

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: nauris.munikas@gmail.com

| | |
|-----------------------------|---|
| PROJEKTAVIMO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ, BIRŽUOSE, MĒTŲ G. 8, PROJEKTAS |
| STATINIO KATEGORIJA | ESAMI: NESUDĒTINGIEJI PROJEKTUOJAMA : NEYPATINGASIS |
| PROJEKTO NR. | 23-31-PP |
| STATYBOS ADRESAS | BIRŽAI, MĒTŲ G. 8 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:4 Biržų m. k. v.) |
| LAIDA | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--|--------------------|
| PROJEKTUOTOJAS | NAURIS MUNIKAS | | Atestato Nr. 37772 |
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS | NAURIS MUNIKAS | | Atestato Nr. 37772 |
| STATYTOJAS | D.G. | projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“ | |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI

1.1.1. 23-31-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Pavadinimas (žymuo) | Žymuo | Laida | Tomas |
|-----|--------------------------|-------------|-------|-------|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS (BD) | 23-31-PP-BD | 0 | I |
| 2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR) | 23-31-PP-AR | 0 | I |
| 3. | BRĖŽINIAI (B) | 23-31-PP-B | 0 | I |

1.1.2. 23-31-PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


| Eil. Nr. | Pavadinimas | Žymuo |
|----------|---------------------|-------------|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | 23-21-PP-BD |
| 2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 23-21-PP-AR |

1.1.3. 23-31-PP PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽIARAŠTIS

| Nr. | Pavadinimas | Žymuo |
|-----|----------------------------------|---------------|
| 1. | ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI; M1:100 | 23-31-PP-B.01 |

1.1.3. 23-31-PP PROJEKTO PRIEDŲ ŽIARAŠTIS

| Nr. | Pavadinimas | Žymuo |
|-----|--|-------|
| 1. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | |

| | | | | |
|---|-------------|---|-------------|---|
| 0 | 2023.11 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
|  | | POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448 | | PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Dok. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| 37772 | PV | N. Munikas | | 2023.11 |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | | |
| PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS | | | | |
| Laida | | Lapas | | Lapų |
| 0 | | 1 | | 3 |
| LT | STATYTOJAS: | | Žymuo | Lapas |
| | D. G. | | 23-31-PP-BD | 1 |

| | |
|-------------|---|
| 1.2. | PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS |
| 1.2.1. | PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI: |
| | NTRC registro duomenų išrašai Žemės sklypo planas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla |
| 1.2.2. | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI: |
| | <p>LR įstatymai: 1) LR statybos įstatymas. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės . Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai: 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ . 24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.: 1) E T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2) Gaisrinės saugos taisyklės. 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: 4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. 6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ . 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“. 9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ . 10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai</p> |

| | | | | |
|----|-------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapu | Laida |
| | 23-31-PP-BD | 2 | 3 | 0 |

gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.

15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----|-------------|-------|------|-------|
| | 23-31-PP-BD | 3 | 3 | 0 |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| 2.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
|--|----------------|--------|---------|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastaba |
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 939 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 16 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 21 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Vieno buto gyvenamasis namas | | | |
| 2. bendrasis plotas* | m ² | 139,74 | |
| 3. naudingas plotas* | m ² | 139,74 | |
| 4. pastato tūris* | m ³ | 577 | |
| 5. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 6. pastato aukštis* | m | 6,45 | |
| 7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų; | | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. energetinio naudingumo klasė | | - | |
| 9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;


Pastato paskirtis keičiama, neatliekant statybos darbų, todėl pastato bendrieji rodikliai nesikeičia.

Statinio projekto vadovas:
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-11

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“
(vardas, pavardė, parašas, data)

D. G., 2023-11

| | | | | |
|---|----------------------|---|---------|---------|
| 0 | 2023.11 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
|  | | POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448 | | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| Dok. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| 37772 | PV | N. Munikas | | 2023.11 |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | | |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | | |
| Laida | | | | |
| 0 | | | | |
| LT | STATYTOJAS: D. G. | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | Žymuo | | | Lapas |
| | 23-31-PP-AR | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 6 |

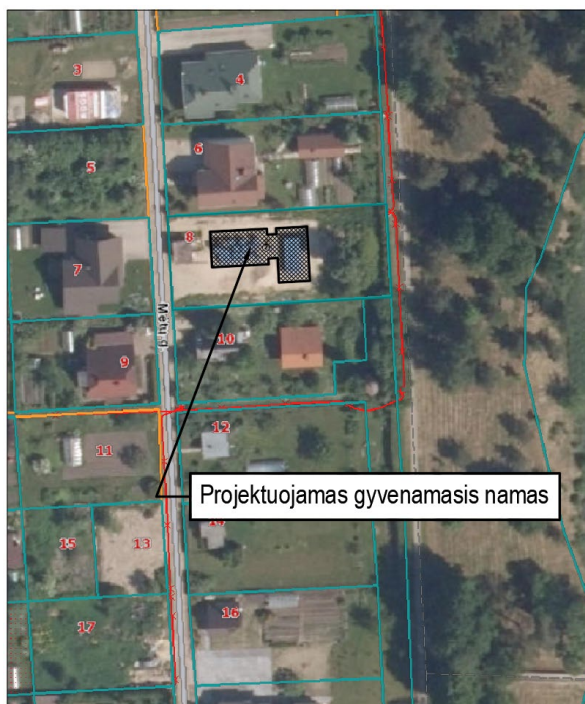
| | |
|-------------------------------|--|
| 2.2. | BENDRIEJI DUOMENYS |
| STATINYS | <u>ESAMI:</u> 1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5413-3810). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5413-3804). <u>PROJEKTUOJAMAS:</u> Vieno buto gyvenamasis namas. |
| STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS | <u>ESAMA:</u> 1. Kiti (sodų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.21.). 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17.). <u>PROJEKTUOJAMA:</u> gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, 6.1) |
| STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA | Biržai, Mėtų g. 8 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:4 Biržų m. k. v.) |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA) | Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties keitimo projektas. PKP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. |
| STATYBOS RŪŠIS | Statybos darbai neatliekami |
| SAUGOMOS TERITORIJOS | Žemės sklypas su statiniais nepatenka saugomas teritorijas. |
| KULTŪROS PAVELDAS | Kultūros paveldo objektų nėra. Pastatai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. |

2.3. ESAMA BŪKLĖ

2.3.1. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra SB „Apaščios krantas“ teritorijoje pietinėje Biržų miesto dalyje. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

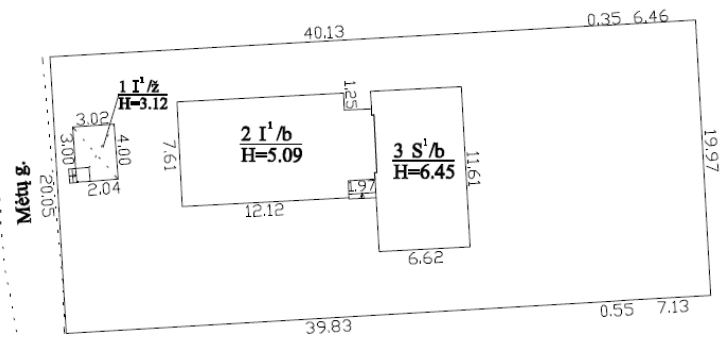
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra. (1 pav.).



1 pav. Situacijos planas

Žemės sklype yra pastatytas sodo namas (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 3S¹/b) ir pagalbinio ūkio pastatai (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1S¹/ž ir 2I¹/b) 2 pav.

| | | | | |
|----|-------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-31-PP-AR | 2 | 6 | 0 |



2 pav. Kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo planas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (Nr.XIII-2166, VI skyr. 12 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis).

2.3.2. TRUMPAS STATINIŲ APIBŪDINIMAS

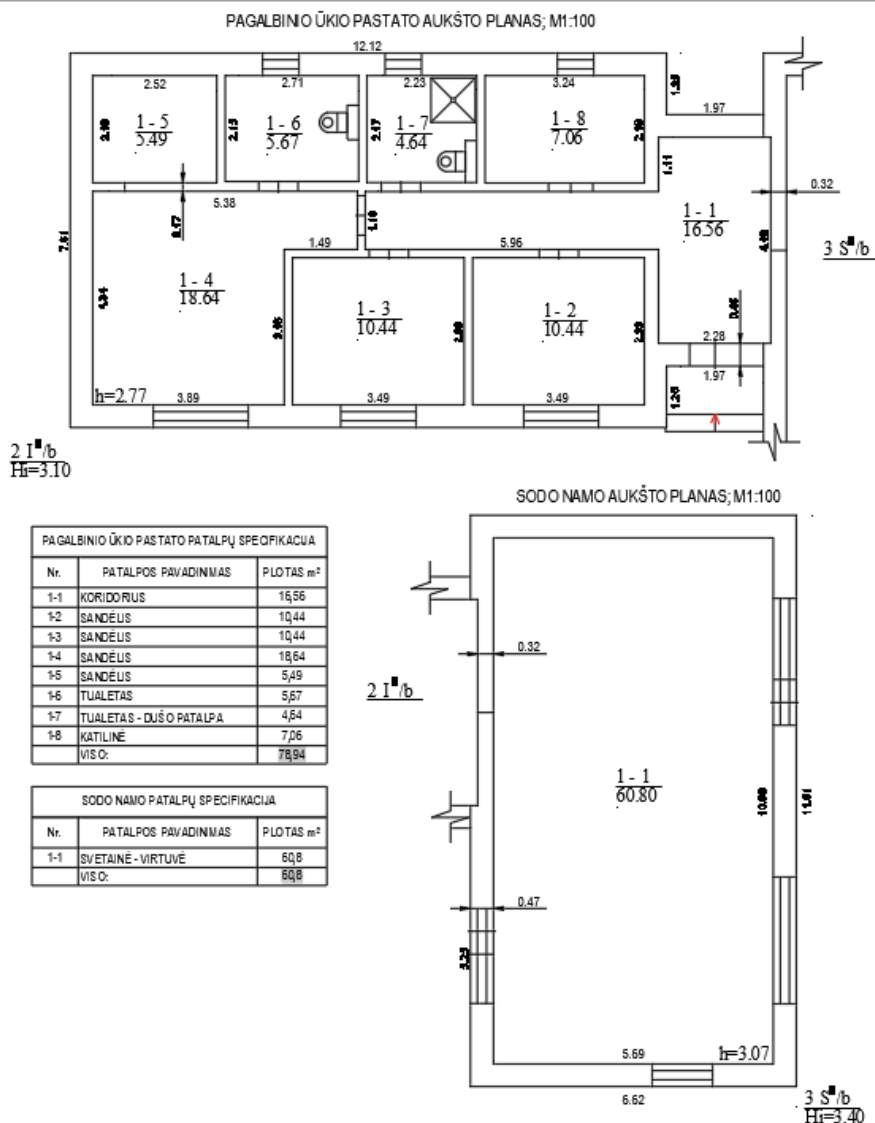
Esami pastatai yra vieno aukšto, vieno tūrio, keturšlaičių stogų. Pastato pamatai gręžtiniai su pamatine sija. Statinio atitvarinės sienos akyto betono blokelių 250 mm storio, apšiltintos neoporu EPS70 NEO. Sienų apdaila – plonasienis tinkas. Stogas – keturšlaitis medinių gegnių – medinių tašų konstrukcijų rėmas su akmens vatos termoizoliacijos užpildu. Stogo danga – profiliuota skarda. Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai prijungti prie centralizuotų Biržų miesto tinklų. Šildymas šilumos siurblys „oras-vanduo“.



3 pav. Pastato fotofiksacija

| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----|-------------|-------|------|-------|
| | 23-31-PP-AR | 3 | 6 | 0 |

ESAMA PASTATŲ PATALPŲ BŪKLĖ IR FUNKCINĖ PASKIRTIS



| | |
|-------------|---|
| 2.4. | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI |
| 2.4.1. | SKLYPO SPRENDINIAI |
| | <p>Statinio sklypo sprendimai nekeičiami.</p> <p><i>Automobilių parkavimas.</i> Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui privaloma numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas.</p> |
| 2.4.2. | STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI |
| | <p>Statinio architektūros sprendimai nekeičiami. Keičiama tik pastato dalies patalpų funkcinė paskirtis (žiūrėti brėžinį Nr. B.01)</p> |
| 2.4.3. | STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS |
| | <p>Statinio konstrukciniai sprendimai nekeičiami.</p> |
| 2.4.4. | INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS |
| | <p>Statinio inžinerinių sistemų sprendimai nekeičiami.</p> |
| 2.4.5. | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS |
| | <p>Įvažiavimas esamas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p> |
| 2.4.6. | STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS |
| | <p>Statybos darbai neatliekami todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms</p> |

| | | | | |
|-----------|-------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-31-PP-AR | 4 | 6 | 0 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus. | | | | |
| 2.4.5. | NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO | | | |
| <p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Įėjimai į statinius apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p> | | | | |
| 2.4.6. | PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS | | | |
| Keičiant paskirtį, statybos darbai neatliekami. Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas (statybos įstatymo 51 straipsnis). | | | | |
| 2.4.7. | DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA | | | |
| <p>Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p> | | | | |
| 2.4.8. | GAISRINĖ SAUGA | | | |
| <p>Gyvenamajame name gyvens 3-5 žmonės. Atstumai nuo tolimiausiai įrengtų kambarių iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.</p> <p><i>Gaisrinė signalizacija.</i></p> <p>Gyvenamuosiuose namuose (butuose) turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. (STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija) "Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą". Dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus vonią ir tualetą.</p> | | | | |
| 2.4.9 | STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI | | | |
| Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavertio Europos | | | | |

| | | | | |
|----|-------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-31-PP-AR | 5 | 6 | 0 |

standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sproginimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.

2.4.10 | NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA

Šiame projekte kitos (sodų) paskirties pastato (un. Nr. 4400-5413-3810) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - ūkinio pastato (un. Nr. 4400-5413-3804) apjungimas į vieną pastatą, suformuojant naują nekilnojamojo turto kadastrinį objektą. Naujai suformuotam nekilnojamojo turto kadastro objektui nustatoma naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS (Vieno buto gyvenamasis namas) | | | |
| 1.1. Bendrasis plotas | m ² | 139,74 | |
| 1.2. Naudingas plotas | m ² | 139,74 | |
| 1.3. Tūris | m ³ | 577 | |
| 1.4. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |

| | | | | |
|----|-------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-31-PP-AR | 6 | 6 | 0 |

4. PRIEDAI

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta

2023-11-15 Nr.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-14

SUDERINTA:
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2023-11-21

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

| 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ: | |
|--|---|
| Žemės sklypo duomenys: | |
| kadastrinis (-iai) Nr. | 3604/0006:4 Biržų m. k. v. |
| unikalus (-ūs) Nr. | 4400-2525-2515 |
| plotas | 0,0939 ha |
| paskirtis, naudojimo būdas | Žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai |
| Statinio pavadinimas | |
| Esami | 1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5413-3810). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5413-3804). |
| Po paskirties keitimo | 1. Vieno buto gyvenamasis namas. |
| Statybos (statinio) vieta (adresas): | Mėtų g. 8, Biržai |
| Statinio kategorija | |
| Esami | Nesudėtingieji. |
| Po paskirties keitimo | Neypatingasis. |
| Statybos rūšis | Pastatų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų |
| Statinių naudojimo paskirtis | |
| Esama | 1. Kita (sodų). 2. Pagalbinio ūkio. |
| Po paskirties keitimo | 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto); |
| Projektuojamo pastato rodikliai: | |
| Bendras plotas | ~ 139,74 kv. m; |
| Naudingas plotas | ~ 139,74 kv. m; |
| Tūris | ~ 577 m ³ ; |
| Aukštis | ~ 6,45 m; |
| Aukštų skaičius | 1. |
| 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: | |
| 2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; | |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | |
| 3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo); | |
| 3.2. grafinė dalis (pastato aukštų planų schemas). | |
| 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: | |
| 4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir sklypo plano kopija, 6 lapai; | |
| 4.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 32 lapai; | |
| 5. KITI DUOMENYS: | |
| 3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-12-25. | |
| 3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt. | |
| 3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt. | |

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, data)

2023-11-14

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

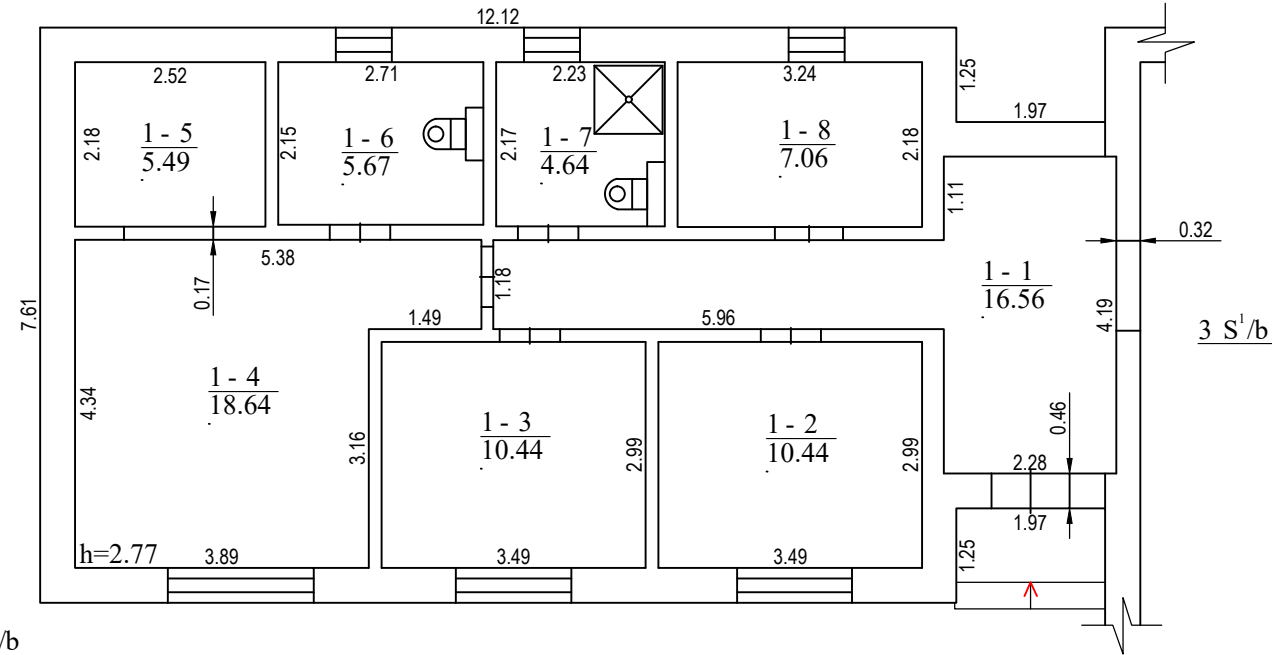
Projekto vadovas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-11-14

ESAMA BŪKLĖ

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAS; M1:100

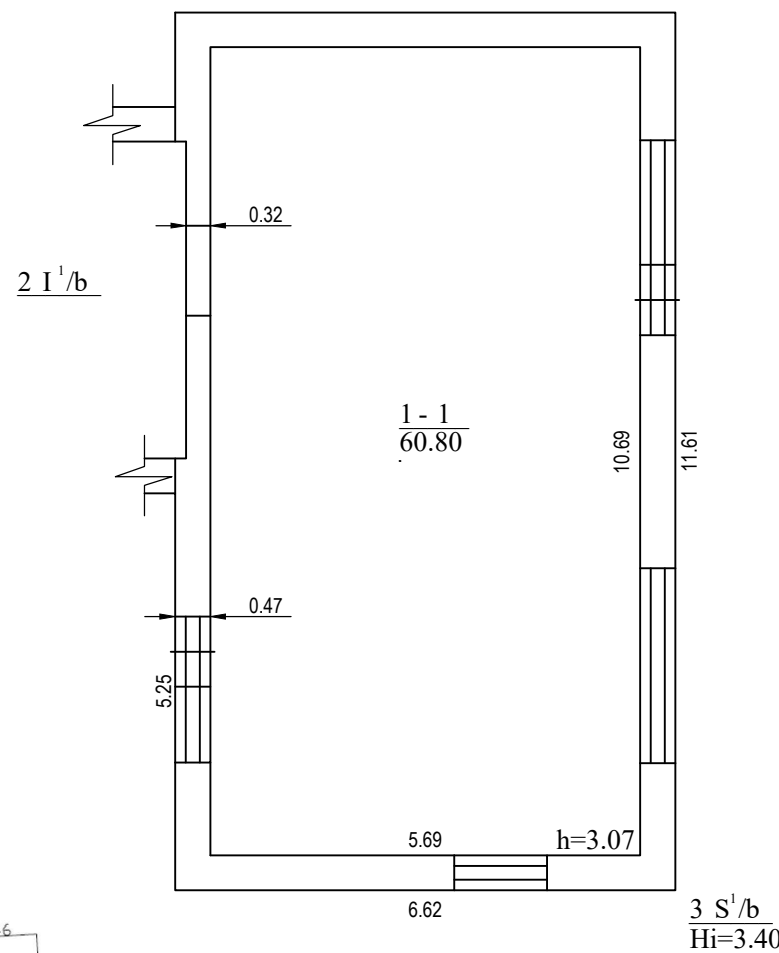


2 I¹/b
Hi=3.10

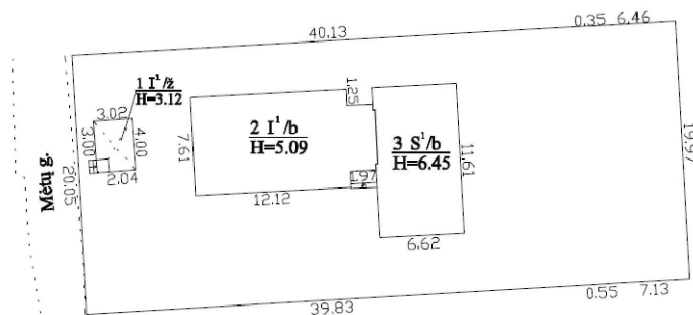
| PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ SPECIFIKACIJA | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| 1-1 | KORIDORIUS | 16,56 |
| 1-2 | SANDĖLIS | 10,44 |
| 1-3 | SANDĖLIS | 10,44 |
| 1-4 | SANDĖLIS | 18,64 |
| 1-5 | SANDĖLIS | 5,49 |
| 1-6 | TUALETAS | 5,67 |
| 1-7 | TUALETAS - DUŠO PATALPA | 4,64 |
| 1-8 | KATILINĖ | 7,06 |
| VISO: | | 78,94 |

| SODO NAMO PATALPŲ SPECIFIKACIJA | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| 1-1 | SVETAINĖ - VIRTUVĖ | 60,8 |
| VISO: | | 60,8 |

SODO NAMO PLANAS; M1:100



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

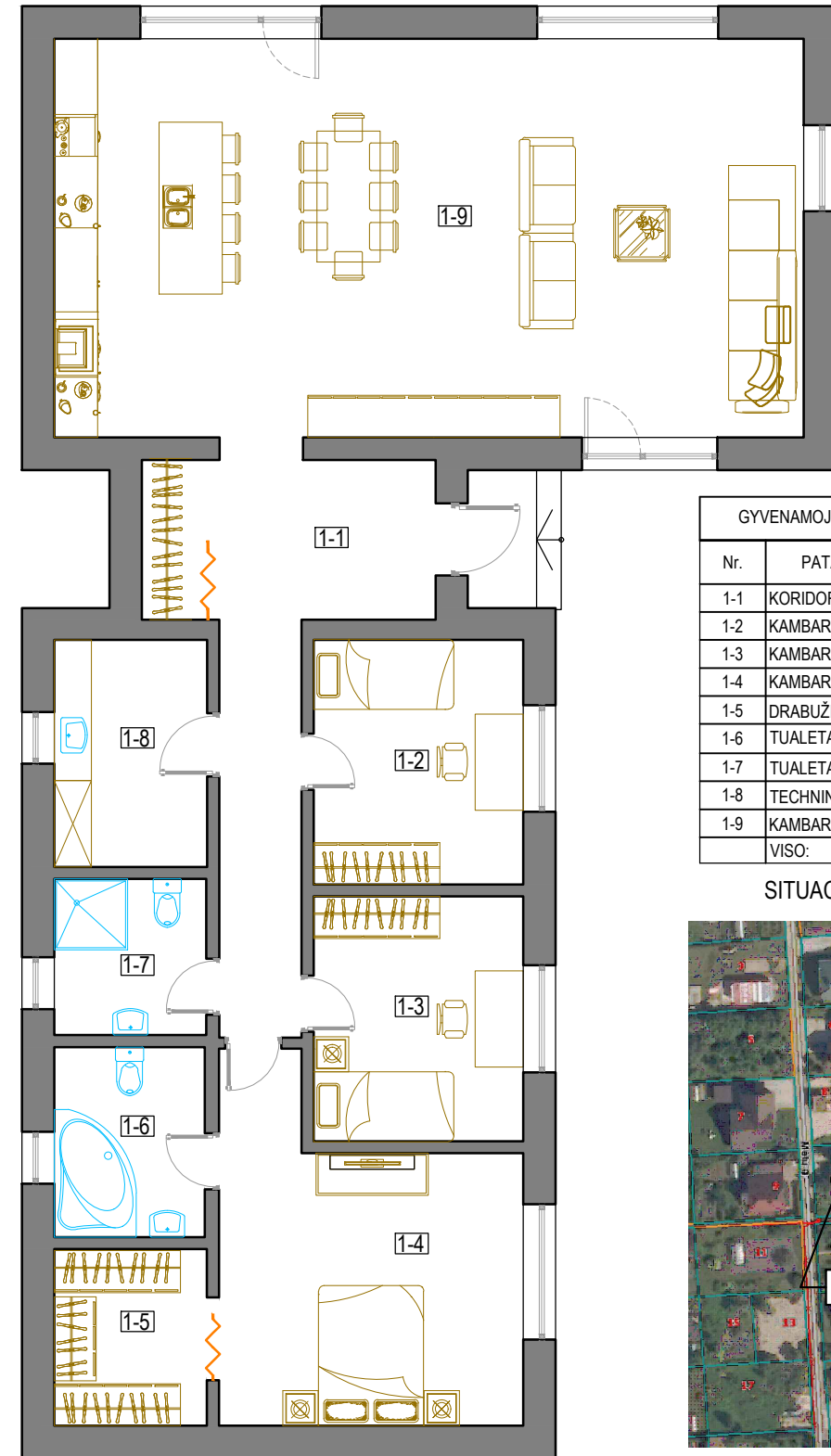


ŽYMĖJIMAI:

- 1I¹/ž Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 2I¹/b Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3S¹/b Esamas sodo namas

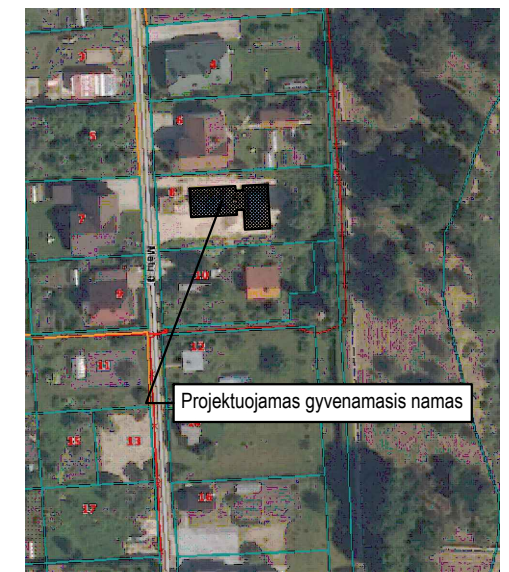
SPRENDINIAI

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS; M1:100



| GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ SPECIFIKACIJA | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| 1-1 | KORIDORIUS | 16,56 |
| 1-2 | KAMBARYS | 10,44 |
| 1-3 | KAMBARYS | 10,44 |
| 1-4 | KAMBARYS | 18,64 |
| 1-5 | DRABUŽINĖ | 5,49 |
| 1-6 | TUALETAS, VONIA | 5,67 |
| 1-7 | TUALETAS, DUŠAS | 4,64 |
| 1-8 | TECHNINĖ PATALPA | 7,06 |
| 1-9 | KAMBARYS - VIRTUVĖ | 60,8 |
| VISO: | | 139,74 |

SITUACIJOS PLANAS (M1:2000)



| | | | | |
|--------------|--|--|-------------|---|
| 0 | 2023.11 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448 | PAVADINIMAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS VIENA PASTATŲ IR PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATŲ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8, PROJEKTAS | | |
| 37772 | PV | N.Munikas | 2023.11 | DOKUMENTAS: ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI |
| LT | STATYTOJAS: D. G. | DOKUMENTO ŽYMUO: 23-31-PP-B.01 | Lapas 01 | Lapų 01 |