalpoje. Darbo vietoje turi būti užtikrintas paslaugos teikimo metu išsiskiriančių dulkių surinkimas. Vėdinimo sistema turi užtikrinti užteršto oro pašalinimą iš dirbtinių nagų priauginimo patalpos.

SPECIALIEJI TATUIRAVIMO, ILGALAIKIO MAKIAŽO IR PAPUOŠALŲ VĒRIMO PASLAUGŲ TEIKIMO REIKALAVIMAI

46. Tatuiravimo, ilgalaikio makiažo, papuošalų vėrimo paslaugos turi būti teikiamos atskiroje patalpoje arba veido ir kūno priežiūros teikimo patalpoje, kai tuo metu joje neteikiamos veido ir kūno priežiūros paslaugos.

50. Draudžiama teikti tatuiravimo, ilgalaikio makiažo, papuošalų vėrimo paslaugas asmenims iki 18 metų, nepateikusiems tėvų arba globėjų raštiško sutikimo.

51. Tatuiruočių trafaretai turi būti vienkartiniai.

52. Tatuiravimui, ilgalaikiam makiažui atlikti naudojami dažai neturi kelti pavojaus vartotojo sveikatai, turi būti naudojami pagal jų gamintojo nurodytą paskirtį.

53. Tatuiravimui, ilgalaikiam makiažui atlikti naudojami dažai turi būti sterilūs, naudojami laikantis tinkamumo naudoti terminų ir turint jų saugą patvirtinančius dokumentus lietuvių kalba.

54. Jeigu tatuiravimui, ilgalaikiam makiažui atlikti naudojami dažai yra daugkartinio naudojimo pakuotėje, teikiant paslaugą jie turi būti pilami į vienkartinį indą ir naudojami tik vienam paslaugos vartotojui. Draudžiama vienkartiniam inde likusius dažus naudoti kitam paslaugos vartotojui.

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

55. Veriami papuošalai turi būti sterilūs ir turėti saugą patvirtinančius dokumentus lietuvių kalba.

56. Prieš teikiant tatuiravimo, ilgalaikio makiažo, papuošalų vėrimo paslaugą, paslaugos vartotojo oda nuplaunama vandeniu ir muilu, dezinfekuojama. Odos dezinfekcijai naudojami alkoholiniai odos dezinfekcijos tirpalai arba vienkartinės servetėlės, sudrėkintos alkoholio tirpalu.

REIKALAVIMAI ASMENIMS, TEIKANTIEMS GROŽIO PASLAUGAS

57. Asmenys, teikiantys grožio paslaugas, gali dirbti tik pasitikrinę sveikatą teisės akto nustatyta tvarka [3.4]. Asmens medicininė knygelė (sveikatos pasas, forma Nr. F048/a) laikoma grožio paslaugų teikimo vietoje.

58. Grožio paslaugas teikiantys asmenys, tiesiogiai susiję su klientų aptarnavimu, galintys daryti tiesioginę įtaką paslaugų vartotojų sveikatai, turi būti išklause privalomuosius higienos įgūdžių ir pirmosios pagalbos mokymo kursus ir turėti sveikatos žinių ir įgūdžių atestavimo pažymėjimus [3.8]. Sveikatos žinių ir įgūdžių atestavimo pažymėjimai laikomi grožio paslaugų teikimo vietoje.

59. Darbo metu asmenys, teikiantys grožio paslaugas, privalo dėvėti švarius darbo drabužius, avėti darbo avalynę. Darbo drabužiai keičiami kas savaitę, o susitepus – nedelsiant.

61. Asmenys, teikiantys grožio paslaugas, privalo plauti rankas prieš pradėdami ir baigę teikti grožio paslaugą, prieš užsimaudami ir nusimovę pirštines. Rankos turi būti plaunamos skystu muilu, nuplaunamos tekančiu vandeniu ir nusausinamos vienkartinėmis rankšluosčiais arba rankų džiovintuvu.

62. Rankas būtina dezinfekuoti prieš teikiant A kategorijos paslaugas, dirbant steriliais instrumentais.

63. Rankos, užterštos paslaugos vartotojo krauju ar kitais kūno skysčiais, dezinfekuojamos odos dezinfekcijai skirta priemone ir plaunamos tekančiu vandeniu ir skystu muilu.

64. Sužeista asmens, teikiančio grožio paslaugas, oda (įsidūrus, įsipjovus) plaunama tekančiu vandeniu ir skystu muilu bei dezinfekuojama odos dezinfekcijai skirta priemone.

65. Asmenys, teikiantys grožio paslaugas, savo rankų odos įbrėžimus, įpjovimus ar žaizdeles privalo užkljuoti neperšlampamais pleistrais ir, esant reikalui, mūvėti pirštines.

66. Grožio paslaugos teikimo metu pažeista kliento oda nuvaloma sterilios vatos ar marlės gabalėliu, suvilgytu odos dezinfekcijai skirta priemone.

67. Asmenys, teikiantys grožio paslaugas, teikdami A kategorijos paslaugas, privalo mūvėti vienkartinės pirštines ir jas keisti po kiekvieno paslaugos vartotojo.

68. Asmenys, teikiantys grožio paslaugas, valydami, dezinfekuodami instrumentus, paviršius ir naudodami cheminės dezinfekcijos priemones, tvarkydami užterštus kliento krauju ar kitais kūno skysčiais daiktus turi dėvėti (naudoti) asmenines apsaugos priemones, kurias nurodo valiklio ar dezinfekcijos priemonės gamintojas, mūvėti gumines pirštines.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS.

Esamos būklės įvertinimas

Esančios administracinės paskirties patalpos yra penkių aukštų gyvenamojo namo pirmame aukšte. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas plokščias, apšiltintas, dengtas rulonine danga. Bendra pastato būklė gera..

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Pastato patalpos architektūriniai funkciniai sprendiniai

Projektuojami laukiamieji, trys pacientų priėmimo kabinetai, tambūras, wc. Planuojama, kad patalpose dirbs trys darbuotojai.

Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamajame – marmoleumo. Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Išorės apdaila

Keičiama fasado apdaila (pagal brėžinius).

Reikalavimai žmonėms su negalia

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į kliniką neprojektuojamas. Užsiregistravusį pacientą su negalia numatoma pasitikti prie įėjimo ir darbuotojų pagalba padėti jam patekti į patalpas. Įėjimo durys reikiamo pločio (1000 mm, varčios plotis ne mažiau 850 mm, slenksčiai ne daugiau 20 mm). Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Perplanuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje

nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p., STR 2.03.01:2001). Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

4.15.6. Šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	10	16	0

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės turi atitikti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Esamos būklės įvertinimas

Esančios administracinės paskirties patalpos yra 5 aukštų gyvenamojo namo pirmame aukšte.

Langai ir durys plastikinio profilio, stogas plokščias, apšiltintas, dengtas rulonine danga.

Bendra pastato būklė gera.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Pastato patalpos architektūriniai funkciniai sprendiniai

Projektuojamas laukiamasis su registratūros zona, du pacientų priėmimo kabinetai, tambūras, wc.

Planuojama, kad patalpose dirbs trys darbuotojai.

Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamajame – marmoleumo.

Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 oC, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

4.15.7. Triukšmo ribiniai dydžiai

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8].

Šios higienos normos 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metuose arba standartuose. Šios higienos normos 2 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpas (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklindimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

4.15.8. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus:

4.15.8.1. Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

- Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R' arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės 1 lentelė

- Gydytojų paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R' arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės 5 lentelė

*Slaugos palatų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

** Prilygintinos palatomis patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos.

4.15.8.2. Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

- Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L' arba $L' + C$ 1,50–2500 vertės 6 lentelė.

Didžiausios aidėjimo trukmės T 60 vertės 7 lentelė

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

4.15.9. DARBO VIETŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Patalpose įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai [8.3].

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1 priede.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS PATALPŲ VIDUJE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Skiriamas bendras, lokalizuotas ir vietinis apšvietimas. Bendras apšvietimas užtikrina tolygų visos darbo patalpos apšvietimą ir nėra nukreiptas į atskiras darbo vietas.

Lokalizuotas apšvietimas taikomas, kai bendroje darbo patalpoje yra grupė darbo vietų, kurias reikia labiau apšviesti.

Vietinis apšvietimas įrengiamas dažniausiai kartu su bendruoju (kombinuotas apšvietimas) – šviestuvais prie darbo vietos: kai reikia labai apšviesti mažą plotą; darbo vietoje atliekami darbai, kuriems atlikti reikia skirtingos šviesos; kai bendro apšvietimo nereikia arba neįmanoma jo įrengti.

Kai yra nefiksuotų darbo vietų, gali būti naudojami kilnojami (portatyviniai) šviestuvai. Pasirenkant apšvietimo būdą, lempa ir šviestuvai turi būti pasirenkami kartu (atitinkamai), kadangi šviestuvai pritaikyti tam tikram lempų tipui. Jei patalpoje yra daugiau šviestuvų, reikia įvertinti jų išdėstymą, pakabinimo aukštį. Šviestuvų gamintojas paprastai nurodo šviestuvų montavimo aukščio/ atstumų santykį (kokiam patalpos plotui apšviesti šviestuvai tinka ir kokiam aukštyje jis turi būti kabinamas). Jei reikia apšviesti vertikalių paviršių, gali tekti šviestuvus sukabinti tankiau nei nurodo gamintojas, kad būtų užtikrintas tolygus (vienodas) visų vertikalių paviršių apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

Asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx; Drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

Persirengimo patalpų, dušų, prausyklių, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Jei naudojami linijiniai šviestuvai su vamzdinėmis fluorescencinėmis lempomis, būtina atsižvelgti į šviestuvo padėtį ir kampą, ne tik į tarpus tarp jų. Tokie šviestuvai mažiau akina, kai jie išdėstomi išilgai patalpos, pvz., koridoriuje tokius šviestuvus geriau išdėstyti išilgai negu skersai.

4.15.10. GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS RODIKLIAI IR PARAMETRŲ VERTĖS

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius ir 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti šias Higienos normos

Geriamojo vandens mėginiai iš vandentiekio skirstomojo tinklo ir iš vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų turi būti imami pagal standartą LST ISO 5667-5:2006 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

skirstomųjų vamzdinių sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)“, išskyrus atvejus, kai mėginiai imami mikrobiologinių rodiklių analizei. Mėginių ėmimo programos sudaromos pagal standartą LST EN ISO 5667-1:2007+AC:2007 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 1 dalis. Mėginių ėmimo programų ir būdų sudarymo nurodymai (ISO 5667-1:2006)“. Mikrobinių rodiklių analizei mėginiai atitikties vietoje imami ir apdorojami pagal standartą LST EN ISO 19458:2006 „Vandens ko tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

4.15.12.VĒDINIMAS

Viešojo naudojimo pastatų patalpose, kuriose pagrindinis teršalų šaltinis yra žmonių medžiagų apykaitos produktai, oro kokybės kategorija pasirenkama suinteresuotų projekto dalyvių susitarimu.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais turi būti vadovaujama, rengiant vėdinimo techninį darbo projektą, sąrašas.

Pažymėjimas

Pavadinimas

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

STR2.09.02:2005 (2015.03.27.)

Įsakymas Nr.1-338

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

HN 33:2011

Triukšmo ribiniai didžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 47:2011

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti. Patalpų vėdinimui numatomos natūralios ir mechaninės vėdinimo sistemos. Pacientų priėmimo patalpoje numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus. Lauko oras imamas per ventiliacines groteles sumontuotas languose. Iš WC patalpų projektuojamas atskiras ištraukiamas ventiliatorius ir šalinamas į lauką per esamą kanalą išeinantį virš stogo (šalinamo oro kiekiai vienam asmeniui arba santykinis oro kiekis- 72 m³/h*unit. ir pis).

Wc vėdinimo sistema yra atskirta nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Siekiant užtikrinti, kad vandentiekio skirstomuoju tinklu, rezervuarais ar cisternomis tiekiamas arba maisto tvarkymo subjektų naudojamas geriamasis vanduo atitiktų Higienos normos reikalavimus, geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 21–22 punktuose išvardytiems rodikliams nustatyti ir registruoti turi būti imami geriamojo vandens vartojimo vietose. Geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 4 lentelės 19 punkte išvardytoms parametrams nustatyti ir registruoti turi būti imami: kai vanduo tiekiamas iš vandentiekio skirstomojo tinklo – toje vietoje, kur jis išbėga iš čiaupų, iš kurių įprastai imamas vanduo; kai vanduo tiekiamas iš talpyklos – toje vietoje, kur jis išbėga iš talpyklos; kai vanduo, kurį ketinama pateikti prekybai, išpilstomas į butelius arba kitas talpyklas – toje vietoje, kur jis išpilstomas į butelius ar kitas talpyklas; kai maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį – toje vietoje, kur maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartiniai rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su

	Lapas	Lapų	Laida
21-213-PP-AR	14	16	0

skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti rankų praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, ar rankų džiovintuvas, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atliekų surinkimo talpykla: atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24]. Geriamasis vanduo negali būti kybė. Mėginių ėmimas mikrobiologinei analizei (ISO 19458:2006)“.

tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios patalpos paskirtį į paslaugų, Respublikos g. 56-3, Biržuose, paprastojo remonto projektas
1.2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
1.3	Statinio kategorija	Ypatingas

21-213-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	Unikalus daikto numeris	3696-8003-4010
	Bendras plotas	2235.29 kv. m
	Tūris	8960 kub. m
	Aukštų skaičius	5
	Statybos pabaigos metai	1980
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	3604/0031:100 Biržų m. k.v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas m ²	7922
2.5	Žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta	
3. Projektuojamų patalpų techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Esanti statinio patalpos paskirtis- gyvenamoji Būsima statinio patalpos paskirtis- paslaugų
3.2	Pagrindinis plotas m ²	56,72
3.3	Tūris m ³	164
3.4	Aukštų skaičius	1
3.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	1

** Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

21-213-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	16	16	0

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-23
 Biržų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

Statytojas:

E. N. _____

/parašas/

Pritariu:

Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir
 urbanistikos skyriaus vyriausiasis architektas

2020-07-02

 /parašas/

Rengiamas Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpos (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties patalpą, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpos (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties patalpą, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas
1.2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6. Gyvenamieji pastatai: 6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta	
3. Statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
3.2	Unikalus Nr.	Nr. 3696-8003-4010
3.3	Bendras plotas m ²	2235,29
3.4	Tūris m ³	8960
3.5	Aukštų skaičius	5
4. Projektuojamos patalpos techniniai rodikliai		
4.1	Unikalus Nr.	3696-8003-4010:0005
4.2	Esamas Bendras plotas m ²	53,94
4.3	Projektuojamas Bendras plotas m ²	53,94
4.4	Darbuotojų skaičius	2
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
5.2	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
5.3	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
6.2	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
6.3	Bendrijos protokolo išrašas dėl sutikimo keisti patalpų paskirtį	
6.4	Banko sutikimas dėl patalpų paskirties pakeitimo	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		

7.1	Aiškinamasis raštas	
7.2	Situacijos planas	
7.3	Aukšto planas	
7.4	Statinio nuotraukos	
7.5	Vizualizacijos	
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojas:

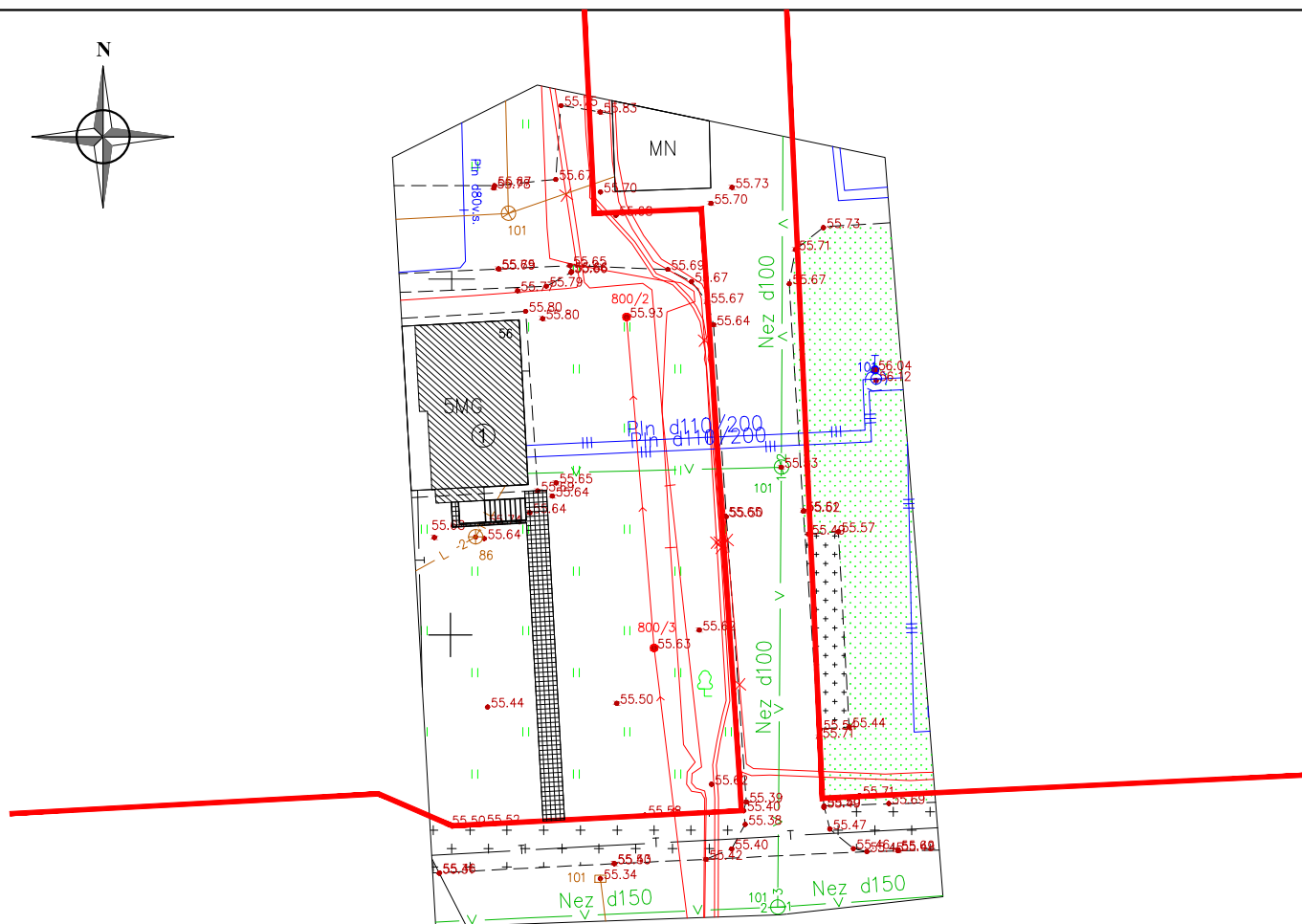
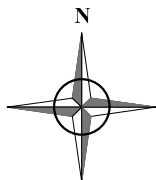
2021-04-17

/parašas/

Projekto rengėjas:

IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija savininkas R. Pauža





/parašas/



EKSPLIKACIJA


NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	Projektuojama patalpa

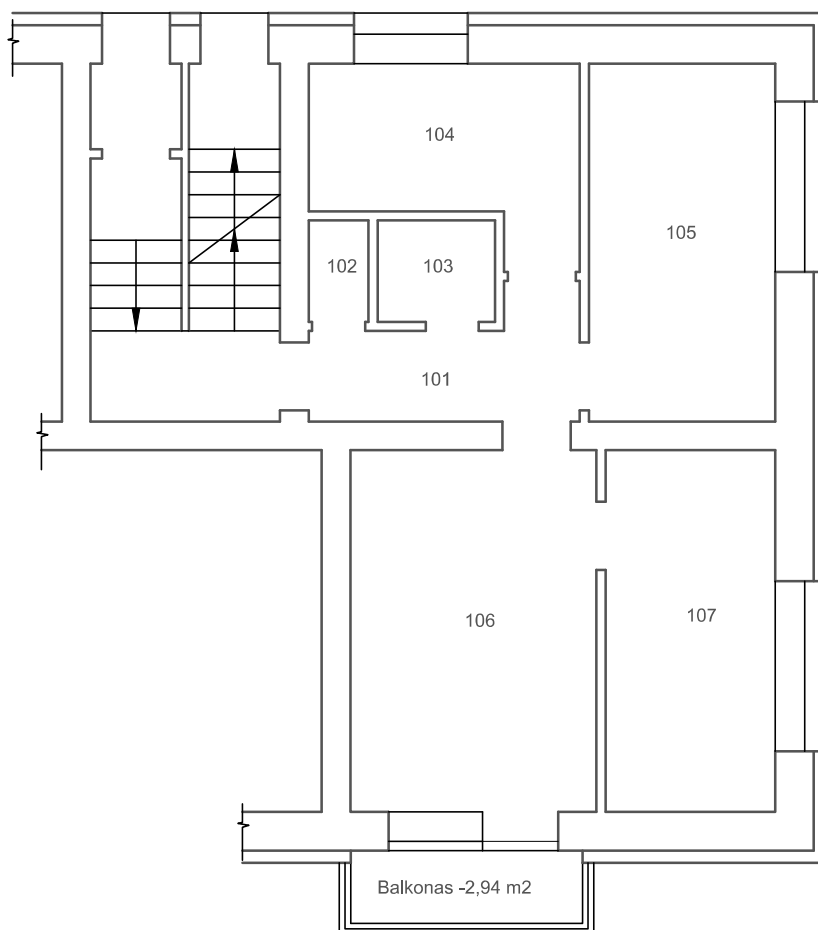
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA -40 m2

PASTABOS:

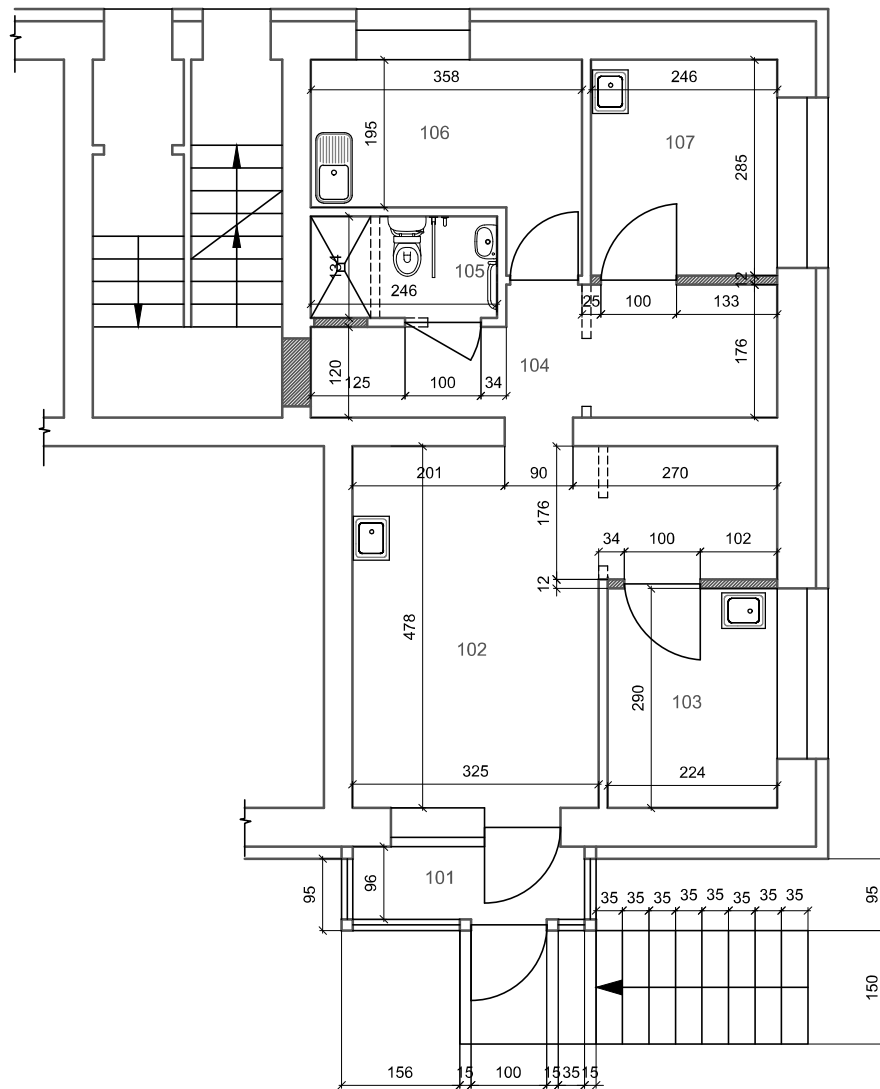
1. Šaligatvio prijungimas prie esamo šaligatvio turi būti sklandus, įrengto sujungimo vietoje dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
2. Vykdamas šaligatvio įrengimo darbus sugadinta danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.
3. Vykdamas žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbus vykdydamas su šių komunikacijų savininkais.

ATESTATO NR.				Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas			
A130	PV	R. PAUŽA		STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500			LAI DA
A130	PDV	R. PAUŽA					0
ETAPAS	STATYTOJAS:			21-213.01.PP.SP-1			LAPAS
PP	E. N.						1
							1




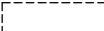
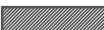
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Paskirtis
101	Koridorius	5,30	Gyvenamoji paskirtis
102	WC	1,00	Gyvenamoji paskirtis
103	Vonia	2,08	Gyvenamoji paskirtis
104	Virtuvėlė	7,71	Gyvenamoji paskirtis
105	Kambarys	11,64	Gyvenamoji paskirtis
106	Kambarys	10,71	Gyvenamoji paskirtis
107	Kambarys	15,50	Gyvenamoji paskirtis
		53,94	

0	2021		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas	Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas
A130	PV	Rimantas Pauža		2021	Brėžinio pavadinimas ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100
A130	PDV	Rimantas Pauža		2021	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	E. N.			21-213-PP-SA-01	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Paskirtis
101	Tamburas	2,94	Paslaugų paskirtis
102	Kirpykla	19,69	Paslaugų paskirtis
103	Kabinetas	6,50	Paslaugų paskirtis
104	Koridorius	9,40	Paslaugų paskirtis
105	Sanmazgas	3,30	Paslaugų paskirtis
106	Poilsio kambarys	7,88	Paslaugų paskirtis
107	Kabinetas	7,01	Paslaugų paskirtis
		56,72	

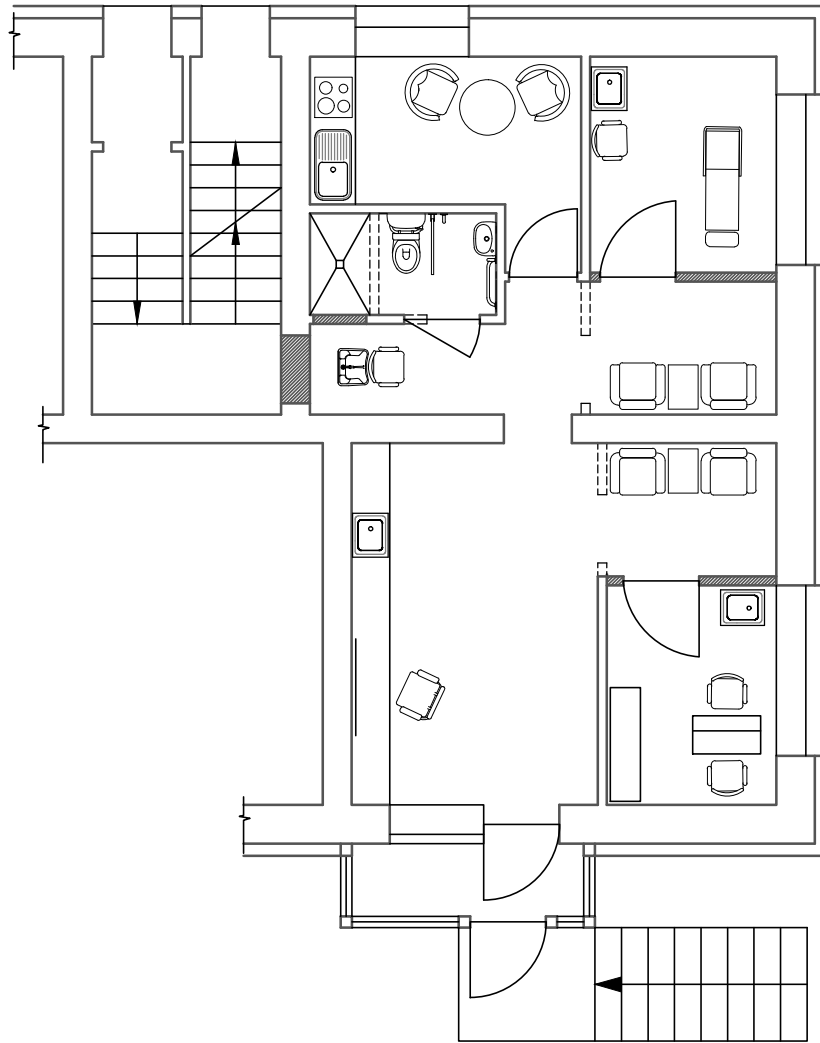
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros

PASTABOS:



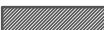
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Prie reklamos nurodyti telefono numerį.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas		
A130	PV	Rimantas Pauža	2021	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2021	
PLANAS M 1:100				
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	E. N.			LAPŲ
21-213-PP-SA-02				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Paskirtis
101	Tamburas	2,94	Paslaugų paskirtis
102	Kirpykla	19,69	Paslaugų paskirtis
103	Kabinetas	6,50	Paslaugų paskirtis
104	Koridorius	9,40	Paslaugų paskirtis
105	Sanmazgas	3,30	Paslaugų paskirtis
106	Poilsio kambarys	7,88	Paslaugų paskirtis
107	Kabinetas	7,01	Paslaugų paskirtis
		56,72	

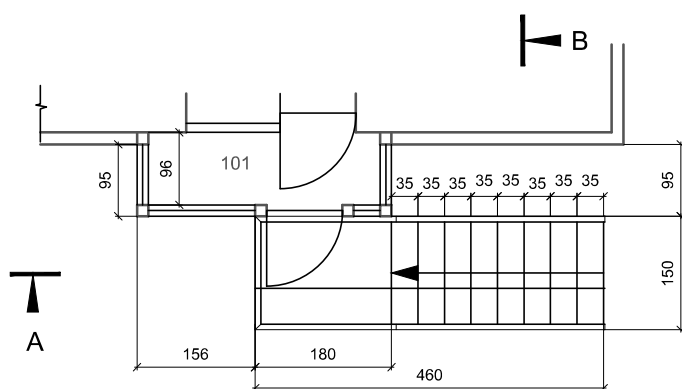
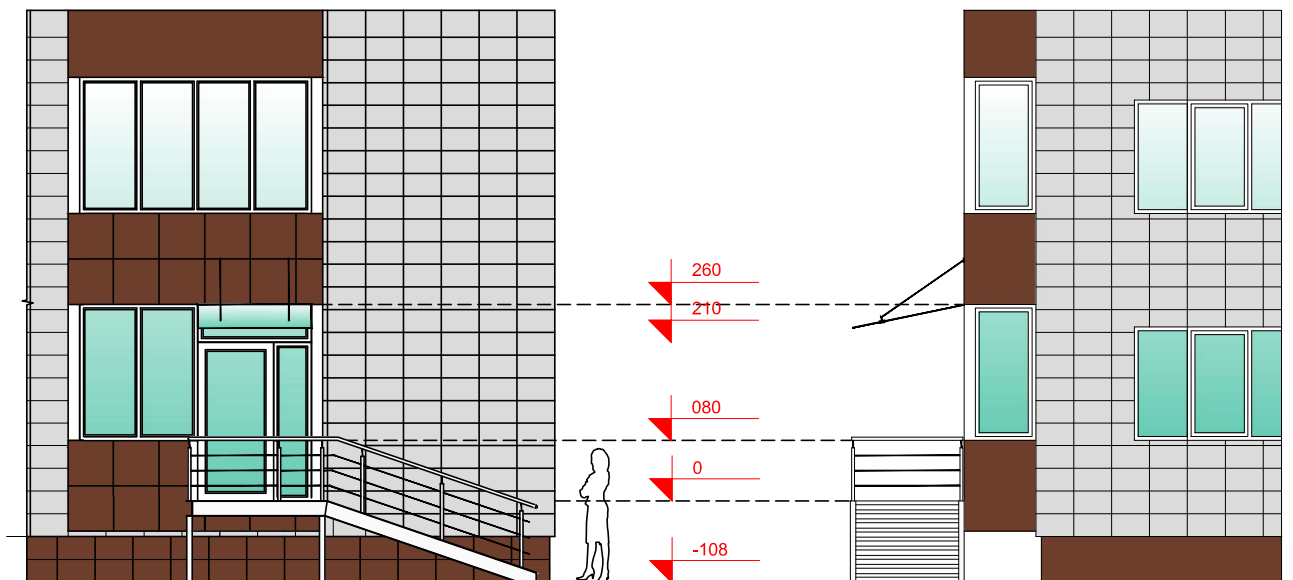
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos pertvaros
-  Projektuojamos pertvaros

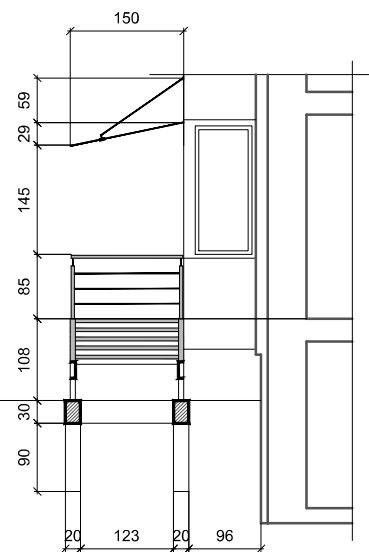
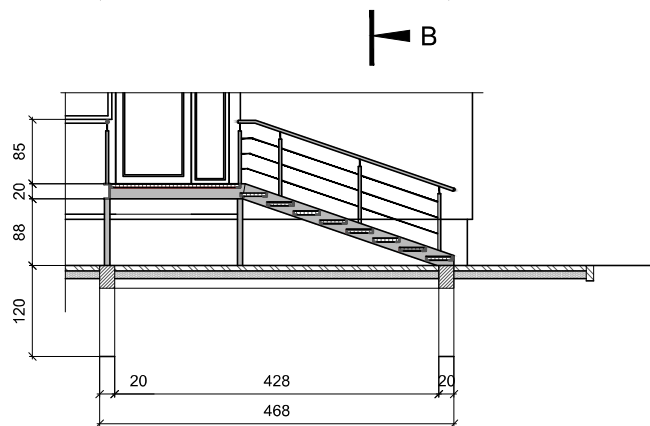
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Prie reklamos nurodyti telefono numerį.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas	Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2021	Brėžinio pavadinimas PLANAS (su baldų išdėstymu) M 1:100
A130	PDV	Rimantas Pauža	2021	
Kalba	UŽSAKOVAS: E. N.			LAPAS
LT	21-213-PP-SA-03			LAPŲ
				1
				1



PJŪVIS A-A M 1:100




PJŪVIS B-B M 1:100

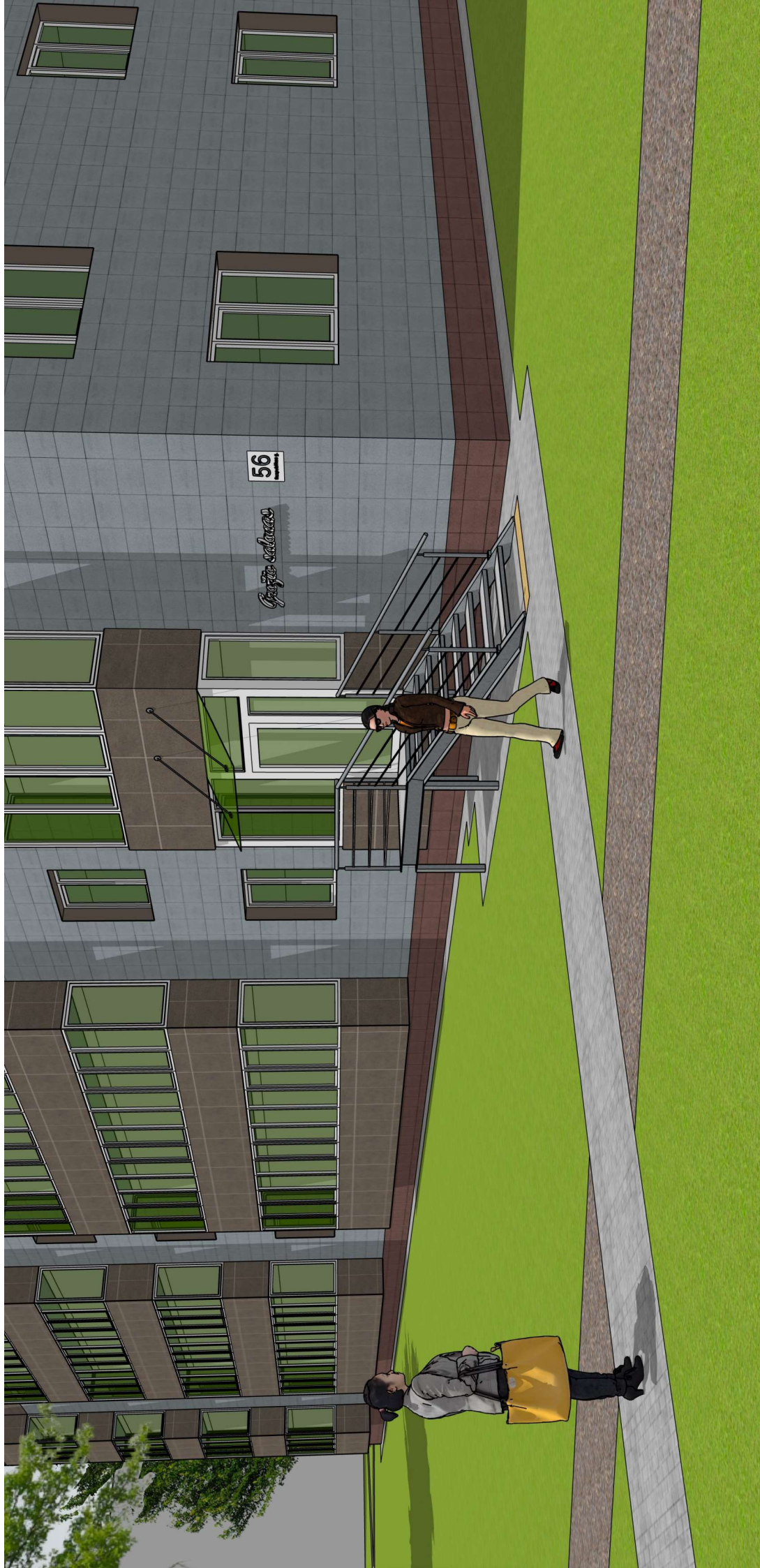
PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Prie reklamos nurodyti telefono numerį.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2021	Brėžinio pavadinimas FASADAI, PJŪVIAI M 1:100	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2021		0
Kalba	UŽSAKOVAS:			21-213-PP-SA-04	LAPAS
LT	E. N.				LAPŲ
					1
					1



0	2021			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas			
A130	PV	Rimantas Pauža		2021	Brėžinio pavadinimas Erdvinis vaizdas	LAIDA 0	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2021			
Kalba	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
LT	E. N.			21-213-PP		1	1



0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Pauzės architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties palapjos (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirtį į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas
A130	PV	Rimantas Pauža	2021
A130	PDV	Rimantas Pauža	2021
Kalba	UŽSAKOVAS:		Brežinio pavadinimas
LT	E. N.		Erdvinis vaizdas
		21-213-PP	
		LAPAS	
		LAPŲ	
		1	
		1	



0	2021	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzostudija@gmail.com		
A130	PV	Rimantas Pauža	2021
A130	PDV	Rimantas Pauža	2021
Kalba	UŽSAKOVAS:		
LT	E. N.		21-213-PP
Objektas		Daugiabučio gyvenamo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties patalpas (unikalus Nr. 3696-8003-4010:0005) paskirti į paslaugų paskirties, Respublikos g. 56-3, Biržuose, remonto projektas	
LAIKA		0	
Brezhnio pavadinimas		Erdvinis vaizdas	
LAPAS		1	
LAPŪ		1	