

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: nauris.munikas@gmail.com

PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VILNIAUS G. 46A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STAINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	24-08-PP
STATYBOS ADRESAS	BIRŽAI, VILNIAUS G. 46A
Laida	0


PROJEKTUOTOJAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	A.U.		

TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapo skaičius
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2024-05-09	0	3	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24-08 -PP-AR	0	4	3
3.	PIRMO AUKŠTO PATALPOS PLANO FRAGMENTAS (M1:75), FASADO FRAGMENTAS (M1:75), SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)	24-08 -PP-B.01	0	7	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI
<p>LR įstatymai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LR statybos įstatymas. 2) LR teritorijų planavimo įstatymas. 3) LR atliekų tvarkymo įstatymas. <p>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 8) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai. 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės <p>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 11)STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. 12)STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 14) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" <p>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Gaisrinės saugos taisyklės. 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. <p>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“. 11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

0	2024.03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
		POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VILNIAUS G. 46A, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2024.03
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
Aiškinamasis raštas				Laida
				0
LT	STATYTOJAS: A.U.			Lapas
	Žymuo			Lapų
	24-08-PP-AR			1 3

BENDRIEJI DUOMENYS	
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržai, Vilniaus g. 46A
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.U.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra <u>paprastasis remontas.</u>
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)</u>
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams.</u>

ESAMA BŪKLĖ

Žemės sklypas pastatui nesuformuotas.

SITUACIJOS PLANAS



Esamo pastato (unikalus Nr. 3698-0003-4013) paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Laiptų aikštelė su laiptakiu:
 - paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
 - statinio statybos rūšis – nauja statyba;
 - statinio kategorija – nesudėtingasis;

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

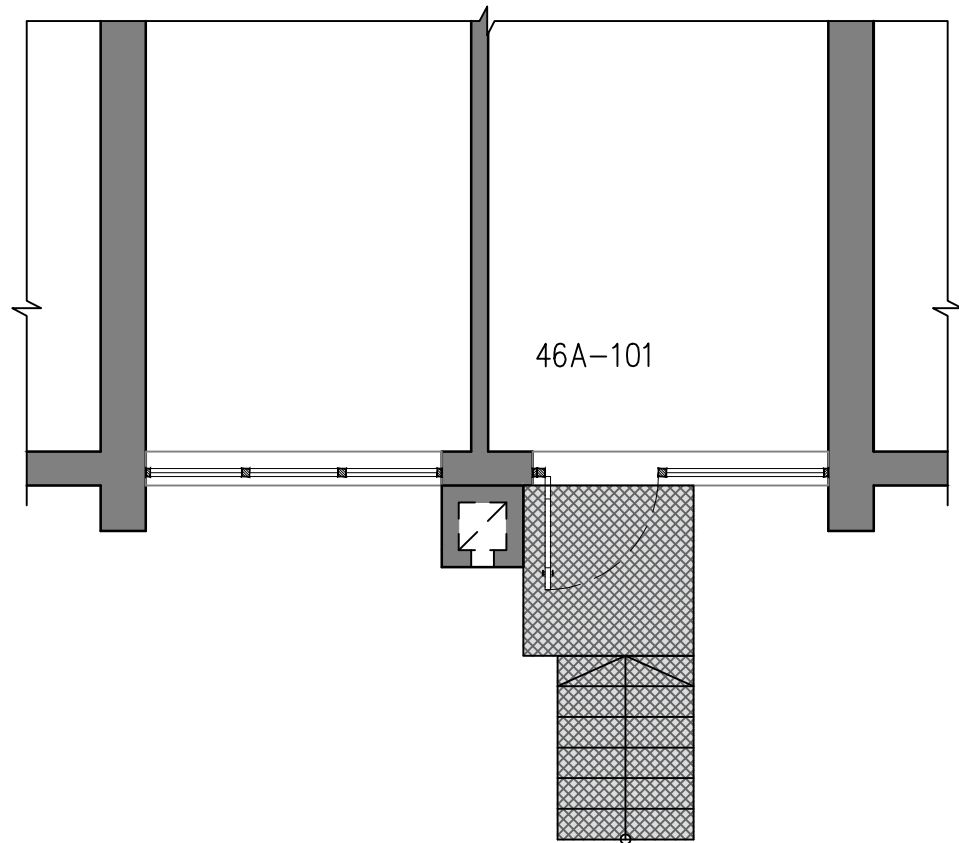
Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastato (daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 3698-0003-4013) rytinėje dalyje įrengiama metalinių konstrukcijų laiptų aikštelė su

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-08-PP-AR	2	3	0

<p>laiptakiu. Suprojektuojama betono trinkelį pėsčiųjų takas. <i>Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.</i> Esamas sklypo reljefas nekeičiamas.</p>
<p>STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI</p> <p>Pastato rytinėje dalyje į buto Nr. 46A-101 (unikalus Nr. 3698-0003-4013:0089) patalpas įrengiamas įėjimas. Projektuojama metalinių konstrukcijų laiptų aikštelė su laiptakiu. Pastato fasado spalviniai sprendiniai nekeičiami.</p>
<p>STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI</p> <p>Projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą projekto architektūrinius sprendinius. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis. Šiltnamis numatomas statyti gamyklinio išpildymo. Šiltnamis dviejų modulių, sujungtų latakais.</p> <p>Laiptai projektuojami surenkamų metalinių konstrukcijų. Laiptų aikštelės pamatai - sraigtiniai arba gręžtiniai poliai. Laiptakiui pamatas neprojektuojamas (tvirtinamas prie gatvės borto).Laiptų aikštelė su laiptakiu jungiama šarnyrine jungtimi. Laiptakis su pėsčiųjų taku sujungiama varžtais.</p>
<p>DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA</p> <p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Suprojektuotas įėjimas į butą užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p>
<p>STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS</p> <p>Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.</p> <p>Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.</p>

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-08-PP-AR	3	3	0

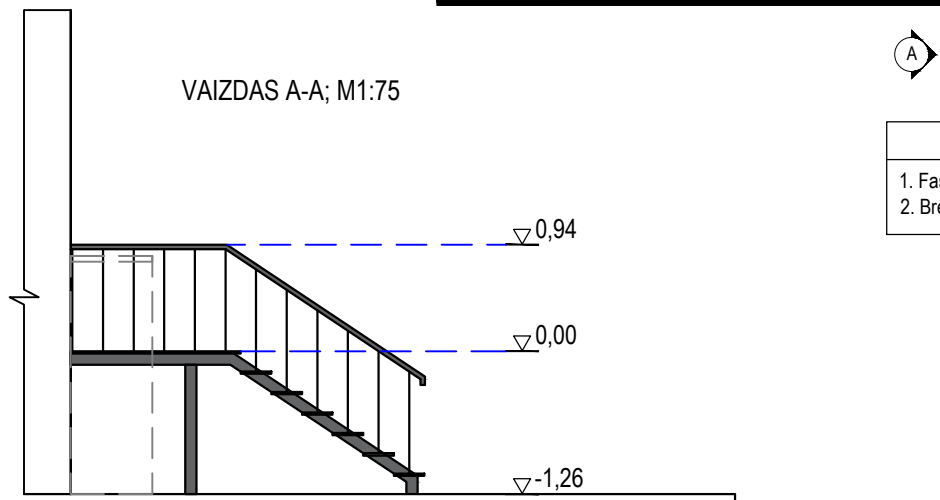
PIRMO AUKŠTO PATALPOS PLANO FRAGMENTAS; M1:75



FASADO FRAGMENTAS; M1:75

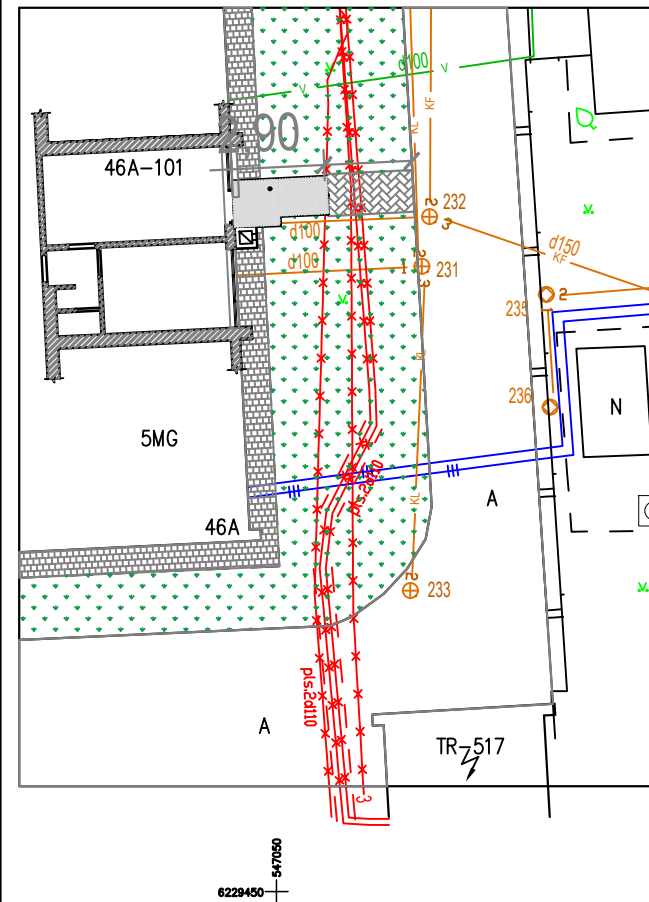


VAIZDAS A-A; M1:75



PASTABOS:	
1.	Fasado spalviniai sprendiniai nekeičiami.
2.	Brėžinys neskirtas matuoti.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M 1:250



ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMA POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA

SITUACIJOS PLANAS



PASTABOS:	
1.	Laiptai projektuojami surenkamų metalinių konstrukcijų.
2.	Laiptų aikštelės pamatai - sraigtiniai arba gręžtiniai poliai. Laiptakiui pamatas neprojektuojamas (tvirtinamas prie gatvės bortelio).
3.	Laiptų aikštelė su laiptakiu jungiama šarmyrine jungtimi. Laiptakis su pėsčiųjų taku sujungiama varžštais.
4.	Visus žemės darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ir kertant juos vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant tų komunikacijų eksploatacijos atstovams.
5.	Patikslinus inžinerinių tinklų vietą, gali būti keičiama pamatų polių vieta.
6.	Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024.03	Projektiniai pasiūlimai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	 NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		Statinio projekto pavadinimas	
37772	PV	N.Munikas	2024.03	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VILNIAUS G. 46A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida
				PIRMO AUKŠTO PATALPOS PLANO FRAGMENTAS (M1:75), FASADO FRAGMENTAS (M1:75), SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)	0
LT	Statytojas:	A.U.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				24-08-PP-B.01	01 01