



Įmonės kodas: 304696907 / S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius / Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt

STATYTOJAS **VIEŠOJI ĮSTAIGA BIRŽŲ LIGONINĖS**
Vilniaus g.115, LT-41115, Biržai , tel. (8 450) 43 090
Kodas Juridinių asmenų registre 190570182

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS BIRŽŲ LIGONINĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS G. 115, BIRŽUOSE, KIEMO STATINIŲ SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS **BIRŽAI, VILNIAUS G. 115**

STATINIO KATEGORIJA **II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS**

STATINIO GRUPĖ **KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

STATINIO PASKIRTIS **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS **SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO DALIS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NUMERIS **CF-23S-123**

BYLOS ŽYMUO **PP**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO **0**

DATA **2024 10**

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
34704	PV	VIAČESLAVAS ZBRUJEVAS	
14898	PV koord.	SIGITAS SIPAVIČIUS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-23S-123-00-SPP-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		3-7

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CF-23S-123-00-SPP-PP-B.01	4	0	Planas, M1:500		8-11

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-	1		Projektinių pasiūlymų užduotis		12

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Viešosios įstaigos Biržų ligoninės sklypo, esančio Vilniaus g. 115 Biržai, sutvarkymo projekto parengimo užduotis (techninė specifikacija)“.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

Viešoji įstaiga Biržų ligoninė, Vilniaus g.115, LT-41115, Biržai.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB CityForm LT, buveinės adresas S. Žukausko g.4, LT-08244, Vilnius, El. p.: info@cityform.lt.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinio adresas: Biržai, Vilniaus g. 115.

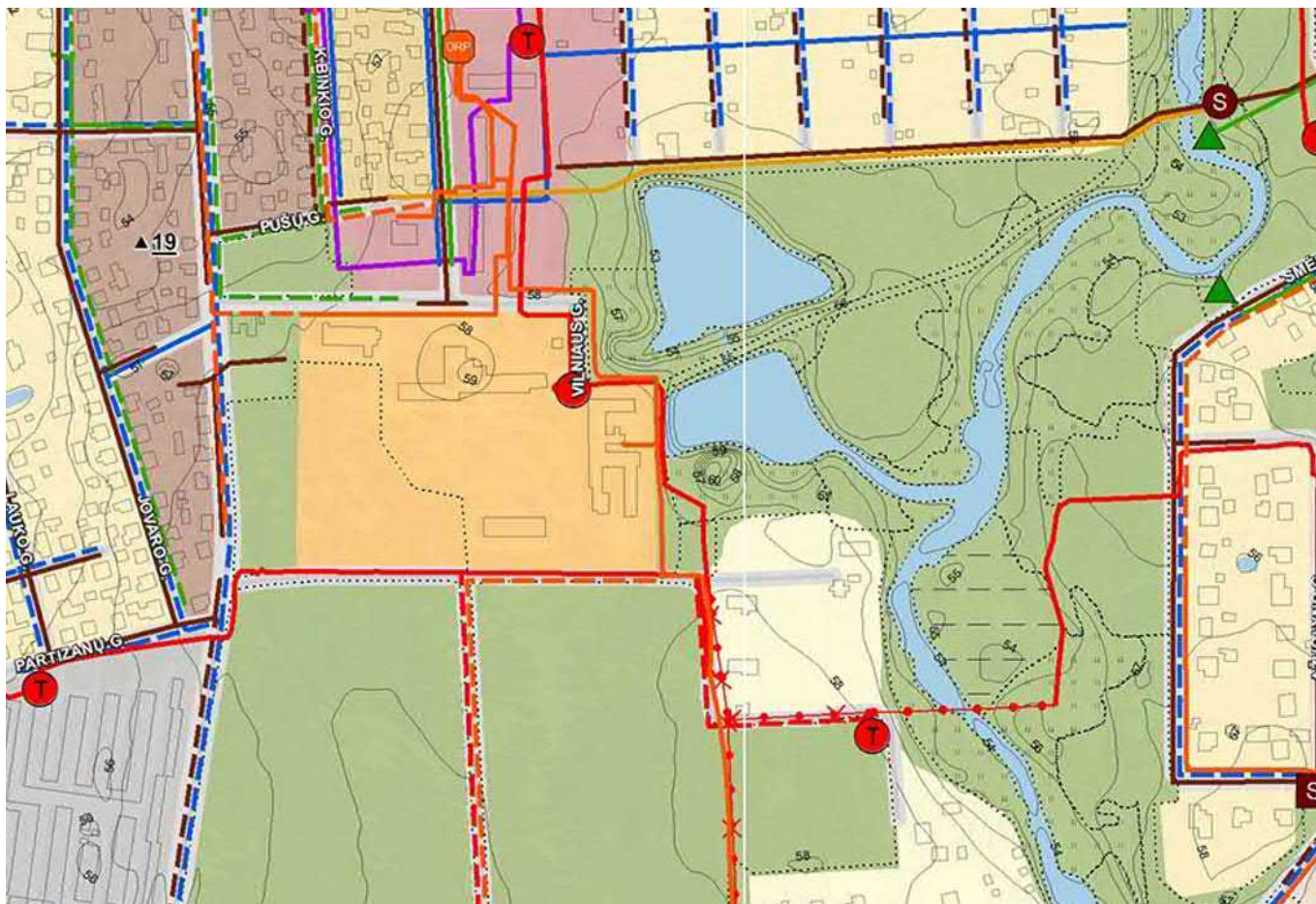


Pav. 1. Projektuojamų kiemo statinių vieta.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



Pav. 2. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, pagrindinio brėžinio.



Pav. 3. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, Inžinerinės infrastruktūros brėžinio.

Pagal Biržų miesto bendrojo plano sprendinius projektuojama teritorija priskiriama Pagrindinio centro teritorijoms Pagal Biržų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius projektuojamoje teritorijoje yra esami lietaus nuotekų tinklai ir naujų tinklų įrengimas nenumatomas.

Projektuojama teritorija patenka į:

- Biržų urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) saugomą teritoriją;
- Biržų regioninis parkas saugomą teritoriją;
- Biržų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 17073) kultūros paveldo teritoriją;
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 3219) kultūros paveldo teritoriją.

6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kiemo aikštelė

Inžinerinio statinio paskirtis - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys.

Statybos rūšys – nauja statyba.

Lietaus nuotekų tinklai

Inžinerinio tinklo paskirtis - Nuotekų šalinimo tinklai.

Skersmuo – 160 mm

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Statybos rūšys – nauja statyba.

7. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Rengiant projektą buvo vadovautasi Biržų miesto bendrojo plano sprendiniais.

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas:

Statiniai projektuojami suformuotame sklype:

- Žemės sklypas Biržai, Vilniaus g. 115, kad. Nr. 3604/0036:178.;

8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Kiemo statiniai (1 etapas) – 524 m².
2. Kiemo statiniai (2 etapas) – 1266 m².
3. Kiemo statiniai (3 etapas) – 1516 m².
4. Kiemo statiniai (4 etapas) – 1268 m².
5. Kiemo statiniai (5 etapas) – 1718 m².
6. Kiemo statiniai (6 etapas) – 3446 m².

9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinė statybos rūšis:

- Nauja statyba.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

10.1. Esama padėtis

Projektuojami statiniai numatomi Biržų ligoninės teritorijoje. Teritorijoje yra tankus inžinerinių tinklų tinklas.

Esamoje padėtyje projektuojamų statinių vietoje randasi asfalto danga ir plytelių dangos.

10.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus savivaldybėje, kurios teritorijoje, numatomi darbai (Biržų rajono savivaldybė). Taip pat privaloma gauti leidimą darbams vykdyti. Esamų inžinerinių komunikacijų zonose žemės darbai turi būti atliekami rankiniu būdu.

Pradžioje turi būti pašalintos esamos dirvožemės. Tuomet pašalinami želdiniai, išardomos esamos dangos ir atliekami statybos darbai. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui.

10.3. Dangos konstrukcijos

Projektuojamos dangų konstrukcijų klasės parinktos pagal KPT SDK 19. Projekte numatytos tokios dangos:

Projektuojama trinkelė dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – h = 15 cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – h = 20 cm;
- Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – h = 3 cm;
- Betoninės trinkelės – h = 8 cm.

Projektuojama asfalto dangos konstrukcija:

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – h = 45 cm;
- Žvyro pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – h = 25 cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – h = 8 cm.

10.4. Projektuojami statiniai

Kiemo teritorijoje projektuojamos aikštelės ir takai. 1, 2 ir 3 etapais numatoma įrengti pėsčiųjų takus ligoninės kiemo teritorijoje. 4, 5 ir 6 etapais numatoma įrengti kiemo aikšteles su asfalto danga.

Projektuojamą teritoriją numatoma apželdinti medžiais, krūmais ir gėlynais. Numatoma įrengti poilsio zona su suoliukais ir šiukšlių dėžėmis.

10.5. Inžineriniai tinklai

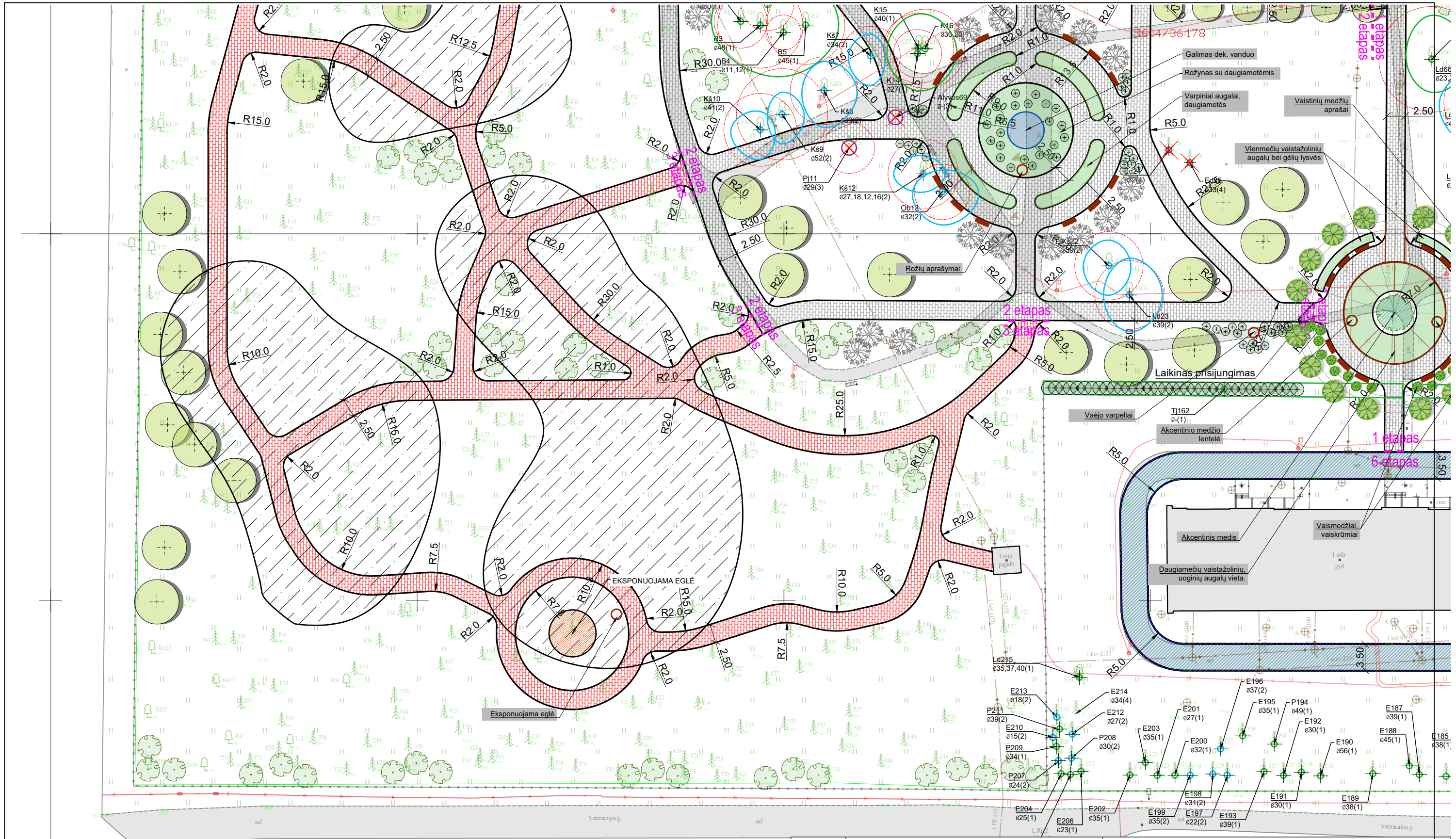
Esami inžineriniai tinklai trukdantys statinių statybai bus apsaugomi. Esami šulinių dangčiai pritaikomi prie naujo dangos lygio.

Numatoma įrengti apšvietimo tinklus.





11. NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI:


STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

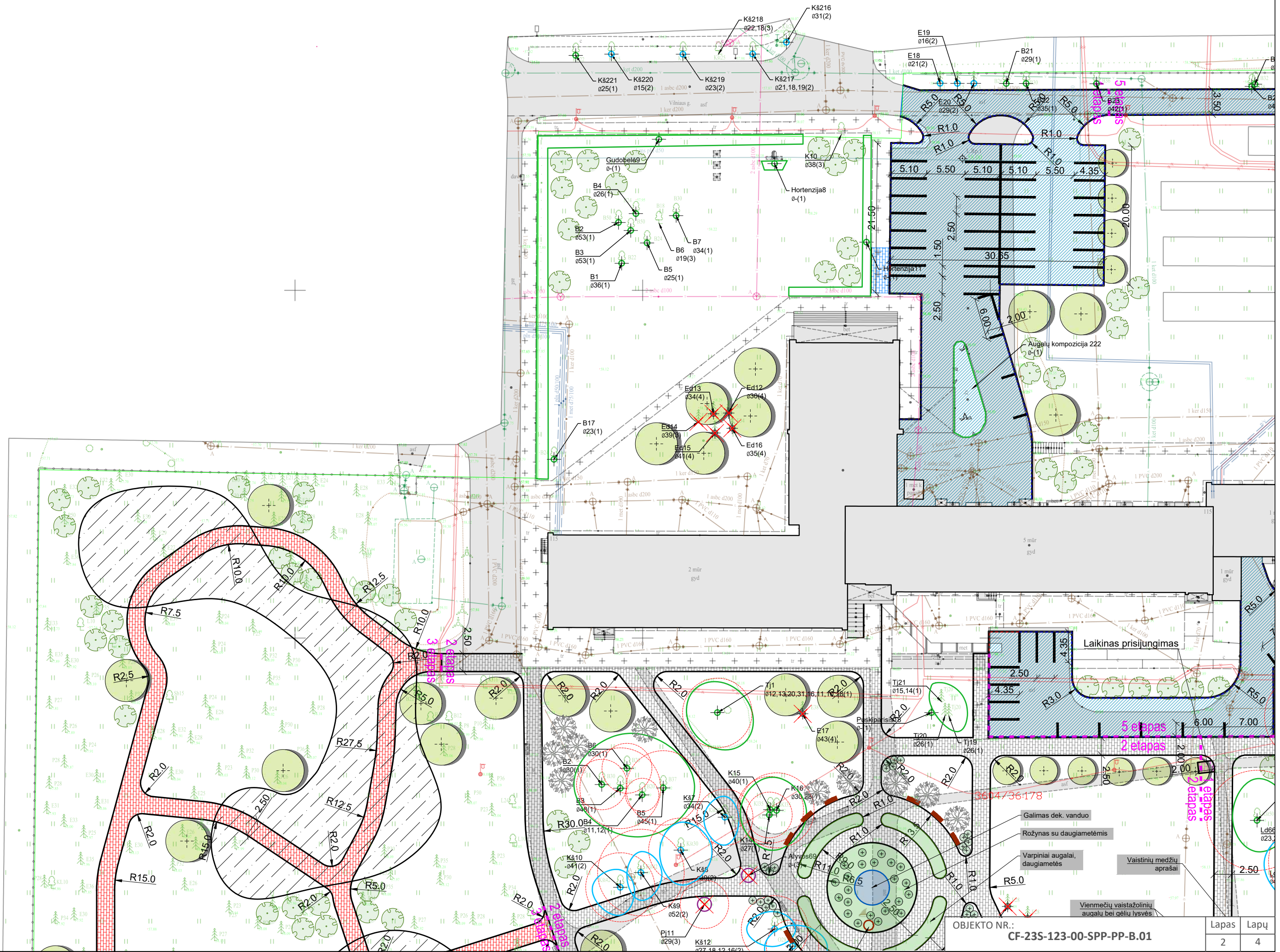
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	31234	SPDV	Viačeslavas Zbrujevas	

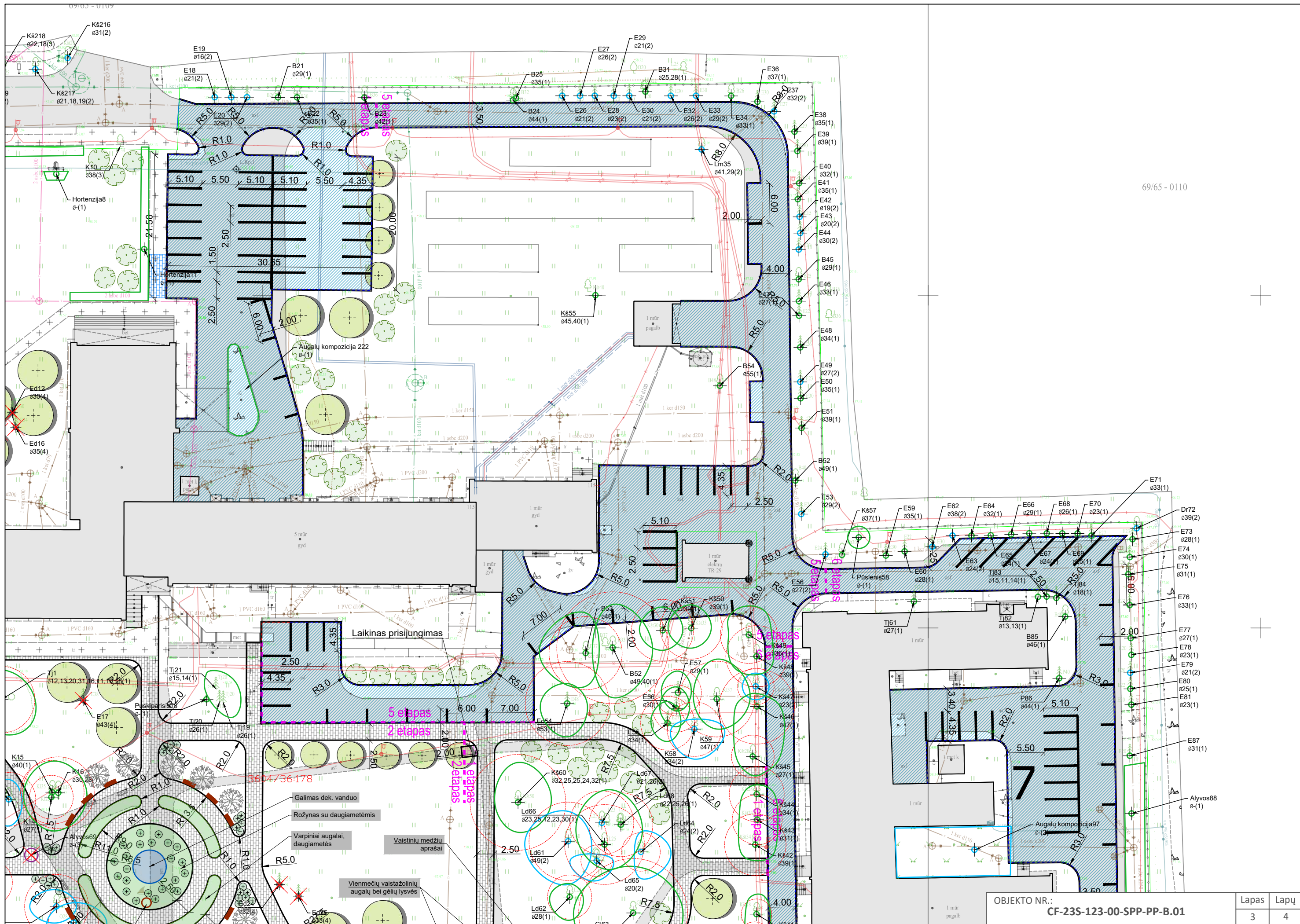


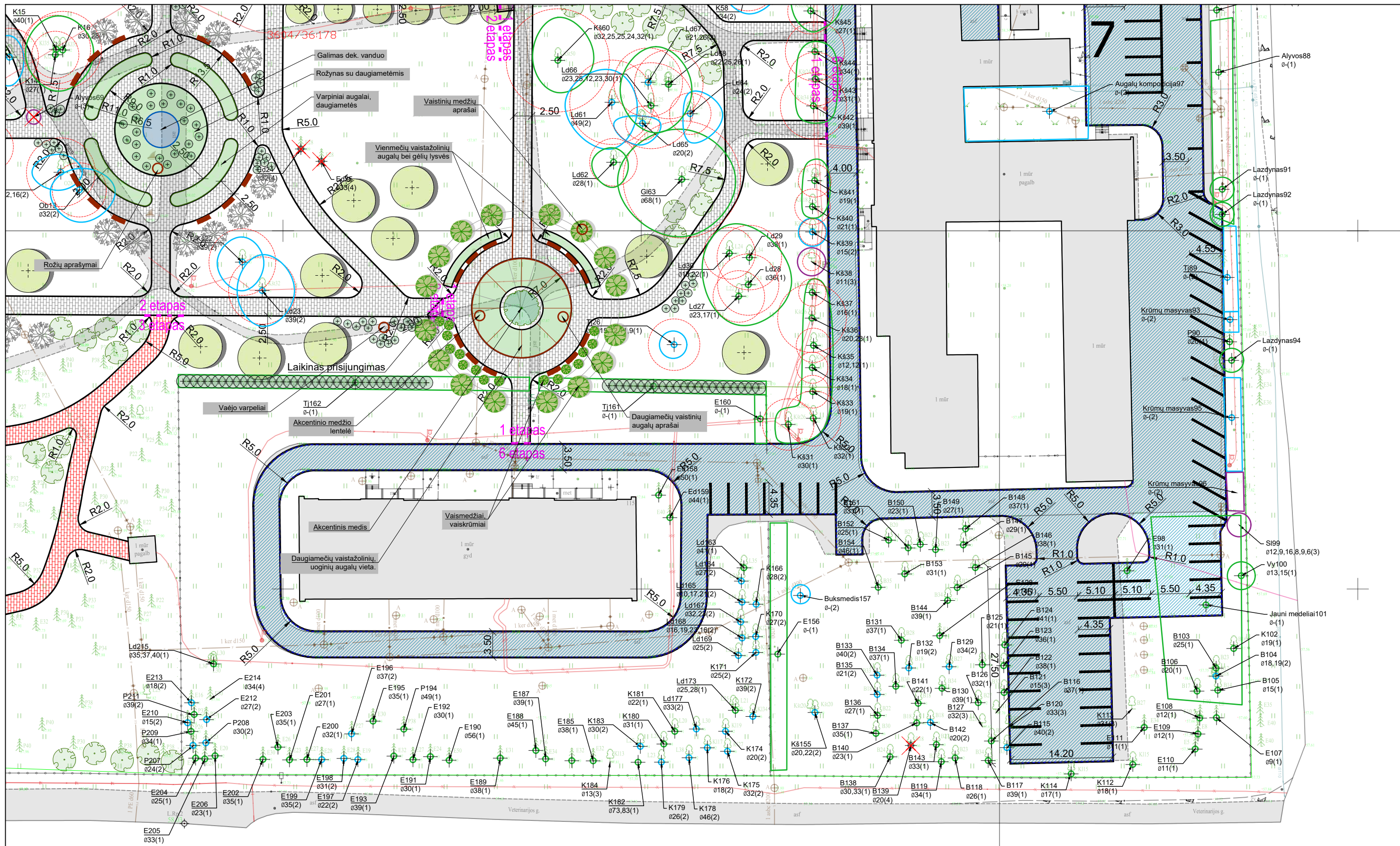
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  Asfalto danga
-  Betoninių trinkelų danga
-  Spalvotų betoninių trinkelų danga
-  Esamos trinkelų dangos perklojimas

Atestato Nr.	 S. Žukausko g. 4, LT-08244, Vilnius, Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt, f.k. 304696907			Viešosios įstaigos Biržų ligoninės sklypo, esančio Vilniaus g. 115, Biržuose, kiemo statinių supaprastintas statybos projektas	
31234	SPV	V. Zbrujevas	2024 10	Planas M 1:500	
Stadija	UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė			OBJEKTO NR.:	CF-235-123-00-SPP-PP-B.01
pp				Lapas	Lapų
				1	4







Projektinių pasiūlymų užduotis

Projekto pavadinimas Viešosios įstaigos Biržų ligoninės sklypo, esančio Vilniaus g. 11 statinių supaprastintas statybos projektas

Statytojas (Užsakovas): Viešoji įstaiga Biržų ligoninės.

Statybos rūšis: Nauja statyba, paprastas remontas

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kiti inžineriniai statiniai

Informacija apie žemės sklypą:

- Žemės sklypas Biržai, Vilniaus g. 115, kad. Nr. 3604/0036:178.

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:

1. Kiemo statiniai (1 etapas) – 524 m².
2. Kiemo statiniai (2 etapas) – 1266 m².
3. Kiemo statiniai (3 etapas) – 1516 m².
4. Kiemo statiniai (4 etapas) – 1268 m².
5. Kiemo statiniai (5 etapas) – 1718 m².
6. Kiemo statiniai (6 etapas) – 3446 m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti Statytojo sumanytų kiemo statinių elementų parametrų ir jų dydžių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
3. Kiemo statinių konfiguracija patikslinimas ir suderinimas su Statytoju;
4. Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, plano elementų parinkimo motyvai ir kita.
2. Grafinė dalis;
 - 2.1. Planas;

STATYTOJAS

PROJEKTUOTOJAS
UAB „CityForm LT“