

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080**
Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, LietuvaPROJEKTO
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4)**
Latvygalos g. 10J, BiržaiSTATYBOS
RŪŠIS:**Nauja statyba**STATINIO
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:


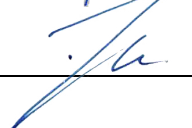
Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Statinio architektūra

PROJEKTO Nr.:

2024-014


PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	Valdas Viršilas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A1722	Osvaldas Jankauskas	

ŠIAULIAI 2024

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2024-014-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
2024-014- PP –SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1	20
2024-014- PP –SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	21
2024-014- PP –SA-01	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200	1	22
2024-014- PP –SA-02	Stogo planas M 1:200	1	23
2024-014- PP –SA-03	Fasadai M 1:200	1	24
2024-014- PP –SA-04	Vizualizacijos	1	25
2024-014- PP –SA-05	Pjūviai M 1:200	1	26
2024-014- PP –SA-06	Vizualizacijos	1	27

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		
			LAIDA	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		2024-014-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.

Statybos adresas. Latvygalos g. 10J, Biržų m. Žemės sklypo kad. Nr. 3604/0037:39. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5377-5845.

Statytojas (užsakovas). Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080, Vytauto g. 38, LT-41143, Biržai, Lietuva.

Projektuotojas. UAB „Strukta“, į.k. 303363045, P. Višinskio g.34, Šiauliai, projekto vadovas Valdas Viršilas (kvalifikacijos atestato Nr. 33684), projekto dalies vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis pastatas - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas [6.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


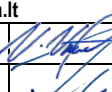
Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Biržų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas 3219) vertinimo tarybos aktais;
- Biržų regioninio parko nuostatais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie statinius, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, kai projektuojami pastatai, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą, kurie pateikiami, kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami bendriji statinių rodikliai projekto rengimo metu gali nežymiai kisti.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas		
33684	PV	Valdas Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2024-014-PP-AR	1	15

7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Želdynų įstatymas.
9. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 Lietuvos Respublikos Vyriausybės (2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija), Biržų regioninio parko nuostatai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
25.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	15	0

2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 3604/0037:39, Latvygalos g. 10J, Biržų m. Žemės sklypo plotas 1536 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
valstybiniai parkai;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas;

elektros tinklų apsaugos zonos;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos;

valstybiniai parkai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Latvygalos gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype yra želdinių – medžių ir krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su valstybine žeme, vakarinė

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

ir šiaurinė su privačiais žemės sklypais. Pietinėje žemės sklypo pusėje praeina Latvyalgos gatvė, rytinėje praeina pravažiavimas.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

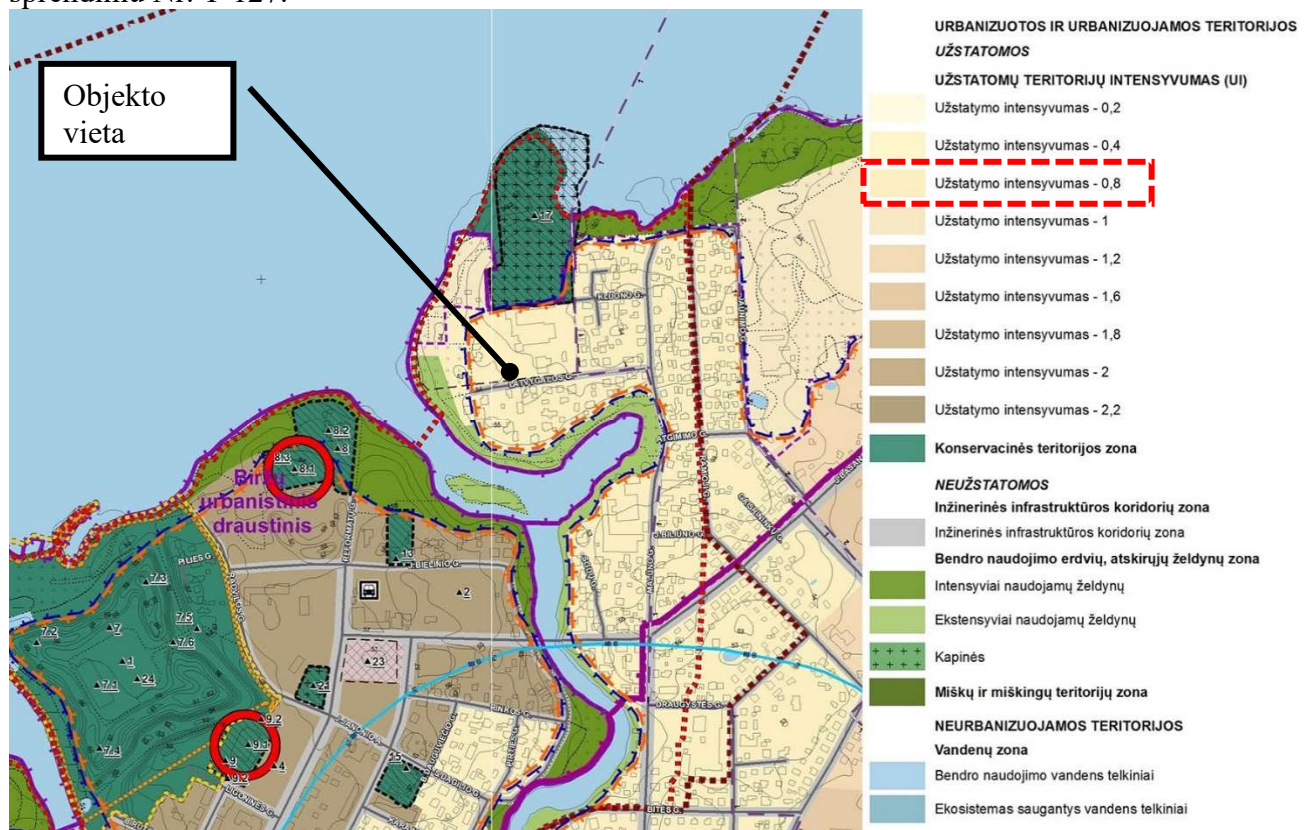
Topografinę nuotrauką parengė MB „Normetra“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-188. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20240630-040731.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 35 metrų atstumą kinta 0,5 metru. Reljefo kritimas iš pietryčių į šiaurės vakarus.

Šiuo metu žemės sklype statinių nėra, praeina inžineriniai tinklai – elektros, ryšių linijos, buitinių nuotekų linijos.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Žemės sklype galioja Biržų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-06-29, Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-127.



Biržų miesto bendrojo plano architekturines erdvines kompozicijos brėžinio ištrauka. Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į zoną - „Užstatymo intensyvumas - 0,8“. Žemės sklypas pagal bendrojo plano sprendinius patenka į teritorija - urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.

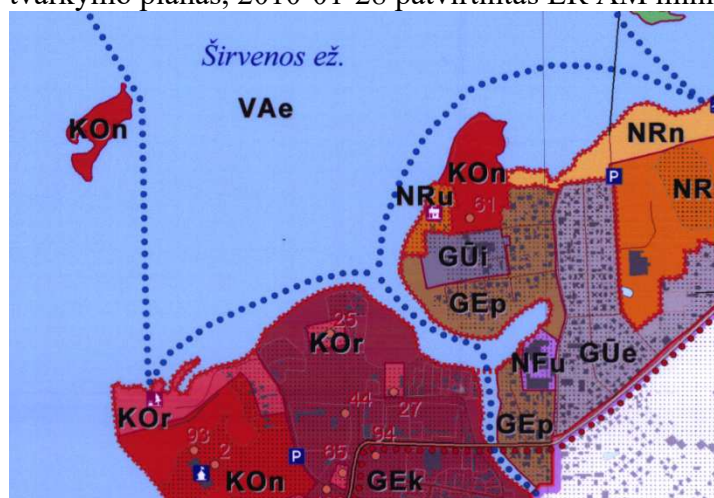
DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



Biržų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į zoną - „Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (Gm)“. Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais želdynais. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai: gyventojų kasdienių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai. Bendrojo plano sprendiniuose analizuojamai teritorijai taikomi režimai: užstatymo intensyvumas - 0,4; užstatymo tankumas 30%; maksimalus pastatų aukštingumas - 3a./ 12m. Taip pat taikomi teritorijų vystymo režimai: saugojimas; modernizavimas; nauja plėtra; be esminių pokyčių.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka bendrojo plano sprendinius. Projektuojamo pastato sprendiniai, bendrieji rodikliai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Žemės sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją, kurioje galioja Biržų regioninio parko tvarkymo planas, 2010-01-28 patvirtintas LR AM ministro įsakymų Nr. D1-83.



Kitos paskirties žemės KTZ

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės KTZ

Bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:

GŪi Intensyvaus tvarkymo KTZ

Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į zoną - Gūi, intensyvaus tvarkymo KTZ. Biržų regioninio parko tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004,

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	15	0

Nr. 131-4704), nustatytos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos - kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje - intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tvarkymo plano aikškinamojoje dalyje vadovaujantis 31.p. „Gyvenamųjų vietovių plėtra (esamo užstatymo sutankinamas, naujų pastatų statyba) galima bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių ekstensyvaus (GŪe) ir intensyvaus (GŪi) tvarkymo, apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) ir sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zonose“.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamame pastate ir sklype bus apgyvendinami įvairių socialinių grupių asmenys, suteikiamos erdvės jiems veikti grupėje. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Žemės sklypas patenka į Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietą (kodas 3219). Žemės sklype vietinių inžinerinių tinklų nebus, projektuojamas pastatas aprūpinamas iš miesto ir į miesto centralizuotus tinklus. Analizuojamo pastato sklypas patenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną. Planuojamas sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Pagal veiklos apimtis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 1536 m²;

sklypo užstatymo plotas – 429,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 28% ir intensyvumas – 19%;

apželdintas sklypo plotas - >35%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vt.;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1536 m²;

valstybiniai parkai, 1536 m²;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 272 m²;

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 1536 m²;

elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m²;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 181 m².

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 100 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-PP-AR	6	15

elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m²;
valstybiniai parkai, 1536 m².

Žemės sklype yra servitutai: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 131 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Greta objektų dėl kurių reikalingi šešėliavimo skaičiavimai nėra. Patalpų garso klasė erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas valstybinės nuosavybės, pagal patikėjimo teisę valdomas Biržų rajono savivaldybės. Projekto įgyvendinimo metu gali būti naudojami gretimi žemės sklypai ar jų dalys.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1536,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	429,00	
1.1.1. projektuojamas gyvenamasis namas	m ²	403,00	
1.1.1. projektuojama stoginė	m ²	26,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
Projektuojamas pastatas (pažymėjimas plane „1“)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	296,17	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	297,11	
4. Pastato tūris.*	m ³	1559	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-PP-AR

Lapas Lapų Laida

7 15 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11.1. Gyvenamasis plotas*		161,50	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama kiemo aikštelė (pažymėjimas plane „a“)	m ²	393,00	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
2. Projektuojama pėsčiųjų takas (pažymėjimas plane „b“)	m ²	4,60	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
3. Projektuojama nuovaža (pažymėjimas plane „c“)	m ²	12,60	Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
4. Projektuojama tvora (pažymėjimas plane „d“)			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
4.1. Ilgis	m	181,60	
4.2. Aukštis	m	1,80	
5. Projektuojama stoginė (pažymėjimas plane „e“)			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys.
5.1. Plotas	m ²	26,00	
5.2. Aukštis	m	2,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma naujo statinio statyba, su jam funkcionuoti reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 296,17 m², tūris – 1559 m³, užstatymo plotas – 403 m², aukštis – 5,90 m. Statinio aukštų skaičius – 1.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022. Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019. Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002. Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016. Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019. Stogas - profiliuotos skardos, spalva - pilka, RAL 7016. Apskardinimai, lietvamzdžiai, palangės – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7016.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;
sienos – blokelių mūro;
pertvaros – blokelių mūro ir gipso kartono plokščių;
perdanga – medinė;
stogas – medinių konstrukcijų, daugiašlaitis.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – oras – vanduo sistema;
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

Projektuojama stoginė numatoma lengvų metalinių ar medinių konstrukcijų dengta stogu, gamyklinis gaminys. Stoginės spalvos pagal gyvenamojo namo spalvas.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Projektu atliekama pastato nauja statyba.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos projektavimo sąlygos. Tiekimui ir aptarnavimui su vartotoju bus sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Gyvenamajame name įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Šildymas/ vėdinimas/ vėsinimas. Pastato patalpos bus šildomos oras – vanduo sistema, elektra. Gyvenamasis namas vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu. Patalpos vėsinamos kondicionieriais.

Elektros tiekimas. Elektros prijungimas numatomas pagal išduotas projektavimo sąlygas. Elektros tiekimui su vartotoju bus sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Gyvenamojo namo viduje taip pat žemės sklype įrengiami energiją taupantys, saugūs ir šiuolaikiniai prietaisai elektros tinklai, ir pajungimo vietos.

Elektroniniai ryšiai. Ryšių tiekimui su vartotoju bus sudaryta ryšių paslaugų tiekimo sutartis. Gyvenamasis namas aprūpinamas kabeliniu bei nuotoliniu belaidžiu ryšiu.

Apsauginė signalizacija. Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.

Gaisrinė signalizacija. Gyvenamajame name įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinė signalizacija gali būti kombinuota ir sujungta su apsaugine signalizacija.

Procesų valdymas ir automatizavimas. Pastate įrengimos sistemos apjungiamos pagal poreikį ir valdomos per pastato valdymo sistemą.

Technologinė informacija:

Gyvenamajame name ir sklype bus apgyvendinami įvairių socialinių grupių asmenys, suteikiamos erdvės jiems veikti grupėje. Specialių technologinių sprendimų nenumatoma.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė ne prastinė kaip A++.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Prie žemės sklypo patenkama iš Latvųgalos gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Kiemo aikštelė projektuojama pietinėje pastato pusėje bei aplink pastatą. Projektuojamoje teritorijoje numatomos žmonių, transporto judėjimo trasos. Transporto judėjimas numatomas sklype.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-PP-AR	9	15	0

Sklypas apveriamas tvora su vartais ir varteliais. Sklype pietrytinėje pusėje įrengiama stoginė dengianti dvi automobilių parkavimo vietas.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis, geologiniais tyrimais. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Nuo projektuojamų pastato ir kiemo dangų atmosferos krituliai bus nevedami į žalias zonas, į Latvagalos gatvę. Atmosferos krituliai nesikaups greta projektuojamų objektų.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype ir aplink pastatą numatomi apėjimai, privažiavimai, transporto bei pėsčiųjų judėjimo kietų dangų trasos. Atlikus statybos darbus sutvarkomi ir įrengiami žalios vejos plotai, atstatomos pažeistos dangos. Žemės sklypo apželdinimo plotas - >35%. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Sklype teritorijos apšvietimui bus įrengiamos lauko apšvietimo sistemos, eismo organizavimui – tinkamos transporto reguliavimo sistemos.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Numatomas pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Reklamų nenumatoma. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype. Projektu numatomas žemės sklypo aptvėrimas su vartais ir ir varteliais.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	10 skirtingo tipo kambarių * 0,4 = 4 vt.
VISO:		4 vt.

Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 4 parkavimo vietos. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalinga ne mažiau kaip 1 vieta skirta žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas ir projektavimo užduotį, elektromobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos;

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybininių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybininių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai neprieštaruja patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas - Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietos (kodas 3219). Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Žemės sklypas taip pat patenka į Biržų regioninį parką. Projekto sprendiniai neigiamai neįtakoja patvirtintų saugomų teritorijų, jų zonų. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštaruja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Prie pastato patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Greta žemės sklypo rytinėje pusėje, Latvygalos gatvėje yra esamas priešgaisrinis hidrantas, nutolęs maždaug 50 m atstumu nuo gyvenamojo namo. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi 1,8 km priklausomai nuo kelio arba 4 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinių. Priešgaisrinio gelbėjimo tarnybos savo transportu ir technika galės savarankiškai atlikti gesinimo darbus. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tinkamai pažymėti.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-014-PP-AR	11	15

Projektuojamas sklypas ir pastatas pritaikomi žmonėms su negalia reikšmėms. Pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Teritorija planuojama visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Projektuojamas sklypas ir zonos, pastatas nebus religiška, tautiška ar kitaip išskirta, erdvė neutrali įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastatų funkcinė grupė: gyvenamasis namas - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), P.1.4; sandėlis - sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis –sandėliuoti ir saugoti, P.2.9.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Gyvenamasis namas
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	296,17
Bendras pastato tūris	m ³	1559
Pastato aukštis iki karnizo	m	5,90
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		nenustatoma
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II (antras)
Gaisro apkrovos kategorija	1, 2, 3	-
Žmonių skaičius	vnt.	<50
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra, nėra	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra, nėra	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra, nėra	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra, nėra	nėra
Gaisriniai hidrantai	yra, nėra	yra (1 vnt. Latvygalos g. už 50 m)
Kiti vandens telkiniai	yra, nėra	nėra
Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas		
F _s (kv. m)	m ²	1500
H _{abs}	m	5
H (Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė)	m	0,4
K _H =H/H _{abs}	k	0,08
Koeficientas G	G ₁ - G ₈	G ₅ (0,12) + G ₃ (0,27)
F _g = F _s ·G·cos(90 K _H)	k	580

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė tarša dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas patenka į Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073) ir Biržų senojo miesto vietą (kodas 3219).



Biržų miesto istorinė dalis (kodas 17073)

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	15	0

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Vertingosios savybės:

<i>planinės struktūros tipas</i>	Vertingosios savybės nekeičiamos, projektu neigiamai neįtakojamos.
<i>planinės struktūros tinklas</i>	
<i>kvartalai</i>	
<i>keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos</i>	
<i>vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos</i>	
<i>gamtiniai elementai</i>	
<i>tūrinė erdvinė struktūra</i>	
<i>užstatymo tipai</i>	
<i>atviros erdvės</i>	
<i>siluetai</i>	
<i>perspektyvos</i>	
<i>išklotinės</i>	
<i>dominantės</i>	
<i>užstatymo bruožai</i>	

Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219)

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės:

<i>žemės ir jos paviršiaus elementai</i>	Vertingosios savybės nekeičiamos, projektu neigiamai neįtakojamos.
--	--

Projekto sprendiniais nebus atliekami jokie darbai, kurie neigiamai įtakotų viešajam pažinimui ir naudojimui saugomą kultūros paveldo objekto teritoriją. Esamos, registruotos Kultūros vertybių registre, vertingosios savybės nekeičiamos, nenaikinamos.

Atsižvelgiant į tai jog Biržų miesto istorinė dalis ir Biržų senojo miesto vieta, kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytas vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, vadovaujantis *LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 3 d.*, bei paveldo tvarkybos reglamento *PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p.* nuostatomis. Turi būti atliekami archeologiniai tyrinėjimai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinių turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-014-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

14

15

0

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

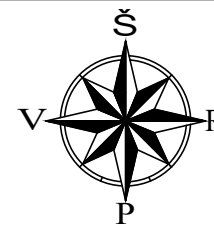
Statinių sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

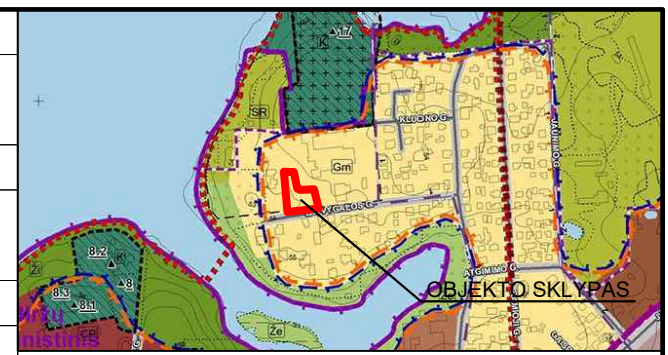
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-014-PP-AR	15	15	0

BRÉŽINIAI

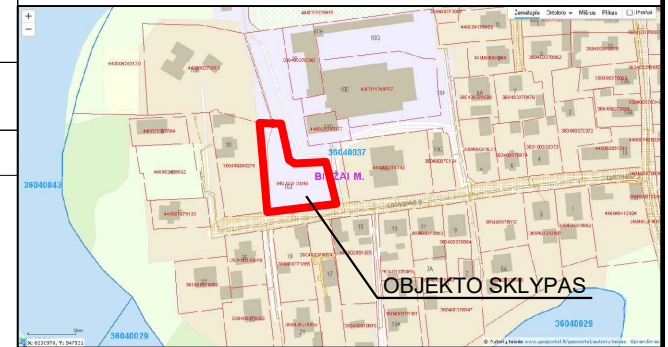
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys THIS1-20240630-040731				
Objekto adresas: Latvygalos g. 10J, Biržai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:
MB "Normetra"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-188			2024-06	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Strukta"		1:500	1	1



	Projektuojama stoginė (5,1 x 5,1 x 2,5 m);
	Esamos elektros linijos;
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m;
	Esamos ryšių linijos;
	Ryšių linijų apsaugos zonos, 2m;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Vandens ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zonos, 2,50 m;
	Esamos dujotiekio linijos;

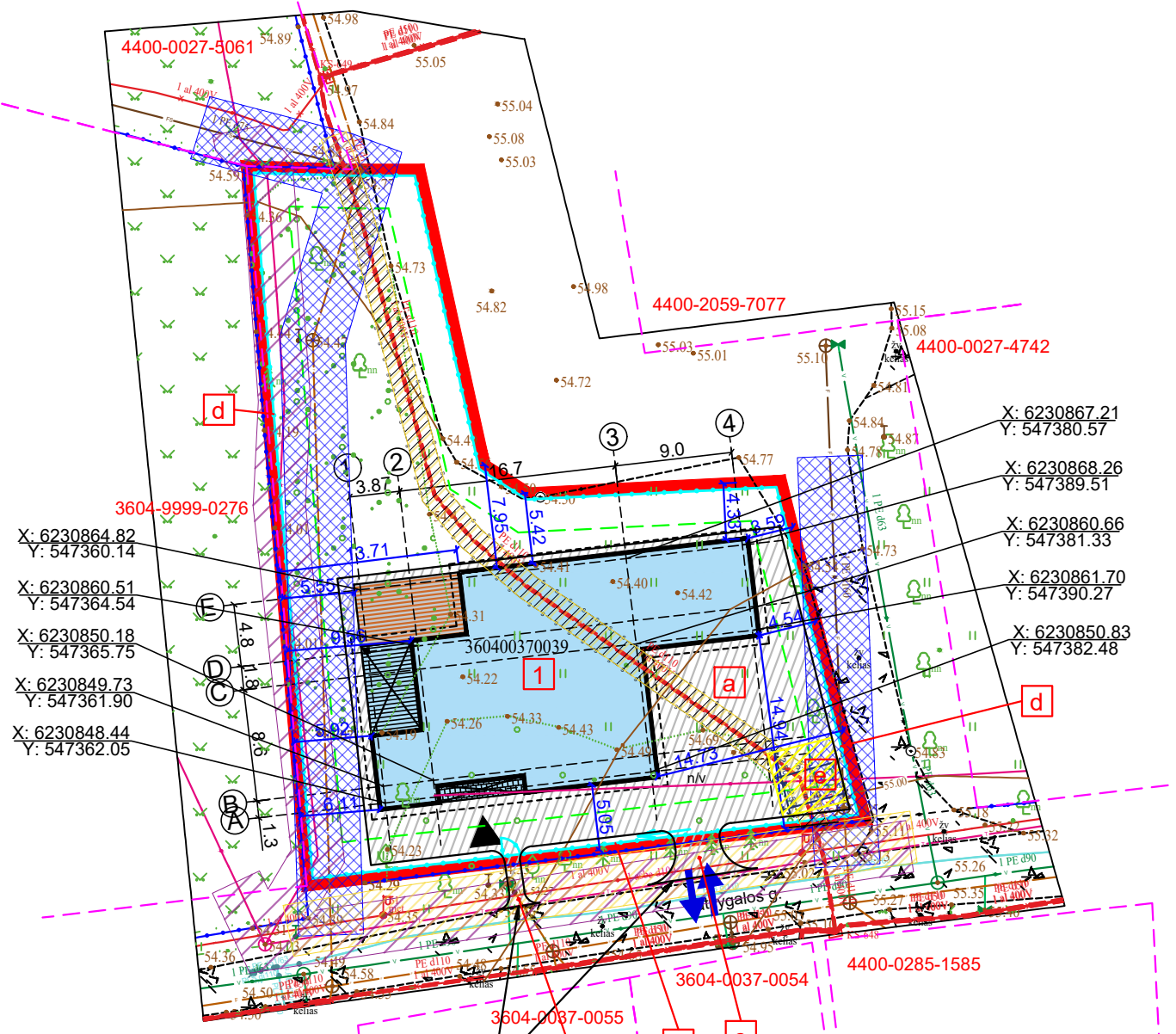


Ištrauka iš patvirtinto Biržų miesto bendrojo plano.



Ištrauka iš www.geoportal.lt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos (preliminarios);
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos;
	Įėjimai į statinį;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Servitutas;
	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Projektuojama kiemo aikštelė;
	Projektuojamas pėsčiųjų takas;
	Projektuojama nuovaža;
	Esami aptvėrimai;
	Projektuojama tvora su vartais ir varteliais;



X: 6230864.82 Y: 547360.14	X: 6230867.21 Y: 547380.57
X: 6230860.51 Y: 547364.54	X: 6230868.26 Y: 547389.51
X: 6230850.18 Y: 547365.75	X: 6230860.66 Y: 547381.33
X: 6230849.73 Y: 547361.90	X: 6230861.70 Y: 547390.27
X: 6230848.44 Y: 547362.05	X: 6230850.83 Y: 547382.48

Laisvoje valstybinėje nesuformuotoje žemėje įrengiama dalis projektuojamos kiemo aikštelės, pėsčiųjų takas ir nuovaža.

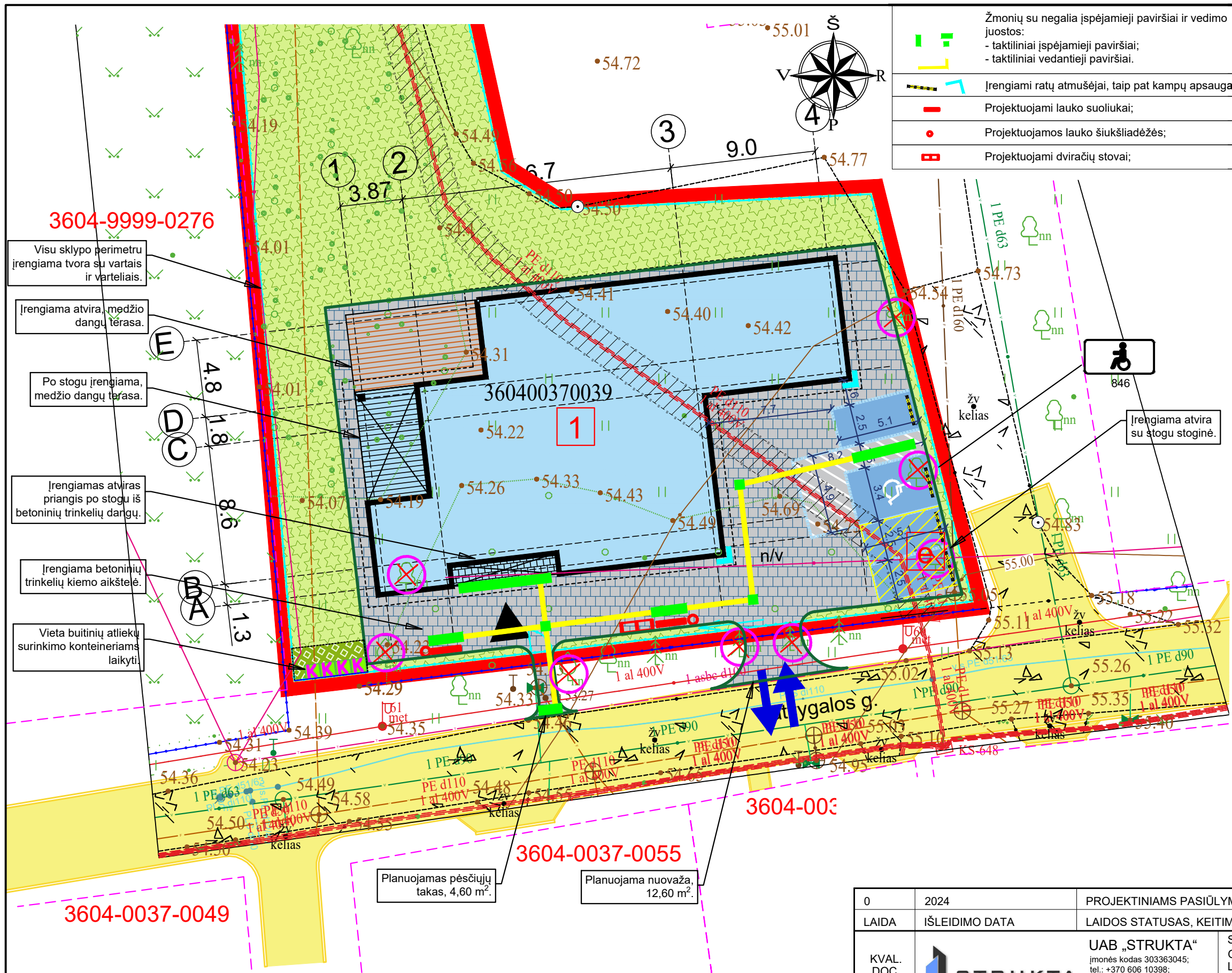
- PASTABA:**
- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1536 m²; valstybiniai parkai, 1536 m²; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 272 m²; Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 1536 m²; elektros tinklų apsaugos zonos, 131 m²; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 181 m².
 - Žemės sklype nustatytos kitos daiktinės teisės: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 131 m².
 - Žemės sklypas patenka į Biržų regioninio parko teritoriją, Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Biržų miesto istorinę dalį (kodas 17073); Biržų senjojo miesto vietą (kodas 3219).

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1536.00 m ²
Sklypo užstatymas:	429.00 m ²
Projektuojamas pastatas;	403.00 m ²
Projektuojama stoginė;	26.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas:	19 %
Sklypo užstatymo tankumas:	28 %
Sklypo kietų dangų plotas:	393.00 m ²
Sklypo apželdinimo plotas:	714.00 m ² / 46 %

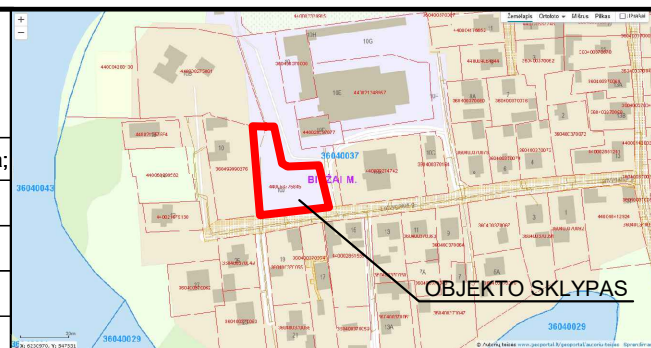
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	33684	PV	Valdas Viršilas	
		A1722	Osvaldas Jankauskas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500		
		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



UAB „STRUKTA“
įmonės kodas 303363045;
tel.: +370 606 10398;
el. paštas: info@strukta.lt;
www.strukta.lt



	Žmonių su negalia įspėjamieji paviršiai ir vedimo juostos: - taktiliniai įspėjamieji paviršiai; - taktiliniai vedantieji paviršiai.
	Įrengiami ratų atmušėjai, taip pat kampų apsauga;
	Projektuojami lauko suoliukai;
	Projektuojamos lauko šiukšliadėžės;
	Projektuojami dviračių stovai;



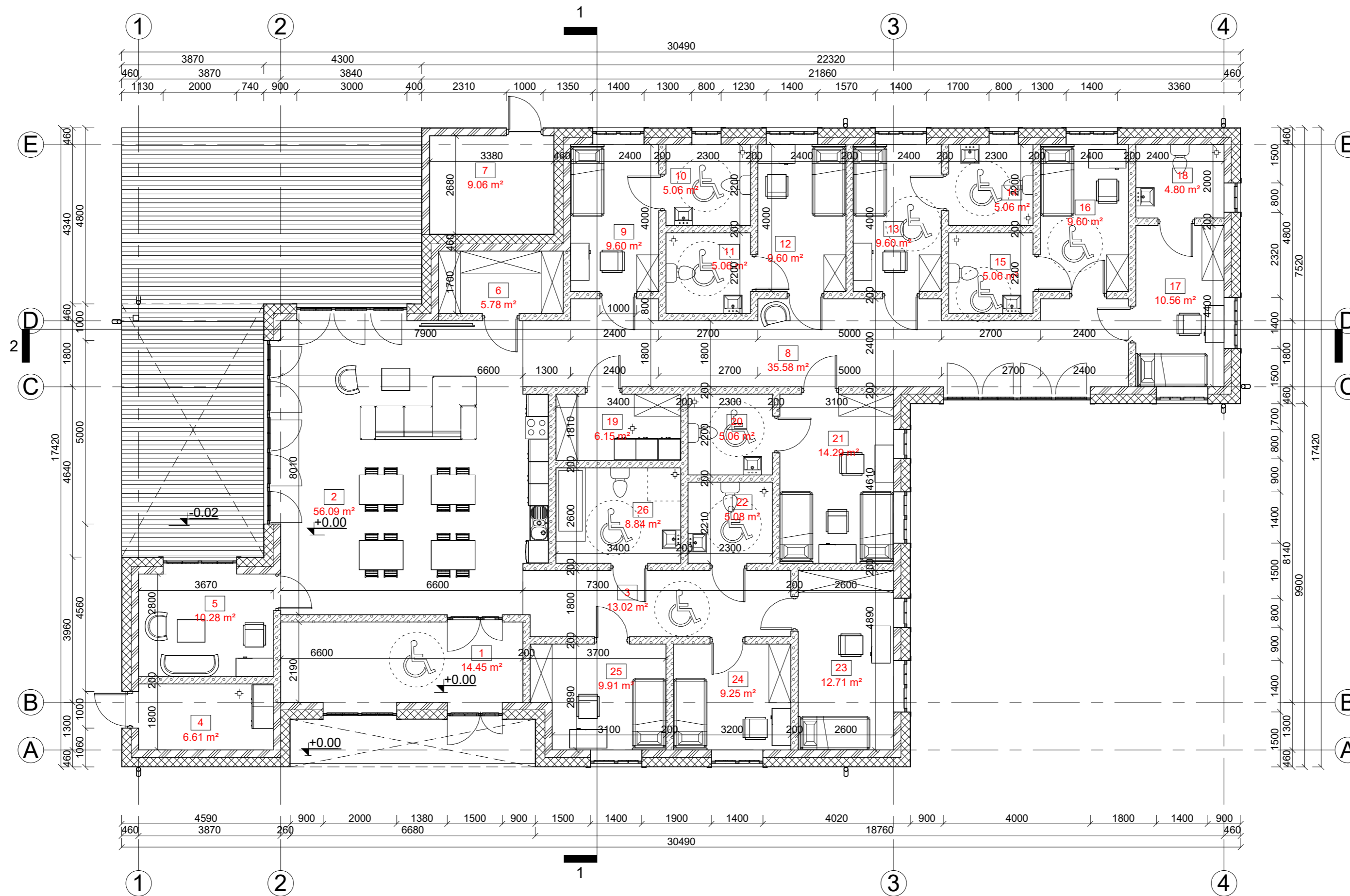
Ištrauka iš www.geoportal.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


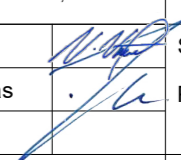
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos (preliminarios);
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos;
	Įėjimai į statinį;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Servitutas;
	Esami aptvėrimai;
	Projektuojama tvora su vartais ir varteliais, 181,60 m, aukštis nuo 1,80 m;
	Projektuojama betoninių trinkelinių aikštelė, 813 m ² ;
	Projektuojamas vejos apželdinimas, 714 m ² ;
	Projektuojamas vejos korys, 9 m ² ;
	Projektuojama "WPC" tipo terasa, 66 m ² ;
	Ištrauka iš projekto "Susisiekimo komunikacijų (gatvių) Biržų m. Latvagalos g. rekonstravimo projektas" Nr. 0333-TP, projektuotojas UAB "Plentprojektas";
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai;
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta;
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos (4 vt.) tame tarpe (1 vt. A tipo) žmonių su negalia poreikiams;

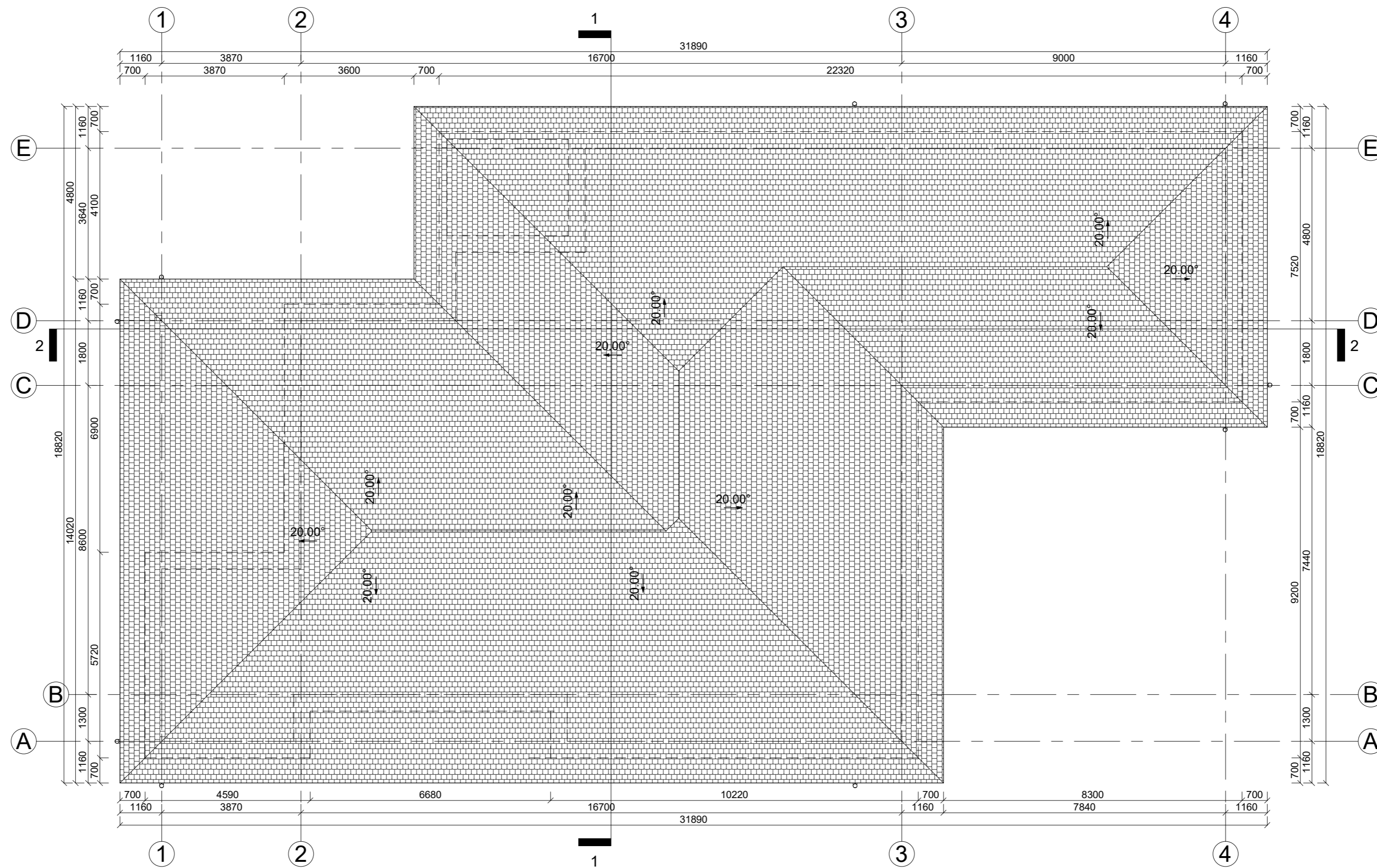
KELIO ŽENKLAS		
Nr.	Eskizas	Pavadinimas
846		Neįgalieji. Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatyta skiriamajam ženkla „Neįgalūs“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms.


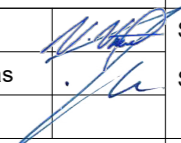
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		
33684	PV	Valdas Viršilas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvagalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
A1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SP-02	LAPAS 1
			LAPAS 1	LAPŲ 1

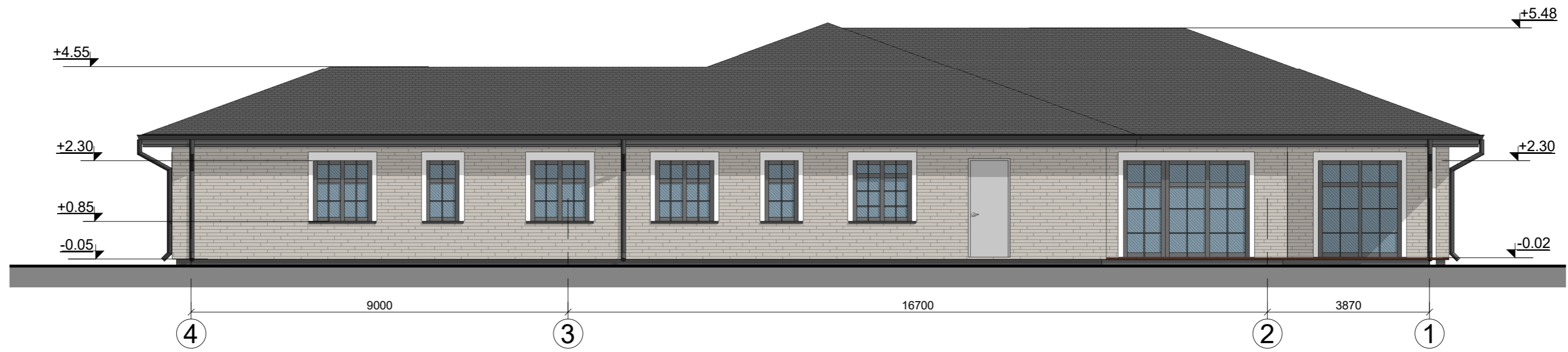
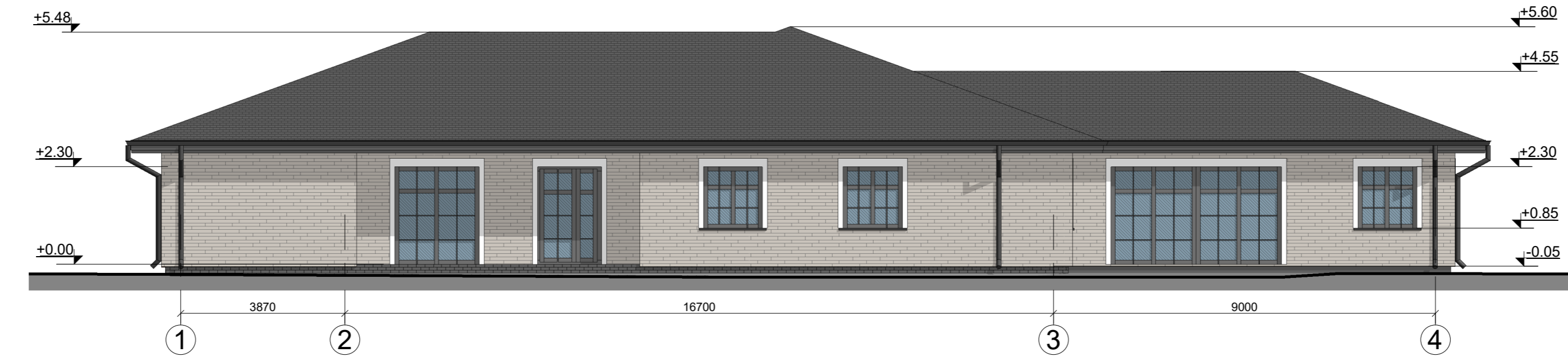


Patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	14.45 m ²
2	Virtuvės/ svetainės zona	56.09 m ²
3	Koridoriaus zona	13.02 m ²
4	Pagalbinė patalpa	6.61 m ²
5	Darbuotojų patalpa	10.28 m ²
6	Sandėliukas	5.78 m ²
7	Sandėliukas	9.06 m ²
8	Koridoriaus zona	35.58 m ²
9	Kambarys	9.60 m ²
10	San. mazgas	5.06 m ²
11	San. mazgas	5.06 m ²
12	Kambarys	9.60 m ²
13	Kambarys	9.60 m ²
14	San. mazgas	5.06 m ²
15	San. mazgas	5.06 m ²
16	Kambarys	9.60 m ²
17	Kambarys	10.56 m ²
18	San. mazgas	4.80 m ²
19	Skalbykla	6.15 m ²
20	San. mazgas	5.06 m ²
21	Kambarys	14.29 m ²
22	San. mazgas	5.08 m ²
23	Kambarys	12.71 m ²
24	Kambarys	9.25 m ²
25	Kambarys	9.91 m ²
26	San. mazgas	8.84 m ²
Viso pastate:		296.17 m ²

0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ <small>įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvųgalo g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
33684	PV	Valdas Viršilas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



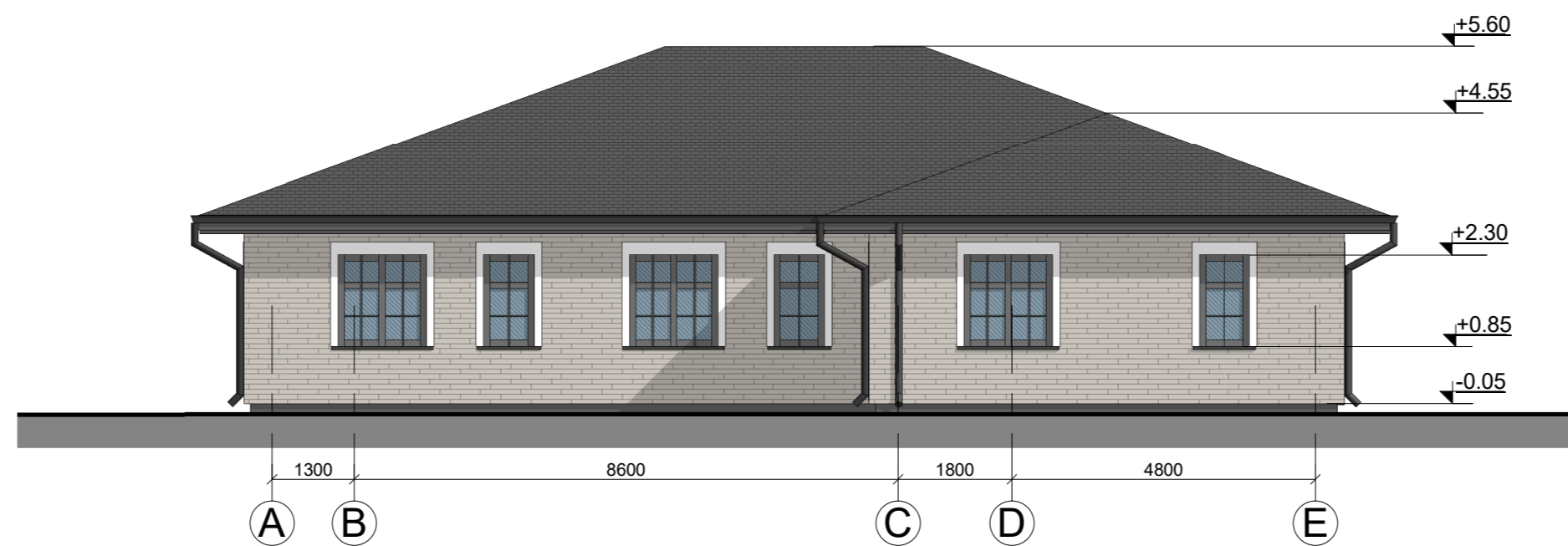
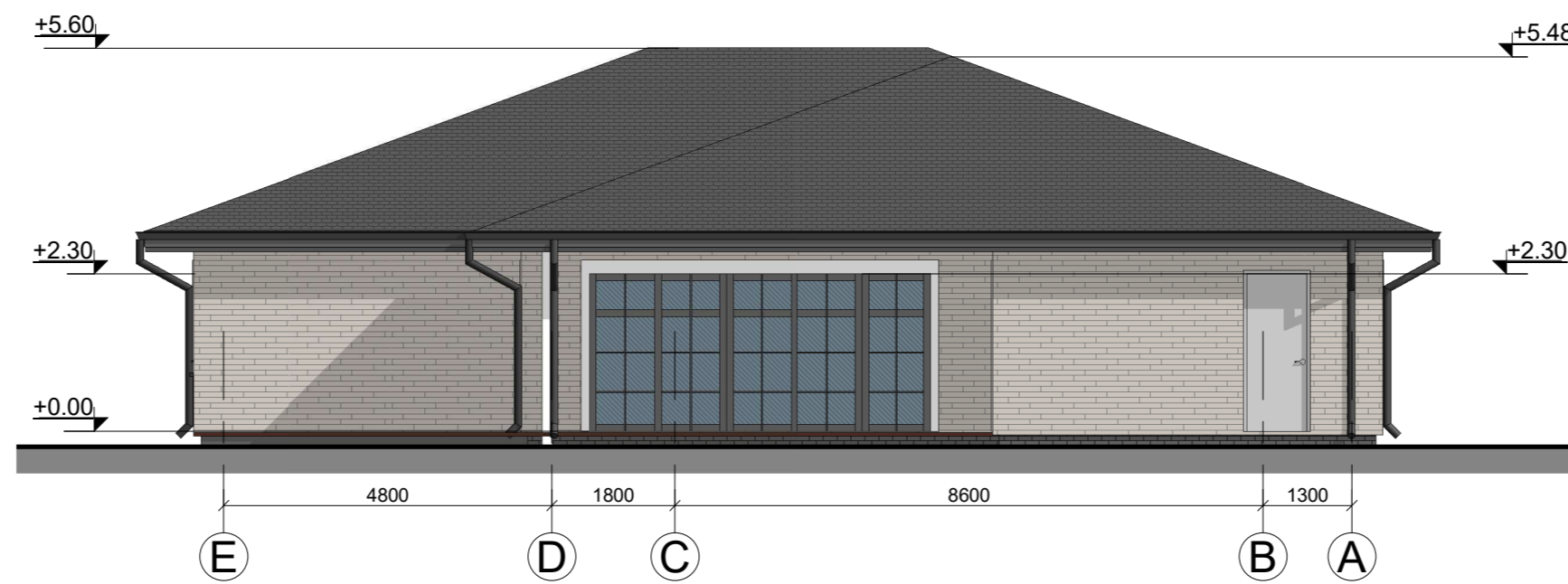
0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvųgalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.			
33684	PV	Valdas Viršilas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Stogo planas M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-02		LAPAS 0	LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022.
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019.
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016
	Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019.
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - pilka, RAL 7016.

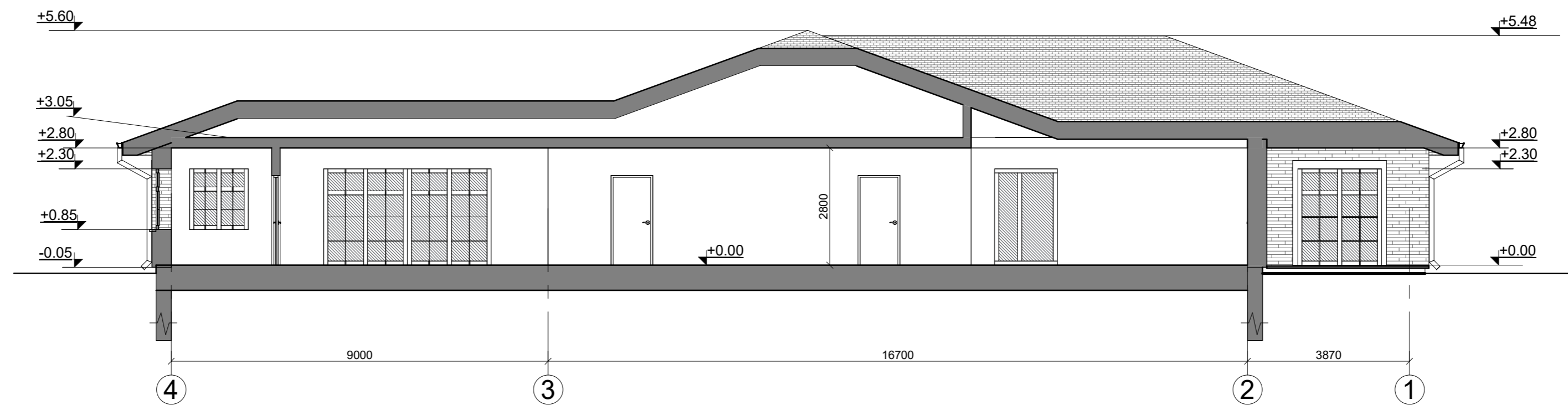
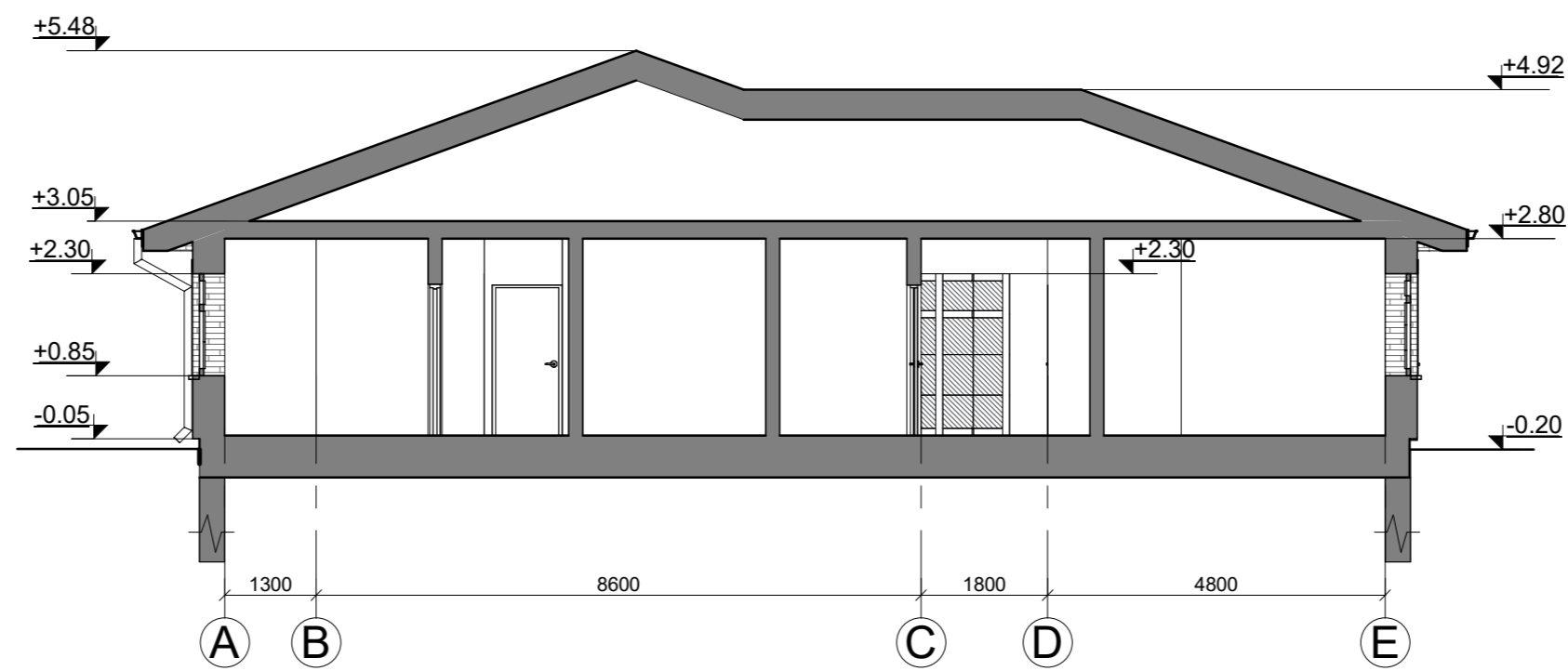
0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
33684	PV	Valdas Viršilas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Fasadai M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0


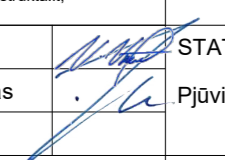


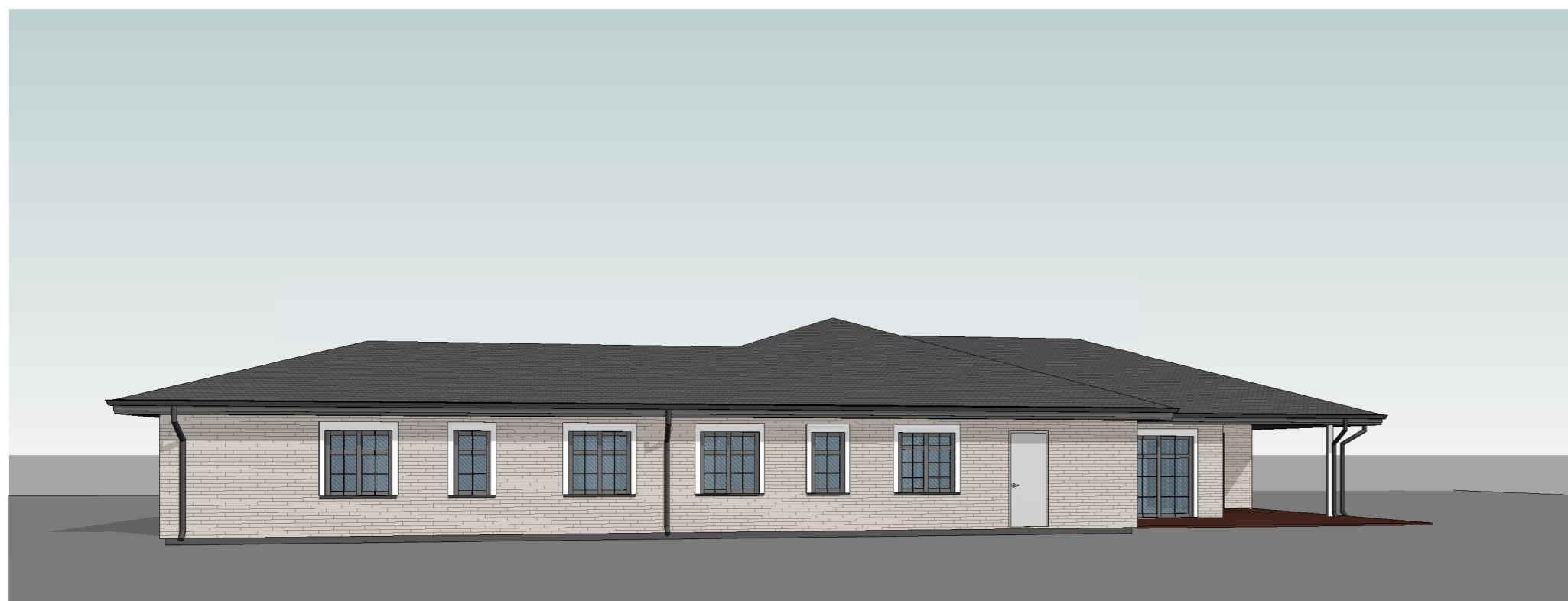
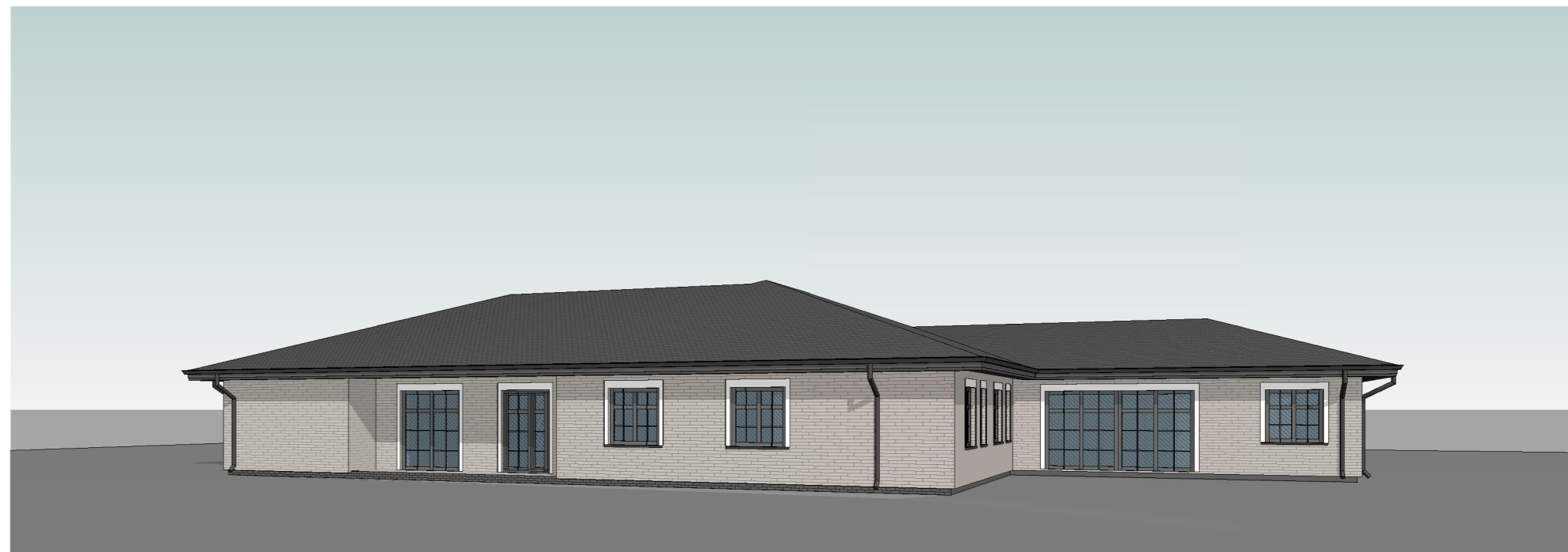
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022.
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019.
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016
	Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019.
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - pilka, RAL 7016.







0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.			
33684	PV	Valdas Viršilas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Fasadai M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-04		LAPAS 0	LAPŲ 0


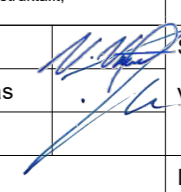


0	2024	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.			
33684	PV	Valdas Viršilas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-05		LAPAS 0
					LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka, RAL 7022.
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda, RAL 1019.
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta, RAL 9002.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7016
	Durys - metalinės dažytos, spalva - ruda, RAL 1019.
	Stogas - profiliuotos skardos, spalva - pilka, RAL 7016.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
33684	PV	Valdas Viršilas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Vizualizacijos	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė, į.k.111106080		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				0	0