

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Bankas AB SEB, a.s. LT067044060002656723, mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

11 mar.



**DAUGIABUČIO NAMO RINKUŠKIŲ G. 47 RINKUŠKIŲ K. ŠIRVĖNOS
SEN., BIRŽŲ R. (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-11-10

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų k. Rinkuškių g. 1 DNSB
bendrijos pirmininkė Alė Urbonienė**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

.....
Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PAJ 56 0347

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	23
7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	24
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	26
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	27
10. Projekto įgyvendinimo planas	28
11. Projekto finansavimo planas	30
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	32
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	38

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-010-01 Nr. 2018-10-01/02 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų kaimo Rinkuškių g. 1 daugiabučio namo savininkų bendrija, kodas 155312630 Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Biržų raj.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.09.30, aktas Nr. VA 2018-10/02, nuotraukomis darytomis 2018.09.30, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00257, išdavimo data 2018.11.02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 5;

1.3. statybos metai 1979, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00257, išdavimo data 2018-11-02;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

1.6. atkuriamoji namo vertė 75,176 tūkst., Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1990-01-10).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2256,81	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2256,81	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2379,37	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1584,55 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 450,20 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 189,75 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 154,88 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	261,28	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 171,70 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 89,58 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	953,09	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 674,03 m ² ; Parapetai - 119,44 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 9,95 m ² . Balkonų stogelių plotas - 46,97 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 102,70 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	114	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	326,63	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	278,25	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	31	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	51,15	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	31	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 16 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	88,24	Laiptinės langai - 77,20 m ² ; Rūsio langai - 11,04 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	77,20	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	20,52	Laiptinių durys - 6,84 m ² ; Rūsio durys - 5,76 m ² . Tambūro durys - 7,92 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	465,03	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukciją – plytų mūras. Išorinės sienos neapšiltintos, sienų šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Apžiūrėjus išorines sienas, pastebėti mūro ir apdailos įtrūkimai, ištrupėjęs mūras, vietomis sienos paveiktos drėgmės.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2018-05-29, vykdytojai: UAB "Biržų butų ūkis", technikos priežiūros inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-09-30 Nr. VA 2018-10/02, vykdo. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Urbonienė.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai neapšiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. Didžioji dalis nuogrindos neįrengta.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga nesandari, šlampa laikančios konstrukcijos, dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdangoje deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3-2	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas. Magistraliniai šildymo vamzdynai neizoliuoti, paveikti korozijos. Šildymo stovai susidėvėję, paveikti korozijos.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2018-05-29, vykdytojai: UAB "Biržų butų ūkis" technikos priežiūros inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-09-30 Nr. VA 2018-10/02, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. A. Urbonienė.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistralinis ir kiti vamzdynai pažeisti korozijos. Nėra balansavimo priemonių.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota. Nuotekų stovų vamzdynai, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aptrūpėję.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose morališkai ir fiziškai susidėvėję.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00257, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 178,13 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	436666,1	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.09.01
		kWh/m ² /metus	178,13	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	285139	
		kWh/m ² /metus	116,32	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3425	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	83,25	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00257 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00257, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~287,64 m²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinio elektros spintų keitimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	~15	~65,03 m	1 kompl.	~3 laipt.

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~12,24 m ²	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~11,04 m ²	☒	☒
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – arnuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~7,92 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~68,48 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacinės plokštės, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus. Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinam su fasado apdaila. Sandarinimas, derinam su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,4	~46,97 m ²	☒	☒
			0,6	~249,94 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitių sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbam turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.	0,25	~171,7 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~1774,3 m ²	☒	☒
		Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas. Sienų paviršių atstatymas (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas), kitas remontas ar paruošimas šiltinimui.		~79,23 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijujimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,3	605,08 m ²	☒	☒
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		5 kompl.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitių sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~89,58 m ²	☒	☒
		Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas butuose.		73 vnt.	☒	☒
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~106 m	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas ir virtuvėje įrengimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~223 m	☒	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~106 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	☒	☒
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~465,03 m ²	☒	☒
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.		~1154 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektovinės, virškininės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas. Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose, laiptinėse ir butų Nr. 3; 6; 9; 12; 15 voniose, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudejimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdžio. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~39 bt.	☒	☒
				~197465 W	☒	☒
				~373,3 m	☒	☒
				~240 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		8 vnt.	☒	☒
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		133 vnt.	☒	☒
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinajinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto, atnaujinimas ir modernizavimas atnaujinant šildymo valdymo ir karšto vandens gamybos įrangą, valdymas kontrolieriu. Šildymo sistemos siurblys ir šilumokaitis keičiami.		1 kompl.	☐	☒
		Šilumos punkto pritaikymas naujai šildymo sistemai.		1 kompl.	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laipintinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~9,95 m ²	☒	☒
5.1.10		Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas nuo stogo įlajos iki 4 aukšto. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~10,5 m	☒	☒
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginę tvorelę, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	896,17 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiluminas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~46,97 m ²	☒	☒
5.1.11	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		40 vnt.	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir liečiaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~82,1 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~213 m	☒	☒
				~106 m	☒	☒
				~222,8 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiluminio efekto sukėlimui dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	436666,1	124064,8	152623,5
		kWh/m ² /metus	178,13	50,61	62,26
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	74,52	8,45	9,56
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	30,23	17,11	19,35
6.2.3.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	21,59	11,24	15,29
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	21,18	2,5	2,82
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	19,09	8,27	9,35
6.2.6.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	10,9	2,66	5,45
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	71,59%	65,05%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	72,84	66,18

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2451,39 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	286,509	126,95	286,509	126,95
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	83,037	36,79	83,037	36,79
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	75,397	33,41	75,397	33,41
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	41,676	18,47	41,676	18,47
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	30,067	13,32	30,067	13,32
7.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	28,508	12,63	28,508	12,63
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9,922	4,40	9,922	4,40
7.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	8,259	3,66	8,259	3,66

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	7,835	3,47	7,835	3,47
7.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6,273	2,78	6,273	2,78
7.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1,234	0,55	5,165	2,29
	Iš viso:	578,717	256,43	582,648	258,17
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	16,730	7,41	16,730	7,41
	Iš viso:	16,730	7,41	16,730	7,41
	Galutinė suma:	595,447	263,84	599,378	265,59
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,81%		2,79%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	595,447	263,84	599,378	265,59
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	578,717	256,43	582,648	258,17
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41,681	18,47	41,956	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,908	5,28	11,987	5,31
8.4.	Projekto administravimas	7,782	3,45	7,782	3,45
	Galutinė suma:	656,818	291,04	661,103	292,94

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

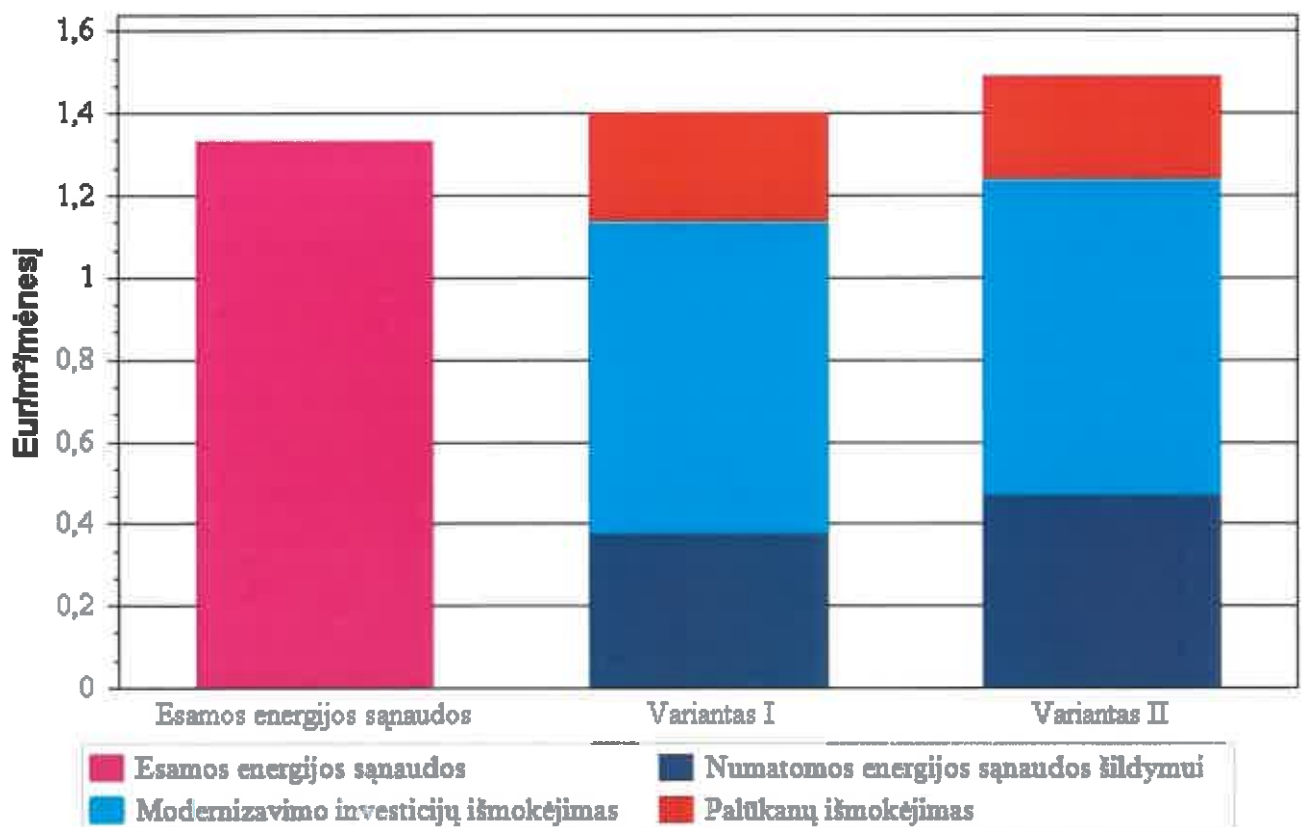
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25	28	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	18	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22	25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	17	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 16 metų, antruoju variantu ~ 18 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 21 metų, antruoju variantu ~ 24 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II			Pastabos
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)		
1	2	3	4	5	6	7		
10.1	A etapas							
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėimo, tambūro, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			
10.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris			

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.12.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	595,447	90,66 %	599,378	90,66 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61,371	9,34 %	61,725	9,34 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 600 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso	656,818	100 %	661,103	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	242,649	36,94 %	244,575	36,99 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41,681	100,00 %	41,956	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,908	100,00 %	11,987	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,782	100,00 %	7,782	100,00 %		
1.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						

Daiva Gailiūnienė

Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	173,615	30,00 %	174,794	30,00 %	Leigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,663	10,00 %	8,056	10,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	52,47	9413,98	3788,31	388,97	13591,26	4143,87	9447,39	0,75	
2.	2 butas	34,55	6198,84	3950,19	256,12	10405,15	3165,34	7239,81	0,87	
3.	3 butas	52,56	9430,13	4346,28	389,63	14166,04	4316,42	9849,62	0,78	
4.	4 butas	52,45	9410,40	3787,62	388,82	13586,84	4142,52	9444,32	0,75	
5.	5 butas	34,45	6180,90	3946,79	255,38	10383,07	3158,58	7224,49	0,87	
6.	6 butas	52,81	9474,98	3799,86	391,49	13666,33	4166,83	9499,50	0,75	
7.	7 butas	52,37	9396,04	2931,60	388,23	12715,87	3881,13	8834,74	0,70	
8.	8 butas	34,55	6198,84	2593,31	256,12	9048,27	2758,27	6290,00	0,76	
9.	9 butas	52,75	9464,23	3797,81	391,04	13653,08	4162,78	9490,30	0,75	
10.	10 butas	52,26	9376,30	2927,87	387,41	12691,58	3873,71	8817,87	0,70	
11.	11 butas	34,90	6261,64	4831,40	258,72	11351,76	3449,75	7902,01	0,94	
12.	12 butas	52,55	9428,34	5106,60	389,56	14924,50	4543,94	10380,56	0,82	
13.	13 butas	52,71	9457,04	4351,37	390,75	14199,16	4326,55	9872,61	0,78	
14.	14 butas	34,61	6209,61	3952,22	256,57	10418,40	3169,38	7249,02	0,87	
15.	15 butas	52,67	9449,87	2941,79	390,45	12782,11	3901,39	8880,72	0,70	
16.	16 butas	77,30	13868,89	5718,34	573,03	20160,26	6146,04	14014,22	0,76	
17.	17 butas	63,28	11353,48	5795,53	469,10	17618,11	5365,63	12252,48	0,81	
18.	18 butas	76,13	13658,98	2776,45	564,36	16999,79	4981,04	12018,75	0,66	

Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.
Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	63,13	11326,56	4921,10	467,99	16715,65	5094,70	11620,95	0,77	
20.	20 butas	77,41	13888,63	5406,22	573,85	19868,70	6058,71	13809,99	0,74	
21.	21 butas	63,30	11357,07	6555,42	469,25	18381,74	5594,75	12786,99	0,84	
22.	22 butas	77,39	13885,04	5405,54	573,70	19864,28	6057,36	13806,92	0,74	
23.	23 butas	64,32	11540,07	3604,65	476,81	15621,53	4767,97	10853,56	0,70	
24.	24 butas	76,94	13804,31	5390,25	570,37	19764,93	6026,99	13737,94	0,74	
25.	25 butas	62,97	11297,86	4915,67	466,80	16680,33	5083,90	11596,43	0,77	
26.	26 butas	66,38	11909,66	6660,06	492,08	19061,80	5802,66	13259,14	0,83	
27.	27 butas	52,84	9480,37	4571,53	391,71	14443,61	4400,06	10043,55	0,79	
28.	28 butas	51,81	9295,57	3765,88	384,07	13445,52	4099,31	9346,21	0,75	
29.	29 butas	66,71	11968,88	5042,73	494,53	17506,14	5336,40	12169,74	0,76	
30.	30 butas	52,91	9492,93	5443,24	392,23	15328,40	4665,58	10662,82	0,84	
31.	31 butas	51,54	9247,13	4311,63	382,07	13940,83	4247,58	9693,25	0,78	
32.	32 butas	66,28	11891,72	5028,10	491,34	17411,16	5307,34	12103,82	0,76	
33.	33 butas	52,93	9496,52	3217,70	392,38	13106,60	3999,05	9107,55	0,72	
34.	34 butas	51,36	9214,84	2897,29	380,74	12492,87	3812,96	8679,91	0,70	
35.	35 butas	66,48	11927,61	5034,91	492,82	17455,34	5320,85	12134,49	0,76	
36.	36 butas	53,01	9510,87	4577,30	392,97	14481,14	4411,52	10069,62	0,79	
37.	37 butas	52,08	9344,01	3775,05	386,08	13505,14	4117,53	9387,61	0,75	
38.	38 butas	66,56	11941,97	4441,44	493,42	16876,83	5147,40	11729,43	0,73	
39.	39 butas	53,18	9541,37	4583,15	394,23	14518,75	4423,02	10095,73	0,79	
40.	40 butas	51,91	9313,52	2915,80	384,81	12614,13	3849,19	8764,94	0,70	
Iš viso:	40	2256,81	404909	173808	16730	595447	181278	414169		

Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo išomomis.

Variantas II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	52,47	9505,38	3788,31	388,97	13682,66	4180,43	9502,23	0,75	
2.	2 butas	34,55	6259,02	3950,19	256,12	10465,33	3189,40	7275,93	0,88	
3.	3 butas	52,56	9521,68	4346,28	389,63	14257,59	4353,03	9904,56	0,79	
4.	4 butas	52,45	9501,76	3787,62	388,82	13678,20	4179,06	9499,14	0,75	
5.	5 butas	34,45	6240,90	3946,79	255,38	10443,07	3182,57	7260,50	0,88	
6.	6 butas	52,81	9566,97	3799,86	391,49	13758,32	4203,62	9554,70	0,75	
7.	7 butas	52,37	9487,26	2931,60	388,23	12807,09	3917,60	8889,49	0,71	
8.	8 butas	34,55	6259,02	2593,31	256,12	9108,45	2782,33	6326,12	0,76	
9.	9 butas	52,75	9556,11	3797,81	391,04	13744,96	4199,52	9545,44	0,75	
10.	10 butas	52,26	9467,33	2927,87	387,41	12782,61	3910,11	8872,50	0,71	
11.	11 butas	34,90	6322,43	4831,40	258,72	11412,55	3474,06	7938,49	0,95	
12.	12 butas	52,55	9519,88	5106,60	389,56	15016,04	4580,55	10435,49	0,83	
13.	13 butas	52,71	9548,85	4351,37	390,75	14290,97	4363,26	9927,71	0,78	
14.	14 butas	34,61	6269,89	3952,22	256,57	10478,68	3193,49	7285,19	0,88	
15.	15 butas	52,67	9541,61	2941,79	390,45	12873,85	3938,07	8935,78	0,71	
16.	16 butas	77,30	14003,54	5718,34	573,03	20294,91	6199,89	14095,02	0,76	
17.	17 butas	63,28	11463,70	5795,53	469,10	17728,33	5409,70	12318,63	0,81	
18.	18 butas	76,13	13791,59	2776,45	564,36	17132,40	5034,07	12098,33	0,66	
19.	19 butas	63,13	11436,52	4921,10	467,99	16825,61	5138,68	11686,93	0,77	
20.	20 butas	77,41	14023,47	5406,22	573,85	20003,54	6112,64	13890,90	0,75	
21.	21 butas	63,30	11467,33	6555,42	469,25	18492,00	5638,84	12853,16	0,85	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Indivdualios investicijos							
22.	22 butas	77,39	14019,84	5405,54	573,70	19999,08	6111,27	13887,81	0,75		
23.	23 butas	64,32	11652,10	3604,65	476,81	15733,56	4812,77	10920,79	0,71		
24.	24 butas	76,94	13938,33	5390,25	570,37	19898,95	6080,59	13818,36	0,75		
25.	25 butas	62,97	11407,55	4915,67	466,80	16790,02	5127,77	11662,25	0,77		
26.	26 butas	66,38	12025,29	6660,06	492,08	19177,43	5848,91	13328,52	0,84		
27.	27 butas	52,84	9572,41	4571,53	391,71	14535,65	4436,87	10098,78	0,80		
28.	28 butas	51,81	9385,82	3765,88	384,07	13535,77	4135,40	9400,37	0,76		
29.	29 butas	66,71	12085,08	5042,73	494,53	17622,34	5382,87	12239,47	0,76		
30.	30 butas	52,91	9585,09	5443,24	392,23	15420,56	4702,44	10718,12	0,84		
31.	31 butas	51,54	9336,90	4311,63	382,07	14030,60	4283,47	9747,13	0,79		
32.	32 butas	66,28	12007,17	5028,10	491,34	17526,61	5353,51	12173,10	0,77		
33.	33 butas	52,93	9588,71	3217,70	392,38	13198,79	4035,92	9162,87	0,72		
34.	34 butas	51,36	9304,30	2897,29	380,74	12582,33	3848,74	8733,59	0,71		
35.	35 butas	66,48	12043,40	5034,91	492,82	17571,13	5367,15	12203,98	0,76		
36.	36 butas	53,01	9603,20	4577,30	392,97	14573,47	4448,44	10125,03	0,80		
37.	37 butas	52,08	9434,73	3775,05	386,08	13595,86	4153,82	9442,04	0,76		
38.	38 butas	66,56	12057,90	4441,44	493,42	16992,76	5193,75	11799,01	0,74		
39.	39 butas	53,18	9634,00	4583,15	394,23	14611,38	4460,06	10151,32	0,80		
40.	40 butas	51,91	9403,94	2915,80	384,81	12704,55	3885,33	8819,22	0,71		
Iš viso:	40	2256,81	408840	173808	16730	599378	182850	416528			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo išomomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,39 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,17 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_a / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((178,13 - 50,61) \times 0,0898 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,39 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((178,13 - 62,26) \times 0,0898 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,17 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_a - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.09.01); K_p = 1,9 - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,76 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,77 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(656818 - 173615 - 7663 - 61371) / 240 / 2256,81 = 0,76 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(661103 - 174794 - 8056 - 61725) / 240 / 2256,81 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,77 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,77 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(656818 - 173615 - 7663 - 61371 + 1691) / 240 / 2256,81 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(661103 - 174794 - 8056 - 61725 + 1702) / 240 / 2256,81 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 2,39 Eur/m²/mėn., Variantas II - 2,17 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu

UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys

mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>

su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3385 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1038 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.



Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJl>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlwlwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balconų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	52,47	9447,39	576,37	6,63	0,00	0,00	285,08	52,47	489,30	1,00	242,32	4,29	814,24	52,47	0,00	0,00	52,39
2 butas	34,55	7239,81	916,28	10,54	0,00	0,00	187,72	34,55	489,30	1,00	385,22	6,82	536,15	34,55	0,00	0,00	40,15
3 butas	52,56	9849,62	576,37	6,63	332,95	3,83	285,57	52,56	489,30	1,00	242,32	4,29	815,63	52,56	0,00	0,00	54,63
4 butas	52,45	9444,32	576,37	6,63	0,00	0,00	284,98	52,45	489,30	1,00	242,32	4,29	813,92	52,45	0,00	0,00	52,38
5 butas	34,45	7224,49	916,28	10,54	0,00	0,00	187,18	34,45	489,30	1,00	385,22	6,82	534,60	34,45	0,00	0,00	40,07
6 butas	52,81	9499,50	576,37	6,63	0,00	0,00	286,93	52,81	489,30	1,00	242,32	4,29	819,51	52,81	0,00	0,00	52,68
7 butas	52,37	8834,74	0,00	0,00	0,00	0,00	284,54	52,37	489,30	1,00	317,44	5,62	812,68	52,37	0,00	0,00	49,00
8 butas	34,55	6290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,72	34,55	489,30	1,00	504,40	8,93	536,15	34,55	0,00	0,00	34,88
9 butas	52,75	9490,30	576,37	6,63	0,00	0,00	286,60	52,75	489,30	1,00	242,32	4,29	818,58	52,75	0,00	0,00	52,63
10 butas	52,26	8817,87	0,00	0,00	0,00	0,00	283,94	52,26	489,30	1,00	317,44	5,62	810,97	52,26	0,00	0,00	48,90
11 butas	34,9	7902,01	916,28	10,54	521,60	6,00	189,62	34,9	489,30	1,00	385,22	6,82	541,58	34,90	0,00	0,00	43,82
12 butas	52,55	10380,56	576,37	6,63	789,35	9,08	285,52	52,55	489,30	1,00	242,32	4,29	815,47	52,55	0,00	0,00	57,57
13 butas	52,71	9872,61	576,37	6,63	332,95	3,83	286,39	52,71	489,30	1,00	242,32	4,29	817,96	52,71	0,00	0,00	54,75
14 butas	34,61	7249,02	916,28	10,54	0,00	0,00	188,05	34,61	489,30	1,00	385,22	6,82	537,08	34,61	0,00	0,00	40,20
15 butas	52,67	8880,72	0,00	0,00	0,00	0,00	286,17	52,67	489,30	1,00	317,44	5,62	817,33	52,67	0,00	0,00	49,25
16 butas	77,3	14014,22	916,28	10,54	189,52	2,18	419,99	77,3	489,30	1,00	385,22	6,82	1199,55	77,30	0,00	0,00	77,72
17 butas	63,28	12252,48	916,28	10,54	521,60	6,00	343,82	63,28	489,30	1,00	385,22	6,82	981,98	63,28	0,00	0,00	67,95
18 butas	76,13	12018,75	916,28	10,54	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	385,22	6,82	0,00	0,00	0,00	0,00	66,66
19 butas	63,13	11620,95	916,28	10,54	0,00	0,00	343,00	63,13	489,30	1,00	385,22	6,82	979,65	63,13	0,00	0,00	64,45
20 butas	77,41	13809,99	916,28	10,54	0,00	0,00	420,59	77,41	489,30	1,00	385,22	6,82	1201,25	77,41	0,00	0,00	76,59
21 butas	63,3	12786,99	916,28	10,54	977,13	11,24	343,93	63,3	489,30	1,00	385,22	6,82	982,29	63,30	0,00	0,00	70,92
22 butas	77,39	13806,92	916,28	10,54	0,00	0,00	420,48	77,39	489,30	1,00	385,22	6,82	1200,94	77,39	0,00	0,00	76,57
23 butas	64,32	10853,56	0,00	0,00	0,00	0,00	349,47	64,32	489,30	1,00	504,40	8,93	998,12	64,32	0,00	0,00	60,19
24 butas	76,94	13737,94	916,28	10,54	0,00	0,00	418,03	76,94	489,30	1,00	385,22	6,82	1193,96	76,94	0,00	0,00	76,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	62,97	11596,43	916,28	10,54	0,00	0,00	342,13	62,97	489,30	1,00	385,22	6,82	977,18	62,97	0,00	0,00	64,31
26 butas	66,38	13259,14	916,28	10,54	977,13	11,24	360,66	66,38	489,30	1,00	385,22	6,82	1030,09	66,38	0,00	0,00	73,53
27 butas	52,84	10043,55	916,28	10,54	0,00	0,00	287,09	52,84	489,30	1,00	385,22	6,82	819,97	52,84	0,00	0,00	55,70
28 butas	51,81	9346,21	576,37	6,63	0,00	0,00	281,50	51,81	489,30	1,00	242,32	4,29	803,99	51,81	0,00	0,00	51,83
29 butas	66,71	12169,74	916,28	10,54	0,00	0,00	362,45	66,71	489,30	1,00	385,22	6,82	1035,21	66,71	0,00	0,00	67,49
30 butas	52,91	10662,82	916,28	10,54	521,60	6,00	287,47	52,91	489,30	1,00	385,22	6,82	821,06	52,91	0,00	0,00	59,14
31 butas	51,54	9693,25	576,37	6,63	332,95	3,83	280,03	51,54	489,30	1,00	242,32	4,29	799,80	51,54	0,00	0,00	53,76
32 butas	66,28	12103,82	916,28	10,54	0,00	0,00	360,11	66,28	489,30	1,00	385,22	6,82	1028,53	66,28	0,00	0,00	67,13
33 butas	52,93	9107,55	0,00	0,00	0,00	0,00	287,58	52,93	489,30	1,00	504,40	8,93	821,37	52,93	0,00	0,00	50,51
34 butas	51,36	8679,91	0,00	0,00	0,00	0,00	279,05	51,36	489,30	1,00	317,44	5,62	797,00	51,36	0,00	0,00	48,14
35 butas	66,48	12134,49	916,28	10,54	0,00	0,00	361,21	66,48	489,30	1,00	385,22	6,82	1031,64	66,48	0,00	0,00	67,30
36 butas	53,01	10069,62	916,28	10,54	0,00	0,00	288,02	53,01	489,30	1,00	385,22	6,82	822,61	53,01	0,00	0,00	55,85
37 butas	52,08	9387,61	576,37	6,63	0,00	0,00	282,97	52,08	489,30	1,00	242,32	4,29	808,18	52,08	0,00	0,00	52,06
38 butas	66,56	11729,43	0,00	0,00	456,42	5,25	361,64	66,56	489,30	1,00	504,40	8,93	1032,88	66,56	0,00	0,00	65,05
39 butas	53,18	10095,73	916,32	10,54	0,00	0,00	288,94	53,18	489,30	1,00	385,22	6,82	825,25	53,18	0,00	0,00	55,99
40 butas	51,91	8764,94	0,00	0,00	0,00	0,00	282,04	51,91	489,30	1,00	317,34	5,62	805,53	51,91	0,00	0,00	48,61

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	20168
---	---	-------

Kiti 2 priemonės		
Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymai.	6170
Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas ir virtuvėje įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.	6219
Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	4104
Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektorinės, virštinkinės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.	18720
Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.	19122

Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	52,47	9502,23	576,37	6,63	0,00	0,00	285,08	52,47	489,30	1,00	242,32	4,29	814,24	52,47	0,00	0,00	52,70
2 butas	34,55	7275,93	916,28	10,54	0,00	0,00	187,72	34,55	489,30	1,00	385,22	6,82	536,15	34,55	0,00	0,00	40,35
3 butas	52,56	9904,56	576,37	6,63	332,95	3,83	285,57	52,56	489,30	1,00	242,32	4,29	815,63	52,56	0,00	0,00	54,93
4 butas	52,45	9499,14	576,37	6,63	0,00	0,00	284,98	52,45	489,30	1,00	242,32	4,29	813,92	52,45	0,00	0,00	52,68
5 butas	34,45	7260,50	916,28	10,54	0,00	0,00	187,18	34,45	489,30	1,00	385,22	6,82	534,60	34,45	0,00	0,00	40,27
6 butas	52,81	9554,70	576,37	6,63	0,00	0,00	286,93	52,81	489,30	1,00	242,32	4,29	819,51	52,81	0,00	0,00	52,99
7 butas	52,37	8889,49	0,00	0,00	0,00	0,00	284,54	52,37	489,30	1,00	317,44	5,62	812,68	52,37	0,00	0,00	49,30
8 butas	34,55	6326,12	0,00	0,00	0,00	0,00	187,72	34,55	489,30	1,00	504,40	8,93	536,15	34,55	0,00	0,00	35,08
9 butas	52,75	9545,44	576,37	6,63	0,00	0,00	286,60	52,75	489,30	1,00	242,32	4,29	818,58	52,75	0,00	0,00	52,94
10 butas	52,26	8872,50	0,00	0,00	0,00	0,00	283,94	52,26	489,30	1,00	317,44	5,62	810,97	52,26	0,00	0,00	49,21
11 butas	34,9	7938,49	916,28	10,54	521,60	6,00	189,62	34,9	489,30	1,00	385,22	6,82	541,58	34,90	0,00	0,00	44,03
12 butas	52,55	10435,49	576,37	6,63	789,35	9,08	285,52	52,55	489,30	1,00	242,32	4,29	815,47	52,55	0,00	0,00	57,87
13 butas	52,71	9927,71	576,37	6,63	332,95	3,83	286,39	52,71	489,30	1,00	242,32	4,29	817,96	52,71	0,00	0,00	55,06
14 butas	34,61	7285,19	916,28	10,54	0,00	0,00	188,05	34,61	489,30	1,00	385,22	6,82	537,08	34,61	0,00	0,00	40,40
15 butas	52,67	8935,78	0,00	0,00	0,00	0,00	286,17	52,67	489,30	1,00	317,44	5,62	817,33	52,67	0,00	0,00	49,56
16 butas	77,3	14095,02	916,28	10,54	189,52	2,18	419,99	77,3	489,30	1,00	385,22	6,82	1199,55	77,30	0,00	0,00	78,17
17 butas	63,28	12318,63	916,28	10,54	521,60	6,00	343,82	63,28	489,30	1,00	385,22	6,82	981,98	63,28	0,00	0,00	68,32
18 butas	76,13	12098,33	916,28	10,54	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	385,22	6,82	0,00	0,00	0,00	0,00	67,10
19 butas	63,13	11686,93	916,28	10,54	0,00	0,00	343,00	63,13	489,30	1,00	385,22	6,82	979,65	63,13	0,00	0,00	64,82
20 butas	77,41	13890,90	916,28	10,54	0,00	0,00	420,59	77,41	489,30	1,00	385,22	6,82	1201,25	77,41	0,00	0,00	77,04
21 butas	63,3	12853,16	916,28	10,54	977,13	11,24	343,93	63,3	489,30	1,00	385,22	6,82	982,29	63,30	0,00	0,00	71,28
22 butas	77,39	13887,81	916,28	10,54	0,00	0,00	420,48	77,39	489,30	1,00	385,22	6,82	1200,94	77,39	0,00	0,00	77,02
23 butas	64,32	10920,79	0,00	0,00	0,00	0,00	349,47	64,32	489,30	1,00	504,40	8,93	998,12	64,32	0,00	0,00	60,57
24 butas	76,94	13818,36	916,28	10,54	0,00	0,00	418,03	76,94	489,30	1,00	385,22	6,82	1193,96	76,94	0,00	0,00	76,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	62,97	11662,25	916,28	10,54	0,00	0,00	342,13	62,97	489,30	1,00	385,22	6,82	977,18	62,97	0,00	0,00	64,68
26 butas	66,38	13328,52	916,28	10,54	977,13	11,24	360,66	66,38	489,30	1,00	385,22	6,82	1030,09	66,38	0,00	0,00	73,92
27 butas	52,84	10098,78	916,28	10,54	0,00	0,00	287,09	52,84	489,30	1,00	385,22	6,82	819,97	52,84	0,00	0,00	56,01
28 butas	51,81	9400,37	576,37	6,63	0,00	0,00	281,50	51,81	489,30	1,00	242,32	4,29	803,99	51,81	0,00	0,00	52,13
29 butas	66,71	12239,47	916,28	10,54	0,00	0,00	362,45	66,71	489,30	1,00	385,22	6,82	1035,21	66,71	0,00	0,00	67,88
30 butas	52,91	10718,12	916,28	10,54	521,60	6,00	287,47	52,91	489,30	1,00	385,22	6,82	821,06	52,91	0,00	0,00	59,44
31 butas	51,54	9747,13	576,37	6,63	332,95	3,83	280,03	51,54	489,30	1,00	242,32	4,29	799,80	51,54	0,00	0,00	54,06
32 butas	66,28	12173,10	916,28	10,54	0,00	0,00	360,11	66,28	489,30	1,00	385,22	6,82	1028,53	66,28	0,00	0,00	67,51
33 butas	52,93	9162,87	0,00	0,00	0,00	0,00	287,58	52,93	489,30	1,00	504,40	8,93	821,37	52,93	0,00	0,00	50,82
34 butas	51,36	8733,59	0,00	0,00	0,00	0,00	279,05	51,36	489,30	1,00	317,44	5,62	797,00	51,36	0,00	0,00	48,44
35 butas	66,48	12203,98	916,28	10,54	0,00	0,00	361,21	66,48	489,30	1,00	385,22	6,82	1031,64	66,48	0,00	0,00	67,68
36 butas	53,01	10125,03	916,28	10,54	0,00	0,00	288,02	53,01	489,30	1,00	385,22	6,82	822,61	53,01	0,00	0,00	56,15
37 butas	52,08	9442,04	576,37	6,63	0,00	0,00	282,97	52,08	489,30	1,00	242,32	4,29	808,18	52,08	0,00	0,00	52,37
38 butas	66,56	11799,01	0,00	0,00	456,42	5,25	361,64	66,56	489,30	1,00	504,40	8,93	1032,88	66,56	0,00	0,00	65,44
39 butas	53,18	10151,32	916,32	10,54	0,00	0,00	288,94	53,18	489,30	1,00	385,22	6,82	825,25	53,18	0,00	0,00	56,30
40 butas	51,91	8819,22	0,00	0,00	0,00	0,00	282,04	51,91	489,30	1,00	317,34	5,62	805,53	51,91	0,00	0,00	48,91

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas ir rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.
	20168

Kiti 2 priemonės		
Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.	6170
Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas ir virtuvėje įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.	6219
Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	4104
Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui	Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektorinės, viršūninės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.	18720
Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.	19122

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	287.64 m ²	41676	144,89	287.64 m ²	41676	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	15	1483	98,87	15	1483	98,87
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	465.03 m ²	4441	9,55	465.03 m ²	4441	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadininių elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas	1 kompl.	774	774,00	1 kompl.	774	774,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	3 laipt.	1137	379,00	3 laipt.	1137	379,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12.24 m ²	1352	110,46	12.24 m ²	1352	110,46

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	11.04 m ²	2404	217,75	11.04 m ²	2404	217,75
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	7.92 m ²	2517	317,80	7.92 m ²	2517	317,80
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	68.48 m ²	9922	144,89	68.48 m ²	9922	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	46.97 m ²	3271	69,64	46.97 m ²	3271	69,64
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	249.94 m ²	20168	80,69	249.94 m ²	20168	80,69

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančių lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	171.7 m ²	15451	89,99	171.7 m ²	15451	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmenų masės plytelėmis	1774.3 m ²	183977	103,69	1774.3 m ²	183977	103,69
	Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, reikiama ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra	79.23 m ²	7974	100,64	79.23 m ²	7974	100,64
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	605.08 m ²	42132	69,63	605.08 m ²	42132	69,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	5 kompl.	4252	850,40	5 kompl.	4252	850,40

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	89.58 m ²	9284	103,64	89.58 m ²	9284	103,64
	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas butuose	73 vnt.	8240	112,88	73 vnt.	8240	112,88
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	106 m	2627	24,78	106 m	2627	24,78
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	223 m	6219	27,89	223 m	6219	27,89
		106 m	2627	24,78	106 m	2627	24,78
		15 vnt.	2625	175,00	15 vnt.	2625	175,00
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	223 m	6170	27,67	223 m	6170	27,67
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	82.1 m	2108	25,68	82.1 m	2108	25,68
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	213 m	5894	27,67	213 m	5894	27,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	106 m	2463	23,24	106 m	2463	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas	222.8 m	6265	28,12	222.8 m	6265	28,12
	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	465.03 m ²	8259	17,76	465.03 m ²	8259	17,76
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuotekų sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	9.95 m ²	684	68,74	9.95 m ²	684	68,74
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	10.5 m	261	24,86	10.5 m	261	24,86
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	896.17 m ²	78809	87,94	896.17 m ²	78809	87,94

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	46.97 m ²	3283	69,90	46.97 m ²	3283	69,90
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	40 vnt.	27960	699,00	40 vnt.	27960	699,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	40 bt.	2107	52,68	40 bt.	2107	52,68
	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui	39 bt.	18720	480,00	39 bt.	18720	480,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	1154 m	19122	16,57	1154 m	19122	16,57
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	197465 W	19747	0,10	197465 W	19747	0,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas	373.3 m	7850	21,03	373.3 m	7850	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	240 m	4454	18,56	240 m	4454	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	8 vnt.	1400	175,00	8 vnt.	1400	175,00
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinį ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	133 vnt.	4104	30,86	133 vnt.	4104	30,86
	Šilumos punkto atnaujinimas ir automatizavimas	1 kompl.	1234	1234,00			
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas				1 kompl.	5165	5165,00



PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO

SERTIFIKAVIMAS

UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarai namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Bil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /fasadas	Eur/m²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuolamas /fasadas	Eur/m²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52
2	Cokolio sienų šiltinimas, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39
	Pamatų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49
3	Sutapdinto stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas							
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06
3.4	plotščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys				
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	121,00	114,95	179,91	138,62	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Eur/m ²	151,25	151,25	242,68	181,73	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	296,45	296,45	370,57	272,98	369,33
8	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikiniais blokais	Eur/m ²	105,27	150,04	159,65	138,32	159,07
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m ²	66,61	129,75	218,77	138,38	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	254,10	278,30	364,15	298,85	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	Eur/m ²	363,00	363,00	310,70	345,57	397,40
12	Rusio perdangos šiltinimas	Eur/m ²	52,13	72,41	36,75	53,76	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:						
13.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	28,03
13.3	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	26,63
13.6	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nustatymu keitimas/pingimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	7,67
13.8	Ranktūščių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	28,83

13.10	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui	Eur/m² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių	Daliklis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
15	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiaru efektyvesniais liftais, įskaitant prėjimo prie lifto prietaisų neigiamų poreikiams	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	27602,52	23462,14	31742,90
16	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitinių nuotekų (ištekų) nuotekyno vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas</i>	Eur/m ² rūšio ploto	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas</i>	Eur/l laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	<i>Butų pastirstymo skydų modernizavimas</i>	vnt.	48,40	96,80	108,04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela.
ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupe" direktorius



Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-27 12:35:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/88726

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1990-01-10

Adresas: Biržų r. sav., Širvėnos sen., Rinkuškių k., Rinkuškių g. 47

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3697-9004-5011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1979

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2721.84 kv. m

Naudingas plotas: 2256.81 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1445.76 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 465.03 kv. m

Tūris: 9867 kub. m

Užstatytas plotas: 612.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40

Kambarių skaičius: 94

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83528 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

Atkuriamoji vertė: 75176 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-27 12:35:10

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00257

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-9004-5011

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

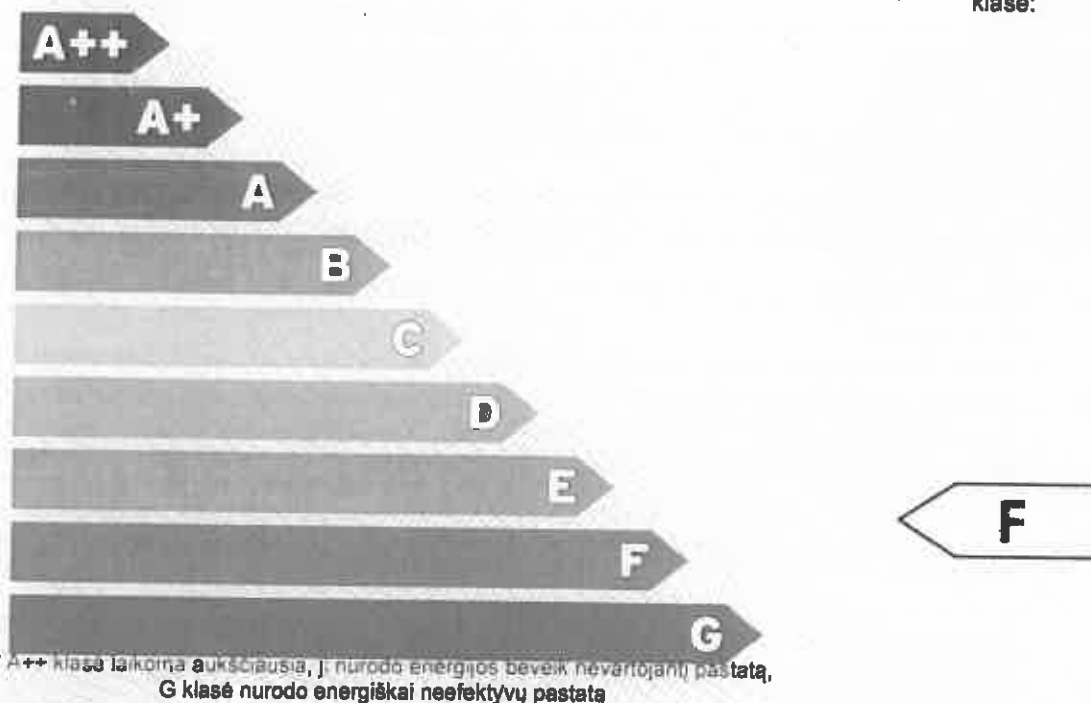
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2451,39

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2451,39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177,35
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	191,19
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vrit.:	1,65
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	178,13
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	76,79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32,72

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-11-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

178584

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00257

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	74,52
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21,18
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10,90
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	30,23
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,09
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,59
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,34
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	70,97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	76,79
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	178,13
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-9004-5011

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2451,39

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2451,39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,33
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	92,17
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,46
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	50,61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,82
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	72,29
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	24,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,74

Sertifikavimo eksperto pastabos: Rekuperacija ne mažiau 37 % šildomo ploto; įrengti šildymo prietaisų (radiatorių termostatiniai ventiliai); Apšiltinta rūšio perdanga U=0.300 W/(m²·K); Pamatų apšiltinimas, gylis - 0.6 m; U = 0.250 W/(m²·K); B klasei atliktas sandarumo testas.

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2018-11-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	8,45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,50
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,66
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	17,11
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,39
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	8,27
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	11,24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,16
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57,67
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	24,85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72,29
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	50,61
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,82

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-9004-5011

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2451,39

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2451,39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	123,38
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,94
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,84
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	62,26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,58
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	72,33
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,47
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	23,65

Sertifikavimo eksperto pastabos: B klasei - sandarumo testas.

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2018-11-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,56
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,82
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	5,45
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	19,35
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,44
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	9,35
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	15,29
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnominės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,16
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	58,79
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,47
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72,33
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	62,26
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,58

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA 2018-10/02

Biržų r., 2018.09.30

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Priušauskas, Pirmininkė Alė Urbonienė, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukciją – plytų mūras. Išorinės sienos neapšiltintos, sienų šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Apžiūrėjus išorines sienas, pastebėti mūro ir apdailos įtrūkimai, ištrupėjęs mūras, vietomis sienos paveiktos drėgmės.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. Didžioji dalis nuogrindos neįrengta.
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga nesandari, šlampa laikančios konstrukcijos, dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdangoje deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3-2	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Magistraliniai šildymo vamzdynai neizoliuoti, paveikti korozijos. Šildymo stovai susidėvėję, paveikti korozijos.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistralinis ir kiti vamzdynai pažeisti korozijos. Nėra balansavimo priemonių.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota. Nuotekų stovų vamzdynai, paveikti korozijos, susidėvėję.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aprūpėję.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose morališkai ir fiziškai susidėvėję.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo Pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo
ekspertas Vaidas Pribušauskas

Pirmininkė Alė Urbonienė

UAB „Mėtupe“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





Vizualinės apžiūros akto 1 priedas
Rinkuškių g. 47, Rinkuškių km. Biržų raj. namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 m. gegužės 29 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas	Rinkuškių g.47, Biržų raj.,
Statinio administratorius	UAB „Biržų butų ūkis“
Statinio paskirtis	gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Statinio bendras plotas	2721,84 m ²
Kadastrinis Nr.	3697-9004-5011
Statybos metai	1979

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis. Apžiūros kategorija – kasmetinė.

Eil. Nr.	Apžiūrama dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
1.	Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros		
1.1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Pratekėjimų į vidaus patalpas apžiūros metu nenustatyta. - Stogo danga sena, paviršiuje daug oro pūslių (nuotr.1,2), parapetų skardiniai seni, pavelkti korozijos, nerūdėjęs dalis jų nesandarūs (nuotr.3,4). Ventilacijos kaminių prieglaudos netvarkingos (nuotr.5). - Sumontavus naują kiemo apšvietimą, ant stogo paliktas senas šviestuvas (nuotr.6).	- Reikalinga planuoti stogo dangos bei skardinių, lietaus nuotekų sistemos atnaujinimą. - Nukelti nuo stogo šviestuvą.
1.2.	Pamatai	- Vietomis pažeistas bei nukritęs cokolio tinko sluoksnis (nuotr.7). - Nuogrinda neįrengta visu pastato perimetru (nuotr.8); kai kur dėl ilgalaikės eksploatacijos nusėdusi	- Tinkuoti pažeistas vietas sudėtinu tinku. - Remontuoti nuogrindą apsaugant pamatą nuo drėgmės poveikio.
1.3.	Sienos/kolonos	Apžiūros metu statinio plytų mūre deformacijų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. - Keraminių plytų mūro būklė prasta. Viršutinėje dalyje, ypač vakarinėje fasado pusėje, mūras ištrupėjęs (nuotr.9,10). Pilastras, sienos remontuoti armuojant tinkleliu, padengti mastikos sluoksniu, tačiau dėl nekokybiškos darbų technologijos tinklelis atšokęs (nuotr.11,12). - Pietinėje pusėje plytos į pamatą remiasi ne visu pagrindu, trūkė nuo kolonėlės (nuotr.13), greta pilastro mūras trūkė (nuotr.14).	- Ilgalaikei apsaugai reikalingas sienos mūro atnaujinimas permūrijant pažeistus plytų fragmentus. - Sutvirtinti atitvaros mūrą sumontuojant pilno kampučius ant cokolio plokštumos.
1.4.	Perdangos	Be pastabų.	Vykdyti stebėjimus.
1.5.	Laiptų konstrukcijos	- Laiptinėse išlaužyti turėklų strypai (nuotr.15).	- Suvirinti strypus iš metalo juostos, perdažyti turėklų spalva.
1.6.	Įeigos/ Stogeliai	- Įeigų stogeliai be hidroizoliacijos, apsamanoję, dėl didelio vandens įgeriamumo pažeistas plokščių pado sluoksnis, atvira armatūra	- Reikalinga įrengti bitumo dangos sluoksnį, skardinti laštakiais, sumontuoti prieglaudas. Metalu

1.7. Balkonai	koroduoja (nuotr.16,17). Būklė patenkinama.	apsaugai pažeistas vietas tinkuoti. Vykdyti priežiūros darbus.
2. Durys / langai		
2.1. Langai	- Rūšių langai seni, mediniai, praradę sandarumą. Dalis jų pažeistas stiklais (nuotr.18).	- Keisti langus naujais, atitinkančiais galiojančius STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Vykdyti priežiūros darbus.
2.2. Durys	Būklė gera.	
3. Inžineriniai tinklai		
3.1. Ušaus/ nuotekos	buitinės - Rūšyje magistraliniuose vamzdynuose matoma korozija (nuotr.19).	- Susidėvėjusias vamzdynų dalis keisti naujomis.
3.2. Šaltas vanduo	Apžiūros metu defektų nepastebėta, susidėvėję vamzdynai keičiami naujais.	Vykdyti priežiūros darbus.
3.3. Elektra	- Elektros skydeliuose, gyventojų pusėje, dalis automatinų jungikliai nepatikimi eksploatuoti (nuotr.20). Elektros skydinė dalinai renovuota (nuotr.21). Rūšyje elektros instaliacija netvarkinga, kabelių jungimai netinkami (nuotr.22,23).	- Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EIT taisyklėmis.
3.4. Šildymas	Šilumos punktas automatizuotas, būklė pakankamai gera.	Vykdyti priežiūros darbus.
4. Kitos patalpos		
4.1. Laiptinės	- Laiptinių apdailos būklė prasta: nusilupęs dažų sluoksnis, atšokęs tinkas (nuotr.24).	- Estetiniam vaizdui pagerinti tikslinga atnaujinti visų laiptinių apdailą.
4.2. Rūšiai	- Rūšių b/n patalpose yra atliekų, gyventojų daiktų.	- Praėjimai privalo būti tušti. Atliekas išvežti.

BENDRŲS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
- Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (4 lapai).

Techninės priežiūros inžinierius
Danielelis Marcinkevičius



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA 2018-10/02 2018.09.30

Statinio adresas: Rinkuškių g. 47 Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
http://www.sertifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Aplūdininimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1774,3	m²	☑	☑	Plotas be angokraščių = 1584,55 m2.
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	605,08	m²	☑	☑	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	46,97	m²	☑	☑	Plotas be angokraščių = 450,20 m2.
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	249,94	m²	☑	☑	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	171,7	m²	☑	☑	
		Požeminė dalis 0,6 m	89,58	m²	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	896,17	m ²	☑	☑	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 674,03 m ² ; Parapetai - 119,44 m ² Kaminėlių plotas: 102,70 m ² . Katilinės stogas (17,00 m ²) į plotų sumą neįtrauktas.
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	46,97	m ²	☑	☑	
		Laiptinių stogeliai	9,95	m ²	☑	☑	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	68,48	m ²	☑	☑	
		Rūsio langai	11,04	m ²	☑	☑	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	287,64	m ²	☑	☑	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	7,92	m ²	☑	☑	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	465,03	m ²	☑	☑	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	☑	☑	
		Kolektorinės šildymo sistemos įrengimas	39	bt.	☑	☑	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	8	vnt.	☑	☑	27+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Sildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Sildymo prietaisų/radiatorių keitimas	197465	W	☒	☒	visiems rad. 203465
12.	Sildymo vamzdynų keitimas	Sildymo magistralės	373,3	m	☒	☒	
13.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	223	m	☒	☒	
		Karšto vandens magistralės	106	m	☒	☒	
14.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	223	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos magistralės	106	m	☒	☒	
15.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	133	vnt.	☒	☒	viso 138
16.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	40	kompl.	☒	☒	
17.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	222,8	m	☒	☒	
		Vandentiekio magistralės	106	m	☒	☒	
18.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	82,1	m	☒	☒	
19.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	☒	☒	
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	10,5	m	☒	☒	viso 48.9 m
21.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	5	kompl.	☒	☒	Elektros spintos - 2 vnt. Šiluminė trąša - 1 vnt., Dujos - 66,3 m; Katilinės dūmtraukis - 1 vnt. Palydovinės antenos - 5 vnt.
22.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos prietaisų (gyvatukų) keitimas	73	vnt.	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
23.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,24	m ²	☒	☒	
24.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	240	m	☒	☒	viso 775.8
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	1154	m	☒	☒	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūsio	465,03	m ²	☒	☒	
27.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Elektros instaliacija vertikalai, skydų skaičius	15	vnt.	☒	☒	
28.	Fasado sienų šiltinimas	Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	☒	☒	
		Fasado sienų konstrukcijos remontas	79,23	m ²	☒	☒	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO, ADRESU RINKUŠKIŲ G. NR.47, RINKUŠKIŲ KM.
SAVININKŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2018 m. lapkričio 06 d.**

1. Susirinkimo laikas:
2. Susirinkime dalyvavo butų savininkų iš 40 butų:
3. Daugumos sprendimu balsus skaičiuo:

19 val.

23

<i>Gytis Šliavas</i>		
už	susilaikė	prieš
<i>22</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

4. Susirinkimo pirmininku išrinktas:

<i>Jonas Morkėnas</i>		
už	susilaikė	prieš
<i>23</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5. Susirinkimo sekretoriumi išrinktas:

<i>Suprija Arilios Mies</i>		
už	susilaikė	prieš
<i>22</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

6. Susirinkimo dienotvarkė patvirtinta:

už	susilaikė	prieš
<i>23</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

6.1 Investicinio plano parengimo renovacijai viešas aptarimas.

7. Spendimą dėl investicinio plano parengimo renovacijai tvarkos pristatė investicinio plano rengėjas
8. Susirinkimo dalyvių pastabos ir pasiūlymai, sprendimai:

Kęstutis Lukoševičius

I pirmą ir antrą variantą įtraukti, papildyti:

8.1 Numatomas rūšio lubų apšiltinimas.

8.2 Uždarojoji armatūra įrengiama apšildymo sistemai, šaltam ir šiltam vadentiekui pagal name esančią sumontavimo schemą.

8.3 Butams Nr.3; Nr.6; Nr.9; Nr.12; Nr.15; numatyti vonioje apšildymo radiatorių, prie jų pačių stovų.

8.4 Šilto vandens stovai virtuvėje turi turėti cirkuliaciją.

8.5 Pamatų šiltinimo gylis 0,6 m. Drenažo nereikia.

I antrą variantą įtraukti, papildyti:

8.6 Pilnas šiluminio punkto apšildymo valdymo ir šilto vandens gamybos įrangos *atnaujinimas*
Valdymas su kontrolierium; šilto vandens akumuliacinė talpa. Apšildymo sistemos siurblys ir pašildytojas paliekamas senas.

8.7 Pilnas vėdinimo sistemos pertvarkymas su rekuperacijos funkcija.

9. Vienbalsiai nuspręsta pritarti investiciniam planui, priimti jį kaip už pagrindą, atliekant aukščiau išvardintus pataisymus. *Dar į pirmą ir antrą variantą įtraukti:*
9.1. *Gręžti šilto vandens gyvaties prietaisus su izoliacine apdaila ir būduose 73 val. (įvykusių atsitikimų)*

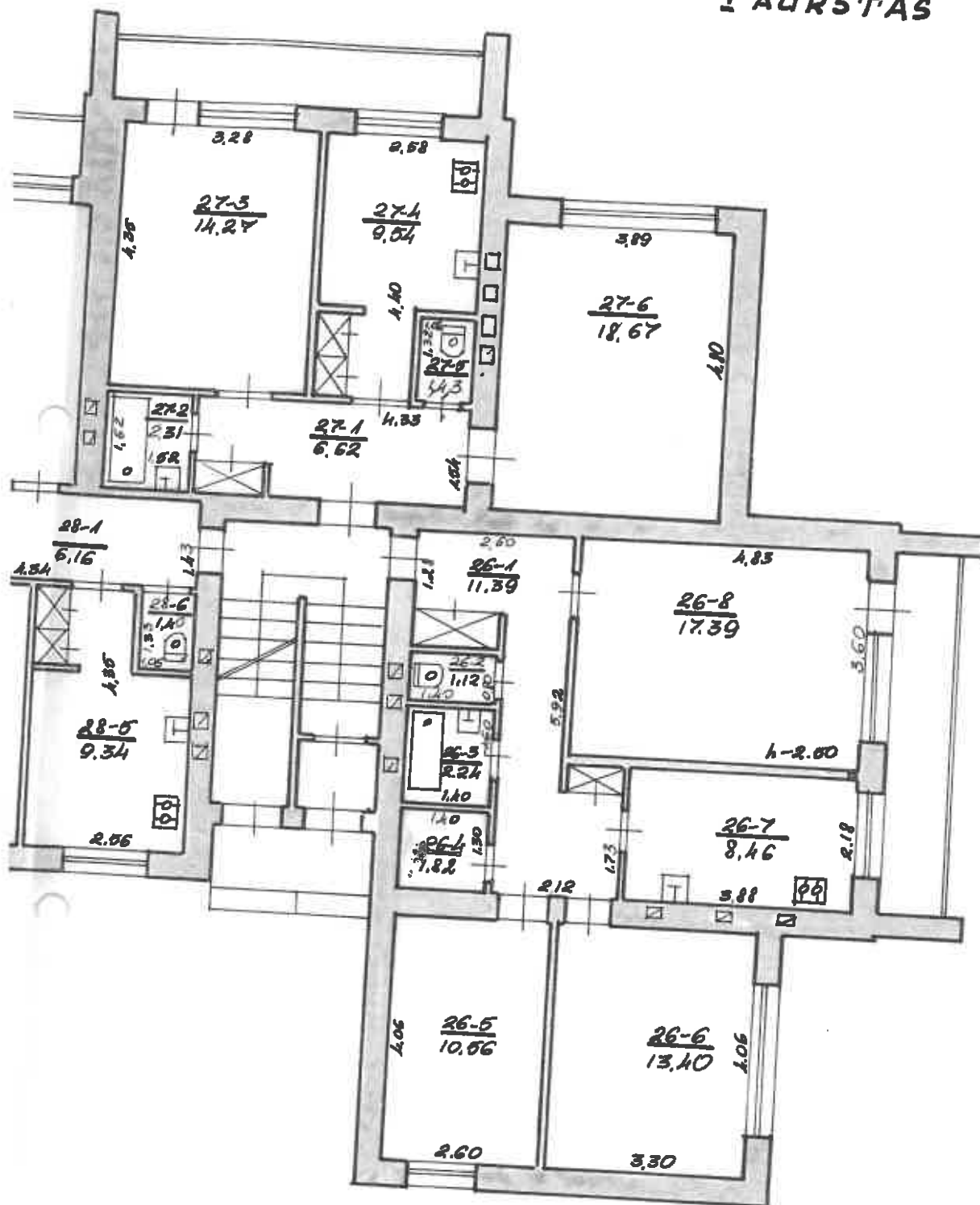
Pirmininkavo:

[Signature]

Sekretoriavo:

[Signature]

I AUKŠTAS



RINKUSKIAI

BIRŽŲ
RAJ.

100

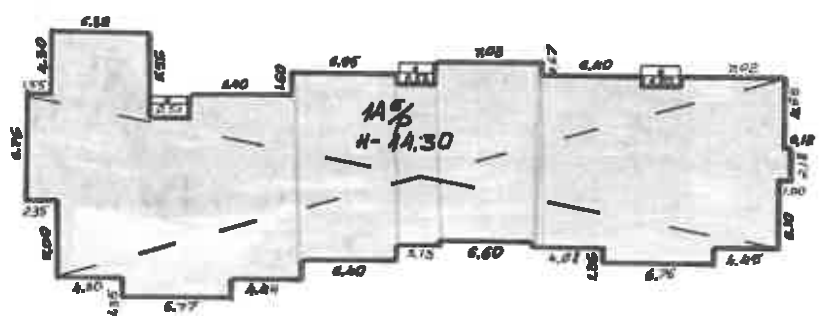
145
P

3

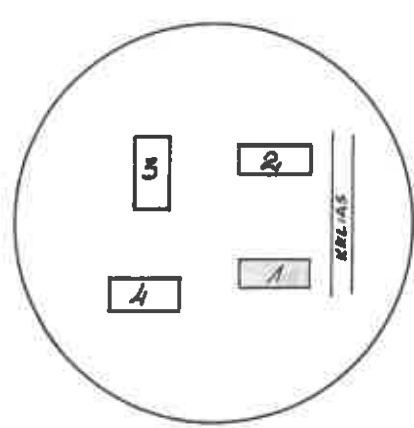
90

01

10.



1 SKAISKALNE,



RINKUSKIAI

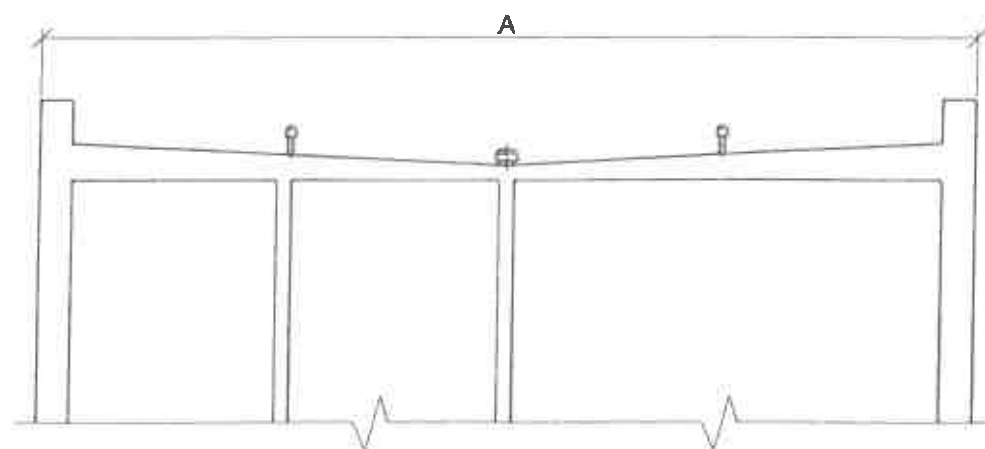
BIRŽŲ,
RAY.

500

SKL.
PL.

POETIN

3 90 01 10



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
						Lapas	Lapų
Etapas						1	1
IP							

