

PROJEKTO RENGIMO
ETAPAS:
PAVADINIMAS:

PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ) PATALPŲ SANTAKOS G. 2, RADVILIŠKIO MSTL.,
BIRŽŲ R., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PRPJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

STATYBOS ADRESAS:
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

BIRŽŲ „AUŠROS“ PAGRINDINĖ MOKYKLA
a/k 190545880

STATYTOJO KONTAKTINIAI
DUOMENYS:

VYTAUTO G. 47, BIRŽAI
Tel. 8 612 84699 e-pastas: birzai.ausra@gmail.com

KATEGORIJA:
STATYBOS RŪŠIS:
PROJEKTO VADOVAS:

NEYPATINGASIS
PAPRASTAS REMONTAS
RIMANTAS BALČIŪNAS



PROJEKTO VADOVAS

RIMANTAS BALČIŪNAS

ATESTATAS Nr. 37783

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-15. išd. 2010-02-03. Statinių projektavimas.

Saulėtekio g. Nr. 8, Biržai. tel. +370 656 66865. e-paštas: xrimas@gmail.com

Biržai
Nr. 01-01. 2021 m.

TURINYS

1 APROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	3
2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
2.1 PRELIMINARŲ BENDRIEJI RODIKLIAI.....	5
2.2 BENDRIEJI DUOMENYS	7
2.3 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.....	8

PRITARIU:
Biržų rajono savivaldybė
Architektūros ir urbanistikos skyrius

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

(parašas)

2021-01-19

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-01-14

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:

1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ, SANTAKOS G. 2, N. RADVILIŠKYJE, BIRŽŲ R., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. Neypatingas statinys;

1.2. Statybos rūšis – paprastas remontas;

1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 3638/0002:459; Un. Nr. 4400-2254-9146; Žemės sklypo plotas – 2,8400 ha; Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	28400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-0988-1647)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	766,14	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		766,14/ 413,78	
4. Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/352,36	
5. Pastato naudingas plotas.*		717,31	
6. Pastato naudingas plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m ²	717,31/717,31	
6. Pastato tūris.*	m ³	2455	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis.*	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
Projektuojamos administracinės paskirties patalpos (I kadastrinis vienetas)			

1. Patalpų bendras plotas.*	m ²	352,36	
2. Patalpų naudingas plotas	m ²	352,36	
Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (įvairių socialinių grupių) (II kadastrinis vienetas)			
1. Patalpų bendras plotas.*	m ²	413,78	
2. Patalpų naudingas plotas	m ²	364,95	

1.5. pateikti:

- pastato patalpų paskirties keitimo projekto projektinius pasiūlymus;

1.6. nauji energetiniai ištekliai projektuojamoms patalpoms aprūpinti neplanuojami.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Visuomenės informavimas apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą iš gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) į administracinę paskirtį;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. aiškinamasis raštas;

3.2. pastatų aukšto schemos;

4. Statytojo pateikiami dokumentai: nuosavybės teisę į gyvenamosios paskirties pastatą patvirtinančių dokumentų kopijos.

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2021-01 -31;

5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas: 

Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PRELIMINARŪS BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	28400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 3693-3001-2010)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Žm. skaičius	14	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	766,14	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		766,14/ 413,78	
4. Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/352,36	
5. Pastato naudingas plotas. *	m ²	717,31/ 717,31	
6. Pastato tūris.*	m ³	2455	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
Projektuojamos administracinės paskirties patalpos (I kadastrinis vienetas)	Žmonių skaičius	14	
1. Bendras plotas.*	m ²	352,36	
2. Naudingas plotas. *	m ²	352,36	

Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (II kadastrinis vienetas)	Žmonių skaičius		
1. Bendras plotas.*	m ²	413,78	
2. Naudingas plotas.*	m ²	364,95	

Statytojas

Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla

Projekto vadovas

Rimantas BALČIŪNAS

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpų, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, projektas. Kartu suformuojami du nekilnojamojo daikto kadastriniai vienetai. Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos vieta: Santakos g. Nr. 2, N. Radviliškio mstl. Biržų r.

Administracinės paskirties patalpos bus gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastate, kurio Un. Nr. 4400-0988-1647. Patalpose bus iki 14 žmonių.

I kadastrinis vienetas. Administracinės paskirties patalpos.

Savininkas – Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla. Į. k. 190545880

Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos adresas Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų r.

Patalpų paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių);

Būsima paskirtis Administracinė.

Statinio kategorija Neypatingas.

Statybos rūšis Paprastas remontas.

II kadastrinis vienetas. Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpos.

Savininkas – Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla. Į. k. 190545880

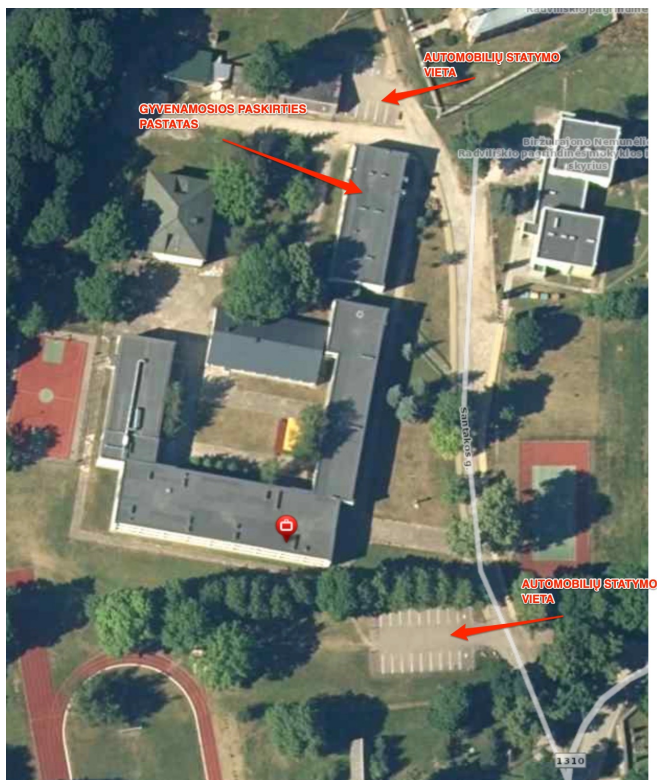
Statybos adresas Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų r.

Patalpų paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių);

Statinio kategorija Neypatingas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Įrengiant administracinės paskirties patalpas gyvenamosios paskirties pastate bus naudojama prie pastato esanti automobilių stovėjimo aikštutė.



Statinio naudojimo sauga. Statinys pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Žemės sklypas.

Žemės sklype statybos darbai nebus vykdomi;

Pastatas:

Įėjimas į pastatą esamas. Jis pritaikytas žmonėms su negalia.

Paprastojo remonto metu yra įrengiama atitvara, kuri atskiria laiptinę. (Žr. brėžinį Nr. 1); Po laiptine esantis sėdėliukas priskiriamas II kadastriniam vienetui.

Projekto vadovas R. Balčiūnas