

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Biržų rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis, nesudėtingieji statiniai
BYLA	SS2415-00-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ	KOTRYNA PARVICKAITĖ, AT. NR. 38089
	parašas

2024, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2415-00-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		
SS2415-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
SS2415-00-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		
SS2415-00-PP-BP	1		Vabalninko miesto Bendrojo plano ištrauka		
SS2415-00-PP-B.SP.01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		
SS2415-00-PP-B.SP.02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
	3		Detalusis planas 2006 m „Sklypo reikalingo Vabalninko B. Sruogos vidurinei mokyklai naudoti detalusis planas“. Planas ir aiškinamasis raštas		

0	2024-06-19	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
	38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Biržų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2415-00-PP-BSŽ		Lapas 1
				Lapų	1



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta

2024-06-13 Nr. A1-107

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

PRITARIU

Silvestras Šimas

(parašas)

2024 m. 06-18 d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. birželio 13 d.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas
2.	Statytojas (Užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė
3.	Projektuotojas	UAB Synergy Solutions
4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3684/0002:44
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	Biržų rajono savivaldybė
10.	Žemės sklypo plotas, ha	2,2677
11.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- nesudėtingieji statiniai, I ir II gr.; - Neypatingasis statinys.
12.	Numatomi statiniai	- Multifunkcinė sporto aikštelė su specialia danga (970 m ²); - treniruoklių aikštelė (215 m ²) - vaikų žaidimų aikštelė (85 m ²) - pėsčiųjų takai (plotis 1.5 m, 2.5 m); - apšvietimo tinklai;

		<ul style="list-style-type: none"> - paviršinių nuotekų tinklai; - tvora (4 m aukščio); - mažosios architektūros įrenginiai.
13.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	–
14.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Esamų registruotų statinių nėra.</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
15.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - sklypo sutvarkymo planas; - suvestinis inžinerinių tinklų planas.
16.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, - rekomendacijos, taisyklės; - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - žemės sklypo planas; - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai); - kiti dokumentai.
III. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
17.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Pagal įgaliojimą Projekto vadovas
(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Tomas Kazlauskas

(vardas ir pavardė)

Architektūros ir
 urbanistikos skyrius
 Gauta
 2024-06-13 Nr. A1-107

Bendrieji duomenys

Statinių statybų vieta	Biržų r. sav., Vabalninkas, K. Šakenio g. 12
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas Vabalninko miesto bendrojo plano sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė projektuojamo statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio/-ių kategorija/-jos	Neypatingieji, nesudėtingieji



Statybų vieta urbanistinėje aplinkoje

0	2024-04-15	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas			
		Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai	
	38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas	Biržų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
				SS2415-00-PP-AR	Lapų
					1
					5

Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 3684/0002:44)			
1. sklypo plotas	m ²	22677	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	Esamas
4. sklypo želdynų plotas	%	~70	
II. Sklypo statiniai			
1. Multifunkcinė sporto aikštelė	m ²	970	
2. Treniruoklių aikštelė	m ²	215	
3. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	85	
2. Takas	m ²	321	
3. Tvora	m	4	

Numatomų projektuoti statinių sąrašas

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Multifunkcinė sporto aikštelė plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
02	Treniruoklių aikštelė plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
03	Vaikų žaidimų aikštelė, plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
04	Takas, plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
05	Tvora aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių akytumas ≥ 80 proc.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
10	Vandentiekio tinklai. kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3
11	Buitinių nuotekų tinklai. nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3
14	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 200mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3

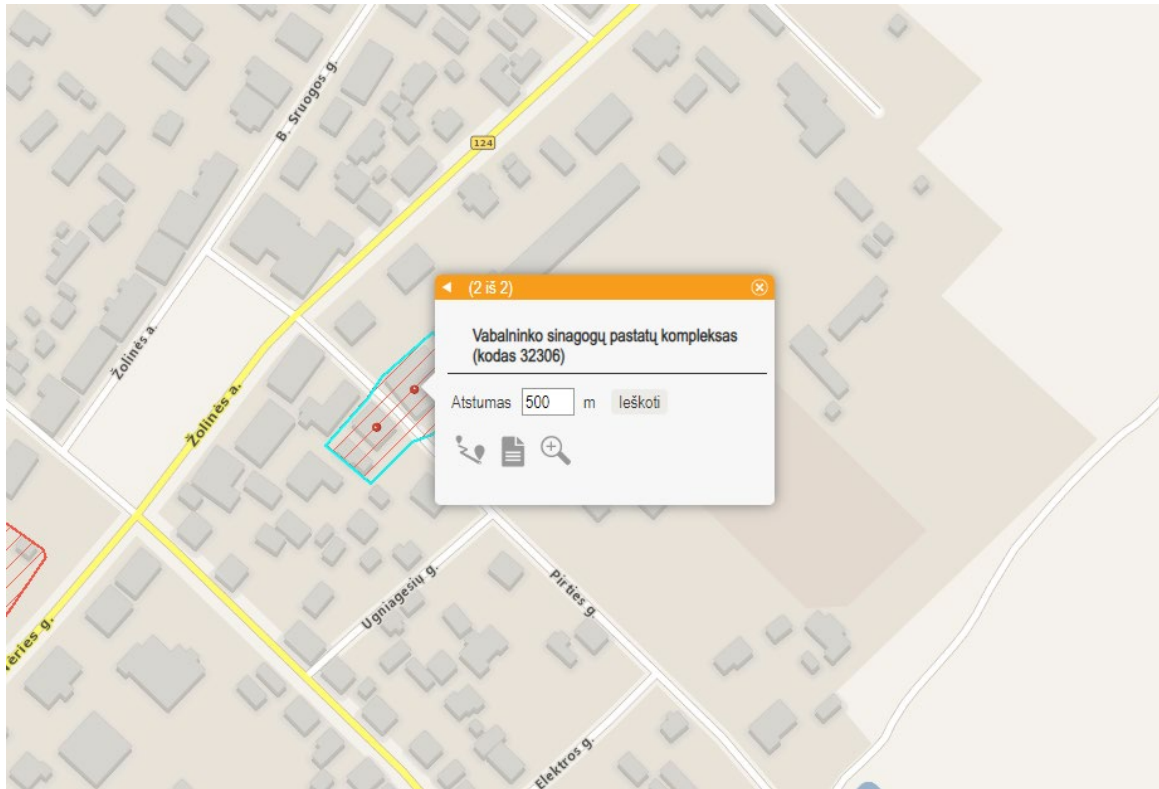
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2415-00-PP-AR	2	5	0

Esama urbanistinė aplinka.

Vabalninko Balio Sruogos gimnazijos sklypas yra šiaurės vakarų kryptimi nuo miesto centro. Šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasis su K. Šakenio gatve, iš kurios turi du patekimus. Vakarinėje pusėje į sklypą galima patekti iš Pirties gatvės.

Šiaurės rytų, šiaurės vakarų bei pietvakrių kryptimi gimnazijos sklypą juosia mažaukštis, perimetrinis užstatymas.

Abipus Pirties gatvių, šalia sklypo yra Vabalninko sinagogų kompleksas.



Iškarpas iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Kultūros paveldo objektų u.o.k. 32306 teritorija sutapdinta su apsaugos zona. Progimnazijos sklype specialiųjų sąlygų susijusių su šiuo kompleksu nėra.

Pietryčių kryptimi sklypo žaliaji sporto zona pereina į dirbamos žemės plotus.

Teritorijų planavimas

2006 m buvo paruošas detalusis planas skirtas mokslo paskirties pastato sklypo riboms nustatyti. Numatomi sprendiniai detalaus plano korekcijos neiššaukia.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Esama situacija. Sklypo plotas – 22677 m². Esami statiniai: dveji mokslo paskirties pastatai, ūkiniai pastatai, katilinė, garažas bei kiti inžineriniai statiniai (šaligatvis). Registruotų sporto paskirties statinių sklype nėra.

Želdynai. Sklype auga brandūs, saugotini lapuočiai, pavieniai krūmų masyvai. Daugumos medžių būklė yra gera. Želdynų kirtimų statybos darbais nenumatoma.

Sprendiniai. Esamame vejos plote, mokyklos sporto zonoje (registruotų statinių šioje vietoje nėra) numatoma įrengti multifunkcinė, aptverta 4 m aukščio, ažūrine tvora sporto aikštelė su specialia danga. Aikštelės dydis yra 42 m x 23 m. Joje numatomos sužymėti žaidybinės linijos skirtos žaisti:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2415-00-PP-AR	3	5	0

krepšinių, mini futbolo, tenisą, badmintoną bei tinklinį. Numatomi įrenginiai: 3 vnt. krepšinio stovų, 2 vnt. futbolo vartų, įrengiami pamatai teniso ir tinklinio tinklams įstatyti. Multifunkcinės aikštelės ribose numatomi 4 suolai be atramų.

Aikštelės kampuose įrengiami šviestuvai, skirti apšviesti tamsiuoju paros metu. Kampe – numatoma vaizdo stebėjimo kamera su bevieliu ryšiu.

Tvoroje įrengiami dvivėriai varteliai.

Prieiti prie numatomo statinio projektuojami betoninių trinkelų takai sujungiantys gimnazijos teritorijoje esančius servitutą bei plytelių dangos praėjimo zonas.

Priešais multifunkcinę sporto aikštelę įrengiamos dvejios tribūnos su min. 20 sėdimų vietų, dviračių stoginė, kurioje įrengti kabliukai daiktams susikabinti, šiukšliadėžės.

Taip pat numatoma įrengti treniruoklių aikštelę, kurioje įrengiami treniruokliai pagrindinėms kūno raumenų grupėms, lauko gimnastikos kompleksas, stalo tenisas.

Numatoma vaikų žaidimo aikštelė su smūgius silpninančia liejama danga. Įrengiami dveji sportinių žaidimų įrenginiai skirti lipti, balansuoti, prisitraukti ir pan. mažesnės amžiaus grupės vaikams.

Teritorijoje įrengiami dvipusiai suolai. Numatoma gertuvė.

Numatomų mažosios architektūros elementų ir įrenginių analogai:



Dvipusis suolas



Suolas be atramų



Vandens kolonėlė su gėryklėle naminiams gyvūnams



Tribūnų renginys su 20-21 sėdimų vietų



Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams



Metaline lauko šiukšliadėžė



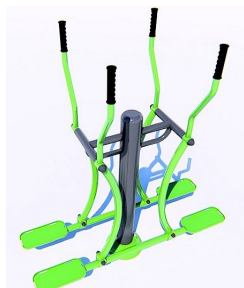
Dviračių stoginė su stovais ir kabliukais viduje daiktams kabinti



Lauko erdvių šviestuvai su kryptinėmis LED lempomis



Lauko treniruoklis T1



Lauko treniruoklis T2



Lauko treniruoklis T3



Lauko treniruoklis T4

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2415-00-PP-AR	4	5	0



Lauko gimnastikos kompleksas T5



Stalo tenisas



Žaidimų įrenginys mažesnio amžiaus vaikams lipti, balansuoti, čiuožti



Žaidimų sporto įrenginys žaidimų aikštelėje

Visų įrenginių akcentinė spalva, medienos spalva turi sutapti. Galutinai tikslinama prieš perkant gaminį.

Automobilių stovėjimo aikštelė. Šiuo projektu automobilių parkavimo sprendiniai nėra nagrinėjami ar modifikuojami. Stadionu naudosis mokykla bei bendruomenė mokyklos nedarbo metu, todėl, esant poreikiui parkuotis, bus naudojama esama mokyklos infrastruktūra.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis analogu nurodytu STR 2.06.04:2014 178 p.:

Eil. Nr.	Pastatų tipas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų tribūnų plotas, m ²	Numatomas dviračių stovų kiekis, vnt.
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto	20	8

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Kitos/sporto paskirtes statiniai, kai numatomi lankytojų srautai, turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Teritorijoje reljefas yra tolygus, staigių perkričių nėra, todėl nuovažos nereikalingos. Pėsčiųjų trasų danga parenkama tvirta, neklampi, stabili, neslidi sudrėkus. Numatomi skersiniai nuolydžiai nuo 0.5% min, todėl ant jo nesikaupia lietaus vanduo. Tako plotis ne mažesnis nei 1.5 m.

Numatomame trinkelį take įrengiami vedimo paviršiai iki tribūnų pirmųjų eilių. Paviršinių nuotekų surinkimo grotelių ŽN pritaikytoje trasoje nenumatoma.

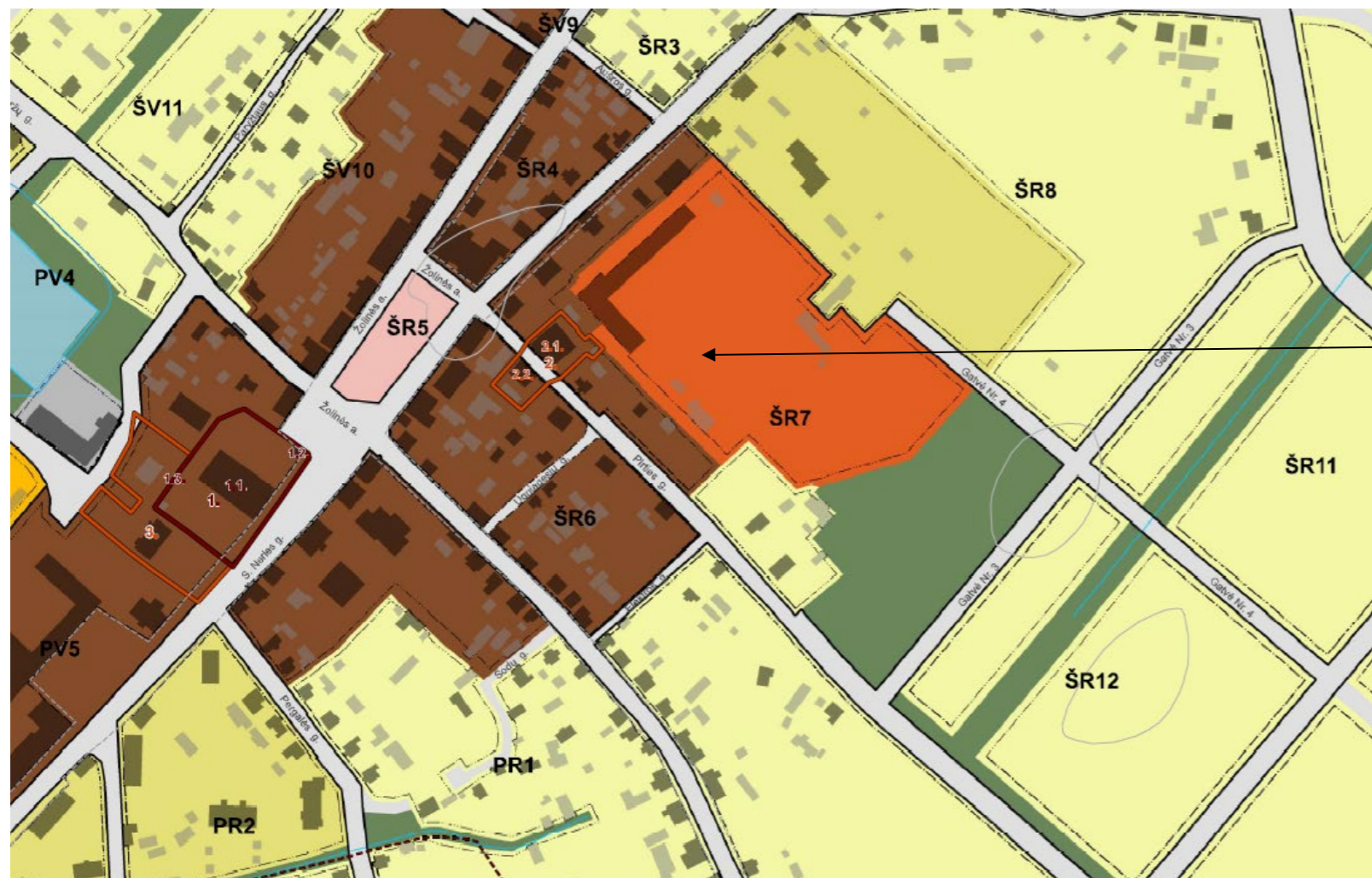
Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Inžinerinių sistemų sprendiniai

Lauko vandens kolonėlė prijungiama prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės prijungiamos prie sklype esančių paviršinių nuotekų tinklų.

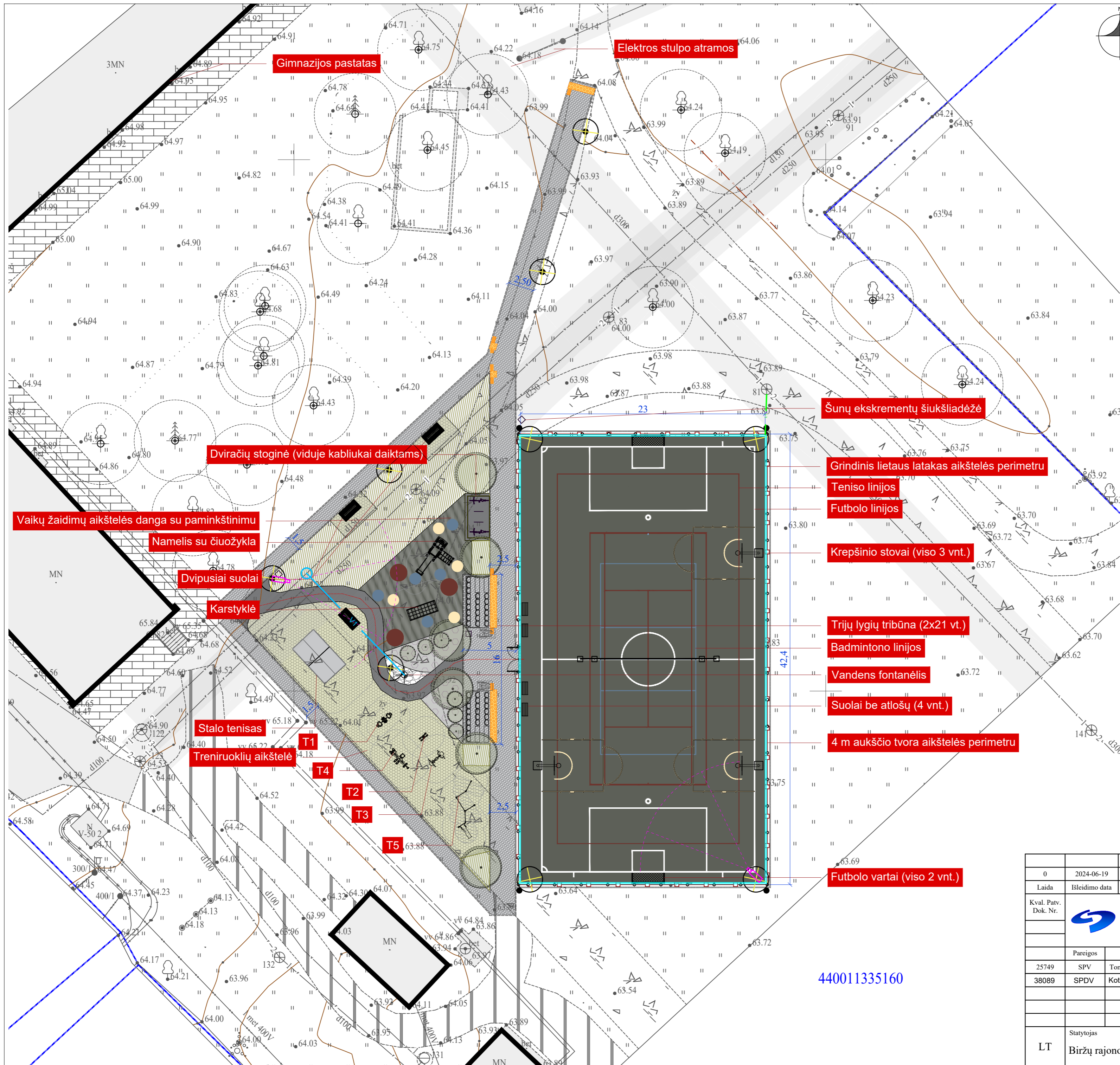
Dokumento žymuo SS2415-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Statybos darbų vieta.

- Sutartiniai ženklai**
- Vabalninko miesto administracinė riba
 - Nagrinėjami rajonai
 - Teritorijos naudojimo tipas**
 - Mišri centro teritorija
 - Mišri gyvenamoji teritorija
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 - Sodinkų bendrijų teritorija
 - Specializuotų kompleksų teritorija
 - Socialinės infrastruktūros teritorija
 - Paslaugų teritorija
 - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - Vandenvietė
 - Inžinerinė infrastruktūros teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 - Aikštė
 - Vandens
 - Teritorijos naudojimo reglamentai**
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos**
 - Valstybės saugomas
 - Registrinis

0	2024-06-19	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 – Sklypo planas, inžineriniais statiniais	
	38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Vabalninko miesto Bendrojo plano ištrauka	0
LT	Statytojas	Biržų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
				SS2415-00-PP-BP	Lapų
					1
					1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Statyns	Statinio pavadinimas
01	Sporto paskirties inžinerinis statyns	Multifunkcinė sporto aikštė
02	Sporto paskirties inžinerinis statyns	Treniruoklių aikštė
03	Kitos paskirties inžinerinis statyns	Takas

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų riba
- Esami pastatai
- Dangų įrengimas**
 - Betoninių trinkelų grindynys
 - Sutvirtintų mineralinių medžiagų takas
 - Sporto aikštelių danga be paminkštiniu su žaidybinėmis linijomis
 - Korinė danga
 - Vaikų žaidimų aikštelės danga
- Kiti statiniai**
 - 4 m tvora su varteliais
- Želdynai**
 - Patenkinamos būklės, esami, saugomi medžiai
 - Sodinami vidutinio augumo medžiai
 - Sodinami aukšti, dekoratyviniai krūmai
 - Sodinami žemų krūmų masyvai
 - Vejos plotai
- Įrenginiai**
 - Stulpiniai, parkinio stiliaus šviestuvai
 - Stulpiniai sporto aikštelių šviestuvai
 - Suolai (be ir su atlošu)
 - Dviračių stovai stoginėje
 - Šiukšliadėžės
 - Lauko gertuvė
- Inžineriniai tinklai**
 - v1 — Numatomi vandentiekio tinklai (tikslinama TP)
 - L1 — Numatomi paviršinių nuotekų tinklai (tikslinama TP)

440011335160

0	2024-06-19	Visuomenei informuoti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., supaprastintas statybos projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		00 - Sklypo planas, inžineriniai statiniai
38089	SPDV Kotryna Parvickaitė		
Dokumento pavadinimas			Mastelis
Sklypo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas			Laida
			0
Dokumento žymuo			Lapas
SS2415-00-PP-SP-B.01			Lapų
			1
LT	Statytojas	Biržų rajono savivaldybė	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pradiniai projektavimo duomenys. Sklypo Vabalninke, K. Šakenio g. , reikalingo Vabalninko B. Sruogos vidurinei mokyklai naudoti detalusis planas atliktas vadovaujantis Biržų d. rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus m. vasario 27 d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A9-6, Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. A-151 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo užduočių patvirtinimo“ patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi Nr. A10-3.

Duomenys apie planuojamą teritoriją. Planuojamas sklypas yra Vabalninko miesto centre. Planuojamą sklypą iš pietvakarių riboja privačios namų valdos (Pirties g. 5, 7, 9), išsidėsčiusios pagal Pirties gatvę, iš šiaurės vakarų – Biržų rajono policijos komisariato naudojamas sklypas (K. Šakenio g. 4) bei dar dvi privačios namų valdos (K. Šakenio g. 8 ir 10), iš šiaurės rytų ir pietų planuojamas sklypas ribojasi su laisva (nepaskirta) valstybine žeme.

Į planuojamą teritoriją yra susiformavę du įvažiavimai ir vienas praėjimas nuo Pirties gatvės bei vienas įvažiavimas ir du praėjimai nuo K. Šakenio gatvės.

Planuojamoje teritorijoje yra pastatyti Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys du mokyklų pastatai, trys ūkio pastatai, katilinė, garažas, kiti kiemo statiniai bei modulinė transformatorinė, nuosavybės teise priklausanti AB Rytų skirstomiesiems tinklams.

Šioje teritorijoje yra nutiesti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, vietiniai šilumos tiekimo tinklai bei ryšių ir elektros linijos.

Architektūrinis – planinis sprendimas. Pagal pateiktas planavimo sąlygas ir planavimo užduotį planuojamas 22679 kv. m ploto (tame skaičiuje 139 kv. m ploto kelio servitutas S1 privažiuoti prie garažų, esančių greta projektuojamo sklypo bei modulinės transformatorinės, 510 kv. m ploto kelio servitutas S2 privažiuoti prie garažų ir ūkio pastatų, esančių už projektuojamo sklypo ribų ir 21 kv. m ploto servitutas S3 - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype, reikalingas modulinei transformatorinei naudoti) žemės sklypas, reikalingas Vabalninko B. Sruogos vidurinei mokyklai naudoti.

Formuojant šį sklypą buvo atsižvelgta į jau įregistruotų žemės sklypų ribas bei į faktiškai susiformavusią mokyklos teritoriją, kurią riboja, tvoros, želdinių eilės ir pan.

Šiam sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorija.

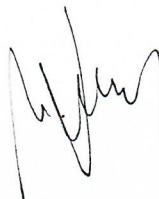
Šiam sklypui taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I (ryšių linijų apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XXVII (saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje), XLVIII (šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) dalyse nustatyti reikalavimai.

Aplinkos apsauga. Šio detaliojo plano sprendiniai nenumato jokios naujos ūkinės veiklos ar esamos veiklos plėtros. Šiuo detaliuoju planu yra nustatomos faktinės sklypo ribos, žemės naudojimo būdas bei pobūdis pagal sklype esančių statinių paskirtį bei žemės naudojimo apribojimai.

Šiluma į planuojamame sklype esančius pastatus tiekama iš vietinės katilinės. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, panaudotas vanduo ir fekalijos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Viešo svarstymo su visuomene ataskaita. Sklypo Vabalninke, K. Šakenio 12, reikalingo Vabalninko B. Sruogos vidurinei mokyklai naudoti, detalusis planas buvo rengiamas ir svarstomas su visuomene supaprastinta tvarka. Gretimų sklypų naudotojai apie parengtą detalų planą, ekspozicijos laiką ir vietą buvo informuoti paštu. Taip pat informacija buvo paskelbta laikraštyje „Šiaurės rytai“ š. m. kovo 7 d. ir rugsėjo 23 d. Projektas buvo eksponuojamas Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje iki š. m. spalio 6 d. Ekspozicijos metu besidominčių šiuo projektu nebuvo, jokių pastabų ar pasiūlymų dėl parengto projekto negauta.

Projekto vadovas



Nauris Munikas



SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
BRĖŽINYS M 1:1000



SUDERINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas vyriausiasis rajono architektas
[Signature]
Albinas Mieliauskas
2006 m. 10 mėn. 17 d.

SUDERINTA:
UAB „LITESKO“ filialas
„BIRŽŲ ŠILUMA“
[Signature]
2006.10.17
Technikos direktorius
Remigijus Jakubauskas

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Loreta Munikienė
2006.10.17

Biržų priešgaisrinės geliosinio
tarnybos viršininkas
[Signature]
Audrius NAGELĖ

Suderinta:
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas
Biržų skyriaus
eksploatavimo grupės
eksploatavimo inžinierius
Arvydas Baranauskas
2006.10.17
Gediminas Lučinskas
Panevėžio PDP centro
Biržų sektoriaus vadovas
2006.10.17

Suderinta:
Biržų skyriaus viršininko
pavaduotojas
Rimigardas Šakelė
2006.10.17

SUDERINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Viešinio ūkio skyriaus vedėjas
[Signature]
Laimytis Brazdžiūnė
2006 m. 10.17 d.

2006.10.17 *[Signature]*

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

- 1 - ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p. I, red. Nr.1640 p. I).
- 6 - elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 p. VI, red. Nr.1640 p. VI).
- 27 - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p. XXVII).
- 48 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLVIII).
- 49 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr.1640).

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas 22679 kv.m ploto (tame sk. - S₁ 139 kv.m ploto kelio servitutas, S₂ 510 kv.m ploto kelio servitutas, S₃ 21 kv.m ploto servitutas - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype) žemės sklypas, reikalingas Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams ir statiniams eksploatuoti. Šio sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Projektuojamo sklypo adresas - K. Šakenio g. 12, Vabalninkas, Biržų r.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas	ŽYMĖJIMAS:
Privalomieji reikalavimai:	— — — — —
1 2 3 4	1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis,
	2 - leistinas statinių aukštis (m),
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas,
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
Sklypo numerio (pagal eksplikaciją) ir jo ploto žymėjimas	→
n - sklypo numeris pagal eksplikaciją,	→
m - sklypo plotas (kv m)	▨
	Servituto ribas (zorių)

Kiti ženklai ir žymėjimai

ZMG	Esami pastatai
---	Gatvių valdomosios dalies ribos

[Handwritten notes and signatures]
2006.11.07
T.P.S.P.D. m. g. v. 1. 2006.11.07

Organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytauto g. 38, Biržai			SKLYPO REIKALINGO VABALNINKO B. SRUOGOS VIDURINEI MOKYKLAI NAUDOTI, DETALUSIS PLANAS	
Rengėjas			Brėžinys: Sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Mastelis	Stadija
3588 PV	Nauris Munikas	<i>[Signature]</i>	M 1 : 1000	DP
Biržai-2006 m.			Lapas	2