

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS
 Švyturio g. 27, Biržai, LT 41124. Mob. +370 620 39868 ; el.p-tas – rihardasm@yahoo.com
 Lietuvos nuolatinio gyventojų individ. veiklos pažymėjimas Nr. 348504 išduota 2010-03-29



Projektavimo etapas	Paprastojo remonto projektas
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	0021- SSPP -11
Statybos adresas	Jovaro g.74 , Biržai LT 42114
Laida	<u>Projektinis pasiūlymas</u>
Projekto rengimo metai	2021

Statinio projekto vadovas	Aurimas Kavaliauskas	Kvalifik.at. 38834	(Parašas)
Statinio projektuotojas	Rihardas Mikšys	Individ. veikla Nr. 348504	(Parašas)
Statytoja	R. B.	<u>TVIRTINAME :</u>	(Parašas)
		R. B. (Vardas, pavardė)	
Statytojas	R.B.	R. B. (Vardas, pavardė)	(Parašas)

Biržai 2021 m.

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 0021-SSPP-11 Projekto sudėties žiniaraštis				
Eil.Nr	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Tomas
1	Bendrieji duomenys	0021-SSPP-11- BD	0	1
2	Aiškinamasis raštas	0021-SSPP-11- AR	0	1
3	Brėžiniai	0021-SSPP-11- B	0	1
4	Bendroji techn.specifikacija	0021-SSPP-11- TS	0	1
4	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0021-SSPP-11- SKŽ	0	1
5	Priedai		0	1

1.1.1 0021-SSPP-11 Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Bendrieji duomenys	0021-SSPP-11 - BD
2	Aiškinamasis raštas	0021-SSPP-11 -AR
3	Techninė specifikacija	0021-SSPP-11 -TS
4	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0021-SSPP-11- SKŽ
5.	Priedai	

1.1.2 0021-SSPP-11 Projekto brėžinių žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Situacijos planas	0021-SSPP-11- B1
2	Statinių išdėstymo planas	0021-SSPP-11- B2
3	Rūsio planas	0021-SSPP-11 –B3
4	Pirmo aukšto planas	0021-SSPP-11 -B4
5	Mansardos planas	0021-SSPP-11- B5
6	Esamo sklypo ir pastato pasidalinimo vaizdinė schema	0021-SSPP-11 -B6

1.1.3 0021-SSPP-11 Projekto priedų žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Techninė užduotis	-----
2	Bendrasavininkų sutikimai	
3	Registrų centro duomenų išrašas (Nuosavybės pažyma)	
4	Žemės sklypo planas. Žemės sklypo padalinimo planas	-----
5	Registrų centro kadastro bylos pagrindiniai duomenys	-----
6	Dujotiekio įvado kontrolinė geodezinė nuotrauka	-----
7	Nuotekų kanalizacijos geodezinė nuotrauka	-----
8	Individ. veiklos pažymėjimas	-----
9	Projektuotojo draudimas	-----
10	Kvalifikacijos atestatas	-----
11	Pavedimas dėl proj. vadovo paskyrimo	-----
12	Projekto vadovo paskyrimo pažyma	-----
13	Projekto perdavimo aktas	
14	Statytojos įgaliojimas	-----
15	Rinkliavos mokestis už statybos leidimą	-----

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS					Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com							
Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas (<u>Projektinis pasiūlymas</u>)	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2021-12-15		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojai - <u>R. B. ir R.B.</u>				Žymuo	Lapas	Lapų
SSPP					0021-SSPP-11-AR	2	2

2. Aiškinamasis raštas

2.1 Statinių rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52,66	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34,91	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai : Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų (Prieš paskirties keitimą) :			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	324,26	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	213,35	
4. Rūsio plotas	m^2	66,31	
Po paskirties keitimo :			
5. Buto Nr. 74 : a) Bendrasis plotas b) Iš jo rūsio plotas	m^2 m^2	161,97 50,94	
5. Buto Nr. 74a : a) Bendrasis plotas b) Iš jo rūsio plotas	m^2 m^2	162,29 15,37	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	----	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė :		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Pastatas neapšiltintas Klasė nenustatyta.
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	----	Esami tinklai
5. Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis	m	-----	Esami tinklai

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : **Aurimas Kavaliauskas** _____ **kvalifik. At. Nr. 38834**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statinio projektuotojas : **Rihardas Mikšys** _____ **Individ. veiklos pažyma Nr. 348504**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statytojas : **Tvirtinu : R.B.**

(pareigos, vardas , pavardė .)

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS					Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą projektas		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)		Laida
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2021-12-15			0
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojai - <u>R.B. ir R.B.</u>				Žymuo	Lapas	Lapų
SSPP					0021-SSPP-11-AR	1	2

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Techninė užduotis,
- Žemės sklypo, pastatų nuosavybės dokumentų kopijos;(Registrų centro duomenys)
- Statinių išdėstymo plano kopija (registrų centro duomenys)
- Kadastro bylos duomenys
- Bendrasavininko sutikimas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS :

ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-05-01 iki 2020-12-31);
- LR architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- LR žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-01-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2017-01-01);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius(Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01).

ĮSAKYMAI:

- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1005 (2018 m. lapkričio29 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1025 (2014 m. gruodžio 16 d. Vilnius) „Nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412 (2006 m. rugsėjo 11 d. Vilnius) „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
- LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22 (2012 m. vasario 3 d. Vilnius) „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0021-SSPP-11 - BD	0	1	5

NUTARIMAI:

- LR vyriausybės nutarimas Nr. 206 (2008 m. kovo 12 d. Nr. 206) „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ (Galiojanti suv.red.: 2018-07-01).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STATYBOS TAISYKLĖS:

- ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“;
- ST121895674.100.01.01:2012 „Požeminių konstrukcijų įrengimo darbai: gręžtinių polių įrengimas“;
- ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“;
- ST 121895674.01.02:2012 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“;

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0021-SSPP-11 - BD	o	2	5

HIGIENOS NORMOS:

- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 (2003 m. liepos 23 d. Vilnius) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suv. redakcija 2017-10-27);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-885 (2010 m. spalio 4 d. Vilnius) HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Galiojanti suv. redakcija 2016-05-01);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-555 (2007 m. liepos 2 d. Vilnius) HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS:

- LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr. 76 (1994 m. kovo 18 d. Vilnius) RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Galiojanti suv. redakcija 2002-10-05);
- LR statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR aplinkos apsaugos departamento įsakymas Nr. 79/76 (1991 m. birželio 24 d. Vilnius) RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0021-SSPP-11 - BD	0	3	5

1.3 Aiškinamasis raštas

Jovaro g. 74, Biržuose numatoma vieno buto gyvenamajam namui pakeisti paskirtį į dviejų butų.

Statytojai : R. B. ir R.B.

Objekto adresas : Jovaro g. 74, Biržai..

Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0035-0097

Žemės sklypo kadastro Nr. 3604/0035:97

Žemės sklypo registracijos Nr.36/3640

Gyvenamojo namo unikalus Nr. 4400-0701-4902

Registro Nr. 35/3734

Pastato statybos metai - 1975

Trumpas numatomo namo paskirties keitimo į dviejų butų paprastojo remonto darbų aprašymas :

Esamas gyvenamasis namas , kurio bendrasis plotas – 324,26 m² bus keičiama paskirtis į dviejų butų gyvenamąjį namą. Patalpose nenumatomi didesni remonto darbai , išskyrus nelaikančios , lengvos konstrukcijos , sienos įrengimą rūsyje dėl gamtinių dujų katilinės įrengimo ir tambūro patalpoje bus užtaisoma durų anga. Kitose pastato patalpose žymesnių pakeitimų nenumatoma atlikti , nes abu savininkai praktiškai taip ir gyvenamo, jau pasiskirstę esamo namo patalpų dalimis.

Patalpose bus atliekamas tik smulkus remontas. Tai sienų ,lubų, grindų remonto darbai, bei kiti smulkūs, nereikšmingi darbai.

Perprojektuotuose atskiruose butuose jau yra įrengti sanitariniai mazgai (wc, vonia) Vandentiekio ir nuotekų sistemos yra jau pajungtos prie rūsyje esančių pagrindinių vamzdynų.

Po pastato paskirties pakeitimo , pagal atskirai parengtą sutartimi su ESO , numatoma įrengti du atskirus elektros energijos sunaudojimo skirstomuosius skydus (SS)

Visus įrenginius , laidų naujos instaliacijos laidų rengimą ir kt. , gali rengti tik įmonė turinti tam visus reikalingus tokiems darbams leidimus.

Butų šildymo sistema lieka ta pati – nepakitusi : Butas nr.74 jau yra prisijungęs prie miesto gamtinių dujų vamzdyno. Patalpos jau yra apšildomos iš rūsyje įrengto dujų katilo. Buto Nr. 74a patalpos yra šildomos iš esamo pirtyje kieto kuro katilo.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0021-SSPP-11 - BD	o	4	5

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekis – Vanduo į atskirtus butus yra jau tiekiamas iš esamo šachtinio šulinio, kuris yra buto Nr.74 sklypo teritorijoje.

Vandentiekio perdavimo sistemos (siurblys) įranga yra įrengta buto Nr. 74 rūsyje. Kuris įsijungia kai vanduo yra leidžiamas iš sistemos bet kurio buto (maisto ruošimui, ar buičiai - wc,dušas) , reikmėms.

Buto Nr.74a savininkui dėl naudojimosi šuliniu ir vandens tiekimo sistema, kurie yra buto Nr. 74 nuosavybės dalyje, tam yra buto Nr. 74 savininkės rašytinis sutikimas . Žiūr . skiltyje „Priedai“.

Nuotekos – gyvenamojo namo buitinės nuotekos , bendrai įrengta sistema, yra išleidžiamos į miesto nuotekų valymo tinklus. Tik po pastato pasidalinimo , pagal atskirai sudarytą sutartį su UAB „ Biržų vandenys“ butų savininkai sudarys atskirą sutartį dėl išleidžiamų nuotekų kiekių mokesčio.

Elektra : esami pajėgumai. Po pastato pasidalinimo , pagal atskirai parengtą sutartį su ESO , numatoma įrengti du atskirus elektros energijos sunaudojimo skirstomuosius skydus (SS)

Šildymas – Esamas. Buto Nr.74 patalpos yra apšildomos jau prijungtų miesto centralizuotų gamtinių dujų sistemos pagalba.

Buto Nr. 74a patalpos yra pašildomos pirties patalpoje esamo kieto kuro katilo pagalba.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0021-SSPP-11 - BD	0	5	5

2.2. Bendrieji duomenys

Statinio (komplekso) pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas
Statybos geografinė vieta	Jovaro g.74 , Biržų m.
Statytojai	R.B ir R. B
Projekto vadovas	Aurimas Kavaliauskas Kvalifik. at. Nr.38834
Projektuotojas	Rihardas Mikšys, ind. veiklos paž. Nr. 348504
Projektavimo etapas	Parengiamas statybos supaprastintas projektas. Statinio projektavimas vykdomas vienu etapu. Supaprastinto projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus- reikalavimus.
Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys paimti pagal RSN 156-94 duomenis : - Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,2° C - Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +33,70° C - Absoliutus oro temperatūros minimumas - - 37,1° C - Santykinis oro metinis drėgnumas - 80% - Vidutinis kritulių kiekis per metus - 596 mm - Maksimalus paros kritulių kiekis - 67,6 mm
Reljefas	Sklypas vidutiniškai lygus
Kultūros paveldas	Žemės sklypas randasi : Nėra kultūros paveldo teritorijoje
Saugomos teritorijos	- -----
Žemės sklypo naudojimo apribojimai-apsauginės zonos	1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas 2. Elektros linijų apsaugos zonos 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.3 Projektuojamų statinių sąrašas, statinių paskirtys, statybos rūšys, kategorijos, statinių techniniai ir paskirties rodikliai

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	1	6

Pastatas- Vieno buto gyvenamosios paskirties pastato paskirties keitimo į dviejų butų – paprastasis remontas.

Pastato viduje kapitaliniai statybos darbai nenumatomi

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatas

Projektavimo etapas : Projektuojamas vieno buto paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą

<i>Po gyv. namo padalinimo į du turtinius vienetus :</i>		
5. Buto Nr. 74 : a) Bendrasis plotas b) Rūsio plotas	m^2 m^2	161,97 50,94
5. Buto Nr. 74a : a) Bendrasis plotas b) Rūsio plotas	m^2 m^2	162,29 15,37

2.4. Esama būklė

2.4.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Numatomo gyvenamojo namo paskirties keitimas bus atliekamas nekeičiant tiek pastato, tiek ir sklypo naudojimosi esamos tvarkos. Nam savininkai jau buvo susiskirstę anksčiau sklypo naudojimosi plotus. (žiūr. skiltyje „Priedai“ Brėž., Statinių išdėstymo planas M 1 : 500’’. O gyvenamajame name taip pat jau gyveno praktiškai susisikrستę patalpomis ir žymesnių pasikeitimų nenumatoma atlikti.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų, šiukšlių ar kitokių aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ir taršos šaltinių aplinkesančiose tritorijose nėra.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos ir taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos :

1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas
2. Elektros linijų apsaugos zonos
3. Vandentiekio , lietaus kanalizacijos ir fekalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2.5 Pastatas - Gyvenamasis namas - Jokie kapitaliniai darbai , išskyrus paprastojo remonto – smulkius darbus, pastato vidaus patalpose nenumatomi.

2.6. Inžineriniai tinklai – Esami – darbai nenumatomi

2.7. Paveldosauga - Objektas nėra Kultūros paveldo teritorijoje.

2.8. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams , kaimyninėms teritorijoms

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	2	6

Gyvenamojo namo paskirties keitimas iš vieno buto gyvenamojo namo į dviejų butų gyv. namą, neigiamo poveikio aplinkai nesudarys, . Neigiamos įtakos gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeistos.

Po statiniui atliktų parastojo remonto darbų, numatoma, atskirtų butų gyvenamoji veikla gyvenamajai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės.

Dirvožemio taršos šioje teritorijoje nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, ar jų aplinkos produktais grėsmės sveikatai nekels. Ji atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Galimos statybinės, nepavojingos atliekos (susidariusios remonto metu) bus laikinai sandėliuojamos niekam netrukdomoje sklypo vietoje. Po to atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojo, pagal sudarytą sutartį, į atliekas surenkančią įmonę.

Statybinių atliekų išvežimo surašyti dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo jį naudoti.

Statybos darbų metu būtina esamus medžius, jei jie patenka į remonto darbų zoną, aprišti lentomis – 20 cm nuo žemės paviršiaus. Negalima lentas tvirtinti vinimis ar kitokiu panašiu būdu.

Vykdam darbus arti medžių negalima pažeisti medžių kamienų šakų ar šaknų.

Išvažiuojant iš objekto į gatvę būtina nuplauti purvą nuo transport ratų (jei jis yra), kad nebūtų teršiamos misto gatvės.

2.9. Atliekų tvarkymas :

2.9.1. Nuotekų ir teršalų balansas – esami nuotekų tinklai.

2.9.2. Atliekos, atliekų tvarkymas :

Gyvenamoji veikla	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	Numatomi atliekų šalinimo būdai
	pavadinimas	kiekis		agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiau-sias kiekis		
		t/paraą	t/metus								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	3	6

Gyvena moji veikla	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numato mi atlieku	Numato mi atlieku
	Buitinė veikla						Nepav.	Kon t.			
	Komunalinės atliekos	0,01	3,65	kietas	20 03 01	10.11	Nepav.	Kon t.	2,00m3	R5	-
	Statybos darbai	-	0,40	kietas	17 01 07	12.11	Nepav.	Kon t.	0,40tn.	R10	-
	Statybos darbai	-	0,10	kietas	15 01 06	10.21	Nepav.	Kon t.	0,10	R5	-
	Statybos darbai	-	1,0	kietas	20 01 38	07.53	Nepav.	Riet uv.	1,50tn.	R1	-

*H14 Ekotoksiškos: atliekos, kurios sukelia arba gali sukelti staigų ar uždelstą pavojų vienam ar daugiau aplinkos komponentų.

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo ar šalinimo būdai):

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui;

R5 – Atliekos atiduodamos registruotam atliekų tvarkytojui perdirbimui;

R10-Betono atliekos bus panaudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Vykdamas pastato paprastojo remonto statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-368 (2011 m. gegužės 3 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Paprastojo remonto statybos metu susidaręs statybinis laužas bus panaudojamas vietoje – kiemo pagrindų remontui, arba pridodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose, rietuvėse ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	4	6

Statybvietėje bus rūšiuojamos ir atskirai laikomos šiu rūšių statybines atliekos:

(atliekų kiekiai pateikti aukščiau esančioje lentelėje)

Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Inertinės atliekos – betonai, ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – mišrios pakuotės, tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Netinkamos perdirbti atliekos - izoliacinės medžiagos.

Medienos atliekos – medienos atliekos, kuriose nėra pavojingų cheminių medžiagų.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.10 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	5	6

Statinio paprastojo remonto , paskirties keitimo iš vieno buto į dviejų butų gyv. namą , suprojektuotas remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinant visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Bendrasavininkų pastate jokie kiti , didesnės apimties, statybos ar remonto darbai nebus vykdomi.

Pastato eksploatacijos metu (statinio) susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas(plastikas , popierius, stiklas) ir buitines organines , netinkamas perdirbimui. Atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam pritaikytuose konteineriuose.

Eksploatacijos metus susidarę visos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui.

Talpyklų ar konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga.

Įrengtų aikštelių paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

1. Vandens tiekimas - esami tinklai

2. Nuotekų šalinimas – esami tinklai

3. Kietųjų atliekų šalinimas

- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose , talpyklose ir pan. Kiekvienam atskirtam butui , , niekam netrukdomoje vietoje, kiemo teritorijoje, numatomi atskiri buitinių – rūšiuojamų atliekų konteineriai. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (plastiko , stiklo, popieriaus) ir buitines organines, netinkančias perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
SSPP	0022-SSPP-11-AR	0	6	6

PR PROJEKTO 0021-SSPP-11 PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pertvaros rūsyje , dėl dujų katilinės įrengimo darbai (Butas Nr.74)

Eil.Nr.	Medžiagų , įrangos pavadinimas	Mato vnt.	keikis	Pastabos
1	Pertvaros karkasas iš cinkuoto profilio 100x50	M1	16,50	
2	Gipso plokštė	M2	7,50	
3	Dažai vandeniniai fasadiniai	kg		
4	Patalpoje Nr. 1 (Tambūras) durų angos užtaisymas : Gipso plokštė	M2	4,50	
5	Mineralinė vata 120 mm st.	M2	2,20	

Pastaba : Pateikti pagrindinių medžiagų kiekiai. Detaliau , pagal galimai sudėtingesnę darbų situaciją, smulkesni medžiagų kiekiai tikslinami vietoje.

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS					Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data			Laida
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		<u>2021-12-15</u>	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)		0
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojai - <u>R.B. ir R.B.</u>				Žymuo	Lapas	Lapų
SSPP					0021-SSPP-11-SKŽ	2	2

Brėžiniai

Užsakovai :R. B. ir R.B. Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas.(Projekt. pasiūlymas)

SITUACIJOS PLANAS M 1 : 2000

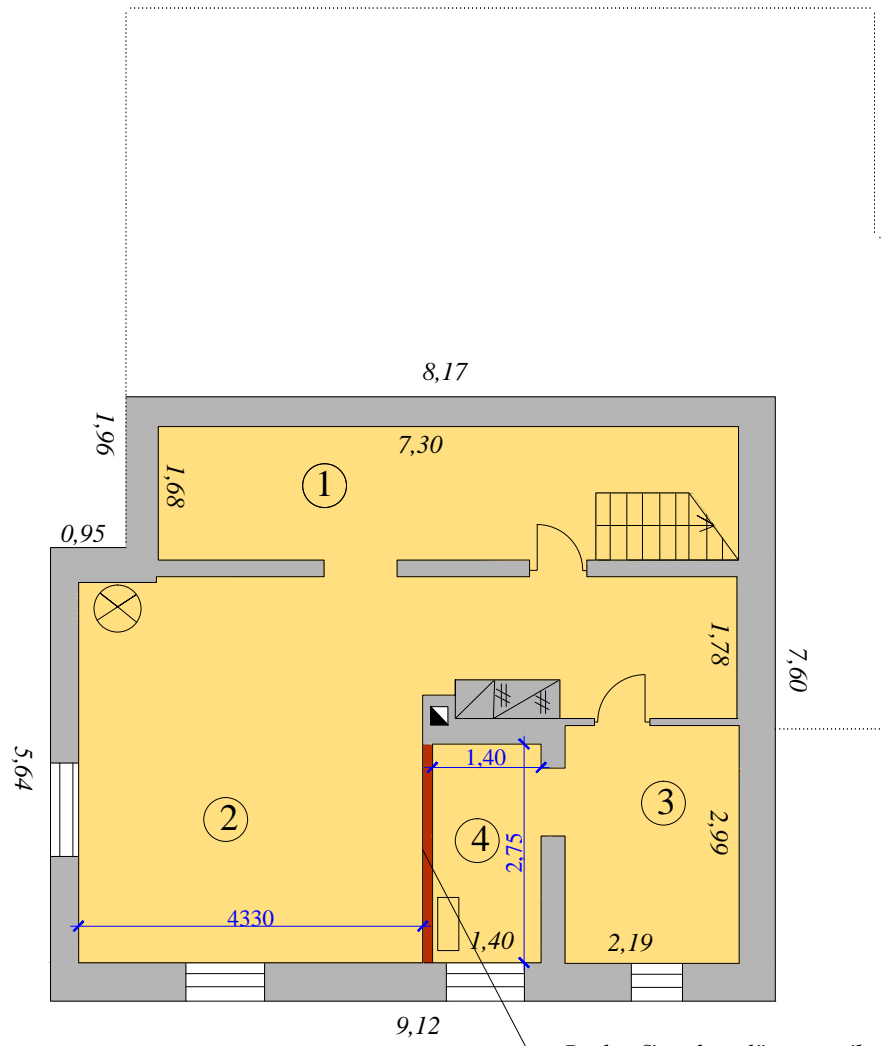


— "Lapset q'i 096. 'Dk' f'k 'k'g'p'q'd'w'q" 'i {x'g'p'c'o q'l'q'p'c'o q
 "'r'c'unk'v'g'u'h'g's'k'o q" 'f'x'g'l' 'd'w' 0

Kvalifik. at., ind. x'g'p'c'o q'l'q'p'c'o q'f'x'g'l' 'd'w' 0	Rij'ct'f'q' 'O' k'n'k' 'l'ac'v'p'k' 'f't'q'l'g'm'e'x'lo' cu XO KRc//o c'P'i 'S'6: 7260'N'X'f'w' l'q'1 049. 'D'k' f'k' k' E.p. <rihardasm@yahoo.com> Mob.+370 620 39868		3'v'w'q' 'l' {x'g'p'c'o q'l'q'p'c'o q'f'c'unk'v'g'u'h'g's'k'o q" 'f'x'g'l' 'd'w' 'f't'q'l'g'm'e'x'lo' cu		
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys		
	SPDV		Uev'dqu't' -k'/'/'R'c't'c'w'c'k'i't'g'o q'p'c'u		
348504	SPA	Rihardas Mik-ŭ	G'w'c'u'/'R't'q'l'g'm'p'l'u't'e'uk' i'f'o' cu		
Stadija	Statytojai:		SITUACIJOS PLANAS M 1 : 2000		
SSPP	R.B. ir R.B.		2021	f'i'f'o' w'q 0021- SSPP-11-B-1	Lapas 1
					Ner 1

**T uq'tcwr 'gmurkarekic'tq'wtvpk
xkpgv 'tcfckpk q'k**

T uq''tncpu'O '3'2322



TOD0t uq'fckgu'tcwrquk

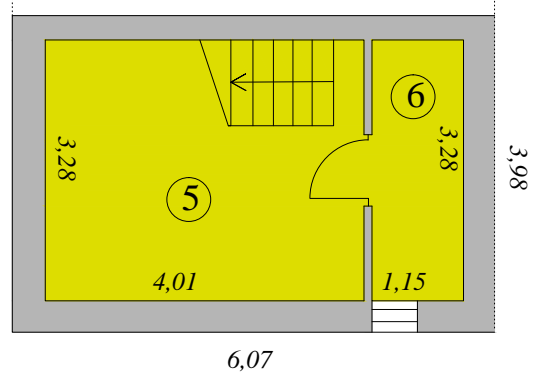
- ① Ucpf rku''''''''/32.: 3'0 4
- ② Ucpf rku''''''''/4: .62'0 4
- ③ Ucpf rku''''''''/8.77'0 4
- ④ Fwl 'hcvkpk ''/''6.3: '0 4

'DgpftcukuTOD0t uq'fckgu'tcwr 'tqwu'/'72.: 6'0 4

TOD0t uq'fckgu'tcwrqu'k

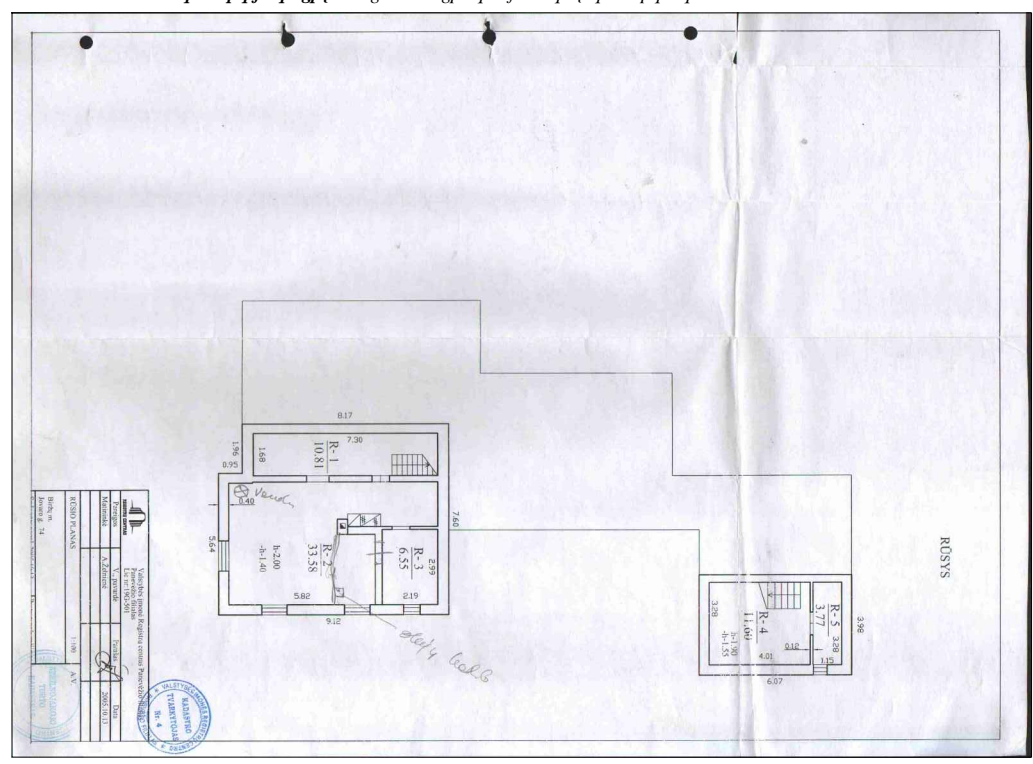
- ④ ''''''/Ucpf rku''''''/33.82'0 4
- ⑤ ''''''/Ucpf rku''''''/5.99'0 4

'DgpftcukuTOD0t uq'fckgu'tcwr 'tqwu'/'37.59'0 4



Rt qlgm0pgr hncpk'r gt wct c'k-
cinkuoto metalinio karkaso su
i kruq'rnyv u'crfck0

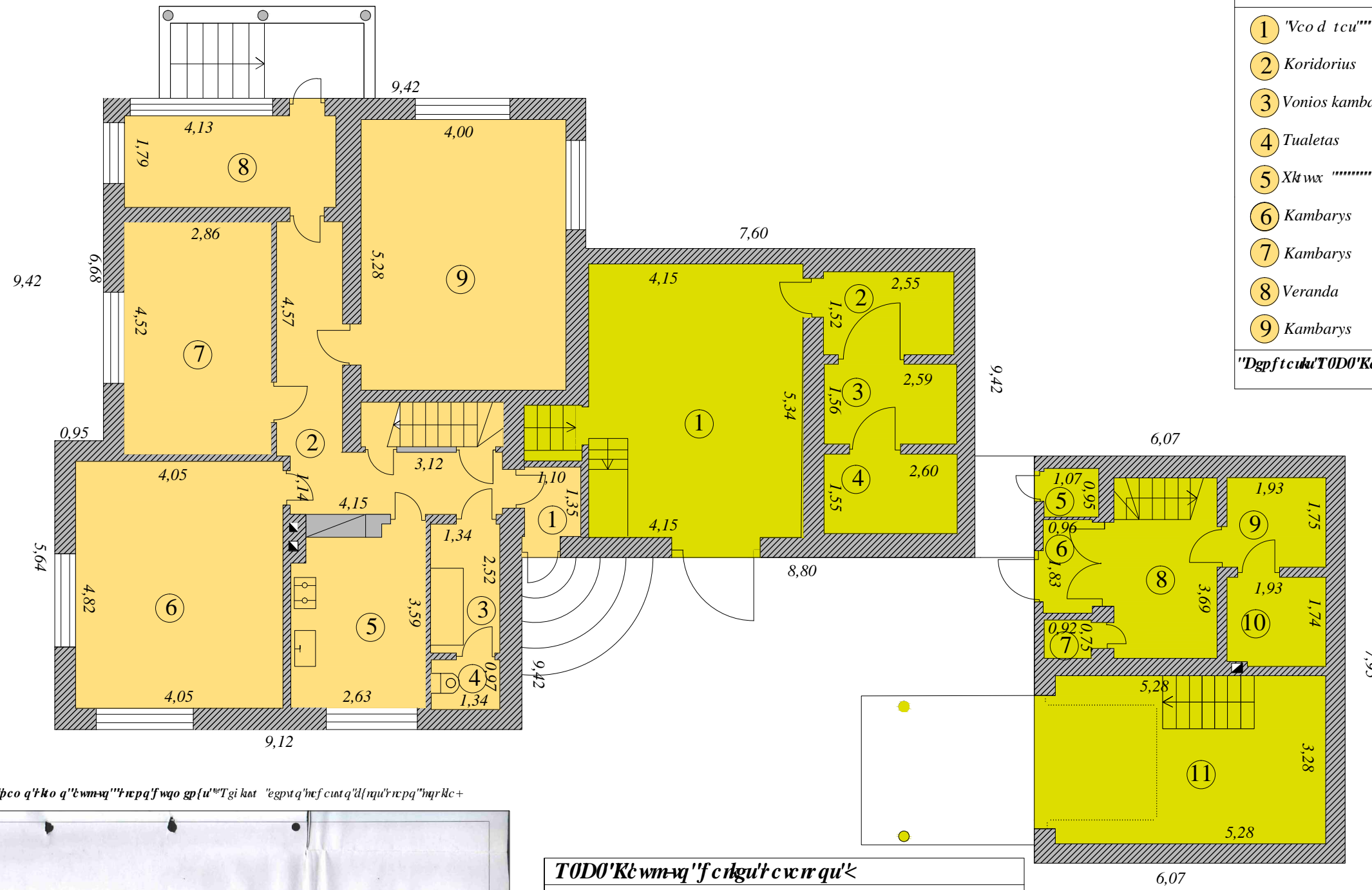
Guc0 Rt uq'tncpu'fwo gp'u'wTgi kat 'egpvq'ncfcint q'dlru'rncpq''hqrk0+



Kvalifik. at. ind. xglaup'rcj0Ptd	Rij ctf q'O kmq'acvpk 'tqlgmcx0 cu XO KRC:fl o c'Pl'56: 7260'w/wskyt'049. Dk:fk-k E.p. <rihardasm@yahoo.com> Mob.+370 620 39868	3'dwq'l'xgpc0 ql'pco q'tcfckpk q''f'w'wtvplwu vienetus , projektas. Statinio kategorija - Neypatingas statinys Ucvdqu'i -ku''Rcrtcucuku'igo qpvcu Gwrcu/'Rtqlgm0pku'tcuk n0 cu	
38834	SPV Aurimas Kavaliauskas	Ucvdqu'i -ku''Rcrtcucuku'igo qpvcu Gwrcu/'Rtqlgm0pku'tcuk n0 cu	
348504	SPA Rihardas Mik-ju	T UKQ'RNPCU''O 3-322	
Stadija	Statytojas: R. B. ir R. B	2021	
SSPP		fi'o wq 0021- SSPP-11-B-3	
		Lapas	Ncr
		1	1

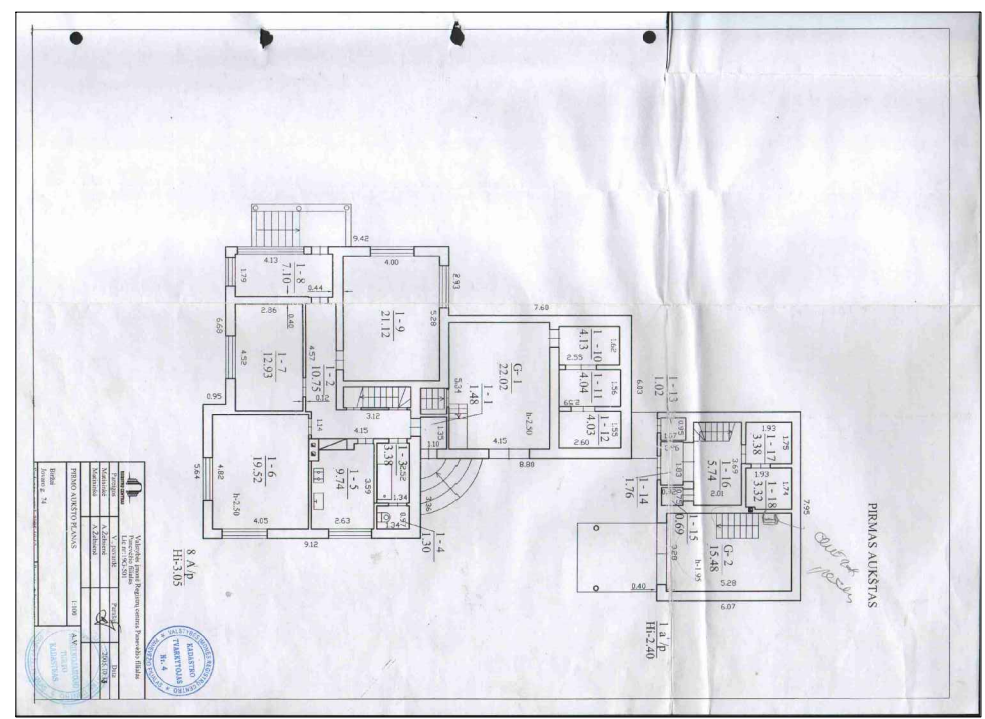
Rkto q'čwm-wq' rrcpcu' O '3' 322

**Rkto q'čwm-wq' rrcwr "gmr ir rcc' r' q
wtv'pk 'xlpgv' r' cfc' r' p' l' o' q' <**



TODOKčwm-wq'fc' r' g' u' t' c' w' r' qu<	
1	'Vcod tcu' /'3.6:' b 4
2	Koridorius - 10,75 m2
3	Vonios kambarys - 3,38 m2
4	Tualetas - 1,30 m2
5	Xk'wx /'0.96:' b 4
6	Kambarys - 19,52 m2
7	Kambarys - 12,93 m2
8	Veranda - 7,10 m2
9	Kambarys - 21,12 m2
'Dgp' f' t' c' u' T' O' D' K' c' w' m' w' q' f' c' r' g' u' t' c' w' r' ' r' i' q' u' /' /' ' 9.54' b 4	

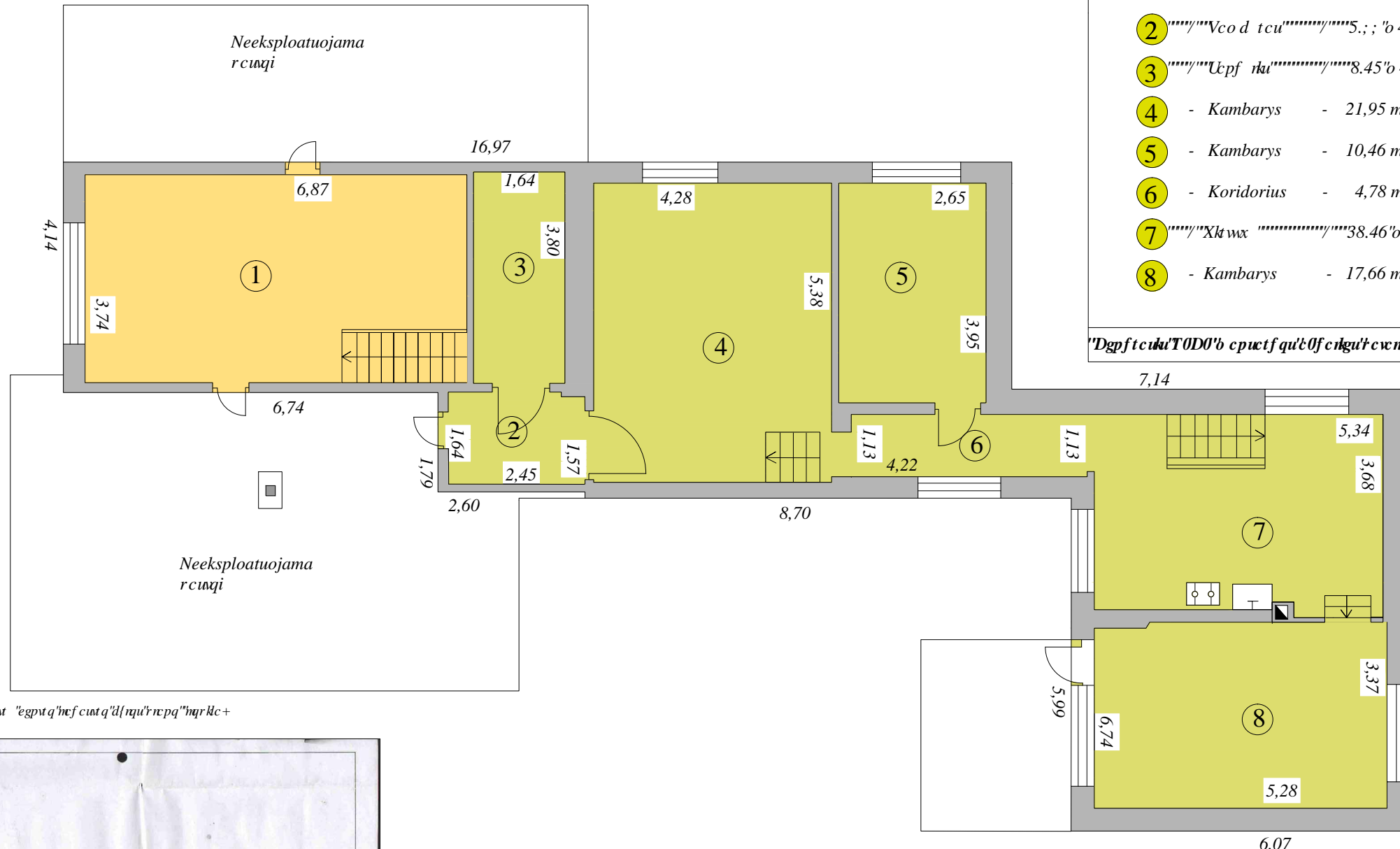
Gwco R' l' (xl' p' co q' t' h' o q' 'čwm-wq' r' r' p' q' f' w' q' o g' p' f' u' ' w' t' g' i' k' at' 'e' g' p' t' q' h' e' f' c' u' t' q' d' l' i' q' u' ' r' r' p' q' h' q' r' h' e' c' +



TODOKčwm-wq'fc' r' g' u' t' c' w' r' qu<	
1	'I c' t' c' f' c' u' /' w' c' p' f' i' k' u' /'44.24:' b 4
2	- Persirengimo patalpa - 4,13m2
3	'F' w' e' u' /'6.26:' b 4
4	'R' c' i' c' n' l' p' ' r' c' w' r' c' /'6.25:' b 4
5	'U' c' p' f' i' k' u' /'3.24:' b 4
6	'V' c' o' d' t' c' u' /'3.98:' b 4
7	- Tualetas - 0,69 m2
8	'R' c' i' c' n' l' p' ' r' c' w' r' c' /' /'7.96:' b 4
9	- Pirties patalpos - 3,38 m2
10	- Pirties patalpos - 3,32 m2
11	'I c' t' c' f' c' u' /'37.6:' b 4
'Dgp' f' t' c' u' T' O' D' K' c' w' m' w' q' f' c' r' g' u' t' c' w' r' ' r' i' q' u' /' /' ' 87.83' b 4	

Kvalifik. at. ind. xg' b' u' r' c' r' p' t' o	Rij c' t' f' q' O' l' m' l' q' l' a' c' v' p' k' ' t' i' q' l' g' m' c' x' i' o' c' u	3' d' w' q' l' { x' g' p' c' o' q' l' q' p' c' o' q' t' c' f' c' i' p' l' o' q' ' ' f' w' w' t' v' p' l' o' u' v' i' e' n' e' t' u' s, p' r' o' j' e' k' t' a' s.	
	XO KRC: f/ o' c' P/ i' S' 6: 7260' M/ w' t' k' y' t' 049. Dž' f' e' k' E. p. <rihardasm@yahoo.com> Mob. +370 620 39868	Statinio kategorija - Neypatingas statinys Uc' v' d' q' u' ' - t' /' /' R' e' r' t' c' u' c' u' k' i' t' o' g' o' q' p' e' u' G' w' r' c' u' /' R' t' q' l' g' m' p' h' u' f' e' i' k' i' t' o' c' u	
38834	SPV Aurimas Kavaliauskas	R' i' o' q' ' c' w' m' w' q' ' r' n' c' p' c' u' ' O' 3-322	
	SPDV		
348504	SPA Rihardas Mik-ū	Statytojas:	
Stadija	R. B ir R. B.		
SSPP			
2021	f/ i' o' w' q' 0021-SSPP-11-B-4	Lapas	Ncr
		1	1

Mansardos planas M 1 : 100



TOD0b օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը

1	Kambarys	- 23,71 m ²
---	----------	------------------------

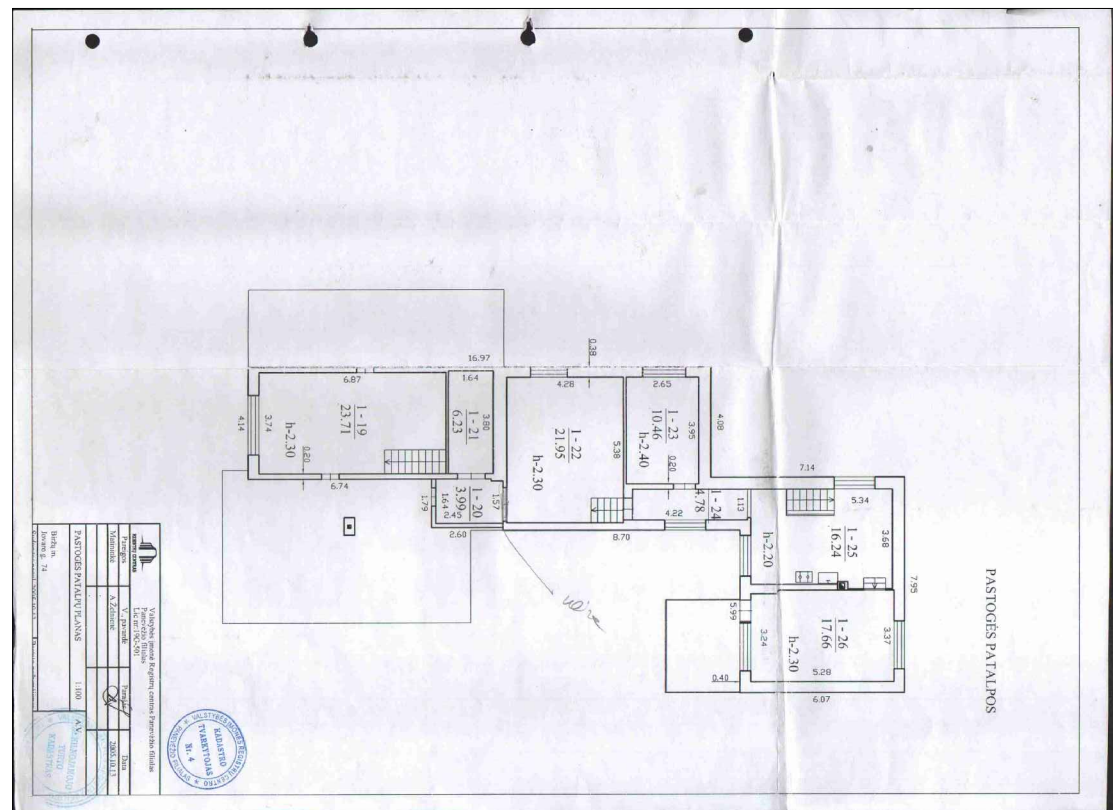
"Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը" 45.93' b 4

TOD0b օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը

2	Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	5. ; ; ' b 4
3	Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	8.45' b 4
4	- Kambarys	- 21,95 m ²
5	- Kambarys	- 10,46 m ²
6	- Koridorius	- 4,78 m ²
7	Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	38.46' b 4
8	- Kambarys	- 17,66 m ²

"Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը" 3.53' b 4

Սառի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը



Սառի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը

"Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը" 383. ; 9' b 4

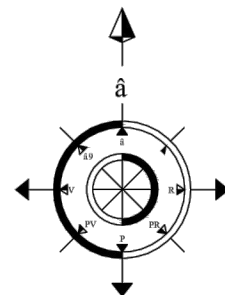
"Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը" 384.4 ; ' b 4

Սառի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը՝ 546.48' b 4

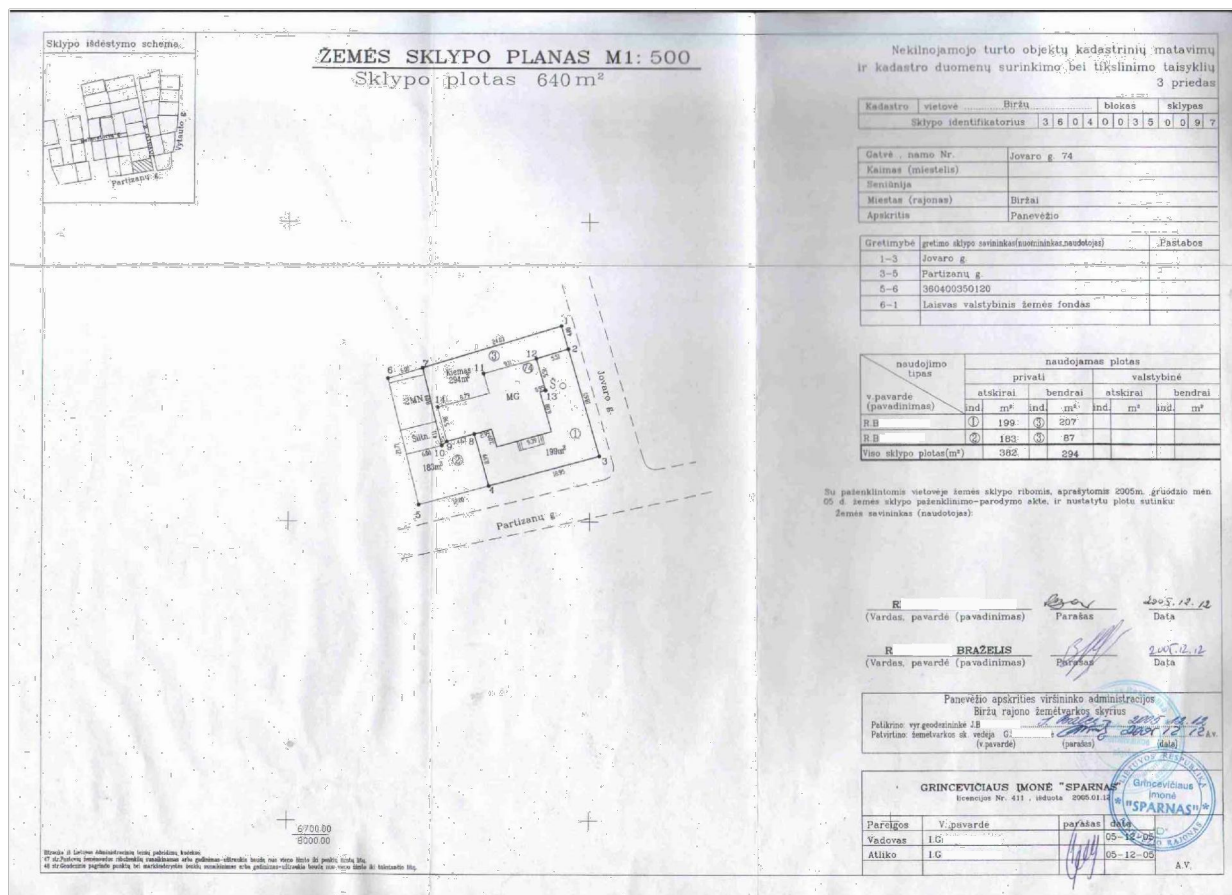
Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը
38834	SPV Aurimas Kavaliauskas	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը
348504	SPA Rihardas Mik-ū	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը
SSPP	R.B. ir R. B.	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը
2021	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը	Ճյուղի օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցվածքային խցիկի ձևագրումը

Esamų statinių ir esamo sklypo pasidalinimo plano vaizdinė schema

(Nekeičiant esamo žemės sklypo naudojamų plotų duomenų)



āHP d \ VNO \ SR \ SUDQR \ GXRPHQ \ V



- R.B. naudojamų pastatų dalys
- R.B. naudojamų pastatų dalys
- R.B. žemės sklypo teritorija
- R.B. žemės sklypo teritorija
- Bendro naudojimo kiemo teritorija

Kvalifik. at., ind. xglmju'v'c'f'p'10	Rij ct'q'O kn-lq'inc'v'pk 't'qlgmc'xlo cu XO KRc'f'f'o c'P't'56: 7260'x'f'v'w'k'i'049.'D'k'f'k E.p. <rihardasm@yahoo.com> Mob.+370 620 39868	3'ūwq'l {xgpc qlq'pco q'f'c'unk'v'g'u'ng'k'lo q'' 'fxgl'ūwv.'t'qlgmcu	
38834	SPV Aurimas Kavaliauskas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys Uev'dqu't -ku'/'Rcrt'c'w'c'uk'u't'go q'p'w'u Gwrc'u'/'Rt'qlgmp'ku't'c'uk' r'fo cu	
348504	SPA Rihardas Mik-ū	Gwco 'inc'v'pk 't' 'am'r'q'r'c'uk'f'c'uk'p'o q''r'w'p'q'x'c'k'f'p' 'uej go c	
Stadija	Statytojai:		
SSPP	R.B.. ir R. B.		
2021	f'f'o wq 0021- SSPP-11-B-6	Lapas 1	Ncr 1

4. Bendroji techninė specifikacija :

1.Reikalavimų taikoma sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Statybos darbų organizavimas
- Statybos paruošiamieji ir ardymo darbai
- Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė)

2.Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- Paruošiamieji statybos darbai (Aikštelės įrengimas , aptvėrimas)
- Žemės darbai (darbai nenumatomi)
- Griovimo darbai
- Bendrastatybiniai darbai
- Mechaninės dalies darbai
- Elektrinės dalies darbai

3.Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrujų statybos darbų rūšis žiūr. šių techninių specifikacijų skyriuose

3.1 Reikalavimų struktūra, nuorodos , prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui. :

2. Projektas (naujo statinio, statinio rekonstravimo, kapitalinio remonto ir paprastojo remonto) turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo.

3.Statytojas organizuodamas, ar pats vykdydamas statybą, privalo vadovautis LR statybos įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, Statybos techniniu reglamentu, šio projekto nuorodomis.

4.Darbo projektą, jeigu Statytojas pats to nepageidauja, šiai statybai rengti nebūtina.

5.Projekto sprendinius galima keisti tik [8] ir [10] nustatyta tvarka (smulkesnės informacijos kreiptis į projekto autorių).

RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. rihardasm@yahoo.com Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124					Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Jovaro g. 74, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas		
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2021-12-15		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojas - <u>R. B. ir R.B.</u>				Žymuo	Lapas	Lapų
SSPP					0021-SSPP-11-TS	1	

6.Vykdamt statybą rangos būdu, jai turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje. Taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

7.Statybai naudoti produktus, kuriems išduotas atitikties sertifikatas, arba atitikties deklaracija; reikalauti iš statybos produktų tiekėjų ar pardavėjų tai patvirtinančių dokumentų. Nenaudoti medžiagų su asbestu.

8.Statybos darbų kokybės rodikliai turi atitikti galiojančius, norminius.

9.Prieš uždengiant paslėptus darbus, Statybos darbų vadovas apie tai turi pranešti užsakovui arba jeigu sudaryta sutartis su statybų techniniu prižiūrėtoju, pranešti statybos techniniam prižiūrėtojui.

10.Darbus vykdyti vadovaujantis medžiagų gamintojų instrukcijomis darbui su medžiagomis bei gaminiais.

11.Projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nurodytų spalvų aprobavimui, reikalavimų nėra.

12.Statyboje naudojami įrankiai, įrengimai, mašinos turi būti tinkami ir atitikti medžiagos apdorojimo bei darbų saugos reikalavimus.

13.Pastoliai, kopėčios ir kitos laikinos konstrukcijos turi atitikti darbų saugos reikalavimus.

14.Statybos metu, savalaikiai šalinti susikaupusias šiukšles ir atliekas. Netinkamas statybines atliekas pašalinti pagal sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone.

15.Užbaigus statybos darbus statinio naudoti negalima iki jo pripažinimo tinkamu naudoti (smulkesnės informacijos kreiptis į statinio techninį prižiūrėtoją).

4. Bendrosios nuostatos.

Šios techninės specifikacijos yra **Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų paskirtį** paprastojo remonto projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildoma bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Ši techninė specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai reikalingi pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad viso darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir, kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

5. Įstatymai ir reikalavimai.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Viso konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>2</i>	<i>8</i>

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas, bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir priduoiant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžimus su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

6.Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžimuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir

nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais

dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Viso pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus

visiškai atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>3</i>	<i>8</i>

8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijos pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų darbų kokybei.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios darbų patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys (Vamzdynai) turi būti saugomos nuo apgadinimų, tolimesnių darbų metu turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

10. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

11. Identifikacinės etiketės

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamas normas vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>4</i>	<i>8</i>

12 Pridavimas eksploatacijai.

Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymas ir tvirtinimas

1. Statytojas, nustatytais atvejais užbaigęs statybos darbus ar pakeitęs statinio (patalpos) paskirtį, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (jeigu užsakovo pageidavimu tech. priežiūra bus vykdoma)

1.1. Deklaraciją privaloma pateikti Padaliniui šiais atvejais:

1.2 užbaigus ypatingo ar neypatingo statinio kapitalinį remontą;

1.3 pakeitus ypatingo ar neypatingo statinio (patalpos ypatingame ar neypatingame statinyje, įregistruotos atskiru nekilnojamojo turto objektu) paskirtį – kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba paskirtis pakeista neatlikus statybos darbų;

1.4 pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.5 rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.6. atnaujinus (modernizavus) priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą.

2. Deklaraciją privaloma tvirtinti šiais atvejais:

2.1. pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą; Statytojo pageidavimu gali būti tvirtinama Deklaracija apie naujo nesudėtingo statinio statybos ar rekonstravimo (į nesudėtingą statinį) užbaigimą;

2.2. rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą.

3. Kad Deklaracija būtų patvirtinta, Statytojas Padaliniui turi pateikti laisvo turinio prašymą patvirtinti Deklaraciją. Prie prašymo pridedama Deklaracija (2 egz.), statinio kadastro duomenų byla (kopija) ir kompiuterinė laikmena su statinio projekto (jei jis buvo rengiamas) kopija, pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo – derinimo darbus.

4. Gavus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas ją įregistruoja ir kartu su pridėtais dokumentais paskelbia IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją paskelbti IS „Infostatyba“.

5. Įregistravus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio vedėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas Deklaraciją patvirtina, Deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašydamas „Patvirtinta“, po šiuo žodžiu uždeda asmens spaudą, pasirašo ir įrašo datą. Jei statinys yra konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar jų apsaugos zonose, Deklaraciją iki jos patvirtinimo Padalinyje analogiškai patvirtina ir saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas.

6. Deklaracijos patvirtinimo faktas fiksuojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei to atlikti IS „Infostatyba“ nėra galimybės. Vieną patvirtintos Deklaracijos egzempliorių saugo Padalinys, kitas grąžinamas Deklaracijos pateikėjui.

Patvirtintose Deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą, administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Padalinių metinius darbo planus ne

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>5</i>	<i>8</i>

vėliau kaip per vienerius metus; apie tai, grąžinant patvirtintą Deklaraciją, informuojamas Deklaracijos pateikėjas.

7. Kitais atvejais, kai Deklaracija tik pateikiama, bet netvirtinama, ji registruojama IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją registruoti IS „Infostatyba“. Šiuo atveju Statytojas prie pateiktos Deklaracijos kitų dokumentų neprideda.

8. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, Procedūros gali būti atliekamos ir Aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau jei pastatytą statinį ar jo dalis yra įsigiję tretieji asmenys, Aktas gali būti pasirašytas tik Komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį Statytojo įsipareigojimą tretiesiems asmenims per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.

9. Statybos užbaigimo data laikoma Akto ar Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

10. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [6.5].

11. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso [6.1] šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo [6.2] 36 straipsnio nuostatomis:

11.1 Statytojas, per granting laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotą atstovą neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;

11.2. jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei Statytojas juos pašalino savo lėšomis;

11.3. Inspekcija, gavusi Statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų ir statinių projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai medžiagą bei pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir / ar dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo..

12. Kitų, negu nurodyti Reglamento 46 punkte, statinių atveju su statyba susijusią dokumentaciją saugo Statytojas.

13. Neteisėtai išduoto Akto ar neteisėtai surašytos Deklaracijos galiojimą panaikina teismas. Akto ar Deklaracijos, kuriuose padarytos tik techninio pobūdžio klaidos, nurodytos Viešojo administravimo įstatyme (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. [77-2975](#)), galiojimą iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre panaikina Inspekcija arba teismas, po statinio įregistravimo – teismas.

14. Kreiptis į teismą dėl Akto ar Deklaracijos galiojimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Inspekcija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, saugomų teritorijų direkcijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Atsakovėmis šiose bylose laikomos institucijos, kurių atstovai, pažeiddami šį Reglamentą ar kitus teisės aktus, pasirašė Aktą.

15. Komisijos nariai, taip pat Deklaraciją pasirašę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>6</i>	<i>8</i>

17. Ginčus dėl statybos užbaigimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

13. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos),

bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>7</i>	<i>8</i>

5. KASIMAS, UŽPYLIMAS IR PAVIRŠIAUS ATSTATYMAS

5.1. LEIDIMŲ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI IŠDAVIMO TVARKA:

Paprastojo remonto darbai vyks tik pastato vidaus patalpose. Žemės kasimo darbai kiemo teritorijoje nenumatomi.

6. BENDRIEJI NURODYMAI

Paprastojo remonto projektas atitinka STR-ų, statybos normų ir taisyklių, valstybinių standartų, t. tarpe normų saugiam pastatų ir statinių eksploatavimui sprogimo ir gaisro požūriais užtikrinti, taip pat ekologinius ir higienos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
SSPP	0021-SSPP-11-TS	<i>o</i>	<i>8</i>	<i>8</i>

Priedai