

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129

PVM LT481851219 mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

J. V. V.



**DAUGIABUČIO NAMO GIMNAZIJOS G. 1, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-08-02

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Gimnazijos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija

.....
Bendrijos pirmininkas Rolandas Šlikas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2018-02-18

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PAJ 560343

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	24
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	25
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	27
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	28
10. Projekto įgyvendinimo planas	29
11. Projekto finansavimo planas	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	40

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Gimnazijos g. 1, Biržuose (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas DNSB Gimnazijos g. 1, Biržai, kodas 154896118 ir UAB "Mėtupė", kodas 148185129, Ukmergės g. 2 - 1, Panevėžys, sudarytos sutarties 2017-06-26 Nr. 2017-06-26/01 pagrindu..

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.07.04, aktas Nr. VA Nr. 2017-07-04/02, nuotraukomis darytomis 2017.07.04, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00120, išdavimo data 2017.07.12, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

2.2. aukštų skaičius 5;

2.3. statybos metai 1968, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00120, išdavimo data 2017-07-12;

2.5. užstatytas plotas (m²) ;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ;

2.7. atkuriamoji namo vertė 70,999 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1980-12-18).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	55	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2494,44	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2494,44	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2169,03	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1508,07 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 197,01 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 358,65 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 105,3 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,270	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	222,00	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 133,2 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 88,8 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	972,28	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 693,0m ² ; Parapetai - 118,4m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 23,12 m ² . Balkonų stogelių plotas - 34,56 m ² ; Vėdinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 103,2 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,850	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	162	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	440,44	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	396,07	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	31	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	51,15	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	61	Laiptinės langai - 52 vnt; Rūsio langai - 9 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	52	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	56,02	Laiptinės langai - 52,78 m ² ; Rūsio langai - 3,24 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	52,78	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	Laiptinių durys - 4 vnt; Rūsio durys - 4 vnt. Tambūro durys - 4 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	26,40	Laiptinių durys - 9,68 m ² ; Rūsio durys - 7,92 m ² . Tambūro durys - 8,8 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	544,74	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,420	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos aptrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.	Statinio kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas 2017-07-04 VA Nr.2017-07-04/02, vykd., V. Pribušauskas, R. Šlikas
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.	
3.3.	stogas	1-2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga gelžbetoninė, nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka normatyvinių reikalavimų. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai. Visos bendro naudojimo durys laiptinių, rūsio - metalinės, pakeistos. Tambūro durys medinės- senos susidėvėję.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.	Statinio kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas 2017-07-04 VA Nr.2017-07-04/02, vykd., V. Prišauskas, R. Šlikas
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai bei jų dalys pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo apirę, nevalyti, vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir fasado apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00120, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 145,43 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	392521,4	
		kWh/m ² /metus	145,43	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	272277	
		kWh/m ² /metus	100,88	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3455,23	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	78,80	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00120 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00120, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	~333,2 m²	☑	☑	
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~544,74 m²	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.		4 laipt.	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laipatinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laipatinės durims motuojami durų pritraukikliai, Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~9,68 m ²	☒	☒
		Laipitinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~24,48 m ²	☒	☒
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~3,24 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritrankikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~8,8 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~56,34 m ²	☒	☒
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	0,4	~34,56 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,6	~233,61 m ²	☒	☒
	Balkonų laikantių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.			~263 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (anžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,25	~133,2 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbai turi būti naudojami išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~1866,72 m ²	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos suvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~1866,72 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams. Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,3	~302,31 m ²	☒	☒
				~11 m ²	☒	☒
			0,25	~88,8 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~105 m	☒	☒
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~161 m	☒	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~105 m	☒	☒
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinčius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		11 vnt.	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~161 m	☒	☒
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		42 vnt.	☒	☒
5.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	544,74 m ²	☒	☒
5.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotoliniu duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		55 vnt.	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		~224020 W	☐	☒
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~370 m	☒	☒
		Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~1046 m	☒	☒
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatai (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		184 vnt.	☒	☒
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens įrengimas ar keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens moduli, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama šilumokaitinio sistemos.		1 kompl.	☒	☒
5.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~23,12 m²	☒	☒
5.1.11.		Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~126 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdžių keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas. Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.		~52 m	☒	☒
5.1.10			0,16	~914,6 m ²	☒	☒
			0,6	~34,56 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		55 kompl.	☐	☒
5.2	Kitos priemonės	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkremšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~55 bt.	☒	☒
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinio. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~81 m	☒	☒
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~156 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo pasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdinių praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~105 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	392521,4 145,43	120566,1 44,67	120566,1 44,67
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	54,39	5,16	5,16
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	26,52	16,66	16,66
6.2.3.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	18,03	9,66	9,66
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	16,52	1,59	1,59
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	13,58	7,15	7,15
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	5,07	2,79	2,79
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	69,28%	69,28%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	63,37	63,37

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2699,04 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustabintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina				
		Variantas I		Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	
1	2	3	4	5	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	256,982	103,02	283,209	113,54	
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	89,242	35,78	89,242	35,78	
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	41,713	16,72	68,650	27,52	
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	46,898	18,80	46,898	18,80	
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	22,486	9,01	22,486	9,01	
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,897	1,16	34,985	14,03	
7.1.7.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	11,802	4,73	11,802	4,73	
7.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	9,675	3,88	9,675	3,88	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,981	3,20	7,981	3,20
7.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,620	3,05	7,620	3,05
7.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	2,07	5,165	2,07
	Iš viso:	502,461	201,43	587,713	235,61
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	8,836	3,54	8,836	3,54
	Iš viso:	8,836	3,54	8,836	3,54
	Galutinė suma:	511,297	204,97	596,549	239,15
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,73%		1,48%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	511,297	204,97	596,549	239,15
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	502,461	201,43	587,713	235,61
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	35,790	14,35	41,758	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10,225	4,10	11,930	4,78
8.4.	Projekto administravimas	8,602	3,45	8,602	3,45
	Galutinė suma:	565,914	226,87	658,839	264,12

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

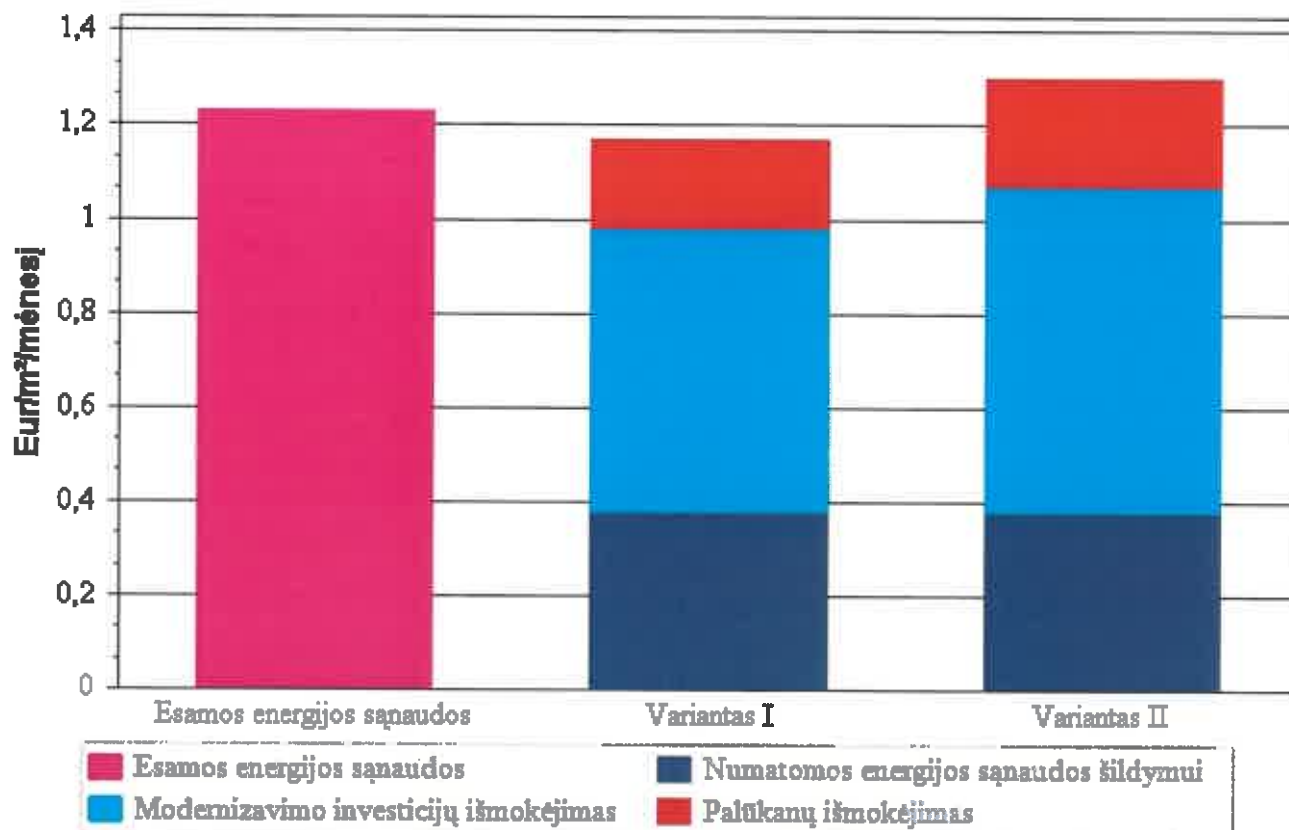
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22	26	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	16	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 14 metų, antruoju variantu ~ 16 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 19 metų, antruoju variantu ~ 22 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.12.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	511,297	90,35 %	596,549	90,55 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	54,617	9,65 %	62,290	9,45 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	565,914	100 %	658,839	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	208,826	36,90 %	244,768	37,15 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35,790	100,00 %	41,758	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,225	100,00 %	11,930	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8,602	100,00 %	8,602	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	150,738	30,00 %	176,313	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3,471	10,00 %	6,165	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3,471	100,00 %	6,165	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	44,30	7390,06	286,19	156,92	7833,17	2364,52	5468,65	0,51		
2.	2 butas	34,14	5695,18	102,89	120,93	5919,00	1786,93	4132,07	0,50		
3.	3 butas	44,84	7480,15	1434,73	158,84	9073,72	2736,87	6336,85	0,59		
4.	4 butas	44,82	7476,81	2627,82	158,76	10263,39	3093,75	7169,64	0,67		
5.	5 butas	34,27	5716,87	2088,84	121,39	7927,10	2389,40	5537,70	0,67		
6.	6 butas	44,96	7500,17	2121,06	159,26	9780,49	2948,93	6831,56	0,63		
7.	7 butas	45,17	7535,19	2121,69	160,00	9816,88	2959,91	6856,97	0,63		
8.	8 butas	34,14	5695,18	1935,77	120,93	7751,88	2336,79	5415,09	0,66		
9.	9 butas	45,51	7591,91	1970,04	161,21	9723,16	2931,90	6791,26	0,62		
10.	10 butas	44,68	7453,45	2120,21	158,27	9731,93	2934,26	6797,67	0,63		
11.	11 butas	34,12	5691,85	2088,38	120,86	7901,09	2381,54	5519,55	0,67		
12.	12 butas	45,51	7591,91	2629,90	161,21	10383,02	3129,86	7253,16	0,66		
13.	13 butas	44,72	7460,13	2627,52	158,41	10246,06	3088,52	7157,54	0,67		
14.	14 butas	34,37	5733,56	2089,14	121,75	7944,45	2394,64	5549,81	0,67		
15.	15 butas	45,72	7626,95	2123,35	161,95	9912,25	2988,71	6923,54	0,63		
16.	16 butas	44,61	7441,78	287,12	158,02	7886,92	2380,75	5506,17	0,51		
17.	17 butas	24,61	4105,40	510,87	87,18	4703,45	1419,12	3284,33	0,56		
18.	18 butas	54,20	9041,57	1162,85	191,99	10396,41	3136,75	7259,66	0,56		

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	45,20	7540,20	2121,78	160,11	9822,09	2961,48	6860,61	0,63		
20.	20 butas	24,61	4105,40	942,31	87,18	5134,89	1548,55	3586,34	0,61		
21.	21 butas	53,65	8949,82	1994,58	190,04	11134,44	3357,97	7776,47	0,60		
22.	22 butas	45,44	7580,24	2122,50	160,96	9863,70	2974,05	6889,65	0,63		
23.	23 butas	24,88	4150,45	74,99	88,13	4313,57	1302,26	3011,31	0,50		
24.	24 butas	55,18	9205,05	1999,19	195,46	11399,70	3438,05	7961,65	0,60		
25.	25 butas	45,44	7580,24	2122,50	160,96	9863,70	2974,05	6889,65	0,63		
26.	26 butas	25,49	4252,21	229,49	90,29	4571,99	1379,98	3192,01	0,52		
27.	27 butas	54,89	9156,67	1998,31	194,44	11349,42	3422,87	7926,55	0,60		
28.	28 butas	45,10	7523,52	2121,48	159,76	9804,76	2956,25	6848,51	0,63		
29.	29 butas	24,83	4142,10	942,98	87,95	5173,03	1560,07	3612,96	0,61		
30.	30 butas	55,09	9190,03	1998,92	195,14	11384,09	3433,34	7950,75	0,60		
31.	31 butas	57,33	9563,71	325,46	203,08	10092,25	3046,53	7045,72	0,51		
32.	32 butas	68,05	11352,01	205,10	241,05	11798,16	3561,83	8236,33	0,50		
33.	33 butas	57,35	9567,04	2665,59	203,15	12435,78	3749,59	8686,19	0,63		
34.	34 butas	67,94	11333,66	2981,52	240,66	14555,84	4389,09	10166,75	0,62		
35.	35 butas	58,32	9728,86	2161,32	206,59	12096,77	3648,20	8448,57	0,60		
36.	36 butas	68,86	11487,13	2193,09	243,92	13924,14	4199,89	9724,25	0,59		
37.	37 butas	58,29	9723,85	2161,23	206,48	12091,56	3646,62	8444,94	0,60		
38.	38 butas	69,28	11557,20	2194,35	245,41	13996,96	4221,87	9775,09	0,59		
39.	39 butas	58,05	9683,82	815,95	205,63	10705,40	3230,71	7474,69	0,54		
40.	40 butas	69,25	11552,19	2194,26	245,30	13991,75	4220,29	9771,46	0,59		
41.	41 butas	44,79	7471,80	287,66	158,66	7918,12	2390,16	5527,96	0,51		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
42.	42 butas	25,02	4173,80	228,08	88,63	4490,51	1355,37	3135,14	0,52		
43.	43 butas	52,79	8806,35	311,77	187,00	9305,12	2808,89	6496,23	0,51		
44.	44 butas	45,13	7528,53	2121,57	159,86	9809,96	2957,83	6852,13	0,63		
45.	45 butas	25,14	4193,82	228,47	89,05	4511,34	1361,67	3149,67	0,52		
46.	46 butas	52,24	8714,60	2143,00	185,05	11042,65	3329,97	7712,68	0,62		
47.	47 butas	45,13	7528,53	3060,21	159,86	10748,60	3239,42	7509,18	0,69		
48.	48 butas	25,36	4230,52	76,43	89,83	4396,78	1327,37	3069,41	0,50		
49.	49 butas	53,30	8891,43	2146,19	188,80	11226,42	3385,45	7840,97	0,61		
50.	50 butas	45,42	7576,90	2122,44	160,89	9860,23	2973,00	6887,23	0,63		
51.	51 butas	25,15	4195,49	228,47	89,09	4513,05	1362,19	3150,86	0,52		
52.	52 butas	53,23	8879,76	2145,98	188,56	11214,30	3381,79	7832,51	0,61		
53.	53 butas	45,39	7571,89	1969,68	160,78	9702,35	2925,62	6776,73	0,62		
54.	54 butas	25,32	4223,84	228,98	89,69	4542,51	1371,07	3171,44	0,52		
55.	55 butas	53,82	8978,22	2147,80	190,68	11316,70	3412,51	7904,19	0,61		
Iš viso:	55	2494,44	416119	86342	8836	511297	154209	357088			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	44,30	7855,84	1347,99	156,92	9360,75	2870,61	6490,14	0,61		
2.	2 butas	34,14	6054,14	1054,99	120,93	7230,06	2217,10	5012,96	0,61		

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės							
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
3.	3 butas	44,84	7951,61	2502,37	158,84	10612,82	3247,00	7365,82	0,68			
4.	4 butas	44,82	7948,06	3695,25	158,76	11802,07	3603,75	8198,32	0,76			
5.	5 butas	34,27	6077,19	3042,33	121,39	9240,91	2820,53	6420,38	0,78			
6.	6 butas	44,96	7972,89	3189,99	159,26	11322,14	3459,97	7862,17	0,73			
7.	7 butas	45,17	8010,12	3192,89	160,00	11363,01	3472,52	7890,49	0,73			
8.	8 butas	34,14	6054,14	2887,87	120,93	9062,94	2766,96	6295,98	0,77			
9.	9 butas	45,51	8070,41	3044,92	161,21	11276,54	3447,05	7829,49	0,72			
10.	10 butas	44,68	7923,23	3186,12	158,27	11267,62	3443,21	7824,41	0,73			
11.	11 butas	34,12	6050,59	3040,26	120,86	9211,71	2811,56	6400,15	0,78			
12.	12 butas	45,51	8070,41	3704,78	161,21	11936,40	3645,01	8291,39	0,76			
13.	13 butas	44,72	7930,32	3693,86	158,41	11782,59	3597,76	8184,83	0,76			
14.	14 butas	34,37	6094,93	3043,71	121,75	9260,39	2826,52	6433,87	0,78			
15.	15 butas	45,72	8107,65	3200,49	161,95	11470,09	3505,41	7964,68	0,73			
16.	16 butas	44,61	7910,82	1352,28	158,02	9421,12	2889,17	6531,95	0,61			
17.	17 butas	24,61	4364,16	1360,05	87,18	5811,39	1778,08	4033,31	0,68			
18.	18 butas	54,20	9611,44	2331,57	191,99	12135,00	3716,84	8418,16	0,65			
19.	19 butas	45,20	8015,44	3193,30	160,11	11368,85	3474,31	7894,54	0,73			
20.	20 butas	24,61	4364,16	1791,49	87,18	6242,83	1907,51	4335,32	0,73			
21.	21 butas	53,65	9513,91	3157,35	190,04	12861,30	3933,95	8927,35	0,69			
22.	22 butas	45,44	8058,00	3196,62	160,96	11415,58	3488,66	7926,92	0,73			
23.	23 butas	24,88	4412,04	927,08	88,13	5427,25	1663,21	3764,04	0,63			
24.	24 butas	55,18	9785,23	3178,49	195,46	13159,18	4025,47	9133,71	0,69			
25.	25 butas	45,44	8058,00	3196,62	160,96	11415,58	3488,66	7926,92	0,73			

Gimnazijos g. 1, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
26.	26 butas	25,49	4520,21	1088,18	90,29	5698,68	1745,51	3953,17	0,65		
27.	27 butas	54,89	9733,79	3174,48	194,44	13102,71	4008,11	9094,60	0,69		
28.	28 butas	45,10	7997,71	3191,92	159,76	11349,39	3468,33	7881,06	0,73		
29.	29 butas	24,83	4403,17	1794,53	87,95	6285,65	1920,67	4364,98	0,73		
30.	30 butas	55,09	9769,26	3177,24	195,14	13141,64	4020,08	9121,56	0,69		
31.	31 butas	57,33	10166,49	1527,97	203,08	11897,54	3650,00	8247,54	0,60		
32.	32 butas	68,05	12067,50	1523,38	241,05	13831,93	4245,42	9586,51	0,59		
33.	33 butas	57,35	10170,03	3868,32	203,15	14241,50	4353,21	9888,29	0,72		
34.	34 butas	67,94	12047,99	4298,62	240,66	16587,27	5071,86	11515,41	0,71		
35.	35 butas	58,32	10342,05	3374,53	206,59	13923,17	4259,08	9664,09	0,69		
36.	36 butas	68,86	12211,14	3520,11	243,92	15975,17	4889,53	11085,64	0,67		
37.	37 butas	58,29	10336,73	3374,11	206,48	13917,32	4257,29	9660,03	0,69		
38.	38 butas	69,28	12285,62	3525,92	245,41	16056,95	4914,65	11142,30	0,67		
39.	39 butas	58,05	10294,17	2026,24	205,63	12526,04	3839,57	8686,47	0,62		
40.	40 butas	69,25	12280,30	3525,50	245,30	16051,10	4912,86	11138,24	0,67		
41.	41 butas	44,79	7942,73	1354,76	158,66	9456,15	2899,92	6556,23	0,61		
42.	42 butas	25,02	4436,86	1081,68	88,63	5607,17	1717,39	3889,78	0,65		
43.	43 butas	52,79	9361,40	1465,26	187,00	11013,66	3378,45	7635,21	0,60		
44.	44 butas	45,13	8003,03	3192,34	159,86	11355,23	3470,13	7885,10	0,73		
45.	45 butas	25,14	4458,14	1083,48	89,05	5630,67	1724,62	3906,05	0,65		
46.	46 butas	52,24	9263,86	3290,55	185,05	12739,46	3895,40	8844,06	0,71		
47.	47 butas	45,13	8003,03	4130,98	159,86	12293,87	3751,72	8542,15	0,79		
48.	48 butas	25,36	4497,16	933,71	89,83	5520,70	1691,93	3828,77	0,63		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
49.	49 butas	53,30	9451,84	3305,19	188,80	12945,83	3958,81	8987,02	0,70		
50.	50 butas	45,42	8054,46	3196,34	160,89	11411,69	3487,48	7924,21	0,73		
51.	51 butas	25,15	4459,92	1083,48	89,09	5632,49	1725,17	3907,32	0,65		
52.	52 butas	53,23	9439,43	3304,22	188,56	12932,21	3954,63	8977,58	0,70		
53.	53 butas	45,39	8049,13	3043,26	160,78	11253,17	3439,87	7813,30	0,72		
54.	54 butas	25,32	4490,06	1085,83	89,69	5665,58	1735,33	3930,25	0,65		
55.	55 butas	53,82	9544,06	3312,20	190,68	13046,94	3990,16	9056,78	0,70		
Iš viso:	55	2494,44	442346	145367	8836	596549	182478	414071			

*Į lentelės 10 grafą įnešama kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,95 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,95 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((145,43 - 44,67) \times 0,1019 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,95 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((145,43 - 44,67) \times 0,1019 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,95 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); K_p = 1,9 - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,6 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,69 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(565914 - 150738 - 3471 - 54617) / 240 / 2494,44 = 0,6 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(658839 - 176313 - 6165 - 62290) / 240 / 2494,44 = 0,69 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3642 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1098 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJl>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlwlwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojamas plotas, m ²	Finansuoti jo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	44,3	5468,65	0,00	0,00	0,00	0,00	80,11	44,3	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	30,33
2 butas	34,14	4132,07	0,00	0,00	0,00	0,00	61,73	34,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
3 butas	44,84	6336,85	0,00	0,00	688,15	8,48	81,08	44,84	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	35,14
4 butas	44,82	7169,64	803,96	9,52	304,31	3,75	81,05	44,82	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	39,76
5 butas	34,27	5537,70	803,96	9,52	0,00	0,00	61,97	34,27	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	30,71
6 butas	44,96	6831,56	803,96	9,52	0,00	0,00	81,31	44,96	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	37,89
7 butas	45,17	6856,97	803,96	9,52	0,00	0,00	81,68	45,17	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,03
8 butas	34,14	5415,09	803,96	9,52	0,00	0,00	61,73	34,14	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	30,03
9 butas	45,51	6791,26	803,96	9,52	0,00	0,00	82,30	45,51	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	37,66
10 butas	44,68	6797,67	803,96	9,52	0,00	0,00	80,80	44,68	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	37,70
11 butas	34,12	5519,55	803,96	9,52	0,00	0,00	61,70	34,12	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	30,61
12 butas	45,51	7253,16	803,96	9,52	304,31	3,75	82,30	45,51	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	40,23
13 butas	44,72	7157,54	803,96	9,52	304,31	3,75	80,87	44,72	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	39,70
14 butas	34,37	5549,81	803,96	9,52	0,00	0,00	62,15	34,37	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	30,78
15 butas	45,72	6923,54	803,96	9,52	0,00	0,00	82,68	45,72	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,40
16 butas	44,61	5506,17	0,00	0,00	0,00	0,00	80,67	44,61	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	30,54
17 butas	24,61	3284,33	0,00	0,00	170,42	2,10	44,50	24,61	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	18,21
18 butas	54,2	7259,66	0,00	0,00	599,70	7,39	98,01	54,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,26
19 butas	45,2	6860,61	803,96	9,52	0,00	0,00	81,74	45,2	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,05
20 butas	24,61	3586,34	0,00	0,00	429,28	5,29	44,50	24,61	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	19,89
21 butas	53,65	7776,47	803,96	9,52	0,00	0,00	97,02	53,65	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	43,13
22 butas	45,44	6889,65	803,96	9,52	0,00	0,00	82,17	45,44	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,21
23 butas	24,88	3011,31	0,00	0,00	0,00	0,00	44,99	24,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,70
24 butas	55,18	7961,65	803,96	9,52	0,00	0,00	99,79	55,18	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	44,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	45,44	6889,65	803,96	9,52	0,00	0,00	82,17	45,44	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,21
26 butas	25,49	3192,01	0,00	0,00	0,00	0,00	46,09	25,49	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	17,70
27 butas	54,89	7926,55	803,96	9,52	0,00	0,00	99,26	54,89	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	43,96
28 butas	45,1	6848,51	803,96	9,52	0,00	0,00	81,56	45,1	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	37,98
29 butas	24,83	3612,96	0,00	0,00	429,28	5,29	44,90	24,83	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	20,04
30 butas	55,09	7950,75	803,96	9,52	0,00	0,00	99,62	55,09	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	44,09
31 butas	57,33	7045,72	0,00	0,00	0,00	0,00	103,67	57,33	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	39,08
32 butas	68,05	8236,33	0,00	0,00	0,00	0,00	123,06	68,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,68
33 butas	57,35	8686,19	803,96	9,52	304,31	3,75	103,71	57,35	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	48,17
34 butas	67,94	10166,75	803,96	9,52	474,73	5,85	122,86	67,94	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	56,38
35 butas	58,32	8448,57	803,96	9,52	0,00	0,00	105,46	58,32	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	46,86
36 butas	68,86	9724,25	803,96	9,52	0,00	0,00	124,52	68,86	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	53,93
37 butas	58,29	8444,94	803,96	9,52	0,00	0,00	105,41	58,29	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	46,84
38 butas	69,28	9775,09	803,96	9,52	0,00	0,00	125,28	69,28	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	54,21
39 butas	58,05	7474,69	0,00	0,00	0,00	0,00	104,98	58,05	0,00	0,00	448,69	8,01	0,00	0,00	0,00	0,00	41,45
40 butas	69,25	9771,46	803,96	9,52	0,00	0,00	125,23	69,25	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	54,19
41 butas	44,79	5527,96	0,00	0,00	0,00	0,00	80,99	44,79	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	30,66
42 butas	25,02	3135,14	0,00	0,00	0,00	0,00	45,25	25,02	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	17,39
43 butas	52,79	6496,23	0,00	0,00	0,00	0,00	95,46	52,79	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	36,03
44 butas	45,13	6852,13	803,96	9,52	0,00	0,00	81,61	45,13	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,00
45 butas	25,14	3149,67	0,00	0,00	0,00	0,00	45,48	25,15	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	17,47
46 butas	52,24	7712,68	803,96	9,52	0,00	0,00	94,47	52,24	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	42,77
47 butas	45,13	7509,18	803,96	9,52	563,18	6,94	81,61	45,13	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	41,65
48 butas	25,36	3069,41	0,00	0,00	0,00	0,00	45,86	25,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,02
49 butas	53,3	7840,97	803,96	9,52	0,00	0,00	96,38	53,3	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,49
50 butas	45,42	6887,23	803,96	9,52	0,00	0,00	82,13	45,42	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	38,20
51 butas	25,15	3150,86	0,00	0,00	0,00	0,00	45,48	25,15	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	17,47
52 butas	53,23	7832,51	803,96	9,52	0,00	0,00	96,26	53,23	0,00	0,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,44
53 butas	45,39	6776,73	803,96	9,52	0,00	0,00	82,08	45,39	0,00	0,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	37,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	25,32	3171,44	0,00	0,00	0,00	0,00	45,79	25,32	0,00	0,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	17,59
55 butas	53,82	7904,19	804,02	9,52	0,00	0,00	97,31	53,81	0,00	0,00	345,14	6,16	106,77	1,00	0,00	0,00	43,84

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	17894
Kiti 2 priemonės	
Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluosčių džiovintuvų išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	6412

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	44,3	6490,14	0,00	0,00	0,00	0,00	367,14	44,3	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	35,99
2 butas	34,14	5012,96	0,00	0,00	0,00	0,00	282,94	34,14	408,39	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,80
3 butas	44,84	7365,82	0,00	0,00	688,15	8,48	371,62	44,84	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	40,85
4 butas	44,82	8198,32	803,96	9,52	304,31	3,75	371,45	44,82	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	45,47
5 butas	34,27	6420,38	803,96	9,52	0,00	0,00	284,02	34,27	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	35,61
6 butas	44,96	7862,17	803,96	9,52	0,00	0,00	372,61	44,96	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,60
7 butas	45,17	7890,49	803,96	9,52	0,00	0,00	374,35	45,17	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,76
8 butas	34,14	6295,98	803,96	9,52	0,00	0,00	282,94	34,14	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	34,92
9 butas	45,51	7829,49	803,96	9,52	0,00	0,00	377,17	45,51	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	43,42
10 butas	44,68	7824,41	803,96	9,52	0,00	0,00	370,29	44,68	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,39
11 butas	34,12	6400,15	803,96	9,52	0,00	0,00	282,77	34,12	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	35,50
12 butas	45,51	8291,39	803,96	9,52	304,31	3,75	377,17	45,51	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	45,98
13 butas	44,72	8184,83	803,96	9,52	304,31	3,75	370,62	44,72	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	45,39
14 butas	34,37	6433,87	803,96	9,52	0,00	0,00	284,84	34,37	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	35,68
15 butas	45,72	7964,68	803,96	9,52	0,00	0,00	378,91	45,72	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	44,17
16 butas	44,61	6531,95	0,00	0,00	0,00	0,00	369,71	44,61	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	36,23
17 butas	24,61	4033,31	0,00	0,00	170,42	2,10	203,96	24,61	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	22,37
18 butas	54,2	8418,16	0,00	0,00	599,70	7,39	449,19	54,2	408,39	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,69
19 butas	45,2	7894,54	803,96	9,52	0,00	0,00	374,60	45,2	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,78
20 butas	24,61	4335,32	0,00	0,00	429,28	5,29	203,96	24,61	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	24,04
21 butas	53,65	8927,35	803,96	9,52	0,00	0,00	444,63	53,65	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	49,51
22 butas	45,44	7926,92	803,96	9,52	0,00	0,00	376,59	45,44	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,96
23 butas	24,88	3764,04	0,00	0,00	0,00	0,00	206,20	24,88	408,39	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,88
24 butas	55,18	9133,71	803,96	9,52	0,00	0,00	457,31	55,18	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	45,44	7926,92	803,96	9,52	0,00	0,00	376,59	45,44	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,96
26 butas	25,49	3953,17	0,00	0,00	0,00	0,00	211,25	25,49	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	21,92
27 butas	54,89	9094,60	803,96	9,52	0,00	0,00	454,91	54,89	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,44
28 butas	45,1	7881,06	803,96	9,52	0,00	0,00	373,77	45,1	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,71
29 butas	24,83	4364,98	0,00	0,00	429,28	5,29	205,78	24,83	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	24,21
30 butas	55,09	9121,56	803,96	9,52	0,00	0,00	456,56	55,09	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	50,59
31 butas	57,33	8247,54	0,00	0,00	0,00	0,00	475,13	57,33	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	45,74
32 butas	68,05	9586,51	0,00	0,00	0,00	0,00	563,98	68,05	408,39	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,17
33 butas	57,35	9888,29	803,96	9,52	304,31	3,75	475,30	57,35	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	54,84
34 butas	67,94	11515,41	803,96	9,52	474,73	5,85	563,06	67,94	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	63,86
35 butas	58,32	9664,09	803,96	9,52	0,00	0,00	483,34	58,32	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	53,60
36 butas	68,86	11085,64	803,96	9,52	0,00	0,00	570,68	68,86	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	61,48
37 butas	58,29	9660,03	803,96	9,52	0,00	0,00	483,08	58,29	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	53,57
38 butas	69,28	11142,30	803,96	9,52	0,00	0,00	574,17	69,28	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	61,79
39 butas	58,05	8686,47	0,00	0,00	0,00	0,00	481,10	58,05	408,39	1,00	448,69	8,01	0,00	0,00	0,00	0,00	48,17
40 butas	69,25	11138,24	803,96	9,52	0,00	0,00	573,92	69,25	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	61,77
41 butas	44,79	6556,23	0,00	0,00	0,00	0,00	371,20	44,79	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	36,36
42 butas	25,02	3889,78	0,00	0,00	0,00	0,00	207,35	25,02	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	21,57
43 butas	52,79	7635,21	0,00	0,00	0,00	0,00	437,50	52,79	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	42,34
44 butas	45,13	7885,10	803,96	9,52	0,00	0,00	374,02	45,13	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,73
45 butas	25,14	3906,05	0,00	0,00	0,00	0,00	208,43	25,15	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	21,66
46 butas	52,24	8844,06	803,96	9,52	0,00	0,00	432,95	52,24	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	49,05
47 butas	45,13	8542,15	803,96	9,52	563,18	6,94	374,02	45,13	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	47,37
48 butas	25,36	3828,77	0,00	0,00	0,00	0,00	210,17	25,36	408,39	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,23
49 butas	53,3	8987,02	803,96	9,52	0,00	0,00	441,73	53,3	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	49,84
50 butas	45,42	7924,21	803,96	9,52	0,00	0,00	376,42	45,42	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	43,95
51 butas	25,15	3907,32	0,00	0,00	0,00	0,00	208,43	25,15	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	21,67
52 butas	53,23	8977,58	803,96	9,52	0,00	0,00	441,15	53,23	408,39	1,00	345,06	6,16	106,87	1,00	0,00	0,00	49,79
53 butas	45,39	7813,30	803,96	9,52	0,00	0,00	376,18	45,39	408,39	1,00	345,06	6,16	0,00	0,00	0,00	0,00	43,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	25,32	3930,25	0,00	0,00	0,00	0,00	209,84	25,32	408,39	1,00	0,00	0,00	106,87	1,00	0,00	0,00	21,80
55 butas	53,82	9056,78	804,02	9,52	0,00	0,00	445,96	53,81	408,32	1,00	345,14	6,16	106,77	1,00	0,00	0,00	50,23

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila derinimas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	17894
Kiti 2 priemonės	
Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatai montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	6412

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	333.2 m ²	46898	140,75	333.2 m ²	46898	140,75
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	544.74 m ²	5202	9,55	544.74 m ²	5202	9,55
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9.68 m ²	3480	359,50	9.68 m ²	3480	359,50
		24.48 m ²	999	40,81	24.48 m ²	999	40,81

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	3.24 m ²	706	217,90	3.24 m ²	706	217,90
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	8.8 m ²	2796	317,73	8.8 m ²	2796	317,73
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	56.34 m ²	7620	135,25	56.34 m ²	7620	135,25
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	34.56 m ²	2407	69,65	34.56 m ²	2407	69,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	233.61 m ²	17894	76,60	233.61 m ²	17894	76,60

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lieta vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis ir pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	263 m	23588	89,69	263 m	23588	89,69
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	133.2 m ²	11987	89,99	133.2 m ²	11987	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis				1866.72 m ²	193560	103,69
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1866.72 m ²	167333	89,64			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	302.31 m ²	21050	69,63	302.31 m ²	21050	69,63

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	11 m ²	3520	320,00	11 m ²	3520	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	88.8 m ²	9203	103,64	88.8 m ²	9203	103,64
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78	105 m	2602	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	161 m	4490	27,89	161 m	4490	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78	105 m	2602	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	11 vnt.	1925	175,00	11 vnt.	1925	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	161 m	4455	27,67	161 m	4455	27,67
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	42 vnt.	6412	152,67	42 vnt.	6412	152,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	81 m	2079	25,67	81 m	2079	25,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	156 m	4317	27,67	156 m	4317	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	105 m	2440	23,24	105 m	2440	23,24
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	544.74 m ²	9675	17,76	544.74 m ²	9675	17,76
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termo statinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	40 vnt.	7000	175,00	40 vnt.	7000	175,00
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	23.12 m ²	1590	68,77	23.12 m ²	1590	68,77

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	126 m	3514	27,89	126 m	3514	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas	52 m	1293	24,87	52 m	1293	24,87
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	914.6 m ²	80430	87,94	914.6 m ²	80430	87,94
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	34.56 m ²	2415	69,88	34.56 m ²	2415	69,88
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas				55 kompl.	32088	583,42
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	55 bt.	2897	52,67	55 bt.	2897	52,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinčių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu				55 vnt.	4535	82,45
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse				224020 W	22402	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	370 m	7781	21,03	370 m	7781	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	1046 m	19414	18,56	1046 m	19414	18,56
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinčių ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	184 vnt.	7518	40,86	184 vnt.	7518	40,86

UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateiktas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	MBP 1	MBP 2	SIST.	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asidas	Eur/m ²	81,00	101,08	116,62	99,57	84,63	114,50
2	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asidas	Eur/m ²	86,64	57,57	97,30	80,50	68,43	92,58
3	Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	90,00	57,46	161,87	103,11	87,64	118,58
4	Cokolio sienų šiltinimas vėdinamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	84,00	85,67	177,02	115,56	98,23	132,90
5	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoliziacinėmis plokštėmis įrengiant ritinį (bituminę arba sintetinę) dangą.	Eur/m ²	68,40	71,66	97,16	79,07	67,21	90,93
6	Naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m ²		92,68	70,63	81,66	69,41	93,90
7	Perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m ²		35,91	18,83	27,37	23,26	31,48
8	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m ²		56,19	102,87	79,53	67,60	91,46

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas +15% nuo vidurkio
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis			
8	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Eur/m²	120,45	120,45	160,29	133,73	113,67	153,79	
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikiniiais blokais	Eur/m²	96,50	150,00	143,07	129,86	110,38	149,34	
10	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m²		66,61	218,75	142,68	121,28	164,08	
11	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis	Eur/m²	218,82	240,58	361,50	273,63	232,59	314,68	
12	Laiptinių tambūro durų keitimas	Eur/m²		245,39	194,24	219,82	186,84	252,79	
13	Rūsio perdangos šiltinimas	Eur/m²			29,84	29,84	25,36	34,32	
14	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:								
15	Magistralinių šildymo sistemų vamzdžių keitimas	m	31,00	30,94	19,93	27,29	23,20	31,38	
16	Šildymo sistemų stovų vamzdžių keitimas	m	13,13	12,15	20,13	15,14	12,87	17,41	
17	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas	m	22,18	15,50	26,51	21,40	18,19	24,61	
18	Karšto vandens stovų vamzdžių keitimas	m	16,07	18,95	12,43	15,82	13,44	18,19	
19	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdžių keitimas	m		25,20	12,43	18,82	15,99	21,64	
20	Vamzdžių izoliacija	m		19,40	12,43	15,92	13,53	18,30	
21	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.			226,63	226,63	192,64	260,62	
22	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	15,31	22,00	39,18	25,50	21,67	29,32	
23	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt			229,34	229,34	194,94	263,74	
24	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	23,50	40,30	58,79	40,86	34,73	46,99	
25	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas/remontas	Eur/vnt		8,41	12,43	10,42	8,86	11,98	
26	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,08	0,08	0,10	0,09	0,07	0,10	
27	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.		395,91	435,00	415,46	353,14	477,77	
28	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	51,35	87,00	106,21	81,52	69,29	93,75	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimų respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
29	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požariu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaikymą neįgalųjų poreikiams	Eur/vnt - 9 a.			32772,85	32772,85	27856,92	37688,78
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
30	Vandentiekio stovų vamzdynų keitimas	Eur/m		9,42	44,92	27,17	23,09	31,25
31	Vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	Eur/m		28,09	28,14	28,12	23,90	32,33
32	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	14,52	15,60	49,78	26,63	22,64	30,63
33	Nuotekų šalinimo vamzdynų keitimas rūsyje	Eur/m	12,57	13,25	27,07	17,63	14,99	20,27
34	Lietaus nuotakyno stovų vamzdynų keitimas	Eur/m	30,14	13,29	30,32	24,58	20,90	28,27
35	Lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas	Eur/m			38,57	38,57	32,78	44,36
36	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūšio ploto		5,50	13,60	9,55	8,12	10,98
37	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Eur/1 laiptinė		724,05	327,72	525,89	447,00	604,77
38	Išvadinių paskirstymo skydų modernizavimas	vnt		228,22	481,88	355,05	301,79	408,31

UAB "Métupė" direktorė

2016.11.30

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2017-07-04/02 2017.07.04

Statinio adresas: Gimnazijos g. 1, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Mėturpė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1866,72	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 1508,07 m ² .
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	302,31	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 197,01 m ² .
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	34,56	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai	221,76	m ²	☒	☒	H=1,1m.
		Atžeminė dalis	133,2	m ²	☒	☒	
2. Cokolio sienų šiltinimas		Požeminė dalis 0,6 m	88,8	m ²	☒	☒	
3. Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)		Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	914,6	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 693 m ² ; Parapetai - 118,4 m ² Kaminių plotas: 103,2 m ² .
4. Stogo šiltinimas		Balkonų stogeliai	34,56	m ²	☒	☒	
		Laipintinių stogeliai	23,12	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	52,59	m ²	☒	☒	
		Rūsio langai	3,24	m ²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas	323,68	m ²	☒	☒	h=1,7 m. Visas plotas (vieningam projektui, kai h=1,7m.) yra 342,72 m ²
7.	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimas	Atamos į pamatus/gruntą/sieną	263	m	☒	☒	
8.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	9,68	m ²	☒	☒	
		Tambūro durys	8,8	m ²	☒	☒	Kiekis - 4 vnt.
9.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	544,74	m ²	☐	☐	
10.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	☒	☒	
11.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	40	vnt.	☒	☒	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	11	vnt.	☒	☒	
12.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	224020	W	☐	☒	
13.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	370	m	☒	☒	
14.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	161	m	☒	☒	
		Karšto vandens magistralės	105	m	☒	☒	
15.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	161	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos magistralės	105	m	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema	55	bt.	☐	☒	
17.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	184	vnt.	☒	☒	
18.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	55	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	55	vnt.	☐	☒	
19.	Vandentiekio vamzdinių keitimas	Vandentiekio magistralės	105	m	☒	☒	
20.	Nuotekų vamzdinių keitimas	Nuotekų stovai	156	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	81	m	☒	☒	
21.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	4	kompl.	☒	☒	Elektros instaliacija (horizontali) - 544,74 m ² . Elektros instaliacija (vertikali) - 4 vnt.
22.	Lietaus nuotekų vamzdiniai	Lietaus nuotekų stovų vamzdiniai	52	m	☒	☒	
23.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	11	kompl.	☒	☒	Kondicionieriai - 1 vnt., Dujos - 9 m; Kabeliai - 69 m. Palydovinės antenos - 5 vnt.
24.	Lietaus nuotekų vamzdiniai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai	126	m	☒	☒	
25.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	1046	m	☒	☒	

ekspertas Vaidas Pribušauskas

(parašas)

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2017-07-04/02

Biržai, 2017.07.04

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Gimnazijos g. 1, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkas Rolandas Šlikas, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios ir sta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.
3.3.	stogas	1-2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais. Kita dalis įstiklinta plastikiniiais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga.
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga gelžbetoninė, nešiltinta. Šilumos laidumas neatitinka normatyvinių reikalavimų. Konstrukcinių defektų nepastebėta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai. Visos bendrojo naudojimo durys laiptinių, rūsio - metalinės, pakeistos. Tambūro durys medinės-senos susidėvėję.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai bei jų dalys pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo apirę, nevalyti, vėdinimas nepakankamas.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir fasado apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkas Rolandas Šlikas

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





Gimnazijos g. 1, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 08:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/5001**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1980-12-18**Adresas: **Biržai, Gimnazijos g. 1**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamojo turto daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **3696-8003-2015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **3000.38 kv. m**Naudingas plotas: **2494.44 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1691.22 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **505.94 kv. m**Tūris: **11365 kub. m**Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **55**Kambarių skaičius: **125**Koordinatė X: **6229426.71**Koordinatė Y: **546819.44**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70999 Eur**Atkuriamoji vertė: **70999 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-06****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**Biržų miesto Gimnazijos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija, a.k. 154894590****Daiktas: pastatas Nr. 3696-8003-2015, aprašytas p. 2.1.****Įregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Asmens prašymas Nr. 13934414****Įrašas galioja: Nuo 2017-03-20****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-06-05 08:55:19

Pastato unikalus numeris: 3696-8003-2015
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 3000.38 kv. m
 Pastato adresas: Biržai Gimnazijos g. 1
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 55
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Veldoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3696-8003-2015:0006	Gyvenamoji (butų)	1	DANUTĖ VARIAKOJIENĖ	1 / 1	44.30	44.30
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	3696-8003-2015:0007	Gyvenamoji (butų)	2	IRENA ŽEMAITIENĖ	1 / 1	34.14	34.14
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	3696-8003-2015:0008	Gyvenamoji (butų)	3	RITA JAKIMAVIČIENĖ	1 / 2	44.84	44.84
			3	LIETUVOS RESPUBLIKA, į.k. 111105555 (Valstybės įmonė Turto bankas, į.k. 112021042)	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	3696-8003-2015:0009	Gyvenamoji (butų)	4	NIJOLĖ MANGOTIENĖ	1 / 2	44.82	44.82
			4	NIJOLĖ MANGOTIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	3696-8003-2015:0010	Gyvenamoji (butų)	5	ROMA TAMULIONIENĖ	1 / 1	34.27	34.27
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	3696-8003-2015:0011	Gyvenamoji (butų)	6	DONATAS KAVALIŪNAS	1 / 1	44.96	44.96
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	3696-8003-2015:0012	Gyvenamoji (butų)	7	VITALIJA DAVIDONIENĖ	1 / 1	45.17	45.17
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	3696-8003-2015:0013	Gyvenamoji (butų)	8	ALDONA ONA KORNITENKO	1 / 1	34.14	34.14
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	3696-8003-2015:0004	Gyvenamoji (butų)	9	ALDONA LESINSKIENĖ	1 / 1	45.51	45.51
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	3696-8003-2015:0014	Gyvenamoji (butų)	10	AUGENIJA JAKUBĖNIENĖ	1 / 1	44.68	44.68
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	3696-8003-2015:0015	Gyvenamoji (butų)	11	VIRGILIJUS KULBIS	1 / 1	34.12	34.12
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
12	3696-8003-2015:0016	Gyvenamoji (butų)	12	REGINA IRENA ŠIMIENĖ	1 / 2	45.51	45.51
			12	REGINA IRENA ŠIMIENĖ	1 / 2	45.51	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	3696-8003-2015:0017	Gyvenamoji (butų)	13	DANGUOLĖ VALACKONIENĖ	1 / 1	44.72	44.72
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
14	3696-8003-2015:0018	Gyvenamoji (butų)	14	VIOLETA MEŠKAUSKAITĖ	1 / 1	34.37	34.37
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	3696-8003-2015:0019	Gyvenamoji (butų)	15	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	45.72	45.72
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	3696-8003-2015:0020	Gyvenamoji (butų)	16	LAIMA VASILIAUSKIENĖ; VAIDAVAS VASILIAUSKAS	1 / 1	44.61	44.61
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
17	3696-8003-2015:0021	Gyvenamoji (butų)	17	BIRUTĖ JAKŠTIENĖ	1 / 1	24.61	24.61
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4.20 kv. m					
18	3696-8003-2015:0022	Gyvenamoji (butų)	18	IRENA BRIEDIENĖ	1 / 1	54.20	54.20
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	3696-8003-2015:0023	Gyvenamoji (butų)	19	JANINA GEDVILIENĖ	1 / 1	45.20	45.20
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	3696-8003-2015:0001	Gyvenamoji (butų)	20	JOANA GIEDRIKIENĖ	1 / 1	24.61	24.61
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
21	3696-8003-2015:0024	Gyvenamoji (butų)	21	RIMANTAS GRIŠKĖNAS	1 / 1	53.65	53.65
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
22	3696-8003-2015:0025	Gyvenamoji (butų)	22	MARIJONA LAPIENIENĖ	1 / 1	45.44	45.44
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
23	3696-8003-2015:0026	Gyvenamoji (butų)	23	JŪRATĖ BAUŽAITĖ	1 / 1	24.88	24.88
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
24	3696-8003-2015:0027	Gyvenamoji (butų)	24	VITALIJA MEDELINSKIENĖ	1 / 1	55.18	55.18
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
25	3696-8003-2015:0028	Gyvenamoji (butų)	25	IRENA BALČIONIENĖ	1 / 1	45.44	45.44
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
26	3696-8003-2015:0029	Gyvenamoji (butų)	26	VALĖ RAGAIŠYTĖ	1 / 1	25.49	25.49
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	3696-8003-2015:0030	Gyvenamoji (butų)	27	VIOLETA DIDZINSKIENĖ; ARTŪRAS DIDZINSKAS	1 / 1	54.89	54.89
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
28	3696-8003-2015:0031	Gyvenamoji (butų)	28	VYTAUTAS GUČAS	1 / 1	45.10	45.10
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
29	3696-8003-2015:0032	Gyvenamoji (butų)	29	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	24.83	24.83
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
30	3696-8003-2015:0033	Gyvenamoji (butų)	30	JŪRATĖ ŽIDONIENĖ	1 / 1	55.09	55.09
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
31	3696-8003-2015:0034	Gyvenamoji (butų)	31	EMILIJA GABRĖNIENĖ	1 / 1	57.33	57.33
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
32	3696-8003-2015:0035	Gyvenamoji (butų)	32	DAIVA ŠLIKIENĖ	1 / 2	68.05	68.05
			32	ROLANDAS ŠLIKAS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
33	3696-8003-2015:0036	Gyvenamoji (butų)	33	PALMYRA DONATA KRIKŠČIUKIENĖ	1 / 1	57.35	57.35
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
34	3696-8003-2015:0005	Gyvenamoji (butų)	34	AURELIJUS AUDICKAS; KRISTINE AUDICKIENE	1 / 1	67.94	67.94
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
35	3696-8003-2015:0037	Gyvenamoji (butų)	35	VILIJA KUTRIENĖ	1 / 2	58.32	58.32
			35	JANINA JOLANDA VAZALIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7.98 kv. m					
36	3696-8003-2015:0002	Gyvenamoji (butų)	36	EIMANTAS BUDRIŪNAS	1 / 1	68.86	68.86
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
37	3696-8003-2015:0038	Gyvenamoji (butų)	37	ANGELĖ RITA SAVICKIENĖ	1 / 1	58.29	58.29
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
38	3696-8003-2015:0039	Gyvenamoji (butų)	38	VANDA ZIMKIENĖ	1 / 1	69.28	69.28
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
39	3696-8003-2015:0003	Gyvenamoji (butų)	39	GIEDRIUS KAIRYS	1 / 1	58.05	58.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
40	3696-8003-2015:0040	Gyvenamoji (butų)	40	JOLANTA NIAURIENĖ	1 / 1	69.25	69.25
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
41	3696-8003-2015:0041	Gyvenamoji (butų)	41	EMILIJA ŠLEŽIENĖ	1 / 1	44.79	44.79
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
42	3696-8003-2015:0042	Gyvenamoji (butų)	42	VYTAUTAS BRAZDŽIUS	1 / 1	25.02	25.02
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
43	3696-8003-2015:0043	Gyvenamoji (butų)	43	STANISLAVA KAIRIENĖ	1 / 1	52.79	52.79
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
44	3696-8003-2015:0044	Gyvenamoji (butų)	44	ANTANAS DŽEVEČKA; ELENA ALDONA DŽEVEČKIENĖ	1 / 1	45.13	45.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
45	3696-8003-2015:0045	Gyvenamoji (butų)	45	KLAVDIJA IRENA BALČIONIENĖ	1 / 1	25.14	25.14
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
46	3696-8003-2015:0046	Gyvenamoji (butų)	46	ALDONA ZOSĖ KORSAKIENĖ	1 / 1	52.24	52.24
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
47	3696-8003-2015:0047	Gyvenamoji (butų)	47	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	45.13	45.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
48	3696-8003-2015:0048	Gyvenamoji (butų)	48	VIOLETA MEŠKAUSKAITĖ	1 / 1	25.36	25.36
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
49	3696-8003-2015:0049	Gyvenamoji (butų)	49	JOLANTA KRIŽOKIENĖ	1 / 1	53.30	53.30
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
50	3696-8003-2015:0050	Gyvenamoji (butų)	50	LARISA GALVOSIENĖ	1 / 1	45.42	45.42
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
51	3696-8003-2015:0051	Gyvenamoji (butų)	51	IRENA NARKEVIČIŪTĖ	1 / 1	25.15	25.15
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
52	3696-8003-2015:0052	Gyvenamoji (butų)	52	AUŠRA KAČERAUSKIENĖ	1 / 1	53.23	53.23
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
53	3696-8003-2015:0053	Gyvenamoji (butų)	53	ODETA JUKNIENĖ	1 / 1	45.39	45.39
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
54	3696-8003-2015:0054	Gyvenamoji (butų)	54	EVALDAS STARŽINSKAS	1 / 1	25.32	25.32
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
55	3696-8003-2015:0055	Gyvenamoji (butų)	55	DANGUOLĖ KAIRIENĖ; RIMVYDAS KAIRYS	1 / 1	53.82	53.82
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

Filialas „Biržų šiluma“

Biržų m. Gimnazijos g.1 GNSB
pirmininkui Rolandui Šlikui
Gimnazijos g.1-32, Biržai

2017-06-02 Nr. 83-156
I 2017-05-31 Nr. -

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB „LITESKO“ filialas „Biržų šiluma“ pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Gimnazijos g. 1 pastate už paskutinius metus:

Metai	Šilumos kiekis įvade, Mwh	Šilumos kiekis vandens pašildymui, Mwh	Šilumos kiekis cirkuliacijai, Mwh	Šilumos kiekis šildymui, Mwh
2014	391,949	46,512	103,157	240,2
2015	381,624	47,175	101,079	233,37
2016	413,41	39,423	111,998	261,989
2017 sausio-balandžio mėn.	212,186	11,781	35,2	165,205

Pagarbiai
Laikinai einanti direktorės pareigas

Lina Valotkienė

Rengėjas D.Kirstukienė
Tel.8 656 51051

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3696-8003-2015

Pastato adresas: Gimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

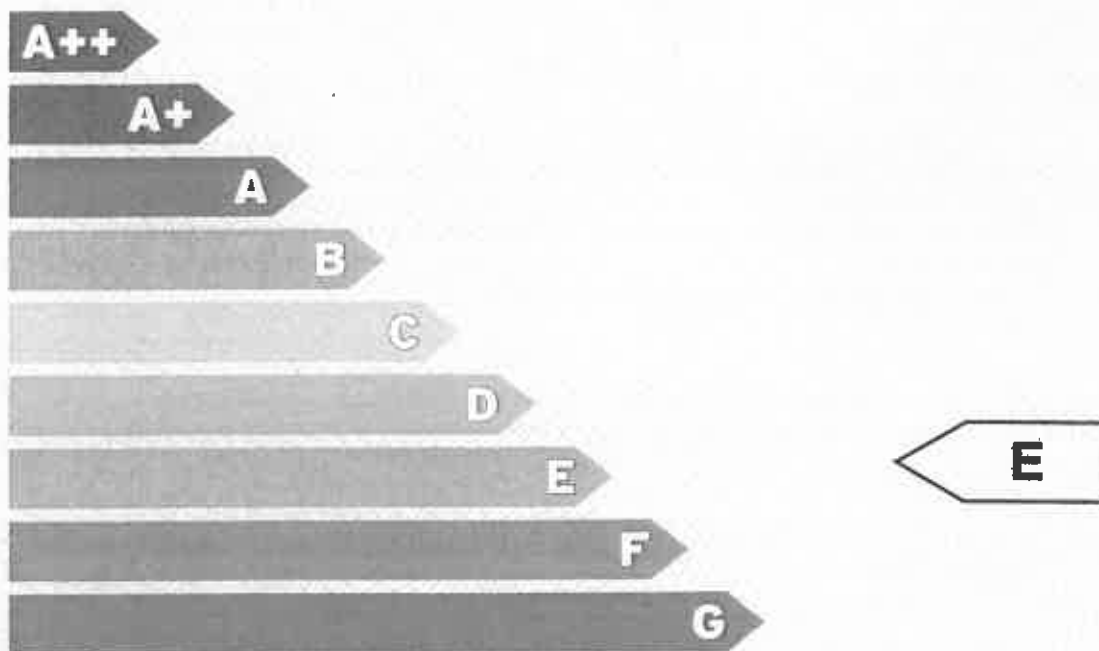
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699.04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699.04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	183.84
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	152.58
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.76
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	145.43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	4.22
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	58.02
Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.51
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35.18

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2017-07-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-07-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

140590

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metas)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	54,39
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,52
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,07
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	26,52
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,14
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius	13,58
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18,03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56,43
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,94
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	79,83
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,51
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	58,02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	145,43
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti	4,22

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3898-8003-2015

Pastato adresas: Glimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699,04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	134,73
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	61,87
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,57
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	49,61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m²·metai):	11,89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	33,01
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34,25
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m²·metai):	27,16

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2017-07-12	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-07-12
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	5,41
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	1,67
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšo atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	2,92
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	17,45
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,81
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	7,49
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	12,88
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,23
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59,60
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34,25
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,01
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49,61
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	11,89

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

PO RENOVACIJOS SU REKUPERACIJA

Nr. KG-0563-00120

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3696-8003-2015

Pastato adresas: Glimnazijos g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2699,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2699,04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,02
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	58,82
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,20
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	45,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	11,89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	33,01
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	37,91
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29,02

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2017-07-12	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-07-12
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

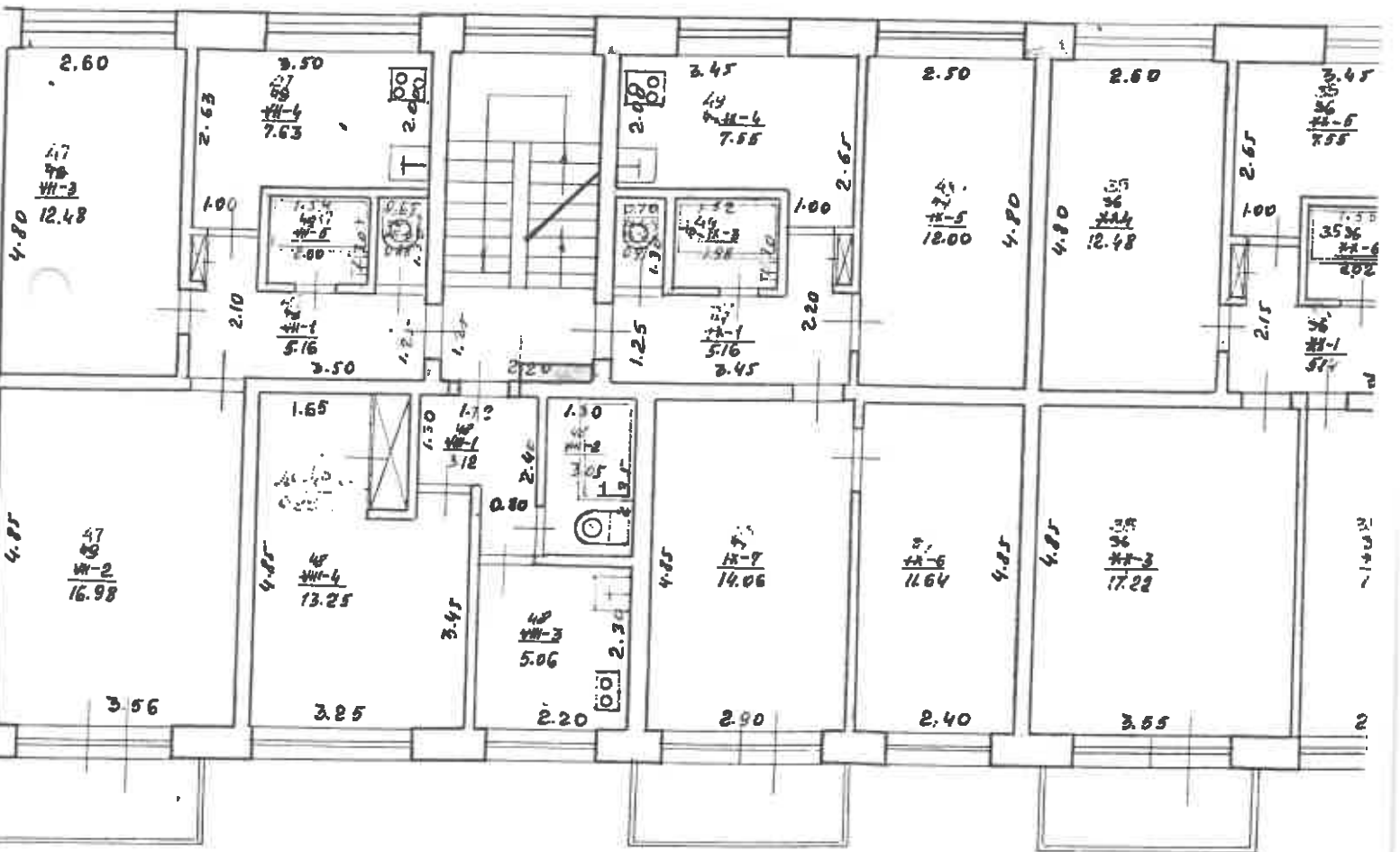
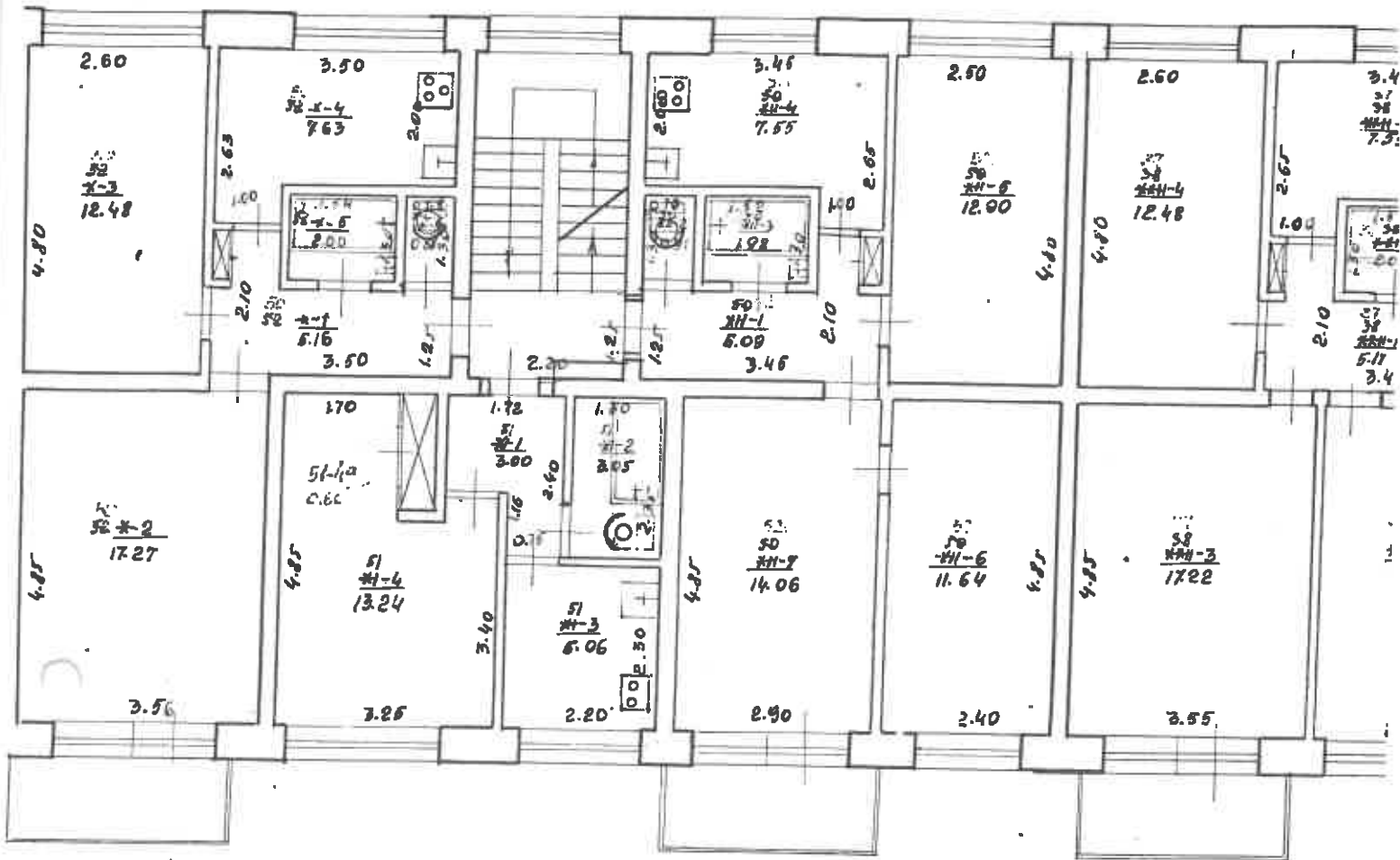
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00120

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	5,20
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	1,60
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	2,81
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	16,79
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vertus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,78
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	7,21
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	10,11
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,23
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	58,45
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	37,91
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,01
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	45,42
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	11,89

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563



GIMNAZIJOS
MANRONIO G-VĖ

32.00

75.00

34.00

63.00

100

N. 3.1

105

H=14.00

32.00

Kopija tikra
Vidinio vedėja
Vilniaus Rėmėnė
2008 m. 08 mėn. 02 d.

1980 m. 12.18
1980 m. 12.18
1980 m. 12.18

Elnamų pakitimų registracija
Ivykdė 1971 m. 12 mėn. 27 d.
(Paradas)
Tikrinio 1971 m. 12 mėn. 28 d.
(Paradas)

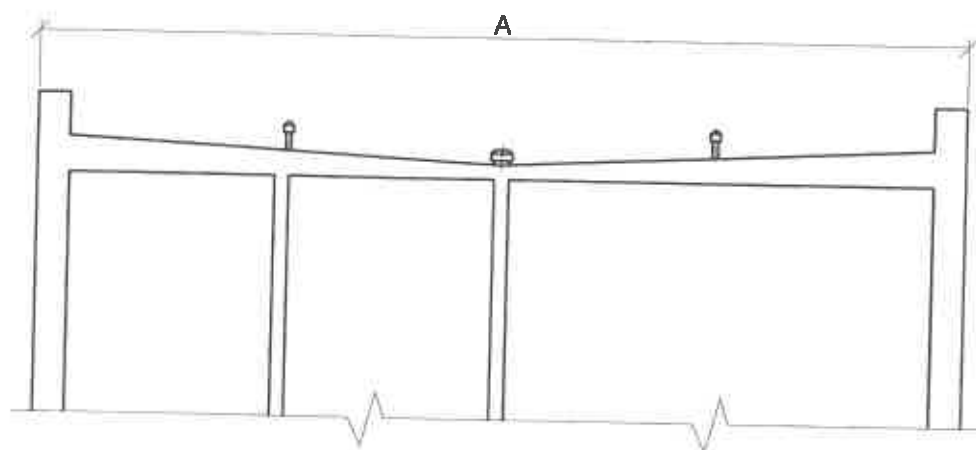
70 VIII

31

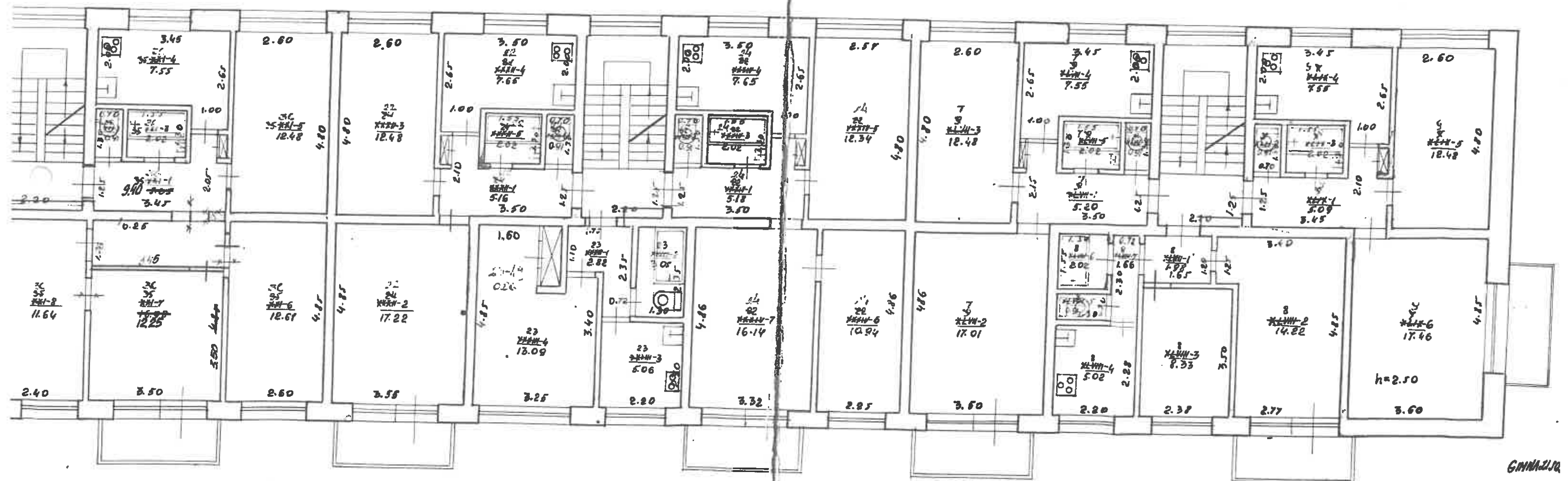
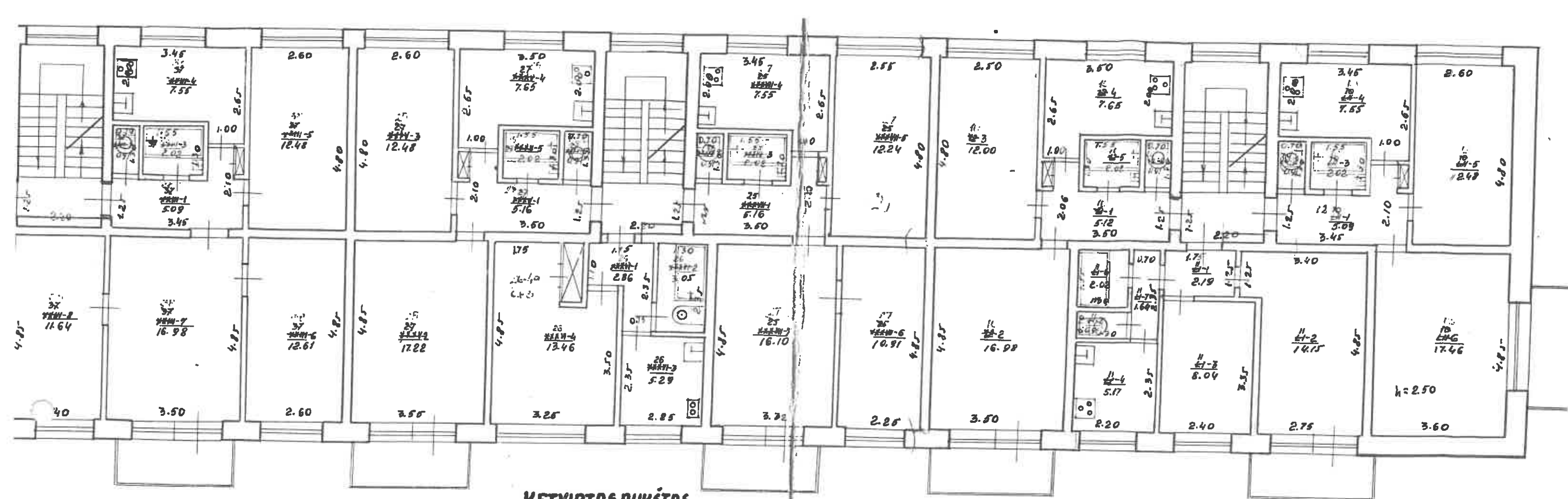
70 09

33

Panavėžio T. J. ...
BIRŽU
GIMNAZIJOS **MANRONIO G-VĖ** 8.1
Raj. ...
sklypo planas
P. ...
11500



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas						Lapas	Lapų
IP						1	1



80.12.18
80.12.18

10.08.31

G.M. 12.18